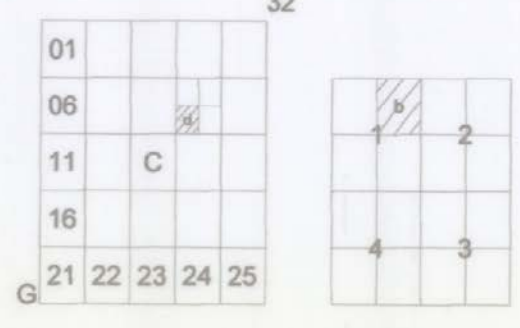


ÇORUM
(İSKİLİP)
G32-c-09-d-1-b

G32-c-09-a-4-c

4 505 441.35



ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ KÖYÜ
208 ADA 38 NO.LU PARSELEDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ENERJİ ÜRETİM ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ONAMA SINIRI

--- PARSEL SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E= EMSAL

--- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

Yükseklik BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU (10 m)

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

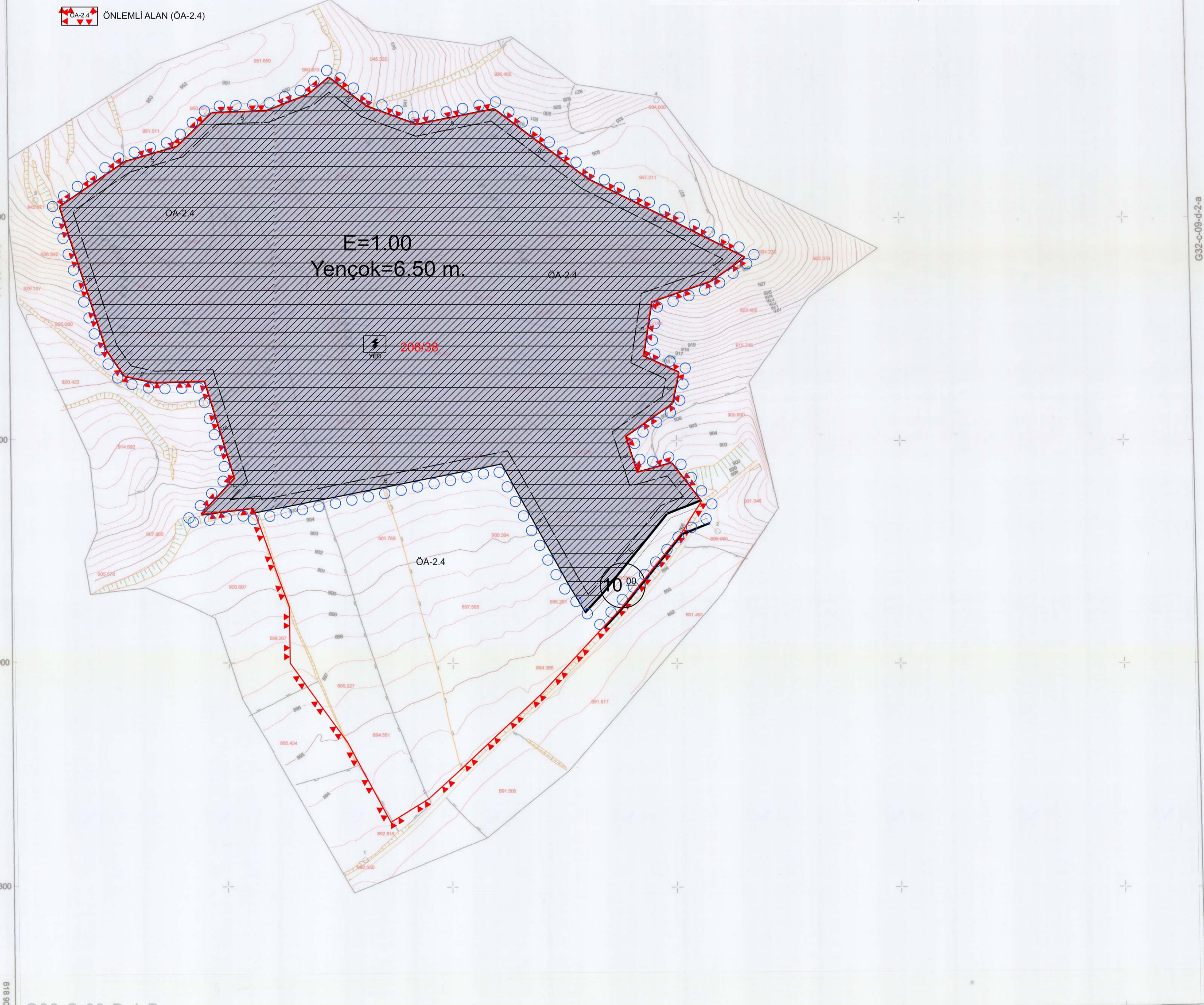
OA-2.4 ÖNEMLİ ALAN (OA-2.4)

