

ÇORUM İLİ  
İSKİLİP İLÇESİ  
ŞEHİRKURUÇAY KÖYÜ  
0 ADA 33 VE 38 PARSELLERDE

ENERJİ ÜRETİM ALANI VE YENİLENEBİLİR ENERJİ  
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE  
AÇIKLAMA RAPORU



PLANLAMA EKİBİ	İMZA
ŞEHİR PLANCISI	<p><b>Filiz İSMAİLOĞLU</b> (A GRUBU ŞEHİR PLANCISI) Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030</p>

## İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI.....	4
2. PLANLAMANIN AMACI.....	5
2.1. GÜNEŞ ENERJİSİ.....	6
2.3. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİNİN AVANTAJLARI.....	7
3. YERLEŞİME UYGUNLUK .....	8
4. HALİHAZIR DURUMU.....	17
5. PLANLAMANIN YASAL DAYANAĞI.....	17
5.1. YAPI YASAKLI ALANLAR.....	17
5.2. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	17
5.3. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....	17
5.4. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI .....	17
6. MÜLKİYET DURUMU.....	17
7. KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	18
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN TEKLİFİ .....	18
9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN TEKLİFİ.....	20
10. KURUM GÖRÜŞLERİ .....	22

## Şekiller

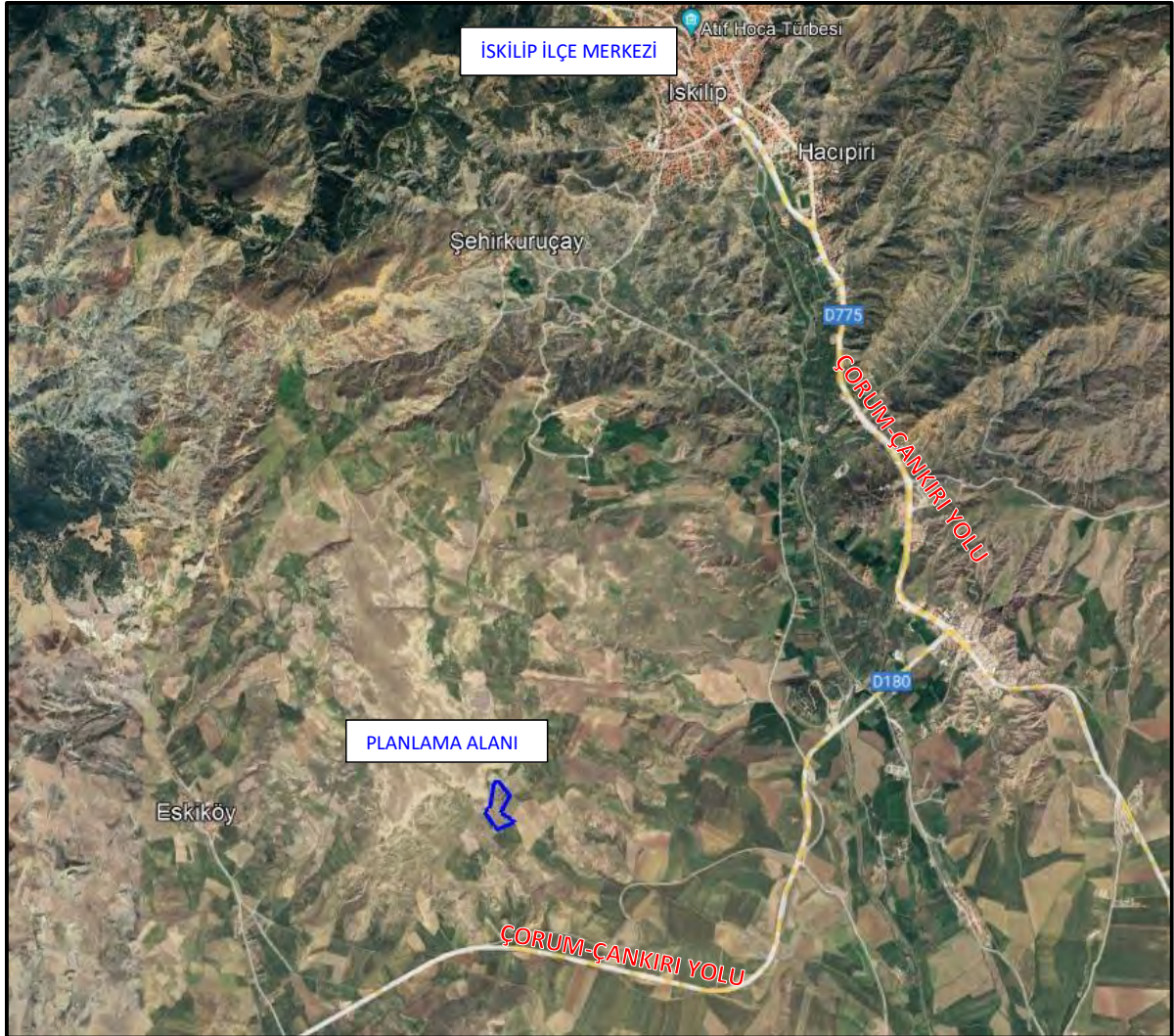
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu .....	4
Şekil 2. Mülkiyet Durum Haritası .....	18
Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	19

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

Planlama alanı Çorum ili, İskilip ilçesi, Şehirkuruçay Köyü, 0 ada 33 ve 38 parsellerde yer almaktadır. Çalışma alanı 1/5000 ölçekli G32-C-10-A, 1/1000 ölçekli G32-C-10-A-4-D koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

0 ada 33 numaralı parselin tapu yüzölçümü yaklaşık 20.250,00 m<sup>2</sup>, 0 ada 38 numaralı parselin tapu yüzölçümü yaklaşık 22.950,00 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu parseller 'tarla' vasfındadır.

