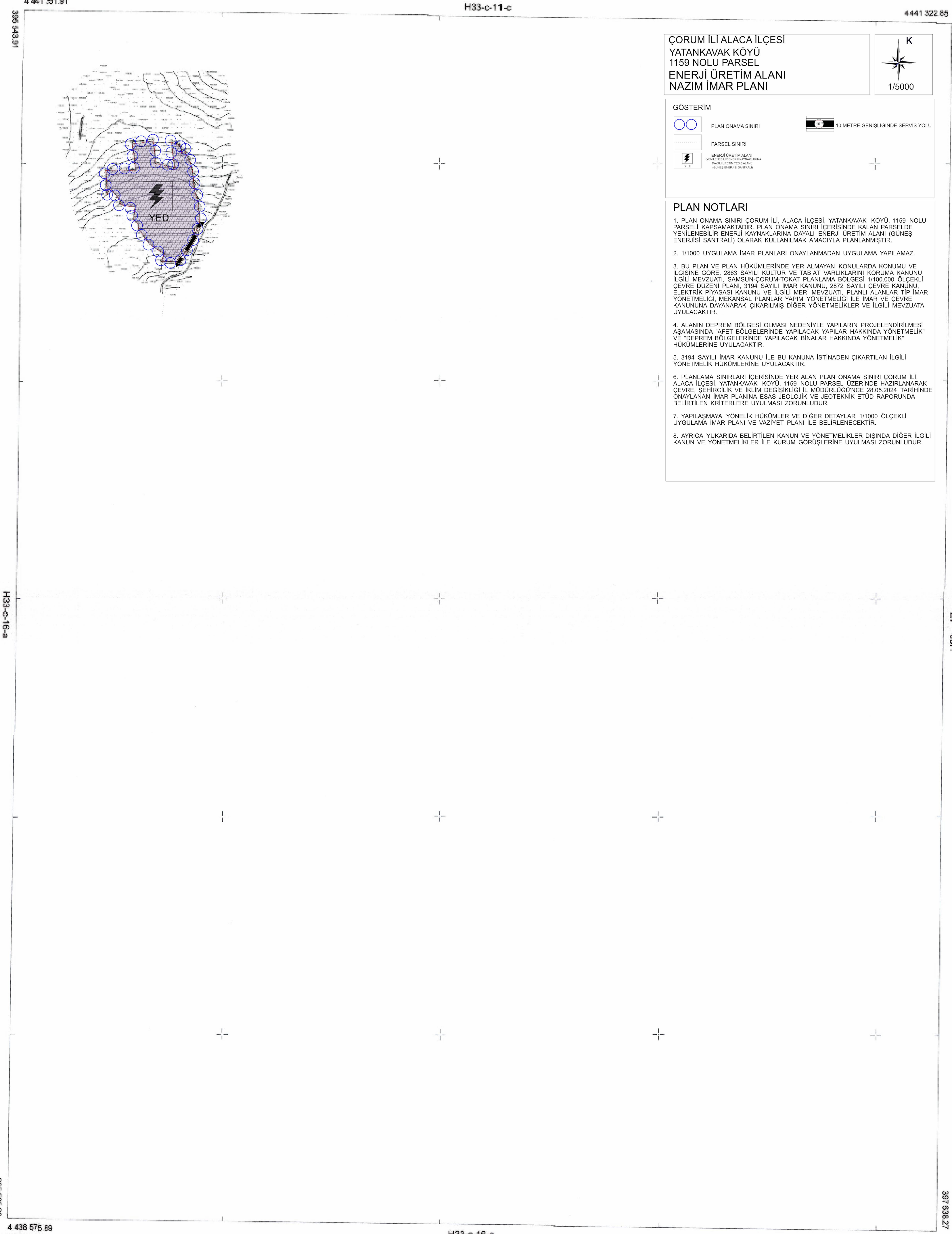


ÇORUM-ALACA
(YATANKAVAK KÖYÜ)
H33-c-16-b

01					
06					
11		C			
16					
21					



ÇORUM İLİ ALACA İLÇESİ
YATANKAVAK KÖYÜ
1159 NOLU PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI
NAZIM İMAR PLANI



1/5000

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		10 METRE GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU
	PARSEL SINIRI		

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ ALACA İLÇESİ YATANKAVAK KÖYÜ 1159 NOLU PARSELE KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI) OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONULMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DİZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2672 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MİKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ ALACA İLÇESİ YATANKAVAK KÖYÜ 1159 NOLU PARSEL ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇEVRE SEHİRLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 23.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILAMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ERDEMİLİ İRFA VE BİLİŞİM MÜHÜR
TMMOB İRFA VE BİLİŞİM MÜHÜR
ALACA İLÇESİ BEYERİSİZ M. NO'LU
1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 74
MADDESİNE GÖRE ÇIKARILDI.

2023
ONANDI
YATANKAVAK KÖYÜ
İmar ve Kentsel Yapı Müdürlüğü

4 438 576 60
YÜKSEKLİK ORTOMETRİK
ELPSÖİD: GRS80
DATUM: ITRF98
EPOK: 2005
PROJEKSİYON: UTM (36 - 3)

HAZIRLAYAN
Erdem Arslan
Erdem ARSLAN
Mühendislik

H33-c-16-c

1/5000

Konut Edan

İmar ve Kentsel Yapı Müdürlüğü

Konut Edan

İmar ve Kentsel Yapı Müdürlüğü

ÇORUM-ALACA-H33-C-16-B
(YATANKAVAK KÖYÜ)