

ÇORUM İLİ
İSKİLİP İLÇESİ
YUKARIÖRENSEKİ KÖYÜ
208 ADA 38 PARSELDE

ENERJİ ÜRETİM ALANI VE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE
AÇIKLAMA RAPORU



2024

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
ŞEHİR PLANCISI	<p style="text-align: center;">Filiz İSMAİLOĞLU (A GRUBU ŞEHİR PLANCISI) Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030</p>

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI.....	4
2. PLANLAMANIN AMACI.....	5
2.1. GÜNEŞ ENERJİSİ.....	6
2.3. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİNİN AVANTAJLARI.....	7
3. YERLEŞİME UYGUNLUK.....	8
4. HALİHAZIR DURUMU	17
5. PLANLAMANIN YASAL DAYANAĞI	17
5.1. YAPI YASAKLI ALANLAR	17
5.2. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	17
5.3. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....	17
5.4. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	17
6. MÜLKİYET DURUMU.....	18
7. KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	19
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN TEKLİFİ.....	19
9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN TEKLİFİ	20
10. KURUM GÖRÜŞLERİ	22

Şekiller

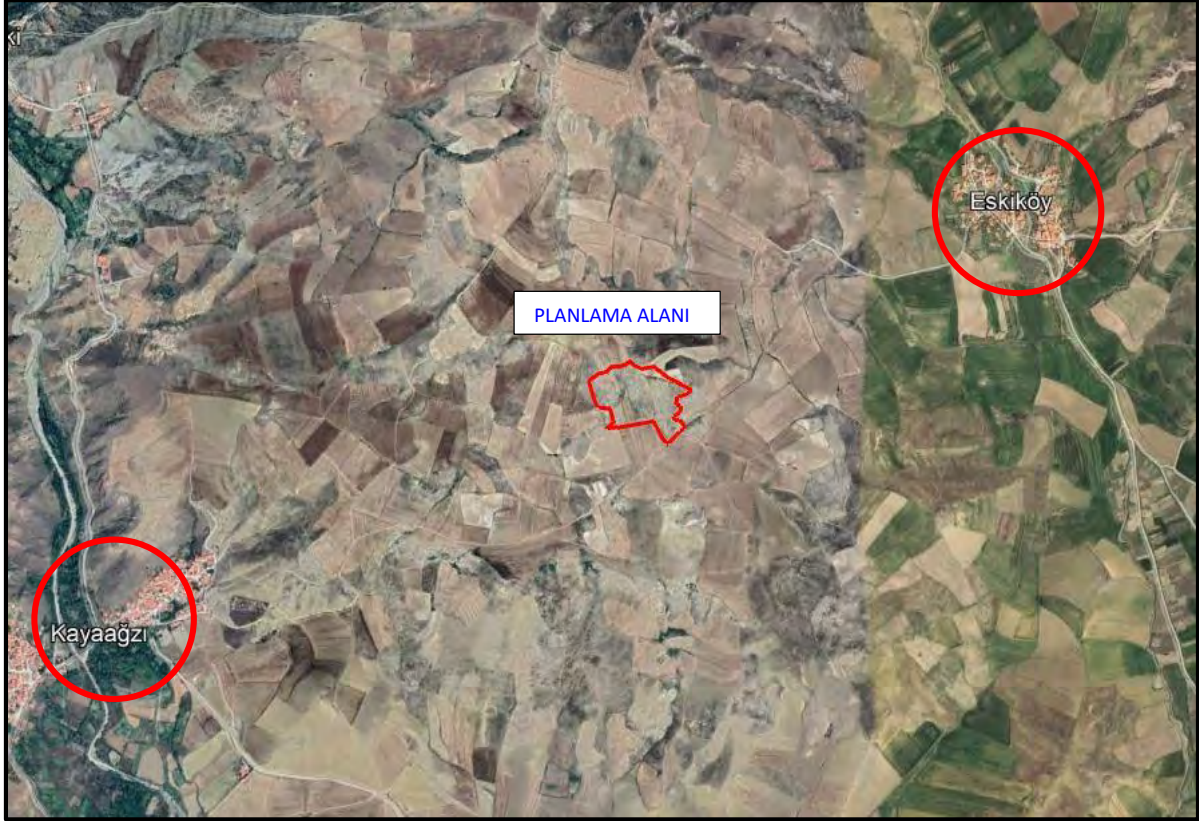
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu	4
Şekil 2. Planlama Alanının Samsun - Çorum - Tokat Planlama Bölgesi'ndeki Yeri.....	18
Şekil 3. Mülkiyet Durum Haritası	19
Şekil 4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	20
Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	21

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

Planlama alanı Çorum ili, İskilip ilçesi, Yukarıörenskeki Köyü, 208 ada 38 parselde yer almaktadır. Çalışma alanı 1/5000 ölçekli G32-C-09-D, 1/1000 ölçekli G32-C-09-D-1-B koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

208 ada 38 numaralı parselin tapu yüzölçümü yaklaşık 55.952,25 m²'dir. Söz konusu parsel 'tarla' vasfındadır.

Planlama konu parseller Çorum ili, İskilip ilçesi sınırları içerisinde yer almakta ve ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Söz konusu parseller Yukarıörenskeki Köyü sınırları içerisinde kalmakta olup İskilip ilçe merkezine yaklaşık 41 km mesafededir. Bahse konu alana ulaşım Çorum-Çankırı Yolu (D180) üzerinden, Eskiköy ve Kayaagzı Mahalleleri arasındaki tali yoldan sağlanmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLANLAMANIN AMACI

Ekonomi ve sosyal kalkınma açısından enerji kaynakları oldukça önemlidir. Endüstri Devrimi sonrasında insanın enerji kaynaklarına olan talebi artmış ve bu artış günümüzde de devam etmektedir. Gelişmişlik düzeyi yüksek ülkelerin en önemli ihtiyaçlarının başında gelen enerji tüketimi, sürekli artmakta ve bu artış gelecekte de sürekli artarak devam edecektir. Sürekli artan nüfus sayısı artışı ile paralel bir şekilde tüketimi de çok hızlı bir şekilde yükseltmektedir. Artan nüfusun da getirdiği yoğun tüketim ile mevcut enerji kaynaklarının belirli bir süre sonra yetersizliği ortaya çıkacaktır.

Günümüzde ki teknolojik gelişmelerle enerjiye daha bağımlı bir yapıya bürünürken, gerekli enerjinin büyük bir kısmını fosil yakıtlardan ve nükleer enerji kaynaklarından karşılamaktayız. Ancak fosil yakıtlar sağladıkları enerjinin yanı sıra çevreye ve insan sağlığına büyük zararlar vermektedir. Ancak fosil yakıtlar zamanlar azalmakta ve gelecekte artan enerji ihtiyacını karşılamayacağı kaçınılmaz bir gerçektir. Bu durum da, kalkınma ve sanayileşme yönünde önceden göz ardı edilen, doğanın kendi ürünü olan yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımına yönelimin artırılması gerekmektedir.

Enerji üretimi ve kullanımı sırasında yaşanan çevre sorunları, kömür, petrol ve doğalgaz santrallerinin kuruldukları bölgede tahribatları, küresel olarak tüm dünyayı tehdit eden etkileri eski kaynaklar yerine yeni üretim kaynaklarına yönelime başlanması gerektiğini göstermektedir. Fosil yakıtlar yakıldığında atmosfere yayılan karbon dioksit, kükürt dioksit, azot oksit, toz ve kurum çevre kirliliğine, küresel iklim değişikliğine ve ölümlere yol açmakta ve tüm dünya ülkelerinde yaşamı tehdit etmektedir.

