



**İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI**

Alaca İlçesi, Çopraşık Köyü 3157 ve 3158 nolu parseller üzerinde yapılacak Güneş Enerjisi santrali ile 3560 nolu parselde 7 metrelik servis yolu yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve açıklama raporu 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereği İl Genel Meclisi'nin 09/11/2018 tarih ve 270 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca, 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu imar planı askı ilan tutanağı tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İLAN TARİHİ : 19/11/2018
ASKIDAN İNME TARİHİ : 19/12/2018

M.Arda BAL
Y.Şehir Plancısı

Fikri KOÇAK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Eki: 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı ve Plan Notları(3 sayfa)

PLAN NOTLARI:

1. PLAN OYAMA SINIRI ÇORUM İLİ ALAĞA İLÇESİ ÇORPAŞIK KOYU, SIVRİTEPE MEVKİİ 3167, 3168 VE 3960 NOLU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR. PLAN OYAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN 3167 VE 3168 NOLU PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI) OLARAK BELİRLENİRKEN, 3960 NOLU PARSEL İSE YOL GEÇİŞİ SAĞLAMAK AMAÇYLA 7 METRE GENİŞLİĞİNDE SERVIS YOLU OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÖTÜNDÜR.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESIS ALANLARINDA REGÜLATÖR, SANTRAL BİNASI, İLE KUTU MENFEZ, ŞALT TRAFÖ MERKEZİ, ELEKTRİK İLETİM HATLARI VE DİREKLERİ, PİLOK, V.B. TESIS İŞLEVSİ İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜRLÜ YAPILAR İÇİN EMSAL:0,95DİR. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELELERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.
4. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESIS ALANLARINDA, YONETİM MERKEZİ VE SOSYAL TESIS İÇİN YANGOK:6,50 METREDİR. DİĞER YAPILAR VE TESİSLER İÇİN TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLER KULLANILACAKTIR. YAPILACAK YAPILAR YAPILAKIŞMA SINIRINI GEÇMEZ.
5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESIS ALANLARINDA, YAPILAKIŞMA MESAPELERİ HER CEPHEDEDEN 5 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
6. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESIS ALANLARINDA YER ALACAK TRAFÖ MERKEZİ, ŞALT MERKEZİ, REGÜLATÖR, DAĞITIM MERKEZİ, SANTRAL BİNASI VB. KULLANIM ALANLARININ BULUNDUĞU ALANLARIN İFRAZ EDİLEBİLİMLERİ İÇİN, İLGİLİ KURUM VEYA KURULUŞ İLE MÜLKİYET SAHİBİNİN (Elektrik Dağıtım Şirketi Veya TEDAŞ Genel Müdürlüğü veya Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü vb.) KURULUŞ YAPITİSİ/ÜNİTİNİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANAN VAZİYET PLANI İLE İLGİLİ BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR. SOZ KONUSU İÇİN İSTENİLECEK BİLGİ VE BELGELER İLE BİRLİKTE İDAREYE YAZILI TALEPTE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR. (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) GÖRÜLMESİ DURUMUNDA, BAŞSE KONU YAPITİSİ/ÜNİTİNİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) BULUNDUĞU ALAN, BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ YAPILAKIŞMA MESAPELERİ İÇİNDE KALMAK, YAPILACAK YAPITİSİ/ÜNİTİNİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) OLCÜLERİ VE GÜVENLİK ÖLÇÜMLERİ DİKKATE ALINARAK KAMU ELİNE GEÇMİŞ YOLA MINİMUM 10 METRE CEPHE SAĞLAMAK KAYDIYLA MINİMUM PARSEL BOYUKLUK ŞARTI ARAKMAKSİZİN İFRAZ EDİLEBİLİMLİDİR.
7. İFRAZ SONUCU OLUŞAN BU PARSELLERDE, YOLDAN 5 (BEŞ) METRE KOMSU PARSELLERDEN EN AZ 1 (BİR) METRE ÇEKME MESAPEİ BIRAKILARAK İLGİLİ İDARESİNCE YAPILAKIŞMA DÜZENLEMEDEN YAPITİSİ/ÜNİTE (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) İNSAİ EDİLEMEZ. BU ALANLARDA EMSAL SERBEST OUP, BU KULLANIMLAR İÇİN TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLER KULLANILACAKTIR.
8. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESIS ALANLARINDA EN AZ PARSEL BOYUKLUGU 10.000 METREKARE, EN AZ YOL CEPHE ŞARTI 20 METREDİR.
9. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.
10. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI TESIS ALANINDA TESIS BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KOY YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAKTIR.
11. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DOMANIM, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AYAN PROJESİNDE BELİRTİLECEKTİR.
12. TEKNİK ALTYAPILAR (YOL, SU ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARTIYAN-FOSEPTİK VB) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARAKMAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK TESIS SAHİBİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
13. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNDA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİKLER ENERJİ KAYNAK ALANLARININ BELİRLENMESİ, DEĞERLENDİRİLMESİ, KORUNMASI VE KULLANILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE BU KANUNDA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK PİYASASINDA İSANSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
15. 2972 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 167 SAYILI YERLİTİ SU LARI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLARA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRESSEL ETİD DEĞERLENDİRİMESİ YÖNETMELİĞİ, ATIK YONETİMİ YÖNETMELİĞİ VE SU KIRILILIĞI KONTROLU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 1599 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE BU KANUNDA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SU LAR HAKKINDA YONETMELİK VE İŞYERİ AMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. 7289 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR APETLER DOLAYISYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE BU KANUNDA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YONETMELİK, DEPREM BÖLGELEERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. PLANLAMA ALANININ 3. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASINI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA AFET BÖLGELEERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNDA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULANIM KANUNU VE BU KANUNDA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. 2869 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARILIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNDA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK HAFİYAT ÇALIŞMALARI SİRASINDA TASHİR VE TASHİMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARILIKLARINI BULANLAR, MALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARILIGI OLDUĞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VE ZİYETLERİ (Y) BUNU EN GEÇ 09 GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMESİ ZORUNLUDUR.
22. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ÇORUM İLİ ALAĞA İLÇESİ, ÇORPAŞIK KOYU, SIVRİTEPE MEVKİİ, 3167 VE 3168 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇORUM ÇEVRE VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLUİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. İMAR UYGULAMASI YAPILIRKEN KADASTRO PAFTASI İLE İMAR PLANI ÇAKIŞTIRILDIĞINDA, 3 METREYE KADAR FARKLILIK GÖSTEREN TERSİMAT HATLARINDA MÜLKİYET ESAS ALINIR.
24. İMAR PLANININ UYGULAMASI AŞAMASINDA PLANLA KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ SORUNLARI GİDERMEK AMAÇYLA YOL GÜZERGAHI VE GENİŞLİKLERİNİN KORUNMASI ŞARTIYLA 3 METREYE KADAR OLAN DÜZELTİMELEERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEBEK OLIMADAN YAPMAYA PLANIN UYGULANMASINDAN SORUNLU OLAN İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
25. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. PLANLAMA ALANINI İÇERİSİNDE KALAN İMAR YOLLARI KAMUYLA TERK EDİLMEDEN (YOLA TERK İŞLEMİ YAPILMADAN), GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI OLARAK İŞARETLEEN ALANIN İFRAZI YAPILMADAN TESİSİN İNSAATINA İZİN VERİLMEZ. RUHSAT DÜZENLEMİZ.
28. PLAN NOTLARINDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNDA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ PLANI ALANLAR TİP İMAR YONETMELİĞİ İLE MERKANSAL PLANLAR YAPIM YONETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÇORUM İLİ ALACA İLÇESİ
ÇOPRAŞIK KÖYÜ
SİVRİTEPE MEVKİİ
3157, 3158 VE 3560 NOLU PARSELLERE AİT
ENERJİ ÜRETİM ALANI [(YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ)]
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



