

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 06/12/2024 tarih ve 241 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyona havale edilen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2008/4 sayılı Genelgesi'nin 2. maddesi gereğince Osmancık ilçesi Fındık köyü Kepçeli mahallesine ait köy yerleşik alan ve civarı sınırı tespiti ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre, Osmancık ilçesi Fındık köyü muhtarı Recep ÇETİN'in 07.08.2020 tarihli vermiş olduğu dilekçe ile Fındık köyü Kepçeli mahallesinde köy ortak yapılarının bulunduğu ve mahallenin köy yerleşik alan ve civar sınırı tespitinin yapılmasını talep etmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27'inci maddesinde "*Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırları; belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararıyla, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir.*" denilmektedir.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesi 4'üncü bendinde "*(Değişik:RG-11/7/2021-31538) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı: Köy ve mezraların cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan köy yerleşik (meskun) alanını; bu çizgi ile en fazla 300 metre dışından geçirilecek olan, valiliklerce tespit edilerek il genel meclisince karara bağlanan sınırın içinde kalan alan köy yerleşik alanı civarını tanımlar.*" ve 43'üncü maddesinde "*Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarının tespiti, ilgili idarelerce birisi harita mühendisi olmak üzere en az üç teknik personelden oluşan bir komisyon tarafından 1:1000 veya 1:5000 ölçekli hâlihazır haritalar veya kadastro paftaları üzerine yapılır. Taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile askeri yasak ve güvenlik bölgeleri, tarım, orman, mera ve sit alanları gibi korunan alanlar, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belirlenir. Yerleşmenin ana yolları ve genişlikleri hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belirlenir. Mevcut binalar tespit edilerek tutanak altına alınır ve kadastral paftaya veya hâlihazır haritalara aktarılır. Tutanakla belirlenen binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından düz çizgi ile birleştirilerek bir alan oluşturularak köy ve mezraların yerleşik alanı ve kırsal yerleşik alan sınırı tespit edilir. Bu alanın en fazla 300 metre dışından geçecek şekilde yerleşimin mülkiyet dokusu, morfolojisi ve doğal eşikleri dikkate alınarak (Ek ibare:RG17/10/2024-32695) belirlenmiş olan taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar dışarıda bırakılarak bu alanların civarı tespit edilir. Tespite ilişkin 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınır. Belirlenen sınırlar büyükşehir belediyesi olan ilerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararı ile diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile onaylanır. Köy ortak*

yapılarının bulunduğu mezralarda ve köye bağlı mahallelerde, yerleşik alan ve civarı tespiti, köy yerleşik alan ve civarının tespiti ile ilgili usullere uyulmak koşuluyla yapılır. Tespit yapılacak mezranın sınırı, tespiti yapılan köye bağlı olması ve mevcut binaların en dışta olanları arasındaki mesafenin toplam 300 metreyi aşmaması durumunda köy ve mezraların yerleşik alanı sınırı birlikte tespit edilebilir. Söz konusu mesafenin 300 metreyi aştığı durumlarda ise köy ve mezraların yerleşik alanı sınırı ayrı ayrı tespit edilir. Aynı köyün mülki sınırları içinde kalmakla birlikte köy yerleşik alanı ile civarının dışında kalan mezralarda mevcut köy ortak yapıları yok ise yerleşik alan ve civarı tespiti yapılamaz. Ancak dağınık yerleşimlerde, köy mülki sınırları içerisinde köy dokusunun bulunduğu yerlerde, köy ortak yapılarına bakılmaksızın, bu maddede yer alan usullere uyularak köy ve mezraların yerleşik alanı veya kırsal yerleşik alan sınırları parçalı olarak birden çok alanda belirlenebilir. Dağınık yerleşimlerde köy ve mezraların yerleşik alanı veya kırsal yerleşik sınırları belirlenirken, köyün ortak yapılarına veya birbirlerine 200 metreden uzak olmayan binaları içerecek şekilde tespit yapılabilir. Bu alanlarda ayrıca civar tespiti yapılamaz. İhtiyaç duyulması halinde köy ve mezraların yerleşik alan sınırları il genel meclislerince aynı usullere tabi olarak yeniden belirlenebilir. Yeniden sınır belirlemede, köy ve mezraların yerleşik alan sınırı genişletilebileceği gibi daraltılabilir.” denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda, konu ile ilgili Müdürlüğümüzce Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğü, İl Tarım Orman ve Orman Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, BOTAŞ İşletme Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Sağlık Müdürlüğü, TEİAŞ Bölge Müdürlüğü uygun kurum görüşleri alınmıştır.

Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırına ilişkin ortametrik yöntemlerle halihazır haritalar üretilmiş akabinde hazırlanan jeolojik etüt raporu İdaremizce onaylanmıştır.

Yukarıdaki uygun kurum görüşleri sonrası, İlimiz Osmancık ilçesine bağlı Fındık köyünün Kepçeli mahallesine ait köy yerleşik alanı ve civarı sınır tespiti için hazırlanan dosya ekteki krokide belirtilen yerleşik alan civarı noktaları, pafta ve koordinat sistem bilgileri, komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa KAPLAN
Komisyon Başkanı

Tuncay OKUR
Komisyon Başkan V.

Hüseyin SÜLÜN
Üye

Başak Gözde TAŞKIRAN
Üye

Musa DEMİRCİ
Üye

Dursun UZUNCA
Üye

Ümit ER
Üye

- ORTAK RAPOR-
(Araştırma ve Geliştirme Komisyonu (ARGE) ile Köy İşleri Yol Ulaşım Altyapı
Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 02/12/2024 tarih ve 226 nolu kararı ile Araştırma ve Geliştirme Komisyonuna (AR-GE) İle Köy İşleri Yol Ulaşım Altyapı Komisyonuna havale edilen, Çorum ilimiz merkezinde ve ilçelerinde bulunan köylerimizin kaç adedinde içme suyu pompa yardımıyla dolayısıyla elektrik tüketimi ile sağlanmaktadır? Bu köylerimizin toplam elektrik harcamaları ortalama ne kadardır? İL Genel Meclisi olarak köylerimizdeki elektrik tüketimlerinin azaltılması için ne gibi desteklemeler ve çalışmalar yapılabilir? Bu konularla ilgili Araştırma ve Geliştirme (ARGE) Komisyonu ile Köy İşleri Yol Ulaşım Altyapı komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; Ülkemizde yaşanan kuraklık içme ve kullanma sularının tasarruflu ve sağlıklı olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde tüketimini gerekli kılmaktadır. İçme ve kullanma suları güvenli ve temiz olmalı, toplum suya kolayca ulaşabilmeli ve bu husus süreklilik arz etmelidir. Sürekliliğin sağlanabilmesi ise sorumlulukların bilinçli bir yaklaşımla benimsenmesi ve ilgili tüm kurum ve kuruluşlarla gerekli koordinasyonun sağlanarak işbirliği içerisinde çalışılması ile mümkün olabilmektedir.

Bilindiği üzere köy içme suyu tesislerinin yapımı İL Özel İdaresince gerçekleştirilmekte yatırımın tamamlanmasından sonra, tesisin kullanımı, bakım ve onarımlarının zamanında yapılması sorumluluğu köy muhtarlığına veya içme suyu birliklerine ait olmak üzere köy muhtarlığına veya birlik yönetimine teslim edilmektedir.

