

**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
DEPOLAMALI ENERJİ ÜRETİM ALANI
(77MW_m/ 55 MW_e KURULU GÜCÜNDE-LİSANSLI)**

**ÇORUM - MECİTÖZÜ
KONAÇ KÖYÜ – 102 ADA 1 PARSEL**



**BAYAT DGES
NAZIM İMAR PLANI
(ÖLÇEK: 1/5000)
AÇIKLAMA RAPORU**

**Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)**

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMANIN KONUSU:	4
2.PLANLAMANIN AMACI:	5
3.PLANLAMA ALANININ KONUMU:	7
4. PLANLAMA ALANININ ÖZELLİKLERİ	11
5. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU	12
6. PLAN KARARLARI	19
6.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:	19
6.2 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI	20
7. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ:	21
7.1. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:	21
7.1.1 BOTAŞ GÖRÜŞÜ:	21
7.1.2 MAPEG GÖRÜŞÜ:	22
7.1.3 MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	24
7.1.4 TEİAŞ 10. BÖLGE(SAMSUN) MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	25
7.1.5 ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	26
7.1.6 EPDK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	27
7.1.7 YEDAŞ GÖRÜŞÜ:	28
7.1.8 EÜAŞ GÖRÜŞÜ:	29
7.2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER:	30
7.2.1. MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	30
7.2.2. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	31
7.2.3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	33
7.2.4. MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	35
7.2.5. ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	36
7.3 ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ	37
7.3.1. KARAYOLLARI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	37
7.3.2. TCDD 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	38
7.3.3. DHMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	39
7.3.4. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	40
7.4. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER	44
7.4.1. AKARYAKIT İKMAL VE İŞLETME DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ:	44
7.4.2. LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	45
7.5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:	46
7.5.1. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	46
7.5.2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	47
7.5.3. DSİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	48
7.5.4. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	50
7.6 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA BAĞLI GÖRÜŞLER	51
7.6.1. YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	51
7.6.2. ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	52

7.6.3. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	53
7.7. İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER	54
7.7.1 İL JANDARMA KOMUTANLIĞI GÖRÜŞÜ:	54
7.7.2. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	55
7.8. DİĞER KURUM GÖRÜŞLERİ	56
7.8.1 SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	56
7.8.2 İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	57
7.8.3. TÜRK TELEKOM İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	61
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI	62
9. PLAN NOTLARI:	63

EKLER 65

EK: 1 ÖNLİSANS	66
EK: 2 ÇED OLUMLU KARARI	69
EK: 3 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI	71
EK: 4 TAPU KAYDI	72
EK :5 APLİKASYON KROKİSİ	73
EK 6 : MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ	75

GRAFİKLER:

Grafik 1: Türkiye’de Enerji Üretim Tesislerinin Kaynaklara Göre Dağılımı *	6
--	---

ŞEKİLLER:

Şekil 1: Türkiye Güneş Enerji Potansiyeli Atlası.....	4
Şekil 2: Çorum Güneş Enerji Potansiyeli Atlası	6
Şekil 3: Çorum’un İlçeleri Ve Komşu İller	9
Şekil 4: Konaç Köyü sınırı ile 102 ada 1 parsel ve çevresinin uydu görüntüsü	11
Şekil 5: Konaç Köyü Meskun Ve Yerleşik Alan Sınırları İle Planlama Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü	12
Şekil 6: Planlama Alanı ve Çevresinin Samsun –Çorum –Tokat Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli ÇDP	19

TABLolar:

Tablo 1: Planlamaya Konu Parseller	4
Tablo 2: BAYAT DGES Nazım İmar Planı Alan Kullanımı Tablosu	62

1.PLANLAMAMANIN KONUSU:

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada, 1 nolu parselin 1 099 949.10m² lik kısmını kapsayan alanda 77 MWm /55 MWe gücünde kurulacak olan BAYAT DGES tesisinin imar planlarının hazırlanması gerekli olmuştur.

Tesis için EPDK tarafından ÖN/11931-16/05647 nolu ve 22.06.2023 tarihli Kuvvet Enerji Ltd .Şti adına ön lisans düzenlenmiş (Ek:1); Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ÇED Yönetmeliği kapsamında incelenen BAYAT DGES tesisi için 19.02.2025 tarih ve 11816982 sayılı yazı ile “ÇED Olumlu Kararı” verilmiştir. (Ek:2)

Tablo 1: Planlamaya Konu Parsel

Ada /parcel	Tapu alanı (m ²)	Nitelik	Mülkiyet	Plana konu alan (m ²)
102/1	1.535.808,56	HAM TOPRAK	MALİYE HAZİNESİ	1 099 949.10

Mülkiyeti hazineye ait olan 102 ada 1 parselin tapu alanı 1.535.808,56 m² olup , plana konu olan kısmı 1 099 949.10m² dir.

Planlama alanı ITRF 96 _36_3 koordinat sisteminde 4 499 100- 4 501 000 (x) – 449 500 – 450 800 (y) koordinat değerleri arasında; 1/5000 ölçekte G34C14A, 1/1000 ölçekte G34C14A1C- G34C14A1D - G34C14A2D - G34C14A3A G34C14A4A - G34C14A4B - G34C14A4C - G34C14A4D paftalarına isabet etmekte olup belediye ve mücavir alan sınırları dışında kaldığından plan onama yetkisi Çorum İl Genel Meclisi’ndedir.



Şekil 1: Türkiye Güneş Enerji Potansiyeli Atlası

2.PLANLAMAMANIN AMACI:

Planlamaya konu olan Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada, 1 nolu parselin 109.99 ha. lık kısmının **Enerji Üretim Alanı (GES)** olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler; şehircilik ilke ve esasları; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda nazım imar planının hazırlanması amaçlanmaktadır.

Yenilenebilir enerji; üretimi için sürekli devam eden doğal süreçlerden faydalanan, üretim için kullandığı kaynakların tükenme hızından çok daha kısa sürede kendini yenileyebilen enerji olarak tanımlanabilir.

Yenilenebilir enerji kaynakları rüzgâr, güneş, jeotermal, hidrolik, biokütle olarak sınıflandırılabilir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın verilerine göre *“Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,8 oranında artarak 347,9 TWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %5,4 artarak 348,9 TWh olarak gerçekleşmiştir.*

Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir.

2024 yılında elektrik üretimimizin, %35,2'si kömürden, %18,9'u doğal gazdan, %21,5'i hidrolik enerjiden, %10,5'i rüzgardan, %7,5'i güneşten, %3,2'si jeotermal enerjiden ve %3,2'si diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

2025 yılı Şubat ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 117.122 MW'a ulaşmıştır.

2025 yılı Şubat ayı sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; %27,5'i hidrolik enerji, %21'i doğal gaz, %18,7'si kömür, %11,2'si rüzgâr, %17,8'i güneş, %1,5'i jeotermal ve %2,3'ü ise diğer kaynaklar şeklindedir.

Ayrıca Ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2025 yılı Şubat ayı sonu itibarıyla 34.383'e (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 767 adedi hidroelektrik, 72 adedi kömür, 376 adedi rüzgâr, 66 adedi jeotermal, 333 adedi doğal gaz, 32.307 adedi güneş, 462 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.” (kaynak: <https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-elektrik>)

Gelişen teknoloji her geçen gün elektrik enerjisine bağımlılığımızı arttırmaktadır. Dolayısıyla artan enerji ihtiyacımızı gidermek amacıyla ülkemizde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ve yatırımları gün geçtikçe artmaktadır. Ülkemizde HES, RES ve GES yatırımları yıllar itibarıyla artış göstermiş elektrik enerjisinin yenilenebilir kaynaklardan elde edilmesiyle çevrenin korunmasına da önemli katkılar sağlanmıştır.

Güneş Enerji Santralleri temelde iki farklı yapı ile çalışır. Bunlar fotovoltaik sistem ve termal sistemdir.

Fotovoltaik sistemde, güneşten gelen radyasyon, paneller vasıtası ile enerjiye çevrilmekte, elde edilen enerji inverter cihazı ile kullanıma uygun hale getirilerek kullanılmaktadır.



Grafik 1: Türkiye'de Enerji Üretim Tesislerinin Kaynaklara Göre Dağılımı *

(*31 EKİM 2024 verilerine göre; Kaynak: Türkiye Elektrik Yatırımları Özet Raporu)

Termal sistemlerde özel aynalar vasıtası ile güneş ışınları belli bir noktaya iletilmekte, bu noktada bulunan yağ, su vb. sıvı ısıtılmakta, ısıtılan bu sıvı ile termal sistemlerde olduğu gibi buhar basıncı vasıtası ile mekanik enerji kinetik enerjiye çevrilmektedir.



Şekil 2: Çorum Güneş Enerji Potansiyeli Atlası

3.PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Planlama alanı Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü 102 ada, 1 nolu parselin 109.99 ha. lık kısmını kapsamaktadır.

ÇORUM :

Karadeniz Bölgesinin İç Anadolu'ya açılan kapısı olan Çorum İli , Anadolu kültür mozaığı içerisinde eşsiz bir konuma sahiptir.

Çorum ili ve çevresinde tarih öncesi çağlardan, (Paleolitik) Yontma Taş ile (Neolitik) Cilalı Taş evresinin varlığını işaret eden bazı taş aletlere rastlanmıssa da gerçek anlamda yerleşmelerin Kalkolitik Çağ'da başladığı hatta yoğunlaştığı görülmektedir

(Yaklaşık M.Ö 6000–3000) Boğazköy'de Büyükkaya üzerindeki Kalkolitik Çağ'a ait yerleşim M.Ö 6.bine tarihlenir. Bölgenin diğer Kalkolitik Çağ yerleşimleri biraz daha geç döneme aittir. Boğazköy yakınlarındaki Yarıkkaya, Büyük Gülücek, Alacahöyük, Kuşsaray gibi yerleşmeler ekonomileri tarım ve hayvancılığa dayalı, yalnızca birkaç konuttan oluşan küçük köylerden oluşmaktaydı.

Eski Tunç Çağı'nda (yaklaşık M.Ö 3000–2000/1900) bölgede Hattiler oturmaktadır. Bu dönemde Çorum, Anadolu'nun kültür gelişimi merkezlerinden biri olmuştur. Çorum'da bu döneme ait, aralarında altın, gümüş ve tunç eserlerin de bulunduğu önemli buluntular, Alacahöyük'te yerel yönetici ve ailesine ait olabilecek zengin mezarlarda ele geçmiştir.

Daha sonraki Hitit döneminde başkent olacak olan Boğazköy / Hattuşa'da, bu dönemde Hattuş adlı bir yerleşim yeri vardı. Takip eden **Asur Ticaret Kolonileri Çağı**'nda (yaklaşık M.Ö 1900–1700) burada Asurlu tüccarların bir kolonisi kurulmuş ve böylece zengin bir ticaret merkezi gelişmiştir.

M.Ö 18. ve 17. yüzyıllar, yerli Hatti Beyleri ile Anadolu'ya dışarıdan gelmiş Hitit grupları arasında güç mücadelesine sahne olmuş ve sonuç olarak M.Ö 1650/1600'deHattuşa yeni kurulmuş Hitit devletinin başkenti olmuştur. Eski Hitit Krallığı olarak adlandırılan, ilk döneme (M.Ö 1650–1400 civarında) ait yerleşime şimdilik Alacahöyük, Ferzant ve Sungurlu yakınlarındaki Yörüklü'de rastlanmaktadır.

Hitit “Büyük Kralları”, Batı Anadolu sahillerinden Suriye içlerine kadar yayılan hâkimiyetleri altındaki bölgeyi, idari ve dini başkent olan Hattuşa'dan yönetiyorlardı. M.Ö 13. yüzyıl sonuna doğru, taht kavgaları, Mezopotamya'ya olan ticari yollarının kaybedilmesi ve belki de iklimsel değişikliklerden doğan kıtlık ve benzeri nedenler, Hitit İmparatorluğu'nun sonunu getirmiştir. M.Ö 1200/1180 civarında imparatorluk tamamen çökmüştür.

Takip eden **Erken Demir Çağı** (MÖ 1200- 900), bilgi azlığı nedeniyle Karanlık Çağ olarak adlandırılır. Boğazköy'de bu döneme ait bir yerleşim kazılarla saptanmıştır. Ayrıca Eskiyaar ve Alacahöyük kazılarındaki buluntular bu döneme ait yerleşmelere işaret etmektedir. Bir sonraki, Frig Çağı olarak da adlandırılan döneme ait (MÖ 900–500) elimizde daha fazla bilgi vardır. Boğazköy, Eskiyaar, Pazarlı ve Alacahöyük yöresel merkezler olarak gelişmişlerdir.

M.Ö 612 civarında neredeyse Orta Anadolu'ya kadar kontrolü sağlayan (Geç) Asur devleti İran'da kontrolü sağlayan Medler tarafından yıkılmıştır. Med kralının Anadolu'yu ele geçirme çabaları Lidya ve Med ordusunun M.Ö585'te tahminen Çorum çevresinde Kızılırmak boyunca yaptıkları savaş tarihe geçmiştir. Savaş sırasında güneşin tutulması üzerine iki büyük güç arasında Kızılırmak sınır olmak üzere barış yapılmıştır (M.Ö 585). Çorum ve çevresi Medlerden sonra Pers kontrolüne geçer. Bu sefer Persler, Lidyalılarla Kızılırmak civarında tekrar savaşmışlar, yenilen Lidya ordusu batıya kadar geri çekilmiştir.