Her gün hayatımıza giren yeni teknolojilerin sürekli artış göstermesi, insanları yeni enerji kaynakları bulmaya itmiştir. Var olan petrol, doğalgaz, kömür gibi fosil yakıt kaynaklarının gelecekteki hızlı nüfus artışı, günlük hayatta kullanılan teknolojik cihazların artması sonucu zamanla hızlı bir şekilde tükenmesi beklenmektedir. Bu yüzden yenilebilir enerji kaynaklarına hem teknolojik araştırmalar açısından hem de üretilip kullanılması açısından yapılan yatırımlar artış göstermiştir. Ancak enerji üretimi kadar üretim kaynaklarının çevreye verdiği zararlarda günümüzde önemlidir. Enerji üretimi ve çevre arasında oluşabilecek olumsuz sonuçların önlenmesi zorunluluğu, temiz ve güvenilir enerji üretiminin benimsenmesini gerektirmiştir. Enerjide dışa bağımlı yapıyı önlemek ve gelecekte ortaya çıkacak kaynak yetersizliğinin önüne geçebilmek için enerji üretiminde çeşitliliğe gidilmelidir. Tek tip kaynaklardan üretilen enerjiler hem bağımlılığı arttırmakta hem de kaynak tüketimini hızlandırmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları sayesinde;

- Öz kaynaklara öncelik verilmesi sağlanacaktır
- Yerli üretime katkı sağladığı gibi yerli istihdam oluşmasını sağlayacaktır.
- Sürdürülebilir ekonomik gelişime imkân sağlayacaktır.
- Enerji arz güvenliğini arttıracaktır.
- Enerji talebini karşılamada sağlanan güvenlik ile enerjiyi kullanan sektörleri olumlu etkileyerek yatırımcıları teşvik edecektir.
- Üretim ve tüketimde sağlanan güven ortamı ile istikrar artacaktır.

Enerji üretim ve dağıtım aşamasında, kurulan santral tipleri için maliyet hesabı yapılırken; işletme, üretim, atıkların yok edilmesi, dağıtım maliyetleri göz önüne alınır. Yenilenebilir enerji kaynakları şebekeye bağlanmadan üretildiği yerde tüketilme olanağına sahip olduğu için, özellikle iletim ya da dağıtım hatlarına erişimin zor olduğu yerlerde kullanılabilir. Bu sayede hat yapımı maliyetinden kar sağlanırken, dağıtım hatlarının kurumunun zor olduğu bölgelerde kurulduğu yerde kullanılma imkânıyla daha kolay enerjiye erişim sağlamaktadır. Örneğim güneş ve rüzgâr gücü, evlerin dağınık olduğu düzensiz yerleşmelerde, hat ile dağıtımdan daha uygun enerji üretim kaynağı olmaktadır.

Yenilenebilir enerji kaynakları doğada, bir yere bağlı olmadan herkesin kullanımına açık şekilde bulunduğu için, petrol, doğalgaz gibi ithal edilen kaynaklar için harcanan giderlerin azalmasını sağlayacaktır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelim, üretim santrallerinin inşası, kurulması, üretimi, santrallerin bakım ve onarımı gibi alanlarda doğrudan ve dolaylı yönden ülke istihdamına katkı sağlayacaktır.

2.1.GÜNEŞ ENERJİSİ

Dünyanın en önemli doğal enerji kaynağı güneştir. Fosil ve hidrolik enerjinin de kaynağı olan güneş, devamlılığı milyonlarca yıl devam edeceğinden, dolaylı ya da dolaysız yoldan dünyada ki tüm enerji kaynaklarına temel oluşturan sonsuz bir enerji kaynağı olacaktır.

Güneş, dünyada insanların tükettiği enerji kaynaklarının ortalama 15 bin katı enerji göndermektedir. Günümüzde güneş enerjisi topaçlarla ısı enerjisine ve güneş hücreleri-pilleri ile doğrudan elektrik enerjisine olmak üzere iki farklı şekilde değerlendirilmektedir. Kullanımı pek yaygın olmayan ancak geleceğin en çok kullanılacak enerji kaynağı olan güneş, günümüzün koşullarında en çok ısı kullanımı önem kazanmıştır. İnsanlık tarihinin başlangıcından bugüne kadar güneş enerjisinin önemini fark etmiştir ve tarım ürünlerinin kurutulması, kışlık besin kaynağı olabilecek yiyeceklerin kurutulması, tarım mahsullerinin verimliliğinin belirlenmesi gibi birçok şekilde güneş enerjisinden yararlanmıştır. Bu yönüyle

güneş-ısı dönüştürümleri güneş enerjisinin teknik kullanımının en eski yoludur ve bugün de önemini korumaktadır.

Güneş enerjisinin kullanımında; yapıların ısıtılması, güneş enerjisinin elektriğe dönüştürülerek kullanılması ve güneş kaynaklı elektrik santrallerinin geliştirilmesi, geleceğin yakıtı olan hidrojenin elektroliz yöntemi ile güneş enerjisinden hidrojen gazının sudan elde edilmesi ve elektrik üretilmesinde kullanılması, üç temel alan vardır.

Güneş enerjisini elektrik enerjisine dönüştürmek için fotovoltaik sistemler (güneş pili sistemi) kullanılır. Bu sistemlerde güneş izleme düzeni ve elektronik güç dönüştürücüleri kullanılarak her an mümkün olan en yüksek güneş enerjisinden yararlanılır. Güneş pilleri; uzun ömürlü, dayanıklı, kayda değer bir çevre kirliliği oluşturmayan yarı iletken aygıtlardır. Çalışmaları sırasında hiçbir elektriksel sorun çıkarmazlar ve çok az bakım gerektirirler. Fotovoltaik güç sistemleri diğer elektrik enerjisi üretim sistemleri ile karşılaştırıldığında daha pahalı olarak görünseler de, yakın gelecekte güç üretimine önemli kazançlar sağlayacağı göz önüne alındığından konuyla ilgili araştırmalar, Ar-Ge çalışmaları artmakta ve yaygın olarak kullanılabilmesi sağlayacak sistemler geliştirme çalışmaları sürdürülmektedir.

2.3. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİNİN AVANTAJLARI

Sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği GES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

Güneş, dış kaynaklara bağlı olmayan, her ülkenin kullanabileceği ucuz enerji kaynaklarından biridir. Çevreyi kirlenici atık oluşturmayan, kurulumu ve taşınması kolay, çevre dostu, gereken enerji ihtiyacını karşılayacak şekilde değiştirilebilecek sistemlerdir. CO2 artışına bağlı olarak sera gazı etkisi ve küresel ısınmaya neden olmaz. Güneş enerjisinde kaynak sorunu olmaması, işletme kolaylığının olması, mekanik yıpranma olmaması ve parçalarının değiştirilebilir olması uzun yıllar sorunsuz çalışmasını sağlamaktadır. Güneş pillerinin dayanıklı olması, her ev kendi çatısına kurduğu pillerle kendi enerjisini sağlayabileceği için iletim, enerji taşıma maliyetlerinden kazanç sağlanacaktır. Ayrıca

dağıtım sırasında ortaya çıkan kayıp enerji oranının da minimize edilmesini sağlayacaktır. Modülerdir, taşınabilir. İhtiyaç halinde sisteme ilaveler yapılabilir.

