

BAYAT DGES
NAZIM İMAR PLANI
ÇORUM - MECİTÖZÜ - KONAÇ KÖYÜ
102 ADA 1 PARSEL



ÖLÇEK: 1/5000

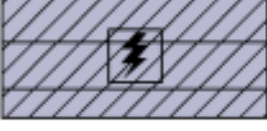
GÖSTERİM:

SINIRLAR

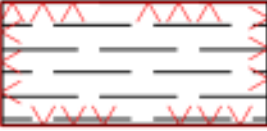
PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ ○ NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

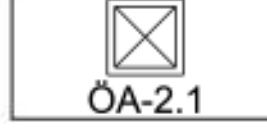
 **ENERJİ ÜRETİM ALANI**

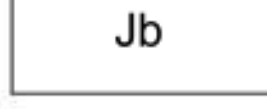
 **SU YÜZEYİ - DERELER**

 **TAŞKIN ALAN SINIRI**

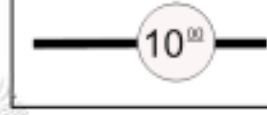
JEOLOJİK DURUM

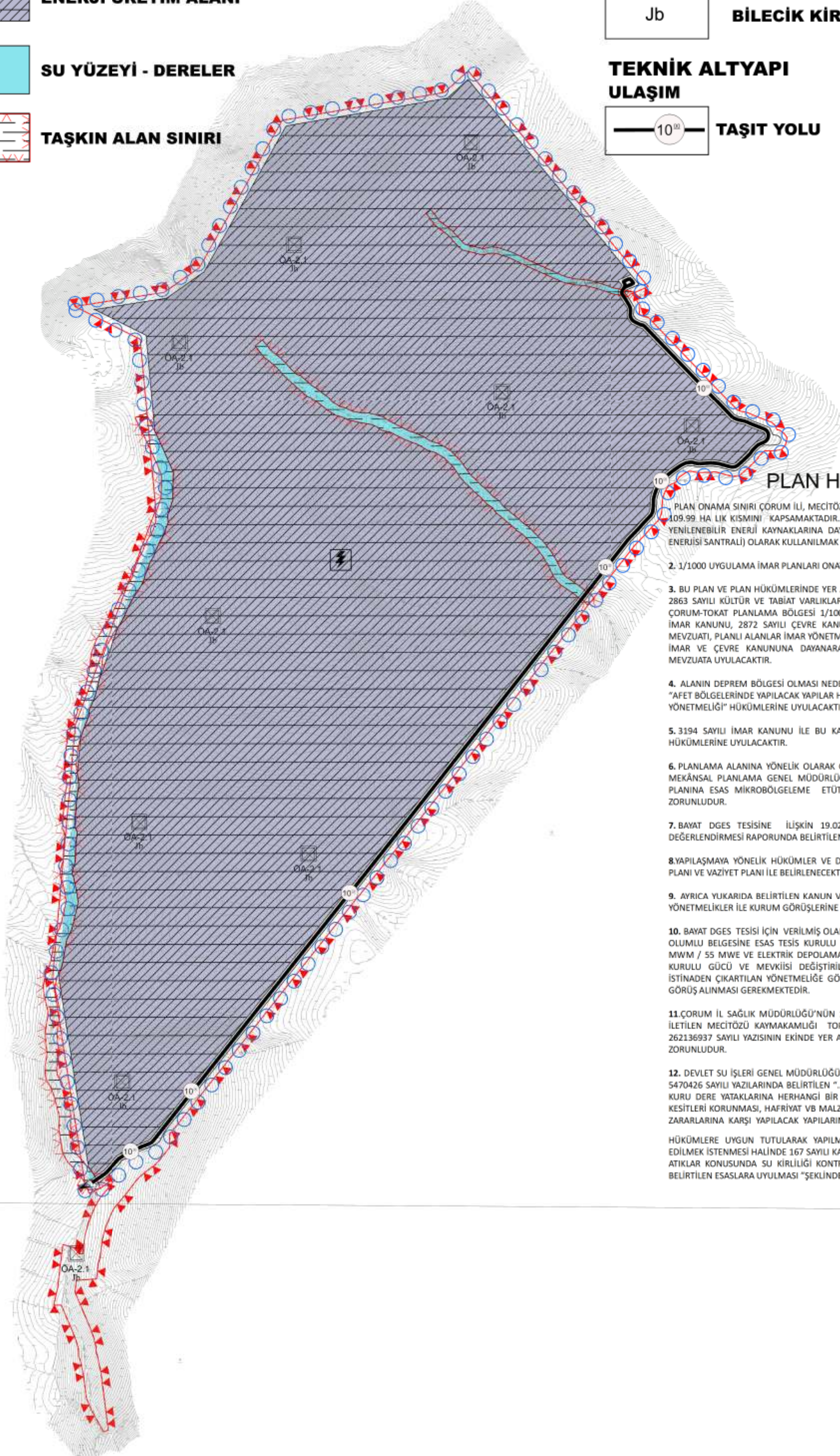
 **ÖNEMLİ ALAN SINIRI**

 **ÖNEMLİ ALAN- 2.1**
(KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN
ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

 **BİLECİK KİREÇTAŞI FORMASYONU**

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

 **TAŞIT YOLU**



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, MECİTÖZÜ İÇESİ, KONAÇ KÖYÜ, 102 ADA 1 NOLU PARSELİN 109.99 HA LİK KISMINI KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.

2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.

4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE " TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK OLARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 08.01.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. BAYAT DGES TESİSİNE İLİŞKİN 19.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8. YAPILAŞMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.

9. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. BAYAT DGES TESİSİ İÇİN VERİLMİŞ OLAN 19.02.2025 TARİHLİ ÇED OLUMLU KARARI VE ÇED OLUMLU BELGESİNE ESAS TESİS KURULU GÜÇLERİ BAYAT GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE 77 MWM / 55 MWE VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİNDE İSE 55 MWM /55 MWE OLUP TESİSİN KURULU GÜCÜ VE MEVKİSİ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİĞE GÖRE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN TEKRAR GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

11. ÇORUM İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.12.2024 TARİH 262438232 SAYILI YAZISI EKİNDE İLETİLEN MECİTÖZÜ KAYMAKAMLIĞI TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ'NİN 11.12.2024 TARİH VE 262136937 SAYILI YAZISININ EKİNDE YER ALAN RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.01.2025 TARİH VE 5470426 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN "...TAŞINMAZLARIN İÇERİSİNDE VE ÇIVARDA BULUNAN KURU DERE YATAKLARINA HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULMAMASI, DOĞAL YATAK KESİTLERİN KORUNMASI, HAFRİYAT VE MALZEME ATILMAMASI, STOKLANMAMASI, OLASI TAŞKIN ZARARLARINA KARŞI YAPILACAK YAPILARIN SU BAŞMAN KOTLARININ İMAR MEVZUATINDAKİ HÜKÜMLERE UYGUN TUTULARAK YAPILMASI, SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURULUŞUMUZDAN İZİN ALINMASI VE ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULMASI "ŞEKLİNDEKİ GÖRÜŞÜNE RİAyet EDİLMESİ ZORUNLUDUR.