

ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ

ÖRÜBAĞ KÖYÜ

135 ADA 107 NOLU PARSEL (ESKİ 391 NOLU PARSEL)

VE

135 ADA 116 NOLU PARSEL (ESKİ 392 NOLU PARSEL)

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ÜRETİM TESİSİ ALANI)

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ)

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



PLANLAMA DEĞERLEME
PROJE DANIŞMANLIK

Yusuf Yavuz SOFU

Şehir Plancısı
Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
0543 763 54 78

-2024-

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

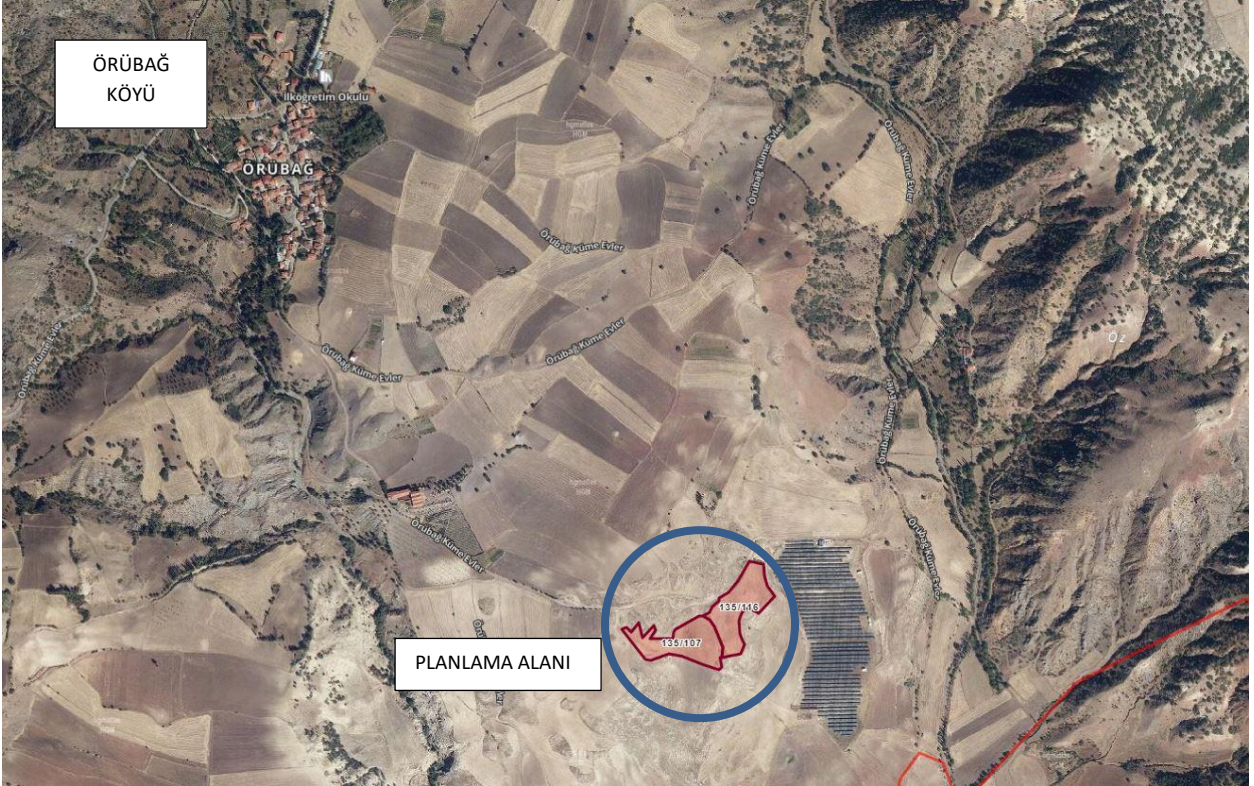
Planlama alanı Çorum İli, İskilip İlçesi, Örübağ Köyü, 135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) ve 135 ada 116 nolu parsel (eski 392 nolu parsel) yer almaktadır.

Söz konusu alanlardan 135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) 10.285,55 metrekare ve 135 ada 116 nolu parsel (eski 392 nolu parsel) ise 10.354,07 metrekaredir. Toplam planlamaya konu alanlar toplamı 20.630,62 metrekaredir.

