

İMAR UYGULAMASI AÇIKLAMA RAPORU

Düzenleme sahası Çorum ili Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 35339,68 m2 alandır.

Düzenleme, Yatankavak Köyü 0 ada 1159 nolu parselde yapılmış olup, 3402 sayılı Kadastro Kanununa göre Üretilmiş kadastro parselidir. Düzenleme Sahası gayri meskun alandır.

a-) Mülkiyet durumu ile ilgili;

Düzenlemeye giren parsel sayısı 1 adet olup, toplam alan 35339,68 m2 dir.

Düzenleme sahasında özel kanunla korunan parsel yoktur.

Kısmen düzenlemeye giren parsel yoktur.

Daha öncesinde İmar Kanununun 15.16. ya da 18.maddesine göre uygulaması yapılmış parsel yoktur.

b-)İmar planı ile ilgili;

Parselasyon planı İl genel meclisinin onaylı imar planına göre hazırlanmıştır.

c-)Düzenleme ortaklık payı oranı ile ilgili;

Düzenleme sınırı aynı zamanda uygulama imar planı sınırı olan kadastro parsel sınırından geçirildi.

Düzenleme sahası içerisinde umumi ve kamu hizmetine ayrılan park alanı bulunmamaktadır.

Tahsis alanlarının miktarı 34869,54 m2 dir.

Düzenleme ortaklık payı oranı 0,0133035 olarak hesaplandı.

d-)Dağıtımla ilgili;

Uygulama sonucunda dağıtıma giren 1159 nolu parsel imar parseline dağıtıldı.

e-) Uygulama sonrası oluşan durum;

Düzenleme sonunda 1 adet imar parseli oluşturuldu.

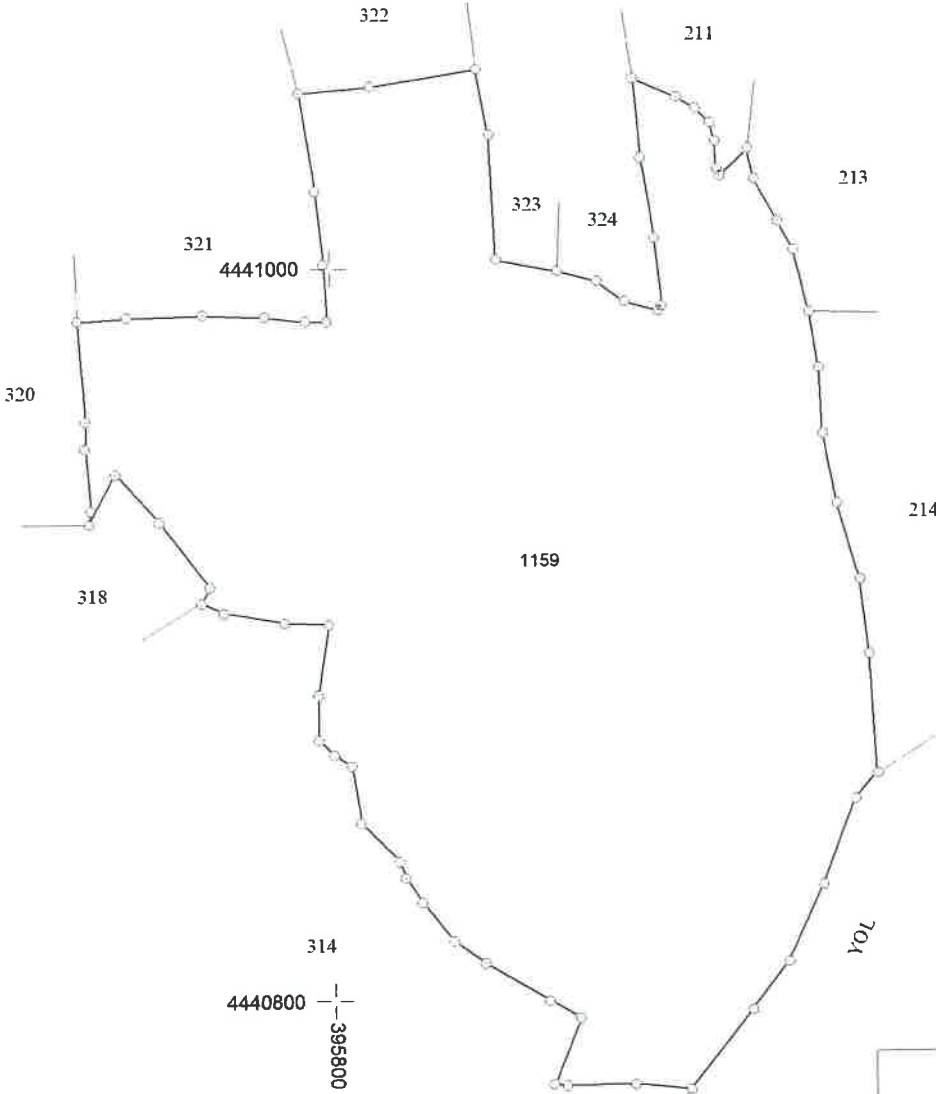
Erdem ARSLAN
Mühür Mühür
Öde Sic.No
16767

