



**İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI**

İskilip İlçesi, Aşağışeyhler Köyü 181 ada 8 parsel nolu taşınmazlar içinde bulunan 2.628,90m² alanda yapılacak afet konutlarına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve açıklama raporu 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereği İl Genel Meclisi'nin 01/10/2018 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca, 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu imar planı askı ilan tutanağı tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İLAN TARİHİ : 15/10/2018
ASKIDAN İNME TARİHİ : 15/11/2018


M. Arda BAL
Y.Şehir Plancısı


Fikri KOÇAK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Eki: 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı ve Plan Notları(2 sayfa)

ÇORUM İLİ BOĞAZKALE VE SUNGUURLU İLÇESİ
GÖLPINAR VE MEHMETBEYLİ KÖYÜ

20 VE 21 NOLU PARSELLER
494 NOLU PARSEL

ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ)
UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM



PLAN SINIRI



YAPİ YAKUŞAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ)



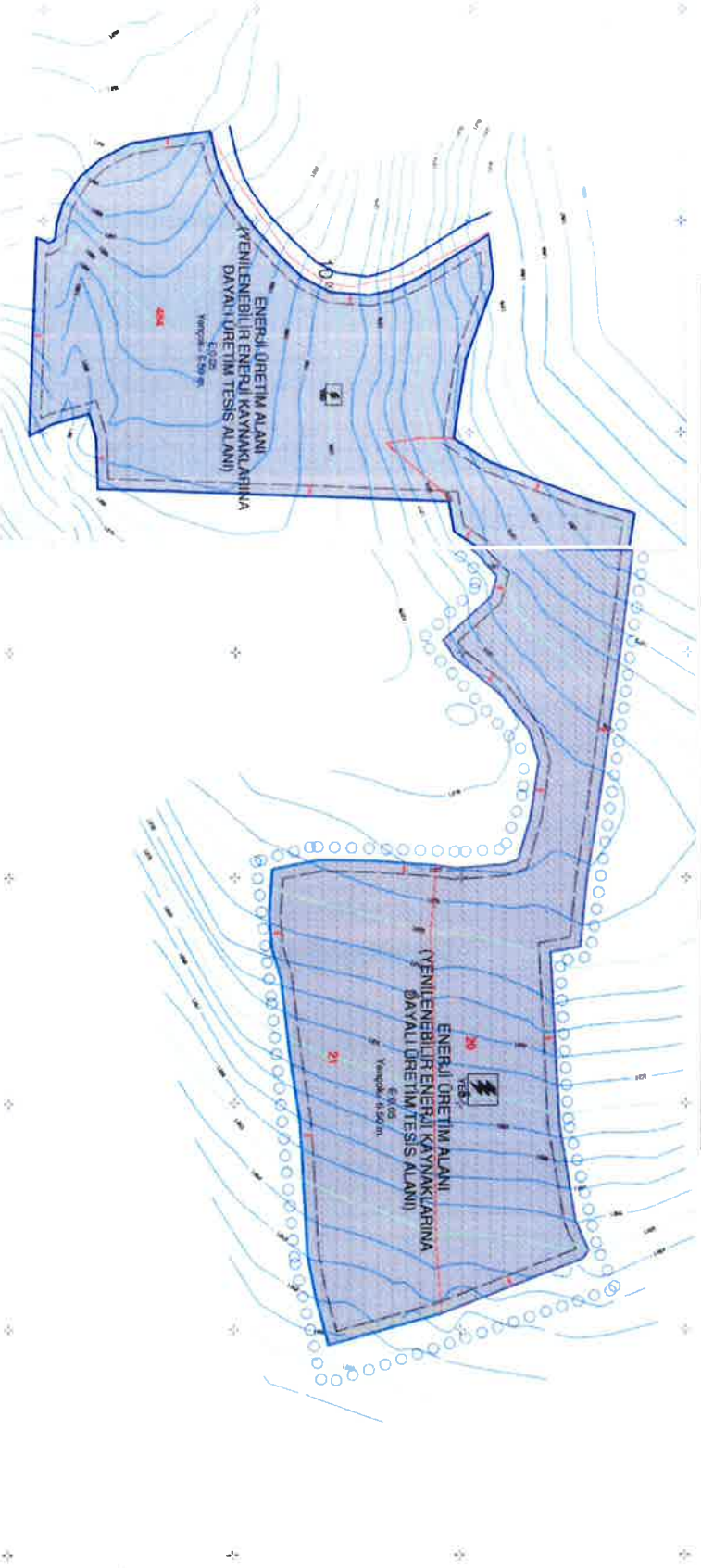
ARPAÇ YOLU

Yerleşim

YAPİ YÜKSEKLİĞİ

E=0,05

KAT ALAN/KAT SAYISI (KAKS/ENSAU)



PLAN NOTLARI:

