

**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İMAR UYGULAMASI (18.MADDE) ASKI TUTANAĞI**

Merkez ilçesi, Ayvalı köyü bulunan 478 parsel nolu taşınmazın düzenleme sınırı içinde bulunan kısmında 05.10.2024 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için yapılan parselasyon haritasına göre arsa ve arazi düzenleme işi tamamlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden hazırlatılan arazi ve arsa düzenlemesi İl Encümeni'nin 19.02.2025 tarih ve 99 sayılı kararı ile parselasyonu onaylanmış olup teknik dosya (parselasyon haritası ve eki evraklar) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu tutanak tarafımızca düzenlenip imza altına alınmıştır.

**İLAN TARİHİ** : **28.02.2025**

**ASKIDAN İNME TARİHİ** : **30.03.2025**

  
**HAZIRLAYAN**  
Yusuf Fatih KARAÇIRAK  
Harita Mühendisi

  
**ONAYLAYAN**  
Fevzi ŞAHİN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Ek:Teknik Dosya

T.C.  
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Karar Tarihi : 19/02/2025	ÖZÜ: Merkez ilçe, Ayvalı köyü 478 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılması.
Karar No : 99	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Murat KIDAK, Başak Gözde TAŞKIRAN, Meryem DEMİR, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Ahmet DANLI ve Mürsel ÇOLDAŞ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Merkez ilçe, Ayvalı köyü 478 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işlemini konu alan Milli Emlak Müdürlüğü'nün 21.01.2025 tarih ve 11550526 sayılı yazısı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş olup, Merkez ilçe, Ayvalı köyü 478 parsel nolu taşınmaz üzerinde, 05.10.2024 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 18'inci maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü ve 25'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.02.2025 tarih 74053 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Merkez ilçe, Ayvalı köyü 478 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işlemine yönelik, Merkez ilçe, Ayvalı köyü 478 parsel nolu taşınmazın bir kısmı üzerinde, 05.10.2024 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu Merkez ilçe, Ayvalı köyü 478 parsel nolu taşınmaza ilişkin hazırlanan İmar Uygulaması dosyasında yapılan incelemede, söz konusu 478 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama sınırı içinde, bir kısmı uygulama dışında olması sebebiyle ekte gönderilen ayırma çaplarında gösterildiği gibi A (514) ve B (515) parsel olarak ayrılmasına, A(514) parsel nolu taşınmaz düzenleme sınırı dış kısmında olması sebebiyle mevcut vasfı ile tescilli, düzenleme sınırı iç kısmında kalan B(515) parsel nolu taşınmaz üzerinde ekte gönderilen parselasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18. Madde) yapılması sonrası oluşan, 516(Arsa), 517(Arsa), 518(Arsa), 519(Arsa), 520(Arsa), 521(Arsa), 522(Arsa), 523(Arsa), 524(Arsa), 525(Arsa), 526(Arsa), 527(Arsa), 528(Arsa), 529(Arsa), 530(Arsa), 531(Arsa), 532(Arsa), 533(Arsa), 534((Arsa), 535(Arsa), 536(Arsa), 537(Arsa), 538(Arsa), 539(Arsa), 540(Arsa), 541(Arsa), 542(Arsa), 543(Arsa), 544(Arsa), 545(Arsa), 546(Teknik Altyapı Arsa), 547(Park), 548(Park), 549(Park), 550(Park), 551(Park), parsel numaralı taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşmasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'nci maddesi ve 05.10.2024 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığı, bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına aykırılık teşkil etmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine uygun olduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince, Merkez ilçe, Ayvalı köyü 478 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası, bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Murat KIDAK

Üye  
Başak Gözde TAŞKIRAN

Üye  
Meryem DEMİR

Üye  
Ahmet DANLI

Üye  
Mürsel ÇOLDAŞ



## İMAR UYGULAMASI AÇIKLAMA RAPORU

Düzenleme sahası; Çorum ili Merkez İlçesi Ayvalı Köyü, 487 parsel, yaklaşık 3,16 hektar alandır.

a) Mülkiyet durumu ile ilgili;

- Düzenlemeye giren parselin tapu alanı 37004,18 m<sup>2</sup>'dir.
- Düzenleme sahasında özel kanunla korunan parsel yoktur.
- Parsel kısmen düzenlemeye girmektedir. Düzenlemeye giren kısım 31608,08 m<sup>2</sup>'dir.
- Ayrırma çapı sonucu 487 parsel, 514 ve 515 parseller oluşmuştur. 514 parsel düzenlemeye girmeyen kısım, 515 parsel düzenlemeye giren kısım olarak belirlenmiştir.
- Daha öncesinde İmar Kanununun 15.,16. Yada 18. Maddesine göre uygulaması yapılmış parseller ve terk oranları mülkiyet raporu cetvelinde gösterilmiştir.
- Bağışlanan ve kamulaştırılan alan yoktur.

b) İmar Planı ile ilgili;

Parselasyon planı İl Meclisinin onaylı imar planına göre hazırlanmıştır.

c) Düzenleme ortaklık payı oranı ile ilgili;

- Düzenleme sınırı, kısmen kadastro parsel sınırlarından geçirildi.
- Düzenleme sahası içerisinde umumi ve kamu hizmetine ayrılan alanlar toplamı 13809,72 m<sup>2</sup>'dir.
- Tahsis alanlarının miktarı 24232,50 m<sup>2</sup>'dir.
- Düzenleme ortaklık payı oranı 0.4369047 olarak hesaplanmıştır.

d) Dağıtımla ilgili;

-Uygulama sonucunda dağıtıma giren parsellerin tahsisi mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapıldı.