Güneş enerjisi üretimin avantajları kadar dezavantajları da mevcuttur. Güneş enerjisi üretmek için kullanılan güneş pillerinin verimliliği düşüktür. Güneş pillerinin üretim maliyeti teknolojik gelişmeler ve kullanımının yaygınlaştırılmasıyla düşürülmeye çalışılsa da günümüzde bu maliyet yüksektir. Güneş enerjisi üretiminde her dönem güneşten eşit düzeyde yararlanılmadığından ve depolama imkânı olmadığından verimliliği her dönem aynı değildir.

İmar planına konu; Çorum ili, İskilip ilçesi, Şehirkuruçay Köyü, 0 ada 33 ve 38 parsellerde 'Güneş Enerji Santrali Alanı Amaçlı' imar planları yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla bahse konu alan ile ilgili olarak imar planına esas kurumlardan görüş alınmış olup belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışmaları yapılmıştır.

3. YERLEŞİME UYGUNLUK

Söz konusu parsel için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **02.05.2024** tarihinde ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporda parselin tamamı **Önlemlenmiş Alan 2.4 (Ö.A.-2.4)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğim durumu **%20-30** aralığında olduğu görülmüştür.

İnceleme alanına dair onaylanan raporun onay, sonuç ve öneriler kısmı aşağıda verilmiştir.

İL	ÇORUM	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	İSKİLİP	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	YUKARIÖRENSEKİ VE ŞEHİRKURUÇAY	
ALAN	9.91 HA	
ADA/PARSEL	YUKARIÖRENSEKİ 208 ADA 38 PARSEL,ŞEHİRKURUÇAY 33 VE 38 PARSEL	
PAFTA	2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G32-C-10-A, G32-C-09-D NOLU VE 2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G32-C-10-A-4-D, G32-C-09-D-1-B NOLU PAFTALAR	
YERBİS NO	24001300100637	

Esra YILMAZ
Jeofizik Mühendis

Banu SAĞLAMAZ
Jeoloji Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

Ali TOŞUN
Jeoloji Mühendisi

Mehmet Alp KAYA
Jeofizik Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin
1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

30.04/2024

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

02.05/2024

Selma YÖSÜN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

02/5/2024

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

15.SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile Çorum İli, İskilip İlçesi, Yukarıörenseki ve Şehirkuşay Mahalleleri sınırlarında yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli G32-C-09-D ve G32-C-10-A ile 2 adet 1/1000 ölçekli G32-C-10-A-4-D ve G32-C-09-D-1-B nolu paftalarda sınırları belirtilen, 208 Ada 38 Parsel ile 33 Ada 38 parseli kapsayan, toplam 9.91 hektarlık alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmaktadır. İnceleme alanında GES yapılması planlanmaktadır.
2. Çalışma alanında "150 m x 150 m" boyutlarında hücreler oluşturularak gridleme yapılmıştır. Bu bağlamda çalışma alanında yapılan karelemlama ile inceleme alanını temsil edecek 6 adet jeoteknik sondaj kuyusu, 6 adet MASW, 6 adet Sismik Kırılma, 6 adet mikrotremör çalışması yapılmıştır. İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile mühendislik parametrelerini elde etmek, birimlerin yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak amacıyla her birinin derinliği 20.00 m. olan 6 adet toplam 120 m. jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır.
3. Çorum Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 01/04/2024 tarih ve E-868564 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afete Maruz Bölge Kararı verilmiş alanlar bulunmamaktadır (EK-1).
4. İnceleme alanları 1/100.000 ölçekli Samsun Çorum Tokat Planlama Bölgesi çevre düzeni planına göre, 1. Bölge "Çayır ve Mera Alanlar", 2. Bölge "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanlarının 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır. Karapınar Belediyesinde yapılan incelemelerde inceleme alanı için 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde yapılaşma bulunmamaktadır.
5. İnceleme alanı eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10, %10-20, %20-30 eğim aralığında yayılım göstermektedir. Ayrıca hazırlanan haritalar Ek - 5' de verilmiştir. İnceleme alanı ve çevresine ait topografik eğim durumunu gösteren uydu görüntüleri Şekil - 6.1' de gösterilmektedir.
6. İnceleme alanı jeolojisi "Üst Miyosen" yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait zemin birimler ile temsil edilmektedir.
İnceleme alanında yapılan derinliği 20.00 metre olan SK-1, SK-2, SK-3, SK-4, SK-5, SK-6 nolu sondaj kuyularında 0.50 m. bitkisel toprak biriminden sonra 20.00 m. derinliğe kadar aralığında "Üst Miyosen" yaşlı Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karşımı birimler geçilmiştir. İnceleme alanında "Üst Miyosen" yaşlı Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) (Pekişmemiş) ait

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



birimlerde yapılan sondajlarda her ne kadar Erime/Çözünme özelliği gösteren jips (CaSO₄.2H₂O) birimleri kesilmese de stratigrafik kesitte ve açıklamada Erime/Çözünme özelliği gösteren jips (CaSO₄.2H₂O) birimlerin varlığından söz edilmiştir. Erime/Çözünme özelliği gösteren jips (CaSO₄.2H₂O) birimleri erime/çözünmeye uğrayacak Ca ve SO₄ iyonlarına dönüşerek, yer yer tamamen çözüldüğünden sondajlar sırasında Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) ait diyajenezini tamamlamayan kilaşı/çamurtaşı birimlerinin zemin özelliği gösteren Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil karışımı birimler olarak kesilmiştir.

7. İnceleme alanında yapılan Jeofizik ölçümler neticesinde elde edilen değerler;

İnceleme alanlarında yapılan MASW çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs) değerleri 199-524 m/sn aralığında olup Kohezyonlu zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) “Yumuşak-Orta-katı-çok katı-sert” grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs) değerleri 199-524 m/sn aralığında olup Kohezyonsuz zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) “gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı” grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremör ölçümleri sonucunda Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) (Pekişmemiş) ait birimlerde zemin hakim titreşim periyodu 0.39-0.63 sn aralığında belirlenmiştir. Hakim periyot ölçüt tanımı “B-C” sınıfına girmektedir. Bu değerlendirme sonucunda Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) (Pekişmemiş) ait birimlerde zemin büyümesi değeri değeri 1.90- 2.26 aralığında hesaplanmıştır. Spektral büyümeye göre tehlike düzeyi “A(Düşük)” sınıfına girmektedir. Burada yapılacak yapıların, olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için, mikrotremör çalışması sonucunda elde edilen parametreler hesaplamalarda mutlaka kullanılmalıdır.

8. İnceleme alanı jeolojisi “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait zemin birimler ile temsil edilmektedir.

İnceleme alanındaki zemin birimlere yapılan zemin sınıfı deneyleri sonucuna göre “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerde %44 CIH, %22 SiH, %17 CIM, %11 graSiM, %6 sisaGr birimler belirlenmiştir.