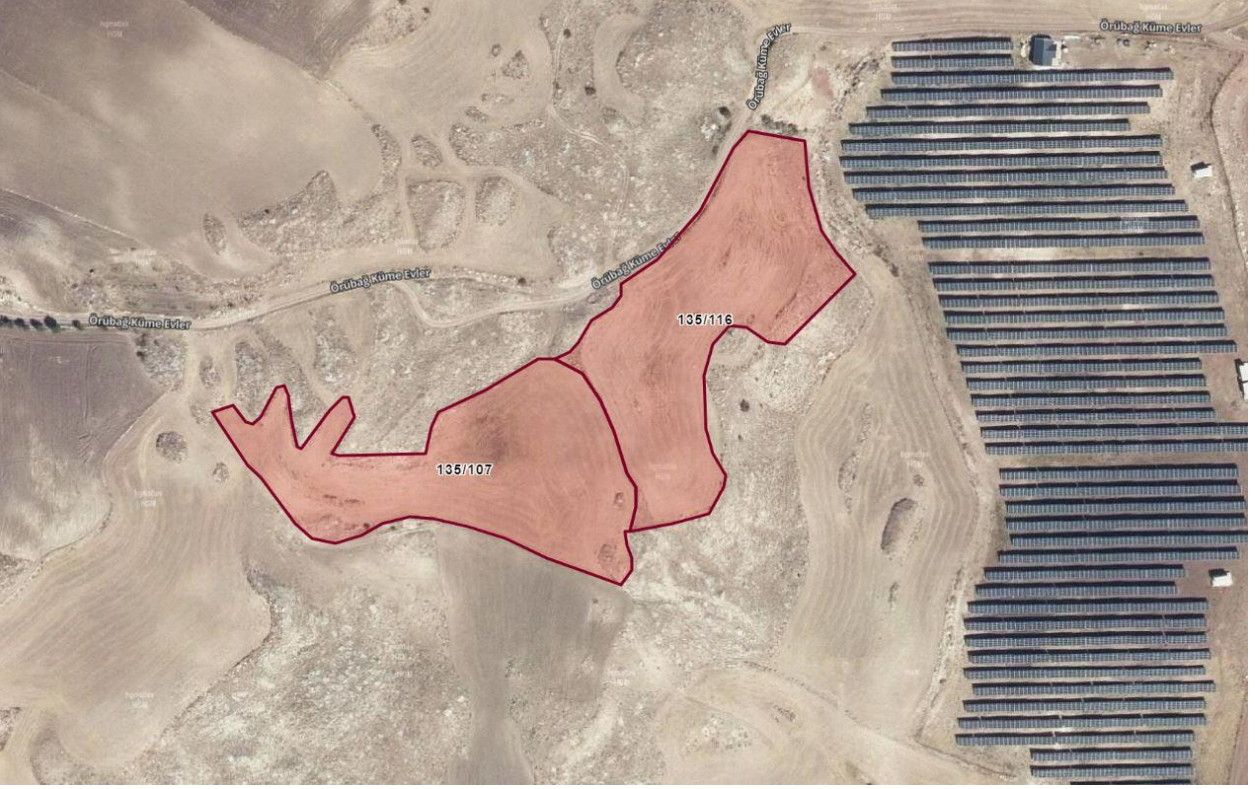
Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli G33-D-02-D, 1/1000 ölçekli, G33-D-02-D-3-A ve G33-D-02-D-4-B ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

Planlamaya konu alanlar tapu yüzölçümü toplamda yaklaşık 20.630,62 metrekaredir. Söz konusu alanlar “tarla” vasfındadır.

Planlamaya konu parseller Çorum ili, İskilip ilçesi sınırları içerisinde olup ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu parsel Örübağ Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır ve İskilip ilçesine yaklaşık 16 km, Merkez ilçeye ise yaklaşık 62 km mesafededir. Ulaşım İskilip-Çorum karayolu üzerinden ağılanmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanının Konumu



Resim 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANIN AMACI

İmar planına konu; Çorum İli, İskilip İlçesi, Örubağ Köyü, 135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) ve 135 ada 116 nolu parsel (eski 392 nolu parsel) üzerinde güneş enerjisi üretim ve iletim tesisleri yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla da ilgili olarak planlamaya esas 9 farklı kurumdan görüşleri sorulmuştur.

Görüş sorulan kurumlar; BOTAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri DSİ 54. Şube Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'dür.

Gelen cevabi yazılar incelendiğinde; plan çalışması ile ilgili olarak olumsuz bir görüş bildirilmemiş olup yazılarda belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışması yapılmıştır.

İlgili kurum görüşleri rapor sonuna eklenmiştir.

3. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Söz konusu parsel için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **06.06.2024** tarihinde ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporla parselin tamamı **Önlemler Alanları-2.3 (Ö.A.2-3)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğim durumu **%0-30** aralığında değiştiği görülmüştür.