-Doptan karşılanan alanlar dağıtıma 0/999,0/1000,0/1001,0/1002,0/1003,0/1004 parsel numrası ile girilmiştir. İmar sonucu 546,547,548,549,550,551 parseller olarak oluşmuştur.

e) Uygulama sonrası oluşan durum ile ilgili;

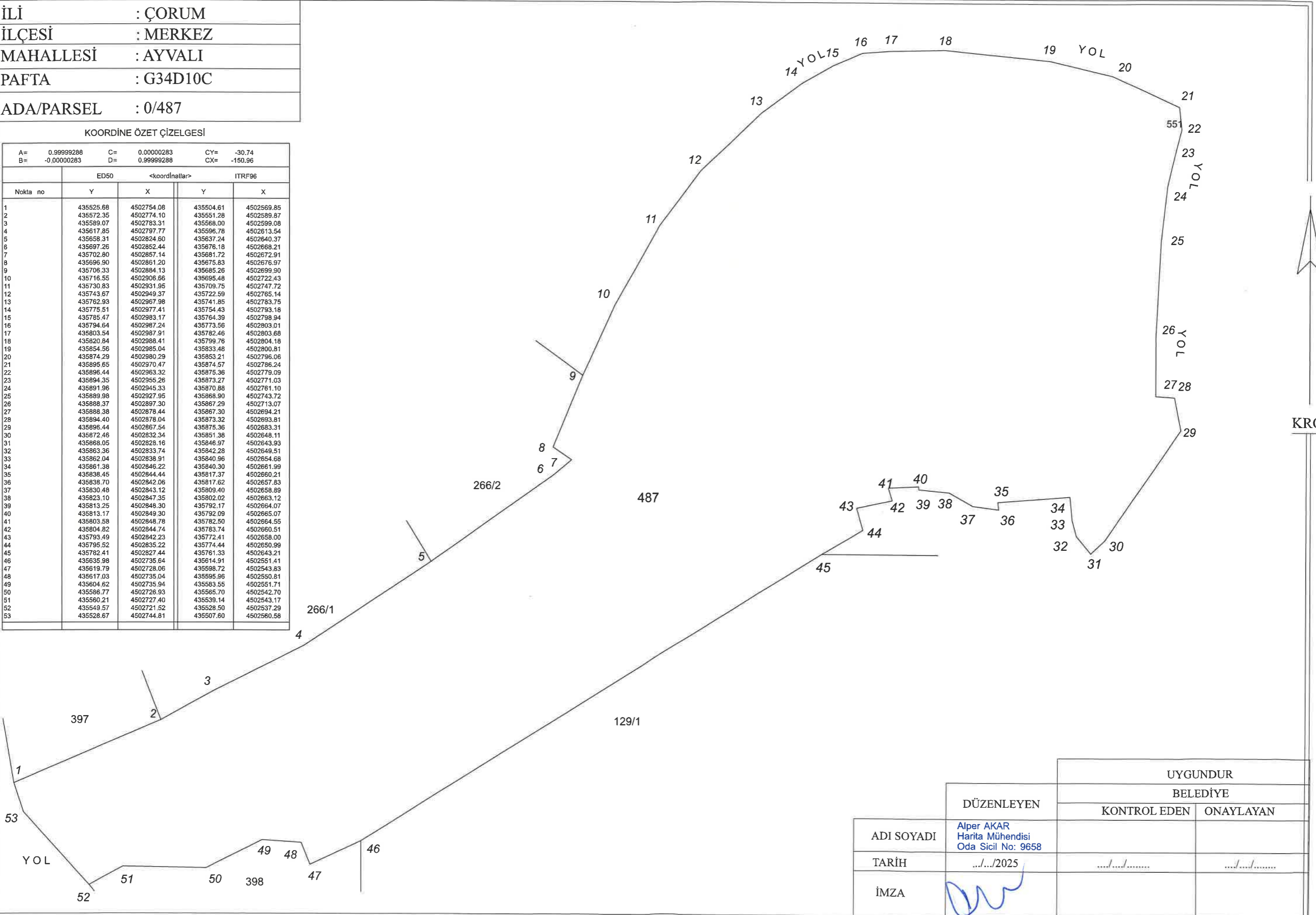
- Düzenleme sonunda toplam 30 adet imar parseli oluşmuştur.