24/04/2019 Tarih ve 101 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararlarının 15 maddesi 3.fıkrası (b) bendinde şebekeli içme suyu tesislerinde; meskenlerde sayaç kullanımı esas olduğu, içme suyu tesislerinin sulama amaçlı kullanılmayacağı, bu konudaki denetim ve yatırımın köy muhtarlıklarının sorumluluğunda olduğu, **(Ek:1)**

18/03/1995 Tarih ve 22231 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme Suyu Tesisleri Bakım ve Onarım Yönetmeliği'nin 6, 7 ve 8. maddelerinde şebekeli tesislerde her hanenin (abone) bedeli kendisi tarafından karşılanmak ve tükettiği suyun ölçümünü yapmak üzere su sayacı taktırma mecburiyetinin olduğu ve her haneden alınan su bedelinin; personel, enerji ve rutin bakım-onarım giderleri ile diğer giderleri karşılamak üzere kullanılacağı, **(Ek:2)**

10/01/2008 Tarih ve 21 Sayılı İL Genel Meclisi Kararının 1. maddesinde şebekeli içme suyu olan tüm köylerde su saati takılması uygulamasına gidileceği, **(Ek:3)**

07/01/2009 Tarih ve 12 Sayılı İL Genel Meclisi Kararının 6. maddesinde “İL Özel İdaresinin sorumluluk sahasında bulunan köy ve bağlilarındaki yerleşim yerlerinde su sayacı takmayan hane sahiplerine 2009 yılı için 425.00.-TL (dörtüzyirmibeş) işyeri sahiplerine ise 2009 yılı için 850.00.-TL (sekizyüzelli) idari para cezası uygulanmasına gidileceği, **(Ek:4)**

26/02/2016 Tarihli İçme Suyu ve Kanalizasyon Tesisleri İşletme – Bakım ve Onarım Yönergesinin İçme Suyu Tesislerinin İşletilmesi (Madde:6/2,3), Su Tüketim Bedelleri (Madde:7) ve Tesislerin Sürekliliğinin Sağlanması (Madde:8) konusundaki ilgili maddelerinde şebekeli tesislerde kullanılan suyun ücretinin ödenmesinin temel esas olduğu, bu yöndeki uygulamanın köy ihtiyar heyetinin kararı ile başlatılacağı, her hane (abone) bedeli kendisi tarafından karşılanmak ve tükettiği suyun ölçümünü yapmak üzere su sayacı taktırma

mecburiyetinde ve kullandığı suya göre belirlenen su tüketim bedelini ödemek zorunda olduğu, su tüketim bedelleri köy muhtarlıkları veya birlikler tarafından görevlendirilecek yetkililer tarafından toplanacağı açıkça belirtilmiştir. **(Ek:5)**

İl Genel Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 156 sayılı kararı ile köylerdeki içme suyu tesislerinin işletme maliyetlerinin karşılanması amacıyla 1 (bir) m3 suyun 0,50 TL ile 6,00 TL alt üst sınırlar arasında fiyat tarifesinin köy idaresince belirlenmesine dair kararı vardır. **(Ek:6)**

İçme ve kullanma sularının tüketiminin yukarıda belirtilen mevzuat çerçevesinde yapılması yönünde gerekli tedbirlerin alınması ile ilgili olarak köy muhtarlıklarının bilgilendirilmesi hususunda Çorum İl Özel İdaresi, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 24/08/2019 tarih ve E.9951 sayılı yazısı Çorum Valiliği, Mahalli İdareler Müdürlüğüne gönderilmiştir. **(Ek:7)**

Yukarıda açıklandığı üzere, köyler ve bağlularında şebekeden içme suyu alan hanelerin abone bedelinin tüketici tarafından karşılanmak ve tükettiği suyun ölçümünü yapmak üzere su sayacı taktırma mecburiyeti vardır. Şebekeli tesislerde her haneden alınan su tüketim bedeli; içme suyu tesislerinin personel, enerji ve rutin bakım-onarım giderleri ile diğer giderlerini ihtiva etmektedir.

Köy içme suyu tesislerinin (depo, arızalı vana ve çekvalf vb. malzemeler ile terfi makinesi elektro motopomplar, güneş panellerinin temizliği) tamiri, rutin bakım-onarımlarının yapılması, depoların temizliği, klorlama işleminin titizlikle takibi ve terfili sistemlerde kullanılan elektrik enerji bedelinin zamanında aksatılmadan ödenmesi için köy muhtarlıklarının gerekli tedbirleri alması gerekmektedir.

Çorum İl Özel İdaresi, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü merkez ilçe ve diğer ilçelerimiz olmak üzere 14 ilçede 757 adet köy ve 393 adet bağluda içme suyu tesisi yapım hizmeti vermektedir.

Ülkemizde yaşanan kuraklık Çorum İlimiz merkez ilçe ve diğer ilçelere bağlı köy ve bağlularında yerüstü su kaynaklarında oldukça azalmalara neden olmuş, içme suyu temin edilen kaynaklarda su seviyeleri toprağın derinliklerine düşmüş olup, köy ve bağlularında yeni kaynak araştırmaları yapılması zorunlu hale gelmiştir.

İçme suyu kaynak araştırmaları yapılırken köy ve bağlularında yaşayan halkımızın en az maliyetle içme suyuna kavuşmaları için gerekli hassasiyetler gösterilmekte olup, köy ve bağlularının bulunduğu coğrafi konum nedeniyle cazibeli sistem ile köy içme suyu deposuna isale edilmesi mümkün olmayan içme suyu kaynaklarına zorunluluk nedeniyle elektrik enerjisi kullanılarak, (biriktirme binası yapılarak veya sondaj açılarak) terfili sistem yapılmaktadır.

Yine içme suyu temin edilen kaynağın coğrafi konumu ve tek kaynak olması nedeniyle zorunluluk olarak elektrik enerjisi kullanılmaktadır. Tek kaynak olan köy ve bağlularında kışın kar yağışına bağlı olarak karın güneş panellerinin üzerini örtmesi nedeniyle paneller elektrik enerji üretmediğinden içme suyu tesisi devre dışı kalmakta olup, köy halkının susuz kalması nedeniyle tek kaynak olan yerleşim birimlerinde Güneş Enerji Santral Sistemi tercih edilmemektedir.

Tek içme suyu kaynağı olmasa bile coğrafi konum (arazi yapısının güneş panellerinin uzun süre güneş ışığı almasına olanak tanımadığı yerlerde) veya yeterli alan bulunamaması nedeniyle ikinci veya üçüncü kaynaklar içinde zorunluluk nedeniyle Güneş Enerji Santral Sistemi yapılamamaktadır.

Biriktirme binalarından veya sondajlardan elektrik enerjisi kullanılarak terfili sistemi bulunan köy ve bağlılarında yeterli alan olması halinde hem elektrik hem de güneş elektrik santrali sisteminin birlikte kullanımının beraberinde getirdiği çeşitli güvenlik riskleri nedeniyle EPDK ve TEDAŞ ile Çorum da Elektrik Şebekesi dağıtımından sorumlu olan YEDAŞ tarafından uygulanan ilgili yasa, yönetmelik ve genelge maddelerinin yerine getirilmesi gerekmektedir.

İlgili yasa, yönetmelik ve genelge maddelerinin yerine getirilmesinin köy içme suyu tesislerinde uygulanmasının zorluğu nedeniyle Çorum İl Özel İdaresi tarafından bu güne kadar yapılmış elektrik enerjisi ile güneş enerjisi santrali sisteminin birlikte kullanıldığı içme suyu tesisi yoktur.