İlgili raporun sonuç-öneriler kısmı ve onay sayfası şu şekildedir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Bu çalışma Çorum ili, İskilip ilçesi, Örubağ köyü, G33D02D3A- G33D02D3B-G33D02D3C- G33D02D3D pafta, 135 Ada 107,112,116 Parseller içerisindeki sınırları rapor kapsamında belirtilmiş alana ait yaklaşık 6,80 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 10 adet 15 metre derinliğinde temel sondaj kuyusu (150 m), 5 adet MASW-KIRILMA, 4 adet mikrotremör 9 adet jeofizik çalışma yapılmıştır.
2. İnceleme alanına ait daha önce yaptırılan imara esas jeolojik jeoteknik etüt raporu yoktur.
3. İnceleme alanının eğimi %20-30 arasındadır.
4. Yapılan çalışma ve literatür bilgilerine inceleme alanının jeolojisini Üst Oligosen-Üst Miyosen yaşlı Bozkır Formasyonu (Tbo) oluşturmaktadır. Bu formasyona ait birimler gri-beyaz renkli, bol çatlaklı jipslerden oluşmaktadır.
5. Elastisite modülü değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabakada 6431,94 ile 13345,13 kg/cm² arasında bulunmuş ve Orta Gevşek / Sağlam dayanım sınıfına girmektedir, 2. tabaka için 12603,28 ile 25277,33 kg/cm² arasında bulunmuş ve Sağlam dayanım sınıfına girmektedir.
6. Kayma modülü değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabakada 2451,40 ile 5056,41 kg/cm² arasında hesaplanmış Orta Gevşek / Sağlam dayanımda, 2. tabaka için 4333,23 ile 9497,13 kg/cm² arasında hesaplanmış Sağlam dayanımda olarak tanımlama yapılmıştır.
7. Bulk modülü değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 3296,76 ile 12330,91 kg/cm² değerleri arasında bağlı olarak Az / Orta sıkışma, 2. tabaka için 24897,04 ile 45923,04 kg/cm² değerleri arasında bağlı olarak Orta / Yüksek sıkışma özelliğine sahiptir.
8. Poisson oranı değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 0,12-0,32 değerine bağlı olarak Gözeneksiz / Gözenekli-porozlu, 2. tabaka 0,33-0,45 değerine

Çorum, İskilip, Örübağ Köyü G33D02D3A- G33D02D3B-G33D02D3C- G33D02D3D Paftalar 135 Ada 107,112,116 Parseller İçerisinde Yer Alan 6,80 Hektarlık Bölgenin Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu

bağlı olarak Gözenekli-porozlu / Gözenekli-kırıklı çatlaklı özelliğe sahiptir.

9. Yoğunluk değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 1,59 ile 1,76 gr/cm³ Orta, 2. tabaka için 1,90 ile 1,97 gr/cm³ Yüksek olarak hesaplanmıştır.
10. Sahada anakaya ile temel zemini arasındaki zemin büyütme değerleri mikrotremör kayıtlarına göre Mikro-1 için 1,57993, Mikro-2 için 1,68001, Mikro-3 için 5,47027, Mikro-4 için 4,60448 olarak bulunmuştur. Bu büyütme değerleri Düşük / Yüksek Düzeyde Büyütme değeri aralığına girmektedir.
11. Araziye alınan mikrotremör kayıtlarına göre zemin hakim titreşim periyodu değeri Mikro-1 için 0,1892 sn, Mikro-2 için 0,1959 sn, Mikro-3 için 0,2817 sn, Mikro-4 için 0,2728 sn olarak hesaplanmıştır. Buna bağlı olarak;
12. Zemin hakim periyodunun alt sınırı Mikro-1 için Ta=0,1261 üst sınırı Tb=0,2838, Mikro-2 için Ta=0,1306 üst sınırı Tb=0,2939, Mikro-3 için Ta=0,1878 üst sınırı Tb=0,4226, Mikro-4 için Ta=0,1819 üst sınırı Tb=0,4092 dir. Dolayısıyla yapının rezonansa girmemesi için yapının salınım periyodu Ta ve Tb aralığında ve bunlara eşit olmaması gerekmektedir.
13. Tesislerin projelendirilmesi aşamasında binanın salınım periyodunun Ta ve Tb aralığında ve eşit olmaması gerekmektedir.
14. Sahada yapılan 5 adet Masw Kırılma çalışmalarına göre elde edilen Vs30 değerleri Hat-1 için 679 m/sn, Hat-2 için 653 m/sn, Hat-3 için 606 m/sn, Hat-4 için 459 m/sn, Hat-5 için 579 m/sn olarak bulunmuş olup buna göre zemin grubu ZC olarak belirlenmiştir.
15. Taşıma gücü değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 3,29 ile 5,68 kg/cm², 2. tabaka için 2,67 ile 6,75 kg/cm² olarak hesaplanmıştır.
16. Sahada yapılan 5 adet Masw Kırılma çalışmalarına göre oturma: 1.tabaka için 6,9 ile 13,6 mm (bükülebilir temel), 5,0 ile 9,9 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır. 2.tabaka için 4,3 ile 14,7 mm (bükülebilir temel), 3,1 ile 10,7 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır.
17. Alınan tüm hatlar için; Fa>I sınıflama potansiyeli düşük olarak Vs hızından yararlanılarak hesaplanmıştır.
18. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

FKV Jeolojik Jeoteknik
Mühendislik
F. K. V. ERAN
Jeolojik Müh. Oda No: 23-119

82

A. Halil İbrahim
Jeolojik Müh.
Oda No: 4304

M

Çorum, İskilip, Örübağ Köyü G33D02D3A- G33D02D3B- G33D02D3C- G33D02D3D Paftalar 135 Ada
107.112.116 Parseller İçerisinde Yer Alan 6,80 Hektarlık Bölgenin Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu

19. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik ölçüm çalışmaları, laboratuvar deneyleri, değerlendirilen jeolojik ve jeoteknik özelliklere göre, depremsel özellikleri ve elde edilen veriler ışığında değerlendirilen inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanında eğimin yüksekliği, ayrışma durumu ve litolojiye bağlı olarak olası heyelan sorunu gelişebileceği ve bu sorunların alınacak tedbirler ile önlenebileceği kanaatine varıldığından;