Planlama konu parseller Çorum ili, İskilip ilçesi sınırları içerisinde yer almakta ve ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Söz konusu parseller Şehirkuruçay Köyü sınırları içerisinde kalmakta olup İskilip ilçe merkezine yaklaşık 22 km mesafededir. Bahse konu alana ulaşım Çorum-Çankırı Yolu (D180) üzerinden ve tali yol olan Eski Çankırı Yolundan sağlanmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

## 2. PLANLAMANIN AMACI

Ekonomi ve sosyal kalkınma açısından enerji kaynakları oldukça önemlidir. Endüstri Devrimi sonrasında insanın enerji kaynaklarına olan talebi artmış ve bu artış günümüzde de devam etmektedir. Gelişmişlik düzeyi yüksek ülkelerin en önemli ihtiyaçlarının başında gelen enerji tüketimi, sürekli artmakta ve bu artış gelecekte de sürekli artarak devam edecektir. Sürekli artan nüfus sayısı artışı ile paralel bir şekilde tüketimi de çok hızlı bir şekilde yükseltmektedir. Artan nüfusun da getirdiği yoğun tüketim ile mevcut enerji kaynaklarının belirli bir süre sonra yetersizliği ortaya çıkacaktır.

Günümüzde ki teknolojik gelişmelerle enerjiye daha bağımlı bir yapıya bürünürken, gerekli enerjinin büyük bir kısmını fosil yakıtlardan ve nükleer enerji kaynaklarından karşılamaktayız. Ancak fosil yakıtlar sağladıkları enerjinin yanı sıra çevreye ve insan sağlığına büyük zararlar vermektedir. Ancak fosil yakıtlar zamanlar azalmakta ve gelecekte artan enerji ihtiyacını karşılamayacağı kaçınılmaz bir gerçektir. Bu durum da, kalkınma ve sanayileşme yönünde önceden göz ardı edilen, doğanın kendi ürünü olan yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımına yönelimin arttırılması gerekmektedir.

Enerji üretimi ve kullanımı sırasında yaşanan çevre sorunları, kömür, petrol ve doğalgaz santrallerinin kuruldukları bölgede tahribatları, küresel olarak tüm dünyayı tehdit eden etkileri eski kaynaklar yerine yeni üretim kaynaklarına yönelime başlanması gerektiğini göstermektedir. Fosil yakıtlar yakıldığında atmosfere yayılan karbon dioksit, kükürt dioksit, azot oksit, toz ve kurum çevre kirliliğine, küresel iklim değişikliğine ve ölümlere yol açmakta ve tüm dünya ülkelerinde yaşamı tehdit etmektedir.

Her gün hayatımıza giren yeni teknolojilerin sürekli artış göstermesi, insanları yeni enerji kaynakları bulmaya itmiştir. Var olan petrol, doğalgaz, kömür gibi fosil yakıt kaynaklarının gelecekteki hızlı nüfus artışı, günlük hayatta kullanılan teknolojik cihazların artması sonucu zamanla hızlı bir şekilde tükenmesi beklenmektedir. Bu yüzden yenilebilir enerji kaynaklarına hem teknolojik araştırmalar açısından hem de üretilip kullanılması açısından yapılan yatırımlar artış göstermiştir. Ancak enerji üretimi kadar üretim kaynaklarının çevreye verdiği zararlarda günümüzde önemlidir. Enerji üretimi ve çevre arasında oluşabilecek olumsuz sonuçların önlenmesi zorunluluğu, temiz ve güvenilir enerji üretiminin benimsenmesini gerektirmiştir. Enerjide dışa bağımlı yapıyı önlemek ve gelecekte ortaya çıkacak kaynak yetersizliğinin önüne geçebilmek için enerji üretiminde çeşitliliğe gidilmelidir. Tek tip kaynaklardan üretilen enerjiler hem bağımlılığı arttırmakta hem de kaynak tüketimini hızlandırmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları sayesinde;



- Öz kaynaklara öncelik verilmesi sağlanacaktır
- Yerli üretime katkı sağladığı gibi yerli istihdam oluşmasını sağlayacaktır.
- Sürdürülebilir ekonomik gelişime imkân sağlayacaktır.
- Enerji arz güvenliğini arttıracaktır.
- Enerji talebini karşılamada sağlanan güvenlik ile enerjiyi kullanan sektörleri olumlu etkileyerek yatırımcıları teşvik edecektir.
- Üretim ve tüketimde sağlanan güven ortamı ile istikrar artacaktır.

Enerji üretim ve dağıtım aşamasında, kurulan santral tipleri için maliyet hesabı yapılırken; işletme, üretim, atıkların yok edilmesi, dağıtım maliyetleri göz önüne alınır. Yenilenebilir enerji kaynakları şebekeye bağlanmadan üretildiği yerde tüketilme olanağına sahip olduğu için, özellikle iletim ya da dağıtım hatlarına erişimin zor olduğu yerlerde kullanılabilir. Bu sayede hat yapımı maliyetinden kar sağlanırken, dağıtım hatlarının kurumunun zor olduğu bölgelerde kurulduğu yerde kullanılma imkânıyla daha kolay enerjiye erişim sağlamaktadır. Örneğim güneş ve rüzgâr gücü, evlerin dağınık olduğu düzensiz yerleşmelerde, hat ile dağıtımdan daha uygun enerji üretim kaynağı olmaktadır.

Yenilenebilir enerji kaynakları doğada, bir yere bağlı olmadan herkesin kullanımına açık şekilde bulunduğu için, petrol, doğalgaz gibi ithal edilen kaynaklar için harcanan giderlerin azalmasını sağlayacaktır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelim, üretim santrallerinin inşası, kurulması, üretimi, santrallerin bakım ve onarımı gibi alanlarda doğrudan ve dolaylı yönden ülke istihdamına katkı sağlayacaktır.

## **2.1.GÜNEŞ ENERJİSİ**

Dünyanın en önemli doğal enerji kaynağı güneştir. Fosil ve hidrolik enerjinin de kaynağı olan güneş, devamlılığı milyonlarca yıl devam edeceğinden, dolaylı ya da dolaysız yoldan dünyada ki tüm enerji kaynaklarına temel oluşturan sonsuz bir enerji kaynağı olacaktır.