İli : ÇORUM
İlçesi : ALACA
Mah / Köy : YATANKAVAK
Ada Parsel No : 0/1159
Pafta No : H33-C-16-B-1
Fen Kayıt No : 4441200

KADASTRO DURUM KROKİSİ

N

1/2000



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)

UYGUNDUR

— BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

DÜZENLEYEN
Erdem ARSLAN
Harita Mühendisi
Ada Sic. No
16767

1159 PARSEL ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
1159	748,749,750,751,752,753, 754,755,756,757,758,759, 760,761,762,763,764,765, 766,767,768,769,770,771, 772,773,774,775,776,777, 778,779,780,781,782,783, 784,785,786,787,788,789, 790,791,792,793,794,795, 796,728,729,730,731,732, 733,734,735,736,737,738, 739,740,741,742,743,744, 745,746,747	35339,68	+0,00	35339,68
	TOPLAM	35339,68	+0,00	35339,68
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ		35339,68 35339,68 0,00		

KESİN KOORDİNATLI GEOMETRİ YÜZÖLÇÜM YANILMA SINIRI				
ADA / Parsel No	HESAP (h) ALANI m2	TAPU (t) ALANI m2	YANILMA SINIRI HESAP YÖNTEMİ VE ORANI (m2)	TECVİZ DURUMU
0/1159	35339,68	35339,68	84 80÷(35339 68-25000)× 0 0015=-100 31	İÇİNDE
(27 Eylül 2022 tarih ve 31986 sayılı Resmî Gazete) TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HK YÖNETMELİK Madde 8' göre hesaplanmıştır.				