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, BOĞAZKALE İLÇESİ, GÖLPINAR KÖYÜ, 20 VE 21 PARSEL SUNGURLU İLÇESİ MEHMETBEYLİ KÖYÜ 484 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN 20.21.484 PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANIDIR.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESIS ALANLARINDA REGÜLATÖR, SANTRAL BİNASI, İLE KUTU MENFEZ, ŞALT TRAFÖ MERKEZİ, ELEKTRİK İLETİM HATLARI VE DİREKLERİ, PİLON, V.B. TESIS İŞLEVİSİ İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜRLÜ YAPIBINA İÇİN EMSAL 0,06'DIR. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.
4. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESIS ALANLARINDA; YONETİM MERKEZİ VE SOSYAL TESIS İÇİN YAPILACAK 6,50 METREDİR. DİĞER YAPILAR VE TESİSLER İÇİN TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR. YAPILACAK YAPILAR YAPIL YAKLAŞMA SINIRINI GEÇMEZ.
5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESIS ALANLARINDA: YAPIL YAKLAŞMA MESAFESİ HER CEPHESİNDEN EN AZ 5 METREDİR.
6. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESIS ALANLARINDA YER ALACAK TRAFÖ MERKEZİ, ŞALT MERKEZİ, REGÜLATÖR, DAĞITIM MERKEZİ, SANTRAL BİNASI VB. KULLANIM ALANLARINI BULUNDUĞU ALANLARIN İFRAZ EDİLEBİLMEZİ İÇİN İLGİLİ KURUM VEYA KURULUŞ İLE MÜLKİYET SAHİBİNİN İlgilink Dağıtım Şirketi Veya TEDAS Genel Müdürlüğü veya Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü vb.) KURULUŞAK YAPITİSİS/ÜNİTENİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) İLGİLİ KURUM TARAFLINDAN ONAYLANAN VAZİYET PLANI İLE İLGİLİ İDARE TARAFLINDAN İFRAZ İS VE İŞLEMLERİ İÇİN İSTENİLECEK BİLGİ VE BELGELER İLE BİRLİKTE İDAREYE YAZILI TALEPTE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR. SOZ KONUSU TALEPLERİN İDARECE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA, BAŞHES-KONU YAPITİSİS/ÜNİTENİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) BULUNDUĞU ALAN, BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ YAPIL YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK YAPITİSİS/ÜNİTENİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) ÖLÇÜLERİ VE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ DİKKATE ALINARAK KAMU ELİNE GEÇMİŞ YOLA MINİMUM 10 METRE CEPHE SAĞLAMAK KAVDİYLE MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜK ŞARTI ARANMAKSIZIN İFRAZ EDİLEBİLİR.
7. İFRAZ SONUCU OLUŞAN BU PARSELLERDE YOLDAN 5 (BEŞ) METRE KOMŞU PARSELERDEN EN AZ 1 (BİR) METRE ÇEKİME MESAFESİ BIRAKILARAK İLGİLİ İDARESİNCE YAPIL RÜHSATI DÜZENLENMEDEN YAPITİSİS/ÜNİTE (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) İNŞA EDİLEMEZ. BU ALANLARDA EMSAL SERBEST OLUŞ. BU KULLANIMLARI İÇİN TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.
8. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESIS ALANLARINDA EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 10.000 METREKARE EN AZ YOL CEPHE ŞARTI 25 METREDİR.
9. KANALİZASYON, ATIKLARI, KAPALI SİSTEM FOSFPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKARILACAK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULUARA BIRAKILAMAZ.
10. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI TESIS ALANINDA TESIS BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KÖY YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAKTIR.
11. TESISİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE ENERJİ ÜRETİMİNE YONELİK DONANIMI, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRTİLECEKTİR.
12. TEKNİK ALTYAPILAR TESISLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARITMA-FOSFPTİK VB.) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARAŞMAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK TESIS SAHİBİ TARAFLINDAN YAPILACAKTIR.
13. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLŞKİN KANUN VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNE YONELİK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAK ALANLARININ BELİRLENMESİ, DEĞERLENDİRİLMESİ, KORUNMASI VE KULLANIMINA İLŞKİN USUL VE ESASLARINA DAİR YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK PİYASASINDA USANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLŞKİN YONETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

15. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 167 SAYILI YERLİTİ SULARI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLARA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ, YONETMELİĞİ, ATIK YONETİMİ YONETMELİĞİ VE SU KIRILTIĞI KONTROLÜ YONETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHAHA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YONETMELİK VE İŞYERİ AMA VE ÇALIŞMA RÜHSATLARINA İLŞKİN YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. 7289 SAYILI UMUMİ HAYATA MOESSIR AFETLER DOLAYISYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUNA VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YONETMELİK, DEPREM BÖLGELEERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. PLANLAMA ALANININ 2. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA AFET BÖLGELEERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK HAFRIYATI ÇALIŞMALARINI SIRAŞINDA TASNİR VE TASNİMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI BULANLAR MALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI OLDUĞUNU BİLENTERİ VEA YA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VE ZİLYETLERİNE, BUNU EN GEÇ ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MUZE MODÖRÜLÜĞÜNE VEA MALİK İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMESİ ZORUNLUDUR.
22. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ÇORUM İLİ, BOĞAZKALE VE SUNGURLU İLÇESİ, 20.21.484 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. İMAR UYGULAMASI YAPILIRKEN KADASTRO PAFTASI İLE İMAR PLANI ÇAKIŞTIRILDIĞINDA, 3 METREYE KADAR FARKLILIK GOSTEREN TERŞİNAT HATALARINDA MÜLKİYET ESAS ALINIR.
24. İMAR PLANININ UYGULAMASI AŞAMASINDA PLANLA KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ SORUNLARI GİDERMEK AMAÇIYLA YOL GÜZERGAHI VE GENİŞLİKLERİNİN KORUNMASI SARTIYLA 3 METREYE KADAR DÜZELTMELERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMADAN YAPILMAYAN PLANIN UYGULANMASINDAN SORUMLU OLAN İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
25. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFLINDAN ONAYLANAN SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN İMAR YOLLARI KAMUYA TERK EDİLMEDEN (YOLA TERK İŞLEMİ YAPILMADAN) GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI OLARAK İŞARETLENEN ALANIN İFRAZI YAPILMADAN TESISİN İNŞAATINA İZİN VERİLMEZ. RÜHSAT DÜZENLENMEZ.
28. PLAN NOTLARINDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLI ALANLAR TİP İMAR YONETMELİĞİ İLE MEKANSAAL PLANLAR YAPIM YONETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

