

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 07/11/2024 tarih ve 196 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyona havale edilen, İskilip ilçesi Örubağ köyü 135 ada 107 ve 116 parsel nolu taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre, İdaremize sunulan plan teklifi ve dosyasında yapılan incelemede, teklif planın **İskilip İlçesi, Örubağ Köyü 135 ada 107 ve 116 nolu parsellerde** (20.630,62 m2)Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla "Enerji Üretim Alanı" olarak planlandığı görülmüştür.

Konuyla ilgili Müdürlüğümüzce 135 ada 107 ve 116 nolu parsellere ilişkin 27.11.2023 tarih ve 50578 sayı ile YEGM, BOTAS, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nden uygun görüşler alınmıştır.

Taşınmaz üzerinde GES faaliyetinde bulunacak firmaya (**Dardanel Önentaş Gıda San.A.Ş.**) ait çağrı mektubunun 19.11.2023 tarih ve 222799 sayılı yazı ile (YEDAŞ) tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun **06.06.2024** tarihinde onaylandığı, teklif imar planlarının 23/07/2024 tarih ve 62537 sayı ile ÇDP'nin 1.4.17 nolu plan hükmü gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği, 10068225 sayılı yazı ile söz konusu planların ilgili tüm kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla ilgili İdaresince yürütülebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 135 ada 107 ve 116 nolu parsellerin tapu alanı toplamda 20.630,62 metrekaredir. Planlama ile bahse konu alan "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi) ve Yol**" olarak tanımlanmıştır. Parselin kuzeyinden geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile uyumlu olması sağlanmıştır.

Alanlarda yapılaşma koşulları **E:1.00 ve Yençok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir. İfraz sonucu oluşacak parseller arasındaki yapı yaklaşma mesafesi ise en az 1 m olacaktır.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendinde, (*Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak.*) imar planlarını görüşülerek karara bağlama yetkisi İl Genel Meclisi'ne verildiğinden, söz konusu imar plan teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İL Genel Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa KAPLAN
Komisyon Başkanı

Tuncay OKUR
Komisyon Başkan V.

Hüseyin SÜLÜN
Üye

Başak Gözde TAŞKIRAN
Üye

Musa DEMİRCİ
Üye

Dursun UZUNCA
Üye

Ümit ER
Üye

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 07/11/2024 tarih ve 197 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyona havale edilen, İskilip ilçesi Örubağ köyü 135 ada 112 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre, İdaremize sunulan plan teklifi ve dosyasında yapılan incelemede, teklif planın **İskilip İlçesi, Örubağ Köyü 135 ada 112 nolu parselde** (47.412,56 m2) Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla "Enerji Üretim Alanı" olarak planlandığı görülmüştür.

Konuyla ilgili Müdürlüğümüzce 135 ada 112 nolu parsel ile ilişkin 27.11.2023 tarih ve 50580 sayı ile YEGM, BOTAŞ, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nden uygun görüşler alınmıştır.

Taşınmaz üzerinde GES faaliyetinde bulunacak firmaya (**Dardanel Önentaş Gıda San.A.Ş.**) ait çağrı mektubunun 10.08.2023 tarih ve 197085 sayılı yazı ile (YEDAŞ) tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun **06.06.2024** tarihinde onaylandığı, teklif imar planlarının 29/07/2024 tarih ve 62887 sayı ile ÇDP'nin 1.4.17 nolu plan hükmü gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği, 10128524 sayılı yazı ile söz konusu planların ilgili tüm kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla ilgili İdaresince yürütülebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

Alanlarda yapılaşma koşulları **E:1.00 ve Yencok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir. İfraz sonucu oluşacak parseller arasındaki yapı yaklaşma mesafesi ise en az 1 m olacaktır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 135 ada 112 nolu parselin tapu alanı toplamda 47.412,56 metrekare olup bu alan "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**" olarak tanımlanmıştır. Parselin doğusunda geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile uyumlu olması sağlanmıştır. Ancak yapılacak aynı firmaya ait GES planından sonra 135 Ada 107-116 parselle 135 Ada 112 parsel ile sınır olan 838 ve 839 parsellerin herhangi bir yol ile bağlantısı kalmayacaktır. Bu nedenle, oluşabilecek mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla 135 ada 112 parselin (GES Alanının), 838 ve 839 parsel nolu taşınmazlarla sınır olduğu hat boyunca servis yolunun (7 metre) devam ettirilmesi ve sınır hattı sonunda dönüş kurubunu oluşturularak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Planlama aşamasında hukuki bir sorun yaşanmaması amacıyla servis yolunun 135 ada 112 parsel sınırları içinde yeniden düzenlenmesi amacıyla planın ilgili müdürlüğe iadesi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa KAPLAN
Komisyon Başkanı

Tuncay OKUR
Komisyon Başkan V.

Hüseyin SÜLÜN
Üye

Başak Gözde TAŞKIRAN
Üye

Musa DEMİRCİ
Üye

Dursun UZUNCA
Üye

Ümit ER
Üye

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 07/11/2024 tarih ve 198 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyona havale edilen, İskilip ilçesi Örubağ köyü 148 ada 3 parsel nolu taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre, İdaremize sunulan plan teklifi ve dosyasında yapılan incelemede, teklif planın **İskilip İlçesi, Örubağ Köyü 148 ada 3 nolu parselde** (45.790,50 m2)Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla "Enerji Üretim Alanı" olarak planlandığı görülmüştür.

Konuyla ilgili Müdürlüğümüzce 148 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 27.11.2023 tarih ve 50579 sayı ile YEGM, BOTAŞ, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nden uygun görüşler alınmıştır.

Taşınmaz üzerinde GES faaliyetinde bulunacak firmaya (**Dardanel Önentaş Gıda San.A.Ş.**) ait çağrı mektubunun 10.08.2023 tarih ve 197084 sayılı yazı ile (YEDAŞ) tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun **27.05.2024** tarihinde onaylandığı, teklif imar planlarının 24/07/2024 tarih ve 62634 sayı ile ÇDP'nin 1.4.17 nolu plan hükmü gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği, 10045299 sayılı yazı ile söz konusu planların ilgili tüm kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla ilgili İdaresince yürütülebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 148 ada 3 nolu parselin tapu alanı toplamda 45.790,50 metrekare olup bu alanın 44.165,00 metrekarelik kısmı "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**" olarak tanımlanmıştır. Parselin kuzeyinden geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **10 metre genişliğinde** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile uyumlu olması sağlanmıştır.

Alanlarda yapılaşma koşulları **E:1.00 ve Yencok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir. İfraz sonucu oluşacak parseller arasındaki yapı yaklaşma mesafesi ise en az 1 m olacaktır.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendinde, (*Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak.*) imar planlarını görüşülerek karara bağlama yetkisi İl Genel Meclisi'ne verildiğinden, söz konusu imar plan teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İL Genel Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa KAPLAN
Komisyon Başkanı

Tuncay OKUR
Komisyon Başkan V.

Hüseyin SÜLÜN
Üye

Başak Gözde TAŞKIRAN
Üye

Musa DEMİRCİ
Üye

Dursun UZUNCA
Üye

Ümit ER
Üye

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 19/11/2024 tarih ve 219 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyona havale edilen, Merkez İlçe Saray köyü 118 ada 112 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna ait İmar Planı değişikliği ve ekleri ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre, İdaremize sunulan plan değişikliği teklifi ve dosyasında yapılan incelemede, teklif planın **Merkez İlçe, Saray Köyü 118 ada 112 nolu parselde** (tapu alanı:14.487,70 m2) sanayi alanı olarak planlı taşınmazın Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla (planlama alanı:9.245,00 m2) "Enerji Üretim Alanı" olarak planlandığı görülmüştür.

Konuyla ilgili Müdürlüğümüzce 118 ada 112 nolu parsel için 25.09.2024 tarih ve 66499 sayı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında görüşleri sorulmuş bakanlık görüşünün uygun olduğu görülmüştür.

