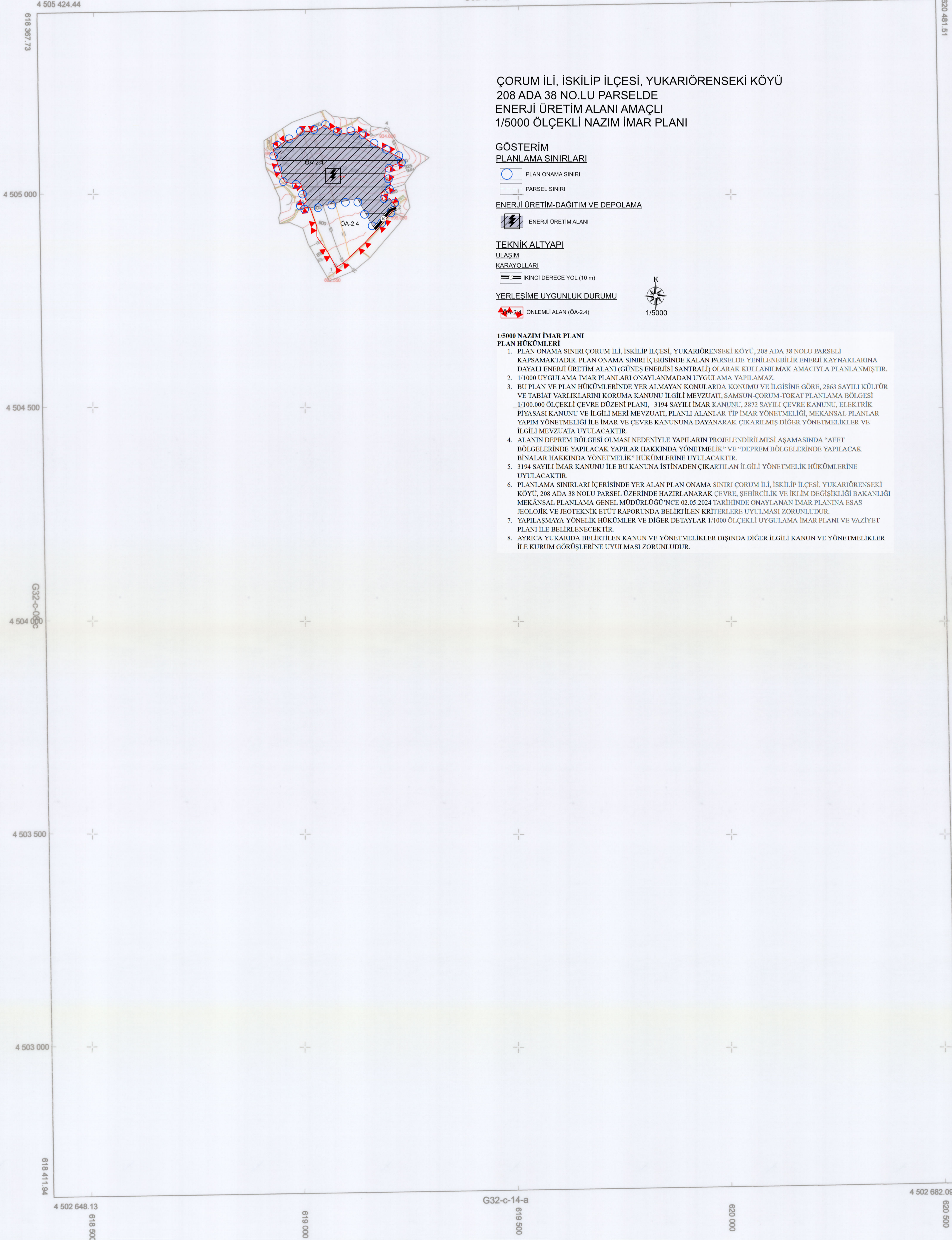


01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

**ÇORUM**  
(İSKİLİP)  
G32-c-09-d

G32-c-09-a

4 505 458.41



ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ KÖYÜ  
208 ADA 38 NO.LU PARSELDE  
ENERJİ ÜRETİM ALANI AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

**GÖSTERİM  
PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN ONAMA SINIRI  
PARSEL SINIRI

**ENERJİ ÜRETİM-DAGITIM VE DEPOLAMA**

ENERJİ ÜRETİM ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

ULAŞIM

KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL (10 m)

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

ONLEMLİ ALAN (QA-2.4)



**1/5000 NAZIM İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ KÖYÜ, 208 ADA 38 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNİ GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR NAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ KÖYÜ, 208 ADA 38 NOLU PARSEL ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 02.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILAMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

S.M.O. HARTTA MÜHÜRLEME  
MİMARLIK İNŞAAT TAHHÜTİ T.C. LTD.  
STL TARAFINDAN HAZIRLANAN  
ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ  
YUKARIÖRENSEKİ KÖYÜNE AİT 1  
ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET 1/5000  
ÖLÇEKLİ HALHAZIR HARTTA 3194  
SAYILI İMAR KANUNUNUN 76  
MAKDESİ UYARINDA DÜNYALAN.

*[Signature]*  
M.ŞAHİN  
KONTROL EDEN  
İMAR VE KENTSEL YİLEŞTİRME MÜDÜRÜ

Koordinatlar	: TM (3)
Projeksiyon	: UTM (3)
Elipsoid	: GRS80
Datum	: ITRF95
Dilim	: Orta Meridyani : 33
Dilim Geniği	: 3
Başlangıç	: Epöcu : 2005.0
Mühendisler	: 5m aralıklarla geçirilmiştir.
Paftadaki Kodlar	: Ortometrik Yüksekliklerdir.
EPSG Kodu:	: 7933

Üzven-S.M.O.-HARTTA  
MİM. İLİM. YÖKLEMLİ: 15-31  
Müh. Adı: S.M.O. HARTTA  
No: G32-c-09-d-11  
Müh. No: 7933  
Müh. No: 19135  
Yusuf DİNİGÜZEL  
Harita Mühendisi  
Özge Şahin

1/5000

KONTROL EDEN  
YUSUF FATİH KARACIRAK  
HARİTA MÜHENDİSİ

*[Signature]*  
M.ŞAHİN  
KONTROL EDEN  
İMAR VE KENTSEL YİLEŞTİRME MÜDÜRÜ

ÇORUM-G32-c-09-d  
(İSKİLİP)