# KADASTRO DURUMU

İLİ	: ÇORUM
İLÇESİ	: MERKEZ
MAHALLESİ	: AYVALI
PAFTA	: G34D10C
ADA/PARSEL	: 0/487

### KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

A= 0.99999288		C= 0.00000283		CY= -30.74	
B= -0.00000283		D= 0.99999288		CX= -150.96	
ED50		<koordinatlar>		ITRF96	
Nokta no	Y	X	Y	X	
1	435525.68	4502754.08	435504.61	4502569.85	
2	435572.35	4502774.10	435551.28	4502589.87	
3	435589.07	4502783.31	435568.00	4502599.08	
4	435617.85	4502797.77	435596.78	4502613.54	
5	435658.31	4502824.60	435637.24	4502640.37	
6	435697.26	4502852.44	435676.18	4502668.21	
7	435702.80	4502857.14	435681.72	4502672.91	
8	435696.90	4502861.20	435675.83	4502676.97	
9	435706.33	4502884.13	435685.26	4502699.90	
10	435716.55	4502906.66	435695.48	4502722.43	
11	435730.83	4502931.95	435709.75	4502747.72	
12	435743.67	4502949.37	435722.59	4502765.14	
13	435762.93	4502967.98	435741.85	4502783.75	
14	435775.51	4502977.41	435754.43	4502793.18	
15	435785.47	4502983.17	435764.39	4502798.94	
16	435794.64	4502987.24	435773.56	4502803.01	
17	435803.54	4502987.91	435782.46	4502803.68	
18	435820.84	4502988.41	435799.76	4502804.18	
19	435854.56	4502985.04	435833.48	4502800.81	
20	435874.29	4502980.29	435853.21	4502796.06	
21	435895.65	4502970.47	435874.57	4502786.24	
22	435896.44	4502963.32	435875.36	4502779.09	
23	435894.35	4502955.26	435873.27	4502771.03	
24	435891.96	4502945.33	435870.88	4502761.10	
25	435889.98	4502927.95	435868.90	4502743.72	
26	435888.37	4502897.30	435867.29	4502713.07	
27	435888.38	4502878.44	435867.30	4502694.21	
28	435894.40	4502878.04	435873.32	4502693.81	
29	435896.44	4502867.54	435875.36	4502683.31	
30	435872.46	4502832.34	435851.38	4502648.11	
31	435868.05	4502828.16	435846.97	4502643.93	
32	435863.36	4502833.74	435842.28	4502649.51	
33	435862.04	4502838.91	435840.96	4502654.68	
34	435861.38	4502846.22	435840.30	4502661.99	
35	435838.45	4502844.44	435817.37	4502660.21	
36	435838.70	4502842.06	435817.62	4502657.83	
37	435830.48	4502843.12	435809.40	4502658.89	
38	435823.10	4502847.35	435802.02	4502663.12	
39	435813.25	4502848.30	435792.17	4502664.07	
40	435813.17	4502849.30	435792.09	4502665.07	
41	435803.58	4502848.78	435782.50	4502664.55	
42	435804.82	4502844.74	435783.74	4502660.51	
43	435793.49	4502842.23	435772.41	4502658.00	
44	435795.52	4502835.22	435774.44	4502650.99	
45	435782.41	4502827.44	435761.33	4502643.21	
46	435635.98	4502735.64	435614.91	4502551.41	
47	435619.79	4502728.06	435596.72	4502543.83	
48	435617.03	4502735.04	435595.96	4502550.81	
49	435604.62	4502735.94	435583.55	4502551.71	
50	435586.77	4502726.93	435565.70	4502542.70	
51	435560.21	4502727.40	435539.14	4502543.17	
52	435549.57	4502721.52	435528.50	4502537.29	
53	435528.67	4502744.81	435507.60	4502560.58	



UYGUNDUR			
BELEDİYE			
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Alper AKAR Harita Mühendisi Oda Sicil No: 9658		
TARİH	.../.../2025		
İMZA			

