

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İl Genel Meclisinin 05/08/2024 tarih ve 137 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyona havale edilen, Alaca İlçesi Yatankavak köyü 0 ada, 1170 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre, söz konusu plan teklifinin Artı Yem Gıda San. Tic. Ltd. Şti. firması tarafından İdareye 08/12/2023 tarihinde sunulduğu, planlama alanını toplam 22.446,98 m² olduğu, YEDAŞ tarafından 999 Kwe kurulu güç ile 18/10/2023 tarihinde çağrı mektubu verildiği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, BOTAŞ, İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğü, YEDAŞ İl Koordinatörlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alındığı, imar planı paftalarının ve açıklama raporunun mevzuatına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

Diğer taraftan, Alaca İlçesine bağlı Yatankavak Köyü Muhtarı Mehmet KABLAN ve 1'inci Aza Engin MARAŞLI'nın İl Genel Meclisi Başkanlığı'na vermiş olduğu dilekçede, izinsiz olarak kurulan söz konusu güneş enerji santralinin (güneş panelleri, trafo vb.); çevrede bulunan tarım arazilerine zarar verdiği ve köyde bulunan 250 büyükbaş ve 150 küçükbaş hayvanın yayılım alanına ve hayvanların su kaynaklarına ulaşımı engellendiği belirtilerek bahse konu GES tesisinin yapılmasını istemedikleri bildirilmiştir.

Mahallinde yapılan incelemede ise, söz konusu güneş enerji santralinin yapı elemanlarından olan trafonun inşa edildiği ve panellerin araziye montajlarının tamamlandığı görülmüştür.

Söz konusu güneş enerjisi santralinin imar planların meclis tarafından onaylanıp, askıya çıkarılıp, itiraz olmaması durumunda kesinleşmesinden sonra 3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapı ruhsatı olarak inşa edilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, Alaca İlçesine bağlı Yatankavak Köyü Muhtarı Mehmet KABLAN ve 1'inci Aza Engin MARAŞLI'nın İl Genel Meclisi Başkanlığı'na vermiş olduğu dilekçe ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.maddesi (*Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26 ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması mecburidir.*) gereği yapı ruhsatı alınmadan inşa edilmiş olması nedeniyle, bahse konu **1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun**, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun İl Genel Meclisinin Görev ve Yetkileri Başlıklı 10.maddesi (c) bendi (*Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların*

imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak.), 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi. (Belediye ve mücavir alan dışında kalan yerlerde yapılacak planlar valilik veya ilgisince yapılır veya yaptırılır. Valilikçe uygun görüldüğü takdirde onaylanarak yürürlüğe girer.) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların Onaylanması ve Yürürlüğe Girmesi Başlıklı 32. maddesi (1)'inci fıkrası (Çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikler idarelerin karar mercilerince onaylanarak yürürlüğe girer.) (4)'üncü fıkrası (Plan onaylamaya yetkili idarelerin karar mercilerince uygun görülmeyen imar planı teklifleri gerekçeleri belirtilmek suretiyle idarelerce otuzgün içinde ilgisine yazı ile bildirilir.) gereği, **red edilmesine**, iş bu kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa KAPLAN
Komisyon Başkanı

Tuncay OKUR
Komisyon Başkan V.

Hüseyin SÜLÜN
Üye

Başak Gözde TAŞKIRAN
Üye

Musa DEMİRCİ
Üye

Dursun UZUNCA
Üye

Ümit ER
Üye

Koark inaat yapımından kaynaklı idarenin
takip etmemesinden butesis yapılmıştır.
Yapılan bu tesisin milli ekonomiyeye katkısı
olacaktır. Sökülmesi yada yıkılması halinde
katkısı olmayacaktır.
Gerekli cezai işlemler uygulanarak planların
yapılması gerekir.

Dursun Uzunca
Ümit ER