1159 PARSEL KOORDİNATLARI

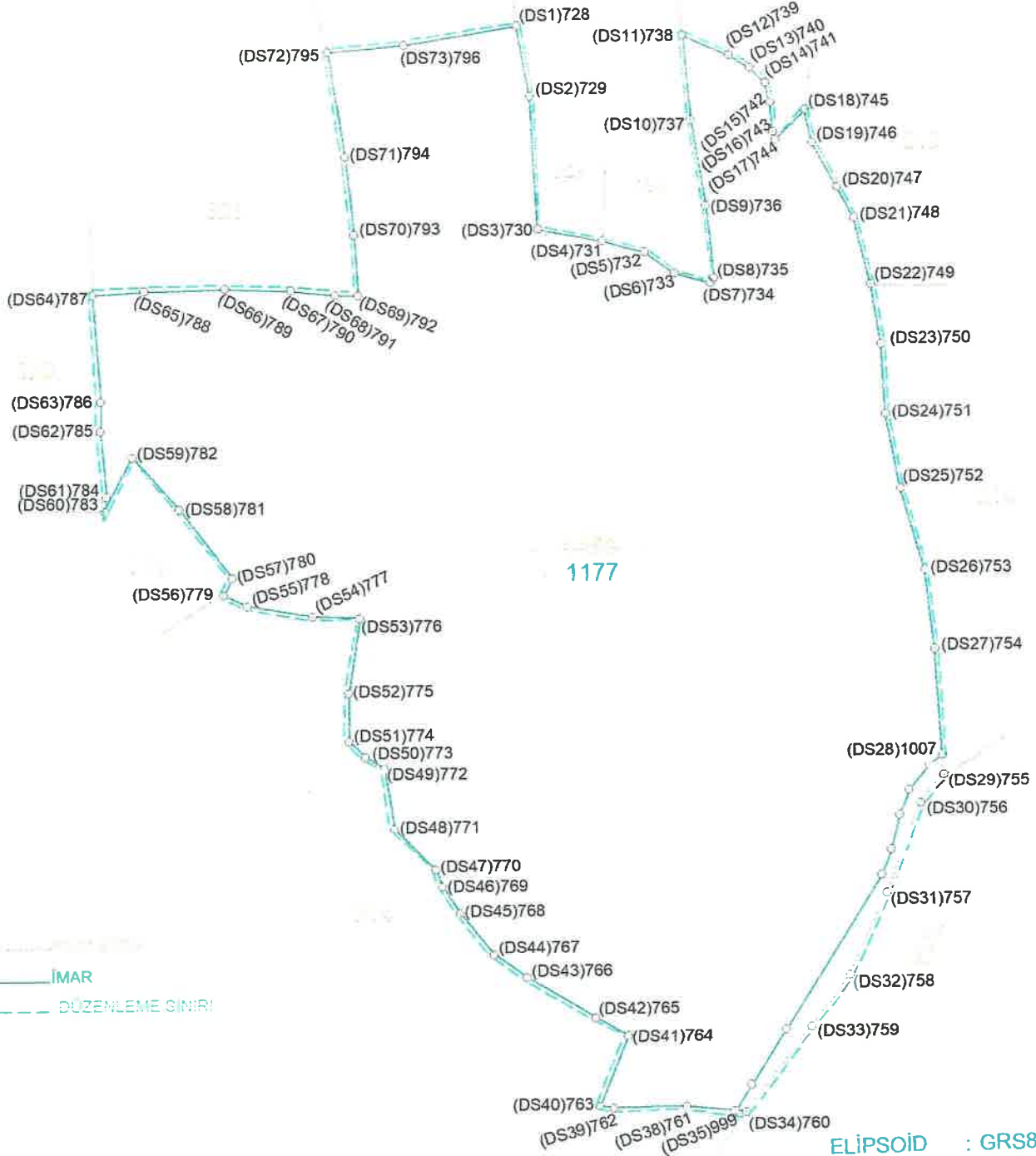
Nokta No	Y	X	Z	Nokta No	Y	X	Z
728	395840,290	4441054,420	0,09	729	395843,590	4441036,510	0,09
730	395845,390	4441002,360	0,09	731	395880,190	4440999,240	0,09
732	395872,530	4440996,300	0,09	733	395880,190	4440990,820	0,09
734	395889,220	4440988,220	0,09	735	395890,050	4440989,450	0,09
736	395888,130	4441008,060	0,09	737	395884,570	4441030,090	0,09
738	395882,680	4441051,770	0,09	739	395894,480	4441046,620	0,09
740	395899,920	4441043,510	0,09	741	395903,650	4441039,560	0,09
742	395904,200	4441034,480	0,09	743	395905,480	4441026,870	0,09
744	395906,050	4441024,890	0,09	745	395913,720	4441032,550	0,09
746	395915,490	4441024,070	0,09	747	395921,790	4441012,550	0,09
748	395926,030	4441004,640	0,09	749	395930,230	4440987,560	0,09
750	395937,290	4440972,290	0,09	751	395933,680	4440954,230	0,09
752	395945,660	4440935,020	0,09	753	395943,360	4440914,010	0,09
754	395945,660	4440893,650	0,09	755	395947,580	4440861,000	0,09
756	395923,100	4440853,920	0,09	757	395932,620	4440830,710	0,09
760	395896,190	4440775,050	0,09	761	395913,160	4440796,690	0,09
762	395862,600	4440776,370	0,09	763	395858,980	4440776,860	0,09
764	395866,340	4440794,910	0,09	765	395858,030	4440799,580	0,09
766	395840,690	4440810,040	0,09	767	395832,370	4440816,050	0,09
768	395823,820	4440826,660	0,09	769	395819,310	4440833,470	0,09
770	395817,640	4440837,910	0,09	771	395807,260	4440848,460	0,09
772	395804,800	4440864,060	0,09	773	395800,030	4440867,010	0,09
774	395795,930	4440871,120	0,09	775	395795,930	4440883,430	0,09
776	395798,880	4440902,640	0,09	777	395786,900	4440903,140	0,09
778	395770,320	4440905,930	0,09	779	395764,240	4440908,720	0,09
780	395766,540	4440913,150	0,09	781	395753,080	4440930,880	0,09
782	395741,260	4440944,180	0,09	783	395734,030	4440930,390	0,09
784	395734,520	4440934,170	0,09	785	395733,050	4440951,080	0,09
786	395733,210	4440958,630	0,09	787	395731,160	4440985,950	0,09
788	395744,570	4440986,910	0,09	789	395765,230	4440987,450	0,09
790	395782,060	4440986,910	0,09	791	395793,260	4440985,680	0,09
792	395799,160	4440985,540	0,09	793	395798,200	4441001,080	0,09
794	395796,070	4441021,110	0,09	795	395791,820	4441047,920	0,09
796	395811,330	4441049,690	0,09				