- ✓ **Önemli Alanlar 2.3. (Ö.A. -2.3.) Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan, Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.3. (Ö.A. -2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan, Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında eğimin %20-30 arasında değiştiği zemini ise Bozkır Formasyonuna ait jipslerin oluşturduğu gözlenmektedir. Yapılan arazi gözlemleri ve yerinde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde inceleme alanının heyelan sorunlu olduğu ve bu sorunların yapılacak mühendislik tedbirleri ile çözülebileceği sonucuna varılmıştır. Bu nedenle bu alan Ö.A. 2.3. Olarak değerlendirilmiştir. Bu alanda;

- ✓ Yapı parselinin etkileneyeceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır.
- ✓ Parseli etkileyecek her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri, yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- ✓ Bu alanlarda yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- ✓ Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıtılmamalıdır.
- ✓ Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.
- ✓ Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğim düşürme, kademelendirme vb. uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.
- ✓ Çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşecek kadar

M.K.V. Jeoloji Jeoteknik
Mühendislik
Pazarcık Karapınar Yolları
Jeoloji Müh. Ofisi No: 231119

83

A. Halil Çatalpelit
Jeolojik Mühendisliği

An

Çorum, İskilip, Örübağ Köyü G33D02D3A- G33D02D3B-G33D02D3C- G33D02D3D Paftalar 135 Ada 107,112,116 Parseller İçerisinde Yer Alan 6,80 Hektarlık Bölgenin Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu

uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir.

- ✓ Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.
- ✓ Eğimli alanlarda üstteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Temel kazısı ile harfedilecek kadar ince ise kaldırılmalı, bina temelleri rezidüel altındaki kaya birimlere taşıtılmalıdır.
- ✓ Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için, temellerin aynı jeolojik, litolojik, jeoteknik özellikteki birimlerin üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.
- ✓ Bu alan içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için planlama öncesi DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüşe bağlı kalınarak planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak tüm inşaatlarda " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine " mutlaka uyulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında binaları etkileyen deprem yüklerinin belirlenmesi gereken esas değerler şunlardır.



Rapor Başlığı	Çorum, İskilip, Örübağ, 135 Ada 107,112,116 Parseller	
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	50 yıla eşdeğer olarak %40 (tekdeğerrime periyodu 475-yıl) olan depremi yer hareketi düzeyi
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	Çok enli kumlu çakıl ve çakıl tabakaları veya aşırı çakıl çakıllı zayıf kayalar
Eksen	237000'	
Diyetim	31500'	

$$S_0 = 0.005 \quad S_1 = 0.200 \quad S_{0.5} = 0.966 \quad S_{0.1} = 0.372$$

$$PGA = 0.342 \quad PGV = 21.736$$

S_2 - Kısa periyot keskin spektral zemin katayımı [boyutsuz]

S_3 - 1.0 saniye periyot için keskin spektral zemin katayımı [boyutsuz]

$S_{2.5}$ - Kısa periyot keskin spektral zemin katayımı [boyutsuz]

$S_{2.0}$ - 1.0 saniye periyot için keskin spektral zemin katayımı [boyutsuz]

PGA - En büyük yer hareketi [g]

PGV - En büyük yer hızı [cm/sn]

EK 9 Jeoloji Jeoteknik
Mühendislik
F. K. KAN
Formül Numaralı VE: (KAN)
Jeoloji Müh. Oda No: 23119

84

A. Halilpaşazade
Jeoloji Müh. Oda No: 23119

Çorum, İskilip, Örübağ Köyü G33D02D3A- G33D02D3B-G33D02D3C- G33D02D3D Paftalar 135 Ada 107,112,116 Parseller İçerisinde Yer Alan 6,80 Hektarlık Bölgenin Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu

20. Bu rapor; Çorum ili, İskilip ilçesi, Örübağ köyü, **G33D02D3A- G33D02D3B-G33D02D3C- G33D02D3D** paftalar, 135 Ada 107,112,116 Parseller içerisinde yer alan 6,80 hektarlık alana ait İmar Planına Esas Jeolojik&Jeoteknik Etüd Çalışması olup zemin etüdü raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenilmelidir.

Sorumlu Jeoloji Müh.

Ad Soyad: Ferhat Kamil Veran

Oda Sicil No: 23419

T.C. No: 27973476588

Tarih: 21/05/2024

İmza:

E.K.V. Jeoloji Jeoteknik
Mühendislik
Ferdinat Kavutçu YILAN
Jeoloji Müh., Oda Sicil No: 23419

Sorumlu Jeofizik Müh.