Parsele ilişkin 08.08.2023 tarih ve 44647 sayılı yazı ile Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü görüşü sorulmuş Söz konusu parselin cephe aldığı Karayolun Araç giriş ve çıkışları Karayolları 7. Bölge müdürlüğünce uygun görülmemiş, aynı zamanda kurulacak güneş enerji santrali için yansımaya raporu istenmiş, karayolları 7.Bölge Müdürlüğüne sunulan raporda GES sahası etrafında (yola bakan cepheye) en az 2 metre yüksekliğinde set yapılacağından herhangi bir yansımaya durumu söz konusu olmamaktadır, Raporu sunulmuştur yerinde yaptığımız incelemede Panellerin alana kurulu olduğu, Ancak raporda sunulan 2m yüksekliğindeki setin yapılmadığı görülmüştür. Plan değişikliğinden sonra setin yapılıp yapılmayacağı belirsizdir.

Taşınmaz üzerinde GES faaliyetinde bulunacak firmaya (**Saray Petrol Turizm Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.**) ait çağrı mektubunun 31.05.2023 tarih ve 183001 sayılı yazı ile 400 kw ile (YEDAŞ) tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun **16.09.2009** tarihinde onaylandığı, teklif imar planlarının 25/09/2024 tarih ve 66499 sayı ile ÇDP'nin 1.4.17 nolu plan hükmü gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği, 100563447 sayılı yazı ile söz konusu planların ilgili tüm kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla ilgili İdaresince yürütülebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

Alanlarda yapılaşma koşulları **E:1.00 ve Yençok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise karayolundan 25 metre, diğer cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Parselin güneydoğu kısmından yaklaşık 5.027 metrekarelik kısmı ise yürürlükteki planda olduğu gibi **Sanayi Alanı** olarak korunmuştur. Yapılaşma koşulları yürürlükteki imar planında olduğu gibi **E:0.40, Yencok: Serbest** olarak korunmuştur. Alanın güney ve doğu cephesinden yapı yaklaşma mesafeleri 10 metre, diğer cephelerden ise 5 metre olarak belirlenmiştir.

İfraz yolu ile Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 118 ada 112 nolu parselin tapu alanı toplamda 14.487,70 metrekaredir. Plan değişikliği ile bahse konu alan "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi), Sanayi alanı ve Yaya Yolu**" olarak tanımlanmıştır. Parselin güneyinden geçen karayoluna dik bir şekilde **7 metre genişliğinde yaya yolu** planlanmıştır. Ancak planda oluşturulan yolun Karayolları 7. Bölge müdürlüğüne araç trafiğine kapalı olmasını belirtmiştir. Ancak sanayi alanının yürürlükteki imar planında olduğu gibi korunması sebebi ile alana ulaşmak için planlanan 7 m genişliğindeki yaya yolunun araç giriş ve çıkışı için kullanılabileceği hususu göz önünde bulundurulduğunda taşıt trafiği açısından tehlike oluşturabileceği tespit edilmiştir. Söz konusu parselin cephe aldığı Karayolunda giriş ve çıkışlar Karayolları 7. Bölge müdürlüğüne uygun görülmemiş ancak GES sahasında yer alan 7 metrelik yolun yaya amaçlı kullanılması şartıyla izinlendirildiği görüş yazısında belirtilmektedir. Buna yönelik taşınmaz sahibince oluşturulan 7 metrelik yolun taşıt giriş ve çıkışı olmayacağına ilişkin müdürlüğümüzce noter onaylı taahhütnamenin alındığı ancak bunun trafik güvenliği açısından yeterli olmayacağı herhangi bir olumsuz durum karşısında noter onaylı taahhütnamenin geçerli olup olmayacağı İdaremize herhangi bir hukuki açıdan sorumluluk yüklenmemesi için, yürürlükteki imar planına uyularak 5.027m2 lik sanayi alanının ifraz yolu ile uygulanacak yeni imar planına uyumlu olup olmadığı yeniden değerlendirilmesi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendinde, *(Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak.)* imar planlarını görüşülerek karara bağlama yetkisi İl Genel Meclisi'ne verilmiştir.

Bu nedenle, yukarıda bahsedilen hususlar doğrultusunda söz konusu plan değişikliği teklifinin gerekli tereddütlerin giderilmesi amacıyla İmar ve Kentsel iyileştirme müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür

İl Genel Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa KAPLAN
Komisyon Başkanı

Tuncay OKUR
Komisyon Başkan V.

Hüseyin SÜLÜN
Üye

Başak Gözde TAŞKIRAN
Üye

Musa DEMİRCİ
Üye

Dursun UZUNCA
Üye

Ümit ER
Üye

- RAPOR-
(Köy İşleri Yol Ulaşım Altyapı Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / ÇORUM

İL Genel Meclisinin 18/11/2024 tarih ve 216 nolu kararı ile Köy İşleri Yol Ulaşım Altyapı Komisyonuna havale edilen, İlimizde beldeden köye dönüşen yerleşim yerlerinin ne gibi sıkıntıları vardır? İmar çalışmaları ne durumdadır? Bu yerleşim yerlerinde yaşayan vatandaşların herhangi bir mağduriyet yaşamamaları için ne gibi önlemler alınmalıdır? Bu konular ile ilgili Köy İşleri Yol Ulaşım Altyapı Komisyonu üyelerinin katılımı ile toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; 2014 yılında çıkan büyükşehir yasası ile İlimizde 22 adet belde belediyesi köye dönüşmüştür.

Bu belde belediyeleri

- 1- Alaca İlçesi / Alacahöyük
- 2- Alaca İlçesi /Büyükhırka
- 3- Alaca İlçesi / Çopraşık
- 4- Osmancık İlçesi / Başpınar
- 5- Bayat İlçesi / Eskialibey
- 6- Bayat İlçesi / kunduzlu
- 7- Sungurlu İlçesi / Arifegazili
- 8- Sungurlu İlçesi / Demirşeyh
- 9- Sungurlu İlçesi /Tuğlu
- 10- Sungurlu İlçesi /Kaledere
- 11- Sungurlu İlçesi /Kavşut
- 12- Sungurlu İlçesi /Yörüklü
- 13- Mecitözü İlçesi /Elvançelebi
- 14- Merkez İlçe / Seydim
- 15- Merkez İlçe / Konaklı
- 16- Ortaköy İlçesi /Karahacip
- 17- Laçın İlçesi / Narlı
- 18- Laçın İlçesi /Çamlıca
- 19- Boğazkale İlçesi /Yekbas
- 20- Boğazkale İlçesi /Evcı
- 21- Dodurga İlçesi /Alpagut
- 22- Kargı İlçesi /Hacıhamza dır.

Bu köylerin tamamında mahalleri ile birlikte toplam 28 adet köy İller Bankası tarafından imar planları yapılmıştır. Bu köylerden Boğazkale İlçesi Yekbas Köyü Boğazkale Belediyesine mahalle olarak bağlanmıştır. Kalan 21 adet belde belediyesinden Sungurlu İlçesi /Arifegazili – Demirşeyh Köyü – Kavşut Köyü, Kargı Hacıhamza ve mahallesi olan Obruk Köyü, Boğazkale Evcı Köyü, Laçın Çamlıca Köyü ve mahallesi olan Mescitli Köyü , Merkez Seydim Köyü, Ortaköy Karahacip Köyü, Mecitözü Elvançelebi Köyü, Boğazkale Yekbas Köyü 12 adet köyün imar planları revize edilmiştir.

Alaca İlçesi Alacahöyük Köyü mahallesi olan ancak, bugün itibariyle müstakil köy olan İmat Köyünün revizyon imar planları hazırlanmaktadır.

2025 yılı Çalışma programında ise, Alaca Büyükhırka Köyü ile Alaca İlçesi Alacahöyüğün yine mahallesi olan ancak, bugün itibariyle müstakil köy olan Kalinkaya köyünde imar revizyonu yapılacaktır.