ELİPSOLD : GRS80
 DATUM : ITRF
 EPOK : 2005,00
 PROJEKSİYON: UTM (36-3)

İli : ÇORUM
İlçesi : ALACA
Mah / Köy : YATANKAVAK
Ada Parsel No : 0/1159
Pafta No : H33-C-16-B-1
Fen Kayıt No :

DÜZENLEME SINIRI



— İMAR
- - - DÜZENLEME SINIRI

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)

UYGUNDUR

— BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN
Erdem ARSLAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

Harita Mühendisi

16767

DÜZENLEME SINIRI ALANI

Adal/Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME	728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,1007,755,756,757,758,759,760,999,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796	35339,68
TOPLAM		35339,68

DÜZENLEME SINIRI KOORDINATLARI

Nokta No	Y	X	MK	Nokta No	Y	X	MK
(DS1)728	395640,290	4441054,420	0,09	(DS2)729	395843,590	4441036,510	0,09
(DS3)730	395645,390	4441002,360	0,09	(DS4)731	395661,810	4440999,240	0,09
(DS5)732	395672,530	4440996,300	0,09	(DS6)733	395880,190	4440990,820	0,09
(DS7)734	395889,220	4440988,220	0,09	(DS8)735	395990,050	4440989,450	0,09
(DS9)736	395888,130	4441008,060	0,09	(DS10)737	395884,570	4441030,090	0,09
(DS11)738	395882,680	4441051,770	0,09	(DS12)739	395894,480	4441046,620	0,09
(DS13)740	395899,700	4441043,510	0,09	(DS14)741	395903,650	4441039,560	0,09
(DS15)742	395904,920	4441034,480	0,09	(DS16)743	395905,480	4441026,870	0,09
(DS17)744	395906,050	4441024,890	0,09	(DS18)745	395913,720	4441032,550	0,09
(DS19)746	395915,490	4441024,070	0,09	(DS20)747	395921,790	4441012,580	0,09
(DS21)748	395926,030	4440972,290	0,09	(DS22)749	395930,230	4440987,560	0,09
(DS23)750	395932,690	4440993,020	0,09	(DS24)751	395933,680	4440954,230	0,09
(DS25)752	395937,290	4440893,650	0,09	(DS26)753	395943,360	4440914,010	0,09
(DS27)754	395945,660	4440853,920	0,09	(DS29)755	395947,580	4440861,000	0,09
(DS30)756	395941,560	4440809,810	0,09	(DS33)757	395932,620	4440830,710	0,09
(DS34)758	395923,100	4440775,050	0,09	(DS35)759	395913,160	4440776,690	0,09
(DS37)760	395896,190	4440794,910	0,09	(DS38)761	395881,080	4440776,860	0,09
(DS41)764	395866,340	4440810,040	0,09	(DS40)763	395858,980	4440799,580	0,09
(DS43)766	395840,690	4440826,660	0,09	(DS42)765	395832,370	4440816,050	0,09
(DS45)768	395823,820	4440837,910	0,09	(DS44)767	395819,310	4440833,470	0,09
(DS47)770	395817,640	4440864,060	0,09	(DS46)769	395807,260	4440848,460	0,09
(DS49)772	395804,800	4440871,120	0,09	(DS48)771	395800,030	4440867,010	0,09
(DS51)774	395795,930	4440902,640	0,09	(DS52)773	395795,930	4440883,430	0,09
(DS53)776	395798,880	4440905,930	0,09	(DS54)775	395786,900	4440903,140	0,09
(DS55)778	395770,320	4440924,180	0,09	(DS56)779	395764,240	4440908,720	0,09
(DS57)780	395766,540	4440934,170	0,09	(DS58)781	395753,080	4440930,880	0,09
(DS59)782	395741,260	4440958,630	0,09	(DS60)783	395734,030	4440951,080	0,09
(DS61)784	395734,520	4440986,910	0,09	(DS62)785	395733,050	4440985,950	0,09
(DS63)786	395733,210	4440986,910	0,09	(DS64)787	395765,230	4440987,450	0,09
(DS65)788	395744,570	4440986,910	0,09	(DS66)789	395793,280	4440985,680	0,09
(DS67)790	395782,060	4440985,540	0,09	(DS68)791	395798,200	4441001,060	0,09
(DS69)792	395798,160	4441021,110	0,09	(DS70)793	395791,820	4441047,920	0,09
(DS71)794	395796,070	4441049,690	0,09	(DS72)795	395893,321	4440775,352	0,09
(DS73)796	395811,330	4440862,823	0,09	(DS53)999			
(DS28)1007	395947,473		0,09				