Makedonya kralı İskender'in Anadolu'yu alması ile (M.Ö 332) yeni bir dönem başlamıştır. Bölge, Helenistik/Galat döneminde (M.Ö 300–25) Kelt kökenli Trokmi boyunun hâkimiyet bölgesine dâhil olmuştur. İskender'den sonra Anadolu komutanlarından Selefkoslar Çorum ve çevresinde yönetimi sağlarlar. Bunların zayıfladığı dönemde Boğazlardan geçerek gelen Galatların bir kolu Anadolu'ya akınlara başlar. Çorum'unda içinde yer aldığı coğrafyaya yerleşirler.

Galatlar Anadolu'da dört ayrı bölge oluşturmışlardır. Bunlardan Paflagonya bölgesine bugünkü Çorum ilinin yer aldığı alan ve diğerleri girmektedir. Aynı dönemlerde doğuya doğru genişleyen Roma imparatorluğu Galatlarla işbirliği yapmaktadır. Anadolu'da Roma kontrolünün sağlanmasıyla Galat ülkesi Roma'ya bağlı bir prenslik haline gelir. Daha sonra Galatya krallığı kaldırılarak Roma'ya bağlı bir vilayet haline getirilir. Pontus krallığının Roma İmparatoru J.Sezar'a yenilmesiyle Pontus ve Galat bölgeleri tamamen Roma'ya bağlanmıştır. Roma döneminde Çorum bölgesi, Roma'nın Kapadokya bölgesine bağlıdır.

Sonraki Bizans döneminde de Çorum bölgesinde yerleşim izlerine rastlanmaktadır. Daha sonraki dönemlerde Emevi ve Abbasiler, Bizans ile Çorum topraklarında çok mücadele etmişler ancak bir üstünlük sağlayamamışlardır. Selçuklularla birlikte Çorum toprakları Bizans'tan Türklere geçmiştir.

Melik Ahmet Gazi o zamanki Nikonya (Çorum) kentini Bizans'tan alarak, Alayuntlu Oğuz boyundan, Çorumlu oymağının başı İlyas Bey'i bu yeni kente vali olarak atar (1075). Yine aynı boydan Osman Bey de bugünkü Osmaniye'yi alır. Danişmend Beyliği zamanında Çorum, Sivas'a bağlıdır. 1243'de Selçukluların Moğollara yenilmesiyle Çorum, bir süre Moğol kontrolünde kalmıştır. Daha sonra 1308 civarında İlhanlı Devletine bağlı bir il olmuştur. Osmanlı dönemine kadar olan dönemde Anadolu Selçuklu Devleti'nin yıkılmasıyla karışık ve çatışmalı günler yaşanmıştır.

Ankara Meydan Savaşı'ndan sonra Osmanlı birliğini sağlayan Çelebi Mehmet, oğlu (1413) II. Murat'ı Amasya'ya vali yapmıştır. Bu dönemde Çorum sancağı Amasya'ya bağlıdır.

Çorum, Cumhuriyet dönemi ile birlikte, 20 Nisan 1924 tarihinde ilk kez kent statüsüne kavuşmuştur. Yaklaşık 12.820 km2 genişliğindeki Çorum toprakları 7.000 yıl boyunca birçok kültürü ve yerleşimi barındırmıştır. Her dönemde Çorum'un farklı bir köşesi tarih sahnesine çıkmıştır. Gerek yollar üzerindeki merkezi konumu gerekse her köşesindeki farklı coğrafik özellikleri ile Çorum her dönem dikkat çeken bir kent olmuştur. Ayrıca kargaşa dönemlerinde gördüğü tahribat, yıkımlar ve sürekli kontrol değişikliği antik dönem yapılarına zarar vermiş ve

birçoğunun korunamamasına yol açmıştır. Ancak coğrafi yapısı ve orta Anadolu bölgesindeki yollar üzerindeki merkezi konumu Çorum'u her dönemde bir anıt kent haline getirmiştir.

Çorum ili 12820km² yüzölçümüne sahip olup ADNKS verilerine göre 2024 yılı nüfusu 521 335 kişidir. Nüfusun 395 192 kişisi şehirde , 126143 kişisi köylerde yaşamaktadır. Merkez dahil 13 ilçesi ve 756 köyü bulunmaktadır.



Şekil 3: Çorum'un İlçeleri Ve Komşu İller

MECİTÖZÜ

Mecitözü, tarih boyunca bir çok uygarlıkları üzerinde barındırmış, tarihi çok eskilere dayanan bir ilçemizdir.

Yapılan kazılardan anlaşıldığı kadarıyla İlçemiz toprakları üzerinde yaşam İ.Ö.4000 yıllarında başlamıştır. Bu bilgilere Kuşsaray köyü (sonradan Çorum Merkeze bağlanmıştır.) ve Elvançelebi Beldesinde yapılan kazılarda elde edilen kalıntılardan ulaşılmıştır. Bu kazılardan çıkarılan kalkolitik dönem (İ.Ö.4000) ve Tunç çağına (İ.Ö.3000-2000) ait buluntular Çorum ve Ankara'daki Müzelerde sergilenmektedir.

Mecitözü toprakları üzerinde; Kalatlar, Hititler, Pers İmparatorluğu, Roma İmparatorluğu, Bizans İmparatorluğu, Danişmendliler, Anadolu Selçuklu Devleti, Beylikler ve Osmanlı İmparatorluğu hüküm sürmüştür.

Ünlü tarihçi Abdi Zade Hüseyin Hüsameddin'in 'Amasya tarihi' (Cilt 1) adlı yapıtında Mecitözü'nün adı ve kurulduğu yer şu şekilde açıklanmaktadır; 'Merkezi, Avkat Köyü civarında iki tepenin düzce olan sırtlarında yerleşmiş olan Mecitözü Kasabası Avkatlı oğlu Hacı Ali Ağanın adına nisbet 'Hacı Köyü' diye anılmaktadır.

Mecitözü Kasabası'nın yeri; Danişmendliler zamanında Anadolu Beldeleri kadısı olan, Abdülmecid-i Herevinin malikanesi olduğundan 1136 tarihidен beri buranın 'Mecitözü' diye meşhur olduğu eski vesikalardan anlaşılmıştır.

Mecitözü Kazasında oturmakta olan Türklerin ekseriyeti Bayındır ve Kayı aşiretlerindendir. Ayrıca Tatarlar ve Çerkezlerde bulunmaktadır. Merkezi olan kasaba önce bir köy halinde idi. Avukatlı - zade el Hacı Ali Ağa, 1728 tarihinden itibaren bu köyde oturarak, büyük bir nüfuz ve itibar elde etmiştir. Bu zat burada bir cami-i şerif, bir hamam, bir mektep ve kendine ait büyük bir konak yaptırmıştır. Daha sonra torunu da caminin önüne bir medrese inşa ettirmiştir. Böylece köyü kasaba haline getirmişlerdir.

Mecitözü 1874 yılında kaza haline getirilmiş ve buraya Kaymakam tayin edilmiştir. 1889'da bir iptidai mektebi yapılmış ve bu mektep 1894'te rüştiye mektebine çevrilmiştir. Mecitözü bu tarihlerde tabur merkezi de olmuştur. İlk tabur komutanı olan, Binbaşı Karşlı Ahmed Şükrü Bey; bir hamam ve kıraathane açtırmıştır. Kaymakam İskilipli İsmail Kemal Beyde 1894'te yeni bir hükümet konağı ve bir saat kulesi yaptırmıştır.

İlçedeki en önemli tarihsel yapı Elvançelesi Beldesinde bulunan Aşık Paşanın oğlu Elvan Çelebi tarafından 1352 yılında yaptırılan Elvan Çelebi türbesidir.

Uzun yıllar Sivas Vilayeti , Amasya Sancağına bağlı olan Mecitözü Kazası 1916 yılında Ankara Vilayetinin Çorum Sancağına bağlanmıştır.

Cumhuriyetin ilanından sonra 1935 nüfus sayımına göre 2 nahiyesi (Ortaköy ve Cemilbey) ve 215 köyü bulunup, toplam nüfusu 39.145'tir. Daha sonra Ortaköy ve Cemilbey nahiyeleri bazı köylerle birlikte İlçemizden ayrılmıştır. Günümüzde İlçeye bağlı 54 köy ve 8 mahalle vardır.

İlçe Merkezi kuzeyinde Avkat Dağları, güneyinde Çıkırık Dağları ve Kırklar Dağı ile çevrili açık bir ova yamacında kurulmuştur. Deniz seviyesinden yüksekliği 750 metredir. Kuzeyde Amasya İli Merzifon İlçesine 24 km, Doğuda Amasya İline 22 km, Güneydoğuda Amasya İli Göynücek İlçesine 28 km. Güneyde Ortaköy İlçesine 36 km, Batısında Çorum İl Merkezine 104 km sınırı mevcut olup, toplam 942 km² yüzölçümü kapsamaktadır.

ADNKS verilerine göre 2024 yılı nüfusu 13480 kişi olup , bu nüfusun 3955 i kentlerde, 9525 i ise köyde yaşamaktadır.

KONAÇ :Çorum il merkezine 57 km, Mecitözü ilçe merkezine 21 km uzaklıkta uzaklıkta olan Konaç köyünde 2024 yılı ADNKS verilerine göre nüfusu 15 kişi yaşamakta olup , bu nüfusun 8 ‘i erkek, 7 ‘ si kadındır.

102 ADA 1 PARSEL : Mülkiyeti hazineye ait olan Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü 102 ada, 1 nolu parselin tapu alanı 1.535.808,56 m² olup , plana konu olan kısmı 1 099 949.10 m² dir.

Tesis kurulacak olan parsele ulaşım parselin güney batısındaki kadastral yol ile sağlanmaktadır.

BAYAT DGES tesis alanını kapsayan planlama alanı, 1/5000 ölçekte G34C14A, 1/1000 ölçekte G34C14A1C- G34C14A1D - G34C14A2D - G34C14A3A G34C14A4A - G34C14A4B - G34C14A4C - G34C14A4D ITRF 96 _36_3 koordinat sisteminde 4 499 100- 4 501 000 (x) – 449 500 – 450 800 (y) koordinat değerleri arasında kalmaktadır.



Şekil 4: Konaç Köyü sınırı ile 102 ada 1 parsel ve çevresinin uydu görüntüsü

4. PLANLAMA ALANININ ÖZELLİKLERİ

BAYAT DGES tesisi Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü kadastral sınırları içinde yer almakta olup, köy yerleşik alanının yaklaşık 1.5 km kuzeybatısında yer almaktadır.

Çorum İl Özel İdaresi yetki alanında kalan planlamaya konu olan 109.99 ha’lık alanda; en yüksek kot alanın orta kısımlarındaki tepelik alanda olup 1375.20 m olup, en düşük kot ise parselin güney batısında kadastral yol ile bağlantının sağlandığı noktada ki 1244 m. kotudur. Planlama alanı içinde yer alan tepe noktalardan kuzeye ve güneye doğru alçalan bir topoğrafyaya sahip olup, %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 ve >% 50 oranlarında

olarak değişen eğimli bir arazi yapısına sahiptir. (Kaynak : İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu)



Şekil 5: Konaç Köyü Meskun Ve Yerleşik Alan Sınırları İle Planlama Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

5. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

Plan değişikliğine konu alana ilişkin olarak İmar Planına Mikrobölgeleme Etüt Raporu Jeoloji Mühendisi Mehmet Yasin ZİNCİRKIRAN ve Jeofizik Mühendisi Murat BAYRAMOĞLU tarafından hazırlanmış, 08.01.2025 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır(EK-3). Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) Kütile Hareketleri ve Yüksek Eğim Açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Rapor eki paftalarında bu alanlar ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nun sonuç ve öneriler kısmı aşağıda sunulmaktadır:

15.SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konağ Mahallesi sınırlarında yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli G34-C-14-D, G34-C-14-A nolu ve 9 adet 1/1000 ölçekli G34-C-14-A-2-D, G34-C-14-A-1-C,G34-C-14-A-3-A,G34-C-14-A-1-D,G34-C-14-A-4-B,G34-C-14-A-4-A,G34-C-14-A-4-C,G34-C-14-A-4-D,G34-C-14-D-1-A nolu paftalarda sınırları belirtilen, 116.80 hektarlık alanının yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amaçlanmaktadır.
2. Çalışma alanında bulunan birimlerde "400 m x 400 m" boyutlarında hücreler oluşturularak gridleme yapılmıştır. Bu bağlamda çalışma alanında yapılan karelejlarna ile inceleme alanını temsil edecek 10 adet jeoteknik sondaj kayısı, 10 adet MASW-kırılma, ve 10 adet mikrotremör çalışmaları dağıtılmıştır.
3. İnceleme alanında içinde olduğu "Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" I. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 16/02/2015 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına göre "Çayır-Mera Alanı" olarak geçmektedir. İnceleme alanının 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır. İlçe Belediyesinde yapılan incelemelerde inceleme alanı için 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde yapılaşma bulunmamaktadır.
4. Çorum Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 29/11/2024 tarih ve E-1160530 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afete Maruz Bölge Kararı verilmiş alanlar bulunmamaktadır (EK-1).
5. İnceleme alanının bir kısmı düz genellikle eğimli bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 ve %>50 eğim aralığında yayılım göstermektedir.
6. İnceleme alanı "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Bilecik Kireçtaşına (JKb) alt Samsat Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı olan kaya birimler ile temsil edilmektedir.
7. İnceleme alanında yapılan Jeofizik ölçümler "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Bilecik Kireçtaşına (JKb) alt birimlerin Vs30 hız değeri 385-517 m/sn aralığında olup yerel zemin sınıfı "ZC" dir. Mikrotremör ölçümleri sonucu, zemin hakim titreşim periyodu 0.23-0.29 sn arasında hesaplanmıştır. Bu değerlendirme sonucunda çalışma alanının zemin hakim titreşim periyodu ölçüt tanımı "A" dir. Mikrotremörden elde edilen H/V değerleri ise 0.65-1.86 arasında değiştiği ve zemin sınıflamasının bu değere göre A(Düşük) tehlike düzeyine girdiği belirlenmiştir.