Ad Soyad: Abdul Haluk Çatalpelit

Oda Sicil No: 4504

T.C. No: 31162354656

Tarih: 21/05/2024

İmza:

A. Haluk Çatalpelit

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR PLANI AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

İLİ	ÇORUM
İLÇESİ	İSKİLİP
MAHALLE	ÖRÜBAĞ KÖYÜ
ADA/PARSEL	135 ADA 107,112,116 PARSELLER
PAFTA	1/1000 ölçekli G33-d-02-d-3-a, G33-d-02-d-3-b, G33-d-02-d-3-c, G33-d-02-d-3-d no.lu paftalarda sınırları belirtilen 6,80 ha alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Müseyin ÇOMRUK
05/06/2024
Müseyin ÇOMRUK
Jeoloji Mühendisi

KOMİSYON
M. Mustafa ÖZMİR
Mustafa ÖZMİR
Jeoloji Mühendisi

Şedat ÇAKIRTEKİN
Şedat ÇAKIRTEKİN
Jeofizik Mühendisi
05.06.2024

28.09.2011
gün ve 102732
sayılı Genelge
gereğince
onanmıştır

Comal İbrahim YALÇIN
Comal İbrahim YALÇIN
İl Müdürü

4. MEVCUT DURUM

Mahallinde yapılan incelemede imar planına konu parsel üzerinde genel olarak kayalık, taşlık alanlara rastlanmıştır. Parseller kuru marjinal tarım alanıdır.

İnceleme alanı olan 135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) ve 135 ada 116 nolu parsel (eski 392 nolu parsel); Çorum ili, İskilip ilçesi, Örübağ Köyü'ndedir. Alanların vasfı tarladır.

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni Planında parseller **Marjinal Tarım Alanları** olarak işaretlidir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Çorum İli, İskilip İlçesi, Örübağ Köyü, 135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) ve 135 ada 116 nolu parsel (eski 392 nolu parsel) ait kurum görüşleri alınmış olup, gelen kurum görüşlerinin tamamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Planlama yapılırken kurumların istekleri göz önünde bulundurulmuş ve plan bu doğrultuda şekillenmiştir.

Hazırlanan imar planı Çorum İl Özel İdare Meclisi'nde görüşülmüş ve 06.12.2024 tarih 244 nolu kararda "İskilip ilçesi, Örübağ köyü 135 ada 107 ve 116 parsel nolu taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık komisyonunca uygun bulunmasına rağmen, 135 ada 107 ve 116 parsel nolu ile 135 ada 112 parsellerin aynı bölgede olması sebebiyle, 838 ve 839 nolu parsellerin hak kayıplarının önlenmesi amacıyla planların yeniden düzenlenerek hazırlanması için meclise tekrar gönderilmesi" kararı alınmıştır.

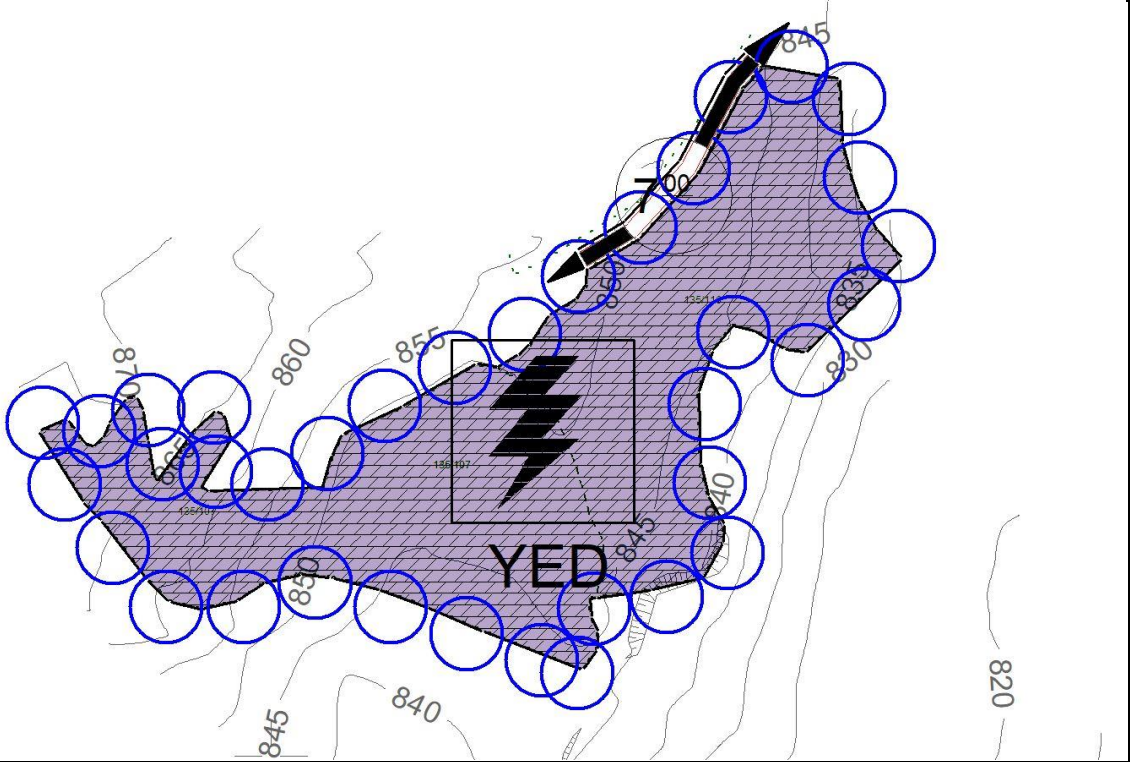
Bu karara göre yine aynı gerekçelerle Çorum İl Özel İdaresi Meclisi'nce 06.12.2024 tarih 245 karar no ile tekrar iade edilen; Çorum İli, İskilip ilçesi, 135 ada 112 nolu parsel için hazırlanan imar planlarında bu husus dikkate alınarak 838 ve 839 nolu parsellere kadar yol bağlantısı sağlanmış ve bu parsellerin mağduriyeti giderilmeye çalışılmıştır. Dolayısıyla Çorum İli, İskilip ilçesi, Örübağ köyü 135 ada 107 ve 116 parsel için hazırlanan imar planında herhangi bir değişiklik yapmaya gerek kalmamıştır.