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ YUKARIÖRENSEKİ KÖYÜ 208 ADA 38 NO.LU PARSELİ KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELEDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) OLARAK KULLANILACAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YAPILACAK REGÜLATÖR, SANTRAL BİNASI İLE KUTU MENFEZİ, SALT, TRAFİK MERKEZİ, ELEKTRİK İLETİM HATLARI VE DREKLERİ, PİLON, YÜR. TESİS İNŞAATI İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜRLÜ YAPIRNA İÇİN EMSAL: 100'DÜR. YÜKSEKLİK İSE 6.50 METREDİR.
4. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YER ALACAK TRAFİK MERKEZİ, SALT MERKEZİ, REGÜLATÖR, DAĞITIM MERKEZİ, SANTRAL BİNASI VE BİNALARININ BULUNDUĞU ALANLARIN İFRAZ EDİLEBİLİMLERİ İÇİN İLGİLİ KURUM VEYA KURULUŞ İLE MÜLKİYET SAHİBİNİN (Etkinlik Değerlendirme Şirketi veya TEDAŞ Genel Müdürlüğü veya Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü vb.) KURULACAK YAPITİSİNİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANAN VAZİYET PLANI İLE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN İFRAZ İS VE İZLEMELERİ İÇİN İSTENİLMEK BİLGİ VE BELGELER İLE BİRLİKTE İDAREYE YAZILI TALEPTE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU TALEPLERİN İDARECE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA, BAŞKA KONU YAPITİSİNİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) BULUNDUĞU ALAN, BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ YAPITİSİNİN MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK ZORUNLUYDUR. (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) ÖLÇÜLERİ VE GÖSTERİMLERİ DİKKATE ALINARAK KAMU İLİME GİRİŞ YOLA ÇIKIŞ SAĞLAMAK KAYITLI A MINIMUM PARSEL BÜYÜKLÜK ŞARTI ARANMAKSIZIN İFRAZ EDİLEBİLİRLİĞİ.
5. İFRAZ SONUCU OLUPAN BU PARSELİNDE, YOLDAN 5 (BEŞ) METRE KONUSU PARSELLERDEN EN AZ 1 (BİR) METRE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILARAK İLÇE İDARESİNCE YAPILIR İFRAZ DÜZENLENMELERİNDE YAPITİSİNİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) İNŞA EDİLMESİ, BU ALANLARDA EMSAL SERBİST OLUŞU KULLANIMLAR İÇİN TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.
6. GÜNEŞ ENERJİSİ PİNELERİ EMSAL HESABINA DAHİLDİR.
7. KANALİZASYON AKICILARI KAPALI SİSTEM FOSFETİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSİN ÇIKARILACAK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.
8. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TESİS BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KÖY YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAKTIR.
9. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNİN GÖRE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, ENERJİ VE TAHI KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROSEDÜR BELİRLENECEKTİR.
10. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARITMA-FOSFETİK VB) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK TESİS SAHİBİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
11. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNE YÖNELİK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAK ALANLARININ BELİRLENMESİ, DERECELENDİRİLMESİ, KORUNMASI VE KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK PİYASASINDA İŞSANSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
13. 2877 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 147 SAYILI YERLİ SULARI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLARA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ VE SU İZLENİMLİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 1593 SAYILI İMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE İŞYERİ AMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 7269 SAYILI İMUMİ HAVATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUNA VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ İNSANIN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. PLANLAMA ALANININ DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. 6311 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. 5401 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK HAFRİYAT ÇALIŞMALARININ SİRSASINDA TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ BULANLAR, MALİK OLURKELERİ VEYA KULLANILANLARI ARAZİNİN KİMLİK VE TABİAT VARLIĞI OLUP OLMADIĞINI BİLENLER VEYA YENİ HABERLER OLAN MALİK VE ZİYETLERİNE) BİRİN EN GEC ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMESİ ZORUNLUDUR.
20. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ YUKARIÖRENSEKİ KÖYÜ 208 ADA 38 NO.LU PARSEL ÜZERİNDE HAZIRLANAN ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 02.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. İMAR UYGULAMASI YAPILIRKEN KADASTRO PAFTASI İLE İMAR PLANI ÇAKIŞTIRILDIĞINDA, 3 METREYE KADAR FARKLIĞIK GÖSTEREN TERİSMAT HALATLARINDA MÜLKİYET İFSAZ ALINIR.
22. UYGULAMA AŞAMASINDA İLÇE KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN İMAR YOLLARI KAMUYA TERK EDİLMEDEN (YOLA TERK İŞLEMİ YAPILMADAN), GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ OLARAK İŞARETLENEN ALANIN İFRAZ YAPILMADAN TESİSİN İNŞAATINA İZİN VERİLMEZ. RUHSAT DÜZENLENMEZ.
25. PLAN NOTLARINDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

SMO HARİTA MÜHÜRÜ
MİMARLIK İNŞAAT TAHHÜT TİC. LTD.
ŞTİ. TARAFINDAN HAZIRLANAN
ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ
YUKARIÖRENSEKİ KÖYÜNE AIT
1. ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ İMARET ÜSÜK
ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 74
MADEDESİ ÜZERİNDE ONAYLANMIŞTIR.

ONAMA
R. KARACIRAK
Harita Mühendisi



G32-C-09-D-1-B

1/1000

Koordinatlar		YÖKLENCİ	
Projeksiyon	: TM (3)	ÖZEL SMO HARİTA MİM. İNŞ. TRAH. TİC. LTD. ŞTİ. Mimarlık, İnşaat, Harita, Ölçme, Değerlendirme ve Proje Hizmetleri Tic. Sic. No: 271997 / Şişli / İstanbul / Türkiye Müh. Sic. No: 18135	
Eliipsoid	: GRS80		
Datum	: ITRF95		
Dilim	: Orta Meridyeni		
Dilim	: Cembirliği		
Başlangıç	: Epoju		
Mikroşeritler	: 1m aralıklarla	geçirilmemiştir.	
Paftadaki	: Kollar	: Ortometrik	: Yüksekliklerdir.
EPSG Kodu	: 7933		

KONTROL EDEN
YUSUF FATİH KARACIRAK
HARİTA MÜHENDİSİ
İMARET VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRÜ

ÇORUM-G32-c-09-d-1-b
(İSKİLİP)