Yaz
Tuz

8. "Üst Jura-Alt Kretase" yağlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25), % 25-50, % 50-75 değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf-Zayıf-Orta" kaya sınıfında olduğu, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin "Çok-Orta derecede Ayrışmış" kaya sınıfında olduğu görülmektedir.
9. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karot numunelerinden: "Üst Jura-Alt Kretase" yağlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı birimler için hesaplanan tek eksenli basınç dayanımı (Min=387.01- Max=429.45 kg/cm²) değerleri incelendiğinde bu birimler Deere ve Miller, 1966'ya göre "Düşük Dayanımlı Kayaç" sınıfına girmektedir.
10. "Üst Jura-Alt Kretase" yağlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı birimler için deney sonuçları ile belirlenen nokta yüklenme dayanımı değerleri (min-22.88/max-31.73) incelendiğinde bu birimler Bieniawski 1975'e göre "Orta Dayanımlı Kayaç" sınıfına girmektedir.
11. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Hekkanlığına hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmî gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca ayrışma durumu, elde edilen basınç değerleri ve kayma dalgası hız değerleri incelendiğinde tüm serimlerden elde edilen **Vs30 hız değeri 385-517 m/sn** aralığında belirlenmiş olup "Üst Jura-Alt Kretase" yağlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı olan kaya birimlerin yerel zemin sınıfı "ZC" olarak belirlenmiştir.
12. İnceleme alanında yapılan sondajlardan elde edilen birimler "Üst Jura-Alt Kretase" yağlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) alt Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı olan kaya birimler olduğundan dolayı oturma, sivilaşma ve şişme problemi beklenilmemektedir.
13. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyu ve sızıntı suyu rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
14. İnceleme alana "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi ($g > 0.489$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

- İnceleme alanının jeolojisini "Öst Jura-Alıt Kretase" yaşı Bilecik Kireçtaşına (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bul Kanklı Parçalı Kireçtaşı birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 ve %50 arasında değişmektedir. Burada topografik eğimi %0-10 olan alanlar çevresindeki yüksek eğimli alanlardan gelebilecek stabilite tehlikesi etkisinde olduğu için bu başlık altında değerlendirilmemiştir. Bilecik Kireçtaşına (JKb) ait kaya birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD'ye göre "Çok Zayıf-Zayıf-Orta" kayaç, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin "Çok-Orta Derecede Ayrışmış" kayaç, nokta yükleme göre "Orta" dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım derecesine göre "Düşük" kayaç grubundadır. Y.A.S. Bulunmamaktadır. İnceleme alanında güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite



Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülül, yarı gömülül, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına nederi olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için peyvelendirme yapılmalıdır. Yapılacak patye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazadan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlamak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

M. M. T. Tutmaz

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelün taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (çizme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
 - İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - Yol, kanalizasyon, boru hattı v.b. altyapı sistemlerinin mutlaka depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
 - Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
20. İnceleme alanında yapılacak yapılar için ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik") ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)" hükümlerine aynen uygulanması gerekmektedir.
21. Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konağ Mahallesi sınırlarında yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli G34-C-14-D, G34-C-14-A nolu ve 9 adet 1/1000 ölçekli G34-C-14-A-2-D, G34-C-14-A-1-C, G34-C-14-A-3-A, G34-C-14-A-1-D, G34-C-14-A-4-B, G34-C-14-A-4-A, G34-C-14-A-4-C, G34-C-14-A-4-D, G34-C-14-D-1-A nolu paftalarda sınırları belirtilen, 116.80 hektarlık hektarlık alanın İmar Planlarına Esas Mikrobölgeleme Etüdü olarak hazırlanan bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.

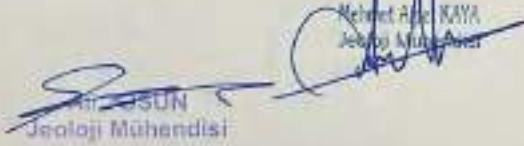
ADI SOYADI:	Mehmet Yasin ZİNCİRKİRAK (Jeoloji Mühendisi)	Murat BAYRAMOĞLU (Jeofizik Mühendisi)
ODA SİCİL NO:	20002	5020
TARİHİ:	06.01.2025	06.01.2025
İMZA:	<i>M. Y. Z. Zinkirkirak</i>	<i>M. B. Bayramoglu</i>

İL	ÇORUM	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sonucunda ilgili mühendis/lerimize aittir.
İLÇE	MECİTÖZÜ	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	KONAÇ MAHALLESİ	
ALAN	116.8 ha.	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G34-C-14-D, G34-C-14-A NOLU VE 9 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G34-C-14-A-2-D, G34-C-14-A-1-C, G34-C-14-A- 3-A, G34-C-14-A-1-D, G34-C- 14-A-4-B, G34-C-14-A-4-A, G34-C-14-A-4-C, G34-C-14-A- 4-D, G34-C-14-D-1-A NOLU PAFTALAR	 Emre GÖZ Jeoloji Mühendisi
YERBİS NO	24001300103417	 Emre GÖZ Jeofizik Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

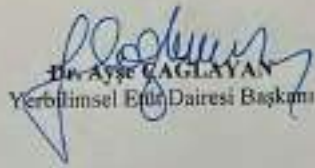

 Mehmet Ali KAYA
 Jeoloji Mühendisi

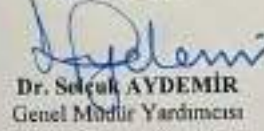

 Hafize ÇEBİ
 Jeoloji Mühendisi


 Mehmet Ali KAYA
 Jeoloji Mühendisi


 Vildan YILDIRIM
 Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

08.01/2025

 Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
 Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

08.01/2025

 Dr. Selçuk AYDEMİR
 Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

08.01/2025

 X. Erdal KAYAPINAR
 Genel Müdür

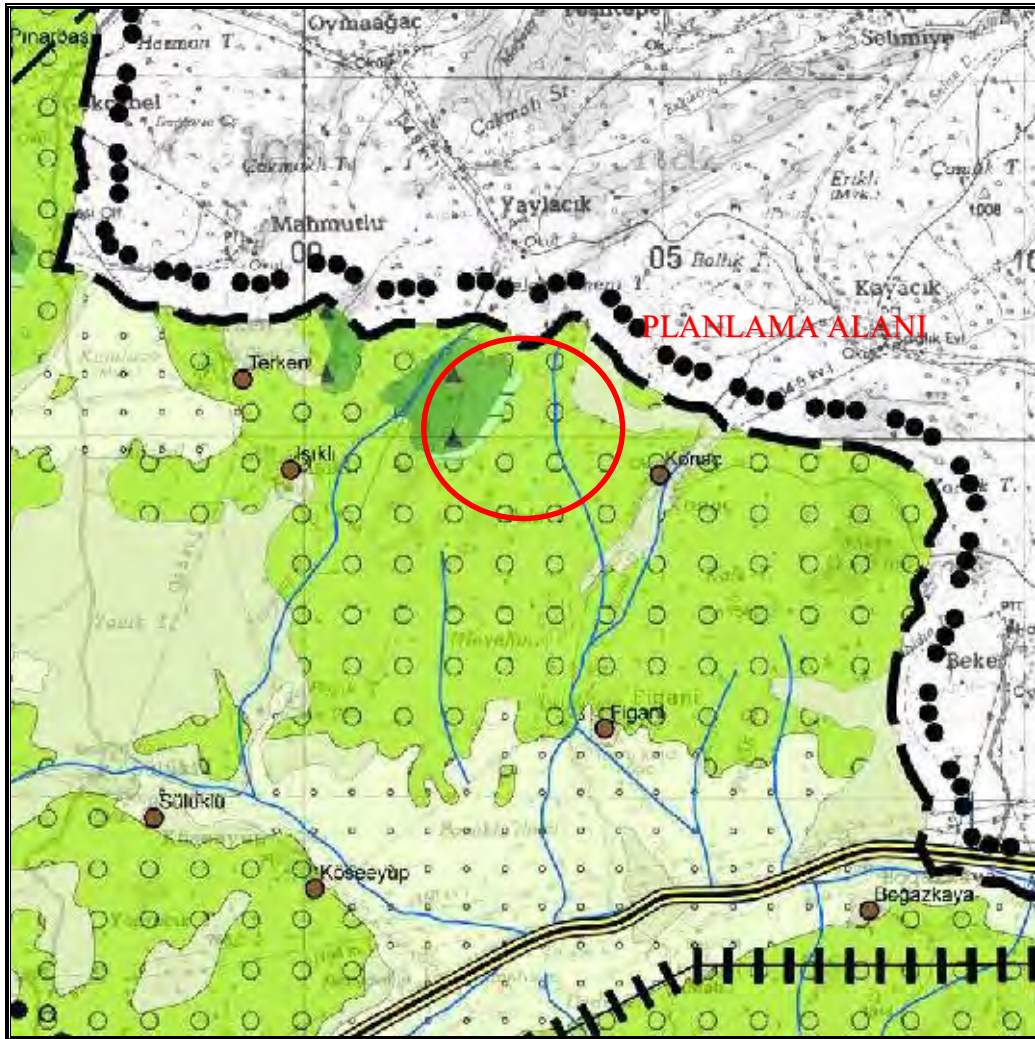
6. PLAN KARARLARI

6.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:

SAMSUN - ÇORUM – TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/ 100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:

Planlama alanı Samsun - Çorum – Tokat Planlama Bölgesi 1/ 100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırları içinde kalmakta olup, çayır ve mera alanları olarak planlıdır.

1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinde enerji üretim alanlarına ilişkin belirlenmiş ve söz konusu plan notları aşağıda sunulmuştur.



Şekil 6: Planlama Alanı ve Çevresinin Samsun –Çorum –Tokat Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli ÇDP

1.3.2.18 Enerji Üretim Alanları: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı/alacağı alanlardır.

1.3.2.20 Enerji Kaynak Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait yenilenebilir enerji kaynaklarının bulunduğu alanlardır.

1.4.17 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, **enerji üretimi** ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, **alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın** ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.

6.2 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alan imar planı sınırları dışında olup alt ölçekli bir plan kararı bulunmamaktadır.

7. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ:

7.1. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:

7.1.1 BOTAŞ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Karadeniz İşletme Müdürlüğü (İİG3)



Sayı : 39033146-405.02.99-E.3032181
Konu : GES İmar Planı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgili : 27/11/2024 Tarih ve 69882 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile Çorum İl, Mecidiye İlçesi, Konaç Köyü sınırları içerisinde yer alan 107 ada, 1 ve 203 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşunuz görüşü talep edilmektedir.

15/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hatlıyat alanı, enerji nakil hatları, saikanahtasyon hatları, telekomünikasyon hatları, sordaj çukurları vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşımı mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kuruluşunuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerinizde oluşan tüm zararlar (havaya aniden gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durduğundan dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek maddi kaybın tüm sorumluluğu, kuruluşa ait olacaktır.

Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelendiği olup, söz konusu taşınmazların 200 metreden daha yakınında Kuruluşunuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hatlarımız tesisiniz olmadığından, bahse konu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmza]
Mustafa BABUL
Baş mühendis

[E-İmza]
Behçet BAL
İşletme Müdürü

Bu evrakla <https://www.mekids.gov.tr/bota-eflys-ekiminden-ogunluyulur> Doğrulama Kodu: 44b4518b4d9d967e2f6c79872a94099

Adres	Doğal Gaz Müd. Bülentiyazı Cad. No:15 10100, Samsarolu/ÇORUM	Boru hattı	Yükseklik: 940 m
Tel: 0356 212 44 66		Tel: 0356 212 44 66	
Fax: 0356 212 44 66		Fax: 0356 212 44 66	
E-posta: iletme@bota.gov.tr		E-posta: iletme@bota.gov.tr	

Sayfa 1 / 1

7.1.2 MAPEG GÖRÜŞÜ:



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024575136
Konu: Çorum İli Mecitözü İlçesi Konaç Köyü 102
Ada 1 Parsel GES Projesi Uygunluğu Hk.
(ER:3512127)

4.12.2024

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : 27.09.2024 tarihli ve 2024456146 sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde özetle; Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç köyü 102 ada 1 parsel dahilinde Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan Bayat DGES projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 30/09/2024 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; proje alanının yürürlükte bulunan Sicil:202101208 (ER:3409507) sayılı IV. grup arama ruhsat sahası ile girişimli olduğu tespit edilmiş olduğundan, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 2. ve 7. maddeleri gereği 06.11.2024 tarih ve 2024525033 sayılı Makam Oluru gereğince mahallinde tetkik edilmiştir.