Güneş, dünyada insanların tükettiği enerji kaynaklarının ortalama 15 bin katı enerji göndermektedir. Günümüzde güneş enerjisi topaçlarla ısı enerjisine ve güneş hücreleri-pilleri ile doğrudan elektrik enerjisine olmak üzere iki farklı şekilde değerlendirilmektedir. Kullanımı pek yaygın olmayan ancak geleceğin en çok kullanılacak enerji kaynağı olan güneş, günümüzün koşullarında en çok ısı kullanımı önem kazanmıştır. İnsanlık tarihinin başlangıcından bugüne kadar güneş enerjisinin önemini fark etmiştir ve tarım ürünlerinin kurutulması, kışlık besin kaynağı olabilecek yiyeceklerin kurutulması, tarım mahsullerinin verimliliğinin belirlenmesi gibi birçok şekilde güneş enerjisinden yararlanmıştır. Bu yönüyle güneş-ısı dönüştürümleri güneş enerjisinin teknik kullanımının en eski yoludur ve bugün de

önemini korumaktadır.

Güneş enerjisinin kullanımında; yapıların ısıtılması, güneş enerjisinin elektriğe dönüştürülerek kullanılması ve güneş kaynaklı elektrik santrallerinin geliştirilmesi, geleceğin yakıtı olan hidrojenin elektroliz yöntemi ile güneş enerjisinden hidrojen gazının sudan elde edilmesi ve elektrik üretilmesinde kullanılması, üç temel alan vardır.

Güneş enerjisini elektrik enerjisine dönüştürmek için fotovoltaik sistemler (güneş pili sistemi) kullanılır. Bu sistemlerde güneş izleme düzeni ve elektronik güç dönüştürücüleri kullanılarak her an mümkün olan en yüksek güneş enerjisinden yararlanılır. Güneş pilleri; uzun ömürlü, dayanıklı, kayda değer bir çevre kirliliği oluşturmayan yarı iletken aygıtlardır. Çalışmaları sırasında hiçbir elektriksel sorun çıkarmazlar ve çok az bakım gerektirirler. Fotovoltaik güç sistemleri diğer elektrik enerjisi üretim sistemleri ile karşılaştırıldığında daha pahalı olarak görünseler de, yakın gelecekte güç üretimine önemli kazançlar sağlayacağı göz önüne alındığından konuyla ilgili araştırmalar, Ar-Ge çalışmaları artmakta ve yaygın olarak kullanılabilmesi sağlayacak sistemler geliştirme çalışmaları sürdürülmektedir.

### **2.3. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİNİN AVANTAJLARI**

Sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği GES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

Güneş, dış kaynaklara bağlı olmayan, her ülkenin kullanabileceği ucuz enerji kaynaklarından biridir. Çevreyi kirleticisi atık oluşturmayan, kurulumu ve taşınması kolay, çevre dostu, gereken enerji ihtiyacını karşılayacak şekilde değiştirilebilecek sistemlerdir. CO2 artışına bağlı olarak sera gazı etkisi ve küresel ısınmaya neden olmaz. Güneş enerjisinde kaynak sorunu olmaması, işletme kolaylığının olması, mekanik yıpranma olmaması ve parçalarının değiştirilebilir olması uzun yıllar sorunsuz çalışmasını sağlamaktadır. Güneş pillerinin dayanıklı olması, her ev kendi çatısına kurduğu pillerle kendi enerjisini sağlayabileceği için iletim, enerji taşıma maliyetlerinden kazanç sağlanacaktır. Ayrıca dağıtım sırasında ortaya çıkan kayıp enerji oranının da minimize edilmesini sağlayacaktır.

Modülerdir, taşınabilir. İhtiyaç halinde sisteme ilaveler yapılabilir.

Güneş enerjisi üretimin avantajları kadar dezavantajları da mevcuttur. Güneş enerjisi üretmek için kullanılan güneş pillerinin verimliliği düşüktür. Güneş pillerinin üretim maliyeti teknolojik gelişmeler ve kullanımının yaygınlaştırılmasıyla düşürülmeye çalışılsa da günümüzde bu maliyet yüksektir. Güneş enerjisi üretiminde her dönem güneşten eşit düzeyde yararlanılmadığından ve depolama imkânı olmadığından verimliliği her dönem aynı değildir.

İmar planına konu; Çorum ili, İskilip ilçesi, Şehirkuruçay Köyü, 0 ada 33 ve 38 parsellerde 'Güneş Enerji Santrali Alanı Amaçlı' imar planları yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla bahse konu alan ile ilgili olarak imar planına esas kurumlardan görüş alınmış olup belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışmaları yapılmıştır.

### 3. YERLEŞİME UYGUNLUK

Söz konusu parsel için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **02.05.2024** tarihinde ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporda parselin tamamı **Önlemlenmiş Alan 2.4 (Ö.A.-2.4)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğim durumu **%20-30** aralığında olduğu görülmüştür.

İnceleme alanına dair onaylanan raporun onay, sonuç ve öneriler kısmı aşağıda verilmiştir.



İL	ÇORUM	<b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b> Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	İSKİLİP	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	YUKARIÖRENSEKİ VE ŞEHİRKURUÇAY	
ALAN	9.91 HA	
ADA/PARSEL	YUKARIÖRENSEKİ 208 ADA 38 PARSEL,ŞEHİRKURUÇAY 33 VE 38 PARSEL	
PAFTA	2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G32-C-10-A, G32-C-09-D NOLU VE 2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G32-C-10-A-4-D, G32-C-09-D-1-B NOLU PAFTALAR	
YERBİS NO	24001300100637	

Esra YILMAZ  
Jeofizik Mühendisi

Banu SAĞLAMAZ  
Jeoloji Mühendisi

### RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Metin WILMAZ  
Jeoloji Mühendisi

Hafize ÇEBİ  
Jeofizik Mühendisi

Ali TOŞAN  
Jeoloji Mühendisi

Mehmet Alp KAYA  
Jeoloji Mühendisi

Vildan YILDIRIM  
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin  
1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

