

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 07/12/2023 tarih ve 251 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyona havale edilen, İlimiz Merkez İlçe, Kayı köyü, 111 ada, 26 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre, İdaremize sunulan plan teklifi ve dosyasında yapılan incelemede, teklif planın Merkez İlçe, Kayı Köyü 111 ada 26 parselde Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla "Enerji Üretim Alanı" olarak işaretlendiği görülmüştür.

Konuyla ilgili Müdürlüğümüzce 111 ada 26 nolu parsel ile ilişkin 22/03/2023 tarih ve 38487 sayı ile YEGM, BOTAŞ, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nden uygun görüşler alınmıştır

Taşınmaz üzerinde GES faaliyetinde bulunacak firmaya ait çağrı mektubu 07/03/2023 tarih ve 165616 sayı yazı ile YEDAŞ'tan alındığı görülmüştür.

İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun 29.09.2023 tarihinde onaylandığı, teklif imar planlarının 14.11.2023 tarih ve 49960 sayı ile ÇDP'nin 1.4.17 nolu plan hükmü gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği, söz konusu planların ilgili tüm kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla ilgili İdaresince yürütülebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendinde, *(Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak.)* imar planlarını görüşülerek karara bağlama yetkisi İl Genel Meclisi'ne verildiğinden, söz konusu imar plan teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İL Genel Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet YÜCEL
Komisyon Başkanı

İbrahim ÇİFTÇİ
Komisyon Başkan V.

Mehmet BEKTAŞ
Üye

Alaettin TOSUNDEREOĞLU
Üye

Vahit KABAKCI
Üye

Sadettin AKGÜL
Üye

Sadık AŞIK
Üye