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

KÖY İŞLERİ YOL ULAŞIM ALT YAPI KOMİSYONU

Mustafa Kemal AKPINAR
Komisyon Başkanı

Duran BIYIK
Komisyon Başkan V.

İsmail ÇEVİK
Üye

Veli UYSAL
Üye

- RAPOR-

(Araştırma ve Geliştirme Komisyonu -ARGE)

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / ÇORUM

İL Genel Meclisinin 10/11/2024 tarih ve 202 nolu kararı ile Araştırma ve Geliştirme Komisyonuna (AR-GE) havale edilen, Çorum Merkez İlçe ve Köylerde kaç tane birlik ve kooperatif bulunmaktadır? Bu birlik ve kooperatiflerde hangi ürünler üzerine ne gibi çalışmalar yapılmaktadır? Bu birlik ve kooperatiflerin nerelerden destek alıp almadıkları, destek alıyorsa neye göre ne kadar destek aldıkları, buraların hangi kurum tarafından denetlendiği ile ilgili Araştırma ve Geliştirme (ARGE) Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; İlimiz Merkez İlçe ve Köylerinde 12 Tarımsal Kalkınma, 2 Sulama, 1 Pancar Ekicileri ve 1 Su Ürünleri Kooperatifi olmak üzere toplam 16 Tarımsal Amaçlı Kooperatif bulunmaktadır. İlimizde 5200 sayılı Tarımsal Üretici Birlikleri Kanununa göre 6 Üretici Birliği, 4631 sayılı Hayvan Islahı Kanununa göre kurulan 4 yetiştirici birliği bulunmaktadır. Ticaret İl Müdürlüğüne bağlı 16 adet kadın girişimi üretim ve işletme kooperatifi bulunmaktadır. Çorum ilindeki kadın kooperatiflerimizin TİCARET bakanlığından koopdes kapsamında aldığı hibe desteklerinin denetimlerini Çorum ticaret il müdürlüğü yapmaktadır. Yılda bir sefer ve Bakanlığımızın istediği durumlarda bu kooperatiflerimiz hibe aldıkları makine ekipman desteklerinin makinaları yerinde denetlenerek proje izleme raporları tutulmaktadır.

5200 Sayılı Tarımsal Üretici Birlikleri Kanuna Göre İlimizde Kurulan Üretici Birlikleri

S. No	Birlik Adı	Kuruluş Tarihi	Üye Sayısı
1	Çorum İli Mecitözü İlçesi Süt Ürünleri Tarımsal Üreticileri Birliği	2005	1.293
2	Çorum İli Oğuzlar İlçesi Ceviz Üreticileri Tarımsal Birliği	2006	161
3	Çorum İli Yumurta Üreticileri Birliği	2006	20
4	Çorum İli Merkez İlçesi Bal Üreticileri Birliği	2009	202
Toplam			1.676
5	Çorum İli Süt Üreticileri Birliği	Tasfiye Sürecinde	
6	Çorum İli Merkez İlçesi Patates Üreticileri Birliği	Tasfiye Sürecinde	

4631 Sayılı Hayvan Islahı Kanununa Göre İlimizde Kurulan Yetiştirici Birlikleri

S. No	Birlik Adı	Kuruluş Tarihi	Üye Sayısı
1	Çorum İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği	1999	1.740
2	Çorum İli Arı Yetiştiricileri Birliği	2004	484
3	Çorum İli Damızlık Koyun ve Keçi Yetiştiricileri Birliği	2006	1.400
4	Çorum İli Damızlık Manda Yetiştiricileri Birliği	2012	142
Toplam			3.766

İlimiz Merkez İlçe ve Köylerinde Hayvancılık Yapan Tarımsal Amaçlı Kooperatifler

S. No	Kooperatifin Adı	Proje konusu	Uygulama Yılı	Kullandırılan Miktar (TL)	Destek Kalemi
-------	------------------	--------------	---------------	---------------------------	---------------

1	S.S. Sarayköy T.K.K. / Merkez	Ort. Mülk. 188 Başlık (94 Aile x 2 Baş/Aile) Süt Sığ.	2004	751.273,55	KASDEP
2	S.S. Hankozlusu ve Kalehisar Köyleri T.K.K. / Merkez	Ort. Mülk. 200 Başlık (50 Aile x 4 Baş/Aile) Dam. Sığ. Yet.	2005	780.950,52	KASDEP
3	S.S. Eskice Köyü T.K.K. / Merkez	Ort. Mülk. 200 Başlık (50 Aile x 4 Baş/Aile) Dam. Sığ. Yet.	2006	713.861,77	GENEL BÜTÇE
4	S.S. Kınık Köyü T.K.K. / Merkez	Ort. Mülk. 200 Başlık (50 Aile x 4 Baş/Aile) Dam. Sığ. Yet.	2006	797.863,24	GENEL BÜTÇE
5	S.S. yk Köyü T.K.K. / Merkez	Ort. Mülk. 206 Başlık (103 Aile x 2 Baş/Aile) Süt Sığ.	2006	883.221,93	KASDEP
6	S.S. Seydim Beldesi T.K.K. / Merkez	Ort. Mülk. 240 Başlık (12 Aile x 2Baş/Aile) Süt Sığ.	2006	1.231.826,69	KASDEP
7	Karabrek Köyü T.K.K. / Merkez	Ort. Mülk. 200 Başlık (50 Aile x 4 Baş/Aile) Dam. Sığ. Yet.	2007	1.016.206,05	GENEL BÜTÇE
8	S.S. Buğabağı Köyü T.K.K. / Merkez	Ort. Mülk. 100 Başlık (50 Aile x 2 Baş/Aile) Süt Sığ.	2007	910.892,08	KASDEP
9	Karaağaç ve omarbaşı Köyleri T.K.K. / Merkez	Ort. Mülk. 300 Başlık (50 Aile x 6 Baş/Aile) Dam. Sığ. Yet.	2008	1.993.629,94	GENEL BÜTÇE
Toplam				9.079.725,77	

KASDEP: Kırsal Alanda Sosyal Destek Projesi

İlimiz Merkez İlçe ve Köylerinde eşitli Konularda Faaliyet gösteren Tarımsal Amaçlı Kooperatifler

S.No	Kooperatifin Adı	Faaliyet Alanı
1	S.S. Turgut ve Kutluca Köyleri T.K.K./Merkez	Süt Toplama ve Pazarlama
2	S.S. Eskiköy, Eşenay ve kszler Köyleri T.K.K./Merkez	Bitkisel retim ve Pazarlama
3	S.S. Dvenci Beldesi T. K. K./Merkez	Tarımsal Hizmetler
4	S.S. Pancar Ekicileri Kooperatifi / Merkez	Bitkisel retim
5	S.S. Salur Köyü Sulama Kooperatifi/Merkez	Sulama Faaliyetleri
6	S.S. Eşenay Köyü Sulama Kooperatifi/Merkez	Sulama Faaliyetleri

7	S.S. Obruk Barajı Su Ürünleri Kooperatifi / Merkez	Balık Avlama ve Pazarlama
---	--	---------------------------

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME (AR-GE) KOMİSYONU

Mehmet Fatih BALCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat KIDAK
Komisyon Başkan V.