30.04/2024

Dr. Ayşe ÇAGLAYAN  
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

02.05/2024

Selma YÖSÜN  
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

02/5/2024

Y. Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür

### 15.SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile Çorum İli, İskilip İlçesi, Yukarıörenskeki ve Şehirkuçuay Mahalleleri sınırlarında yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli G32-C-09-D ve G32-C-10-A ile 2 adet 1/1000 ölçekli G32-C-10-A-4-D ve G32-C-09-D-1-B nolu paftalarda sınırları belirtilen, 208 Ada 38 Parsel ile 33 Ada 38 parseli kapsayan, toplam 9.91 hektarlık alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmaktadır. İnceleme alanında GES yapılması planlanmaktadır.
2. Çalışma alanında "150 m x 150 m" boyutlarında hücreler oluşturularak gridleme yapılmıştır. Bu bağlamda çalışma alanında yapılan karelemlama ile inceleme alanını temsil edecek 6 adet jeoteknik sondaj kuyusu, 6 adet MASW, 6 adet Sismik Kırılma, 6 adet mikrotremör çalışması yapılmıştır. İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile mühendislik parametrelerini elde etmek, birimlerin yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak amacıyla her birinin derinliği 20.00 m. olan 6 adet toplam 120 m. jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır.
3. Çorum Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 01/04/2024 tarih ve E-868564 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afete Maruz Bölge Kararı verilmiş alanlar bulunmamaktadır (EK-1).
4. İnceleme alanları 1/100.000 ölçekli Samsun Çorum Tokat Planlama Bölgesi çevre düzeni planına göre, 1. Bölge "Çayır ve Mera Alanlar", 2. Bölge "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanlarının 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır. Karapınar Belediyesinde yapılan incelemelerde inceleme alanı için 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde yapılaşma bulunmamaktadır.
5. İnceleme alanı eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10, %10-20, %20-30 eğim aralığında yayılım göstermektedir. Ayrıca hazırlanan haritalar Ek - 5' de verilmiştir. İnceleme alanı ve çevresine ait topografik eğim durumunu gösteren uydu görüntüleri Şekil - 6.1' de gösterilmektedir.
6. İnceleme alanı jeolojisi "Üst Miyosen" yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait zemin birimler ile temsil edilmektedir.  
İnceleme alanında yapılan derinliği 20.00 metre olan SK-1, SK-2, SK-3, SK-4, SK-5, SK-6 nolu sondaj kuyularında 0.50 m. bitkisel toprak biriminden sonra 20.00 m. derinliğe kadar aralığında "Üst Miyosen" yaşlı Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karşımı birimler geçilmiştir. İnceleme alanında "Üst Miyosen" yaşlı Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) (Pekişmemiş) ait

117

İsmaide ZİNİRKIRAN  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No: 4981

Fatih Sultan Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 2365. Sokak Çamlık Park Sitesi No:21 Tr 06790 Konutkent / Ankara  
Tel :0(312) 436 40 62 Faks :0(312) 436 40 63 e-mail :info@geomek.net

Harun ÜNAL  
Jeolojik Yük. Müh.  
Oda Sicil No:14425

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY  
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME  
ETÜT RAPORU



birimlerde yapılan sondajlarda her ne kadar Erime/Çözünme özelliği gösteren jips (CaSO<sub>4</sub>.2H<sub>2</sub>O) birimleri kesilmese de stratigrafik kesitte ve açıklamada Erime/Çözünme özelliği gösteren jips (CaSO<sub>4</sub>.2H<sub>2</sub>O) birimlerin varlığından söz edilmiştir. Erime/Çözünme özelliği gösteren jips (CaSO<sub>4</sub>.2H<sub>2</sub>O) birimleri erime/çözünmeye uğrayacak Ca ve SO<sub>4</sub> iyonlarına dönüşerek, yer yer tamamen çözüldüğünden sondajlar sırasında Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) ait diyajenezini tamamlamayan kiltası/çamurtası birimlerinin zemin özelliği gösteren Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil karışımı birimler olarak kesilmiştir.

7. İnceleme alanında yapılan Jeofizik ölçümler neticesinde elde edilen değerler;

İnceleme alanlarında yapılan MASW çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs) değerleri 199-524 m/sn aralığında olup Kohezyonlu zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) “Yumuşak-Orta-katı-çok katı-sert” grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs) değerleri 199-524 m/sn aralığında olup Kohezyonsuz zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) “gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı” grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremör ölçümleri sonucunda Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) (Pekişmemiş) ait birimlerde zemin hakim titreşim periyodu 0.39-0.63 sn aralığında belirlenmiştir. Hakim periyot ölçüt tanımı “B-C” sınıfına girmektedir. Bu değerlendirme sonucunda Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) (Pekişmemiş) ait birimlerde zemin büyümesi değeri değeri 1.90- 2.26 aralığında hesaplanmıştır. Spektral büyümeye göre tehlike düzeyi “A(Düşük)” sınıfına girmektedir. Burada yapılacak yapıların, olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için, mikrotremör çalışması sonucunda elde edilen parametreler hesaplamalarda mutlaka kullanılmalıdır.

8. İnceleme alanı jeolojisi “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait zemin birimler ile temsil edilmektedir.

İnceleme alanındaki zemin birimlere yapılan zemin sınıfı deneyleri sonucuna göre “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerde %44 CIH, %22 SiH, %17 CIM, %11 graSiM, %6 sisaGr birimler belirlenmiştir.

İnceleme alanında yer alan “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimler Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre “**Sert-Yarı Katı (Çok Sert)**” olarak, Sıkışma

118

İsmet ZİNİRKIRAN  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No: 4981

Fatih Sultan Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 2365. Sokak Çamlık Park Sitesi No:21 Tr 06790 Konutkent / Ankara  
Tel :0(312) 436 40 62 Faks :0(312) 436 40 63 e-mail :info@geomek.net

Harun ÜNAL  
Jeolojik Yük. Müh.  
Oda Sicil No:14425

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY  
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME  
ETÜT RAPORU



- İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi **“Orta-Yüksek Sıkışabilir”** olarak, Plastiklik derecesi **“Az Plastik-Plastik-Cok Plastik”** olarak belirlenmiştir
- İnceleme alanında “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlere ait kohezyonlu birimlerin rölatif kıvamlılığı **“Cok Katı-Sert”** olarak, kohezyonsuz birimlerin rölatif sıklığı **“Orta Sıkı-Sıkı-Cok Sıkı”** olarak belirlenmiştir.
9. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” uyarınca ayırma durumu, elde edilen basınç değerleri ve kayma dalgası hız değerleri **Vs30 hız değeri 237–417 m/sn** aralığında belirlenmiş olup “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerin yerel zemin sınıfı **“ZC-ZD”** olarak belirlenmiştir.
10. İnceleme alanında bulunan “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerden alınan UD ve SPT numunelerinden yapılan Atteberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; Plastise İndeksi oranına göre şişme potansiyeli “Düşük-Orta-Yüksek” olup Likit Limit oranına göre şişme potansiyeli “Düşük-Orta-Yüksek” olarak, Chen-1975’e göre Şişme Derecesi “Düşük -Orta-Yüksek-Çok Yüksek” olarak belirlenmiştir.
11. İnceleme alanında “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerde yapılan oturma analizlerinde oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ayrıca farklı oturma problemleri gelişebilir. Bu durumun yapısal hasarlara neden olmaması için özellikle bina yüklerini zemine homojen olarak aktarabilecek temel tipi seçimi ve tasarımı önem kazanmaktadır. Tüm projelerde bu durum göz önünde bulundurulmalıdır. Oturma ile ilgili yapılan hesaplamalar arazinin genel karakteristik yapısını yansıtmakta olup parsel bazında zemin etütlerinde detaylı bir şekilde irdelenmelidir.
12. İnceleme alanında “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) ait birimlerde yapılan sondajlarda her ne kadar Erime/Çözünme özelliği gösteren jips ( $CaSO_4 \cdot 2H_2O$ ) birimleri kesilmese de stratigrafik kesitte ve açıklamada Erime/Çözünme özelliği gösteren jips ( $CaSO_4 \cdot 2H_2O$ ) birimlerin varlığından söz edilmiştir. Erime/Çözünme özelliği gösteren jips ( $CaSO_4 \cdot 2H_2O$ ) birimleri erime/çözünmeye uğrayacak Ca ve  $SO_4$  iyonlarına

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY  
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME  
ETÜT RAPORU



- dönüşerek, yer yer tamamen çözündüğünden sondajlar sırasında Kızılırmak Formasyonuna (Tk1) ait diyajenezini tamamlamayan kıltaşı/çamurtaşı birimlerinin zemin özelliği gösteren Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimler kesilmiştir. Stratigrafik tanımlamada, formasyon içerisinde Erime/Çözünme özelliği gösteren jips (CaSO<sub>4</sub>.2H<sub>2</sub>O) birimlerin varlığının belirtilmesinden dolayı olası muhtemel karstik boşluk oluşumlarının parsel/bina bazında yapılacak zemin – temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.
13. İnceleme alanı “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı zemin birimler ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının yer altı suyuna rastlanılmamış olması, sondaj çalışmalarında alınan numunelerin ağırlıklı olarak PI>%12 olan kil birimler olması nedeniyle zemin birimlerde sıvılaşma problemi beklenilmemektedir.
14. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
15. İnceleme alanı “Türkiye Deprem Tehlike Haritası”nda en büyük yer ivmesi (g >0.335) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.
16. İnceleme alanı genellikle eğimli topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar % 0-10,% 10-20, % 20-30 eğim aralığında yayılım göstermektedir. Bu alanlarda güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.
17. İnceleme alanı içerisinde akar dere ve kuru dere yatakları bulunmamaktadır. Planlama öncesinde taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ’i görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
18. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde karstik boşluk gözlemlenmiş olup inceleme alanının yakın çevresinde obruk oluşumları gözlemlenmiştir. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait stratigrafik tanımlamada jips gibi eriyebilen/çözünebilen kayaların bulunması, bu kayaların çözünerek obruk, polye, dolin v.b. jeolojik tehlikelere yol açma riskinin bulunması nedeni

120

İsmail ZİNCİRKIRAN  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No: 4981

Fatih Sultan Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 2365. Sokak Çamlık Park Sitesi No:21 Tr 06790 Konutkent / Ankara  
Tel :0(312) 436 40 62 Faks :0(312) 436 40 63 e-mail :info@geomek.net

Harun ÜNAL  
Jeolojik Yük. Müh.  
Oda Sicil No:14425



ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY  
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME  
ETÜT RAPORU



ile bu alanlarda sadece GES (Güneş Enerji Santrali) yapılabilir. Bunun dışında hiçbir yapı yapılamaz.

19. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 1 (bir) kategoride değerlendirilmiştir.

**Önemli Alanlar 2.4 ( ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar**

İnceleme alanında bu alanların jeolojisini “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimler oluşturmaktadır. Bu alanların topografik eğimi genellikle %0-10, %10-20, %20-30 arasında değişmektedir. “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre “Sert-Yarı Katı (Çok Sert)”, sıkışabilirlik derecesi “Düşük-Orta-Yüksek Sıkışabilir”, Plastiklik derecesi “Az Plastik-Plastik”, şişme özelliği “Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek”tir. İnceleme alanında YAS bulunmamaktadır. Bu alanlarda güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. İnceleme alanı içerisinde karstik boşluk gözlenmemiş olup inceleme alanının yakın çevresinde obruk oluşumları gözlemlenmiştir. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait stratigrafik tanımlamada jips gibi eriyebilen/çözünür kayaların bulunması, bu kayaların çözünerek obruk, polye, dolin v.b. jeolojik tehlikelere yol açma riskinin bulunması nedeni ile erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- İnceleme alanının çevresinde obruk oluşumlarının gözlenmesi ve inceleme alanı jeolojisinde eriyebilen/çözünür kayaların varlığı nedeni ile **bu alanlarda sadece GES (Güneş Enerji Santrali) yapılabilir. Bunun dışında hiçbir yapı yapılamaz.**

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY  
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME  
ETÜT RAPORU



- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimler şişme “Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- “Üst Miyosen” yaşlı Kızılırmak Formasyonu (Tk1) (Pekişmemiş) ait Kahverengimsi Bej Renkli Çakıl, Kum, Silt, Kil Karışımı birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.



ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, YUKARIÖRENSEKİ MAHALLESİ 208 ADA 38 PARSEL İLE ŞEHİRKURUÇAY  
MAHALLESİ 33 VE 38 PARSELİ KAPSAYAN 9.91 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME  
ETÜT RAPORU



- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
  - Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
  - Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
  - Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
  - İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
  - İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
  - İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
  - İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
20. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır. İnceleme alanında yapılacak yapılar için ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik") ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)" hükümlerine aynen uygulanması gerekmektedir.
21. Bu çalışma ile Çorum İli, İskilip İlçesi, Yukarıörenske ve Şehirkuruçay Mahalleleri sınırlarında yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli G32-C-09-D ve G32-C-10-A ile 2 adet 1/1000 ölçekli G32-C-10-A-4-D ve G32-C-09-D-1-B nolu paftalarda sınırları belirtilen, 208 Ada 38 Parsel ile 33 Ada 38 parseli kapsayan, toplam 9.91 hektarlık alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi için İmar Planlarına Esas Mikrobölgeleme Etüdü olarak hazırlanan bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.