Elektrik enerjisi ile güneş enerjisinin birlikte kullanılmasına yönelik EPDK ve TEDAŞ ile Çorum da Elektrik Şebekesi dağıtımından sorumlu olan YEDAŞ tarafından istenilen belgelere ilişkin “İçme suyu Tesislerine Güneş Enerji Santrali Kurulması İçin Gerekli Adımlar “ bilgi notu Çorum İl Özel İdaresi, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve talepte bulunan köy muhtarlıklarına verilmektedir, ancak bu güne kadar köy muhtarlıkları tarafından yasal mevzuat çerçevesinde yapılmış içme suyu tesisi bulunmamaktadır.

(Ek:8)

Güneş enerjisi sistemi kurulan köy ve bağlılarında sistemin sağlıklı çalışması için sık sık kontrolünün yapılması, kışın kar yağdığında panellerin üzerinin kardan temizlenmesi, güneş panellerinin montajlı olduğu alanda ot ve çalı bitkilerinin büyümesine izin verilmemesi ve güneş panelleri yüzeyinin oluşan toz ile çamurdan arındırılarak temiz tutulması gerekmektedir. İçme suyu kaynaklarının köy ve bağlılarının merkezinde uzak olması nedeniyle güneş enerjisi sistemi kurulan yerleşim birimlerinde köy halkı tarafından temizlik ve bakım yönünden gerekli özen gösterilmediğinden otun, çalının, tozun içinde kalan güneş panellerinin verimi oldukça düşmekte sistem kısa zamanda devre dışı kalabilmektedir.

Yakın zamanda yapılan güneş enerjisi santrali sistemi panellerinin kar yağışı nedeniyle elektrik enerjisi sisteminin devre dışı kalması nedeniyle köy halkı susuz kalmış olup, köy muhtarı tarafından içme suyu tesisimiz arızalı çalışmıyor başvurusu yapılmıştır. Güneş panellerinin üzerinde biriken kar temizlenerek içme suyu tesisi çalışır vaziyete gelmiştir.

Köy içme suyu tesislerinin yapımı İl Özel İdaresince gerçekleştirilmekte yatırımın tamamlanmasından sonra, tesisin kullanımı, bakım ve onarımlarının zamanında yapılması sorumluluğu köy muhtarlığına veya içme suyu birliklerine ait olmak üzere köy muhtarlığına veya birlik yönetimine teslim edilmesi nedeniyle terfili sistemden içme suyu temin eden köy ve bağlılarının elektrik enerjisi tüketimine dair bilgi ve belgeler il özel idaresinde bulunmamaktadır.

Terfili sistemlerde kullanılan içme suyu pompası kapasite ve güçlerinin çok çeşitli olması ile işletmesini yapanların gün içerisindeki çalıştırma süreleri ile elektrik enerjisi tüketiminde üç ayrı tarifinin bulunması ve tüketilen elektrik enerjisi faturalarının ilgili köy muhtarlıklarına gönderilmesi gibi nedenlerle tüketilen elektrik enerjisinin ortalamalarının tespitine yönelik sağlıklı bir verinin temin edilmesi mümkün değildir.

İlimiz 14 ilçede İl Özel İdaresi tarafından köy ve bağlılarında ikinci veya üçüncü içme suyu kaynaklarına yapılan elektrik enerjisinin bulunmadığı 41 adet güneş enerjisi ile çalışan terfili sistem içme suyu tesisi bulunmaktadır. Ayrıca İl Özel İdaresi tarafından yapılan ve elektrik enerjisi kullanılan 413 köy ve bağlısında terfili sistem bulunmaktadır.

Köy muhtarlıkları tarafından yasal mevzuata aykırı olarak yapılan güneş enerjisi sistemlerinin varlığı bilinmekte olup, sayıları ve güçleri hakkında bilgi mevcut değildir.

Bu teknik rapor 4 (dört) sayfa, 8 (sekiz) ekten oluşmakta olup, tarafımdan tanzim ve imza edilmiştir.

Ekler:

- 1- 24/04/2019 Tarih ve 101 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararlarınının 15 Maddesi 3.Fıkrası (b) Bendi Fotokopi (2 sayfa)
- 2- 18/03/1995 Tarih ve 22231 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan İçme Suyu Tesisleri Bakım ve Onarım Yönetmeliği. Fotokopi (2 sayfa)
- 3- 10/01/2008 Tarih ve 21 Sayılı İl Genel Meclisi Kararı. Fotokopi (1 sayfa)
- 4- 07/01/2009 Tarih ve 12 Sayılı İl Genel Meclisi Kararı. Fotokopi(3 sayfa)
- 5- 26/02/2016 Tarihli İçme Suyu ve Kanalizasyon Tesisleri İşletme – Bakım ve Onarım Yönergesi. Fotokopi (9 sayfa)
- 6- 06/08/2019 Tarih ve 156 Sayılı İl Genel Meclisi Kararı. Fotokopi (2 sayfa)
- 7- 24/08/2019 tarih ve E.9951 sayılı Çorum İl Özel İdaresi, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü yazısı. Fotokopi (2 sayfa)
- 8- İçme suyu Tesislerine Güneş Enerji Santralı Kurulması İçin Gerekli Adımlar. Fotokopi (3 sayfa)

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

KÖY İŞLERİ YOL ULAŞIM ALT YAPI KOMİSYONU

Mustafa Kemal AKPINAR
Komisyon Başkanı

Duran BIYIK
Komisyon Başkan V.

İsmail ÇEVİK
Üye

Veli UYSAL
Üye

ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME (AR-GE) KOMİSYONU

Mehmet Fatih BALCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat KIDAK
Komisyon Başkan V.

Kenan GENÇ
Üye

Sadettin AKGÜL
Üye

- ORTAK RAPOR-

(Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu-Turizm Komisyonu) İL GENEL MECLİS BAŞKANLIğINA / ÇORUM

İl Genel Meclisinin 06/12/2024 tarih ve 234 nolu kararı ile Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Turizm Komisyonuna havale edilen, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Kültür Turizm Müdürlüğü ile idaremiz ve Belediye ortaklaŐa bir proje hazırlayarak ilkokulda okuyan öğrencilerimize HattuŐa ren yeri ziyareti yaptırılarak öğrencilerimize kültürümüz tanıtılabilir mi? Bunun için ne gibi çalışmalar yapılabilir? Konular ile ilgili Turizm Komisyonu ile Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu yelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; Hititler ya da diğer adıyla Etiler, Anadolu topraklarında ilk devlet kuran halktır. Tarihi milattan önce 1600'l yıllara kadar uzanan Hititlerin baŐkenti HattuŐa'dır. Hititler, milattan önce 14.yüzyılda I.Őuppluliuma isimli Hitit kralı yönetiminde sınırlarını geniŐletmiŐtir. Hittiler topraklarını Yukarı Mezopotamya ve Levant'a kadar geniŐletmiŐ ve dönemin süper gücü haline gelmiştir.