Yapılan tetkik neticesinde hazırlanan mahallinde tetkik ve değerlendirme raporunda özetle; söz konusu proje alanının girişimli olduğu Sicil:202101208 (ER:3409507) sayılı IV. grup arama ruhsat sahasında kaynak kaybı olmayacağı, girişimli, ruhsat sahasındaki madencilik faaliyetlerinin olumsuz olarak etkilenmeyeceği ve projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3512127 sayılı Bayat DGES (111,81 ha) projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7' nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 8C747079B838995F75E84F630797A77YREDLX. Belge Doğrulama Adresi: <http://mep.enerji.gov.tr/mapeg-otm>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mesaiyeri Binası No: 75 06 00540 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 18 112137/50 000 Faaliyet Sicil No: 052111/03 00 01
e-Posta: mep@mapeg.gov.tr İletişim Adresi: <https://mep.enerji.gov.tr>
Kayıt Adresi: <https://mep.enerji.gov.tr>

Belge için Yünlü Kod
Mikroçip
Etiket: 0716



1-) Proje Alan ED50 6 Derece Koordinatları
2-) Proje Alan

Matkap: İsmail Kaya
Mühür: 
Ünvan: YD

7.1.3 MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-478649
Konu : Bayat DGES Projesi İmar Planı Hk.

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(AliPaşa Mah. 211. Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 Daire:22)
TOKAT

İlgi : 02/12/2024 tarih ve DGES 2024-003 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Çorum İli Mecitözü İlçesi, Komaç Köyü, 102 ada 1 parselde, kurulu gücü 65.894 MWm/55MWe olan depolanmalı Bayat DGES tesisinin kurulmasının planlandığı belirtilerek; söz konusu tesisin kurulacağı 102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı 102 ada 203 parselde hazırlanacak olan Bayat DGES 1 /5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas teşkil etmek üzere görüşünüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli G34-c2, c3 paftalarına ait Jeoloji, Heyelan ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda "kuz" ve "shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Doç. Dr. Selin ÖZALP
Daire Başkanı V.

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8AB594BF-9874-446D-8C90-6F14AF492807 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çakırmaz Mahallesi Dündüpenar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için: Neslihan DEMİRDÖVEN
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 283 42 71 Jeoloji Mühendisi
Elektronik Adres: <http://www.mta.gov.tr> Telefon No: (312) 201 10 00-
KEP Adresi: asil@mta.gov.tr 1556

7.1.4 TEİAŞ 10. BÖLGE(SAMSUN) MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.02-2804376
Konu : Mecitözü İlçesi Konaç Köyü 102 Ada 1 ve
203 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69882 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Çorum İli Merkez İlçesine bağlı Konaç Köyü 102 ada 1 ve 203 parsel numaralı taşınmazlara Güneş Enerji Santrali (GES) yapmak amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Kuruluşunuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemeler sonucunda, Çorum İli Merkez İlçesine bağlı Konaç Köyü 102 ada 1 ve 203 parsel numaralı taşınmazlar üzerinden Teşekkülümüzde ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali (GES) yaparsak amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Güllan ÖZKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9A2D0187-3D6A-4523-84D1-5AD7CAE550B0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-etys>
İstiklal Mh. Atatürk Biv. 2122. Cad. No: 3/14 PK:55267
Kuruluşun/Telâkîy: SAMSUN
Telefon: 0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 51 49 Elektronik Ağı: www.teias.gov.tr
Kep Adresi: teias10bolge@is01.kep.tr
Sermaye: 17.731.798.217,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 579 010 4314 ASD: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi: teias10bolge@is01.kep.tr
Bilgi için: Suna AŞIK
SAYDAM
Tekniker



TASNİF DIŞI

7.1.5 ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.01-297977
Konu : Kararın Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünüzün 27.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69882 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda Çorum ili Mecitözü İlçesine bağlı Konaç Köyü 102 ada 1 ve 203 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Genel Müdürlüğünüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğünüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğünüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildikten, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığınız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (a) Yazı

Dağıtım:

Gereği:

Çorum İl Özel İdaresine

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB8E55EF-08ED-46A3-B9AF-5E7879E666A	Doğrulama Adresi: http://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys
KEP Adresi: enerji@tblr.kaynaklarbakanligi@3a01.kap.tr	Bilgi için Deniz ZİHLİOĞLU Mühendis



7.1.6 EPDK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-68936253-752.99-1010866
Konu: BAYAT DGES projesi imar pln. hk

04.12.2024

KUVVET ENERJİ LİMİTED ŞİRKETİ
KIZILIRMAK MAH. DUMLUPINAR BLV. NO:9 A/562 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : KUVVET ENERJİ LİMİTED ŞİRKETİ,03.12.2024 tarihli ve BİLA sayılı yazı.

İlgi yazıda ; Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından Çorum ilinde kurulması planlanan Bayat DGES adındaki enerji üretim tesisi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama Planına esas teşkil edecek Kurum görüşümüze talep edilmektedir.

Bayat DGES üretim tesisi ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili mevzuat hükümleri ve Kuvvet Enerji Ticaret Limited Şirketine verilen ÖN/11931-16/05647 numaralı lisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu e-imza elektronik olarak onaylanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : B5231D66C57P

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-obja>

Ministrlik Genel Müdürlüğü, 2078 Sokak No:4 06510 Çankaya ANKARA

Telefon No:0312)201 40 00 Faks No:0312)201 41 00

e-Posta sayit@epdk.gov.tr İnternet Adresi <http://www.epdk.gov.tr>

Kep Adresi:epdk.kamulastrma@epdk.b03.kep.tr

Bölge Müdürü, Aysen AYKUT GÜVERCİN

Ünvanı: Müdür



HİZMETE ÖZEL

7.1.7 YEDAŞ GÖRÜŞÜ:

Evrak Tarih ve Sayısı: 03/12/2024-286561

yedaş
Yatırım, Satış ve İşletme A.Ş.

**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜ)**
Mimar Sinan Mahallesi Cad. N:167


2 786752 870077

Konu: Görüş Talebi Hk.

İlgili: 28/11/2024 tarihli ve 202894 sayılı yazı

İlgi yazıda; Çorum İl, Mecidiye İlçesi, Konaş Köyü, 102 ada 1 ve 203 no.lu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapmak istendiği bildirildi. Bu kapsamda yazı ekinde teknik bilgileri gönderilen söz konusu parsellerin GES amaçlı olarak kullanılmak üzere imar planı çalışmalarına altı teşkil etmesi için tasarılanacak olan şehircilik ikkelen ve planlama esaslarını belirlemek amacıyla meri mevzuatımız çerçevesinde oluşturacağımız kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Çorum İl, Mecidiye İlçesi, Konaş Köyü, 102 ada 1 ve 203 no.lu parsellerde yapılan inceleme neticesinde taşınmazlar üzerine işbel eden herhangi bir tesisimiz bulunmamakta olup, bahse konu taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapımında şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

Doğuş SAGIR
Yatırım Koordinatörü

Bilgi için: Mürsel AKSOY E-Posta: murel.aksoy@yedaş.com
Pin Kodu : 53262berak Doğrulamak için : <http://etis.yedaş.com/envisay/Dogrula/532620Y17751et>



 Çorum@yedaş.com 0310 106 0 196
E-Posta: murel.aksoy@yedaş.com
Mimar Sinan Mah. 110 Sok. No: 1
Atkum/ÇORUM
0310 106 0 196
www.yedaş.com.tr

Proje No: 03000

Çorum@yedaş.com.tr

7.1.8 EÜAŞ GÖRÜŞÜ:

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1220037
Konu : Çorum Mecitözü Konaç Mahallesi Bayat
GES İmar Planı

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : 03.12.2024 tarih ve 3 sayılı yazınız.

Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 1 ve 203 parsellerde Bayat Depolamalı Güneş Enerji Santrali (DGES) ve ulaşım bağlantı yolları için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşünüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge; güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 61838745-51D9-48B4-BD2B-A31703BEA9F6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-elbys>
Dışişleri Genel Müd. Etkinlik Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA-TÜRKİYE Bilgi için Ali ATMACA
Tel: (0 312) 295 50 00 Müdür Yardımcısı
KEP Adresi : enerji@red.tr Telefon No:(312) 295 50 00-21328

HİZMETE ÖZEL

7.2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER:

7.2.1. MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-74270722-220.02-11168381

Konu : ENERJİ (Çorum-Mecitözü-BAYAT DGES)

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi K.2 D.22 TOKAT)

İlgi : 02.12.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçe ve ekleri ile özetle, Kuvvet Enerji Ltd. Şti. adına Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü 102 ada, 1 no.lu parselde yapılması planlanan "BAYAT DGES" projesi kapsamında yazı ekinde koordinatları gönderilen alana ilişkin görüşünüz talep edilmiştir.

Bahse proje sınırları Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (CDP) "Marjinal Tarım Alanları" ve "Çayır -Mera Alanları" kullanımında kalmakta olup ÇDP Plan Hükümlerinin 1.4.17. no.lu maddesinde; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önizlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun alan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda, ilgi yazı ekinde Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın Kuvvet Enerji Ltd. Şti. adına başvuru yapabileceğine ilişkin Vekaletnamenin yer alması nedeniyle, ilgi dilekçe konusu alanda yapılmak istenen projeye ilişkin iş ve işlemlerin başta Tarım ve Orman Bakanlığı olmak üzere, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile ari mevzuat kapsamında, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 1.4.17 no.lu hükmü uyarınca çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın idaresince yürütülebileceği değerlendirilmele birlikte bu görüş yalnızca ilgi dilekçede kayıtlı başvuru sahibince yapılan başvuruya yönelik olup başka başvuru sahiplerince kullanılamaz ve devir yoluyla başka isteklere devredilemeyecektir. Diğer taraftan, inar durumu belgesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu hükümleri uyarınca ilgili idarelerinden temin edilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: C41D8FE3-CB26-4C8C-8E5F-69429C84F29

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Müretfi Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Düşüncütarı Bulvarı) 9. km. No: 278

Bölge için: DİĞİTAL AGMA

Çankaya/ANKARA

Mimar

KEP Adresi: [cevreselbilgiler/bilgi/01.kep.2](https://www.turkiye.gov.tr/cevreselbilgiler/bilgi/01.kep.2)



7.2.2. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-16306199-220.02-11201168
Konu : BAYAT DGES Projesi İmar Planı Kurum
Görüşü

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi K.2 D.22 TOKAT

İlgi : 02.12.2024 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile; Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç köyü, 102 ada 1 parselde, kurulu gücü 65.984MWm / 55MWe olan depolanmalı BAYAT DGES tesisinin planlama çalışmalarına başlanacağı belirtilerek Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü istenmektedir.

Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu çalışma alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi* kapsamında kalmadığı.

Planlama alanı sınırlarının; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına* dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Çorum Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması.

Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, *1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde*, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi*" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığınıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu planlama alanının, *Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa*, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydü görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığınıza

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E17FA23-091A-4F88-87F8-2DD19B66F264

Mustafa Kemal Mahallesi Ekişehir Devlet Yolu (Dumankıran Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : çevrevesehirliklismis@hso1.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Semet YILDIRIM

Şehir Plancısı



(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyünde yer alan alandaki planlama çalışmaları ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığınızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a,
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2E17FA23-091A-4F88-87F8-2DD49B66F264 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mevlâfa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dönüşümün Bulvarı) 9. km Bilgi için: Semet YILDIRIM
Çankaya/ANKARA Şehir Plancısı
KEP Adresi : cevreselismuhtlakmigi@hs01.kep.tr



7.2.3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-220.02-11175837

Konu : BAYAT DGES Projesi İmar Planı

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi K.2 D.22 TOKAT

İlgi : 02.12.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi yazıda; Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada, 1 ve 203 nolu parsellerde BAYAT DGES 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planı talebi hakkında Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Konaç Köyü, 102 ada, 1 ve 203 nolu parsellerin, 3621 sayılı Kayı Katımı ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın, herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemede; Konaç Köyünde bulunan 102 ada 203 parsel nolu taşınmazın mera vasfıyla Kamu Orta Malları Siciline kayıtlı olduğu, 102 ada 1 parsel nolu taşınmaz malın da mülkiyetinin Hazineye ait olduğu, taşınmazın 1.086,297,11 m²'lik kısmı üzerinde depolamalı güneş enerjisi yapmak amacıyla Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından irtifak tesisi talep edildiği, irtifak işlemine ilişkin kurum yazışmaları yapıldığı; ancak DSİ 54. Şube Müdürlüğünden alınan bula tarih ve 5179832 sayılı yazıda, taşınmaz malın belirli bir kısmına izin verildiği anlaşılmıştır.