# AYIRMA ÇAPI

İLİ	ÇORUM
İLÇESİ	MERKEZ
MAH/KÖY	AYVALI
ADA/PARSEL NO	0/487

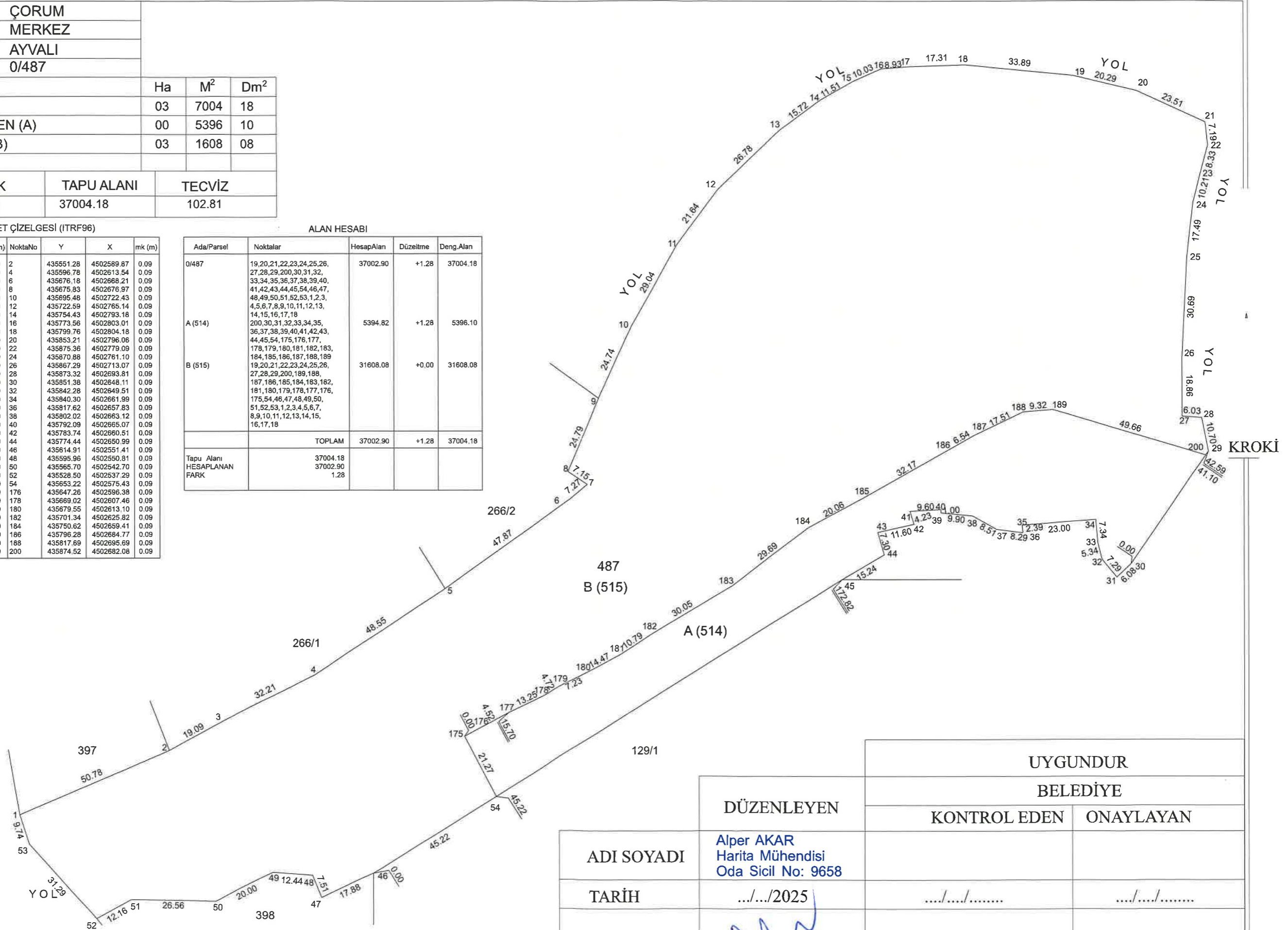
	Ha	M <sup>2</sup>	Dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	03	7004	18
UYGULAMAYA GİRMEYEN (A)	00	5396	10
UYGULAMAYA GİREN (B)	03	1608	08
HESAP ALAN	37002.90	FARK 1.28	TAPU ALANI 37004.18
TECVİZ 102.81			

## KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF96)

NoktaNo	Y	X	mk (m)	NoktaNo	Y	X	mk (m)
1	435504.61	4502569.85	0.09	2	435551.28	4502569.87	0.09
3	435568.00	4502599.08	0.09	4	435596.78	4502613.54	0.09
5	435637.24	4502640.37	0.09	6	435676.18	4502668.21	0.09
7	435681.72	4502672.91	0.09	8	435675.83	4502676.97	0.09
9	435685.26	4502699.90	0.09	10	435695.48	4502722.43	0.09
11	435709.75	4502747.72	0.09	12	435722.59	4502765.14	0.09
13	435741.85	4502783.75	0.09	14	435754.43	4502793.18	0.09
15	435764.39	4502798.94	0.09	16	435773.56	4502803.01	0.09
17	435782.46	4502803.68	0.09	18	435799.76	4502804.18	0.09
19	435833.48	4502800.81	0.09	20	435853.21	4502796.06	0.09
21	435874.57	4502786.24	0.09	22	435875.36	4502779.09	0.09
23	435873.27	4502771.03	0.09	24	435870.88	4502761.10	0.09
25	435868.90	4502743.72	0.09	26	435867.29	4502713.07	0.09
27	435867.30	4502694.21	0.09	28	435873.32	4502693.81	0.09
29	435875.36	4502683.31	0.09	30	435851.38	4502648.11	0.09
31	435846.97	4502643.93	0.09	32	435842.28	4502649.51	0.09
33	435840.96	4502654.68	0.09	34	435840.30	4502661.99	0.09
35	435817.37	4502660.21	0.09	36	435817.62	4502657.83	0.09
37	435809.40	4502658.89	0.09	38	435802.02	4502663.12	0.09
39	435792.17	4502664.07	0.09	40	435792.09	4502665.07	0.09
41	435782.50	4502664.55	0.09	42	435783.74	4502660.51	0.09
43	435772.41	4502658.00	0.09	44	435774.44	4502650.99	0.09
45	435761.33	4502643.21	0.09	46	435614.91	4502551.41	0.09
47	435598.72	4502543.83	0.09	48	435595.96	4502550.81	0.09
49	435583.55	4502551.71	0.09	50	435565.70	4502542.70	0.09
51	435539.14	4502543.17	0.09	52	435528.50	4502537.29	0.09
53	435507.60	4502560.58	0.09	54	435653.22	4502575.43	0.09
175	435643.28	4502594.23	0.09	176	435647.28	4502596.38	0.09
177	435657.10	4502601.67	0.09	178	435669.02	4502607.46	0.09
179	435673.09	4502609.85	0.09	180	435679.55	4502613.10	0.09
181	435692.32	4502619.90	0.09	182	435701.34	4502625.82	0.09
183	435727.12	4502641.26	0.09	184	435750.62	4502659.41	0.09
185	435768.26	4502668.96	0.09	186	435796.28	4502684.77	0.09
187	435801.94	4502688.05	0.09	188	435817.69	4502695.69	0.09
189	435826.98	4502696.42	0.09	200	435874.52	4502682.08	0.09

## ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
0/487	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,54,46,47,48,49,50,51,52,53,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	37002.90	+1.28	37004.18
A (514)	200,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,54,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189	5394.82	+1.28	5396.10
B (515)	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,54,46,47,48,49,50,51,52,53,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	31608.08	+0.00	31608.08
TOPLAM		37002.90	+1.28	37004.18
Tapu Alanı		37004.18		
HESAPLANAN FARK		37002.90		
		1.28		



UYGUNDUR			
BELEDİYE			
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Alper AKAR Harita Mühendisi Oda Sicil No: 9658		
TARİH	.../.../2025	.../.../.....	.../.../.....
İMZA			

# DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	: ÇORUM
İLÇESİ	: MERKEZ
MAHALLESİ	: AYVALI
PAFTA	: G34D10C
ADA/PARSEL	: 0/487

- DÜZENLEME SINIRI
- DÜZENLEMEYE GİRMEYEN KISIM
- İMAR PARSEL






KROKİ

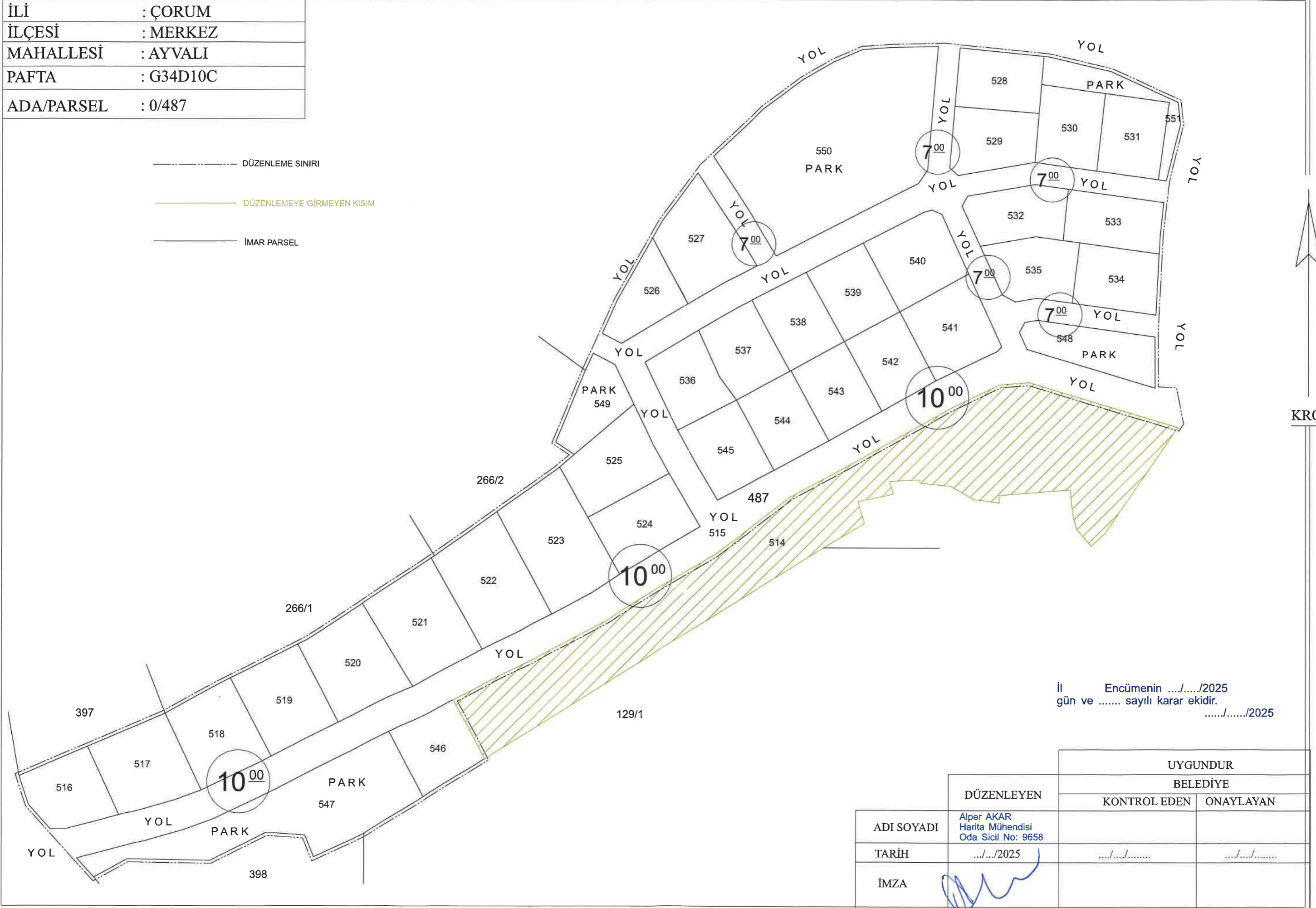
İl Encümenin .../.../2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.  
...../...../2025

		UYGUNDUR	
		BELEDİYE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN Alper AKAR Harita Mühendisi Oda Sicil No: 9658		
TARİH	.../.../2025		
İMZA			