#### **4. HALİHAZIR DURUMU**

Planlama alanında dair 1 adet 1/1000 ve 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine Çorum İl Özel İdaresi'nce onanmıştır.

#### **5. PLANLAMANIN YASAL DAYANAĞI**

Planlama alanında lisanssız elektrik üretimi yönetmeliğine göre güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılacaktır. Bu konuda 21.07.2011 tarih ve 28001 sayılı resmi gazetede yayımlanıp, 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede son değişikliği duyurularak yürürlüğe giren yönetmeliğe uyulacaktır.

##### **5.1. YAPI YASAKLI ALANLAR**

Planlama alanında yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

##### **5.2. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR**

Planlama alanı herhangi bir özel kanuna tabi değildir.

##### **5.3.KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR**

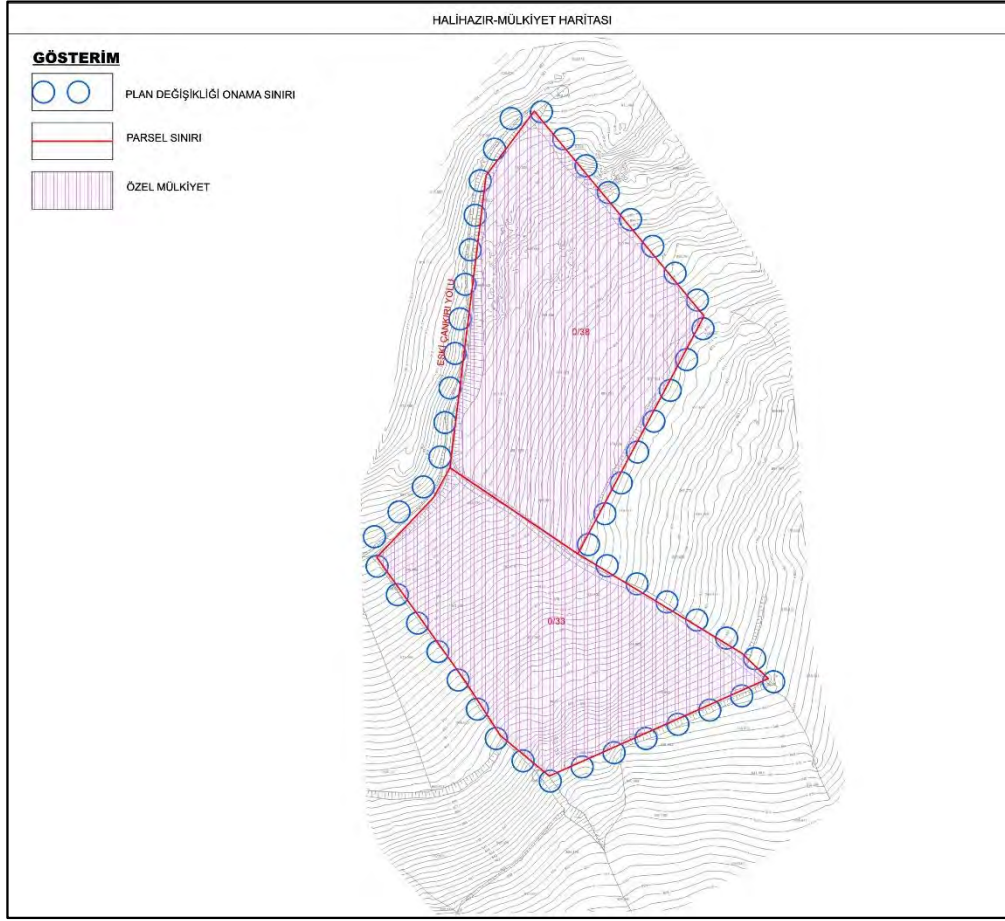
Planlama alanı herhangi bir koruma statüsünde yer almamaktadır.

##### **5.4.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda G32 paftasında, 'Marjinal Tarım Alanı' gösteriminde kalmaktadır.

#### **6. MÜLKİYET DURUMU**

Planlama alanı Çorum ili, İskilip ilçesi, Şehirkuruçay Köyü, 0 ada 33 ve 38 parsellerin tapu alan büyüklükleri toplamı yaklaşık 43.200,00 m<sup>2</sup> alan mülkiyeti özel olup niteliği tarla niteliğindedir.