Buna göre, ilimiz Mecitözü İlçesi Konaç Köyünde bulunan 102 ada 203 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hazineye ait olmadığından Müdürlüğümüzce verilecek bir görüş bulunmamaktadır. Mülkiyeti Hazineye ait olan 102 ada 1 parsel nolu taşınmaz malla ilgili de DSİ 54. Şube Müdürlüğünden alınan yazı ekte gönderilmektedir. Taşınmazda yapılması düşünülen imar planının, Hazine hak ve menfaatlerine uygun olarak yapılmasında sakınca bulunmamakta olup; aksi takdirde Hazine hak ve menfaatlerinin korunması açısından itiraz etme ve dava açma hakkının bulunmaktadır. İmar planına esas yapılacak ifraz ve tevhit işlemlerinde Müdürlüğümüz (Milli Emlak Müdürlüğü)'ne bilgi verilmesi gerekmektedir.

Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan Bayat Güneş Enerji Santrali (65,894 MWm/55 MWe- 109,96 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (55 MWe/55 MWh) projesine ait Proje Tanıtım Dosyasına Bakanlığımıza sunulmuş olup ÇED süreci devam etmektedir.

Konaç Köyü, 102 ada, 1 ve 203 parsel nolu taşınmazların, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında " Çayır ve Mera Alanları, Marjinal Tarım Alanları" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde, "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amacıyla imar planı yapılması ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 1.5.17 Tarım Alanları ve 1.5.23 Yayla ve Meralar başlığı altında yer alan hükümler ile 1.4.17 maddesinde yer alan; "Bu plan ile belirlenen planlama altı bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç

Bu belge, yitirildiğinde izinsiz ile üretilmemiştir.

Doğrulama Kodu: 6A94BAC3-20E5-478A-978A-30103D01AB0D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Ministr Sinan Melih İleri, Fevzi Çakmak Cad. No:2

Bilgi için Vedat KAYIŞ

Telefon No : (364) 224 88 21 Belpager No :

Şehir Planlama

KEP Adresi : corumcevreveseliliciligi@t101.kep.tr

Telefon No:(364) 224 88 21



olması halinde g v nd k, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeğil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine iliğkin kullannılar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluğların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları  evre düzeni planı değiğikliğine gerek olmaksızın ilgili idarestncebn planın koruma, geliğme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına  lenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dığında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik  n lemlerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluğların görüşü doğrultusunda belirlenir. "n k mler doğrultusunda iç ve iğlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda,  evre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak  evre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun g r   leri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda, söz konusu proje için hazırlanacak imar planlarının uygun görüşü alınmak amacıyla Bakanlığınıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN
Vali a.
İl Müdürü

Ek: DSİ 54 Şube Müdürlüğünün 5175197 Sayılı Yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, g v nd k elektronik imza ile onaylanmaktadır.
Doğrulama Kodu: 6A94BAC3-20E5-478A-878A-30163D01AB0D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
M m r Sinan Melali i, Fevzi  akınak Cad. No:2 Bilgi için Vedat KAYIŞ
Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No : 54416 Plancısı
KEP Adresi : comuncyevreschani@t01.kep.tr Telefon No:(364) 224 88 21



7.2.4. MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-11562494-115 99-16682922

15.11.2024

Konu : İrtifak hakkı Tesisi (Konaç K.)

MECİTÖZÜ KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak İlçe Şefliği)

İlgi : 10.09.2024 tarihli ve E-73511803-756.02-10409305 sayılı yazınız.

İçeniz Konaç Köyünde bulunan 102 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında değerlendirilen yerlerden değildir. Taşınmazın 1.099.908,98 m²'lik kısmı üzerinde depolanabilir güneş enerjisi yapmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesinde 4342 sayılı Mera Kanunu açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Muhammed GÜRBÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: d8FAB70C-10D2-0D11-B8E8-F67C7ABD7CE8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/birne-cljs>
Çorum Mühürsüz İhtarlık Caddesi No:145 19049
Tel: (0364) 224 64 40 Faks:
E-Posta: corum@turizmmerkezi.gov.tr Kap: turizmmerkezi@corum.gov.tr
KEP Adresi: corum@turizmmerkezi.gov.tr
Bilgi için: C.İ. EKER
Mühürsüz



7.2.5. ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-11918853

Konu : İmar Planı Görüşü Hk.

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi K.2 D.22 TOKAT

İlgi : Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 26.02.2025 tarihli dilekçesi.

İlgi yazıda, Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü sınırları içerisinde, Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan "Bayat DGES" projesi ile ilgili olarak 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek, yazınız ekinde sunulan koordinatlarda ve haritalarda gösterilen alanda yapılacak Bayat Güneş Enerji Santrali (77 MWm / 55 MWe- 109,96 ha) ve ElektrikDepolama Tesisi (55 MWe/ 55 MWh) projesi için İmar Planına esas görüşümüz talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 veya Ek-2 listesinde yer alan projeler için ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanılmaması gerekmektedir.

Bu kapsamda, ilgi yazıda belirtilen imar planına esas alanda yapılması planlanan "Bayat Güneş Enerji Santrali (77 MWm / 55 MWe- 109,96 ha) ve ElektrikDepolama Tesisi (55 MWe/ 55 MWh) " projesi ile ilgili olarak 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında 09/08/2024 tarihinde Bakanlığımıza başvuru yapılmış olup, söz konusu proje kapsamında yürütülen ÇED inceleme ve değerlendirme süreci neticesinde 19/02/2025 tarihli ve 8195 karar no'lu ÇED Olumlu Kararı verilmiştir.

Söz konusu imar planı çalışmalarının 19/02/2025 tarihli ve 8195 karar no'lu ÇED Olumlu Kararına konu proje (ÇED alanı) koordinatları dâhilinde yürütülmesi hususunda, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALBAYRAK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge; güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 239BFB90-B20F-4C24-ACC8-52B154F03375

Mustafa Kemal Mahallesi: 2082, Caddesi: 52 Çarşıya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks: (0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevresel-etki-degerlendirme@bakanlik.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Selcen ŞAHİN
Kinyager



7.3 ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ

7.3.1. KARAYOLLARI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.57401605- 611 /1698045
Konu : Kurum Görüşü

16.12.2024

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZA
Alipaşa Mahallesi, 211. Sokak No:4 Samsaroğlu İşmerkezi Kat:2 D:22 TOKAT

İlgi: Kuvvet Enerji Ltd. nin 02/12/2024 tarihli ve - 3 sayılı yazısı.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konak Köyü 102 ada 1 parselde Kuvvet Enerji Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan kurulu gücü 65.894 MWm / 55 MWe olan depolanabilir Bayat DGES projesi için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas teşkil etmek üzere Kurum Görüşümüz ilgi yazı ile istenmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, söz konusu projenin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Fatih BAŞPINAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, çevrimiçi elektronik imza ile onaylanmıştır."

Bölge Dağıtım Kodu: "E57401605-611/1698045" Bölge Dağıtım Adresi: "https://www.nakliye.gov.tr/kgm-ebys"

Evetimler: Mülkiyet Alınması Çekim No:48 Alınması(SAMSUN) Bölge İmza: Demet GÜNEŞ

Telefon No: 362 3118000 Faks: 362 3118008 Çevre, İmar ve Kontrol Müdürlüğü

İnternet Adresi: www.kgm.gov.tr KEP: kgm/bolge@redif.kgm.tr Tel - Faks: 33432

İlgili Birim: İmar, Çevre ve Çevre Dağıtım Müdürlüğü e-posta: dgm@kgm.gov.tr

1/1

7.3.2. TCDD 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 4. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-86867205-754-1131144
Konu : Çorum, Mecitözü, Konaç Bayat DGES
Hk.

08.01.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 02.12.2024 T. ve BAYAT DGES 2024-003 sayılı Şeh. Pl.Neslihan Demirdöven Tutmazın yazısı.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi Konaç Köyü, 102 ada 1 parselde kurulu gücü 65,894 MWe olan depolamalı Bayat DGES tesisinin kurulmasının planlanmakta olduğu, 102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı 102 ada 203 parselde yazı ekiniz haritada işaretli alanda hazırlanacak olan Bayat DGES, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Teşekkülümüz görüşü ilgi yazınızla talep edilmektedir.

Söz konusu alan üzerinde herhangi bir taşınmazımız ya da projemiz bulunmadığından, Teşekkülümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Suat OCAK
Bölge Müdürü n.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ ŞEHİR
PLANCISI (İTÜ)NA

Alipaşa mah. 211 Sok.samsaroğlu İş Merkezi. Kat:2
D:22 MERKEZ TOKAT / TÜRKİYE

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A650A589-AB31-4F82-913E-9D1570045D9A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

TCDD 4.BÖLGE EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kadıköy Mahallesi Mühsin YAZICIOĞLU Bulvarı No:2 58930 SİVAS
03463460308
KEP Adresi : tcdd4bolge@tr01.kep.tr

Bilgi için-Yusuf UYAR
Mühendis
Telefon No:(346) 221 70 00-
4258



7.3.3. DHMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



TASNİF DIŞI
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-120746

Konu : Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 Ada, 1 Parsel Depolanmış BAYAT DGES Projesi

SN.NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : 03.12.2024 tarihli ve BAYAT DGES 2024-003 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 Ada, 1 Parselde yapılması planlanan Depolanmış BAYAT DGES Projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu projenin, AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 1K9V2H2Q7J343 Belge Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/dhmi-e-bys>

DHMI Emniyet Mahallesi Meydanı Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yatağan/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisim@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi: iletisim@dhmi.gov.tr Kep tr
1/1

Behar ÖNDER
Etiler Mah.
Telefon No (312) 212 04 20



TASNİF DIŞI

7.3.4. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[019]-91816
Konu : Bayat DGES Projesi İmar Planı Kurumu
Görüşü Hk.

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : a) 02.12.2024 tarihli ve 003 sayılı başvurusu.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazımız kapsamında, konum ve koordinatları yazımız ekinde belirtilen alanda yapılması planlanan "Bayat DGES Projesi İmar Planı" çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarımızı etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarla bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunar.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: AB553984-B10A-4F7A-BC3E-B427D742569F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Casi Mustafa Kemal Bulvarı No:178/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Muhammed BİRLİK
Telefon No: (0 312) 203 40 00, Belgegeçer No: (0 312) 212 46 84 Mevzuat Uzmanı
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 74 71
KEP Adresi : shgm.genel@is01.kep.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Ek-1

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi :
- a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
 - b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
 - c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
 - ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
 - d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
 - e) 24/07/2012 tarihli ve B.114.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
 - f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manılar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mania planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mania planları sınırları içerisindeki doğal manılar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgeniz ve İlgi (f) Talimatınız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayımlanmış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Maniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatınız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtım yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak inşaat planı düzenlemeleri, inşaat planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mania planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gözetim Müdürlüğü Karar Bülteni No: 128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçerî No.: (0 312) 212 46 84

Keş Adresi: shgm.geleml@u01.kep.tr İnternet Adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi: shgm.geleml@u01.kep.tr

Bilgi için/Merit ERİC

Milencis

Telefon No:(312) 203 60 76



sağlamadığını sürekli kontrolden sorumludur. Bu kapsamda dağıtım yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtım yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mania planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum/kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve ilgili (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadağına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve ilgili (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mania planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/slgm-ebys>

Görsel Müsteferi Kamal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Tel: (0 312) 203 60 00, Bofazgeçer No: (0 312) 212 46 84

Keş Adresi: slgm.gelen@u01.kep.tr İnternet Adresi:

www.slgm.gov.tr

KEP Adresi: slgm.gelen@u01.kep.tr

Bilgi için/Merit ERİC

Milendis

Tel: (0 312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamasla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerinde tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte inaat planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarla bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D96482A-F756-4302-A101-04D0CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/slgm-cbys>

Gözetim Müdürü Kemal Bulayır No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçerî No.: (0 312) 212 46 84

Keş Adresi: slgm.gelen@ts01.kep.tr İnternet Adresi:

www.slgm.gov.tr

KEP Adresi : slgm.gelen@ts01.kep.tr

Bilgi için/Mart ERİÇ

Millicendis

Telefon No:(312) 203 60 76



7.4. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER

7.4.1. AKARYAKIT İKMAL VE İŞLETME DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ:



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-86945433-754-485360
Konu : Bayat DGES (Çorum Konaç Köyü)

04.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgili : Neslihan Demirdöven Tutmaz'ın 02.12.2024 tarihli ve BAYAT DGES-003 sayılı yazısı.

Çorum ili Mecitözü ilçesi Konaç köyü 102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı 102 ada 203 parselde hazırlanacak olan BAYAT DGES 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgililerle istenmiştir.

Söz konusu proje alanında NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır. Ancak TSK'ya ait tesis ve projeler bulunabileceğinden MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının da görüşünün alınmasını arz ve rica ederim.