Etiler olarak da bilinen Hititler, Anadolu yarımadasında devlet kuran bir halktır. Milattan önce 1600 yılı Hititler'in kuruluş yılıdır. Hititlerin zellikleri Şu Őekildedir. Hititlerin baŐkenti orum yakınlığında bulunan HattuŐa Boğazkydr. Anadolu topraklarında ilk siyasi birliği sağlayan devlet Hititlerdir. Hititlerin özelliklerinden biri siyasi yönetim biçimi olarak meŐrutiyeti kabul etmiŐ olmalarıdır. Çok tanrılı inanca sahip olan Hititlerin kraliçesine 'Tavananna' adı verilirdi. PankuŐ adı verilen ilk danıŐma meclislerini Hittiler kurmuŐtur. Kendilerine özgü hiyeroglif yazılarını geliŐtiren Hittiler, Asur ivi yazısını yazı dili olarak benimsemiŐlerdir. Hittiler, Anadolu dillerinden Luvice ve Hittie dillerini konuŐmuŐtur. İlk tarih yazıcılığını yazdıkları kronolojik anallar ile baŐlatmıŐtır. madencilik, tarım ve hayvancılık ile uđraŐmıŐtır. Tarih yazıcılığının geliŐiminde dini faktörler de oldukça önemlidir. Hittiler, Tanrıya hesap verme kaygısıyla Anal adını verdikleri yıllıkları tutarlardı. Mısırlılar ile bilinen ilk yazılı antlaŐma olan KadeŐ'e imza atmıŐtır. Medeniyet seviyesi oldukça yüksek olan Hititler, medeni kanunun ilk rneği olan resm nikahı kıymıŐlardır. Çok tanrılı inanıŐa sahip olan Hittiler, döneminde Anadolu topraklarına 'Bin Tanrı İli' adı verilirdi. HoŐgörülü bir toplum olmuŐlar ve Sanat anlayıŐı geliŐtirmislerdir. İvriz Kabartmaları ve Yazılıkaya gibi günümüze kadar uzanan sanat eserleri bırakmıŐtır. 200'e yakın hititlerin Bayramı bulunmaktadır bunlardan en önemlisi Purilliya Bahar bayramıdır Hititler günümüzden 3.500 yıl önce yaŐamıŐ olsalar da hala bu medeniyetten bize miras kalan deyimleri kelimeleri gastronomisi sanatı bulunmaktadır. Günümüzde kullandığımız günah keçisi deyimini hititlerden kalma bir deyimdir ve yine yerler mühürlendi artık dıŐarı çıkılmaz diye bizim byklerimizimizin kullandığı terimler Hitit medeniyetinden günümüze kadar gelmiştir

Bu büyük medeniyetin bizim topraklarımızda olması, bizim için tabii ki de önemlidir. Birçok Orta Asya ve Avrupa lkeleri tarafından bilinen Hitit medeniyeti turizm açısından maalesef çok canlanamamıŐtır tabii ki bunun çeşitli sebepleri vardır ama bizim ngemizde

özellikle gençlerimize Hitit medeniyetini tanıtmak için neler yapabiliriz şeklindedir. öncelikle kendi gençlerimize tanıtımının amaçlandığı bu önergede yapabileceklerimiz şu sekildedir.

Öncelikle 6 sınıf öğrencilerimize Boğazkale'ye gezi düzenleyerek, tarihi bilmeleri görmeleri ve hissetmeleri gerektiğini düşünüyoruz. Arkeoloji bölümünden hocalarımızın da bu gezilerde Hitit medeniyetini ayrıntılarıyla anlatmalarını isteyeceğiz. gezilerimizi tarih olarak, hititlerin kutladığı Bahar Bayramı olarak bildiğimiz purilla bayramı dönemlerine denk getireceğiz. Pudingle bayramı aslında bizim bildiğimiz Çiğdem aşının yapıldığı dönemde kutlanmaktadır, hatta bu geleneğinde Hititler tarafından günümüze kadar geldiği söylenmektedir

Boğazkale'deki tüm tarihi Ören yerler gezildikten sonra gençlerimize yine Hitit dönemine ait yemek ve ekmeklerin yapıldığı ikramlıklar verilecektir

Gezimizin gençlerimiz üzerinde daha akılda kalıcılığını artırabilmek için gezi öncesinde ve sonrasında yapılması gereken aktiviteler ise şu şekilde olacaktır öncelikle öğrencilerimizin sınıf öğretmenleri tarafından Hitit medeniyetine ait bir ders boyunca bilgiler verilmesini isteyeceğiz bu konuda milli eğitim müdürümüzden destek isteyeceğiz daha sonrasında Hitit üniversitemizden geziye katılacak öğrencilerimize çivi yazısı veya görseller üzerinde bir etkinlik düzenlemelerini isteyeceğiz bu etkinliklerin amacı ise çocuklarda merak uyandırmak ve akılda kalıcılığını sağlamak olacaktır

Gezi sonrasında ise öğrencilerimizle tekrar bir araya gelip kompozisyon veya resim yarışmaları düzenlemeyi düşünüyoruz dereceye giren öğrencilerimize ise İl Özel idaremiz tarafından çeşitli hediyeler verilmesini destekliyoruz

Bu süreçte bana destek veren milli eğitim müdürlüğümüze belediyemize İl kültür müdürlüğümüze Hitit üniversitesi ve işkad dernek başkanı Semrin Kaleli'ye teşekkürlerimi sunuyorum

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

EĞİTİM KÜLTÜR VE SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Meryem DEMİR
Komisyon Başkanı

Ali ÖZDANACI
Komisyon Başkan V.

Yavuz AYKAÇ
Üye

Atiye YAŞAR
Üye

TURİZM KOMİSYONU

Cemal BÜZKAYA
Komisyon Başkanı

Ali KARASAKAL
Komisyon Başkan V.

Duran BAYSA
Üye

Ahmet ÇİFTLİK
Üye

-RAPOR-

(Tarım ve Hayvancılık Komisyonu)

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 06/12/2024 tarih ve 235 nolu kararı ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen, Tarsim nedir? Tarsim hasarın ne kadarını karşılamaktadır? Tarsim hasar ödemesi kaç gün sürmektedir? Tarsim neleri karşılamaktadır? Bu konular ile ilgili Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; Tarım sektörü, dünya nüfusu açısından taşıdığı kritik önemin yanı sıra ekonomik, siyasal, teknolojik ve kişisel risklerden yüksek düzeyde etkilenen, son derece hassas bir faaliyet sahası olarak kendine özgü bir yapıya sahiptir. Bu açıdan bakıldığında, tarımın insanlığın beslenmesindeki fonksiyonunu etkili bir şekilde yerine getirmesi; tarımsal üretimi tehdit eden risklerin yönetimiyle doğrudan ilişkili olduğu görülür. Bu nedenle gelişmiş ülkeler, uyguladıkları çeşitli korumacılık politikaları, “Risk Yönetim Programları” ve bu programlar içerisinde önemli bir yer alan; “Tarım Sigortaları Uygulamaları” ile risk paylaşımını ve transferlerini gerçekleştirmektedirler. 5363 sayılı Tarım Sigortaları Kanunu kapsamındaki risklerin teminat altına alınması, standart sigorta poliçelerinin belirlenmesi, hasar organizasyonları, tazminat ödemelerinin yapılması, tarım sigortalarının geliştirilmesi, yaygınlaştırılması ve diğer teknik hizmetlerin yürütülmesi amacıyla Tarım Sigortaları Havuzu kurulmuştur. Üreticilerimizin mağdur duruma düşmemeleri için mutlaka her yıl ürünlerini ve hayvanlarını sigorta yaptırmaları menfaatlerinedir.

Bitkisel Ürün Sigortası: Bu Sigorta ile, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen kayıt sistemlerine kayıtlı olan parsellerde (açık alan) yetiştirilen bitkisel ürünlerde ve/veya meyve ağaçları, çay ve asmaların kendileri ile fidanlarında, süs bitkisi fidanlarında, bağ ve meyve bahçeleri için dolu ağı ve örtü ile destek (telli terbiye) sistemlerinde; aşağıda belirtilen risklerin doğrudan neden olacağı maddi zararları sigorta bedeline kadar teminat altına alınır.