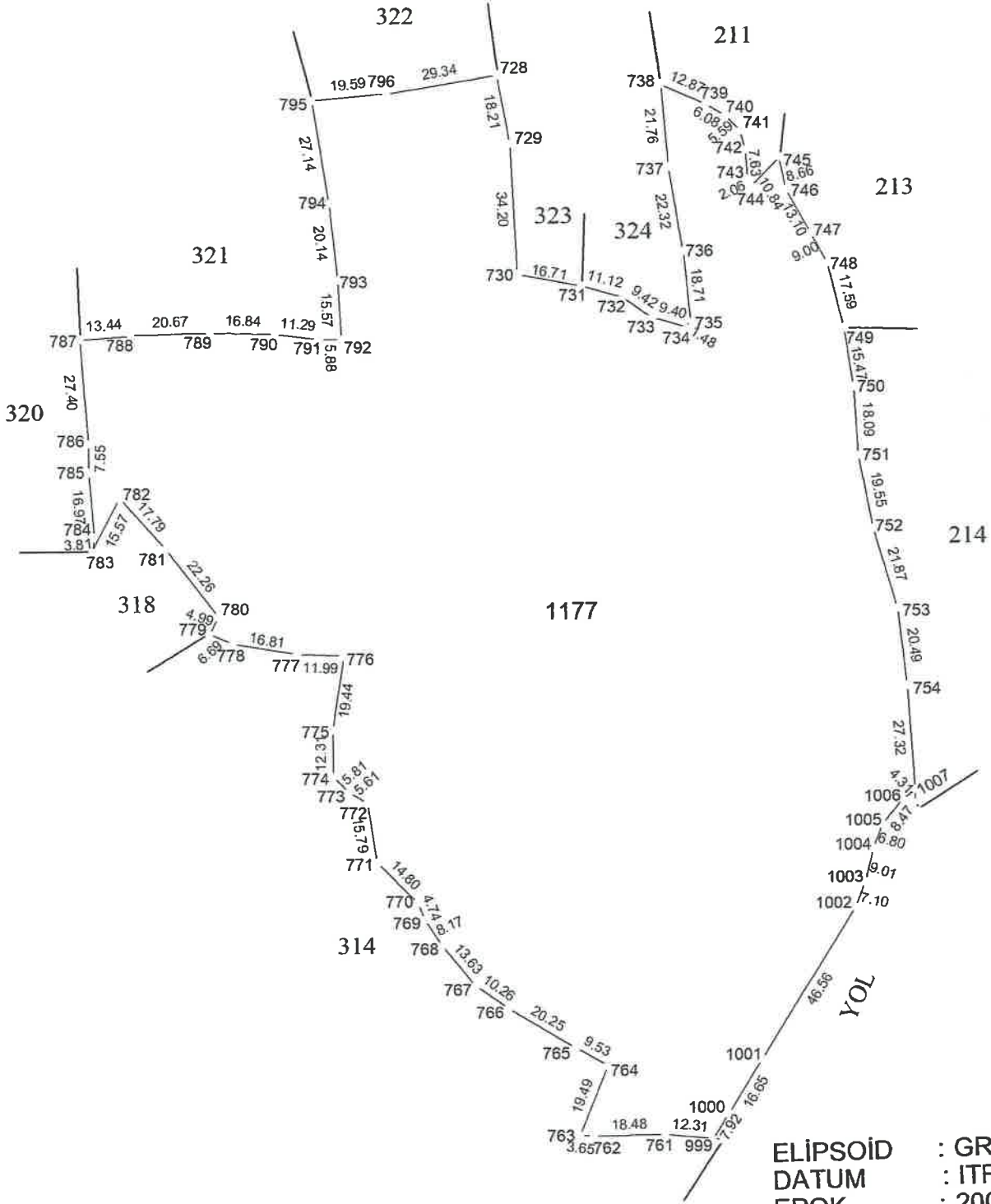
ERDİST ARSLAN
HONORER PRİMİ
16/09/2005

ELİPSOLİD GRS80
DATUM ITRF 96
EPOK 2005,00
PROJEKSİYON UTM (36-3)

İli : ÇORUM
İlçesi : ALACA
Mah / Köy : YATANKAVAK
Ada Parsel No : 1177
Pafta No : H33-C-16-B-1
Fen Kayıt No :

PARSELASYON HARİTASI

N



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)