İlhan MARAŞLIOĞLU
Başkan Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'a

Bilgi:
Mili Savunma Bakanlığına
Lojistik Genel Müdürlüğü
Emlak Daire Başkanlığı
MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0069-66DH-0106 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/anti-ebys>

Adres: Güvenverler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayranç ANKARA
Telefon No : (312) 430 62 74 Fax No : (312) 430 62 58
İnternet Adresi : <https://www.anti.gov.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : antibaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Demet AKGÜL
Tekniker
Dahili No:10254



7.4.2. LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-82450458-754[2-2-02]-4235763
Konu : GES İmar Planı (Çorum-Mecitözü)

09 Aralık 2024

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa MAh. 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İş Merkezi TOKAT

İlgi : a) Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 02.12.2024 tarihli ve Bayat DGES 2024-003 sayılı başvurusu.
b) Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı'nın 06.12.2024 tarihli ve E-51291087-754-4219490 sayılı yazısı.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaş Köyü'nde yer alan, ilgi (a) yazı Ek'lerinde sınırları belirtilen 102 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılmaya planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Bayat DGES) projesine ait İmarat Planlarının, 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu açısından sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi ilgi (a) gereği ilgi (b) ile istenmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından konuya ilişkin yapılan incelemede; proje sahası içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda bulunan askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Erdal KONUK
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa MAh. 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İş
Merkezi TOKAT

Bilgi:

LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Emlak
Daire Başkanlığı)

Doğrulama Kodu: 977BE2D1-CFCB-4BB5-A4B8-034F3178BB16
MSB SİVAS İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI SİVAS
0346 217 0251
Kep Adresi: msb.insb1g58@insb1.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.milliye.gov.tr/msb-ebys>

Bilgi için: THS.Da.Md. Hıran
BİBER
Hizmet Kadastro Teknikeri
Telefon No:(346) 227 02 91-
1158



7.5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:

7.5.1. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Anasaya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-33797955-611.99-14251817

Konu : Kuvvet Enerji güneş enerjisi tesisi

KUVVET ENERJİ LIMITED ŞİRKETİNE
(KEP) KIZILIRMAK MAH. DUMLUPINAR BUL. YDA CENTER NO-9a/562 ÇANKAYA /
ANKARA

İlgi : Kuvvet Enerji Ltd Şti'nin 02.12.2024 tarih ve 2024-003 sayılı yazısı.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyünde bulunan 102 ada 1 parsel ve 102 ada 203 parsel
nolu taşınmazlar Çorum Orman İşletme Müdürlüğünüzce incelenmiş olup, **Orman sayılmayan**
yerlerden olduğu, sözkonusu taşınmaz üzerinde depolamalı güneş enerjisi tesisi kurulmasında
kurumumuzca sakınca olmadığı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Ferdi ÖZER
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imarla imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9827D31B-5197-4FC4-8EB5-61CEBB-61IDEA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/egm-elys>
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Kızıldereli Mahallesi Mehmet Varinli Caddesi Bilgi için: Cümhuriyet
No:102-Anasaya BAYRAKTAR
Telefon No : 0(358) 218 40 10 Belgegeçer No : 0(358) 218 40 14 Bilgişayar İşletmeni
e-posta: anasaya@ogm.b01.kep.tr internet adresi: anasaya@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm.b01.kep.tr



7.5.2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

7.5.3. DSİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-5470426
Konu : Çorum-Mecitözü Konaç Köyü 102/1-203
Parsellerde GES Görüş Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 27.11.2024 Tarih ve 754-69882 sayılı yazınız.
b) 54. Şube Müdürlüğünün 24.12.2024 tarihli ve E-41722900-045.99-5378862 sayılı yazısı.

Çorum DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ekinde Bölge Müdürlüğümüze göndermiş olduğu ilgi (a) yazınızda; Çorum-Mecitözü ilçesi, Konaç köyü 102 ada, 1 ve 203 parsel nolu taşınmazlar üzerine "GES" Güneş Enerji Santrali yapılacağından bahisle; yapılacak yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'î mevzuat çerçevesinde yapılmasında, Kuruluşumuz açısından bir sakınca olup olmadığı görüşünüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Ekli raporlarda bulunan uydu görüntüsü ve 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu taşınmazların; DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, içme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak taşınmazların içerisinden 2 adet ve batı yönünde kenarından 1 adet kuru dere geçmektedir. Bahse konu bu üç dere için hazırlanan "Hidroloji ve Hidrolik Hesap Raporu" Bölge Müdürlüğümüze onaylanmış ve yazınız eki olarak elden gönderilmiştir. Rapor doğrultusunda 1 nolu dere aksından sağa ve sola 10'ar metre olmak üzere toplamda 20 metre, 2 nolu dere aksından sağa ve sola 8'er metre olmak üzere toplam 16 metre ve 3 nolu dere aksından itibaren sağa ve sola 5'er metre olmak üzere toplam 10 metrelik şeritvari alanların taşkın koruma bandı olarak yapılaşma harici bırakılması gerekmektedir. Ayrıca, taşınmazların içerisinde ve civarında bulunan kuru dere yataklarına herhangi bir müdahalede bulunulmaması, doğal yatak kesitleri korunması, hafriyat vb malzeme atılmaması, stoklanmaması, olası taşkın zararlarına karşı yapılacak yapıların su basman kotlarından imar mevzuatındaki hükümlere uygun tutularak yapılması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, **bahse konu taşınmazların üzerine "GES" yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.**

Gereğini arz ve bilgimizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 978D2820-6950-4329-B47D-755EF8653E9D Doğrulama Adresi: <https://www.mkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mıncık Kemal Mh. 2181/1 Cad. A Blok No:24 06820 Çankaya - ANKARA Bilgi için Bülent AKSU
Telefon No : Belgeçerçer No : Mühendis
KEP Adresi : dsi.genel@tsgm.kep.tr



7.5.4. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-74585037-230.04.02-17878691
Konu : Mecitözü İlçesi Konaç Köyü 102 Ada 1
Parselde GES Amaçlı İmar Planı

04.02.2025

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : a) 18.12.2024 tarihli ve 59065186-754-71024 sayılı yazınız.
b) 23.01.2025 tarihli ve 59065186-754-72921 sayılı yazınız.

Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazıları ile Çorum ili Mecitözü İlçesine bağlı Konaç köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 102 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapımı hususunda Kurumunuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu arazinin Müdürlüğünüz teknik elemanları tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunun değerlendirilmesi sonucu, talep edilen taşınmazın 5 cm den daha az nebatî toprak bulunan araziler veya yıllık yağış ortalaması 574 mm/yıldan az olan bölgelerde % 20 den fazla eğime sahip arazi olması nedeniyle 5403 sayılı Kanun'un 3. Maddesi (i) bendinde yer alan tarım dışı alanlardan olduğu belirlenmiştir. Bu nedenle Mecitözü İlçesine bağlı Konaç köyü sınırları içerisinde yer alan 102 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında olup, Kanunun 13. ve 14. maddesi kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed GÜRBÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0F7A4791-87C3-45E6-8E7F-D93E960AD8B7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Çorum Mühtallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040
Tel: (0364) 213 8325-26 Faks:(0364) 213 2740
E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveorman@bakanlik.gov.tr Keş: tarimveorman@bakanlik.gov.tr
KEP Adresi: tarimveorman@bakanlik.gov.tr

Bilgi için Necati YILMAZ
Mühendis



7.6 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA BAĞLI GÖRÜŞLER

7.6.1. YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-21924027-308.99[005]-6099983
Konu : Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü
102 ada 1 parsel ve 102 ada 203 parselde
GES amaçlı inar planı görüş

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 02.12.2024 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile; Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü içinde yer alan 102 ada 1 parsel numaralı taşınmazda EPDK tarafından 65.094 MWn/55MWe kapasite ile Kuvvet Enerji Ltd Şti. adına BAYAT Güneş Enerjisi Santrali tesisinin kurulması amacıyla ÖN/1191-16/05647 numaralı ön izin verildiği, 102 ada 203 parsel numaralı taşınmazda ise tesisin yol bağlantılarının yapılacağı belirtilerek 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişimi Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İş
Merkezi Kat:2 D:22 Merkez / TOKAT

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: ACE85454-A47C-4F89-B3A2-7232DC60AA40 Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/kltts-etya>
İmza İçerik Bilgisi: No:32 Emek Çarşısı/ANKARA Bilgi için: Zeynep Fikran
Telefon No: (312) 470 80 00 Belge Geçer No: (312) 212 83 94 YENİCE
e-posta: uygulama@kultur.gov.tr internet adresi: www.kultur.gov.tr Kültür ve Turizm Uzmanı
KEP Adresi: kulturvenizmisbakanligi@tbb01.kep.tr Telefon No:(312) 470 75 37



7.6.2. ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-53970621-165.02.02-6057131

Konu : Bayat DGES Projesi İmar Planı
İlk. (19.05.84)

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 D:22 MERKEZ / TOKAT

İlgi : a) 02.12.2024 tarihli ve BAYAT DGES 2024-003 sayılı yazınız.
b) 13.09.2024 tarih ve 5673006 sayılı yazınız.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada 1 parselde kurulu gücü 65.894MW_{in}/55MWe olan depolanmalı BAYAT DGES tesisi ve 102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı, 102 ada 203 parselde yer alan yol güzergahının incelenerek kurum görüşünüzün talep edildiği ilgi (a) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Arşiv ve envanter kayıtlarında yapılan incelemelerde Proje alanı(102 ada 1 parsel) ve ulaşım bağlantısının sağlanacağı (102 ada 203 parsel)' e yönelik herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamıştır.

102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı 102 ada 203 parselde, ilgi (a) yazınız ekinde konunun gösterilen yol güzergahı Müdürlüğünüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş, 2863 Sayılı Yasa kapsamında taşınır yada taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olup faaliyetin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

102 ada 1 parseldeki proje alanı üzerinde, herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ve Güneş Enerji Santrali Proje alanında faaliyetin gerçekleştirilmesinde; 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı ilgi (b) yazınızla Çevresel Etki Değerlendirmesi Genel Müdürlüğüne bildirilmiş olup görüşünüzün geçerli olduğu;

Diğer taraftan söz konusu alanlarda ileride yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 Sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

İmza, belge, görüşü elektronik ortam ile sunulmuştur.

Doğrulama Kodu: 043F963B-90AD-46D7-BD7B-7F3BB4ADC5A8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kltb-ehys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Alındak/Ankara

İlgi için:Hüseyin YILDIZ

Belgegeçer:(0312) 310 45 41

Arkeolog

e-posta: saharakurt@kltb.gov.tr

Telefon No:(312) 311 41 95-

KEP Adresi: kltb@turizm.bakanligi.tr

134



7.6.3. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Çorum Müze Müdürlüğü

Sayı : E-80749770-169.99-6067923
Konu : Mecitözü İlçesi Konaç Köyü 102 Ada 1 ve
203 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

12.12.2024

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69882 sayılı yazınız.

İlimiz, Mecitözü İlçesi, Konaç köyünde bulunan 102 ada 1 ve 203 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenerek Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanlar ile ilgili olarak, Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında da 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınmaz veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup bahse konu taşınmazlarda GES amaçlı imar planı yapılması işleminde Kurumumuz açısından sakınca görülmektedir.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde çalışmamın durdurularak anılan Kanunun 4'üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sümeyra BEKTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1F452E37-66E6-4BA9-85E2-47A349059508 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/iktb-ctys>
Gökbibey Mh. Cengiz TOPEL Cad. No:153 Merkez / ÇORUM Bilgi için: Ahmet ALICI
Telefon No : (364) 213 15 68 Belgegeçer No : (364) 224 30 25 Hımetli
e-posta : commanetres@iktb.gov.tr
KEP Adresi : commanetres@iktb.gov.tr



7.7. İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER

7.7.1 İL JANDARMA KOMUTANLIĞI GÖRÜŞÜ:



HİZMETE ÖZEL
T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı



Sayı : Z-89068185-390.99-34700745
Konu : Bayat DGES Projesi İmar Planı Kurumu
Görüşü

13 Aralık 2024

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kuvvet Enerji Ltd.Şti.'nin 02 Aralık 2024 tarihli ve BAYAT DGES 2024-003 sayılı yazısı.
b) Çorum İl J.K.lığının 04 Aralık 2024 tarihli ve E-88004111-390.99-34421535 sayılı yazısı.
c) JGY 319-3 (A) J.Gn.K.lığı Emlak Faaliyetleri ve Taşınmaz Yönergesi.

1. Kuvvet Enerji Ltd.Şti. tarafından Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç Köyü, 102 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması planlanan Bayat DGES projesi hakkında ilgi (a) ile görüş istendiği belirtilerek, konunun J.Gn.K.lığına tahsisli taşınmazlar ve ileriye yönelik plan /projeler açısından incelenmesi ilgi (b) ile talep edilmiştir.

2. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde,

a) Ek'te sunulan hava fotoğrafında da belirtildiği üzere bahse konu taşınmazın J.Gn.K.lığına tahsisli taşınmazlardan olmadığı ve bu aşamada anılan taşınmazla ilgili plan/projelerin bulunmadığı tespit edilmiş olup, konuyla ilgili olarak Çorum İl J.K.lığının da görüşünün alınmasının uygun olacağına değerlendirildiğini,

b) Ayrıca, J.Gn.K.lığına tahsisli alanlar dışında ya da etrafında kalan alanlar ile ilgili imar planı düzenlenmesi yapılması veya Özel Güvenlik Bölgesi (ÖGB) kurulması, kaldırılması ve sınırlarının değiştirilmesi işlemlerine ilişkin görüşlerin 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ile ilgili (e) Yönerge esasları doğrultusunda Tşk.ve Kdr.D.Bşk.lığı sorumluluğunda bu bulunduğundan müteakip dönemlerde bu konu altındaki görüş taleplerinin öncelikte Tşk.ve Kdr.D.Bşk.lığına bildirilmesini arz ederim.

