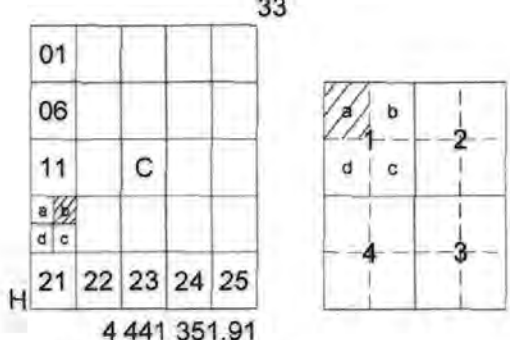


ÇORUM-ALACA

(YATANKAVAK KÖYÜ)

H33-c-16-b-1-a



H33-c-11-c-4-d

4 441 344.59

ÇORUM İLİ ALACA İLÇESİ
YATANKAVAK KÖYÜ
1159 NOLU PARSELE AİT
ENERJİ ÜRETİM ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI

K

1/1000

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		JEOLOJİK ETÜD SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		U.A-2 UYGUN ALANLAR-2
	PARSEL SINIRI		10 METRE GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU
	ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI) (YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANI)		

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ ALACA İLÇESİ, YATANKAVAK KÖYÜ, 1159 NOLU PARSELE KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELEDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YAPILACAK, REGÜLATÖR, SANTRAL BİNASI, İLE KUTU MENFEZ, SALTU TRAFO MERKEZİ, ELEKTRİK İLETİM HATLARI VE DİREKLERİ, PİLO, V.B. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜRLÜ YAPIBİNA İÇİN EMSAL:1.00 DİR. ÜKSEKLİK İSE 6. 50 METREDİR.
4. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YER ALACAK, TRAFO MERKEZİ, SALT MERKEZİ, REGÜLATÖR, DAĞITIM MERKEZİ, SANTRAL BİNASI VB. KULLANIM ALANLARININ BULUNDUĞU ALANLARIN İFRAZ EDİLEBİLMESİ İÇİN İLGİLİ KURUM VEYA KURULUŞ İLE MÜLKİYET SAHİBİNİN (Elektrik Dağıtım Şirketi veya TEDAS Genel Müdürlüğü veya Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü vb.) KURULACAK YAPITİSİSİNİN (Trafo Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANAN VAZİYET PLANI İLE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN İFRAZ İŞ VE İŞLEMLERİ İÇİN İSTENİLECEK BİLGİ VE BELGELER İLE BİRLİKTE İDAREYE YAZILI TALEPTE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU TALEPLERİN İDARECE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA; BAHSE KONU YAPITİSİSİNİN (Trafo Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) BULUNDUĞU ALANIN İFRAZ EDİLEBİLİRLİĞİNİN İÇİNDE KALMASI YAPILACAK YAPITİSİSİNİN (Trafo Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) ÖLÇÜLERİ VE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ DİKKATE ALINARAK KAMU ELİNE GEÇMİŞ YOLA CEPHE BAĞLIYAK KAYDIYLA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜK ŞARTI ARANMAKSIZIN İFRAZ EDİLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN TEKNOLÖJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.
5. İFRAZ SONUCU OLUŞAN BU PARSELLERDE, YOLDAN 5 (BEŞ) METRE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 1 (BİR) METRE CEPHE MESAFESİ BIRAKILARAK İLGİLİ İDARE İÇİNDE "YAPİ RUHSATI DÜZENLENMİŞ YAPITİSİSİNİN (Trafo Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) İNŞA EDİLEMEZ. BU ALANLARIN EMSAL SERBEST OLMASI BU KULLANIMLAR İÇİN TEKNOLÖJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.
6. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELELERİ EMSAL HESABINA DAHİLDİR.
7. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSFETİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSİN ÇIKARILACAK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
8. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TESİS BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KOY YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAKTIR.
9. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRTİLECEKTİR.
10. TEKNİK ALTYAPİ TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, FOSFETİK VB) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ANA TEKNİK DİREKTÖRLERİNİN İZİNİ ALINARAK SAHİBİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
11. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNE YÖNELİK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAK ALANLARININ BELİRLENMESİ, DERECELENDİRİLMESİ, KORUNMASI VE KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
13. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 167 SAYILI YERLİ SULARI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLARA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE İŞYERİ AMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK YEDİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. PLANLAMA ALANININ DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. PLANLAMA ALANININ DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. İMAR UYGULAMASI YAPILIRKEN KADASTRO PAFTASI İLE İMAR PLANI İKİŞTİRİLDİĞİNDE, 3 METREYE KADAR FARKLIK GÖSTEREN TERİMAT HATALARINDA MÜLKİYET ESAS ALINIR.
22. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN İMAR YOLLARI KAMUYA TERK EDİLMEDİKÇE YOLA TERK İŞLEMİ YAPILMADAN, GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ OLARAK İŞARETLENEN ALANIN İFRAZI YAPILMADAN TESİSİN İNŞAATINA İZİN VERİLMEZ. RUHSAT DÜZENLENMEZ.
25. PLAN NOTLARINDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN ALANLAR YÖNETMELİĞİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ERDEMİL HARİTA VE BİLGİSAYAR MÜH
TARAFINDAN YAPILAN ÇORUM İLİ
ALACA İLÇESİ BOYKÖZLÜK KÖYÜ
1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194
SAYILI İMAR NOKSANLILIK 7n
MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ONANDI
Fatih KARACIRAK
Harita Mühendisi
Vali a.
Genel Sekreter

H33-c-16-b-1-b

396 007.35

YÜKSEKLİK: ORTOMETRİK
ELİPSOİD: GRS80
DATUM: ITRF96
EPOK: 2005
PROJEKSİYON: UTM (33- 3)

HAZIRLAYAN
Erdemil Harita-Bilgisayar Mühendislik
San. Tic. Ltd. Şti.
Erdem ARSLAN
Harita Mühendisi

H33-c-16-b-1-d

1/1000

Kontrol Eden
Fatih KARACIRAK
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
Fatih SAHİN
İmar ve Kontrol İyileştirme Müdürü V.

ÇORUM-ALACA-H33-c-16-b-1-a
(YATANKAVAK KÖYÜ)