İnceleme alanında yer alan “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimler Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre “**Sert-Yarı Katı (Çok Sert)**” olarak, Sıkışma

118

İsmet ZİNİRKIRAN
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 4981

Fatih Sultan Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 2365. Sokak Çamlık Park Sitesi No:21 Tr 06790 Konutkent / Ankara
Tel :0(312) 436 40 62 Faks :0(312) 436 40 63 e-mail :info@geomek.net

Harun ÜNAL
Jeolojik Yük. Müh.
Oda Sicil No:14425

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



- İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi **“Orta-Yüksek Sıkışabilir”** olarak, Plastiklik derecesi **“Az Plastik-Plastik-Cok Plastik”** olarak belirlenmiştir
- İnceleme alanında “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlere ait kohezyonlu birimlerin rölatif kıvamlılığı **“Cok Katı-Sert”** olarak, kohezyonsuz birimlerin rölatif sıklığı **“Orta Sıkı-Sıkı-Cok Sıkı”** olarak belirlenmiştir.
9. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” uyarınca ayırma durumu, elde edilen basınç değerleri ve kayma dalgası hız değerleri **Vs30 hız değeri 237–417 m/sn** aralığında belirlenmiş olup “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerin yerel zemin sınıfı **“ZC-ZD”** olarak belirlenmiştir.
10. İnceleme alanında bulunan “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerden alınan UD ve SPT numunelerinden yapılan Atteberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; Plastise İndeksi oranına göre şişme potansiyeli “Düşük-Orta-Yüksek” olup Likit Limit oranına göre şişme potansiyeli “Düşük-Orta-Yüksek” olarak, Chen-1975’e göre Şişme Derecesi “Düşük -Orta-Yüksek-Çok Yüksek” olarak belirlenmiştir.
11. İnceleme alanında “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerde yapılan oturma analizlerinde oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ayrıca farklı oturma problemleri gelişebilir. Bu durumun yapısal hasarlara neden olmaması için özellikle bina yüklerini zemine homojen olarak aktarabilecek temel tipi seçimi ve tasarımı önem kazanmaktadır. Tüm projelerde bu durum göz önünde bulundurulmalıdır. Oturma ile ilgili yapılan hesaplamalar arazinin genel karakteristik yapısını yansıtmakta olup parsel bazında zemin etütlerinde detaylı bir şekilde irdelenmelidir.
12. İnceleme alanında “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) ait birimlerde yapılan sondajlarda her ne kadar Erime/Çözünme özelliği gösteren jips ($CaSO_4 \cdot 2H_2O$) birimleri kesilmese de stratigrafik kesitte ve açıklamada Erime/Çözünme özelliği gösteren jips ($CaSO_4 \cdot 2H_2O$) birimlerin varlığından söz edilmiştir. Erime/Çözünme özelliği gösteren jips ($CaSO_4 \cdot 2H_2O$) birimleri erime/çözünmeye uğrayacak Ca ve SO_4 iyonlarına

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



- dönüşerek, yer yer tamamen çözündüğünden sondajlar sırasında Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) ait diyajenezini tamamlamayan kıltaşı/çamurtaşı birimlerinin zemin özelliği gösteren Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimler kesilmiştir. Stratigrafik tanımlamada, formasyon içerisinde Erime/Çözünme özelliği gösteren jips (CaSO₄.2H₂O) birimlerin varlığının belirtilmesinden dolayı olası muhtemel karstik boşluk oluşumlarının parsel/bina bazında yapılacak zemin – temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.
13. İnceleme alanı “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı zemin birimler ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının yer altı suyuna rastlanılmamış olması, sondaj çalışmalarında alınan numunelerin ağırlıklı olarak PI>%12 olan kil birimler olması nedeniyle zemin birimlerde sıvılaşma problemi beklenilmemektedir.
14. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
15. İnceleme alanı “Türkiye Deprem Tehlike Haritası”nda en büyük yer ivmesi (g >0.335) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.
16. İnceleme alanı genellikle eğimli topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar % 0-10,% 10-20, % 20-30 eğim aralığında yayılım göstermektedir. Bu alanlarda güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.
17. İnceleme alanı içerisinde akar dere ve kuru dere yatakları bulunmamaktadır. Planlama öncesinde taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ’i görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
18. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde karstik boşluk gözlemlenmiş olup inceleme alanının yakın çevresinde obruk oluşumları gözlemlenmiştir. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait stratigrafik tanımlamada jips gibi eriyebilen/çözünebilen kayaların bulunması, bu kayaların çözünerek obruk, polye, dolin v.b. jeolojik tehlikelere yol açma riskinin bulunması nedeni

120

Mesude ZİNÇİRKİRAN
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 4981

Fatih Sultan Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 2365. Sokak Çamlık Park Sitesi No:21 Tr 06790 Konutkent / Ankara
Tel :0(312) 436 40 62 Faks :0(312) 436 40 63 e-mail :info@geomek.net

Harun ÜNAL
Jeolojik Yük. Müh.
Oda Sicil No:14425

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



ile bu alanlarda sadece GES (Güneş Enerji Santrali) yapılabilir. Bunun dışında hiçbir yapı yapılamaz.

19. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 1 (bir) kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar

İnceleme alanında bu alanların jeolojisini “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimler oluşturmaktadır. Bu alanların topografik eğimi genellikle %0-10, %10-20, %20-30 arasında değişmektedir. “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre “Sert-Yarı Katı (Çok Sert)”, sıkışabilirlik derecesi “Düşük-Orta-Yüksek Sıkışabilir”, Plastiklik derecesi “Az Plastik-Plastik”, şişme özelliği “Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek”tir. İnceleme alanında YAS bulunmamaktadır. Bu alanlarda güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. İnceleme alanı içerisinde karstik boşluk gözlenmemiş olup inceleme alanının yakın çevresinde obruk oluşumları gözlemlenmiştir. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait stratigrafik tanımlamada jips gibi eriyebilen/çözünür kayaların bulunması, bu kayaların çözünerek obruk, polye, dolin v.b. jeolojik tehlikelere yol açma riskinin bulunması nedeni ile erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanının çevresinde obruk oluşumlarının gözlenmesi ve inceleme alanı jeolojisinde eriyebilen/çözünür kayaların varlığı nedeni ile **bu alanlarda sadece GES (Güneş Enerji Santrali) yapılabilir. Bunun dışında hiçbir yapı yapılamaz.**

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimler şişme “Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
 - Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
 - Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
 - Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
 - İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
 - İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
 - İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
20. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır. İnceleme alanında yapılacak yapılar için ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik") ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)" hükümlerine aynen uygulanması gerekmektedir.
21. Bu çalışma ile Çorum İli, İskilip İlçesi, Yukarıörenseki ve Şehirkuruçay Mahalleleri sınırlarında yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli G32-C-09-D ve G32-C-10-A ile 2 adet 1/1000 ölçekli G32-C-10-A-4-D ve G32-C-09-D-1-B nolu paftalarda sınırları belirtilen, 208 Ada 38 Parsel ile 33 Ada 38 parseli kapsayan, toplam 9.91 hektarlık alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi için İmar Planlarına Esas Mikrobölgeleme Etüdü olarak hazırlanan bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.

4. HALİHAZIR DURUMU

Planlama alanında dair 1 adet 1/1000 ve 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesince Çorum İl Özel İdaresi'nce onanmıştır.

5. PLANLAMANIN YASAL DAYANAĞI

Planlama alanında lisanssız elektrik üretimi yönetmeliğine göre güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılacaktır. Bu konuda 21.07.2011 tarih ve 28001 sayılı resmi gazetede yayımlanıp, 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede son değişikliği duyurularak yürürlüğe giren yönetmeliğe uyulacaktır.