Devrim ŞİMŞEK
J.İstihkam Albay
Komutan a.
İs.İnş.D.Bşk. V.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Dağıtım :
Tşk. ve Kdr.D. Bşk.lığına
Çorum İl J.K.lığına

Bölgeköpü Mali PSM Bülteni Şehit Örg. Eşraf BİTİLİS Kayışlı Etiler/Şişli/Beşiktaş
Telefon No : +90(312)3100333 Faks No : +90(312)3100949
e-posta : biletat.durum@jandarma.gov.tr İnternet Adresi : http://www.jandarma.gov.tr
Kop Adresi : jandarmageneralkomutanligi@isb61.kop.tr

Bilgi İçin : J.İ. Asb. Çvy. Ferhat DUMAN
Harita Kadastro/Tezlik
Telefon No / Dahili : +90(312)310 7500 / 7509
Bölgeyi Çıkartan Birim : İ. ve İnş.D. Eml.Ş.

HİZMETE ÖZEL

7.7.2. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-1160530

Konu : İmar İşleri

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69882 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Mecitözü İlçesine bağlı Konaç Köyünde 102 ada 1 ve 203 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) kuruluşu amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle Kurum görüşünüz sorulmuştur.

Konu ile ilgili olarak Valiliğimiz (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) arşivinde yapılan incelemede söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanunun 2. maddesine göre ilan edilmiş Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı alan) kararı bulunmadığı ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Muhammed GÜRBÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 81933162-24CB-408C-B4AD-9BE08A963CF6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Münir Sinan Msh. İhsanî Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66 Bilgi için: Mürşat ÖZER
Belge Özer No: (364) 213 83 48 e-Posta: corum@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr> Mühendis
KEP Adresi: corum@afad.gov.tr



7.8. DİĞER KURUM GÖRÜŞLERİ

7.8.1 SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-78095877-000-6363709

05/12/2024

Konu :Genel İşler

KUVVET ENERJİ LİMİTED ŞİRKETİNE
Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı YDA Center No: 9A/562 Çankaya/ANKARA

İlgi : 03.12.2024 tarihli ve 6359812 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç Köyü sınırları içinde DGES tesisinin kurulacağı 102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı 102 ada 203 parselde hazırlanacak olan DGES 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşünüz istenmektedir.

Söz konusu alanlarda Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Marat OCAK
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 3A78F3AF-CE71-4FEB-ASC7-4D6B29AA0567

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mli-e-bys>

Çorum Valiliği Ek Hizmet Binası Kat:5 ÇORUM

Telefon: 444 61 00 - 21910

Faks:-

Kep: sanayi.ve.teknoloji.muhur@corum.gov.tr

Belge İmza: Tugay ÇITAK Mülhürsü

e-posta: tugay.citak@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



7.8.2 İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-16214185-129-262438232
Konu : Bayat DGS Projesi İmar Planı

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Alipaşa Mah. 211. Sk. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 Daire No:22/TOKAT)

İlgi : 02.12.2024 tarihli yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla Müdürlüğümüzden talep edilen Kuvvet Enerji Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan proje alanı ile ilgili ilimiz Meeitözü İlçesi Tophum Sağliğı Merkezi tarafından tanzim edilen 10.12.2024 tarihli kurum görüşüne esas rapor ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Prof. Dr. Sinan ZEHİR
İl Sağlık Müdürü

Ek: Üst Yazı ve Kurum Görüşü (3Sayfa)

Bu belge, gncn elektronik ortam ile anulanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 39:EA031-EA35-4B3B-AD66-BCCCFATBASA

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Balgöherler Mah. Çamlık Cad. No:3 Merkez ÇORUM 19000
Telefon No: 03642193300
e-Posta: Internet Adresi: <https://corum.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: corum@oglik@trnsl.gov.tr

Bilgi için: Osman BOZKURT
Çevre Sağ. Teş. 1
Telefon No: 03642193300





T.C.
MECİTÖZÜ KAYMAKAMLIĞI
Toplum Sağlığı Merkezi



Sayı : E-22514841-129-262136937
Konu : Bayat DGS Projesi İmar Planı

11.12.2024

ÇORUM ÇEVRE SAĞLIĞI BİRİMİ

İlgi : 04.12.2024 tarihli ve E-16214185-129-261463977 sayılı yazınız.

Mecitözü İlçesi Konaç köyü 102. ada 1 parsel de kurulu gücü 65.894 MWm/ 55 MWe. olan depolama BAYAT DGS tesisi kur



T.C.

MECİTÖZÜ KAYMAKAMLIĞI

Toplum Sağlığı Merkezi

RAPOR

Müdürlüğümüzün 04/12/2024 tarih ve E-16214185-129-261463977 sayılı yazısında ilimiz Mecitözü İlçesi Konoç köyü 102 ada 1 parsel de kurulu gücü 65.894 MW/m/ 55 MWe olan depolanmalı BAYAT DGS tesisi yapmak üzere imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, planlamaya esas durum görüşü talep edilmektedir.

Talep edilen görüşe istinaden 10.12.2024 tarihinde mahallen yapılan kontrol ve incelemede;

1- Kullanılacak içme suyu su "İnsani Tüketime Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak temin edilmesine.

2- Olası gelecekte kat ve sıvı anklarını vücut kanalizasyon sistemine verilmesine kanalizasyon sistemi yoksa " Lagün Mevzuatı İlgili Mükemmel Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine göre bertaraf edilmesine.

3- Planlanması yapılan arazinin faaliyete geçmesi durumunda yağmur suyu, zemin suyu birlenimlerinin çözülmesi

4-Arazi yapısı nedeniyle ağır yağış ağır sıvı gibi doğal olaylar kaynaklı sel yangın yıldırım düşmesi gibi olumsuz durumlara karşı gerekli tedbirlerin alınması

5- Alanla ilgili çalışmaların sona ermesi ve alanın terk edilmesinden önce, oluşan bütün çukurların etrafındaki zeminle kot farkının ortadan kalkacak şekilde çukurların doldurulması zemin düzeltilmesinin yapılması,

6- Yapılması planlanan tesisin konu faaliyeti ile ilgili su, kanalizasyon vb. hizmetleri ile insan ve çevre sağlığına yönelik güvenlik tedbirlerini kapsayan tekniğe uygun olarak altyapı ve test yapı çalışmalarının gerçekleştirilmesi

7 - Faaliyete geçirilmek istenen tesise iş sağlığı ve güvenliği konusunda gerekli her türlü tedbirin alınması

8- Faaliyet sebebiyle söz konusu alanın yakın yerleşim yerine atık içme ve kullanma suyu kaynağının, su ile hatların, su deposu ve şebekesinin zarar görmemesi

9- Kurulum Ve faaliyette olduğu sürecinde ortaya çıkabilecek her türlü atığın (koku, sıvı ve gaz) çevreye zarar vermeyecek şekilde 11.08.1983 tarih ve 18132 sayılı resmî gazete ile yayınlanarak yürürlüğe giren 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilkinel mevzuat hükümleri doğrultusunda gerekli bertaraf işlemlerinin sağlanması

10 - Mevzuat hükümlerine uyulması ve diğer kurumlardan gerekli izinlerin alınması

11- Alanla ilgili çalışmalar sebebiyle oluşacak araç trafiğinin insan sağlığını ve hayatını tehdit etmeyecek şekilde gerekli her tür tedbiri almak sureti ile güvenli hale getirilmesi

12 Yeterli aydınlatma ve havalandırmanın sağlanması.

13- Fesat ve ahlî şartlara uygun olarak hıya edilmesine.

14- Olupabilecek atıkların sinek, bapire, koku ve sağlık sorunları oluşturmazacak şekilde biriktirmeden teknikle uygun bertaraf edilmesi.

15- Yeterli sosyal alanların (tuvalet, lavabo, duş vb.) ayrılması

16- Kurulacak tesisin kurulum ve faaliyet etnasında çalışan, çevre ve toplum sağlığını olumsuz yönde etkileyecek etkilere karşı her türlü tedbir alınması.

17- Yapılacak tesisin alanının çevresiyile ulaşımının güvenli olarak sağlanabileceği, yol güzergâhının yapılması ve konu ile ilgili mevzuatına uyulması.

18- Faaliyet sebebiyle söz konusu alana yakın yerlerde bulunan yerleşim yerlerine kükür dioksit ve kükür trioksit suyu kaynağından, ısıdan, ses deposu ve çökelmesinin zarar görmemesi, ve yukarıda belirtilenler önlemlerin alınması çerçevesinde söz konusu yapılmak istenen 65.894 MWh/ 55 MWe olan depolanabilir BAYAT DÜS tesisi inşa edilmesi ilgili Mülkiyetimizden halk sağlığı açısından bir sakınca görülmeyişi bildirir karar raporumuzdur.

Cafar Taşyar ÖKSÜZ

Sağlık Müdürü

İker MAYACI

Sağlık Ekliden

7.8.3. TÜRK TELEKOM İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
HERŞİM SİCİL MÜDÜRÜ

Çorum Telekomünikasyon Yöneticisi
Çorum Telekomünikasyon
Samsun Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50171571 - 320.31.10 - 362389
KONU : Şehirci Survey

10.12.2024

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No:167
Merkez/ÇORUM

İlgi: 27/11/2024 Tarih ve 69882 Sayılı Yazınız.

İlgili yazınızda belirtilen Çorum ili, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada, 1 ve 203 nolu parsellerde Türk Telekom'a ait alt yapı bulunmamaktadır. İnşaat çalışmalarınız sırasında karşılaştığınız olumsuz durumlarda şirketimize bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

ALİHAN KUYUMCU
YÖNETİCİ



MUSTAFA TÖRE
MÜDÜR



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasindan> njm698EEF399 Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.
www.turktelekom.com.tr
İletişim Merkezi
Ornek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 Nispetiye, Beşiktaş/İstanbul
Sicil no/Meris no:
303633/00016005220500066
1/1

Yukarıda sunulan kurum görüşlerinden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 'nün 17.01.2025 tarih ve 5470426 sayılı yazısı dışında planı etkileyen görüş bulunmamaktadır.

DSİ sözkonusu yazıda planlama alanı içerisinde geçen derelere ilişkin taşkın sınırlarını vermiş ve bu alanların enerji üretim alanından çıkarılmasını istemiştir. DSİ görüşü dışında planlama kararlarını etkileyen görüş bulunmamaktadır.

8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

BAYAT DGES tesisinin planlanmasına yönelik olarak İl Özel İdaresince ve müellif olarak tarafımızca alınan kurum görüşleri ile kanun ve yönetmelikler doğrultusunda ekte sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Mülkiyeti hazineye ait olan 102 ada 1 parselin tapu alanı 1.535.808,56 m² olup , plana konu olan kısmı 1 099 949.10 m² dir. Milli Emlak Müdürlüğü'nün tahsisi ile planlanmasına izin verilen alan ile plan dışı kalan kısmın ifraz edilmesi gerekeceğinden ; plan dışında kalan kısmın da imar yoluna cephe olabilmesi için 102 ada 1 parsel ile 203 parsel arasında 10m en kesitli taşıt yolu planlanmış ve dönüş kurbu ile sonlandırılarak , doğuda plan dışında kalan kısmın yola cephe olması sağlanmıştır.

Diğer yandan DSİ görüşü ile belirlenmiş olan taşkın alanları plana işlenerek planlama sınırları içinde kalan alanların terki talep edildiğinden dereler su yüzeyi olarak gösterilmek durumunda kalmıştır.

Ulaşım aksı ve su yüzeyi olarak planlanan dereler dışında kalan 105.42 ha lık kısım ise enerji üretim alanı olarak planlanmıştır.

Tablo 2: BAYAT DGES Nazım İmar Planı Alan Kullanımı Tablosu

Alan kullanımı	Ha
Enerji üretim alanı	105.42
Su yüzeyi	2.35
Yol	2.22
Toplam	109.99

9. 1/5000 NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. Plan Onama Sınırı Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 Ada 1 Nolu Parselin 109.99 Ha lık Kısmını Kapsamaktadır. Plan Onama Sınırı İçerisinde Kalan Parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali) Olarak Kullanılmak Amacıyla Planlanmıştır.

2. 1/1000 Uygulama İmar Planları Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz.

3. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Konularda Konumu Ve İlgisine Göre, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu İlgili Mevzuatı, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Elektrik Piyasası Kanunu Ve İlgili Meri Mevzuatı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İle İmar Ve Çevre Kanununa Dayanarak Çıkarılmış Diğer Yönetmelikler Ve İlgili Mevzuata Uyulacaktır.

4. Alanın Deprem Bölgesi Olması Nedeniyle Yapıların Projelendirilmesi Aşamasında “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” Ve “ Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulacaktır.

5. 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

6. Planlama Alanına Yönelik Olarak Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nce 08.01.2025 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda Belirtilen Kriterlere Uyulması Zorunludur.

7. Bayat DGES Tesisine İlişkin 19.02.2025 Tarihinde Onaylanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

8.Yapılaşmaya Yönelik Hükümler Ve Diğer Detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ve Vaziyet Planı İle Belirlenecektir.

9. Ayrıca Yukarıda Belirtilen Kanun Ve Yönetmelikler Dışında Diğer İlgili Kanun Ve Yönetmelikler İle Kurum Görüşlerine Uyulması Zorunludur.