UYGUNDUR

— BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

Erdem ARSLAN

Hesap Mühürü

Öz. Sic. No

16767

ADI SOYADI

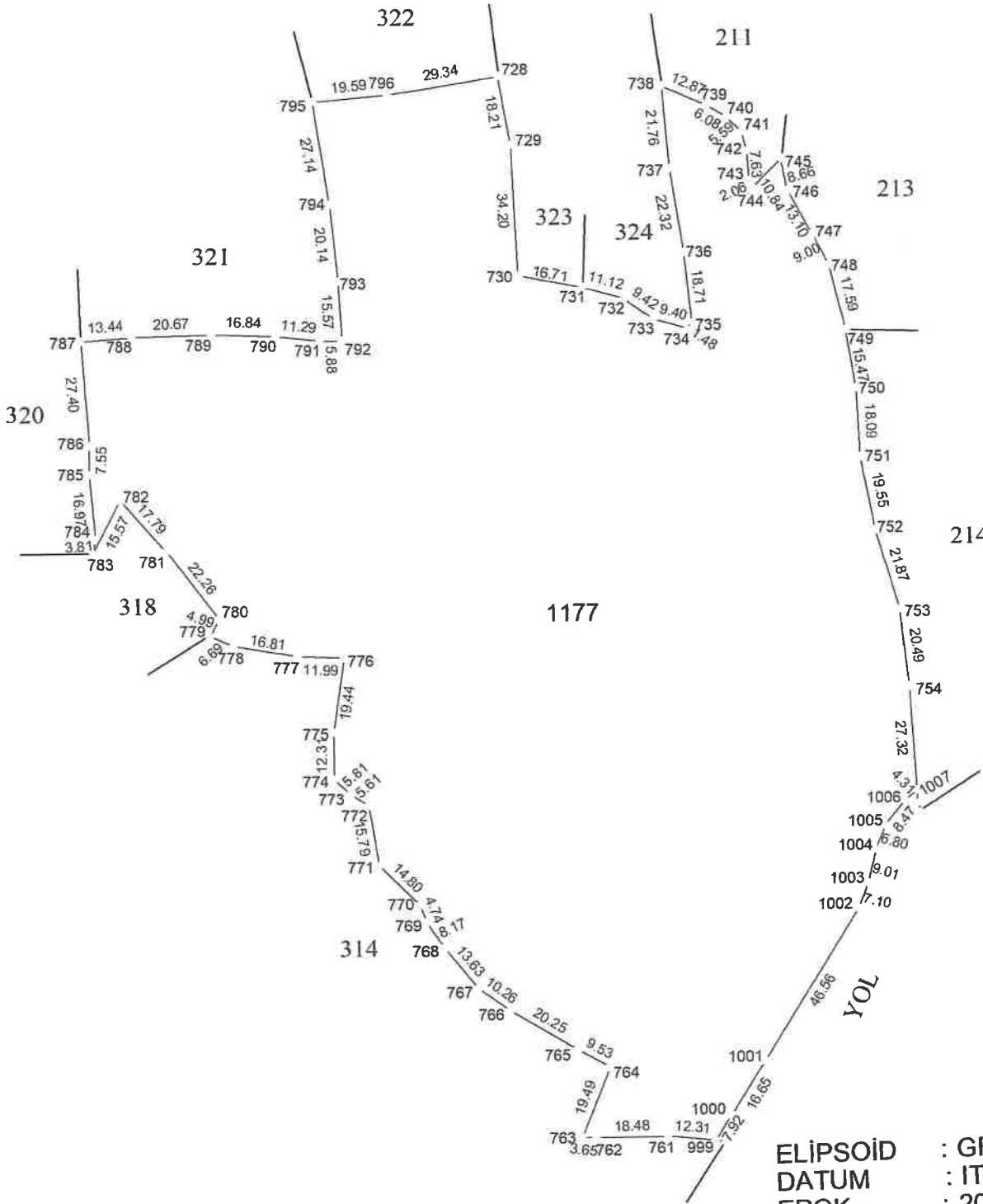
TARİH

İMZA

KROKİ

İli : ÇORUM
İlçesi : ALACA
Mah / Köy : YATANKAVAK
Ada Parsel No : 1177
Pafta No : H33-C-16-B-1
Fen Kayıt No :

1177 PARSEL RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)

UYGUNDUR

—BELEDİYE / ÖZEL İDARE

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

DÜZENLEYEN

Erdem ARSLAN
Harita Mühürü
Erdem Arslan
Öd. Sic. No
16767

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

1177 PARSEL KOORDİNE ÖZET

Nokta No	Y	X	MK	Nokta No	Y	X	MK
728	395840,290	4441054,420	0,09	729	395843,590	4441036,510	0,09
730	395845,390	4441002,360	0,09	731	395861,810	4440999,240	0,09
732	395872,530	4440996,300	0,09	733	395880,190	4440990,820	0,09
734	395889,220	4440988,220	0,09	735	395890,050	4440989,480	0,09
736	395888,130	4441008,080	0,09	737	395884,570	4441030,090	0,09
738	395882,680	4441051,770	0,09	739	395894,480	4441046,620	0,09
740	395899,700	4441043,510	0,09	741	395903,650	4441039,560	0,09
742	395904,920	4441034,480	0,09	743	395905,480	4441026,870	0,09
744	395906,050	4441024,890	0,09	745	395913,720	4441032,550	0,09
746	395915,490	4441024,070	0,09	747	395921,790	4441012,580	0,09
748	395926,030	4441004,640	0,09	749	395930,230	4440987,360	0,09
750	395932,690	4440972,290	0,09	751	395933,680	4440954,230	0,09
752	395937,290	4440935,020	0,09	753	395943,360	4440914,010	0,09
