

ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ

KILIÇDERE KÖYÜ

263 ADA 2 NOLU PARSEL

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ÜRETİM TESİSİ ALANI)

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ)

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Yusuf Yavuz SOFU

Şehir Plancısı
Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
0543 763 54 78

-2024-

İÇİNDEKİLER

A. AMAÇ VE KAPSAM	3
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI	4
1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi	4
1.2. Planlama Alanı	5
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	6
2.1. Çevre Düzeni Planı	6
2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu	8
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI	8
3.1. Fiziksel Yapı	8
3.1.1. Deprem Durumu	8
3.2. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu	9
3.3. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu	18
4. İMAR PLANI YAPILMASINDAKİ AMAÇ VE GEREKÇE	20
5. PLANLAMA KARARLARI	20
5.1 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları	20
5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları	21
6. EKLER	23
6.1. Çağrı Mektupları	23
6.2. Kurum Görüşleri	27
6.3. ÇED Gerekli Değildir Yazısı	38

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Planlama Bölgesinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	4
Şekil 2:Planlama Alanının Konumu	5
Şekil 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....	6
Şekil 4: ÇDP'deki Yeri	7
Şekil 5:Çorum İli Deprem Tehlike Haritası	8
Şekil 6: Yerleşime Uygunluk Haritası	18
Şekil 7: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	21
Şekil 8: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	22

A. AMAÇ VE KAPSAM

Gelişmekte olan ve her geçen gün enerji talebi artan Türkiye, enerji talebinin yaklaşık %72'sini ithal kaynaklardan karşılamaktadır. Türkiye tüm bu gerçekler ışığında uluslararası anlaşmalara uymakla birlikte her şeyden önce ekonomik büyümesini, sektörel kalkınma politikalarında çevre boyutunun gözetildiği sürdürülebilir kalkınma anlayışı çerçevesinde gerçekleştirmelidir.

Bu kapsamda Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Enerji Üretimi Amaçlı Kullanımının desteklenmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının başında ise Biyokütle Enerjisi gelmektedir. Biyokütle enerjisi tükenmez bir kaynak olması, her yerde elde edilebilmesi, özellikle kırsal alanlar için sosyo-ekonomik gelişmelere yardımcı olması nedeniyle uygun ve önemli bir enerji kaynağı olarak görülmektedir.

6094 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda, Yenilenebilir Enerji Kaynakları (YEK); Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gelgit gibi fosil olmayan enerji kaynakları olarak ifade edilmektedir.

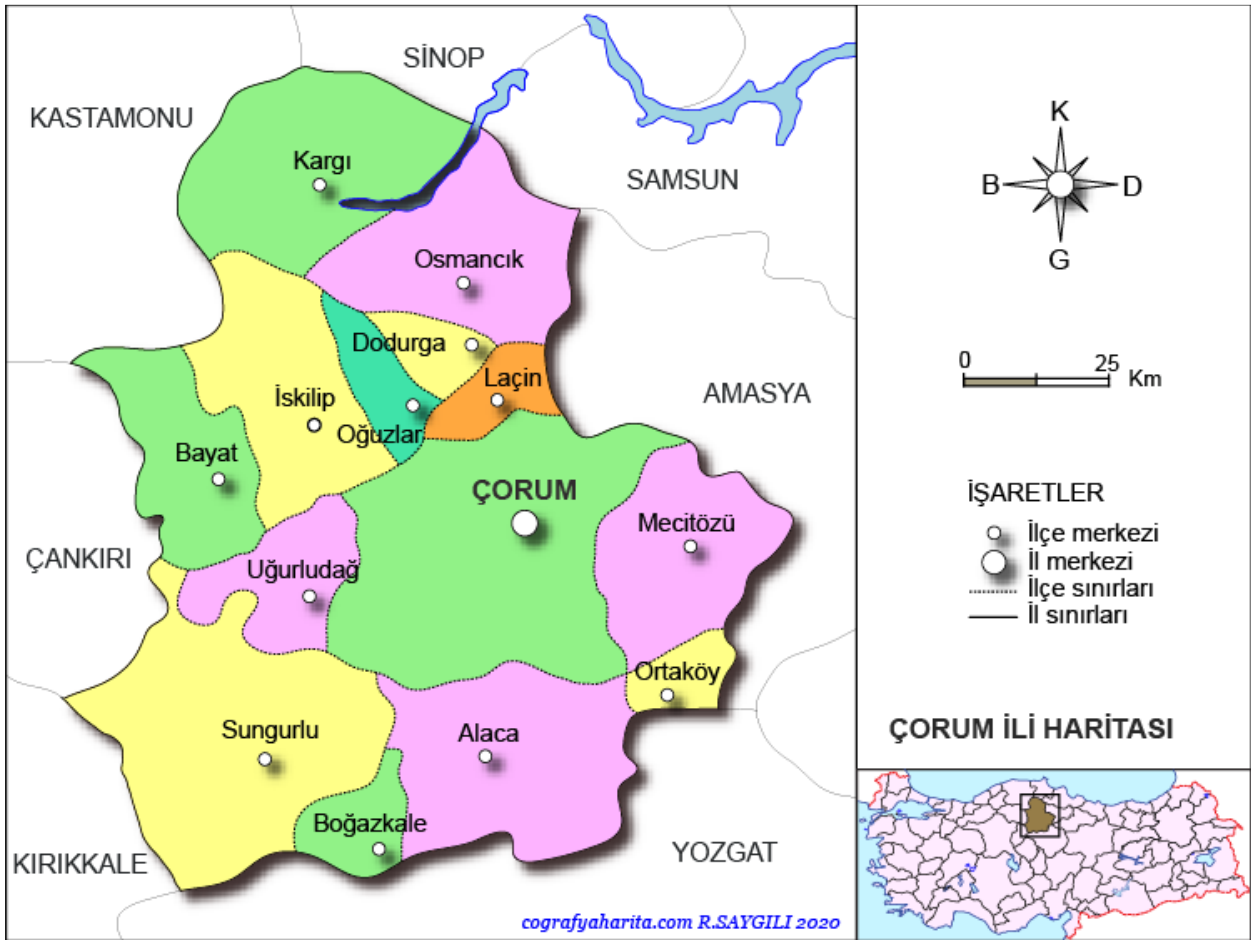
Türkiye genelinde artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere 2015 yılı ve sonrasında yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi yatırımları artış göstermektedir. Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parselde Güneş Enerji Santrali planlanarak artan yenilenebilir enerji talebinin karşılanması amaçlanmaktadır.

Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel; Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanan Çorum-Samsun-Tokat 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Marjinal Tarım Alanı" olarak tanımlı alan, Güneş Enerji Santrali yapımı kapsamında toplanan kurum görüşleri çerçevesinde değerlendirilerek imar planı hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi

Çorum İli; 34° 04' doğu boylamları ile 39°54' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Çorum, Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nin Orta Karadeniz bölümünde yer alan bir ildir. Çorum ili; TÜİK verilerine göre merkez ilçeyle beraber 14 İlçe, 16 belediye, bu belediyelerde 126 mahalle, ayrıca 759 köyden oluşmaktadır. Çorum İlinin; toplam yüzölçümü 12,428 km² (4.798 mil²)'dir. Çorum il topraklarının %61'i dağlıktır. Bu dağlar derin vadilerle yarılarak birbirinden ayrılmışlardır. Dağlar kuzey-batı yönünde uzanmıştır. Çorum il topraklarının batı kısmı Kuzey batı Anadolu'nun en önemli dağ sırası olan ve batıda Sakarya nehri ile doğuda Kızılırmak nehri arasında uzanan Köroğlu Dağ sırasının en doğu ucunda yer alır. Köroğlu dağ sırasının Kızılırmak havzasına ulaştığı yerde oluşan önemli yerleşmeler; İskilip, Bayat, Kargı, Oğuzlar, Dodurga, Alpagut'tur.



Şekil 1: Planlama Bölgesinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

İskilip İlçesi; Çorum İli'nin bir ilçesidir. Hititler döneminde İskilip ile Kastamonu'ya bağlı Tosya ilçesinin bulunduğu bölgeye *Tarittara* veya *Turmitta* denmekteydi. Daha sonra ise İskila, Blocium/Bloacium, Iskelib, İskelib, İmad (Direklibel) gibi farklı şekillerde adlandırılmıştır. Kanuni sonrası Osmanlı İmparatorluğu döneminde Batı'ya ait -özellikle Fransız- kaynaklarında adı Esculape (Eskülap) olarak da anılmıştır. Tarihte İskilip sözcüğü ilk kez Sümer destanlarından olan Gılgamış Destanında "ışkila-bi" biçiminde karşımıza çıkmaktadır.

