



**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI**

Merkez İlçe, Elköy Köyü, 119 ada 76, 77 ve 78 nolu parselin Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" olarak planlanmasına yönelik plan müellifince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 / c maddesi gereği İl Genel Meclisi'nin 02/09/2019 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8 / b maddesi uyarınca, 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu imar planı askı ilan tutanağı tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

**İLAN TARİHİ** :20/09/2019  
**ASKIDAN İNME TARİHİ** :20/10/2019

M.Arda BAL  
Y.Şehir Plancısı  
19/09/2019

Fikri KOÇAK  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  
19/09/2019

<b>ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ</b> <b>ELKÖY KÖYÜ PORSUKLUK MEVKİİ</b> <b>119 ADA 76, 77 ve 78 NOLU PARSELLER</b> (ESKİ 119 ADA 56 VE 57 NOLU PARSELLER) <b>ENERJİ ÜRETİM ALANI ((YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ))</b> <b>UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</b>	 <b>ÖLÇEK: 1/1000</b>
<b>GÖSTERİM</b>  PLAN ONAMA SINIRI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI YAPI YAKLAŞMA SINIRI ENERJİ ÜRETİM ALANI ((YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ))	 Yerleşim m YAPI YÜKSEKLİĞİ E=0.05 KAT ALANI KAT SAYISI (KAKSİEMSAL) 10 METRE GENİŞLİĞİNDE ARAÇ YOLU 7 METRE SERVİS YOLU

26. PLAN NOTLARINDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

27. YAĞIŞLARDAN DOLAYI KAYNAKLANACAKTAŞKIN, SEL VS. GİBİ AFETLER İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER İLGİLİ FIRMA TARAFINDAN ALINACAKTIR.

28. SÖZ KONUSU ALANLAR İÇİN HAZIRLANAN VE İLGİLİ KURUMCA ONAYLANAN TOPRAK KORUMA POJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

29. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YER ALACAK, TRAFİKO MERKEZİ, ŞALT MERKEZİ, REGÜLATÖR, DAĞITIM MERKEZİ, SANTRAL BİNASI VB. KULLANIMLANLARIN BULUNDUĞU ALANLARIN İFRAZ EDİLEBİLMESİ İÇİN; İLGİLİ KURUM VEYA KURULUŞ İLE MÜLKİYET SAHİBİNİN (Elektrik Dağıtım Şirketi Veya TEDAŞ Genel Müdürlüğü veya Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü vb.) KURULACAK YAPI/TESİS/ÜNİTENİN (Trafo Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANAN VAZİYET PLANI İLE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN İFRAZ İŞ VE İŞLEMLERİ İÇİN İSTENİLECEK BİLGİ VE BELGELER İLE BİRLİKTE İDAREYE YAZILI TALEPTE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR.

30. SÖZ KONUSU TALEPLERİN İDARECE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA; BAHSİ KONU ALANDA YAPILACAK YAPI/TESİS/ÜNİTENİN (Trafo Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) ÖLÇÜLERİ VE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ DE DİKKATE ALINARAK YOLA CEPHE MESAFFE ŞARTI VE MINUMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSİZİN İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA İFRAZ EDİLEBİLİR.

İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