# PARSELASYON PLANI


İLİ	: ÇORUM
İLÇESİ	: MERKEZ
MAHALLESİ	: AYVALI
PAFTA	: G34D10C
ADA/PARSEL	: 0/487

	DÜZENLEME SINIRI
	DÜZENLEMESİNE GİRMEYEN KISIM
	İMAR PARSEL



KROKİ

İl Encümeninin .../.../2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.  
...../...../2025

		UYGUNDUR	
		BELEDİYE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN Alper AKAR Harita Mühendisi Oda Sicil No: 9658		
TARİH	.../.../2025		
İMZA			

**DÜZENLEME SINIRI ALAN HESABI**

İLİ	: ÇORUM
İLÇESİ	: MERKEZ
MAHALLESİ	: AYVALI
ADA/PARSEL	: 487

**DÜZENLEME SINIRI KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF96)**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	435504.61	4502569.85	2	435551.28	4502589.87
3	435568.00	4502599.08	4	435596.78	4502613.54
5	435637.24	4502640.37	6	435676.18	4502668.21
7	435681.72	4502672.91	8	435675.83	4502676.97
9	435685.26	4502699.90	10	435695.48	4502722.43
11	435709.75	4502747.72	12	435722.59	4502765.14
13	435741.85	4502783.75	14	435754.43	4502793.18
15	435764.39	4502798.94	16	435773.56	4502803.01
17	435782.46	4502803.68	18	435799.76	4502804.18
19	435833.48	4502800.81	20	435853.21	4502796.06
21	435874.57	4502786.24	22	435875.36	4502779.09
23	435873.27	4502771.03	24	435870.88	4502761.10
25	435868.90	4502743.72	26	435867.29	4502713.07
27	435867.30	4502694.21	28	435873.32	4502693.81
29	435875.36	4502683.31	46	435614.91	4502551.41
47	435598.72	4502543.83	48	435595.96	4502550.81
49	435583.55	4502551.71	50	435565.70	4502542.70
51	435539.14	4502543.17	52	435528.50	4502537.29
53	435507.60	4502560.58	54	435653.22	4502575.43
175	435643.28	4502594.23	176	435647.26	4502596.38
177	435657.10	4502601.67	178	435669.02	4502607.46
179	435673.09	4502609.85	180	435679.55	4502613.10
181	435692.32	4502619.90	182	435701.34	4502625.82
183	435727.12	4502641.26	184	435750.62	4502659.41
185	435768.26	4502668.96	186	435796.28	4502684.77
187	435801.94	4502688.05	188	435817.69	4502695.69
189	435826.98	4502696.42	200	435874.52	4502682.08

**DÜZENLEME SINIRI ALAN HESABI**

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME		19,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,200,189,188,187,186,185, 184,183,182,181,180,179,178, 177,176,175,54,46,47,48,49,50, 51,52,53,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18	31608.08

UYGUNDUR			
BELEDİYE			
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Alper AKAR Harita Mühendisi		
TARİH	.../.../2025	.../.../...	.../.../...
İMZA			



## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	18307.59
Toplam İmar Ada Alanı	=	18307.59
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	31608.08
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	509.23
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	32117.31
Toplam Pay	=	32117.31
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4369047
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4369047
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	32117.31 - 18307.59 = 13809.72
Düzenleme Ortaklık Payı	=	13809.72 / 31608.08 = 0.4369047

İl Encümeninin ....../..../2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir,  
...../...../.....

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK  
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Yeniyol Mah. Gazi 3. Sk No:3/16  
Tel: 0533 935 06 97 - ÇORUM  
Çorum V.D. T.C.No: 9250455059

Alper AKAR  
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ

TOPLAMALAN : 38042.22		M. SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )						SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 24232.50 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4369047			
TOPLAMPAY : 38042.22											
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00											
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00											
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 38042.22											
K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G34D10C	0/515	31608.08 31608.08	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	516	526.46	TAM	526.46
								517	704.88	TAM	704.88
								518	675.45	TAM	675.45
								519	675.36	TAM	675.36
								520	741.09	TAM	741.09
								521	826.72	TAM	826.72
								522	890.37	TAM	890.37
								523	957.14	TAM	957.14
								524	603.65	TAM	603.65
								525	648.51	TAM	648.51
								526	429.41	TAM	429.41
								527	712.59	TAM	712.59
								528	502.46	TAM	502.46
								529	515.61	TAM	515.61
								530	508.01	TAM	508.01
								531	507.86	TAM	507.86
								532	511.96	TAM	511.96
								533	508.93	TAM	508.93
								534	514.43	TAM	514.43
								535	517.96	TAM	517.96
								536	490.52	TAM	490.52
								537	513.50	TAM	513.50
								538	508.03	TAM	508.03
								539	510.87	TAM	510.87
								540	629.47	TAM	629.47
								541	625.68	TAM	625.68
								542	501.93	TAM	501.93
								543	496.96	TAM	496.96
								544	510.67	TAM	510.67
								545	531.88	TAM	531.88

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD Nİ For Windows

İl Encümeninin ...../...../2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.  
...../...../.....

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK  
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Yeni Yol Mah. Gazi 3. Sk No:3/16  
Tel: 0533 935 06 97 - ÇORUM  
Çorum V.D. T.C.No: 9250455059  
Alper AKAR  
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ

TOPLAMALAN : 38042.22 TOPLAMPAY : 38042.22 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 38042.22				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ :ÇORUM İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH.:AYVALI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM	MALİYE HAZİNESİ		31608.08	HAMTOPRAK

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD Nİ For Windows

İl Encümeninin .... / .... / 2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.  
..... / ..... / .....