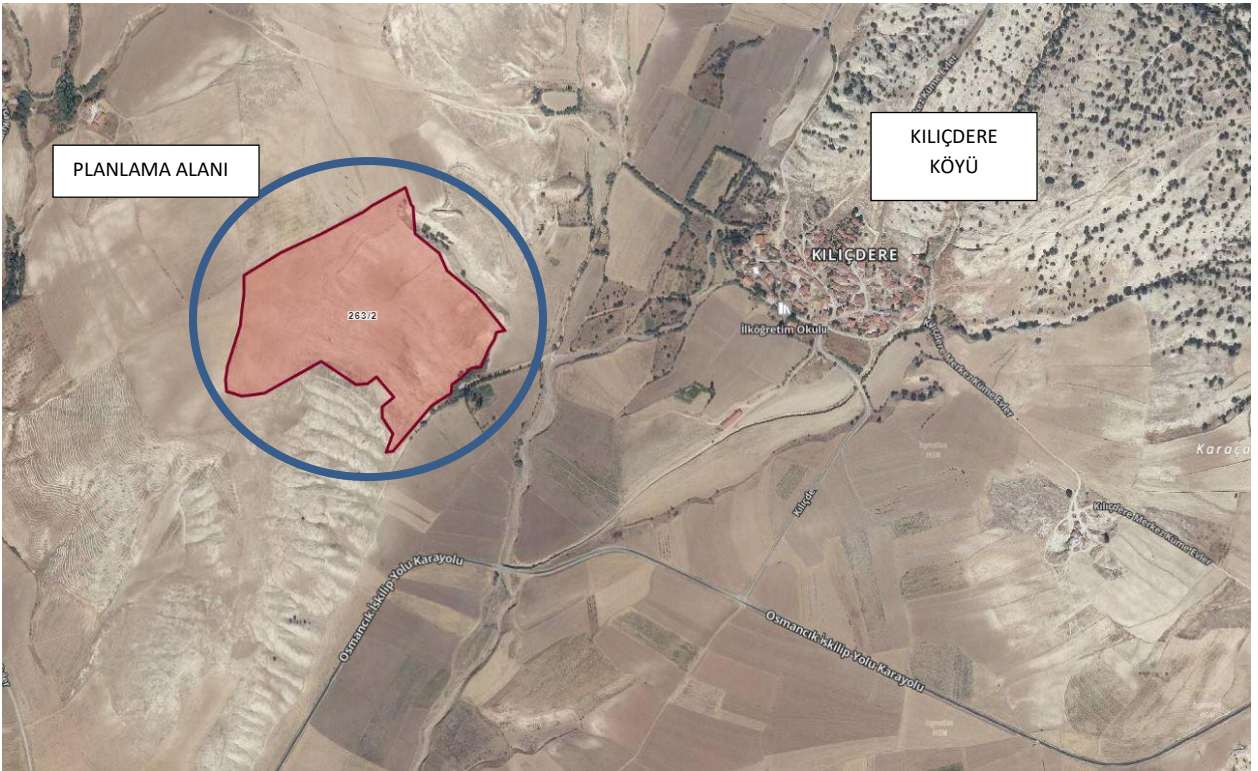
1.2. Planlama Alanı

Planlama alanı Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel yer almaktadır. Söz konusu 263 ada 2 nolu parsel 130.647,57 metrekaredir.

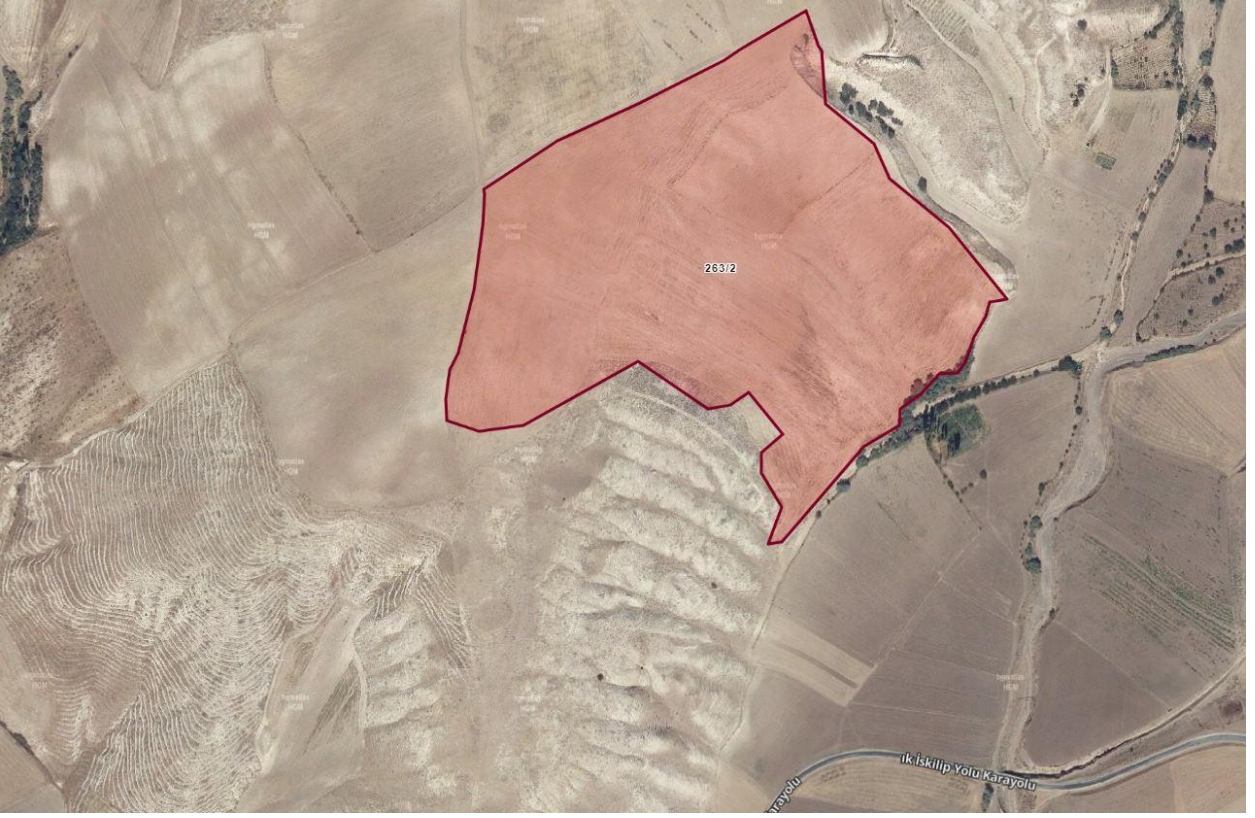
Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli G33-D-06-B ve G33-D-07-A, 1/1000 ölçekli, G33-D-06-B-3-B, G33-D-06-B-3-C ve G33-D-07-A-4-D ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

263 ada 2 nolu parselin tapu yüzölçümü toplamda yaklaşık 130.647,57 metrekaredir. Söz konusu alan "tarla" vasfındadır.

Planlamaya konu parsel Çorum ili, İskilip ilçesi sınırları içerisinde olup ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu parsel Kılıçdere Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır ve İskilip ilçesine yaklaşık 14 km, Merkez ilçeye ise yaklaşık 50 km mesafededir. Ulaşım Çorum-İskilip karayolu üzerinde bulunan İskilip-Osmancık karayolu bağlantısından sağlanmaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanının Konumu

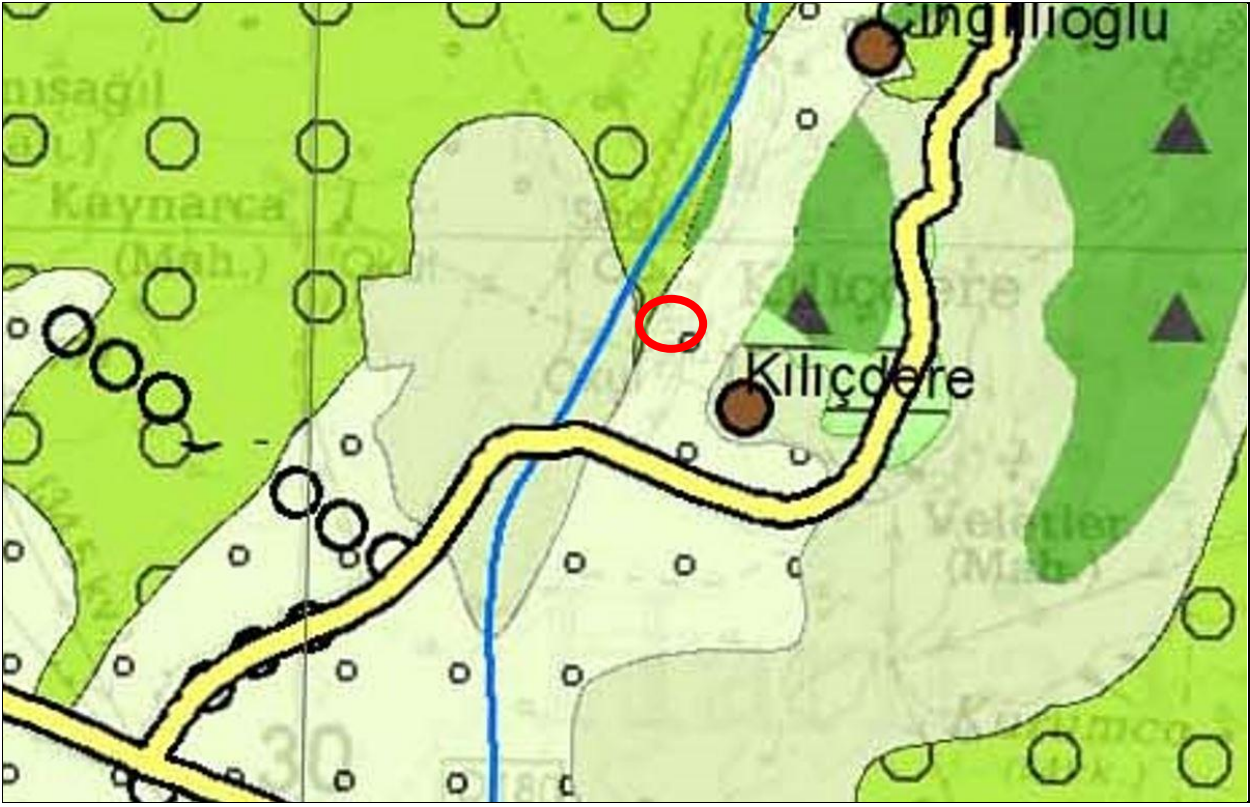


Şekil 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.1. Çevre Düzeni Planı

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni Planında Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel yer almaktadır. Söz konusu 263 ada 2 nolu parsel; **Marjinal Tarım Alanları** olarak işaretlidir.



Şekil 4: ÇDP'deki Yeri

Planlama alanını kapsayan “Marjinal Tarım Alanı” ile ilgili; Marjinal tarım arazileri, toprak ve topografik sınırlamalar nedeni ile üzerinde sadece geleneksel toprak işlemeli tarımın yapıldığı arazilerdir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununda geçen Marjinal Tarım Arazilerini ifade eder.

5403 sayılı Kanun’un Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamında değerlendirilen alanlarda ve 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen tarım alanlarında, bu planın genel arazi kullanım kararlarına aykırı olmamak üzere, bu planın Marjinal Tarım Alanları’na ilişkin hükümleri uygulanır.

Ek olarak; Çorum 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinde GES hakkında “Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf

edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.” Şeklinde ifadeler yer almaktadır.