Bitkisel ürün sigortası kapsamında ürün ile ağaç ve fidan birbirinden ayrı olarak sigortalanır.

Tüm bitkisel ürünler için;

Dolu, fırtına, hortum, yangın, deprem, heyelan, taşıt çarpması, sel ve su baskınının ürünlerde neden olduğu miktar kaybı,

Dolunun yaş meyve, yaş sebze ve kesme çiçeklerde neden olduğu kalite kaybı,

Yaban domuzunun tarla ürünlerinde, sebzelerde, fidanlarda ve çilekte neden olduğu miktar kaybı,

Kuşların, ayçiçeği (yağlık), ayçiçeği (çerezlik) ürünleri ile ayçiçeği (sertifikalı tohumluk) ürününün olgunlaşma ve hasat döneminde tabla üzerindeki tohumları yemesi suretiyle ortaya çıkan miktar kaybı,

Yağmur riskinin, pamuk ve pamuk (sertifikalı tohumluk) ürününde kozaların açılmasından itibaren hasada kadar olan dönemde, açılmış kozalarda neden olduğu miktar kaybı,

Don riskinin, meyve fidanlarında ve bağ fidanlarında neden olduğu miktar kaybı zararı dolu paketi olarak teminat kapsamına alınmaktadır.

Küçükbaş Hayvan Hayat Sigortası: Tarım ve Orman Bakanlığı kayıt sistemlerine kayıtlı olan koyun ve keçiler ile koç ve tekeler, yapılacak risk inceleme ve değerlendirme sonucunda sigortaya kabul edilir.

Büyükbaş Hayvan Hayat Sigortası: Tarım ve Orman Bakanlığı kayıt sistemlerine kayıtlı olan süt ve erkek besi sığırları ile mandalar, yapılacak değerlendirme veya risk analiz sonucunda sigortaya kabul edilir.

Her türlü hayvan hastalıkları ve gebelik, doğum veya cerrahi müdahale,

Küçükbaş Hayvan Sigortası için; 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'na göre ihbarı mecburi olan hastalıklardan; şap, mavi dil, koyun ve keçi vebası (PPR), koyun, keçi çiçeği, geyiklerin epizootik hemorajik hastalığı (EHD), rift vadisi humması hastalıkları,

Büyükbaş Hayvan Sigortası İçin; 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'na göre ihbarı mecburi olan hastalıklardan; mavi dil, rift vadisi humması, bulaşıcı sığır plörapnömonisi (contagious bovine pleuropneumonia), enzootik sığır löykozu, geyiklerin epizootik hemorajik hastalığı (EHD), bulaşıcı stomatitis (Veziküler Stomatitis) hastalıkları,

Her türlü kaza, vahşi hayvan saldırısı, yılan ve böcek sokması

Zehirli çayır otları ve yeme bağlı zehirlenmeler,

Her türlü doğal afetler ve güneş çarpması,

Yangın veya infilâk

Kümes Hayvanları Hayat Sigortası: Tarım ve Orman Bakanlığı'nca belirlenen kayıt sistemlerine kayıtlı, bio güvenlik ve hijyen tedbirleri alınmış, kapalı tesislerde yetiştirilen kümes hayvanları ile açık ve yarı açık sistemde yetiştirilen kümes hayvanları için;

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanununa göre, ihbarı mecburi bulaşıcı hastalıklar hariç olmak üzere her türlü kanatlı hayvan hastalıkları

Her türlü kaza ve zehirlenmeler,

Jeneratör, fan ve benzeri ekipmanlarda meydana gelen arızalar,

Her türlü doğal afetler,

Yangın veya infilâk, sebebiyle meydana gelen ölüm, itlaf ve mecburi kesimler sonucu sigortalının doğrudan uğradığı zararlar, Genel Şartlar ile Tarife ve Talimatlar çerçevesinde sigorta kapsamındadır.

Arıcılık Sigortası: Tarım ve Orman Bakanlığı'na belirlenen kayıt sistemlerine kayıtlı olan, plakalı kovanlarda meydana gelen zararlar sigorta kapsamındadır.

Risk incelemesi gerektiren ve bu inceleme sonucunda, Tarım Sigortaları Havuzu tarafından sigortalanması uygun görülmeyen risklere teminat verilmez.

Fırtına, Hortum, Yangın, Heyelan, Deprem, Taşıt çarpması, Sel ve Su Baskını, Vahşi Hayvan Saldırısı, Kovanların nakliyesi esnasında; çarpma, çarpışma, devrilme, yanma vb. nedeniyle doğrudan uğradığı zararları, Genel Şartlar ile Tarife ve Talimatlar çerçevesinde temin eder.

Not: Ayrıca istenildiği takdirde tüm sigorta türlerinde kapsam genişletilebilmekte, kanun kapsamında eklemeler yapılabilmektedir.

Not: 05.07.2024 ve 09.07.2024 tarihlerinde yaşanan şiddetli yağış, dolu ve fırtına sonrasında ilimizde toplam 46.752 da alan için 5.265 ihbarda bulunulmuş, toplam poliçe değeri ise TARSİM tarafından 429.275.712,30 TL olarak belirlenmiştir.

İlimizde 2024 yılı ilk 6 ay içerisinde toplam 55.721 adet poliçe ile 454.175 dekar alan sigorta kapsamına alınmış olup sigorta bedeli 5.267.055.310 TL olarak belirlenmiştir.

Ayrıca yine 2024 yılı ilk 6 ay içerisinde toplam 35.213 adet büyükbaş hayvan, 43.310 adet küçükbaş hayvan, 951.963 adet kümes hayvanı ve 5.849 adet kovan için 10.769.357 TL tazminat ödenmiştir.

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Selahattin Eyyübi BATIR

Fehmi VARGELOĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Başkan V.

Salih KARDAŞ

Ömer BOYRAZ

Üye

Üye

-RAPOR-
(Çevre ve Sağlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / ÇORUM

İL Genel Meclisinin 06/12/2024 tarih ve 236 nolu kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, Köylerimizde içme suyu depolarımızdan ne sıklıkla analiz yapılmaktadır? Bu analizler için Özel İdare olarak nasıl bir ücretlendirme yapılıyor? Son bir yıl içinde kaç adet analiz yaptırıldı? Bu konulara ait Çevre ve Sağlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; İl Sağlık Müdürlüğü görevlileri tarafından yıl içerisinde;

1 adet Denetim İzlemesi, 2 adet Kontrol İzlemesi olmak üzere toplam 3 adet numune alarak analiz yapılmaktadır. İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereği nüfusu 500 ve üzeri olan yerleşim yerlerinde 1 adet Denetim 4 adet Kontrol izlemesi yapılmaktadır.

01.01.2024 - 30.11.2024 tarihleri arasında 726 adet Denetim İzlemesi, 1421 adet Kontrol İzlemesi ile Denetim ve Kontrol İzlemesi Tekrarı 969 adet olmak üzere toplam 3116 adet analiz yapılmıştır.

Bu analizler için ücretlendirmeler Çorum İl Sağlık Müdürlüğü ile Samsun İl Sağlık Müdürlüğü tarafından belirlenmekte olup yılın her ayında yapılan analizler için faturalandırma yapılmakta ve Müdürlüğümüze gönderilmektedir. İl Genel Meclis Başkanlığınca Müdürlüğümüze yıllık tahsis edilen ödenek ile söz konusu faturalar ödenmektedir. (01.01.2024 - 04.12.2024 tarihleri arasında 10.689.940,00 TL tutarında fatura ödenmiştir.)

