

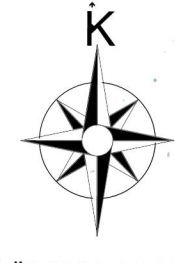
01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

ÇORUM/MERKEZ
(AYVALI)
G34-d-10-c

4 504 770.63

4 504 752.30

ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ
AYVALI KÖYÜ
487 NOLU PARSEL
7269 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HAZIRLANAN
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		10 METRE GENİŞLİNDE ARAÇ YOLU
	MESKUN KONUT ALANI		7 METRE GENİŞLİNDE YAYA YOLU
	GELİŞME KONUT ALANI		KADASTRO PARSEL SINIRLARI
	PARK ALANI		ENERJİ NAKİL HATTI
	T.A. TEKNİK ALTYAPU ALANI		

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AYVALI KÖYÜ, 487 NOLU PARSEL ÜZERİNDE, 7269 SAYILI KANUN KAPSAMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI YAPILMASI AMAÇLANMAKTADIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ÇORUM ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 12.09.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI VE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARCA ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. YAPILAMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
7. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Müteahhit Vizyon Harita Müh.
tarafından yapılan Çorum İl
Merkez İlçesi Ayvalı Köyü
487 parsel ve civarı için
hazırlanan 3 adet 1/1000 ve
1 adet 1/5000'lik paftadan
oluşan halihazır harita 3194
sayılı İmar Kanununun 7-a
maddesine istinaden
onarılmıştır.

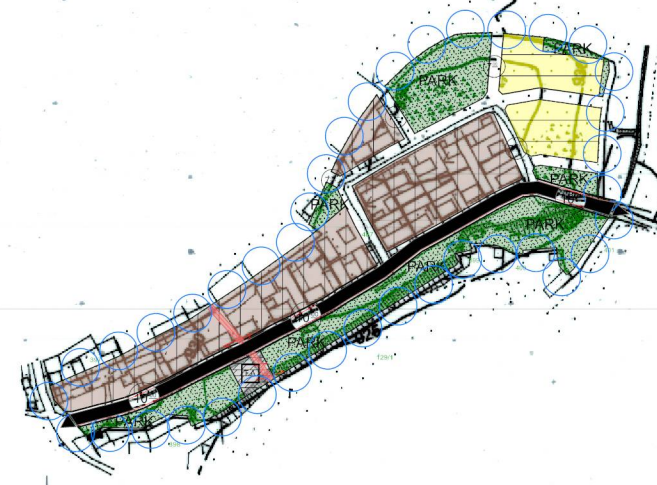
2024

ONANDI

Recep CIPLAK

Valı a.

Genel Sekreter



ÇORUM/MERKEZ-G34-d-10-c
(AYVALI)

P-10-d-10-a

P-10-d-10-a

434 451 22

434 451 22

Elipsoid : GR80
Datum : ITRF 99
Referans noktası : 2005.00
Projeksiyon : UTM (34-3)
Yükseltilik : Ortometrik kot

Yüklenici: Vizyon Harita Müh. San. Tic. Ltd. Şti.
Tasarımcı: Alper AKAR

1/5000

Kontrol Eden
Bahar KARACIRAK
Harita Mühendisi

KONTROL EDİLMİŞTİR
01/07/2024
Kontrol Eden
Fevziye AKIN
İmar ve Kentsel Yapı Müdürlüğü V.
FARUK DOĞAK
İmar ve Kentsel Yapı Müdürlüğü