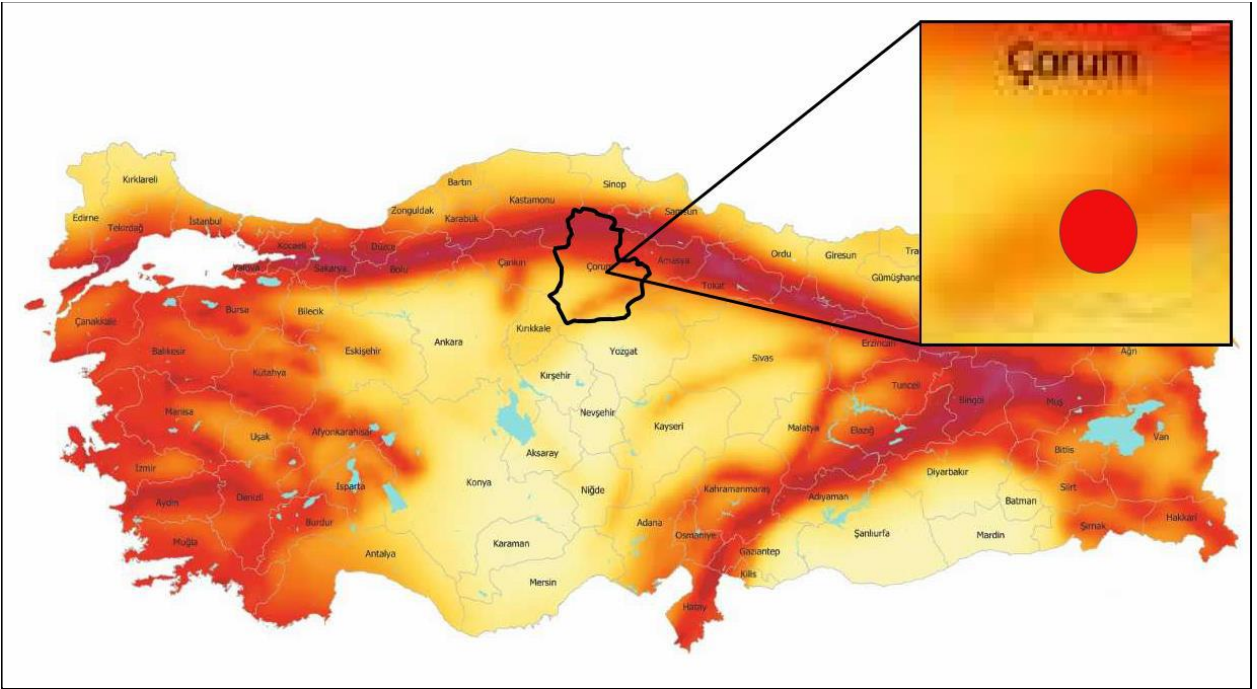
2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu

Planlama alanı Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel yer almaktadır. Söz konusu 263 ada 2 nolu parseli kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanına ait Mer'i İmar planı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI

3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Deprem Durumu



Şekil 5:Çorum İli Deprem Tehlike Haritası

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır.

Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yeni harita en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiş ve “deprem bölgesi” kavramı ortadan kaldırılmıştır.

Çorum il merkezi, 2. Dereceden deprem bölgesinde iken; planlama alanı olan Sungurlu ilçesi ise 3. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

3.2. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu

Söz konusu parsel için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve 30.09.2024 tarihinde ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporda parselin tamamı **Önemli Alanlar-2.1 (Ö.A-2.1)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğim durumu %0-10 aralığında değiştiği görülmüştür.

İlgili raporun sonuç-öneriler kısmı ve onay sayfası şu şekildedir;



Ünitels Tekstil ve Tic. A.Ş. 13.06 Ha'lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 ada 2 parsel

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Bu çalışma; Çorum ili, İskilip ilçesi, Kılıçdere köyü, sınırları içerisinde bulunan; **263 ada 2 parsel arazide 1/1000 ölçekli 3 adet G33D06D3B – G33D06B3C G33D06A4D nolu hâlihazır paftada sınırları verilen 13.06 ha'lık alanın** imar planına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu olup bu rapor ile jeolojik – jeoteknik verilerin elde edilmesi ve bu veriler ışığında **GES Alanı** durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi kapsamında Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2- İnceleme alanı Çorum ili, İskilip ilçesi, Kılıçdere Köyü sınırları içerisinde bulunmaktadır. Sahanın İskilip ilçesine uzaklığı 15.00 km dir. Morfolojik olarak ise; Toplam 13.06 Ha'lık alanda eğim aralıkları % 0 - % 10 aralıklarında bulunmaktadır.

Etüt alanına ulaşım; Çorum – İskilip karayolundan sağa Osmaniye yoluna girilir. Buradan Kılıçdere köyüne gelinmeden arazi köyün üstünde solda 263 ada 2 parselde yer almaktadır. Detaylı ulaşım haritası ise ekte sunulmuştur.

- Arazi çalışmaları kapsamında toplam 15 adet 2 adet 15.45 m, 13 adet 7.95 m derinliklerinde temel sondaj kuyuları açılmış olup teknik personelimiz tarafından uygun derinliklerden numuneler alınmıştır.

Zemine ait dinamik elastik parametrelerin tespiti için Jeofizik ölçümler yapılmıştır. Bu ölçümler kapsamında 12 noktada Masw – Kırılma, 8 adet Mikrotremör ve 2 adet Rezistivite (DES) yöntemleri ile jeofizik ölçümler yapılmıştır.

3- İnceleme alanı Çorum ili İskilip ilçesi Kılıçdere köyü 263 ada 2 parsel 13.06 Ha'lık alanda yer almaktadır. Çalışma sahasının mevcut durumu boş arazi olarak bulunmaktadır.

- Bölgenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (H-32 Plan Paftası, Lejant, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu, Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 16.02.2017 tarihinde onaylanmıştır.

- **İnceleme alanını kapsayan Çorum Valiliği AFAD Müdürlüğü tarafından E-1013649 sayılı yazı ile alınan ve ekte sunulan yazıdan görüleceği üzere söz konusu inceleme alanı düşük bevelen duvarlılığa sahip olduğu ve afet maruz bölge kararı olmadığı belirtilmiştir.**

İnceleme alanı için planlama aşamasında AFAD'ın verdiği görüşlere uyulması gerekmektedir.

Bekir Mutlu YILMAZ 104
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 22447
Diploma No: 199/2014/119

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com

Adres: Yeni Yol Mahallesi Eskisaray Sokak İlca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM



4- Arazide % 0 - % 10 arası eğim aralıklarında bulunmaktadır.

5- İnceleme alanının jeolojisi yapılan yerinde arazi çalışmaları ve literatür bilgilerine göre Üst Oligosen - Üst Miyosen yaşlı Bozkır formasyonu üyesi sarımsı beyaz renkli altere zemin yapısında killi JIPS birimlerinden oluşmaktadır.

İnceleme alanlarının zeminin birimlerini tanımlamak ve saha içerisinde jeolojik verilerin toplanması amacıyla 15 adet SK-1 15.45 m, SK-2 15.45 m, SK-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 ve 15 nolu kuyular ise 7.95 m derinliğinde olmak üzere toplam 134.25 m sondaj açılması çalışması yapılmış ve alanın jeolojisi belirlenmiştir.

6- İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak amacıyla inceleme alanında; 15 adet derinliği 15.45 m 2 adet, derinliği 7.95 m 13 adet sondaj kuyuları açılmıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri tanımlamaları, yapılan yerinde deney sonuçları ve derinlikleri, numune alınan seviyeler, yer altı suyu seviyesi ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler temel sondaj loglarına işlenmiştir.

İnceleme alanında sondajlarda Standart Penetrasyon Testi deneyleri yapılmış olup ilgili sonuçları rapor içerisinde ve eklerde verilmiştir.

7- İnceleme alanında yapılan sondaj kuyularından alınan CR numuneleri, UD numuneleri ve SPT numuneleri 'GES Sahası, 263 ada 2 parsel Kılıçdere Köyü – İskilip / ÇORUM' adı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı, 15.11.2007 tarih ve 162 belge numaralı **ADA-Z ZEMİN VE KAYA MEKANİĞİ LABORATUVARI**' na gönderilmiştir.

İnceleme alanında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri rapor içerisinde ve eklerde detaylı olarak verilmiştir.

8- İnceleme alanlarında Jeofizik çalışmalar kapsamında zeminin dinamik ve elastik parametrelerinin belirlenmesi için 12 adet Masw-Kırılma, 8 adet Mikrotremör ve 2 adet Rezistivite ölçümleri gerçekleştirilmiştir.

Bekir Mutlu YILMAZ¹⁰⁵
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 22147
Diploma No: 160/2014/110

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com

Adres: Yeni Yol Mahallesi Eskisaray Sokak Ilca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM



Üniteks Tekstil ve Tic. A.Ş. 13.06 Ha' lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 ada 2 parsel

P DALGA HIZLARI					
P DALGA HIZI (I Tabaka) (m/sn)	683	1232	Kolay	Orta	Aralığındadır.
P DALGA HIZI (II Tabaka) (m/sn)	1200	2252	Orta/Zayıf	Çok Zayıf	
S DALGA HIZLARI					
S DALGA HIZI (I Tabaka) (m/sn)	300	565	ZD/ZC	Aralığındadır.	
S DALGA HIZI (II Tabaka) (m/sn)	519	724	ZC		
ELASTİSİTE					
ELASTİSİTE MODÜLÜ (I Tabaka) (m/sn)	4013	16057	Gevşek/Orta	Sağlam	Aralığındadır.
ELASTİSİTE MODÜLÜ (II Tabaka) (m/sn)	15437	29618	Sağlam	Sağlam	
KAYMA MODÜLÜ					
KAYMA MODÜLÜ (I Tabaka) (m/sn)	1440	5874	Zayıf/Orta	Sağlam	Aralığındadır.
KAYMA MODÜLÜ (II Tabaka) (m/sn)	5522	10329	Sağlam	Çok Sağlam	
BULK MODÜLÜ					
BULK MODÜLÜ (I Tabaka) (m/sn)	4421	20096	Az	Orta	Aralığındadır.
BULK MODÜLÜ (II Tabaka) (m/sn)	18652	99227	Orta	Yüksek	
POİSSON ORANI					
POİSSON ORANI (I Tabaka) (m/sn)	0,28	0,43	Gözenekli-porozlu	Gözenekli-kırıklık çatlaklı	Aralığındadır.
POİSSON ORANI (II Tabaka) (m/sn)	0,33	0,47	Gözenekli-porozlu	Gözenekli-kırıklık çatlaklı	
YOĞUNLUK					
YOĞUNLUK (I Tabaka) (m/sn)	1,58	1,84	Orta	Orta	Aralığındadır.
YOĞUNLUK (II Tabaka) (m/sn)	1,82	2,14	Orta	Yüksek	
HIZ ORANI					
HIZ ORANI (I Tabaka) (m/sn)	1,81	2,78	Sıkı-Katı	Gevşek/Çok Gevşek	Aralığındadır.
HIZ ORANI (II Tabaka) (m/sn)	1,97	3,94	Çok Gevşek	Gevşek/Çvrık-Sıvı	

Sahada anakaya ile temel zemini arasındaki zemin büyütme değerleri mikrotremör kayıtlarına göre Mikro-1 için 1,52976, Mikro-2 için 2,83223, Mikro-3 için 1,27946, Mikro-4 için 1,36409, Mikro-5 için 1,36649, Mikro-6 için 1,35952, Mikro-7 için 1,45658 ve Mikro-8 için 1,20452 olarak bulunmuştur. Bu büyütme değerleri Düşük Düzeyde Büyütme değeri aralığına girmektedir.