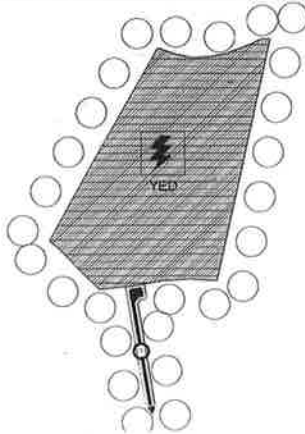
ENERJİ ÜRETİM ALANI [(YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ)]



SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI:

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, ALACA İLÇESİ, ÇOPRAŞIK KÖYÜ, SİVRİTEPE MEVKİİ 3157, 3158 VE 3560 NOLU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN 3157 VE 3158 NOLU PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) OLARAK BELİRLENİRKEN, 3560 NOLU PARSEL İSE YOL GEÇİŞİ SAĞLAMAK AMACIYLA 7 METRE GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN 3. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFCT BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ÇORUM İLİ, ALACA İLÇESİ, ÇOPRAŞIK KÖYÜ, SİVRİTEPE MEVKİİ, 3157 VE 3158 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILAŞMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



ÇORUM İLİ ALACA İLÇESİ
ÇOPRAŞIK KÖYÜ
SİVRİTEPE MEVKİİ
3157, 3158 VE 3560 NOLU PARSELLERE AİT
ENERJİ ÜRETİM ALANI [(YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ)]
UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI [(YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ)]

Y_{enqoca} m

YAPI YÜKSEKLİĞİ

E=0.05

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