İL Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Mehmet İPEK
Başkan

Selahattin ERDEN
Başkan V.

Doğan UÇAR
Üye

Osman GÜLLÜ
Üye

-RAPOR-

(Afet ve Risk Araştırma Komisyonu)

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 06/12/2024 tarih ve 237 nolu kararı ile Afet ve Risk Araştırma Komisyonuna havale edilen, İlimiz köylerinde heyelan tehlikesi bulunan arazilerle alakalı bir çalışma veya inceleme var mıdır? Bu alanların tespiti nasıl yapılmalıdır ve ne gibi önlemler alınmalıdır? Bu konulara ait Afet ve Risk Araştırma Bu konular ile ilgili Afet ve Risk Araştırma Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 2015-2018 yılları arasında yürütölen Bütünleşik Afet Tehlike Haritaları Projesi kapsamında ilimiz sınırları dahilinde bulunan heyelanlar ve kaya düşmesi kaynak alanları Müdürlüğümüz teknik personeline 1/25.000 ölçekli olarak haritalanmış ve duyarlılık haritaları üretilerek ilgili kurumlarla paylaşılmıştır. Ayrıca yerleşim alanlarını etkileyen ya da etkilemesi muhtemel kütle hareketleri ile ilgili olarak Müdürlüğümüze yapılan başvurular 7269-1051 sayılı Kanun kapsamında incelenmekte ve gerekli işlemler yapılmaktadır.

İL Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

AFET VE RİSK ARAŞTIRMA KOMİSYONU

Ali KARASAKAL

Komisyon Başkanı

Cemal BÜZKAYA

Komisyon Başkan V.

Kenan GENÇ

Üye

Yusuf SAPANCI

Üye

-RAPOR-

(Plan ve Bütçe Komisyonu)

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 03/12/2024 tarih ve 230 nolu kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 42. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi gereğince 2025 yılında tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretlerin yeniden belirlenerek güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerin katılımı ile toplandı.

Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan rapora göre,

1. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 42. maddesinin 1. fıkrasının e bendi gereğince 2025 yılında tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretlerin yeniden belirlenerek, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik gereğince İdaremizce verilecek işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ait ücretlerin 2024 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranı kadar artırılarak yukarı yönlü yuvarlanmasıyla;

a. 1. sınıf gayrisihhî müesseselere verilecek işyeri açma ve çalışma ruhsatları için 20.000 TL,

b. 2. sınıf gayrisihhî müesseselere verilecek işyeri açma ve çalışma ruhsatları için 10.000 TL,

c. 3. sınıf gayrisihhî müesseselere verilecek işyeri açma ve çalışma ruhsatları için 5.000 TL,

ç. Sihhî müesseseler ve umuma açık istirahat ve eğlence yerlerine verilecek işyeri açma ve çalışma ruhsatları için 600 TL,

d. İçkili yerlere verilecek işyeri açma ve çalışma ruhsatları için 5.000 TL şeklinde belirlenmesi,

2. 3213 sayılı Maden Kanunu gereği İdaremizce ruhsatlandırılan I (a) grubu maden (kum-çakıl-ariyet) ocaklarının ocak başı satış fiyatının 22,00 TL olarak belirlenmesi,

3. Evsel nitelikli katı atık toplama faaliyetleri esnasında, ticari işletmelerin atıklarının toplama ücretinin, bu hususta İdaremizce yapılan harcamaların 2024 yılı içerisinde %100 oranında artmış olması da göz önünde bulundurularak 400 litre kapasiteli konteyner başına 1.100 TL, 770 litre kapasiteli konteynerler için 2.200 TL olarak belirlenmesi,

4. Ruhsatlı olarak faaliyet gösteren işyerlerinin devredilmesi veya ruhsatlarının herhangi bir sebeple yenilenmesi durumunda, ruhsat ücretinin yarısı oranında ücret alınması,

5. 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesi gereği madencilik faaliyetleri kapsamındaki müesseselere ait işyerlerinden, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre belediyelerin tahsil ettiği işyeri açma ve çalışma izni harcı oranında İdaremizce de tahsilât yapılması, maden ruhsatlarının m² ücretinin 2025 yılı için Çorum Belediyesi Başkanlığınca belirlenen miktara uyulması,

6. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. maddesinin 7. fıkrasına göre, yetki sınırlarımız içerisinde bulunan Organize Sanayi Bölge (OSB) Müdürlüklerince işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi sırasında tahsil edilecek işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin harçların, Çorum Belediyesi Başkanlığınca belirlenen m² harcı oranında OSB tarafından İdaremiz hesaplarına yatırılması, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İL Genel Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

İbrahim ŞİŞLİ
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal AKPINAR
Komisyon Başkan V.

Selami GAFAR
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

Bülent ÖZDEMİR
Üye

Veli UYSAL
Üye

Yusuf SAPANCI
Üye

-ORTAK RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / ÇORUM

İL Genel Meclisinin 06/12/2024 tarih ve 240 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İdaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bünyesinde sunulan hizmetlerin doğru ve verimli olarak yürütülmesi, kamu kaynaklarının etkin olarak kullanılması amacıyla, ekteki tabloda sunulan hizmetlerin 2025 yılı ücret tarifelerinin (hizmet bedellerinin) 5302 sayılı İL Özel İdaresi Kanunu'nun10. maddesi (o) bendi ile 42'nci maddesi (e) bendi uyarınca belirlenmesine ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak çalışma yapmak üzere üyelerin katılımıyla toplandı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan ortak rapora göre,

2025 YILI İMAR İŞ VE İŞLEMLERİ HİZMET BEDELLERİ	
A- HARİTACILIK HİZMET BEDELLERİ	
A-1 – İFRAZ / TEVHİT / İRTİFAK HAKKI / İMAR DURUM BELGESİ İŞLEMLERİ HİZMET BEDELİ	2025 YILI (TL)
İmar Durum Belgesi Hazırlanması ve/veya Yenilenmesi Hizmet Bedeli	500,00 TL
Cins Değişikliği İşlemleri Hizmet Bedeli	2.000,00 TL
İrtifak Hakkı İşlemleri Hizmet Bedeli	2.000,00 TL
a) Köy Yerleşik Alanı içinde kalan parsellerde:	
1-Parselin ifrazı sonucu oluşan her parsel için	2.000,00 TL
2-Parselin tevhidini için işlem başına	2.000,00 TL
b) Köy Yerleşik Alanı dışında kalan parsellerde:	
1- Parselin ifrazı sonucu oluşan parsel için	1.000,00 TL
2-Parselin tevhidini için işlem başına	1.000,00 TL
A-2 – HALİHAZIR HARİTA ONAYI HİZMET BEDELİ (Enerji Üretim Tesisleri Hariç)	2025 YILI (TL)
0-20.000 m ²	20.000,00 TL
20.001-50.000 m ²	25.000,00 TL
50.001-100.000 m ²	30.000,00 TL
100.001 – 500.000 m ²	35.000,00 TL
500.001 m ² ve üzeri m ²	50.000,00 TL
A-3 - HALİHAZIR HARİTA ONAYI HİZMET BEDELİ (Enerji Üretim Tesisleri İçin)	2025 YILI (TL)
0-20.000 m ²	30.000,00 TL
20.001-50.000 m ²	40.000,00 TL
50.001-100.000 m ²	45.000,00 TL
100.001 – 500.000 m ²	55.000,00 TL
500.001 m ² ve üzeri m ²	75.000,00 TL
A-4 – PARSELASYON PLANLARI HİZMET BEDELİ (3194 S.K. 15, 16 ve 18. Maddeleri kapsamında yapılan)	2025 YILI (TL)
Kısmi imar planı ile bütüncül imar planı bulunan köylerin Meskun/Gelişme Konut Alanı Olarak Belirlenmiş imar adalarında oluşacak imar Parselleri İçin alınacak Hizmet Bedeli (Parsel Başına TL)	3.000,00 TL
İmar Planında Ticaret Alanı/KDKÇA Olarak Belirlenmiş Parseller İçin Hizmet Bedeli (Parsel Başına TL)	7.500,00 TL
İmar Planında Sanayi/KSS/Tarıma Dayalı Sanayi Alanı Olarak Belirlenmiş Parseller	7.500,00 TL