Arazide alınan mikrotremör kayıtlarına göre zemin hakim titreşim periyodu değeri Mikro-1 için 0,2537 sn, Mikro-2 için 0,2443 sn, Mikro-3 için 0,2801, Mikro-4 için 0,2371, Mikro-5 için 0,2252, Mikro-6 için 0,2945, Mikro-7 için 0,2604 ve Mikro-8 için 0,2089 olarak hesaplanmıştır.

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com

Adres: Yeniyol Mahallesi Eskisaray Sokak İliçe İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM

AKKUŞ 106
MÜHENDİSLİK
Çorum Y.Ö.T.C. No: 207012Y-1792
Psa Sic. No: 2635 SMMMY 15594
Yeniyol Mahallesi Eskisaray Sokak No: 1/1 ÇORUM



Üniteks Tekstil ve Tic. A.Ş. 13.06 Ha'lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 ada 2 parsel

Buna bağlı olarak; Zemin hakim periyodunun alt sınırı ve üst sınırı olan $T_a - T_b$ değerleri rapor içerisinde bulunmaktadır.

Tesislerin projelendirilmesi aşamasında binanın salınım periyodunun I_a ve I_b aralığında ve eşit olmaması gerekmektedir.

Sahada yapılan 12 adet Masw-Kırılma çalışmalarına göre elde edilen V_{s30} değerleri 509 ile 693 m/sn aralığında bulunmuş olup buna göre zemin grubu ZC olarak belirlenmiştir.

Taşınma gücü değerleri alınan 12 hat Masw-Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 2,01 ile 4,77 kg/cm^2 , 2. tabaka için 2,87 ile 7,01 kg/cm^2 olarak hesaplanmıştır.

Sahada yapılan 12 adet Masw-Kırılma çalışmalarına göre oturma: 1. tabaka için 3,7 ile 10,4 mm (bükülebilir temel), 2,7 ile 7,5 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır. 2. tabaka için 4,5 ile 15,0 mm (bükülebilir temel), 3,3 ile 10,9 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır.

Alınan tüm hatlar için; $F_a > 1$ sıvılaşma potansiyeli **düşük** olarak V_s hızından yararlanılarak hesaplanmıştır.

9- İnceleme alanı zemininde sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneylerine göre;

- Dane boyu dağılımı değerlendirmesinde % 64,9 ile % 95,8 aralığında kil, % 0,0 ile % 16,1 aralığında çakıl ve % 4,5 ile % 25,4 aralığında kum sınıflaması bulunmaktadır.

- İnceleme alanı zemini LL içerikleri % 42,4 ile % 63,7 aralığında, PL içerikleri 21,8 ile % 30,3 aralığında ve PI içerikleri % 20,6 ile % 34,5 aralığında bulunmaktadır.

- İnceleme alanı zemini birim hacim ağırlık sınıflamasında 1,87 ile 2,25 aralığında olup Orta - Yüksek sınıflamasındadır.

- İnceleme alanı zemini su muhtevası değerlendirmesinde % 13,3 ile % 36,3 aralığında olup Kuru - Yaş sınıflamasındadır.

- İnceleme alanı zemini kıvamlılık indeksi değerlendirmesinde 0,68 ile 1,61 arasında olup Sıkı - Sert - Çok Sert sınıflaması aralığındadır.

- İnceleme alanı sıkışabilirlik indeksi değerlendirmesinde 0,29 ile 0,48 aralığında olup İleri 107 Derecede - Çok İleri Derecede sıkışabilir sınıflaması aralığındadır.

Bekir MUTLU YILMAZ

Jeolojik Mühendislikçi

Oda Sicil No: 22447

Diploma No: 160/2014/110

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com

Adres: **Yeniöl Mahallesi Eskisaray Sokak Ilıca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM**



Uniteks Tekstil ve Tic. A.Ş. 13.06 Ha'lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 ada 2 parsel

- **01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 30364 sayılı yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine** göre hesaplanan genel anlamda **zemin grubu 'ZC'** olarak değerlendirilmiştir.

- İnceleme alanı için şişme analizi değerlendirildiğinde; şişme hesaplamaları yapılmış olup inceleme alanında bulunan killeri aktif olmayan kaolinit grubu killere girmektedir.

- İnceleme alanında oturma değerlendirmesi yapıldığında;

İnceleme alanında açılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler ve sondaj esnasında yapılan testler sonucu yapılan oturma hesaplamaları izin veriler sınırlar içinde kalmakta olup oturma problemleri beklenmemektedir.

Ancak inceleme alanın için parsel bazlı zemin etüt raporları ile oturma değerlendirmeleri net bir şekilde ortaya konulmalıdır.

- İnceleme alanının taşıma gücü değerleri;

Arazi genelinde zeminleri temsilen sondajlardan alınan numuneler üzerindeki hesaplamalarda taşıma gücü değerleri minimum 2,042 kgf/cm² maksimum 3,410 kgf/cm² arasında değişmektedir.

Taşıma gücü değerleri alınan 12 hat Masw-Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 2,01 ile 4,77 kg/cm², 2. tabaka için 2,87 ile 7,01 kg/cm² olarak hesaplanmıştır.

Hesaplanan bu değerlerden de görüleceği üzere zeminde emniyetli taşıma gücü açısından herhangi bir problem bulunmamaktadır. Bu değerler imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun değerleri olup; yapılaşmaya gidildiği zaman alanın parsel bazında zemin etüt raporları hazırlanarak net taşıma gücü değerinin verilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanında karstlaşma açısından;

Çalışma esnasında karşılaşılmamış olsada, jipsli birimler karst yapısı oluşturabilmekte, erime ve şişme problemleri oluşturabilmektedir. Yapılaşma esnasında uygun temel koruma yöntemleri uygulanmalı, drenaj sistemleri ile yüzey sularının seviyeri sağlanarak arazide hem göllenme hem sızıntının önüne geçilmelidir.

10- Çalışma alanında yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyunun rastlanılmamıştır.

11- İnceleme alanı deprem tehlikesi değerlendirildiğinde; Tasarıma esas jeolojik – jeoteknik etüt raporlarında 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılarak **01.01.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği** yürürlüğe girmiştir.

108

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: belprojemuhendislik@gmail.com
Adres: **Yeni Yol Mahallesi Eskisaray Sokak İlca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM**

Bekir Mustafa YILMAZ
Jeolojik Mühendisi
Osaka Sicil No: 22447
Sipariş No: 01/2014/116



Uniteks Tekstil ve Tic. A.Ş. 13.06 Ha' lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 ada 2 parsel

Alanda yapılan çalışmalarla yeni yönetmeliğe göre belirlenen zemin sınıfı ile AFAD' ın **Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması** üzerinden veriler **İskilip Kılıçdere 263-2 GES İmar Etüt** için girilmiş olup sistem üzerinden DD-1, DD-2, DD-3 ve DD-4 için tüm parametreler alınmıştır. **İnceleme alanı için ise seçilen yer hareket düzeyi DD-2 dir.**

- İnceleme alanında su baskını riski bulunmamaktadır.
- İnceleme alanlarında sıvılaşma riski bulunmamaktadır.
- Sahada karstlaşma haricinde 7269 sayılı yasa kapsamında değerlendirilecek herhangi bir afet, tsunami, çökme vb durum söz konusu değildir.

12- İnceleme alanı GES sahasının durumu; raporda belirtilen tüm mühendislik değerlendirmeleri (mekanik, fiziksel özellikler, hesap detayları vb.) yapılarak paftalarında gösterilmiştir. Bu alanlara ait açıklamalar ise;

ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A-2.1) (Eğim Açısından Önemli Alanlar)

İnceleme alanında topoğrafik eğimin % 0 - % 10 eğim aralığına sahip ekli haritalarda işaretli **Üst Oligosen - Üst Miyosen yaşlı Bozkır Formasyonu üyesi altere sarımsı renkli killi Jips** birimler bulunduğu alanlar **Önemli Alan 2.1** olarak değerlendirilerek 1/1000 ölçekli ilgili haritalarında Ö.A.-2.1 şeklinde gösterilmiştir.

Bu alanlarda mevcut durum itibariyle stabilite problemleri beklenmemektedir. Ancak bu alanlarda gözlenen birimlerin jeolojik – jeoteknik özellikleri, rezidüel ve altere zon kalınlıkları dikkate alındığında yapılacak önlemsiz ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içerisinde yerel koşullardan dolayı oluşabilecek stabilite problemleri sebebiyle bu bölgeler Ö.A.-2.1 olarak değerlendirilmiştir.

Önem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar kategorisinde değerlendirilen bu alanlarda aşağıdaki önlemlerin alınması önerilir.

Sahada yapılacak olan bütün yapılaşma çalışmaları için ayrıntılı jeoteknik çalışmalara dayandırılarak, özellikle şev stabilite çalışmaları yapılmalı, analiz sonuçlarına göre kazı iksa tedbirleri (istinat, perde duvar, kazık v.b) alınmalıdır. Alınacak iksa tedbirlerinde kazık sistemlerinin kayma dairesi altında yer alan sağlam zemine soketlenmesi gerekmektedir.

➤ Oluşabilecek kazı şevleri açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklendirilmelidir.

➤ Kazı durumu için yamaç stabilitesini arttırmak için kademeleme (teraslama) yapılmalıdır.