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK  
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Yeni yol Mah. Gazi 3. Sk No:3/16  
Tel: 0533 935 06 97 - ÇORUM  
Çorum V.D. T.C.No: 9250455059  
Alper AKAR  
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ

İLİ :ÇORUM  
İLÇESİ :MERKEZ  
KÖY/MAH. :AYVALI  
BELEDİYESİ :ÇORUM  
PAFTANO :G34D10C3D

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 0

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası
		516	0	0526	46	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		517	0	0704	88	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		518	0	0675	45	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		519	0	0675	36	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		520	0	0741	09	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		521	0	0826	72	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		522	0	0890	37	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		523	0	0957	14	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		524	0	0603	65	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		525	0	0648	51	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		526	0	0429	41	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		527	0	0712	59	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		528	0	0502	46	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		529	0	0515	61	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		530	0	0508	01	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		531	0	0507	86	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		532	0	0511	96	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		533	0	0508	93	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		534	0	0514	43	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		

İl Encümeninin ....../..../2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.  
...../...../.....

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK  
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Yeniyd. Mah. Gazi 3. Sk No:3/16  
Tel: 0533 935 06 97 - ÇORUM  
Çorum V.D. T.C.No: 9250455059  
Alper AKAR  
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ

İLİ : ÇORUM  
İLÇESİ : MERKEZ  
KÖYÜ/MAHALLESİ: AYVALI  
T.C. ÇORUM

SAYFA NO:1

BELEDİYESİ 487 PARSELNOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/515	31608.08	-	-	-	31608.08	-	13809.72	17798.36	516	526.46
0/999	509.23	-	-	-	-	509.23	-	509.23	517	704.88
									518	675.45
									519	675.36
									520	741.09
									521	826.72
									522	890.37
									523	957.14
									524	603.65
									525	648.51
									526	429.41
									527	712.59
									528	502.46
									529	515.61
									530	508.01
									531	507.86
									532	511.96
									533	508.93
									534	514.43
									535	517.96
									536	490.52
									537	513.50
									538	508.03
									539	510.87
									540	629.47
									541	625.68
									542	501.93
									543	496.96
									544	510.67
									545	531.88
									546	509.23

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
32117.31	32117.31	0.00	0.00	0.00	31608.08	509.23	13809.72	18307.59	18307.59	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 32117.31 - 18307.59 = 13809.72

Düzenleme Ortaklık Payı = 13809.72 / 31608.08 = 0.4369047

İl Encümeninin ...../...../2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.

...../...../.....

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK  
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Yeni Yol Mah. Gazi 3. Sk No:3/16  
Tel: 0533 935 06 97 - ÇORUM  
Çorum WD. T.C.No: 9250455059  
Alper AKAR  
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ

TOPLAMALAN : 32117.31 TOPLAMPAY : 32117.31 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 32117.31	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I )	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 18307.59 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4369047
---	---	---

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	516	526.46	TAM	526.46
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	517	704.88	TAM	704.88
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	518	675.45	TAM	675.45
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	519	675.36	TAM	675.36
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	520	741.09	TAM	741.09
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	521	826.72	TAM	826.72
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	522	890.37	TAM	890.37
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	523	957.14	TAM	957.14
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	524	603.65	TAM	603.65
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	525	648.51	TAM	648.51
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	526	429.41	TAM	429.41
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	527	712.59	TAM	712.59
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	528	502.46	TAM	502.46
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	529	515.61	TAM	515.61
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	530	508.01	TAM	508.01
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	531	507.86	TAM	507.86
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	532	511.96	TAM	511.96

İl Encümeninin ...../2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.  
...../...../.....

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK  
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Yeniyol Mah. Gazi 3. Sk No:3/16  
Tel: 0533 935 06 97 - ÇORUM  
Çorum V.D./T.C.No: 9250455059  
Alper AKAR  
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ

TOPLAMALAN : 32117.31	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:2
TOPLAMPAY : 32117.31	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 18307.59
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	( İMAR PARSELİNE SIRALI )	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.4369047
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 32117.31		

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	533	508.93	TAM	508.93	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	534	514.43	TAM	514.43	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	535	517.96	TAM	517.96	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	536	490.52	TAM	490.52	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	537	513.50	TAM	513.50	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	538	508.03	TAM	508.03	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	539	510.87	TAM	510.87	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	540	629.47	TAM	629.47	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	541	625.68	TAM	625.68	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	542	501.93	TAM	501.93	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	543	496.96	TAM	496.96	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	544	510.67	TAM	510.67	
1	G34D10C	0/515	31608.08	TAM 31608.08	MALİYE HAZİNESİ	-	13809.72 17798.36	545	531.88	TAM	531.88	
2		0/999	509.23	TAM 509.23	MALİYE HAZİNESİ	-	509.23	546	509.23	TAM	509.23	

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD Nİ For Windows

İl Encümeninin ...../...../2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.  
...../...../.....