Şekil 2. Mülkiyet Durum Haritası

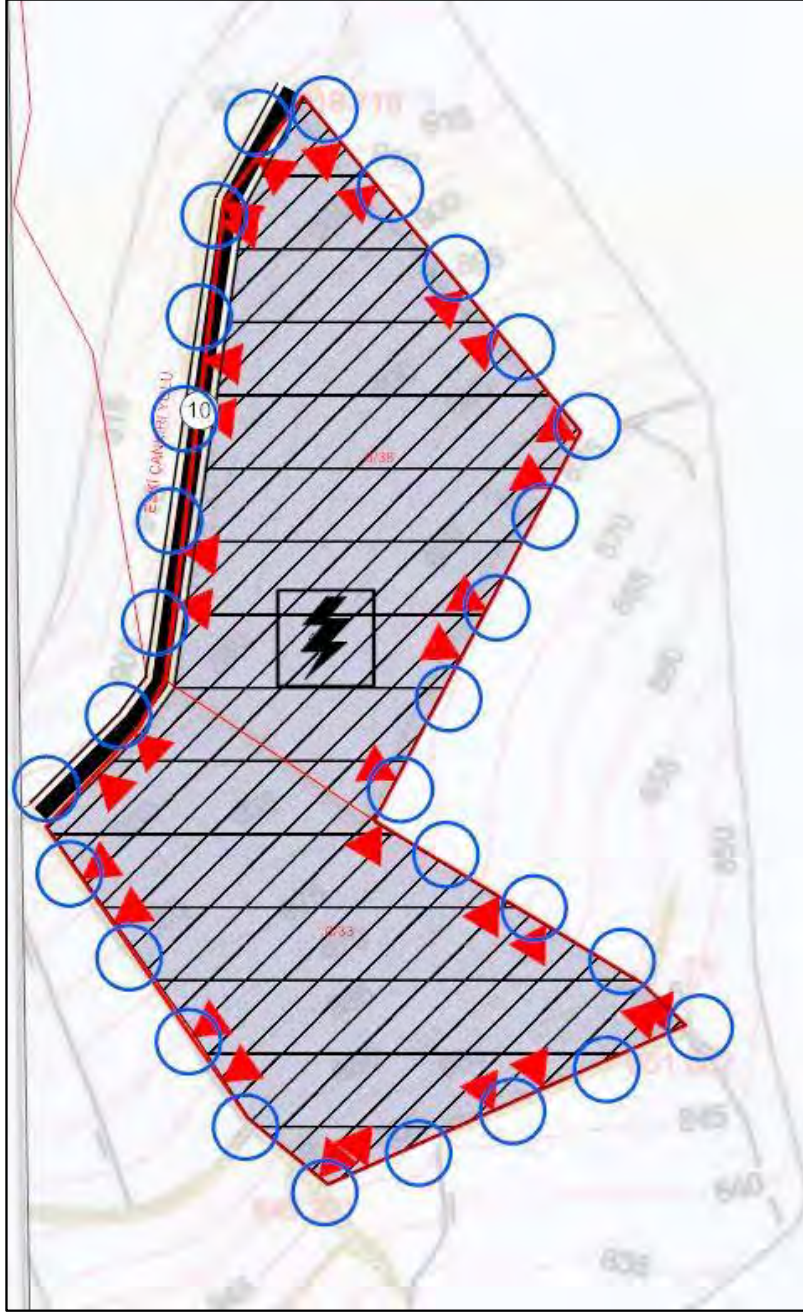
## 7. KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İmar planına esas kurum kuruluş görüşleri alınmış olup söz konusu görüşler ek CD içerisinde yer almaktadır.

## 8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN TEKLİFİ

Planlama Alanı; Şehirkuruçay Mahallesi 0 ada 33 ve 38 parsellere ilişkin 1 adet 1/1000 ve 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesince Çorum İl Özel İdaresince onanmıştır. Onaylı halihazır harita üzerine 1/5000 ölçekli çizilmiş imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Enerji Üretim Alanı" olarak belirlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine dair ve alan kullanımlarına ilişkin görsel aşağıda verilmiştir.



Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

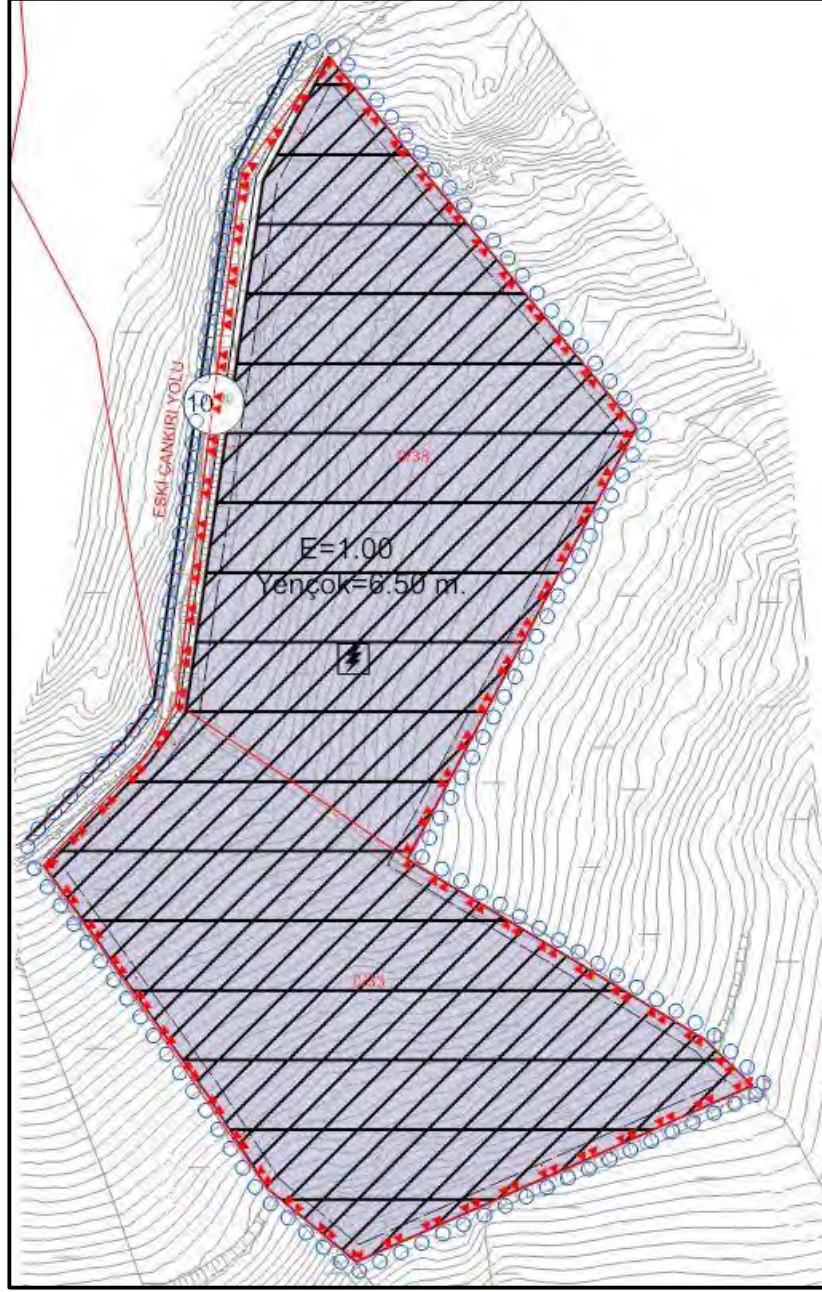
## 9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN TEKLİFİ

Planlama Alanı; Şhirkuruçay Mahallesi 0 ada 33 ve 38 parselleree ilişkin 1 adet 1/1000 ve 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesince Çorum İl Özel İdaresince onanmıştır. Onaylı halihazır harita üzerine 1/1000 ölçekli çizilmiş imar planı hazırlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)" alanında yapılaşma koşulları **Emsal= 1.00** ve **Yençok=6.50 metre** olarak; yapı yaklaşma mesafeleri parsel cephelerinden 5 metre olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine dair ve alan kullanımlarına ilişkin görsel aşağıda verilmiştir.