109

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com
Adres: **Yentvo Mahallesi Ekişaray Sokak İlçe İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez/ÇORUM**

Bekir MAZ YILMAZ

Jeolojik Mühendis

Orn. Sicil No: 22547

0/2014/110



Üniteks Tekstil ve Tic. A.Ş. 13.06 Ha' lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 ada 2 parsel

- Kazı gevherleri ikesa (istinat, perde duvarı v.b) tedbirler ile desteklenmelidir.
- Çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.
- Dik yamaçlar teraslar yapılarak eğimleri azaltılmalı ve ağaçlandırılmalıdır.
- Komşu parsel ve yol güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
- Zemin ve temel etütlerinde, temel derinliği, temel tipi ve temelin oturacağı seviyenin mühendislik özellikleri (oturma, şişme ve taşıma gücü) ve stabilize analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada -"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018)" esaslarına uyulması zorunludur.

13- İnceleme alanında yapılan çalışma bahsedilen alanın genelinde imar planına esas zemin etütü olup bölgede yapılaşma esnasında ilgili AFAD – DSİ vb kurumlardan detaylı görüşler doğrultusunda çalışmalar yapılması gerekmektedir.

Rapor içerisinde verilen taşıma gücü – oturma – sisme analizi – sismik veriler gibi parametreler bölgenin geneline ait olup söz konusu alanda yapılaşma esnasında ayrıntılı çalışmalar neticesinde veriler ve hesaplamalar yapılmalıdır.

14- İnceleme alanı olan Çorum ili İskilip ilçesi Kılıçdere Köyü 13.06 Ha' lık GES Sahası alanında hazırlanan bu imar planına esas jeolojik – jeofizik - jeoteknik etüt raporu Çorum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü' ne arz olunur.

Yazan Jeofizik Mühendisi	Yazan Jeoloji Mühendisi	Firma Onayı
Tarih: 05.10.2024	Tarih: 05.10.2024	Tarih: 05.10.2024
 AKKUŞ Jeofizik Mühendislik Hizmetleri Mehmet Saim AKKUŞ Jeofizik Mühendisi Corum V.D.T.C.No: 20701277792 Oda Sic. No: 5036 SMMMM 1589 - Gsm: 0546 632 77 47 Yenişol mh. Atap Anıtar Sok. Lojistikçocu İş Birk. No: 631 ÇORUM	 Dekir Mutlu YILMAZ Jeoloji Mühendisi Oda Sic. No: 22447 Diploma No: 160/2014/110	 MEGA BEF YAPI PROJE MÜHENDİSLİK MÜSAVİRLİK İNŞ. DAN. TIC. LTD. ŞTİ. Yenişol Mh. Emri Saray Sok. No: 1/4 ÇORUM Çorum V.D.No: 614 156 3594 Tic. Sic. No: 17365 Muh. Sic. No: 08644556260001

110

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com
Adres: Yenişol Mahallesi Eskisaray Sokak Ilıca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM

İL	ÇORUM
İLÇE	İSKİLİP
BELDE	---
KÖY /MAH	KILIÇDERE
MEVKİİ	---
PAFTA	1/1000 ÖLÇEKLİ G33D06B3B-G33D06B3C-G33D06A4D
ADA	263
PARSEL	2
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere köyü sınırında bulunan yaklaşık 13.06 ha'lık alanın 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik - jeofizik - jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Sedat ÇAKIRTEKİN
Jeofizik Mühendisi

28.10.2024

KOMİSYON

Hüseyin ÇORUĞ
Jeoloji Mühendisi

30.10.2024

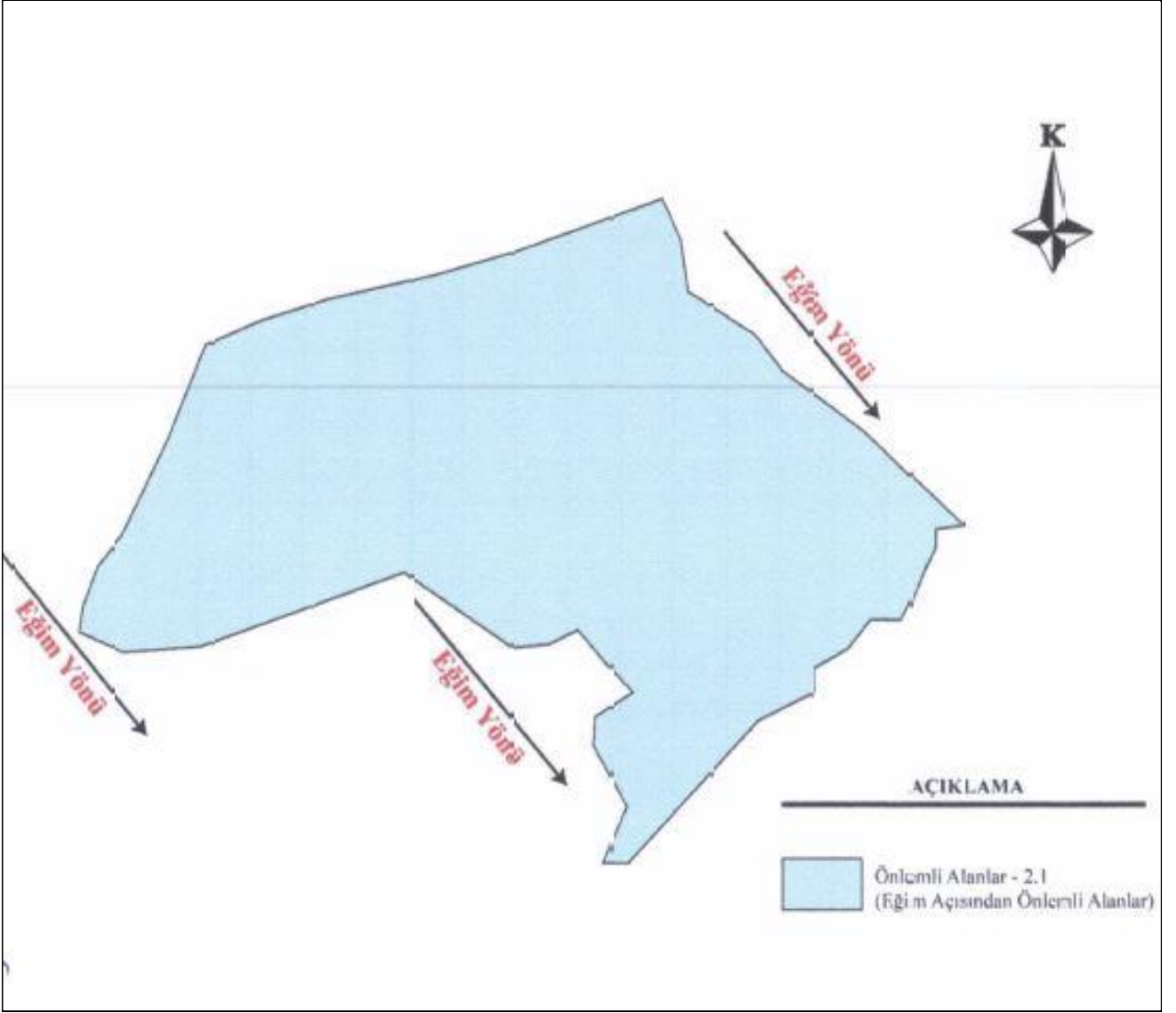
Ümit AKSLAN
Jeoloji Mühendisi

30.10.2024

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
30.10.2024

Ahmet TEKİN
İl Müdürü
ÇORUM İL MÜHÜRÜ
İl Md. V



3.3. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına konu olan; Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel, UTM3 ITRF96 Koordinat Sisteminde bulunmaktadır.

Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli G33-D-06-B ve G33-D-07-A, 1/1000 ölçekli, G33-D-06-B-3-B, G33-D-06-B-3-C ve G33-D-07-A-4-D ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR PLANI AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel toplamda 130.647,57 metrekare yüzölçümüne sahip taşınmazın maliki ÜNİTEKS TEKSTİL VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ÇORUM		
	İlçe:	İSKİLİP		
	Mahalle/Köy:	KILIÇDERE		
	Mevki:	KÖYÖNÜ		
	Ada:	263	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	130.647,57 m ²	Cilt/Sayfa No:	7 - 602
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	ÜNİTEKS TEKSTİL VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	167/ 189	115.439,92
	ÜNİTEKS TEKSTİL VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	22/ 139	15.207,65

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	86243723	Satış	6.532.379,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uyundur	
	15/05/2024 - 6266	Yerleşim Tarihi: 15/05/2024	
		Erol BİRCİ	
		Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

4. İMAR PLANI YAPILMASINDAKİ AMAÇ VE GEREKÇE

İmar planına konu; Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel üzerinde güneş enerjisi üretim ve iletim tesisleri yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla da , Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak planlamaya esas 8 farklı kurumdan görüşleri sorulmuştur.

Gelen cevabi yazılarda plan çalışması ile ilgili olarak olumsuz bir görüş bildirilmemiş olup yazılarda belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışması yapılmıştır.

Görüş sorulan kurumlar; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri DSI 54. Şube Müdürlüğü, TEİAŞ, YEDAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı (MAPEG), İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'dür.