10. Bayat DGES Tesisini İçin Verilmiş Olan 19.02.2025 Tarihli Çed Olumlu Kararı Ve ÇED Olumlu Belgesine Esas Tesis Kurulu Güçleri Bayat Güneş Enerji Santralinde 77 MWm / 55 MWe Ve Elektrik Depolama Tesisinde İse 55 MWm /55 MWe Olup Tesisin Kurulu Gücü Ve Mevkiisi Değiştirildiği Takdirde 2872 Sayılı Çevre Kanununa İstinaden Çıkarılan Yönetmeliğe Göre Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı’ndan Tekrar Görüş Alınması Gerekmektedir.

11.Çorum İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.12.2024 Tarih 262438232 Sayılı Yazısı Ekinde İletilen Mecitözü Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezi'nin 11.12.2024 Tarih Ve 262136937 Sayılı Yazısının Ekinde Yer Alan Raporda Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.

12. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 'Nün 17.01.2025 Tarih Ve 5470426 Sayılı Yazılarında Belirtilen "...Taşınmazların İçerisinde Ve Civarda Bulunan Kuru Dere Yataklarına Herhangi Bir Müdahalede Bulunulmaması, Doğal Yatak Kesitleri Korunması, Hafriyat Vb Malzeme Atılmaması, Stoklanmaması, Olası Taşkın Zararlarına Karşı Yapılacak Yapıların Su Basman Kotlarının İmar Mevzuatındaki Hükümlere Uygun Tutularak Yapılması, Su İhtiyacının Yeraltı Suyundan Temin Edilmek İstenmesi Halinde 167 Sayılı Kanun Gereği Kuruluşumuzdan İzin Alınması Ve Atıklar Konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği İle Katı Atık Yönetmeliğinde Belirtilen Esaslara Uyulması "Şeklindeki Görüşüne Riayet Edilmesi Zorunludur.

EKLER

- 1. ÖNLİSANS**
- 2. ÇED OLUMLU KARARI**
- 3. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
ONAY SAYFASI**
- 4. TAPU KAYITLARI**
- 5. APLİKASYON KROKİSİ**
- 6. MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÖNİZİN SÖZLEŞMESİ**

EK: 1 ÖNLİSANS



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Kuvvet Enerji Limited Şirketine aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Bayat ÖGES
İli	: Çorum
İlçesi	: Mecitözü
Tesis türü	: Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 110.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 154 kv, Elh ile Kayabası - Çorum-2 ElHya girişli bağlantı, 154 kv

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Depolamalı güneş
Toplam kurulu gücü	: 77 MW _e / 55 MW _e

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi	: Lityum-iyon
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu gücü	: 55 MW _e
Toplam kurulu gücü	: 55 MW _e
Toplam kapasite	: 55 MWh

2- Bildirim adresi: Kızılirmak Mah. Dumlupınar Bldv. No:9 A/562 Çankaya/ANKARA

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 22/06/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	703489,922	4501267,492	K40	704435,415	4501368,408
K2	703432,212	4501563,100	K41	704421,792	4501371,367
K3	703342,197	4501605,079	K42	704411,582	4501373,308
K4	703485,124	4501628,439	K43	704408,477	4501374,279
K5	703527,306	4501675,893	K44	704400,866	4501374,110
K6	703657,529	4501927,015	K45	704398,050	4501372,936
K7	703929,343	4501983,349	K46	704377,752	4501372,376
K8	703963,242	4502016,291	K47	704371,801	4501373,326
K9	704266,094	4501678,174	K48	704366,896	4501374,297

ÖN/11931-16/05647

2 / 3

K10	704245,195	4501668,712	K49	704356,269	4501372,954
K11	704241,934	4501664,179	K50	704350,749	4501369,414
K12	704245,439	4501659,831	K51	704338,307	4501360,184
K13	704258,973	4501640,198	K52	704333,446	4501352,274
K14	704258,194	4501626,850	K53	704326,772	4501348,757
K15	704259,976	4501623,566	K54	704320,943	4501345,264
K16	704262,636	4501619,295	K55	704316,867	4501339,597
K17	704272,060	4501615,010	K56	704312,067	4501329,466
K18	704276,857	4501614,098	K57	704309,774	4501320,515
K19	704434,512	4501462,820	K58	704308,265	4501313,807
K20	704442,215	4501459,699	K59	704308,631	4501300,485
K21	704455,839	4501456,741	K60	704307,184	4501291,557
K22	704467,801	4501452,625	K61	704304,829	4501284,826
K23	704494,293	4501443,355	K62	704290,033	4501266,865
K24	704497,768	4501440,117	K63	704284,326	4501260,932
K25	704501,385	4501432,439	K64	704267,053	4501242,881
K26	704503,117	4501430,265	K65	703913,777	4500760,804
K27	704509,914	4501429,341	K66	703508,955	4500211,987
K28	704513,358	4501427,214	K67	703501,708	4500195,127
K29	704515,986	4501423,053	K68	703488,477	4500188,985
K30	704514,448	4501418,355	K69	703473,403	4500181,018
K31	704512,002	4501414,955	K70	703457,574	4500171,697
K32	704507,804	4501413,729	K71	703438,382	4500161,173
K33	704497,655	4501413,449	K72	703435,976	4500156,663
K34	704487,506	4501413,170	K73	703416,252	4500135,014
K35	704480,832	4501409,654	K74	703402,175	4500123,519
K36	704472,619	4501400,540	K75	703389,639	4500117,822
K37	704467,727	4501393,739	K76	703386,949	4500123,103
K38	704457,038	4501382,335	K77	703326,808	4500467,930
K39	704442,181	4501368,594	K78	703344,618	4500897,431

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	703362,414	4500296,109
K2	703348,401	4500374,873
K3	703407,473	4500385,382
K4	703425,486	4500306,619

5- Önerilerde yapılan tadiller

Sıra No	Tadil	
	Kapsamı	Tarih ve Sayısı
1	"Üretim tesis projesine ilişkin bilgiler" kısmında - "İlçesi" - "Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi" "Tesis yerine ait koordinat bilgileri" kısmında - "Sentral Sahası Köşe Koordinatları" - "Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları" tadil edilmiştir.	18/07/2024 tarihli ve 12748- 26 sayılı Kurul Kararı ile 14/08/2024 sayılı ve 953079 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
2	"Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler" kısmında 65,894 MWm / 65 MWe olan tesis toplam kurulu gücünün 77 MWm/65 MWe olarak tadil edilmiştir.	24/10/2024 tarihli ve 12943- 16 sayılı Kurul Kararı, 13/11/2024 tarihli ve 999889 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u

ÖN/11931-16/08647

3 / 3

EK: 2 ÇED OLUMLU KARARI

TASNİF DIŞI



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.01-11816982

19.02.2025

Konu : Bayat Güneş Enerji Santrali ve Elektrik
Depolama Tesisi Projesi ÇED Olumlu
Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü sınırları içerisinde, Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan Bayat Güneş Enerji Santrali (77 MWin / 55 MWe- 109,96 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (55 MWe/ 55 MWh) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bayat Güneş Enerji Santrali (77 MWin / 55 MWe- 109,96 Ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (55 MWe /55 MWh) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin (Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Çorum Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması; mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Çorum Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 3 (üç) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İnceleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Eyyüp KARAHAN

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, çevresel elektronik imza ile imzalandırmıştır.

Doğrulama Kodu: 307AF408-AC61-4676-BB08-264D6D6D1950

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Müşade Kemal Mahallesi 2062. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevrevesehirclikbakanligi@is01.kep.tr

Bilgi için: Selçuk ŞAHİN
Kırmızıer



TASNİF DIŞI



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; **"BAYAT GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (77 MWm / 55 MW_e- 109,96 ha) ve ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (55 MW_e / 55 MW_e)"** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Eyyüp KARAHAN

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Karar Tarihi : **19.02.2025**

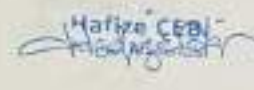
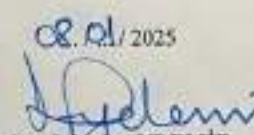
Karar No : **8195**

Proje Sahibi : **KUVVET ENERJİ LIMITED ŞİRKETİ**

Proje Yeri : **Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü**

Kapasite: **Güneş Enerji Santrali (77 MWm / 55 MW_e- 109,96 ha)- Elektrik Depolama Tesisi (55 MW_e/ 55 MW_h)**

**EK: 3 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
ONAY SAYFASI**

İL	ÇORUM	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor aşağıdaki sondaj laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mühendis/ firmaya aittir.
İLÇE	MECİTÖZÜ	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	KONAÇ MAHALLESİ	
ALAN	116,8 ha.	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G34-C-14-D, G34-C-14-A NOLU VE 9 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G34-C-14-A-2-D, G34-C-14-A-1-C, G34-C-14-A- 3-A, G34-C-14-A-1-D, G34-C- 14-A-4-B, G34-C-14-A-4-A, G34-C-14-A-4-C, G34-C-14-A- 4-D, G34-C-14-D-1-A NOLU PAFTALAR	 Emrah ÖZER Jeofizik Mühendisi
YERBİS NO	24001300103417	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 Mehmet Ali KAYA Jeoloji Mühendisi		
 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi		
 Mehmet Ali KAYA Jeoloji Mühendisi		
 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.		
07.01/2025  Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		
08.01/2025  Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı		
ONAY 08.01/2025  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

EK: 4 TAPU KAYDI

- 102 ADA 1 PARSEL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Üstü	1	Ana Tapu No	Adı / Parsel	1	102/1	
Zemin No	1	Sicil / 92	Yürürlük	1	1.535.808,56	
İl / İlçe	1	CORUM/MECİDİYE	Ana Tap. Nitelik	1	HAM MİRAS	
Kurum Adı	1	Hacıoğlu		1		
Mahalle / Köy Adı	1	KONAÇ		1		
Hesap	1	ÇAL		1		
Çift / Sayfa No	1	9/81B		1		

MALİK BİLGİLERİ						
T.C.No/Vergi No	Malik	Hesap No	Hesap No	Etilme Şekli	Yay.Tarihi	Yay.No
0110312000	MALİYE HAZİNE	1/1	1.535.808,56	Tesc. Kadastro	6-02-2014	0
Bilin						
Alacaklı Adı	Kurum	Derişen	Miktar	Para Birimi	İştirak No	Yay. Tarihi
						Yay. No

EK 6 : MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

17 ARALIK 2024 Ek-12

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

NO 02820

MADDE 1-
Ön izin verilen tapınmazın:

İli	: Çorum
İlçesi	: Mecidiye
Mahalle/Köyü	: Kocatepe Köyü
Mevkii	: Çal
Pafta No / Cilt No	: C34C14A
Ada No / Sayfa No	: 102
Parcel No / Sıra No	: 1
Yüzölçümü	: 1.535.808,56 m2
İrtifak Hakkı Tesis	
Edilecek Alan	: 1.086.297,11 m2
Hizmet Payı	: Tam
Cinsi	: Ham Toprak
Tapudaki yerler	: -
Sınırları	: Paftasında

Nüceliği : (Tapınmazın cinsine göre, buna bir müstemile, değışe üzerindeki müddet ve diğer şeyler yazılacaktır)

Ön izin sahibi:

Adı-Soyadı, Unvanı : Kurvet Enerji Limited Şirketi

Vergi Kimlik No : 6811037207

Telefon Numarası : 0 312 442 97 35

Adresi : Kızılkırnak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı A Blok No:9A İç Kapı No:562 Çankaya/ANKARA

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen tapınmazın 1.086.297,11 m2'lik kısmı üzerinde depolama, eldiver üretim tesisi yapılmak üzere ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) İlmi kullanan olmaksızın, öncelikle tapınmazın tescil, sınırlar, tesviye, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yapılması, değıştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değışik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2'nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamaması nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4'üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kiminden kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenler; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4'üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yıl geçemez. Ön izin süresinde süre dondurulmaz.

T.C.
MECİDİYE MÜHÜRÜ
BAYI
Cemalpaşa Mahallesi
15733 Nispetiye / ÇORUM
TIN & TIR

NO 02820

17 ARALIK 2024

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi oranındaki bedel olan 90.000,00 (doksanbin) TL'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3. maddede belirtilen şekilde iznince uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırk olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14. maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fİİİ kullanılmaması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, imfak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tasvir, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaparılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması halinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde, Hazine Taşınmazların İdareesi Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazine'nin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 779. maddesi ve izleyen maddeleri uyarınca imfak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) İznince, taşınmaz ihtiyacı dayanan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devamsı eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda, ön izin sahibi tarafından izninden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, emsal, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm altına alınmaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kanunu dışarda, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirmemesinin mülkiyet alamayacağına anlaşılmaması halinde, idareye yapılıcak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözülme yeri Çorum İcra Daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1953 tarihli ve 2836 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdareesi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Çorum İl Özel İdaresinin 19.09.2024 tarihli ve 66065 sayılı yazısı gereği proje çalışması sırasında İl Özel İdaresine ait herhangi bir tesise rastlanması durumunda Çorum İl Özel İdaresinin onayı alınarak proje sahası içerisinde kalan kurumların deplase edilmesi gerekmektedir.

TARAFLAR

İTA AMİRİ

Fatma GÖNAYMAN
Kaymakam

ÖN İZİN SAHİBİ

Kayvet Enerji Limited Şirketi
adına Husayin ÖZÇER