Kenan GENÇ
Üye

Sadettin AKGÜL
Üye

-ORTAK RAPOR-

**(Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM**

İl Genel Meclisinin 14/11/2024 tarih ve 211 nolu kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkezde misafirlerini ağırlayan ve çeşitli etkinliklere ve gösterilere ev sahipliği yapan tiyatro salonumuza gelen misafirlerin yararlanması amacıyla, salon iç kısmındaki fuaye alanına veya bahçesine Özel İdareimiz veya Özel İdareimizin şirketi (Özel Taş) tarafından yapılması kaydıyla butik cafe yapılabilir mi? Yapılabilirse maliyeti ne olur? Bu konular ile ilgili Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak çalışmak üzere üyelerin katılımı ile toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; Çorum Devlet Tiyatrosuna gelen misafirlerin yararlanması amacıyla salon iç kısmındaki fuaye alanına veya bahçesine butik kafe yapılabilirliğinin ve maliyetinin değerlendirilmesi:

-Tiyatro Salonu fuaye alanı değerlendirildiğinde; fuaye alanında resim sergisi düzenlendiği ve özel tiyatro gösterilerinin olduğu günlerde satış da yapıldığı için ayrıca butik kafe yapılması fuaye alanını daraltacağı için fuaye alanına yapımı uygun değildir.

- Tiyatro Salonu bahçesi değerlendirildiğinde; yoldan inildiğinde sağ tarafta kalan kısımda Belediye'den gerekli izinlerin alınarak ve mevcut ağaçlara zarar vermeden bir planlama yapıldığı takdirde çevreye de çok zarar vermeden, mevcut tiyatro binasının da 50 yılı aşan bir tarihi olduğu düşünülerek binanın yapı ömrü de göz önünde bulundurulduğunda prefabrik sistem tercih edilmelidir. Konteyner büfe tarzında bir yapılaşma yapılabilir. Konteyner büfe, yol tarafında kaldırımdan yürünüldüğünde kaldırımdan 2-3 basamak yükseklikte dışta (terasta) oturma mekanlarıyla karşılayıp alt katında servis hizmeti verecek şekilde 2 katlı şekilde düşünülebilir (alt kat 2.50 m) üst katı teras (oturma alanı). Böyle bir konteyner maliyetinin yaklaşık 500.000 TL civarındır.

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

EĞİTİM KÜLTÜR VE SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Meryem DEMİR
Komisyon Başkanı

Ali ÖZDANACI
Komisyon Başkan V.

Yavuz AYKAÇ
Üye

Atiye YAŞAR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

İbrahim ŞİŞLİ
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal AKPINAR
Komisyon Başkan V.

Selami GAFAR
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

Bülent ÖZDEMİR
Üye

Veli UYSAL
Üye

Yusuf SAPANCI
Üye

-RAPOR-
(Turizm Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 09/11/2024 tarih ve 200 nolu kararı ile Turizm Komisyonuna havale edilen, Doğal güzellikleri ile meşhur Osmancık Gölbel göletinin turizme kazandırılması için ne gibi çalışmalar yapılabilir? Çevre düzenleme çalışmaları için ne gibi projeler yapılabilir? Bu konular ile ilgili Turizm Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre;

1- PROJENİN AMACI

Karalar Güney köyü sınırlarında kalan Gölbel Gölet'i içerisinde yer alan günübirlik alanların üzerinde yapılacak olan peyzaj projesinin hazırlanması ile kültürel ve doğal değerler ile geleneksel/yapılaşmış dokuya zarar vermeden halkın rekreasyonel ihtiyaçları karşılamak amaçlanmaktadır.

2- PROJENİN HEDEFİ

Mevcut altyapı koşullarının incelenmesi, alternatif kullanım çözümlerinin geliştirilmesi, yerleşim planı hazırlanması, konsept tasarım ile ilgili üç boyutlu görsellerin hazırlanması, malzeme alternatiflerinin belirlenmesi, Renk ve doku alternatiflerinin belirlenmesi, projeyi tanımlamak için gerekli perspektiflerin bilgisayar ortamında oluşturulması, Mimari detay çözümlerine ait alternatiflerin araştırılması, Kesinleşen Malzemelere göre projelerin detaylandırılması, yerleşim planı, donatı ürünleri montaj ve uygulama detay çizimleri, malzeme kesin seçimleri, malzeme ve uygulama tariflerinin yapılması, malzeme metrajlarının hazırlanması ve statik projesi yapılması, aydınlatma noktalarının (saha içi, ağaç aydınlatma, pergola ve kamelya aydınlatması gibi), 1/500 ve/veya 1/1000 ölçekli peyzaj projelerinin 1/200 ve daha alt ölçekli detay ölçeklendirilmesi, tüm peyzaj projelerinin sayısal ortamda üç boyutlu gösterimlerinin hazırlanması işlerinden oluşmaktadır.

Çevre ve yörenin doğal, kültürel, tarihi, ekonomik, estetik, görsel değerlerini ve özgün kimliğini koruyarak ön plana çıkaran bir projelendirme anlayışıyla hareket edilecektir. Projeler; yasal, yönetsel, ekonomik ve teknik yönlerden uygulama ve uygulama sürecinde yer alan eylemlerin tasarım ve programlanmasını içerecektir.

Projelendirme sürecinde doğal çevreye (iklim, toprak, su, doğal yapı, flora vb.) ilişkin faktörler belirlenerek, yapılanmış çevre(yapılar, binalar, kültürel varlıklar, vb.) ve sosyal (yaşam, çalışma, dinlenme olanakları, vb.) çevre üzerindeki etkileri ve birbirleri arasındaki etkileşimleri saptanacak ve bu verilere dayanarak koruma-kullanma dengesi sağlanacaktır.

Projelendirme sürecinde çevreye uyumlu tasarımlarla çevre kalitesini yükseltmek amaçlanacaktır. Planlama Alanındaki tüm kültürel ve doğal değerlerin korunması, hazırlanacak projelerde temel ilke olacaktır. Kullanıcı profili belirlenerek, kullanıcılara göre tasarım yapılacak, ayrıca engelli, çocuk, yaşlı, vb. kullanıcıların gereksinimlerine yönelik düzenlemeler yer alacaktır.

Proje alanında; sert zemin ve yeşil alan planlamalarında sosyal, kültürel ve doğal niteliklerin çevreyle uyumu korunurken, çağdaş kullanımlara ve peyzaj düzenlemelerine olanak sağlanacaktır.

Proje alanının ulaşılabilirliği artırılırken ulaşım ve dolaşım sistemi, kültürel ve doğal değerler ile geleneksel/yapılaşmış dokuya zarar vermeden, ana yaya ve taşıt ulaşımı olabildiğince ayrıştırılmış ve servis olanakları sağlanmış biçimde, çağdaş yaklaşımlarla çözülecektir.

3- İHTİYAÇ LİSTESİ

Proje kapsamında aşağıda belirtilen konu başlıkları öncelikli olarak beklenmekte olup ilave ihtiyaçlar ayrıca projeye dahil edilecektir. Projenin ekonomik olarak yapılabilirliğini (fizibilitesini) ortaya koyan raporun istenen şablona uygun olarak teslim edilmesi gerekmektedir. Fizibilite etüdü formatı şartnamenin eki olarak sunulmuştur. İhtiyaç listesi Avan projede belirtilen işlevler ile aşağıda belirtilen işlevleri ihtiva etmektedir.

- Manzara Seyir Noktaları
- Tur güzergâhı ve yürüyüş yolları
- Peyzaj projesi(yürüyüş yolları, otopark alanları)
- İskele yapılması
- Kır lokantası projesi
- Piknik üniteleri projesi (Kamelya, Piknik Masası, Şömine ve Çocuk Oyun Alanı,ocaklar, çeşmeler ve diğer benzeri donatılar)
- Su isale hattı ve Su deposu, Çeşmeler
- Elektrik hattı ve trafo (Elektrik şebeke kullanımı ve Güneş panelli sistemler)
- Çevre aydınlatma ve Kamera Sistemi
- Lavabolar 3 adet (2+2) (1+1 engelliler için)
- Bebek bakım odası
- Mescit

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

TURİZM KOMİSYONU

Cemal BÜZKAYA
Komisyon Başkanı

Ali KARASAKAL
Komisyon Başkan V.