İlgili kurum görüşleri rapor sonuna eklenmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel için kurum görüşleri alınmış olup, gelen kurum görüşlerinin tamamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

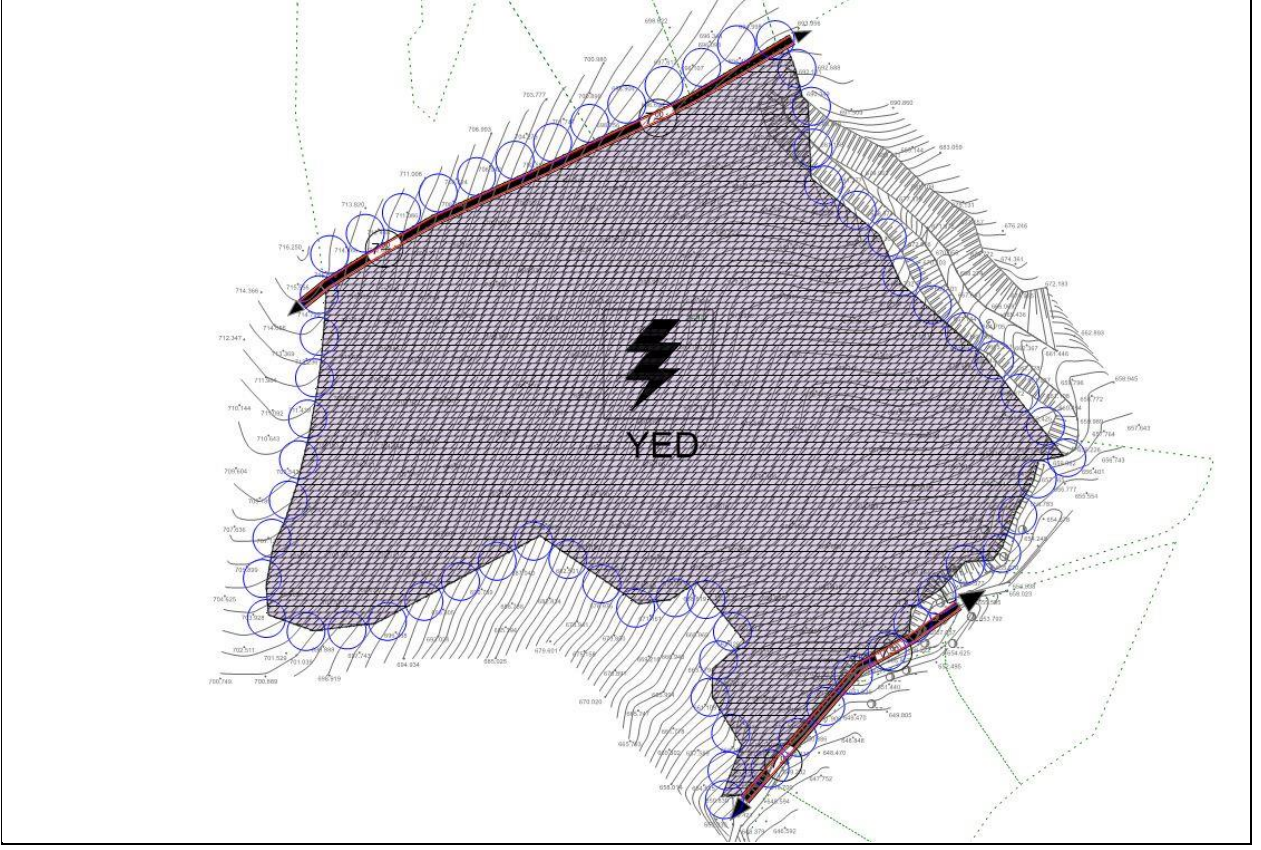
Planlama yapılırken kurumların istekleri göz önünde bulundurulmuş ve plan bu doğrultuda şekillenmiştir.

5.1 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel 1/5000 Ölçekli G33-D-06-B ve G33-D-07-A koordinat sistemli halihazırlarda yer almaktadır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 263 ada 2 nolu parsel toplamda 130.647,57 metrekaredir ve planlama ile alanın tamamı “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**” olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca parselin güneyinden ve kuzeyinden geçen mevcut kadastro yolları dikkate alınarak, güneyinden ve kuzeyinden **7 metre genişliğinde yollar** planlanmış ve böylelikle mevcut yollar ile bağlantılı olması sağlanmıştır.



Şekil 7: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

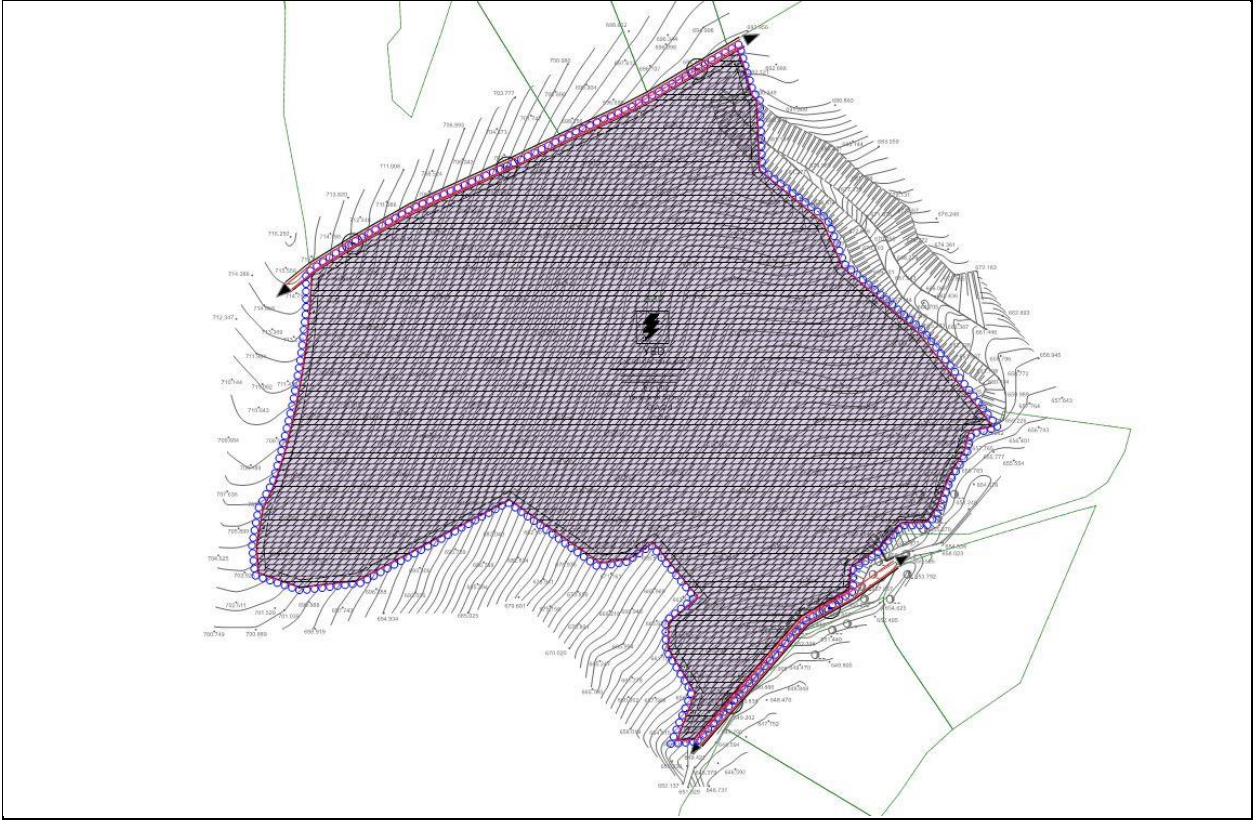
5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 nolu parsel 1/1000 ölçekli G33-D-06-B-3-B, G33-D-06-B-3-C ve G33-D-07-A-4-D ölçekli koordinat sistemli halihazırlarda yer almaktadır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 263 ada 2 nolu parsel toplamda 130.647,57 metrekaredir ve planlama ile alanın tamamı “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**” olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca parselin güneyinden ve kuzeyinden geçen mevcut kadastro yolları dikkate alınarak, güneyinden ve kuzeyinden **7 metre genişliğinde yollar** planlanmış ve böylelikle mevcut yollar ile bağlantılı olması sağlanmıştır.

Alanda yapılaşma koşulları **E:1.00** ve **Yençok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi ise her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 8: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

6. EKLER

6.1. Çağrı Mektupları



ÜNİTEKS TEKSTİL VE TİC. A.Ş.
BOSTANCI MAH. KAHRAMAN SOK. NO:2
D:3 KADIKÖY/İSTANBUL



Konu: Çağrı Mektubu Hk.

İlgili: 30.01.2024 tarihli 239 sayılı başvurunuz

12.05.2019 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanarak yürütmeliğe giren "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" uyanınca, Şirketimizin sorumluluk bölgesinde bulunan

İli	:Çorum	İlçesi	:İskilip-Kılıçdere Köyü
Ada	:283	Parsel	:2
Gücü	:1850 kWe / 2296,8 kWp	Kaynak Türü	:Güneş (Arazi)

Yukarıda bilgileri yazılı ÜNİTEKS ÇORUM 3 GES lisanssız elektrik üretim tesisi ile ilgili olarak yapmış olduğunuz bağlantı başvurunuz Komisyon tarafından değerlendirilerek "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5. Maddesininin 1. fıkrası (h) Bendi kapsamında" kabul edilmiştir.

Tarafınızca tesis edilecek lisanssız elektrik üretimi tesisinin, sırasıyla; Bayat TM'den Bayat DM, İskilip DM Kartık KÖK çıkışı üzerinde bulunan üretim santral noktasına yakın bir loaksiyonda yol kenarına cephe olacak şekilde yeni tesis edilecek TİP 2/HD boyutlarındaki ÜNİTEKS GES ORTAK DM üzerinden 3x(1x150/25) AL XLPE veya muadili havai iletken kullanılarak enerjilendirilmesi uygundur. ÜNİTEKS GES ORTAK DM, "CS TARIM GES", "ÇANBENSAN GES", "YENİYILDIZ GES", "GÜVENCE-1 GES" ve "GÜVENCE-2 GES" projelerinin ortak tesis edeceği MUSULAR KÖK MOD 5/A üzerinden enerjilendirilecektir. ÜNİTEKS GES ORTAK DM'nin enerjilendirilebilmesi için MUSULAR KÖK MOD 5/A içerisine kesicili giriş/çıkış hücresi ilave edilecektir. ÜNİTEKS GES ORTAK DM'nin enerjilendirilebilmesi için MUSULAR KÖK MOD 5/A'dan yaklaşık 4 km. 3x(3/0) iletken tesis edilecektir.

Yeni tesis edilecek ÜNİTEKS GES ORTAK DM ve müşterileri "ÜNİTEKS GES-1" ve "ÜNİTEKS GES-3" projeleri ile müşterek tesis edilecektir. Yeni tesis edilecek TİP 2/HD boyutundaki ÜNİTEKS GES ORTAK DM içerisine; 1 adet 630 A OTO kesicili giriş/çıkış hücresi (Musular KÖK MOD5/A'dan Giriş) (Müşterek tesis edilecektir.) 1 adet 630 A kesicili giriş/çıkış hücresi (ÜNİTEKS ÇORUM-1 GES Çıkışı) (ÜNİTEKS ÇORUM-1 GES tesis edilecektir.) 1 adet 630 A kesicili giriş/çıkış hücresi (ÜNİTEKS ÇORUM-3 GES Çıkışı) (ÜNİTEKS ÇORUM-3 GES tesis edilecektir.) 1 adet gerilim trafosu hücresi (Müşterek tesis edilecektir.) 3 adet boş hücre yerli olacak şekilde tesis edilecek.