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK  
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Yeni Yol Mah. Gazi 3. Sk No:3/16  
Tel: 0533 935 06 97 - ÇORUM  
Çorum V.D. T.C.No: 9250455059  
Alper AKAR  
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ

İL :ÇORUM  
İLÇESİ :MERKEZ  
KÖY/MAH. :AYVALI  
BELEDİYESİ :ÇORUM  
PAFTANO :G34D10C3A

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

ADANO: 0

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		535	0	0517	96	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		536	0	0490	52	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		537	0	0513	50	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		538	0	0508	03	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		539	0	0510	87	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		540	0	0629	47	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		541	0	0625	68	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		542	0	0501	93	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		543	0	0496	96	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		544	0	0510	67	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		545	0	0531	88	ARSA	TAM	0	515	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
		546	0	0509	23	ARSA	TAM	0	999	0	-	MALİYE HAZİNESİ		DOPTAN KARŞILANAN ALAN

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. Nİ For Windows

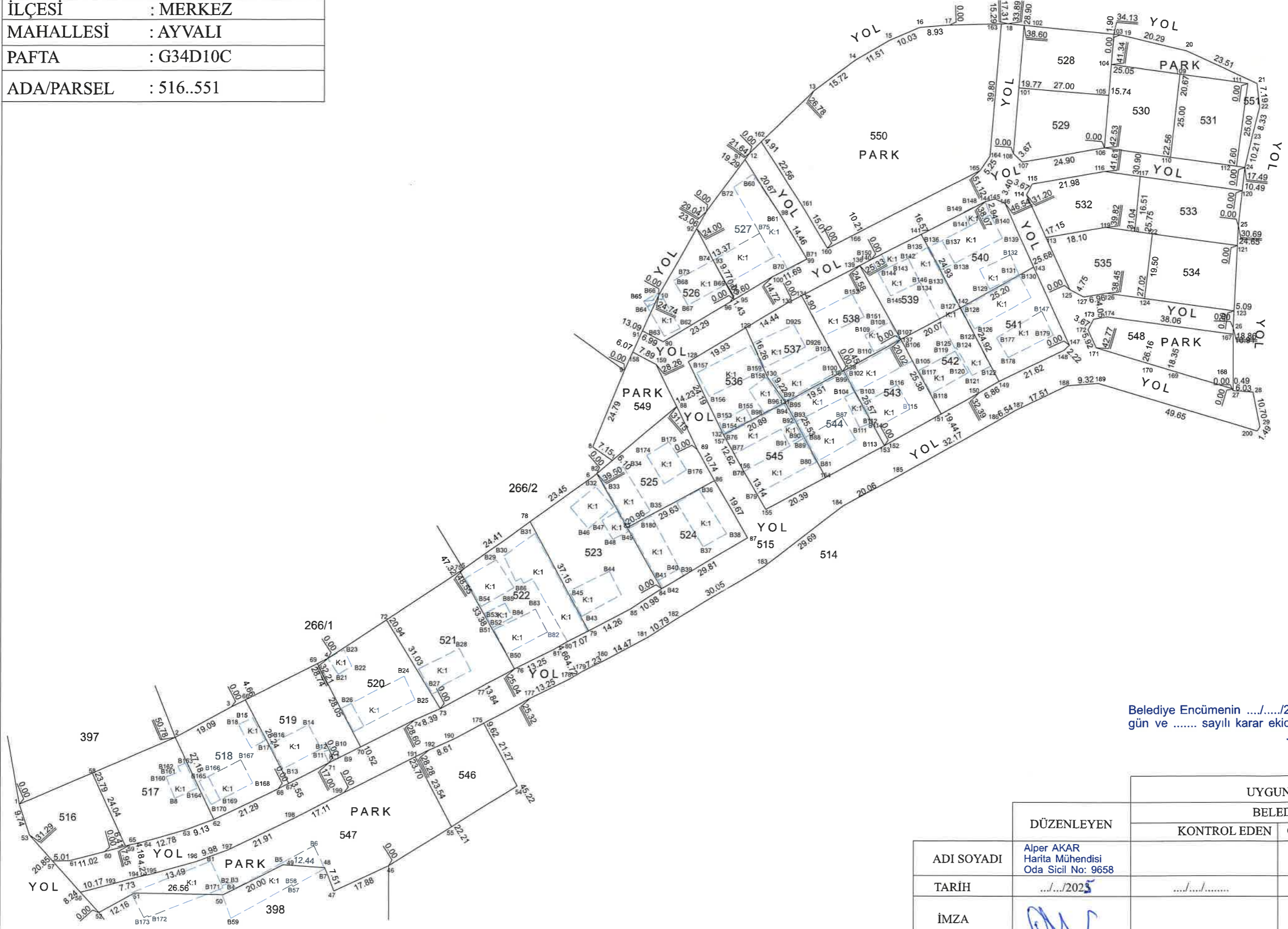
İl Encümeninin ....../....../2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.  
...../...../.....

VİZYON HARİTA MÜHENDİSLİK  
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Yeni Yol Mah. Gazi 3. Sk No:3/16  
Tel: 0533 935 06 97 - ÇORUM  
Çorum V.D. T.C.No: 9250455059  
Alper AKAR  
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ



# RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	: ÇORUM
İLÇESİ	: MERKEZ
MAHALLESİ	: AYVALI
PAFTA	: G34D10C
ADA/PARSEL	: 516..551



KROKİ

Belediye Encümenin .../.../2025  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.  
...../.../2025

		UYGUNDUR	
		BELEDİYE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADİ SOYADI	Alper AKAR Harita Mühendisi Oda Sicil No: 9658		
TARİH	.../.../2025		
İMZA			

