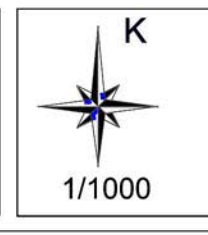


ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ  
KILIÇDERE KOYU  
263 ADA 2 NOLU PARSELE AIT  
ENERJİ ÜRETİM ALANI  
UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM	
	PLAN ONAMA SINIRI
	YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	ENERJİ ÜRETİM ALANI
	JEOLOJİK ETÜT SINIRI
	0 A 2.1 ÖLÇEMLİ ALANLAR 2:1
	7 METRE GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU

- ### PLAN NOTLARI
1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ KILIÇDERE KOYU, 263 ADA 2 NOLU PARSELE KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI) OLARAK KULLANILMAK AMACINDA PLANLANMIŞTIR.
  2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
  3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YAPILACAK REGÜLATÖR, SANTRAL BİNASI, İLE KUTU MENFEZ, SALTI TRAFİK MERKEZİ, ELEKTRİK LETİM HATLARI VE DİREKLERİ, PİLLA, V.B. TESİS İŞLETİMİ İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜRLÜ YAPIBİNA İÇİN EMSAL 1.00'DÜR, YÖKSERLİK İSE 6.50 METREDİR.
  4. SOZ KONUSU ALAN İFRAZ EDİLEBİLİR İFRAZ EDİLEBİLİMLİ İÇİN MINİMUM YOL CEPHESİ 12 METRE, MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ İSE 5.000.00 METREKARE OLMALIDIR.
  5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YER ALACAK TRAFİK MERKEZİ, SALT MERKEZİ, REGÜLATÖR, DAĞITIM MERKEZİ, SANTRAL BİNASI VE KULLANIM ALANLARIN BULUNDUĞU ALANLARIN İFRAZ EDİLEBİLİMLİ İÇİN İLGLİ KURUM VEYA KURULUŞ İLE İLGLİ YATIRIM SAHİBİNİN (İmar Komisyonu veya TMMOB Genel Müdürlüğü veya Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü vb.) KURULACAK YAPITİTESİSİNİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) İLGLİ KURUM TARAFLARINDAN ONAYLANAN VAZİYET PLANI İLE İLGLİ İDARE TARAFLARINDAN İFRAZ İS VE İSLEMLERİ İÇİN İSTENİLECEK İLİM VE BELGELER İLE BİRLİKTE İBAREYE HAZIR TALEPTE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR. SOZ KONUSU TALEPLERİN İDARECE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA, BAŞVURU KONUSU YAPITİTESİSİNİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) BULUNDUĞU ALAN, BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ YAPIL YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK YAPILACAK YAPITİTESİSİNİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) ÖLÇÜLERİ VE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ DİKKATE ALINARAK KAMU İLİME GEÇMİŞ YOLA CEPHE SAĞLAMAK KAYDIYLA MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜK ŞARTI ARANMAKSIZIN İFRAZ EDİLEBİLİR.
  6. İFRAZ SONUÇU OLUŞAN BU PARSELLERDE, YOLDAN 5 (BEŞ) METRE KOMSU PARSELLERDEN EN AZ 1 (BİR) METRE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILARAK İLGLİ İDARE SINCE YAPIL RUHSATI DÜZENLENMEDEN YAPITİTESİSİNİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) İNŞAA EDİLEMEZ. BU ALANLARDA EMSAL SERBEST OLUŞU, BU KULLANIMLAR İÇİN TERAKKULUN GEREKTİRDİĞİ YÖKSERLİKLER KULLANILACAKTIR.
  7. GÜNEŞ ENERJİSİ PANNELERİ EMSAL HESABINA DAHİLDİR.
  8. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSFİTK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKARILACAK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKLDE AKSUYLA BIRAKILMAZ.
  9. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI TESİS ALANINDA TESİS BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KOY YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAKTIR.
  10. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRTİLECEKTİR.
  11. TEKNİK ALTYAPU TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARITMA-FOSFİTK V.B.) İLGLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK TESİS SAHİBİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
  12. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMACI KULLANILMA İLŞİN KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNE YÖNELİK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAK ALANLARININ BELİRLENMESİ, DERECELENDİRİLMESİ, KORUNMASI VE KULLANILMASINA İLŞİN USUL VE ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  13. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK PİYASASINDA İŞSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLŞİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYULMAK YAPILACAKTIR.
  14. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 167 SAYILI YERLİ SULARI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLARA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRESEL ETİK DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, ATR YÖNETİM YÖNETMELİĞİ VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  15. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE İŞYERİ AMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLŞİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  16. 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜDESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUNA VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  17. PLANLAMA ALANININ DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILAN PROBLEMLERİNİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  18. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  19. 5463 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  20. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK HARİTAYI ÇALIŞMALARI İÇİNDEKİ TASIRIN VE TASIRMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI BULANLAR, MALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI OLDUĞUNU BİLELER VEYA YENİ HARİTADAN OLAN MALİK VE ZİLYETLERİNE) BUNU EN GEC ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMESİ ZORUNLUDUR.
  21. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ KILIÇDERE KOYU, 263 ADA 2 NOLU PARSELE ÜZERİNDE HAZIRLANAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDE 30.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KESTİRELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  22. İMAR UYGULAMASI YAPILIRKEN KADASTRO PAFTASI İLE İMAR PLANI ÇAKIŞTIRILDIĞINDA 3 METREYE KADAR FARKLIK GÖSTEREN TERSİMAT HATALARINDA MÜLKİYET ESAS ALINIR.
  23. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  24. T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
  25. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN İMAR YOLLARI KAMUYA TERK EDİLMEDEN (YOLA TERK İSLEMİ YAPILMADAN), GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI OLARAK İŞARETLENEN ALANIN İFRAZI YAPILMADAN TESİSİN İNŞAATINA İZİN VERİLMEZ. RUHSAT DÜZENLENMEZ.
  26. PLAN NOTLARINDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