İçin Hizmet Bedeli (Parsel Başına TL)	
İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Olarak Belirlenmiş Parseller İçin Hizmet Bedeli (Parsel Başına TL)	15.000,00 TL
İmar Planında Turizm / Eko-Turizm / Kırsal Turizm Alanı Olarak Belirlenmiş Parseller İçin Hizmet Bedeli (Parsel Başına TL)	15.000,00 TL
İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Amaçlı/Depolama/Doğal Niteliği Korunacak/Rekreasyon Alanı Olarak Belirlenmiş Parseller İçin Hizmet Bedeli (Parsel Başına TL)	15.000,00 TL
İmar Planında Enerji Üretim Tesis Alanı Olarak Belirlenmiş Parseller İçin Hizmet Bedeli (Parsel Başına TL)	30.000,00 TL
Not 1: Tevhiden ifraz işlemlerinde, sadece oluşacak parsel sayısına göre ifraz hizmet bedeli alınacaktır.	
Not 2: Plan Onama Sınırının parseli kestiği durumlarda sadece oluşan imar parselleri için hizmet bedeli alınır.	
Not 3 : 3194 S.K. 15,16 ve 18.maddeleri ile Plansız Alanlar 44 ve 45.madde kapsamında hazırlanan ve İl Encümenine sunulan hizmetlerden dosya başına hizmet bedeli alınacaktır. Zaman aşımına uğrayan veya yeniden değerlendirilmesi amacıyla İdareye tekrar sunulmuş yeni Encümen kararı alınması gereken durumlarda güncel hizmet bedeli alınacaktır.	
B – İMAR PLANI ONAMA HİZMET BEDELLERİ	2025 YILI (TL)
Nazım ve Uygulama İmar Planı (Konut / Konut+Ticaret Amaçlı) (TL/m ²)	4,00 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği (Konut / Konut+Ticaret Amaçlı) (TL/m ²)	2,00 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı (Ticaret Alanı/KDKÇA)(TL/m ²)	5,00 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ticaret Alanı/KDKÇA)(TL/m ²)	2,50 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı (Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı) (TL/m ²)	5,00 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği (Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı) (TL/m ²)	2,50 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı (Sanayi/KSS/Tarıma Dayalı Sanayi Alanı) (TL/m ²)	5,00 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği (Sanayi/KSS/Tarıma Dayalı Sanayi Alanı)(TL/m ²)	2,50 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı (Turizm / Eko-Turizm / Kırsal Turizm Alanı) (TL/m ²)	2,50 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği (Turizm / Eko-Turizm / Kırsal Turizm Alanı)(TL/m ²)	1,00 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı (Tarım ve Hayvancılık Amaçlı/Depolama/Doğal Niteliği Korunacak/Rekreasyon Alanı) (TL/m ²)	1,50 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği (Tarım ve Hayvancılık Amaçlı/Depolama/Doğal Niteliği Korunacak/Rekreasyon Alanı)(TL/m ²)	1,20 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı (Enerji Üretim Tesisi Amaçlı)	
Kurulu Gücü 0 – 5000 Kw kadar (5000 Kw dahil) (TL/Kw)	170,00 TL
Kurulu Gücü 5001 Kw ve üzeri Enerji Üretim Tesisleri (5000Kw sonrası Kw/TL)	750.000TL+75TL/Kw
Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği (Enerji Üretim Tesisi Amaçlı)	40.000,00 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı (Diğer Amaçlar) (TL/m ²)	7,00 TL
Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği (Diğer Amaçlar) (TL/m ²)	4,00 TL
Plan Notu Değişikliği (Dosya Başına TL)	25.000,00 TL
Not 1: İmar Planının onaylanmaması durumunda plan onama bedeli geri ödenir.	
Not 2: Değer Artış Payı uygulanacak taşınmazlarda parsel başına ilaveten 7.200,00 TL hizmet bedeli alınır. Değer Artış Payı Uygulanmayan taşınmazlarda ise plan değişikliği katsayıları uygulanır.	
Not 3 : Hizmet bedeline esas yüzölçümü, imar planı onama sınırı içinde kalan kısım üzerinden yapılır. Parsel bazlı imar planlarında plan onama sınırı parselin tapu yüzölçümü üzerinden hesaplanır.	
Not 4 : Sadece Nazım veya sadece uygulama imar planı veya değişikliği yapılması durumunda yukarıdaki belirtilen ilgili hizmet bedelleri alınacaktır.	
C – DİJİTAL ORTAMDA BAŞVURU TAKİBİ	2025 YILI (TL)
İdaremiz Bilgi Sisteminde Başvuru Süreç Takibi Hizmet Bedeli (TL/Yıl)	2.500,00 TL

NOTLAR :

- 1- Hizmet bedelleri peşin olarak İdarenin belirleyeceği hesaplara yatırılacaktır.
- 2- İmar Planı onama hizmet bedeli, imar planlarının İl Genel Meclisi'ne havalesi öncesinde peşin olarak alınır. Halihazırda iş ve işlemleri devam imar planı teklifleri ile İl Genel Meclisince henüz onaylanmayan imar planı teklifleri için de hizmet bedelleri alınacaktır.
- 3- Hizmet Bedellerinin ilgili hesaba yatırılmasına müteakip, yukarıda belirtilen iş ve işlemler onaylanacaktır/tamamlanacaktır.
- 4- Tüm iş ve işlemlerinin onaylanmaması durumunda geri ödeme yapılacaktır.
- 5- "Bedelsiz Yola Terk" işlemlerinde hizmet bedeli alınmayacaktır.
- 6- Köy tüzel kişiliğine ait veya köy tüzel kişiliğine tahsisli mülkiyetlerde tüm iş ve işlemlerde hizmet bedeli alınmayacaktır.
- 7- Tüm iş ve işlemlerde mülkiyeti veya tahsisi İdaremize ait olan veya İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlattırılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.
- 8- Kamu kurumları ve mahkemelerden gelen taleplerde yukarıda belirtilen hizmet bedelleri alınmayacaktır.
- 9- 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere yapılan iş ve işlemler (imar planı, parselasyon planı vb) hizmet bedellerinden muaftır.
- 10- 6306 Sayılı Kanun kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler (imar planı, parselasyon planı, vb) hizmet bedellerinden muaftır.
- 11- 5543 Sayılı İskan Kanunu kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından iskan iş ve işlemlerinden (imar planı, parselasyon, ifraz tevhit vb.) hizmet bedeli alınmayacaktır.

İl Genel Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa KAPLAN
Komisyon Başkanı

Tuncay OKUR
Komisyon Başkan V.

Hüseyin SÜLÜN
Üye

Başak Gözde TAŞKIRAN
Üye

Musa DEMİRCİ
Üye

Dursun UZUNCA
Üye

Ümit ER
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

İbrahim ŞİŞLİ
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal AKPINAR
Komisyon Başkan V.