5.1. YAPI YASAKLI ALANLAR

Planlama alanında yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

5.2. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

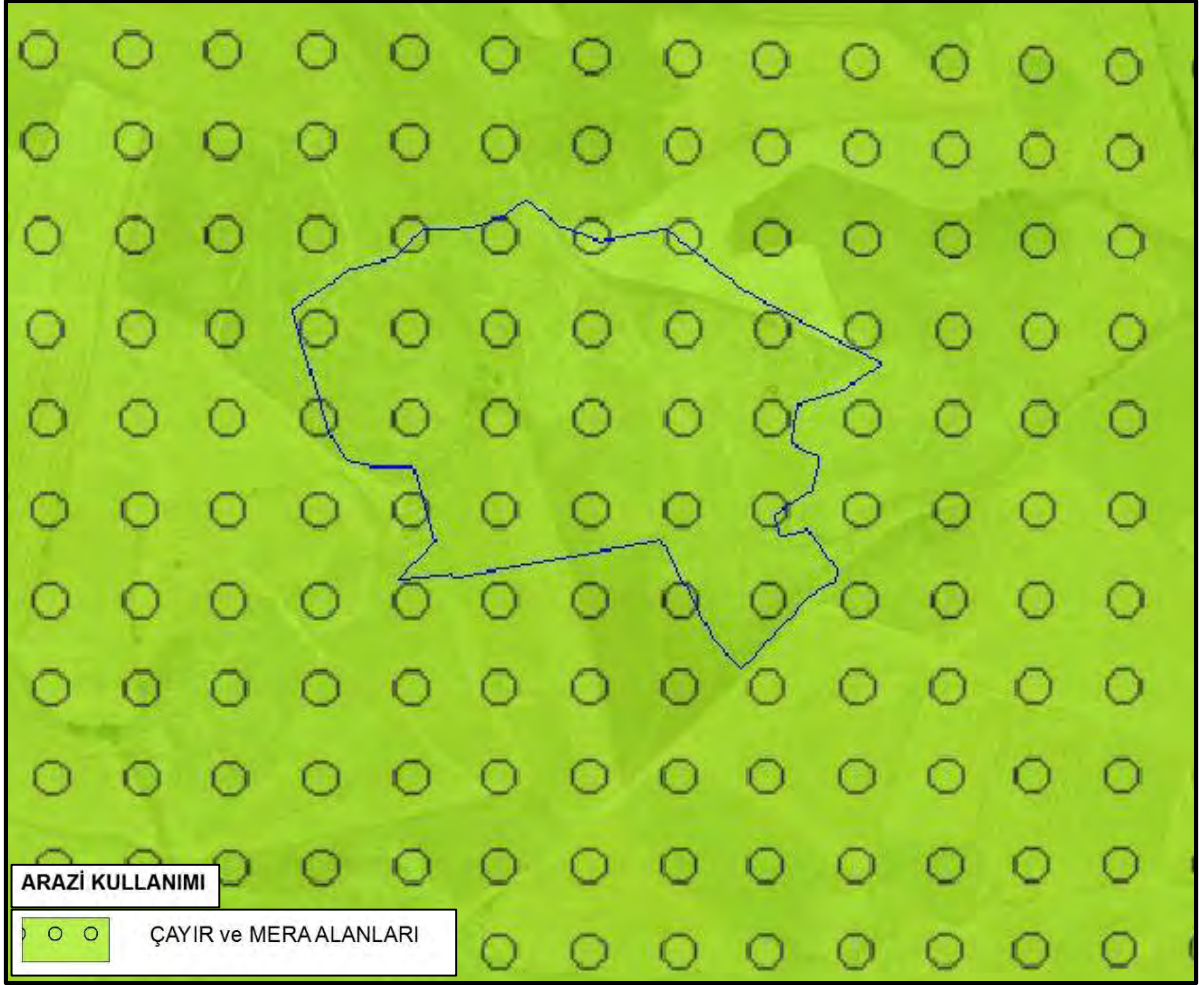
Planlama alanı herhangi bir özel kanuna tabi değildir.

5.3.KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Planlama alanı herhangi bir koruma statüsünde yer almamaktadır.

5.4.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

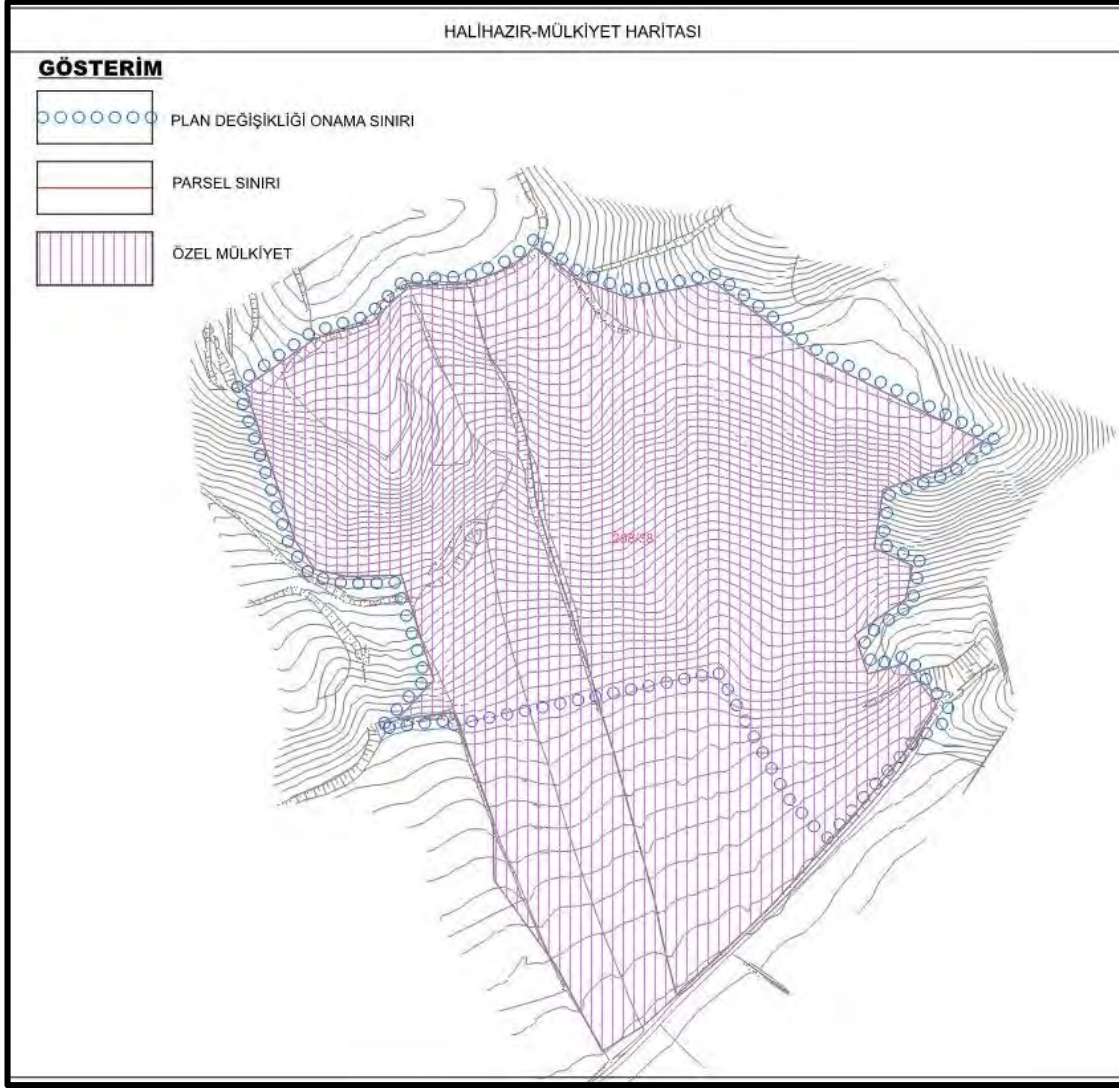
Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda G32 paftasında, '**Çayır ve Mera Alanları**' gösteriminde kalmaktadır.