5.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Çorum İli, İskilip İlçesi, Örübağ Köyü, 135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) ve 135 ada 116 nolu parsel (eski 392 nolu parsel); 1/5000 Ölçekli G33-D-02-D koordinat sistemli halihazırda yer almaktadır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) ve 135 ada 116 nolu parseller (eski 392 nolu parsel) toplamda 20.630,62 metrekaredir ve planlama ile alanın tamamı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)” olarak tanımlanmıştır.

135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) ve 135 ada 116 nolu parsel (eski 392 nolu parsel) birlikte planlanmıştır. Bahsi geçen parsellerin yola cephesi, kuzeyinde bulunan kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde yol** olarak planlanmıştır. Böylelikle parsellerin bu yoldan cephe alması ve kadastro yoluna bağlantısı sağlanmıştır.



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

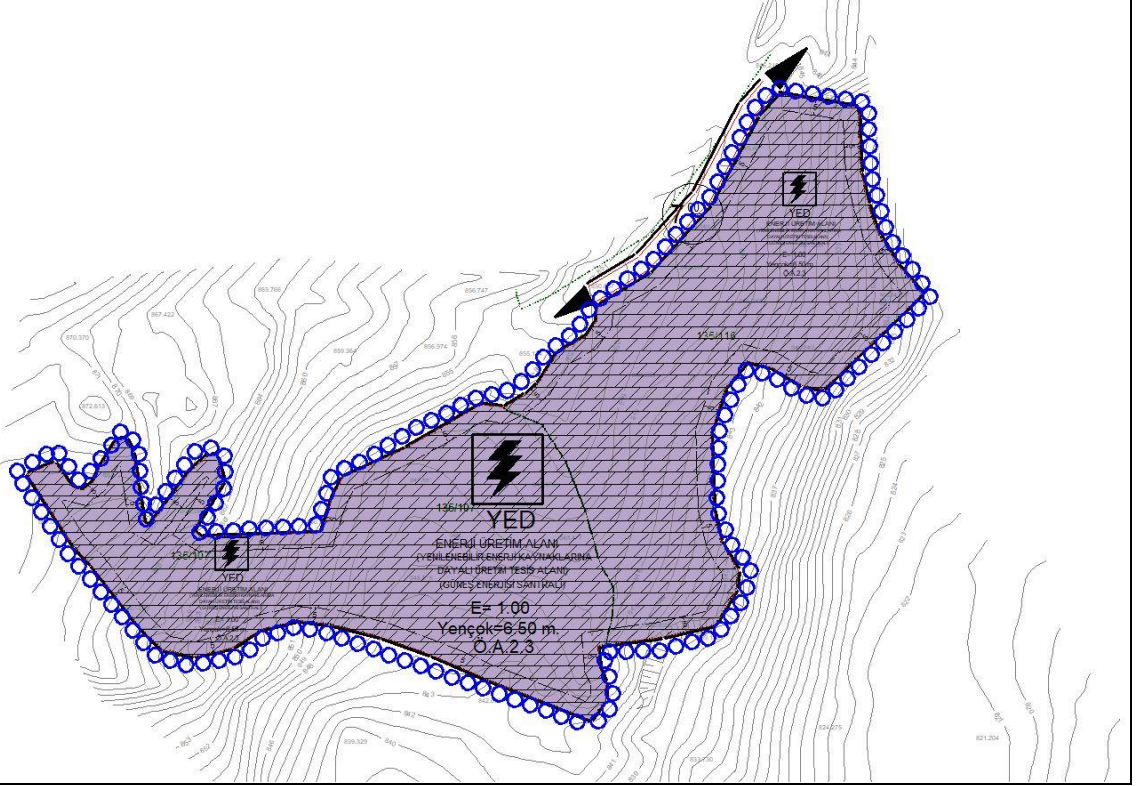
5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Çorum İli, İskilip İlçesi, Örübağ Köyü, 135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) ve 135 ada 116 nolu parsel (eski 392 nolu parsel); 1/1000 ölçekli G33-D-02-D-3-A ve G33-D-02-D-4-B ölçekli koordinat sistemli halihazırlarda yer almaktadır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) ve 135 ada 116 nolu parsel (eski 392 nolu parsel) toplamda 20.630,62 metrekaredir ve planlama ile alanın tamamı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş

Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi” olarak tanımlanmıştır. Alanda yapılaşma koşulları **E:1.00** ve **Yençok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir.

