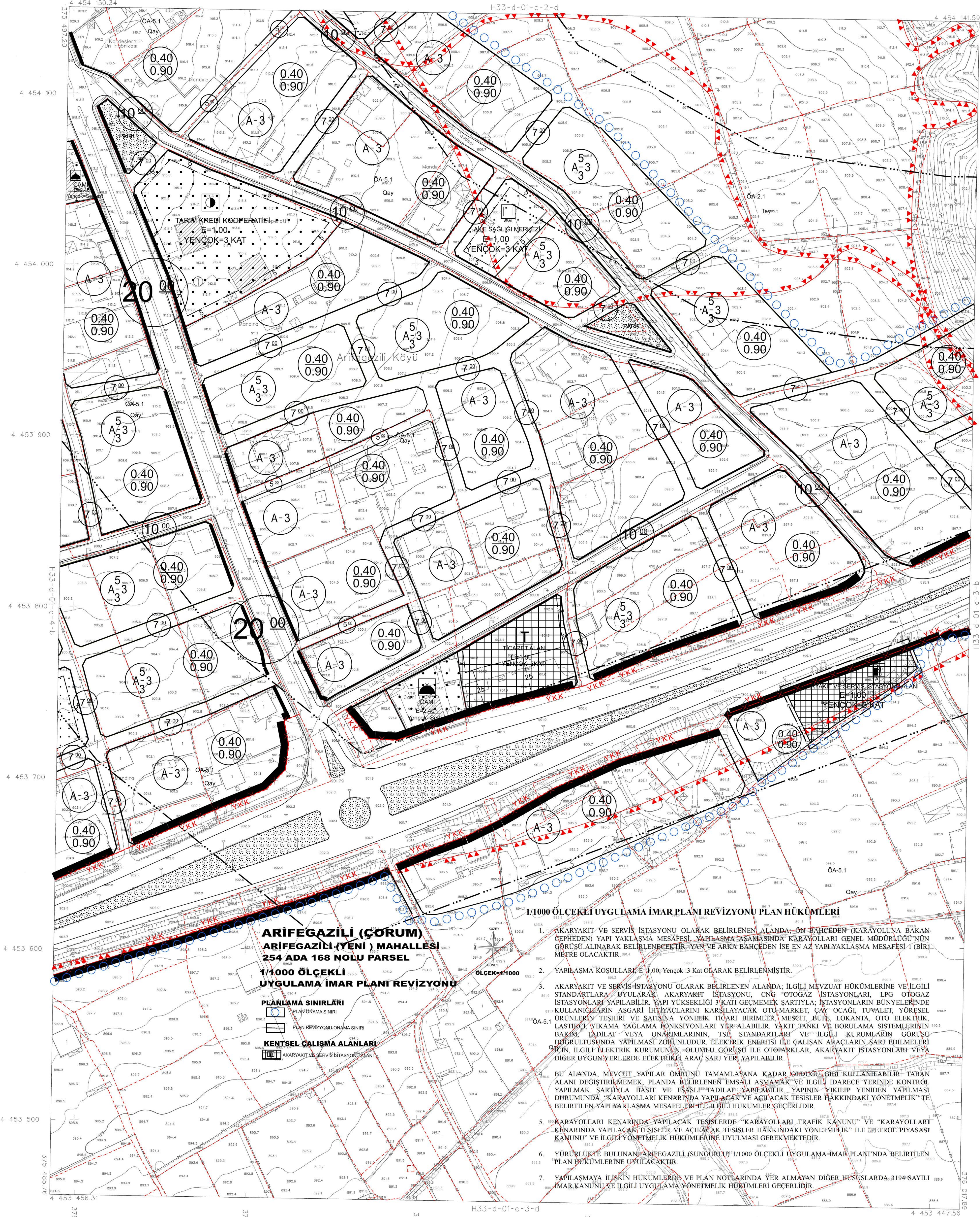


|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |

# ARİFEĞAZİLİ KÖYÜ (SUNGURLU-ÇORUM) H33-d-01-c-3-a

MÜTEAHHİT: UTEM PLANLAMA TARAFINDAN  
ÇORUM İLİ SUNGURLU İLÇESİ ARİFEĞAZİLİ  
KÖYÜ KÖN YAPILAN 20 ADET PARSELİN  
OLUŞAN HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI  
İMAR KANUNUNUN 7-8 MADDESİNE  
İSTİNADEN GÖRÜLMÜŞTÜR.



## **ARİFEĞAZİLİ (ÇORUM)** **ARİFEĞAZİLİ (YENİ) MAHALLESİ** **254 ADA 168 NOLU PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

**PLANLAMA SINIRLARI**

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

**AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI**

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA; ÖN BAHCEDEN (KARAYOLUNA BAKAN CEPHEDEN) YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YAPILASMA AŞAMASINDA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK BELİRLENECEKTİR. YAN VE ARKA BAHCEDEN İSE EN AZ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 1 (BİR) METRE OLACAKTIR.
- YAPILASMA KOŞULLARI: E=1.00; Yençok:3 Kat OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA; İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ STANDARTLARA UYULARAK AKARYAKIT İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI YAPILABİLİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ 3 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANILANLARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, YÖRESEL ÜRÜNLERİN TEŞHİRİ VE SATIŞINA YÖNELİK TİCARİ BİRİMLER, MESCİT, BÜFE, LOKANTA, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER-ALABİLİR. YAKIT TANKI VE BORULAMA SİSTEMLERİNİN BAKIM, TADİLAT VEYA ONARIMLARININ, TSE STANDARTLARI VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ZORUNLUDUR. ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ ÖZÜN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİK ARAC ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.
- BU ALANDA, MEVCUT YAPILAR ÖMRÜNÜ TAMAMLAYANA KADAR ÖZÜĞÜ GİBİ KULLANILABİLİR. TABAN ALANI DEĞİSTİRİLMEMEK, PLANDA BELİRLENEN EMSALİ AŞMAMAK VE İLGİLİ İDARECE YERİNDE KONTROL YAPILMAK ŞARTIYLA BASİT VE ESASLI TADİLAT YAPILABİLİR. YAPININ YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" TE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" İLE "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ARİFEĞAZİLİ (SUNGURLU) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BELİRTİLEN PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YAPILASMA İLİŞKİN HÜKÜMLERDE VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN DİĞER HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

KONTROL EDİLMİŞTİR:

08.12.2018

Kontrol Eden

Harita Mühendisi

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Elipsoid : GR80  
Datum : 1984  
Referans epödü : 2005.00  
Projeksiyon : UTM (33-3)  
Yükseltili : Çizimlik kot

Yüklenici : Utem Planlama Proje İnş. İş. Müh. Eği. Ve Dan. Tic. Ltd. Şti.  
Araç Yürütücüsü : Zeynep M. M. Harita İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.  
Proje Yürütücüsü : Tamer N. N. T. N.