Şekil 2. Planlama Alanının Samsun - Çorum - Tokat Planlama Bölgesi'ndeki Yeri

6. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı Çorum ili, İskilip ilçesi, Yukarıörenseki Köyü, 208 ada 38 parselin tapu alan büyüklüğü yaklaşık 55.952,25 m² alan mülkiyeti özel olup niteliği tarla niteliğindedir.



Şekil 3. Mülkiyet Durum Haritası

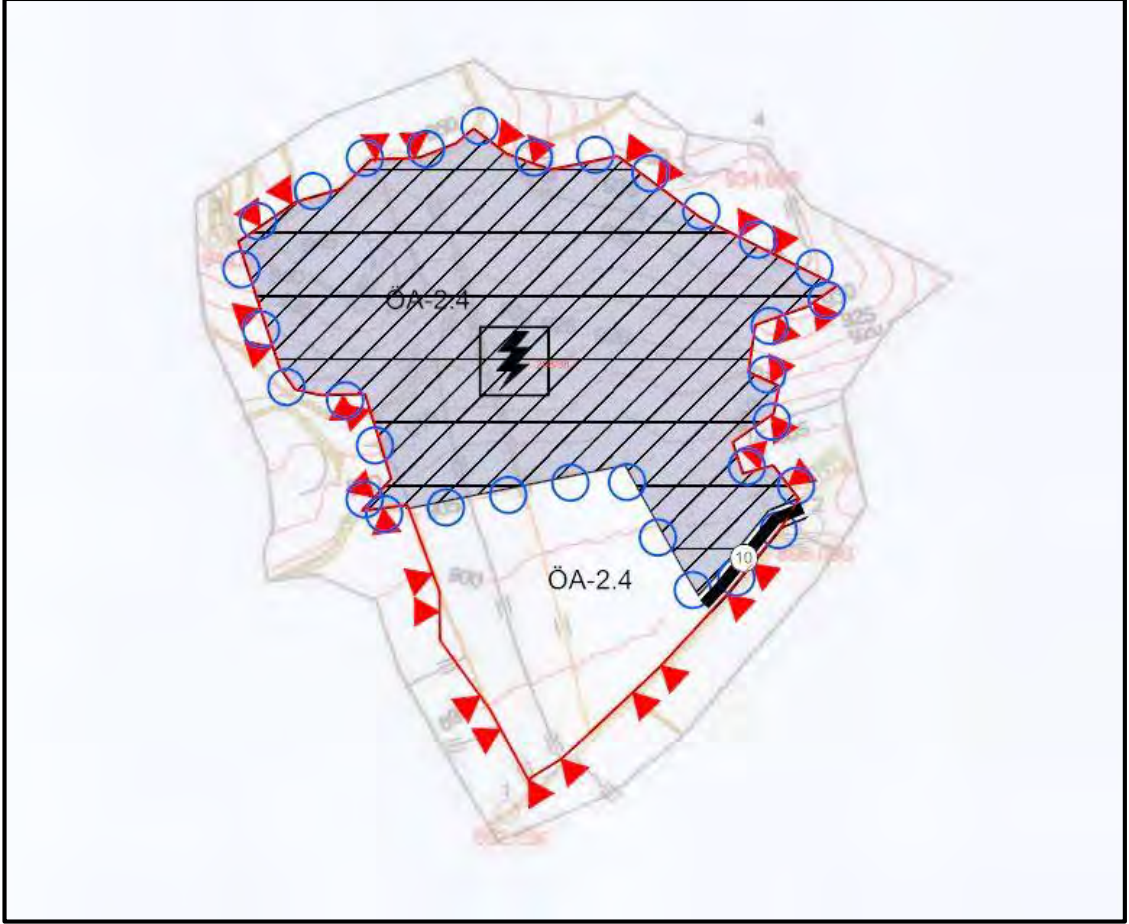
7. KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İmar planına esas kurum kuruluş görüşleri alınmış olup söz konusu görüşler ek CD içerisinde yer almaktadır.

8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN TEKLİFİ

Planlama Alanı; Yukarıörenseki Mahallesi 208 ada 38 parseline ilişkin 1 adet 1/1000 ve 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine Çorum İl Özel İdaresince onanmıştır. Onaylı halihazır harita üzerine 1/5000 ölçekli çizilmiş imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Enerji Üretim Alanı" olarak belirlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine dair ve alan kullanımlarına ilişkin görsel aşağıda verilmiştir.



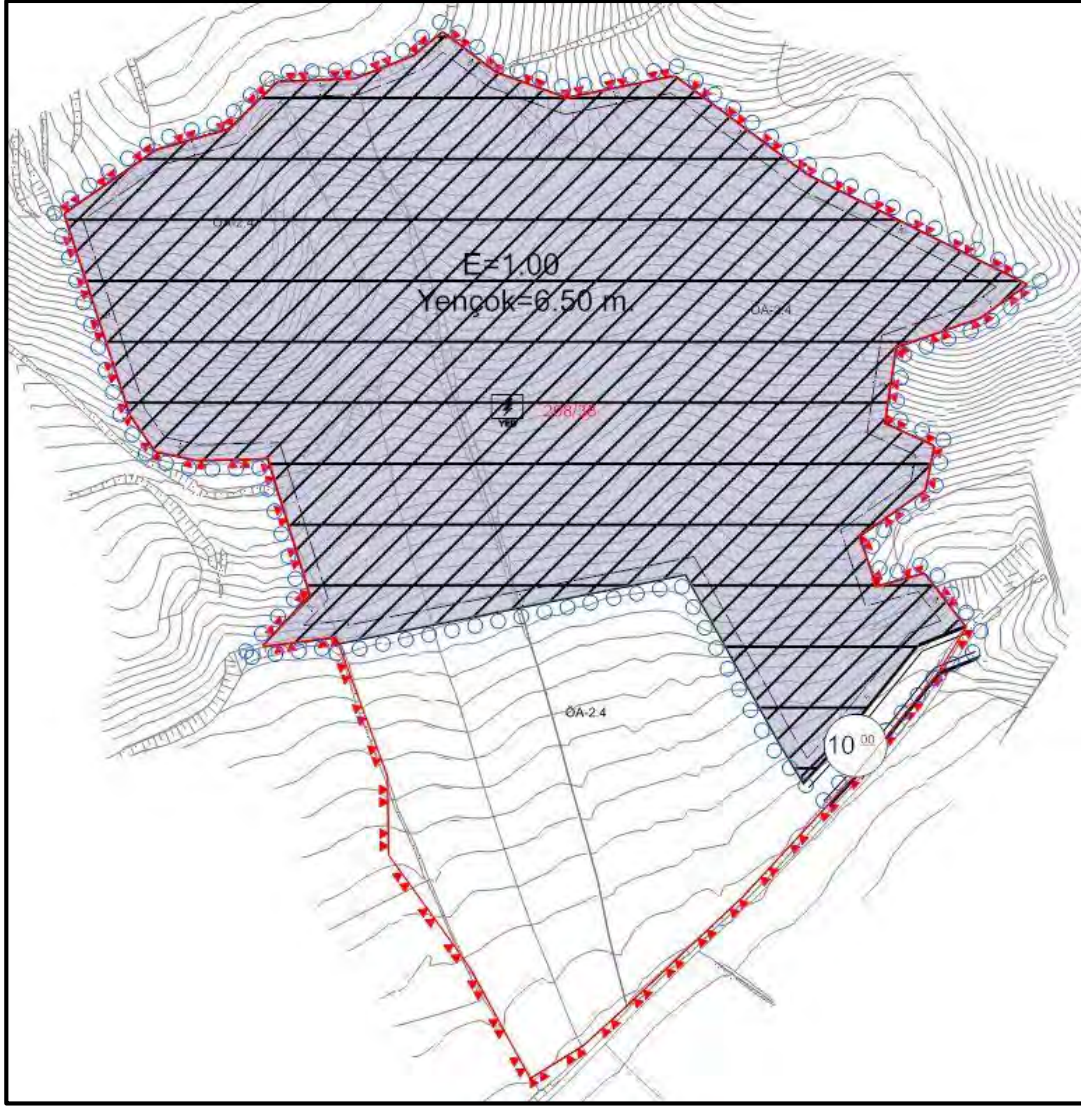
Şekil 4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN TEKLİFİ