Duran BAYSA
Üye

Ahmet ÇİFTLİK
Üye

-RAPOR-

(Tarım ve Hayvancılık Komisyonu)

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / ÇORUM

İL Genel Meclisinin 14/11/2024 tarih ve 210 nolu kararı ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen, Atıl tarım arazi ne demektir? Çözümleri nedir? Nasıl tarıma kazandırılır? Bu konular ile ilgili Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre;

ATIL TARIM ARAZİLERİNİN ÜRETİME KAZANDIRILMASI İLE ARAZİ BANKACILIĞININ KURUMSAL ALTYAPI VE MEVZUAT HAZIRLAMA ÇALIŞTAYI SONUÇ RAPORU

(22 – 23 Kasım 2018 / ÇORUM)

Sorunlar ve Çözüm Önerileri

Atıl Tarım Arazisi: Tarımsal amaçlı kullanılması mümkün ancak fiilen kullanılmayan tarım arazisi. Hisselilik, mülkiyet ihtilafı, parçalılık, tarımsal faaliyete son verilmesi veya göç gibi nedenlerden dolayı gerçek veya tüzel kişilerin mülkiyetinde olan ancak üzerinde tarımsal faaliyet yapılmayan tarım arazileri atıl tarım arazileridir.

Ayrıca Milli Emlak Müdürlüğünce kayıt altında bulunan Devlete ait hazine arazilerinden tarımsal nitelik taşıyan ancak tarımsal faaliyette kullanılmayan araziler de yine atıl tarım arazileridir.

A. Atıl Tarım Arazileri İle İlgili Sorunlar:

1. Verimin düşük olması.
2. Kuru tarım arazisi olmaları.
3. Yoğun göç veren alanlarda olmaları.
4. Yerleşim yerlerine uzak olmaları.
5. Mekanizasyona uygun olmamaları.
6. Parçalı ve hisseli olmaları.
7. Mirasçılar arasındaki anlaşmazlıklar olması nedeniyle üretim yapılamaması.
8. Üretim maliyetlerin yüksek olması nedeniyle üretim yapılmaması.

9. Arazi sahiplerinin tarımla iştiğal etmiyor olması ve tarım dışı gelirlere ve sosyal yardımlara sahip olması nedeniyle üretim yapmaması.
10. Topografya ve arazi yapısı ile ilgili olumsuzlukların (alkalilik, tuzluluk vb.) olması.
11. Büyükşehir yasası ile mahalle olan köylerde yapılan imar çalışmalarının tarımsal üretimi sınırlaması/ hayvancılığı sınırlaması.
12. Hazine arazilerinin kullanılmasında yaşanan problemler.
13. Alışkanlıklardan kaynaklı yanlış münavebe uygulamaları.
14. Çok eğimli arazilerin tarım arazisi olarak tapu kayıtlarında yer alması nedeniyle tarım alanı olmayan alanların da tarım alanı olarak belirlenmesi
15. Mera tespitlerinde yapılan hatalar

Çözüm Önerileri:

1. Arazi kullanım planlarının yapılması (5403 sayılı kanunun çıkışından bu yana arazi kullanım planlarının yapılmamıştır.)
2. Arazi ıslah çalışmalarının yapılması.Göçü engelleyici sosyal projelerin yapılması.
3. Münavebeye girebilecek daha yüksek gelirli ürünler tespit edilerek demonstrasyonlar ile tanıtılması.
4. Pazar olanaklarına göre ürün yetiştirilmesi ve pazarlama hakkında çiftçiye eğitim verilmesi.
5. Hazine arazilerinde ecri misil ve kira miktarlarının düşük tutulması.
6. Çiftçi gelirlerinin ve sosyal imkanlarının artırılması (tarım kent, köykent tarzı projelerin özendirilmesi).
7. Taşınalı eğitimin sonlandırılarak yerinde eğitim imkanlarının sağlanması
8. Atıl tarım arazilerinin üretim yapanlara kiralanması.
9. Topografya ve arazi yapısındaki bozuklukları nedeniyle atıl olan arazilerde alternatif ürünler yetiştirilmesi (kuşburnu, tıbbi aromatik bitkiler vb.)
10. Arazi koşullarına uygun mekanizasyon desteği sağlanmalı
11. Miras sorunları nedeniyle çok hisseli sahipsiz arazilerin oluşması, arazilerin bu nedenle parçalı hale gelmesi
12. Kırsalda konforlu sosyal hayatın yetersizliği veya meşakkatli yani iş yoğunluğunun fazla olması
13. Arazilerin yeter gelir işletme büyüklüğünde olmaması nedeniyle geçim sıkıntısı

B. Atıl Tarım Arazilerinin Bölgesel Sorunları ve Çözüm Yolları:

1. İşletme ve parsel büyüklüklerinin yetersiz olması.

- 1.1. Üreticinin elde edeceği kar ile doğru orantılı olacağından işletme ne kadar küçükse ve parsel büyüklüğü ne kadar azsa kar o kadar az olmaktadır. Parsel büyüklüklerini ve İşletme büyüklüklerinin arttırılmasını sağlamak amacıyla yeter gelirliğin altındaki işletmelerin yeter gelirliğe ulaşabilmesi için alıcılara düşük faizli veya faizsiz krediler verilmesi, 6537 Sayılı Kanunun uygulanmasının sağlanması gerekmektedir. Sonuçta birbirine bağlantılı olarak parsel büyüklüğü, işletme büyüklüğü artacak ve üretimin arttırılması sağlanacak böylece işlenmeyen parsellerde üretime kazandırılmış olacaktır.
- 1.2. Arazi miktarı kısıtlı olan tarım işletmelerine hazine arazilerinin satışı veya kiralanması yoluyla arazi miktarı ve dolayısıyla üretimin arttırılması sağlanmalıdır. Böylece tarımsal nitelik taşıyan atıl durumdaki hazine parselleri de üretime kazandırılmış olacaktır.
- 1.3. Miras paylaşımının kanuna uygun olarak (6537 s.k) bir an önce tamamlanması. (Elbirliği halinde dağıtım yapılmaması)

2. Mülkiyet sahiplerinin arazinin bulunduğu yerleşim biriminde ikamet etmemesi (göç)

- 2.1. Köylerdeki alt yapı hizmetlerinin tamamlanması (yol, su, elektrik vb.), çiftçilikle uğraşan kişilerin veya ailelerin sosyal güvence kapsamına alınması, çiftçi ailelerinin çocuklarının eğitim olanaklarının sağlanması sayesinde birçok göç probleminin önüne geçilebilecektir.

3. Tarımsal üretim ile ilgili girdi maliyetlerinin (mazot, gübre, işçilik vb.) yüksek olması tarımla uğraşan kesimin yaşadığı zorlukların ilki olma özelliğindedir. Net karı yüksek olmayan çiftçiler tarımsal üretimlerini bırakmak zorunda kalabilmektedir.

3.1. Bu soruna karşılık önlem olarak tarımsal üretimde kullanılan girdilere daha fazla sübvansiyon uygulanması yapılmalıdır.

4. Kiracılık, ortakçılık ve yarıcılık sisteminin gelişmemiş olması sebebiyle kullanılmayan araziler atıl tarım arazilerinin büyük bir bölümünü oluşturmaktadır.

4.1. Bununla ilgili ise yasal alt yapının oluşturulması ve uygulanması gerekmektedir.

5. Üretici ve tüketici fiyatları arasındaki uçurum etkisi de üreticinin üretimden vazgeçmesine sebep olmaktadır. Bunun sonucunda da araziler işlenmemektedir.

5.1. Yeni hal yarasının bir an önce çıkarılması.

5.2. Üreticilere kendi ürünlerini pazarlayabilecek ortamların sağlanması.

5.3. Pazarlamaya yönelik kooperatif ve birliklerinin oluşturulması ve yaygınlaştırılması bu soruna çözüm olabilecektir.

5.4. Devletin alım ve destekleme fiyatlarını zamanında açıklaması gerekmektedir.

6. Devlet tarafından verilen tarımsal desteklemelerin yetersizliği de tarımsal üretimin yapılmayarak atıl tarım arazilerinin oluşmasında ayrıca bir etkidir.