135 ada 107 nolu parsel (eski 391 nolu parsel) ve 135 ada 116 nolu parsel (eski 392 nolu parsel) birlikte planlanmıştır. Bahsi geçen parsellerin yola cephesi, kuzeyinde bulunan kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde yol** olarak planlanmıştır. Böylelikle parsellerin bu yoldan cephe alması ve kadastro yoluna bağlantısı sağlanmıştır. Alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.



Resim 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

6. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Karadeniz İşletme Müdürlüğü (Dg3)



Sayı : 39035146-405.02.99-E.2849977

Konu : Örübağ 0 Ada, 391 ve 392 Parsel No.lu Taşınmazlar (GES) Amaçlı İmar Planı Yapılması

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 27/11/2023 Tarih ve 50578 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile Çorum ili, İskilip ilçesi, Örübağ köyü sınırları içerisinde 0 ada, 391 ve 392 parsel No.lu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşumuz görüşü talep dilmektedir.

13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak revize edilen BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 400 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâh şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Karadeniz İşletme Müdürlüğüne (Tel:0.362.848 47 00) yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur.

Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur.

Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelenmiş ve söz konusu taşınmazın 200 metreden daha yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mustafa BABUL
Başmühendis

[E-İmzalı]
Behçet BAL
İşletme Müdürü

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: akJuNjA0cUJqSHFxaDRmUENETHREZz09

Adres	: General Emir Mah. Bülbülünarı Cad. No:10 38170, Kocasinan/KAYSERİ	Bilgi için	: Ekrem BARUTOĞLU Kıdemli Teknisyen
Telefon	: 0 (352) 344 2626	Telefon	: 03628484700/1597
Faks	: 0 (352) 344 1717	e-Posta	: ekrem.barutoglu@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.dogalgaziletim3@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-227246

Konu : Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50578 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Çorum ili, İskilip ilçesi, Örübağ Köyünde 0 ada 391 ve 392 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Dilan KAVRUK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F02C7E24-4BBE-43A1-BEC7-E49F1586E250

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için Nevgin Funda

AKDAG

Mühendis





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-771714
Konu : İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 Ada 391 ve
392 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50578 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İskilip ilçesi Örubağ Köyü 0 ada 391 ve 392 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağından bahisle kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurum arşivinde yapılan incelemede proje alanı ile ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alan orta derecede heyelan duyarlılığına sahip olup, MTA Heyelan Envanter Haritasına göre heyelan alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Erdoğan KANYILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı



TASNİF DIŞI

T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-754-8156800
Konu : İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 Ada 391 ve
392 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50578 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Çorum İli, İskilip İlçesi, Örubağ Köyü, 391 ve 392 parsel nolu ve sınırları yazı ekinde sunulan aplikasyon krokisinde gösterilen taşınmazlarda "Güneş Enerjisi Satralı (GES)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planı talebi hakkında Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Örubağ Köyü, 391 ve 392 nolu parsellerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında ve hazine adına kayıtlı parsellerden olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazların, herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Söz konusu yatırıma başlanılmadan önce 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımızca yetkilendirilmiş firmalar tarafından hazırlanmış proje tanıtım dosyanızın e-çed sistemi üzerinden sunulması gerekmektedir.

Söz konusu taşınmazlar, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Marjinal Tarım Alanları**" içinde kalmakta olup plan hükümlerinin, *1.5.17 Tarım Alanları* başlığı altında yer alan hususlara göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bahse konu taşınmazlar üzerinde "Güneş Enerjisi Satralı (GES)" amacıyla imar planı yapılması ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.4.17 maddesinde; *"Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresincebu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AD6943C1-7316-465D-91EB-A3B275EF98DA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : corumcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vedat KAYIŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(364) 224 88 21



TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." denilmektedir.

Bu kapsamda, Çevre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda, söz konusu proje için hazırlanacak imar planlarının uygun görüş alınmak amacıyla, kurumunuz tarafından Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Bakanlığımızın 2013/41 sayılı Genelgesi gereğince; 01.06.2014 tarihinden itibaren yetkili mercilere onaya sunulmadan önce yapılacak her türlü mekansal plana PİN (Plan İşlem Numarası) alınması zorunlu olup, numara alınmadan onaylanan planlar askıya çıkarılmayacak ve kesinleşip yürürlüğe giremeyecektir. Bu kapsamda imar planı hazırlama yetkisi haiz müellifçe gerekli işlemlerin özenle takip edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AD6943C1-7316-465D-91EB-A3B275EF98DA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : corumcevresesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vedat KAYIŞ
Şehir Plancısı
Telefon No: (364) 224 88 21