Planlama Alanı; Yukarıörenskeki Mahallesi 208 ada 38 parseline ilişkin 1 adet 1/1000 ve 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine Çorum İl Özel İdaresince onanmıştır. Onaylı halihazır harita üzerine 1/1000 ölçekli çizilmiş imar planı hazırlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)" alanında yapılaşma koşulları **Emsal= 1.00** ve **Yençok=6.50 metre** olarak; yapı yaklaşma mesafeleri parsel cephelerinden 5 metre olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine dair ve alan kullanımlarına ilişkin görsel aşağıda verilmiştir.



Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü (m ²)
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)	40 637
Terk Alan (Kuru Tarım Alanı)	14658
Yol Alanı	657
Planlama Alanı Toplamı	55 952
Tapu Alanı	55 952

Tablo 1. Alan Kullanım Tablosu

10.KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-754-8845475
Konu : İskilip İlçesi Yukarıörenske Köyü 208 Ada
38 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Hk. Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55021 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, İskilip İlçesine bağlı Yukarıörenske Köyü, Ada: 208, Parsel: 38'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, söz konusu parselin GES amaçlı kullanılmak üzere imar planı çalışmalarının yapılmasında altlık teşkil etmesi için şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek üzere Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alanlarda herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Bahse konu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santralinin inşası amacıyla imar planının yapılması" ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.4.17 maddesinde; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." denilmektedir. Bu kapsamda söz konusu proje için hazırlanacak taslak imar planlarının uygun görüş alınmak üzere, Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 573B1464-2E6F-4A37-9A1B-14C8E8C6206A
KEP Adresi : corumcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Ozan Emrah KEKEÇ
Şehir Plancısı
Telefon No: (364) 224 88 21-28



Cemal İbrahim YALÇIN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 573B1464-2E6F-4A37-9A1B-14C8E8C6206A
KEP Adresi : corumcevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: Ozan Emrah KEKEÇ
Şehir Plancısı
Telefön No: (364) 224 88 21-28





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-242736

20.02.2024

Konu : Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55021 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımız ile Çorum ili, İskilip ilçesine bağlı Yukarıörenseki köyü 208 ada, 38 nolu parselde yapılacak olan "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı imar planı için Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazımızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 440FCD23-2B83-4D44-BE6A-C73D2D7A0F3E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabiiKaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Selma ŞEN Mühendis





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Çorum Müze Müdürlüğü



Sayı : E-80749770-169.99-4785843
Konu : İskilip İlçesi, Yukarıörenskeki Köyü 208
Ada 38 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar
Planı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55021 sayılı yazımız.

İlimiz İskilip İlçesine bağlı Yukarıörenskeki Köyü 208 ada 38 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasına yönelik 2863 sayılı Kanun kapsamında Kurumumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazım ile ekleri incelenmiştir.

İlgi yazınız üzerine, Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede, İdarenizce Kurumumuz görüşü talep edilen alanlarla ilgili olarak daha önce Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün talebi üzerine Müdürlüğümüz Uzmanınca inceleme yapıldığı tespit edilmiş olup konuya ilişkin hazırlanan 29.01.2024 tarihli Müze Uzman Raporunda; bahse konu alan ve yakın çevresinde 2863 sayılı Kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı belirtilmiştir. Bu nedenle Yukarıörenskeki Köyü 208 ada 38 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca görülmemektedir.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak fiziki ve inşai uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında olan herhangi bir Kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Yasanın 4üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim

Sümevra BEKTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A71D915-EBC7-4EF0-B863-C8E66196D4DA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>

Gülâlibey Mah. Cengiz TOPEL Cad. No:153 Merkez / ÇORUM

Telefon No : (364) 213 15 68 Belgegeçer No : (364) 224 30 25

e-posta : corummuzesi@kitb.gov.tr

KEP Adresi : corumkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet ALICI
Hizmetli





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-030.04.02-2329556
Konu : İskilip İlçesi Yukarıörenskeki Köyü 208 Ada
38 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55021 sayılı yazımız.

İlgi yazıda, Çorum İli, İskilip İlçesi, Yukarıörenskeki Köyü 208 ada 38 numaralı parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, İskilip İlçesi, Yukarıörenskeki Köyü 208 ada 38 numaralı parselde Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, bahse konu taşımaza Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gülhan ÖZKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E597F3EF-6199-499D-8117-8ED4DBE5E1E6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267

Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49

Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias10bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ece DEMİRCİ
BALTACI
Mühendis





ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜ)
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad.N:167



Konu: İskilip İlçesi Yukarıörenskeki Köyü 208 Ada 38 Parsel GES Amaçlı İmar Planı Görüşü Hk.

İlgi: 16/02/2024 tarihli ve 55021 sayılı yazı

İlgi yazıda; İskilip İlçesine bağlı Yukarıörenskeki Köyü 208 ada 38 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği bildirilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereği yazı ekinde teknik bilgileri gönderilen söz konusu parselin GES amaçlı olarak kullanılmak üzere imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmesi için tasarlanacak olan şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek amacıyla meri mevzuatınız çerçevesinde oluşturacağınız kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Tarafımızca yapılan incelemede bahse konu taşınmaz üzerinde Şirketimize ait mevcut ve master plan kapsamında herhangi bir tesis bulunmama ile birlikte, taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-İmza

Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

e-İmza

Oğuzhan DEMİRBAŞ
Yatırım Koordinatörü V.

Ekler: İlgi yazı

Bilgi için: Mürsel AKSOY E-Posta: mursel.aksoy@yedas.com
Pin Kodu : 14003Evrakı Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/BS05VAZZ7STel>

 info@yedas.com Mimar Sinan Mah.110.Sok. No:1
0530 106 0 186 Atakum/SAMSUN
 /yedaskurumsal 0362 311 44 00
yesilirmakedas@yedas.hs03.kep.tr 0530 106 0 186

Evrak Tarih ve Sayısı: 16/02/2024-173118



T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

100
YÜZGE ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
T. T. - 16.2.2024
DAĞITIMLI
15.02.2024

Sayı : E-59065186-754-55021
Konu : İskilip İlçesi Yukarıörenske Köyü 208 Ada
38 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ahlatçı Otomotiv İnşaat San.ve Tic. A.Ş.'nin 08.02.2024 tarih ve MRK-2024242 sayılı yazısı.