- Proje kapsamında tesis edilecek kesicili hücrelerdeki röleler, tekrar kapama yapabilen, yönlü koruma yapabilen, akım ve gerilim koruma fonksiyonlu en az 2 dijital input, en az 2 dijital output, en az 2 ethernet port (RJ-45) IEC61850 ve MODBUS haberleşme özelliklerine sahip ve YEDAŞ Scada Sistemi ile entegre çalışabilen özellikte olacaktır.

Bağlantı noktası üzerinden gerilim düşümü, güç kaybı, kablo akım taşıma kapasiteleri incelenmiş olup 1850 kWe bağlantı uygun görülmüştür.

Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren bir yıl süre verilir.

Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahiplerinin, yukarıda belirtilen süre içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projelerini; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı veya Bakanlığın yetkilendirdiği kurum/kuruluş onaylatması zorunludur.

Başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından, kurulması planlanan lisanssız elektrik üretim tesisine ait onaylanan proje, hidrolik kaynaklara dayalı başvurularda su kullanım hakkı anlaşmasını bir yıl içerisinde yazılı başvuru ile sunulması halinde, Şirketimiz tarafından otuz gün içerisinde bağlantı anlaşması imzalanacaktır.

Saygılarımızla.

Bilgi için: Cemal Recai YILMAZER

E-Posta: cemal.yilmazer@yedas.com

Pin Kodu : 02332Evrak Doğrulamak İçin : <https://ebys.yedas.com/en/Vision/Dogrula/B50K3VD305TeI>

1866
@info@yedas.com
0530 106 0 186
@yedasKurumsal
yesilirmakeedas@yedas.hs03.kep.tr

Mimersin Mah.110.Sok.No:1
Atakum/SAMSUN
0362 311 44 00
0530 106 0 186



PNB 02332



e-İmza

Fulya TAŞKAYA
Üretim Santralleri Şefi

e-İmza

Ertan Ozan AVŞAR
Müşteri Teknik Hizmetler Koordinatörü

Ekler:

- ÜNİTEKS ÇORUM 3 GES BAĞLANTI, TASARIM VE PROJELENDİRME KRİTERLERİ
- ÜNİTEKS ÇORUM 3 GES ONAYLI YEPDİS BELGESİ
- ÜNİTEKS ÇORUM-3 GES

29/05/2024 Uzman Yardımcısı

Cemal Recai YILMAZER

Bilgi için: Cemal Recai YILMAZER

E-Posta: cemal.yilmazer@yedas.com

Pin Kodu : 02332Evrakı Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/B5CK3VD305Tel>:



PNB-02332

1866 info@yedas.com
0530 106 0 186
yedaskurumsal
yesilirmokedas@yedas.hs03.kep.tr

Mimarsinan Mah.110.Sok. No:1
Atakum/SAMSUN
0362 311 44 00
0530 106 0 186

ÜNİTEKS TEKSTİL VE TİC A.Ş. -
ÜNİTEKS TEKSTİL VE TİC A.Ş.
BOSTANCI MAH. KAHRAMAN SOK. NO: 2
DAİRE:3 KADIKÖY/ İSTANBUL



Konu: Çağrı Mektubu Hk.

İlgi: 29.11.2023 tarihli 135 sayılı başvurunuz

12.05.2019 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanarak yürütmeliğe giren "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" uyarınca, Şirketimizin sorumluluk bölgesinde bulunan

İli	:Çorum	İlçesi	:İskilip-Kılıçdere Mahallesi
Ada	:283	Parsel	:2
Güçü	:2100 kWe / 2931,5 kWp	Kaynak Türü	:Güneş (Arazi)

Yukarıda bilgileri yazılı ÜNİTEKS ÇORUM 1 ARAZİ GES lisanssız elektrik üretim tesisi ile ilgili olarak yapmış olduğunuz bağlantı başvurunuz Komisyon tarafından değerlendirilerek "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 1. fıkrası (h) Bendi kapsamında" kabul edilmiştir.

Tarafınızca tesis edilecek lisanssız elektrik üretimi tesisinin, sırasıyla; Bayat TM'den Bayat DM, İskilip DM Karlık KÖK çıkışı üzerinde bulunan üretim santral noktasına yakın bir loaksiyonda yol kenarına cephe olacak şekilde yeni tesis edilecek TİP 2/HD boyutlarındaki ÜNİTEKS GES ORTAK DM üzerinden 3x(1x150/25) AL XLPE veya muadili havai iletken kullanılarak enerjilendirilmesi uygundur.

ÜNİTEKS GES ORTAK DM, "CS TARIM GES", "ÇANBENSAN GES", "YENİYILDIZ GES", "GÜVENCE-1 GES" ve "GÜVENCE-2 GES" projelerinin ortak tesis edeceği MUSULAR KÖK MOD 5/A üzerinden enerjilendirilecektir. ÜNİTEKS GES ORTAK DM'nin enerjilendirilebilmesi için MUSULAR KÖK MOD 5/A içerisine kesicili giriş/çıkış hücresi ilave edilecektir. ÜNİTEKS GES ORTAK DM'nin enerjilendirilebilmesi için MUSULAR KÖK MOD 5/A'dan yaklaşık 4 km. 3x(3/0) iletken tesis edilecektir. Yeni tesis edilecek ÜNİTEKS GES ORTAK DM ve müstemlatı "ÜNİTEKS GES-1" ve "ÜNİTEKS GES-3" projeleri ile müşterek tesis edilecektir.

Yeni tesis edilecek TİP 2/HD boyutundaki ÜNİTEKS GES ORTAK DM içerisine; 1 adet 630 A OTOP kesicili giriş/çıkış hücresi (Musular KÖK MOD5/A'dan Giriş) (Müşterek tesis edilecektir.) 1 adet 630 A kesicili giriş/çıkış hücresi (ÜNİTEKS ÇORUM-1 GES Çıkışı) (ÜNİTEKS ÇORUM-1 GES tesis edilecektir.) 1 adet 630 A kesicili giriş/çıkış hücresi (ÜNİTEKS ÇORUM-3 GES Çıkışı) (ÜNİTEKS ÇORUM-3 GES tesis edilecektir.) 1 adet gerilim trafosu hücresi (Müşterek tesis edilecektir.) 3 adet boş hücre yeri, olacak şekilde tesis edilecektir.

Proje kapsamında tesis edilecek kesicili hücrelerdeki röleler, tekrar kapama yapabilen, yönlü koruma yapabilen, akım ve gerilim koruma fonksiyonlu en az 6 dijital input en az 2 dijital output, en az 2 ethernet port (RJ-45) IEC61850 ve MODBUS haberleşme özelliklerine sahip ve YEDAŞ Scada Sistemi ile entegre çalışabilen özellikte olacaktır.

Bağlantı noktası üzerinden gerilim düşümü, güç kaybı, kablo akım taşıma kapasiteleri incelenmiş olup 2100 kWe bağlantı uygun görülmüştür.

Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren bir yıl süre verilir.

Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahiplerinin, yukanda belirtilen süre içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projelerini; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı veya Bakanlığın yetkilendirdiği kurum/kuruluş onaylatması zorunludur.

Başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından, kurulması planlanan lisanssız elektrik üretim tesisine ait onaylanan proje, hidrolik kaynaklara dayalı başvurularda su kullanım hakkı anlaşmasını bir yıl içerisinde yazılı başvuru ile sunulması halinde, Şirketimiz tarafından otuz gün içerisinde bağlantı anlaşması imzalanacaktır.

Bilgi için: Cemal Recai YILMAZER E-Posta: cemal.yilmazer@yedas.com
Pin Kodu : 29282Evrak Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/en/Vision/Dogrula/B5FK3TYFR5Tel>:





Saygılarımızla.

e-İmza

Fulya TAŞKAYA
Üretim Santralleri Şefi

e-İmza

Ertan Ozan AVŞAR
Müşteri Teknik Hizmetler Koordinatörü

Ekler:

- ÜNİTEKS ÇORUM 1 ARAZİ GES BAĞLANTI, TASARIM VE PROJELENDİRME KRİTERLERİ
- ÜNİTEKS ÇORUM 1 ARAZİ GES ONAYLI YEPDİS BELGESİ
- ÜNİTEKS ÇORUM-1 GES

29/05/2024 Uzman Yardımcısı

Cemal Recai YILMAZER

Bilgi için: Cemal Recai YILMAZER

E-Posta: cemal.yilmazer@yedas.com

Pin Kodu : 29282Evrakı Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/enVision/DoGrula/BSFK3TYFR5Tel>:



6.2. Kurum Görüşleri



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-269871

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 09.07.2024 tarihli ve 59065186-754-61782 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Çorum ili, İskilip ilçesi, Kılıçdere köyü, 263 ada, 2 nolu parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amaçlı uygulama ve nazım imar planı yapılacağından Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Çorum İl Özel İdaresine

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A3DD69EB-B713-4C4D-8C3F-EC0BD569BFA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK
Mühendis
Telefon No:(312) 546 52 29





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-1013649
Konu : İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 Ada 2
Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)

İlgi : 09.07.2024 tarihli ve 59065186-754-61782 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri ile İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 ada 2 parsel nolu taşınmazlar üzerine yapılacak Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı ile ilgili İdarenizce yapılacak planlama çalışmalarına altlık teşkil etmesine yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurum arşivinde yapılan incelemede; İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 ada 2 parselin bulunduğu alanda 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı belirlenmiştir. Söz konusu alan ile ilgili olarak Afet Risk Azaltma Sisteminde yapılan incelemede heyelan duyarlılığı açısından düşük - orta heyelan duyarlılığına sahip olduğu, kaya düşmesi ve çığ duyarlı alan bulunmadığı tespit edilmiştir

Bilgilerinizi rica ederim.