Selami GAFAR
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

Bülent ÖZDEMİR
Üye

Veli UYSAL
Üye

Yusuf SAPANCI
Üye

-ORTAK RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / ÇORUM

İl Genel Meclisinin 06/12/2024 tarih ve 239 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İdaremiz Yapı Kontrol Müdürlüğü bünyesinde sunulan hizmetlerin doğru ve verimli olarak yürütülmesi, kamu kaynaklarının etkin olarak kullanılması amacıyla, ekteki tabloda sunulan hizmetlerin 2025 yılı ücret tarifelerinin (hizmet bedellerinin) 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun10. maddesi (o) bendi ile 42'nci maddesi (e) bendi uyarınca belirlenmesine ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak çalışma yapmak üzere üyelerin katılımıyla toplandı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan ortak rapora göre,

Yapı Kontrol Müdürlüğü
HİZMET BEDELLERİ

SIRA NO	HİZMET ADI	2025 YILI FİYATLAR I
1	Yapım Talebi Başvuruları İçin Dosya Açtırma Ücreti	500,00-TL
2	Arşivden Belge Talep Etme Ücreti	300,00-TL
3	Cins Değişikliği Hizmet Bedeli	800,00-TL
4	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedelleri	
4.1	Yapı Ruhsatı (Konutlar İçin) Hizmet Bedeli	
	a) 0-100 m ² ye kadar olan konut inşaatlarında (m ² başına)	10,00-TL
	b) 101-150 m ² ye kadar olan konut inşaatlarında (m ² başına)	25,00-TL
	c) 151-200 m ² ye kadar olan konut inşaatlarında (m ² başına)	40,00-TL
	d) 201 m ² den büyük olan konut inşaatlarında (m ² başına)	60,00-TL
	e) İsim değişikliği ve yenileme ruhsatlarında a, b, c, d maddelerince haseplanan bedelin %50'si oranında artırılan m ² fiyatları hesaplanır.	
	f) Tadilat ruhsatlarında m ² artıyor ise artan m ² kısmı için a, b, c, d maddelerince hesaplanan ilk ruhsat hizmet bedelinin %100'ü oranında m ² fiyatı hesaplanır.	
4.2	Yapı Ruhsatı (Konut Dışı Ticari Olmayan Yapılar İçin) Hizmet Bedeli	
	a) 0-100 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	10,00-TL
	b) 101-150 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	15,00-TL
	c) 151-200 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	20,00-TL
	d) 201 m ² den büyük olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	25,00-TL
	e) İsim değişikliği ve yenileme ruhsatlarında a, b, c, d maddelerince haseplanan bedelin %50'si oranında artırılan m ² fiyatları hesaplanır.	

	f) Tadilat ruhsatlarında m ² artıyor ise artan m ² kısmı için a, b, c, d maddelerince hesaplanan ilk ruhsat hizmet bedelinin %100'ü oranında m ² fiyatı hesaplanır.	
4.3	Yapı Ruhsatı (Ticari Yapılar İçin) Hizmet Bedeli	
	a) 0-100 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	50,00-TL
	b) 101-150 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	85,00-TL
	c) 151-200 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	95,00-TL
	d) 201 m ² den büyük olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	130,00-TL
	e) İsim değişikliği ve yenileme ruhsatlarında a, b, c, d maddelerince hesaplanan bedelin %50'si oranında artırılan m ² fiyatları hesaplanır.	
	f) Tadilat ruhsatlarında m ² artıyor ise artan m ² kısmı için a, b, c, d maddelerince hesaplanan ilk ruhsat hizmet bedelinin %100'ü oranında m ² fiyatı hesaplanır.	

5	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedelleri	
5.1	Konutlar İçin Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	
	a) 0-100 m ² ye kadar olan konut inşaatlarında (m ² başına)	10,00-TL
	b) 101-150 m ² ye kadar olan konut inşaatlarında (m ² başına)	20,00-TL
	c) 151-200 m ² ye kadar olan konut inşaatlarında (m ² başına)	25,00-TL
	d) 201 m ² den büyük olan konut inşaatlarında (m ² başına)	30,00-TL
	e) İsim değişikliği ve yenileme ruhsatlarında a, b, c, d maddelerince hesaplanan bedelin %50'si oranında artırılan m ² fiyatları hesaplanır.	
	f) Tadilat ruhsatlarında m ² artıyor ise artan m ² kısmı için a, b, c, d maddelerince hesaplanan ilk ruhsat hizmet bedelinin %100'ü oranında m ² fiyatı hesaplanır.	
5.2	Konut Dışı Ticari Olmayan Yapılar İçin Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	
	a) 0-100 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	10,00-TL
	b) 101-150 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	15,00-TL
	c) 151-200 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	20,00-TL
	d) 201 m ² den büyük olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	25,00-TL
	e) İsim değişikliği ve yenileme ruhsatlarında a, b, c, d maddelerince hesaplanan bedelin %50'si oranında artırılan m ² fiyatları hesaplanır.	

	f) Tadilat ruhsatlarında m ² artıyor ise artan m ² kısmı için a, b, c, d maddelerince hesaplanan ilk ruhsat hizmet bedelinin %100'ü oranında m ² fiyatı hesaplanır.	
5.3	Yapı Ruhsatı (Ticari Yapılar İçin) Hizmet Bedeli	
	a) 0-100 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	40.00-TL
	b) 101-150 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	45,00-TL
	c) 151-200 m ² ye kadar olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	50,00-TL
	d) 201 m ² den büyük olan yapı inşaatlarında (m ² başına)	55,00-TL
	e) İsim değişikliği ve yenileme ruhsatlarında a, b, c, d maddelerince hesaplanan bedelin %50'si oranında artırılan m ² fiyatları hesaplanır.	
	f) Tadilat ruhsatlarında m ² artıyor ise artan m ² kısmı için a, b, c, d maddelerince hesaplanan ilk ruhsat hizmet bedelinin %100'ü oranında m ² fiyatı hesaplanır.	

*Kamu Kurum ve Mahkemelerden gelen taleplerde yukarıda belirtilen hizmet bedelleri uygulanmayacaktır.

**Köy konağı, cami gibi köy tüzel kişiliğine ait köy ortak yapılarında herhangi bir hizmet bedeli alınmayacaktır.

***Resmi Kurumlardan gelen afetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair kanun hükümleri uyarınca hak sahipleri adına yapılacak yapı ve tesisler için hizmet bedeli talep edilmeyecektir.

****3194 sayılı imar kanunu 27. maddesinde (Ek fıkra:14/2/2020-7221/8 md.) "*Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırlarının tespitinde ve bu alanlarda ruhsata tabi olmadan yapılabilecek yapılara ilişkin ilgili kurum veya kuruluşlarca yapılan etüt, proje, proje uygunluk görüşü için resim, harç, ücret, döner sermaye ücreti ve herhangi bir ad altında bedel alınmaz.*" hükmü gereğince köyiçi proje onaylarında yapılan iş ve işlemlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.

İl Genel Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa KAPLAN
Komisyon Başkanı

Tuncay OKUR
Komisyon Başkan V.

Hüseyin SÜLÜN
Üye

Başak Gözde TAŞKIRAN
Üye

Musa DEMİRCİ
Üye

Dursun UZUNCA
Üye

Ümit ER
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

İbrahim ŞİŞLİ
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal AKPINAR
Komisyon Başkan V.

Selami GAFAR
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

Bülent ÖZDEMİR
Üye

Veli UYSAL
Üye

Yusuf SAPANCI
Üye