İlgi dilekçe ile İskilip İlçesine bağlı Yukarıörenske Köyü 208 ada 38 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi (e) bendinde, "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç (30) otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." denilmektedir.

Bu kapsamda, yazı ekinde teknik bilgileri gönderilen söz konusu parselin GES amaçlı olarak kullanılacak üzere imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmesi için tasarlanacak olan şhircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek amacıyla meri mevzuatınız çerçevesinde oluşturacağınız kurumunuz görüşünün bildirilmesi hususunda,

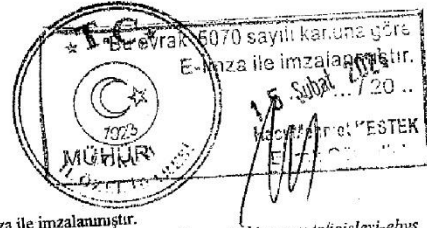
Gereğini arz ederim.

Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Ek: Teknik Doküman

Dağıtım:

BOTAŞ ÇARŞAMBA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
(Durusu Köyü Çarşamba / SAMSUN)
YEDAŞ ÇORUM İL KOORDİNATÖRLÜĞÜ
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jL1ZJR-Lu0wGJ-4TeZL5-6rxXQW-ocNuW/aj Doğrulama Linki: <https://www.tukiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bilgi için: Muzaffer Arda BAL

Telefon No:



Mimar Sinan Mah. İnönü Cad No:167-Çorum
Telefon No: (364)225 74 00 Faks No: (364)224 62 97
e-Posta: ozelidare.corum@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kcp Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

(Dsi 24 Şube Müdürlüğü - Çorum)
Evrak Tarih ve Sayısı: MÜHÜR/2024-173118
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)
TEİAŞ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
ÇORUM İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE
ÇORUM İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE
ÇORUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jL1ZJR-Lu0wGJ-4Ie2tS-6rxXQW-oeNuW/aJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Mimar Sinan Mah. İnönü Cad No:167-Çorum
Telefon No: (364)225 74 00 Faks No: (364)224 62 97
e-Posta: ozelidare.corum@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muzaffer Arda BAL

Telefon No:





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-863221
Konu : İskilip İlçesi Yukarıörenskei Köyü 208 Ada
38 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55021 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri ile İskilip İlçesi Yukarıörenskei Köyü 208 ada 38 parsel nolu taşınmaz üzerine yapılacak Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı ile ilgili İdarenizce yapılacak planlama çalışmalarına altlık teşkil etmesine yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurum arşivinde yapılan incelemede; İskilip İlçesi Yukarıörenskei Köyü 208 ada 38 parselin bulunduğu alanda 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı belirlenmiştir. Söz konusu alan ile ilgili olarak Afet Risk Azaltma Sisteminde yapılan incelemede heyelan duyarlılığı açısından orta heyelan duyarlılığına sahip olduğu, kaya düşmesi ve çık duyarlı alan bulunmadığı tespit edilmiştir

Bilgilerinizi rica ederim.

Tamer ORHAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 49CE8D09-54BB-4B60-8743-C74326B7DECF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66

Belge Geçer No: (364) 213 83 48

e-Posta: corum@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr>

KEP Adresi : corumafad@ns01.kep.tr

Bilgi için:Abdulkerim ŞENER

Mühendis

Telefon No:(364) 213 70 66-

1145





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-74585037-230.04.02-17155874

17.12.2024

Konu : Ges Başvuruları

Sayın Halit KOÇAK
BUHARAEVLER MAH. MAHMUTEVLER CAD. CAD. NO: 72 İÇ KAPI NO: 5 MERKEZ / ÇORUM

İlgi : 22.10.2024 tarih ve 20317112 sayılı dilekçeniz.

İlgi sayılı dilekçeniz gereği Çorum ili, İskilip ilçesi, Yukarıörenske köyünde bulunan toplam 5,5925 hektar arazide Remzi YARAŞ tarafından güneş enerji santrali yapılması talebi üzerine Çorum Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) teknik personelince yapılan etüt sonucunda, toplam 5,5925 hektarlık arazinin 4,0000 hektarlık kısmı kuru marjinal tarım arazisi, 1,5925 hektarlık kısmı ise kuru özel ürün tarım arazisi sınıfında tespit edilmiştir. Talebin kuru özel ürün sınıfında tespit edilen kısmı için Ahlatçı Holding A.Ş. vekili Halit KOÇAK tarafından 22.10.2024 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek, arazi sınıf tespitinin Bakanlığımız tarafından tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz dilekçesine ilişkin İlgi yazı ve ekleri ile Bakanlığımız teknik personelince arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunda; itiraza konu olan toplam 1,5925 hektar yüz ölçümüne sahip arazinin 1,4629 hektarlık kısmı kuru özel ürün tarım arazisi sınıfında, 0,1296 hektarlık kısmı ise kuru marjinal tarım arazisi sınıfında tespit edildiğine dair bakanlık yazısı yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini rica ederim.

Hayrullah GÖKTEKİN
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Üstyazı (1 Sayfa)
- 2 - İtiraza konu alan

Güvenli Elektronik İmza
Aklı ile Ayırdı
17.12.2024
Darsan ARSLAN
Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4DCDF9C7-68E5-4BAS-B328-B3911295B147 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Cepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040 Bilgi için: Mustafa GÖRŞEN
Tel: (0364) 213 8325-26 Faks:(0364) 213 2740 Mühendis
E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.04.02-17059781
Konu : Çorum İli, İskilip İlçesi, Yukarıörenskeki
Köyü, Halit KOÇAK, GES İtiraz, 1,5925
Hektar

16.12.2024

ÇORUM VALİLİĞİNE
(Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 28.10.2024 tarihli ve E-74585037-230.04.02-16431734 sayılı yazımız.

Çorum ili, İskilip ilçesi, Yukarıörenskeki köyünde bulunan toplam 5,5925 hektar arazide Remzi YARAŞ tarafından güneş enerji santrali yapılması talebi üzerine Çorum Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) teknik personelince yapılan etüt sonucunda, toplam 5,5925 hektarlık arazinin 4,0000 hektarlık kısmı kuru marjinal tarım arazisi, 1,5925 hektarlık kısmı ise kuru özel ürün tarım arazisi sınıfında tespit edilmiştir. Talebin kuru özel ürün sınıfında tespit edilen kısmı için Ahlatçı Holding A.Ş. vekili Halit KOÇAK tarafından 22.10.2024 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek, arazi sınıf tespitinin Bakanlığımız tarafından tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz dilekçesine ilişkin İlgi yazı ve ekleri ile Bakanlığımız teknik personelince arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunda; toplam 1,5925 hektar yüz ölçüme sahip arazinin 1,4629 hektarlık kısmı kuru özel ürün tarım arazisi sınıfında, 0,1296 hektarlık kısmı ise kuru marjinal tarım arazisi sınıfında tespit edilmiş olup itiraza ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan etüt raporu ekte gönderilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Etüt Raporu (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AA16A9D6-4036-4D03-8266-2B9BB342A42F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı Bilgi için: Şeyda ÇAKIR
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA Mühendis
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



17.12.2024 15:18

dosyaDetayGosterServlet (2143x648)