6.1. Bu kapsamda; tarımsal desteklemelerin artırılması ve amacına uygun kullanılmasının sağlanması gerekmektedir.

6.2. ÇKS kayıt yaptırılmayan parseller için fiilen kullananlara desteklemelerin yapılması.

7. Kuraklık etkisi de arazilerin atıl kalmasında etkili olan önemli bir sorundur.

7.1. Su kaynaklarının verimli kullanılmasının sağlanması atıl arazilerin üretime kazandırılmasında önemli paya sahiptir.

7.2. Bu kapsamda basınçlı sulama sistemlerinin yaygınlaştırılması ve üreticilerin kaynakları etkin kullanması açısından bilinçlendirilmesi gerekmektedir.

7.3. Bu da gerek İl ve İlçe Müdürlükleri tarafından gerekse basın ve yayın organları aracılığı ile sağlanmalıdır.

C. Miras yoluyla mülkiyet devrinde mevzuat ile ilgili karşılaşılan sorunlar:

1. Arazilerin hisseli olması,
2. Parsel büyüklüklerinin çok küçük olması,
3. 6537 sayılı Kanun' un etkin bir şekilde yürütülmemesi,
4. El birliği problemi

Çözüm Önerileri:

1. Resen mülkiyet devirleri ile ilgili mevcut mevzuat uygulanmalı.
2. Siyasi kaygılar bir tarafa bırakılarak mevcut hükümler uygulanmalı.
3. Mirasın çözümü ile ilgili faizsiz kredi verilmeli,

4. Miras ile ilgili tebligatların ivedilikle yapılmalı ve mahkeme süreçleri biran önce başlatılmalı.
5. Arabuluculuk sistemi işletilmeli
6. Gerektiği konularda destekleyen yeni mevzuatlar hazırlanmalı.
7. Adli süreçle bu davalar için hızlandırılmalı.
8. İntikallerin özendirilmesi, tapu harcının kaldırılması, çok hisseli arazilerde intikal işlerinin daha kolay olması için yasal mevzuat düzenlenmesi,
9. Medeni Kanunda yapılacak düzenleme.
10. Arazinin devrinde komşuya ön alım hakkı kolaylığı sağlanmalı. (Kredi v.b.)
11. Veraset intikal işlemlerini belli bir sürede çözemeyenlerin arazilerine devlet tarafından re'sen kamulaştırma yapılarak en kısa sürede arazilerin üretime yönlendirilmesi.
12. Mülkiyet ve devir işlemleri daha işlevsel hale getirilmeli,
13. Elbirliği ve paylı araziler biran önce müstakil hale getirilmeli,
14. 2B arazileri ve mülkiyet ihtilafları çözülmeli,
15. Tapusu olmayan arazi kalmamalı,
16. Kiralama ve satma işlemlerinde sınırdaş arazi sahibine öncelik tanınmalı,
17. İntikaller tapu müdürlükleri tarafından re'sen yapılmalı
18. Hissedarlar ve mirasçılar arasındaki alım satımlarda tapu harcı muafiyeti getirilmeli,
19. Üç yıl üst üste tarımsal faaliyette kullanılmayan arazilerin kullanım hakkının kurum tarafından değerlendirilmesi (Araziyi kullanacak kişiler bazı kriterlerle belirlenmeli) (Ehil mirasçısındaki kriterler gibi)
20. Tarım arazilerinin altyapı (yol vb.) sorunlarına müdahil olmalı,
21. Çiftçiliğin bir meslek olarak kabul edilmesi gerekmektedir. Bu mesleğin de bir emeklilik yaşı olması gerekmektedir(65 yaş gibi) Kişinin bu yaşa ulaştıktan sonra sosyal güvencesi de verilerek, varislerine 6537 sayılı kanuna ve ö.k.b.a. şartlarına uygun olarak tarım arazilerinin mirasçılara devri gerçekleştirilmelidir,

D. Tarım arazilerinin işletmecilik yönünden sorunları

1. Üretim maliyetlerinin yüksek olması.
2. Tarımsal desteklemelerden kimin yararlanacağını bilmemesi.
3. Piyasa şartlarına uygun üretim planlamasının nasıl yapılacağı.

Çözüm Önerileri:

1. Üretim maliyetlerinin karşılanması kapsamında tarımsal desteklemelerin miktarının ve etkinliğinin artırılması.
2. Çiftçilere üretim planlaması ve pazara erişim konularında eğitim desteği sağlanması.
3. İşletme ölçeği, Bazı illerde yeter geliri arazi büyüklüklerinin tekrar tespit edilerek işletmelerin arazi büyüklüklerinin yeter geliri arazi büyüklüklerine yaklaştırılması
4. İslah edilmemiş arazilerin ıslahına yönelik önlemler
5. Sulama problemlerinin çözümü için, sulama projelerinin yapılması
6. Toplulaştırma ve TİGH projelerinin hızlandırılması
7. Eğitim ve yayım faaliyetleri ile işletmelerin desteklenmesi
8. İşletmelerin küçük olması (Küçük ve parçalı arazilerden oluşması)
9. Küçük ve parçalı arazi yapısı nedeniyle yeterli tarımsal gelirin elde edilememesi
10. Doğal ya da zorunlu toplulaştırma, trampa, kiracılık gibi yöntemlerle parçalılığın önlenerek işletme büyüklüklerinin yeter gelirliliğe ulaştırılması.
11. İşletmelerin üretim planlarının olmaması.
12. Fiyat istikrarsızlığının giderilerek işletmelerin sonraki yıllar için üretim planlaması yapmasına olanak sağlanmalı
13. Tarımsal girdilerinin yüksek, gelirin düşük olması, alet ekipman varlığının yetersizliği
14. Sübvansiyonların yeterli hale getirilmesi

15. İşletmenin bir tanımı olmalı ve bakanlık sistemleri ile desteklemelerden yararlanabilmesi için minimum arazi miktarı belirlenmeli
16. Planlı alanlarda ki parsellerin vasıfları planlamayı yapan kurum tarafından resen arsaya dönüştürülmeli

E. Tarım İşletmelerinin Bölgesel Olarak İşletmecilik Türleri, Yöntem ve Sorunları:

1. İşletmelerin aile işletmeciliği ve küçük işletme olması
2. Bu tür işletmeler için tarımsal danışmanlık sisteminin geliştirilerek üretim planlaması ve profesyonel olarak yönetilmesi
3. Üretici birliklerinin daha etkin rol olması
4. Miras sorunları nedeniyle çok hisseli sahipsiz arazilerin oluşması, arazilerin bu nedenle parçalı hale gelmesi.
5. Kırsalda konforlu sosyal hayatın yetersizliği veya meşakkatli yani iş yoğunluğunun fazla olması
6. Arazilerin yeter gelir işletme büyüklüğünde olmaması nedeniyle geçim sıkıntısı
7. Anadolu bölgesinde yaşanan kuraklıklar nedeniyle istenilen verim alınamadığından arazilerin atıl bırakılması.

F. Tarım Arazileri Yönetimi Kurumu Yasal Çerçeve

- Müstakil bir kanunu olmalı
 - Konu le ilgili mevzuat düzenlenmeli, sadeleştirilerek tek bir kanun altında yeniden yapılandırılmalı
 - Belirlenen sorunlara kesin/net çözümlerin bulunduğu bir mevzuat düzenlemesi yapılmalıdır.