754	395945,660	4440893,650	0,09	761	395881,080	4440776,640	0,09
762	395862,600	4440776,370	0,09	763	395858,980	4440776,880	0,09
764	395866,940	4440794,910	0,09	765	395858,030	4440799,580	0,09
766	395840,690	4440810,040	0,09	767	395832,370	4440816,050	0,09
768	395823,820	4440826,660	0,09	769	395819,310	4440833,470	0,09
770	395817,640	4440837,910	0,09	771	395807,260	4440848,480	0,09
772	395804,800	4440864,060	0,09	773	395800,030	4440867,010	0,09
774	395795,930	4440871,120	0,09	775	395795,930	4440883,430	0,09
776	395798,880	4440902,640	0,09	777	395786,900	4440903,140	0,09
778	395770,320	4440905,930	0,09	779	395764,240	4440908,720	0,09
780	395766,540	4440913,150	0,09	781	395753,080	4440930,880	0,09
782	395741,260	4440944,180	0,09	783	395734,030	4440930,390	0,09
784	395734,520	4440934,170	0,09	785	395733,050	4440951,080	0,09
786	395733,210	4440986,630	0,09	787	395731,160	4440985,950	0,09
788	395744,570	4440986,910	0,09	789	395765,230	4440987,450	0,09
790	395782,060	4440986,910	0,09	791	395793,280	4440985,680	0,09
792	395799,160	4440985,540	0,09	793	395798,200	4441001,080	0,09
794	395796,070	4441021,110	0,09	795	395791,820	4441047,920	0,09
796	395811,330	4441049,690	0,09	999	395893,321	4440775,352	0,09
1000	395897,542	4440782,047	0,09	1001	395806,424	4440796,134	0,09
1002	395931,258	4440935,521	0,09	1003	395833,810	4440842,147	0,09
1004	395936,011	4440850,882	0,09	1005	395938,524	4440867,166	0,09
1006	395943,778	4440863,843	0,09		395947,264	4440866,382	0,09

ELIPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF 96
 EPOK : 2005,00
 PROJEKSİYON: UTM(36-3)

1177 PARSEL ALAN HESAP

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng Alan
1177	1002,1001,1000,999,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,1007,1006,1005,1004,1003	34869,54	+0,00	34869,54
	TOPLAM	34869,54	+0,00	34869,54
Tapu Alanı		34869,54		
HESAPLANAN		34869,54		
FARK		0,00		
TECVİZ		119,02		

ADA / Parsel No	HESAP (h) ALANI m2	TAPU (i) ALANI m2	YANILMA SINIRI HESAP YÖNTEMİ VE ORANI (m2)	TECVİZ DURUMU
01177	34869,54	34869,54	84,80÷(34869,54÷250000)× 0,0015=99,80	İÇİNDE

(27 Eylül 2022 tarih ve 31966 sayılı Resmî Gazete)
 TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİMLENİŞİ HİK
 YÖNETMELİK, Madde 8' göre hesaplanmıştır.

Edem ARSLAN
 Hukukçular Odası
 Odası No
 16197

Toplam Tahsis	=	34869.54				
Toplam İmar Ada Alanı	=	34869.54				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	35339.68				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	35339.68				
Toplam Pay	=	35339.68				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0133035				
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0133035				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	35339.68	-	34869.54	=	470.14
Düzenleme Ortaklık Payı	=	470.14	/	35339.68	=	0.0133035

TOPLAMALAN : 35339.68
TOPLAMPAY : 35339.68
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 35339.68

T E S C İ L L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO: 1
TOPLAMADA ALANI : 34869.54
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0133035

K A D A S T R O İ M A R

Sno	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	H33-C-16-B-1	1159	35339.68	TAM	Ulaş Gıda Un Tekstil Nakliye Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	-	470.14 34869.54	1177	34869.54	TAM	34869.54

Erdem AYSLAM
H. ERDEM AYSLAM
Oda Sic.No
36767

İLİ :ÇORUM
İLÇESİ :ALACA
KÖY/MAH. :YATANKAVAK
BELEDİYESİ :İL ÖZEL İDARESİ
PAFTANO :H33-C-16-B-1

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 1

ADANO: 1177

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
			3	4869	54	ARSA	TAM	1159		0	-	Ulaş Gıda Un Tekstil Nakliye Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	

Eroltem ARSLAN
Muhür ve İmza
Oda Sic.No
16767

İLİ : ÇORUM

İLÇESİ : ALACA

KÖYÜ/MAHALLESİ:YATANKAVAK

T.C. İL ÖZEL İDARESİ BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1159	35339.68	-	-	-	35339.68	-	470.14	34869.54	1177	34869.54

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
35339.68	35339.68	0.00	0.00	0.00	35339.68	-	470.14	34869.54	34869.54

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 35339.68 - 34869.54 = 470.14
Düzenleme Ortaklık Payı = 470.14 / 35339.68 = 0.0133035

Erdem ARALAN
Mühür
Oda No: 14167

İLİ :ÇORUM
İLÇESİ :ALACA
KÖY/MAH.:YATANKAVAK
T.C. İL ÖZEL İDARESİ BELEDİYESİ

NOLUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
1159	35339.68	-	-	-	-	35339.68	-	470.14	34869.54

TOPLAMALAN : 35339.68 MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA SAYFANO: 1
TOPLAMPAY : 35339.68
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 ÖZET FORMU
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 35339.68 (KADASTROPARSELİNİ SIRALI)
TOPLAMADA ALANI : 34869.54
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0133035

K A D A S T R O I M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	H33-C-16-B-1	1159	35339.68 35339.68	TAM	Ulaş Gıda Un Tekstil Nakliye Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	-	470.14 34869.5	1177	34869.54	TAM	34869.54

TOPLAMALAN : 35339.68
TOPLAMPAY : 35339.68
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 35339.68

KADASTRO

SAYFANO: 1

KAYITLARI

ÖZETİ

İLİ : ÇORUM
İLÇESİ : ALAÇA
KÖY/MAH. : YATANKAVAK

Sno	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	H33-C-16-B-1	1159	35339.68	TAM	Ulaş Gıda Un Tekstil Nakliye Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi		35339.68	HAMTOPRAK

İmar Adaları Listesi

SAYFA NO: 1

Sıra	Adano	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	1177	34869.54	0.00		H33-C-16-B-1		ARSA	