TASNİF DIŞI
2/2



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77214799-045.99-4237820

11.01.2024

Konu : GES(İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 Ada 391
ve 392 Nolu Parseller)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50578 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Çorum İli İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 ada 391 ve 392 parsel no'lu taşınmazlara Güneş Enerji Santrali yapılmak istendiği belirtilerek, bahis konusu taşınmaza yapılacak yapının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığını bildirilmesi istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş; Uydu görüntüsü ve 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu taşınmazların DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, İçme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiş olup, yamaç ve yüzey sularına karşı yapılacak olan tesis yapılarında su basman kotları yürürlükte olan imar mevzuatları çerçevesinde planlanmalıdır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği"nde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, bahis konu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Ayrıca, çalışmalar sırasında ve sonrasında dere yatakları zorunlu yol geçişlerine 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre sanat yapıları yapılmalı ve "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği", Planlı /Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz bilgilerimizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/25000 Ölçekli Harita
- 2 - Uydu Görüntüsü
- 3 - Protokol (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5FBA9AD3-5476-4DF7-9C5C-34FB2E9FA830 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.genlmud@hs01.kep.tr Bilgi için: Havva ÖLMEZSES
YEKREK
Mühendis





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Çorum Müze Müdürlüğü



Sayı : E-80749770-169.99-4554246
Konu : İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 Ada 391 ve
392 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50578 sayılı yazınız.

İlimiz, İskilip İlçesi, Örubağ köyü 0 ada 391 ve 392 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması istenmekte olup yapılacak işleme esas olmak üzere 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenerek Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Adı geçen taşınmazlarla ilgili olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede, sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, yazı ekli haritada koordinatları verilen alanlarda Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılması işleminde Kurumumuz açısından sakınca görülmemektedir.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak fiziki ve inşai uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir Kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Kanun'un 4'üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Sümevra BEKTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9142F61E-CADF-4523-863F-41FE8E6F1240
Gülübey Mah. Cengiz TOPEL Cad. No:153 Merkez / ÇORUM
Telefon No : (364) 213 15 68 Belgegeçer No : (364) 224 30 25
e-posta : corummuzesi@ktb.gov.tr
KEP Adresi : corumkulturturizm@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Ahmet ALICI
Hizmetli





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.01.02-2184842
Konu : İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 Ada 391 ve
392 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50578 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Çorum İli, İskilip İlçesi, Örubağ Köyü 391 ve 392 numaralı parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, İskilip İlçesi, Örubağ Köyü 391 ve 392 numaralı parsellere Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazlara Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Bünyamin YÜCE
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB1E9E03-7F22-402C-B5EE-AE3A05D21F29

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK: 55267
Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon: 0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias10bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ece DEMİRCİ
BALTACI
Mühendis





ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜ)
Mimar Sinan Mah.İnönü Cad.N:167



Konu: Çorum İli İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 ada391 ve 392 parsel kurum görüşü hk.

İlgi: 01/12/2023 tarihli ve 163083 sayılı yazı

İlgi yazıda;Çorum İli İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 ada 391 ve 392 parsel numaralı taşınmaz üzerine GES amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden dolayı 3194 sayılı imar kanununun 8.maddesi e bende gereği kurum görüşümüz istenilmektedir.

Tarafımızca yapılan incelemede bahse konu taşınmazlar üzerinde Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamakla birlikte, taşınmazların GES amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-imsalé
Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

e-imsalé
Doğuş SAĞIR
Yatırım Koordinatörü

Bilgi için: Mustafa Serdar KIRAN E-Posta: mustafa.kiran@yedas.com
Pin Kodu : 59642Evrakı Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/en/Vision/Dogrula/BSV5PJA5F0Tel>:

186 info@yedas.com Mimar Sinan Mah. 110.Sok. No:1
0530 106 0 186 Atakum/SAMSUN
yedaskurumsal 0362 311 44 00
yesilirmakedas@yedas.hs03.kep.tr 0530 106 0 186



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-74585037-230.04.02-14375085

22.05.2024

Konu : Örübağ Köyü GES Amaçlı İmar Planı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünüzün 16.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55132 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda; Çorum ili İskilip ilçesi Örübağ köyü sınırlarında bulunan 0/391 (yeni 135 ada 107) ve 0/392 (yeni 135 ada 116) parsel numaralı, toplam 2,109 ha alana sahip ve vasfı "tarla" olan taşınmazlar üzerine "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planı yapılması talebiyle ilgili olarak Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazların Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunda "kuru marjinal tarım (KTA) arazisi" sınıfında oldukları tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında; Çorum ili İskilip ilçe Örübağ köyü sınırlarında bulunan 0/391 (yeni 135 ada 107) ve 0/392 (yeni 135 ada 116) parsel numaralı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmasına yönelik imar planı yapılması için alanın tarım dışı amaçlı kullanılması 21.05.2024 tarih ve E-14356603 sayılı Valilik Makam Olur'u ile uygun görülmüştür.

Gereğini arz ederim.

Hayrullah GÖKTEKİN
İl Müdürü

Ek: Valilik Olur'u (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 95E803CE-9A97-47BC-A143-B5F90EAF6B52 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Çepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040 Bilgi için: Bülent Orkun İNAC
Tel: (0364) 213 8325-26 Faks:(0364) 213 2740 Mühendis
E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