Amaçları

- Tarım arazilerinin sürdürülebilir kullanımını sağlamak
- Arazi piyasasını izlemek, denetlemek ve düzenlemek
- Tarım arazileri ile ilgili mülkiyet sorunlarını çözmek
- Atıl arazileri üretime kazandırılmak
- Yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüğünü sağlamak

Görevleri

- Topplulaştırma ve arazi ıslahı gibi arazinin değerini artırıcı faaliyetlerde bulunmak
- Hisselilik ve parçalılık sorunlarını çözmek
- Alım, satım, takas ve kiralama, miras/intikal gibi işlemlerde aktif rol oynamak
- Arazi kullanım planlarını yapmak/yaptırmak
- Sorunlu tarım arazileri için proje yapmak ve yaptırmak
- Farklı sektörlerin ihtiyaçlarını karşılayabilmek için hem hazine elindeki arazileri hem de mülkiyeti şahısların elinde bulunan arazileri belirleyerek yönlendirmesini yapmak
- İhtilafli arazilerin çözümünde yer almak, arabuluculuk yapmak
- Kiracılık ve yarıcılık işlemlerini yürütmek
- Tarımsal faaliyet yapmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler için arazi sağlama (aile işletmeleri, yeni çiftçiler ve şirketler)
- Tarım arazilerinin değerlendirilmesini yapmak
- Arazi Pazarı Bilgi Sistemi oluşturmak
- Yeter gelirli tarım arazisi sahip işletmelere teşviklerin tanınması ve özendirme

Yapısı

- Kamu kuruluğu-özerk (SPK, BOTAŞ, Tarım Kredi Kurumu gibi)
- Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı
- Yönetim Kurulu (Görev süreleri belirli süre ile sınırlandırılmalı)
- o Diğer paydaşlara yer verilmeli
 - Hazine ve Maliye Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak), Adalet Bakanlığı,
 - Belediyeler
 - Ziraat Odaları, Yetiştirici birlikleri, Odalar Borsalar Birliği, ZMO, Bankalar ve ilgili diğer STKlar
- Ankara Merkez ofisi ile taşra teşkilatı
- İl koordinatörlükleri (büyük ilçeler için ilave ofisler olabilir)
- Nitelikli Personel
- o Çalışılan bölgeyi tanıyan (konu uzmanı) kişiler
- o Arazi değerleme bilgisi ve uzmanlığı

Bütçesi

- Genel Bütçe katkısı (Devlet)
- İşlemlerden (devir, satış, kiralama) alınan komisyonlar
- Krediler

İşleyişi

- Aldığı arazileri elinde makul bir süre tutmalı ve belli bir süre içerisinde satmalı.
- Kurumun elinde bulunan arazileri ıslah edip gerekirse büyük bir parsel (tevhid ederek) dönüştürerek satmalı.
- Arazi satışlarında üretim yapan kişilere öncelik vermeli.
- Satamadığı arazileri kısa vade de kiraya vermeli.
- Kredi anlaşmaları yaparak arazilerin likiditesini sağlamak
- Faaliyet sahasındaki araziler ve alıcı-satıcı veri tabanının oluşturmak
- Kurumun ön alım hakkı olmalı ve sınırları mevzuatla belirlenmeli
- Alıcılara arasında ön alım hakkının belirlenmesi (sınırdaş parsel sahipleri, hissedarlar, yeter gelirli tarımsal arazi varlığına ulaşmayı amaçlayan satışlar)
- Ortaklığın giderilmesi mahkemelerini takip etmeli ve gerekli olduğunda alıcı pozisyonda olmalı.

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Selahattin Eyyübi BATIR

Fehmi VARGELOĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Başkan V.

Salih KARDAŞ

Ömer BOYRAZ

Üye

Üye

-RAPOR-
(Çevre ve Sağlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 17/11/2024 tarih ve 213 nolu kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz sınırları içinde mevcut maden yataklarımızın varlığı nelerdir? Mevcut işletmeye açık madenlerimiz nelerdir? Nerelindedir? Bu işletmelerde istihdam edilen kişi sayısı nedir? İşletilmeyen maden yataklarımız var mıdır? İşletmeye açılmamasının sebepleri nelerdir? Maden işletmelerinden elde edilen gelirlerin ilimiz ekonomisine katkısı ne durumdadır? Bu konularla ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünden alınan bilgiler doğrultusunda,

İlimiz sınırları içerisinde mevcut maden yataklarımızın varlığı, mevcut işletmeye açık madenlerimiz neler, neredeler, bu işletmelerde istihdam edilen kişi sayısı, işletilmeyen maden yataklarımız var mıdır, işletmeye açılmamasının sebepleri nelerdir maden işletmelerinden elde edilen gelirlerin ilimiz ekonomisine katkısının ne durumda olduğu konularının araştırılması ile ilgili olarak;

İdaremiz sorumluluk bölgesinde 118 adet işyeri açma ve çalışma ruhsatlı maden ocağı işletmesi mevcuttur,

1-I(a) Grubu Maden Kum çakıl ariyet ocakları	Sayısı	: 20
2-I(b) grubu maden Tuğla kiremit kili ocakları	“	: 22
3-II(a) Grubu Maden Kalker (taş) ocakları	“	: 41
4-II(b) grubu Maden Mermer ocakları	“	: 7
5- III. Grup Maden Tuz Ocakları	“	: 4
6-IV(a) Grubu Maden Alçıtaşı (Jips) ocakları	“	: 8
7-IV(b) Grubu Maden Kömür(linyit) ocakları	“	:10
8-IV (c) Grubu maden Krom, Bakır ve Mangan ocakları	“	: 6

Maden ocaklarının bulunduğu ilçeler

I(a) lar Merkez Alaca Bayat İskilip Kargı Mecitözü Osmancık Sungurlu

I(b) ler Merkez Alaca Osmancık Sungurlu

II(a) lar Merkez Alaca Bayat Boğazkale Kargı Mecitözü Osmancık Sungurlu

II(b) ler Merkez Kargı Osmancık

III Grup İskilip Sungurlu

IV(a) lar Merkez İskilip Sungurlu

IV(b) ler Bayat Dodurga İskilip Laçın Osmancık

IV(c) ler Merkez Bayat Kargı Osmancık

I(a) I(b) ve II(a) maden ocaklarının 43 adedi kamu kurum ve kuruluşlarına aittir. Özel ve tüzel kişilere ait maden ocağı ruhsat sayısı ise 75 tir.

Ruhsatlı ocakların çoğunluğu faaliyet göstermemektedir.

I(a) grubu maden Kum akıl ariyet ocaklarının işletme ruhsatları İl Özel İdarelerince verildiğinden İdaremizce işletme ruhsatı verilen 6 adet işletme 2023 yılı faaliyet raporundaki beyanlarında, özel idare payı 131.789,47 TL. KHGB payı 131.789,47 TL ve Hazine Payı 263.578,95 TL olmak üzere Toplam devlet hakkı 527.157,90TL. dir. Diğer Madenlerin İşletme ruhsatları Maden ve Petrol İşleri Genel M¼d¼rl¼ę¼nce verildiğinden devlet hakları MAPEG hesabına yatırılmakta MAPEG de yılsonunda illerin ilgili hesaplarına g¼ndermektedir.

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

ÇEVRE VE SAğLIK KOMİSYONU

Mehmet İPEK
Başkan

Selahattin ERDEN
Başkan V.