Tamer ORHAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 710E389C-CC45-42A4-999A-A2FF1A239E47

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Mimar Siman Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66

Belge Geçer No: (364) 213 83 48

e-Posta: corum@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr>

KEP Adresi : corumafad@is01.kep.tr

Bilgi için:Abdulkerim ŞENER

Mühendis

Telefon No:(364) 213 70 66-

1145



TASNİF DIŞI



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-754-10008430
Konu : İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 Ada 2
Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 09.07.2024 tarihli ve 59065186-754-61782 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada, 2 nolu parselde "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planı talebi hakkında Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Kılıçdere Köyü, 263 ada, 2 nolu parselin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında ve hazine adına kayıtlı parsellerden olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın, herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Bahse konu olan Güneş Enerji Santrali projesi için yatırıma başlanılmadan önce 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğince Bakanlığımızca yetkilendirilmiş firmalar tarafından hazırlanmış proje tanıtım dosyanızın e-çed sistemi üzerinden Müdürlüğümüze sunulması ve Çevresel Etki Değerlendirilmesi Gerekli Değildir Kararı alınması gerekmektedir.

Kılıçdere Köyü, 263 ada, 2 parsel nolu taşınmazın, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, "Marjinal Tarım Alanları" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde, "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amacıyla imar planı yapılması ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 1.5.17 Tarım Alanları başlığı altında yer alan hükümler ile 1.4.17 maddesinde yer alan; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresincebu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A896C7D2-C473-48D6-9F40-80D04412A21D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gazi Cad. Valilik Ek Binal

Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No :

KEP Adresi : corumcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vedat KAYIŞ

Şehir Plancısı

Telefon No:(364) 224 88 21



TASNİF DIŞI

1/2

TASNİF DIŞI

Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." hükümler doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, Çevre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda, söz konusu proje için hazırlanacak imar planlarının uygun görüş alınmak amacıyla, kurumunuz tarafından Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A896C7D2-C473-48D6-9F40-80D04412A21D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gazi Cad. Valilik Ek Binalı

Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No :

KEP Adresi : corumcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vedat KAYIŞ

Şehir Plancısı

Telefon No:(364) 224 88 21



TASNİF DIŞI
2/2



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-045.99-5025944
Konu : GES(Üniteks Tekstil ve Tic. A.Ş)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 09.09.2024 tarihli ve E-41722900-045.99-4995729 sayılı yazınız.
b) 09/07/2024 tarih ve 59065186-754-61782 sayılı yazınız.

DSİ 54. Şube Müdürlüğünün ilgi (a) yazısı ekinde yer alan ilgi (b) yazınız ile; Çorum ili, İskilip ilçesi, Kılıçdere Köyü, 263 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerjisi Santrali yapılmasında Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir:

- 1- Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.
- 2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.
- 3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru dere yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.
- 4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.
- 5- Ayrıca, "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir. Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EDDA3A08-C1D8-4B12-82EB-F15CB9096D3C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Durmuş DEMİR
Telefon No : Belgegeçer No : Teknisyen
KEP Adresi : dsi.gulmud@hs01.kep.tr



1 - 1/25000 Ölçekli Harita Görüntüsü.

2 - Google Earth Görüntüsü.

Dağıtım:

Gereği:

Çorum İl Özel İdaresine
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Bilgi:

54. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EDDA3A08-C1D8-4B12-82EB-F15CB9096D3C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Durmuş DEMİR
Telefon No : Belgegeçer No : Teknisyen
KEP Adresi : dsi.galimud@hs01.kep.tr





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.01.02-2562197
Konu : İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 Ada 2
Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.07.2024 tarihli ve 59065186-754-61782 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyünde bulunan 263 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü 263 ada 2 parsel numaralı taşınmaza Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gülhan ÖZKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A0DC181B-8AD8-442F-8A45-722CB48C5424 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
İşiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267
Kuthukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon: 0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49 Bilgi için: Ece DEMİRÇİ
Elektronik Ad: www.teias.gov.tr KEP Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr BALTAÇI
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Mühendis
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887.ATO: 165458
KEP Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr

TASNİF DIŞI



ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜ)
MİMAR SİNAN MAH.İNÖNÜ CD.NO:167
MERKEZ/ÇORUM



Konu: İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 ada 2 Parselde Ges Amaçlı İmar Planı Talebi Hk.

İlgi: 10/07/2024 tarihli ve 61782 sayılı yazı

İlgi yazınızda Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü sınırları içinde bulunan 263 ada, 2 parselde GES amaçlı imar planı hazırlanacağı, bu kapsamda imar planına esas Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınıza istinaden yapılan inceleme neticesinde, belirtilen ada parselde Şirketimize ait herhangi bir envanterin bulunmadığı tespit edilmiş olup ileriye dönük planlanmış herhangi bir yatırım / tesis çalışması da bulunmamaktadır. İmar düzenlemesi yapılırken bölgenin enerji ihtiyacı için trafo yerinin de ayrılması hususunu,

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-imsal
Abdulkerim HOŞBAŞ
Aob Sorumlusu

e-imsal
Onur AKYAZICI
Çorum Bölge Müdürü

Bilgi için: Mustafa ATIK E-Posta: mustafa.atik@yedas.com
Pin Kodu : 26972Evrakı Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/enVision/Doğrula/BSVKL0JHLETel: 3642253360>

 @info@yedas.com Mimar Sinan Mah.110.Sok. No:1
0530 106 0 186 Atakum/SAMSUN
 /yedaskurumsal 0362 311 44 00
yesilirmakedas@yedas.hs03.kep.tr 0530 106 0 186



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024391715
Konu: Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü
263 Ada 2 Parsel GES Projesi
(ER:3510428)

20.08.2024

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 16.08.2024 tarihli ve 59065186-754-64068 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Çorum ili, İskilip ilçesi Kılıçdere köyü 263 ada 2 parsel dahilinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 20/08/2024 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 13,07 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 13,07 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilige kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3510428 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serap YILDIRIM IRGAT
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje Alanı ED50 6 Derece Koordinatları
- 2-) Proje Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imat ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: L987TDNA-B7MO-KP6L-0FS205EQ6X0Q2BJV Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-dtys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migm@ihf01.kep.tr

Bilgi için: Vural Kökçe
Mühendis
Dahili: 5730





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı E-74585037-230.04.02-16563533

06.11.2024

Konu İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 263 ada 2
parsel GİS

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünüzün 08.10.2024 tarihli ve 59065186-754-67355 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Çorum ili İskilip ilçesi Kılıçdere köyü sınırları içerisinde yer alan 263 ada 2 parselde kayıtlı 13.647 ha alana sahip, vasfı tarla olan taşınmaz üzerine güneş enerjisi santrali (GES) kurulması hususunda Kurumunuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazın Müdürlüğünüz teknik personeli tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunda kuru marjinal tarım arazisi sınıfında olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin ikinci fıkrası gereği Çorum ili İskilip ilçesi Kılıçdere köyü sınırları içerisinde yer alan 263 ada 2 parselde kayıtlı 13.647 ha alana sahip taşınmazın üzerine güneş enerjisi santrali (GES) kurulması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılması 06.11.2024 tarih ve E-16528822 sayılı Valilik Olur'u ile uygun görülmüştür.

Ancak, verilen izinler amacı dışında kullanılmaz, farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden iznileştirilmesi gerekmektedir. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, mezkur Kanunun 20 ve 21 nci maddelerine göre işlem yapılacaktır.

Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler ruhsata bağlanması durumunda bir nüshasının Müdürlüğünüze gönderilmesi gerekmektedir. Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Gereğini arz ederim.

Hayrullah GÖKTEKİN
İl Müdürü

Ek: Olur (1 Sayf.)





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-74585037-230.04.02-16528822

06.11.2024

Konu : İskilip/Kılıçdere Köyü 263 ada 2 parsel
GES

VALİLİK MAKAMINA

İlgi : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2024 tarihli ve 59065186-754-67355 sayılı yazısı.

Çorum İl Özel İdaresinin E.67355 sayılı yazısında; Çorum ili İskilip ilçesi Kılıçdere köyü sınırları içerisinde yer alan 263 ada 2 nolu parselde kayıtlı 13,647 ha alana sahip, vasfı tarla olan taşınmaz üzerine güneş enerjisi santrali (GES) yapımı hususunda Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazın Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunda kuru marjinal tarım arazisi sınıflında olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin ikinci fıkrası gereği Çorum ili İskilip ilçesi Kılıçdere köyü sınırları içerisinde yer alan 263 ada 2 parselde kayıtlı 13,647 ha alana sahip taşınmazın güneş enerjisi santrali (GES) yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılması hususunu;

Olur'larınıza arz ederim

Hayrullah GÖKTEKİN
İl Müdürü

OLUR
Muhammed GÜRBÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 725261A0-1A59-4AED-9E57-F1FB41E5D8B4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Çepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040

Tel: (0364) 213 8325-26 Faks:(0364) 213 2740

E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa GÖKŞEN
Mühendis



6.3. ÇED Gerekli Değildir Yazısı



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-63173305-220.02-10639622

07.10.2024

Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı Hk. GES-1
(2,100 MWe / 2,9315 MWm) ve GES-3
(1,650 MWe / 2,2968 MWm) Projesi

ÜNİTEKS TEKSTİL VE TİCARET A.Ş.NE
Bostancı Mah. Kahraman Sok. No:2 D:3
Kadıköy/İstanbul

Çorum İli İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü Mevkiinde 263 ada ve 2 parsel adresi üzerinde, Üniteks Tekstil Ve Tic. A.Ş. tarafından faaliyeti planlanan "GES-1 (2,100 MWe / 2,9315 MWm) ve GES-3 (1,650 MWe / 2,2968 MWm) Kapasiteli" Güneş Enerji Santrali projesine ait Müdürlüğümüze sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince "GES-1 (2,100 MWe / 2,9315 MWm) ve GES-3 (1,650 MWe / 2,2968 MWm) Kapasiteli" Güneş Enerji Santrali projesine Müdürlüğümüzce Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı verilmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN
Vali a.
İl Müdürü

Ek: ÇED Gerekli Değildir Belgesi (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:
ÜNİTEKS TEKSTİL VE TİCARET A.Ş.NE
Bostancı Mah. Kahraman Sok. No:2 D:3
Kadıköy/İstanbul

Bilgi:

Çorum İl Özel İdaresine
Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Çorum İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Amasya Orman Bölge Müdürlüğüne
Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DD4719F4-CA5D-4BD9-8EC2-865EB288DABF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gazi Cad. Valilik Ek Bina1

Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No :

KEP Adresi : corumcevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet Salih

DEMİRTAS

Tekniker

Telefon No: (364) 224 88 21