Doğan UÇAR
¼ye

Osman G¼LL¼
¼ye

-RAPOR-

(Afet ve Risk Araştırma Komisyonu)

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / ÇORUM

İL Genel Meclisinin 17/11/2024 tarih ve 214 nolu kararı ile Afet ve Risk Araştırma Komisyonuna havale edilen, 3 Kasım Pazar günü öğlen saatleri sırasında Çorum Merkez Osmancık Caddesindeki apartmanda meydana gelen doğalgaz patlamasında etkilenen vatandaşlarımız için ne gibi çalışmalar yapılmıştır? Bir daha bu tarz patlamaların yaşanmaması için ne gibi önlemler alınmalıdır? Bu konular ile ilgili Afet ve Risk Araştırma Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan bilgiler doğrultusunda, İlimiz Ulukavak mahallesi Güneşevler 9. Sokak No:1 adresindeki Hilal Apartmanı A Bloкта 03.11.204 tarihinde yaşanan doğalgaz patlaması nedeniyle müdürlükçe yapılan teknik inceleme neticesinde, patlamanın yaşandığı Hilal Apartmanı A Bloktaki taşıyıcı sistem hasarları nedeniyle söz konusu yapının ağır hasarlı olduğu, çevre binalarda yapılan incelemeler neticesinde Osmancık Caddesi No:112 adresinde yer alan yapıda 11 konut ve 4 dükkanda doğrama, dış cephe kaplama ve duvar hasarları olduğu ve yapının az hasarlı olduğu görülmüştür. Bahse konu hilal apartmanının ağır hasarlı olması nedeniyle ve oluşan hasar yönü dikkate alındığında, Hilal Apartmanı karşısında yer alan Güneşevler 9. Sokak No:2 adresindeki yapının patlamanın yaşandığı yapıya yakınlığı ve ağır hasarlı Hilal Apartmanının bu yapı yönünde devrilme riski bulunduğundan Güneşevler 9. Sokak No:2 adresinde yer alan Arıncı apartmanı ile bu apartmanlar altındaki işyerlerinin kullanılması can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmektedir.

Ayrıca bahse konu Hilal apartmanının devrilme riskine karşı 15 metreden fazla yaklaşılması hususunda gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Patlamanın yaşandığı bölgede çevrede bulunan Mavral 1. Sokak No:17, Osmancık Caddesi No:101 Günaltay apartmanı, Osmancık caddesi No:117 kartal apartmanı, Akpınar 2. Sokak No:2 Şeref apartmanı, Osmancık caddesi No:123 Mertoğlu apartmanı, Osmancık caddesi No:125 Yılmaz Apartmanı, Abdibey 1. Sokak No:1 Arsanacılar apartmanı, Osmancık caddesi 4. Çıkmaz sokak No:1 Cambaz apartmanı ve Akpınar 2. Sokak No:1 Sefa apartmanlarında doğrama ve cam hasarları olması nedeniyle bu yapılar az hasarlı olarak değerlendirilmiştir. Gerekli onarım yapıldıktan sonra bu yapıların kullanılmasında teknik açıdan herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Can ve mal güvenliğini tehlikeye atmamak adına yukarıda bahsedilen tedbirlerin ivedilikle alınması gerekmektedir.

Çorum Belediyesinden alınan bilgiler doğrultusunda, 04.11.2024 Tarihinde İlimiz Ulukavak Mah. Güneşevler 9. Sok. No:1 Hilal Apartmanında meydana gelen patlama sonucunda hasar gören ev ve işyerlerin bir komisyon kurularak hasar ve zarar tespitleri yapılmıştır.

İlimizde 03.11.2024 tarihinde yaşanan doğalgaz patlaması sonucu 4527 ada 339 parselde bulunan Hilal Apartmanı A blok T.C. Çorum Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından gönderilen Teknik inceleme raporunda ağır hasarlı olduğunun tespitine istinaden, Belediye Encümenin 07.11.2024 tarih ve 1863 nolu kararı ile yıkım oluru verilmiştir. Alınan yıkım kararı sebebiyle 16.11.2024 tarihinde saat 10:00' da yıkım işlemi yapılacak olup, Kurumunuzca/ Biriminizce yıkım esnasında gerekli tedbirler alınacaktır.

03.11.2024 tarihinde 4527 ada 339 parselde bulunan Hilal Apartmanı A blok' ta doğalgaz patlaması yaşanmıştır. Yaşanan patlamanın neticesinde Ek' li yazılarda belirtildiği üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce gerekli incelemeler yapıp, bina ve işyerlerinde oluşan hasarlar belirlenmiştir. Devam eden süreçte Belediyemiz Ek' li yazıda belirtildiği üzere 06.11.2024 tarihinde Hasar ve tespit komisyonu oluşturmuştur. Belediyemiz bünyesinde oluşturulan komisyonca tüm konut ve işyerleri tek tek incelenerek hasar ve zarar tespitleri yapılmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından Hilal Apartmanı A blok için gönderilen Teknik inceleme raporunda ağır hasarlı olduğunun tespiti sonucunda Belediye Encümenin 07.11.2024 tarih ve 1863 nolu kararı ile yıkım oluru verilmiştir. Alınan yıkım kararı sebebiyle 16.11.2024 tarihinde yıkım işlemi yapılmıştır. Ayrıca patlamada hasar gören konut ve işyerleri için yapılan hasar ve zarar tespitleri doğrultusunda hayatın normale dönmesi için gerekli çalışmalar yapılmaktadır. Şehrimizde bu tür afetlerin tekrar yaşanmaması için İtfaiye ve Afet İşleri Müdürlüğümüz vatandaşlarımızın bilgilendirme ve eğitim çalışmalarının kapsamı genişletilecektir.

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

AFET VE RİSK ARAŞTIRMA KOMİSYONU

Ali KARASAKAL

Komisyon Başkanı

Cemal BÜZKAYA

Komisyon Başkan V.

Kenan GENÇ

Üye

Yusuf SAPANCI

Üye

-ORTAK RAPOR-

**(Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM**

İL Genel Meclisinin 14/11/2024 tarih ve 211 nolu kararı ile Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkezde misafirlerini ağırlayan ve çeşitli etkinliklere ve gösterilere ev sahipliği yapan tiyatro salonumuza gelen misafirlerin yararlanması amacıyla, salon iç kısmındaki fuaye alanına veya bahçesine Özel İdareimiz veya Özel İdareimizin şirketi (Özel Taş) tarafından yapılması kaydıyla butik cafe yapılabilir mi? Yapılabilirse maliyeti ne olur? Bu konular ile ilgili Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak çalışmak üzere üyelerinin katılımı ile toplandı.

Komisyonumuzun yaptığı araştırma sonucunda elde ettiği bilgilere göre; Çorum Devlet Tiyatrosuna gelen misafirlerin yararlanması amacıyla salon iç kısmındaki fuaye alanına veya bahçesine butik kafe yapılabilirliğinin ve maliyetinin değerlendirilmesi:

-Tiyatro Salonu fuaye alanı değerlendirildiğinde; fuaye alanında resim sergisi düzenlendiği ve özel tiyatro gösterilerinin olduğu günlerde satış da yapıldığı için ayrıca butik kafe yapılması fuaye alanını daraltacağı için fuaye alanına yapımı uygun değildir.

- Tiyatro Salonu bahçesi değerlendirildiğinde; yoldan inildiğinde sağ tarafta kalan kısımda Belediye'den gerekli izinlerin alınarak ve mevcut ağaçlara zarar vermeden bir planlama yapıldığı takdirde çevreye de çok zarar vermeden, mevcut tiyatro binasının da 50 yılı aşan bir tarihi olduğu düşünülerek binanın yapı ömrü de göz önünde bulundurulduğunda prefabrik sistem tercih edilmelidir. Konteyner büfe tarzında bir yapılaşma yapılabilir. Konteyner büfe, yol tarafında kaldırımdan yürünüldüğünde kaldırımdan 2-3 basamak yükseklikte dışta (terasta) oturma mekanlarıyla karşılayıp alt katında servis hizmeti verecek şekilde 2 katlı şekilde düşünülebilir (alt kat 2.50 m) üst katı teras (oturma alanı). Böyle bir konteyner maliyetinin yaklaşık 500.000 TL civarındır.

İL Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

EĞİTİM KÜLTÜR VE SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Meryem DEMİR
Komisyon Başkanı

Ali ÖZDANACI
Komisyon Başkan V.

Yavuz AYKAÇ
Üye

Atiye YAŞAR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

İbrahim ŞİŞLİ
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal AKPINAR
Komisyon Başkan V.

Selami GAFAR
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

Bülent ÖZDEMİR
Üye

Veli UYSAL
Üye

Yusuf SAPANCI
Üye