Şekil 7. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )
Enerji Üretim Alanı ( Güneş Enerji Santrali )	42.036,86
Terk Alan	1.146,60
Yol Alanı	2.892,89
Planlama Alanı Toplamı	44.929,75
Tapu Alanı	43.200,00

Tablo 1. Alan Kullanım Tablosu

## 10.KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-863206  
Konu : İskilip İlçesi Şehirkuruçay Köyü 0 Ada 33  
ve 38 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar  
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55020 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri ile İskilip İlçesi Şehirkuruçay Köyü 0 ada 33 ve 38 parsel nolu taşınmazlar üzerine yapılacak Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı ile ilgili İdarenizce yapılacak planlama çalışmalarına altlık teşkil etmesine yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurum arşivinde yapılan incelemede; İskilip İlçesi Şehirkuruçay Köyü 0 ada 33 ve 38 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı belirlenmiştir. Söz konusu alan ile ilgili olarak Afet Risk Azaltma Sisteminde yapılan incelemede heyelan duyarlılığı açısından yüksek heyelan duyarlılığına sahip olduğu, kaya düşmesi ve çıkış duyarlı alan bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Tamer ORHAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: 4569AB8D-0015-4E3E-A499-778360670096 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-cbys>  
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66 Bilgi için: Abdulkemir ŞENER  
Belge Geçer No: (364) 213 83 48 Mühendis  
e-Posta: [corum@afad.gov.tr](mailto:corum@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr> Telefon No: (364) 213 70 66  
KEP Adresi: [corumafad@ns01.kep.tr](mailto:corumafad@ns01.kep.tr) 1145







TASNİF DIŞI

T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-756.02-8873638  
Konu : İskilip İlçesi Şehirkuruçay Köyü 0 Ada 33  
ve 38 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar  
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55020 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Çorum İli, İskilip İlçesi, Şehirkuruçay Köyü, 33 ve 38 nolu parsellerde "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planı talebi hakkında Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Şehirkuruçay Köyü, 33 ve 38 nolu parsellerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında ve hazine adına kayıtlı parsellerden olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın, herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

İskilip İlçesi, Şehirkuruçay Köyü 0 Ada 33 ve 38 Nolu Parsel üzerinde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliğince değerlendirilme taleplerine istinaden yapılan başvurularına, İl Müdürlüğümüzce, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı yazıları verilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Şehirkuruçay Köyü, 33 ve 38 nolu taşınmazlar, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Marjinal Tarım Alanları" kullanımında kalmakta olup plan hükümlerinin, 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.5.17 Tarım Alanları başlığı altında yer alan hususlara göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bahse konu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amacıyla imar planı yapılması ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.4.17 maddesinde; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresincebu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 56902A4F-8675-45E2-A52A-309D4C4BE691 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
KEP Adresi : [corumcevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:corumcevrevesehircilik@hs01.kep.tr) Bilgi için: Vedat KAYIŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (364) 224 88 21

TASNİF DIŞI  
1/2



## TASNİF DIŞI

***tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.*** Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." denilmektedir.

Bu kapsamda, Çevre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda, söz konusu proje için hazırlanacak imar planlarının uygun görüş alınmak amacıyla, kurumunuz tarafından Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN  
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 56902A4F-8675-45E2-A52A-309D4C4BE691 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
KEP Adresi : [corumcevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:corumcevreveshircilik@hs01.kep.tr) Bilgi için: Vedat KAYIŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (364) 224 88 21

TASNİF DIŞI  
2 / 2





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü  
54. Şube Müdürlüğü



Sayı : E-41722900-045.99-4378810  
Konu : GES(İskilip İlçesi Şehirkuruçay Köyü 0  
Ada 33 ve 38 Nolu Parsellerde GES Amaçlı  
İmar Planı Talebi)

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55020 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Çorum İli İskilip İlçesi Şehirkuruçay Köyü 0 ada 33 ve 38 parsel taşınmazlara Güneş Enerji Santrali yapılmak istendiği belirtilerek, bahis konusu taşınmazlara yapılacak yapının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilebilmesi;

1- Talep eden şirkete ait İmza Sirküsü, Ticari Sicil Gazetesi ve Vekaletin getirilmesi.

2-DSİ 5. Bölge Müdürlüğünün Türkiye Ziraat Bankası Çukurambar Şubesinde bulunan TR 11000100 1937 5670 5866 5073 nolu Tahsilat hesabına Etüd ücreti yatırılması ve 2 suret Dekont getirilmesi,

3-Kurumumuz ile ilgili şahıs arasında protokol yapılması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Davut GERÇEKÇİOĞLU  
Şube Müdürü V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 8AB5185A-9178-42BC-A9F2-69274DC2D9CE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: Ankara Yolu 19100 Çorum  
Telefon: 0 364 224 71 54  
Faks: 0 364 213 83 86  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Satı AKDAĞ  
Memur







T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-242706

20.02.2024

Konu : Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)  
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad.No:167 ÇORUM

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55020 sayılı yazımız.

İgide kayıtlı yazıda Çorum ili, İskilip ilçesi, Şehirkuruçay köyü, 0 ada, 33 ve 38 parsel numaralı taşınmaz sınırları dahilinde kurulması planlanan güneş enerji santralinin imar planı çalışması için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 3F7F9C06-C32B-4FF2-91D3-EA3AE3B646F6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
KEP Adresi : [enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ertuğrul  
KALINBAÇOĞLU  
Mühendis  
Telefon No:(312) 546 46 46-





T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Çorum Müze Müdürlüğü



Sayı : E-80749770-169.99-4827297  
Konu : İskilip İlçesi, Şehirkuruçay Köyü 0 Ada 33  
ve 38 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar  
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55020 sayılı yazımız.

İlimiz, İskilip İlçesi, Şehirkuruçay köyü 0 ada 33 ve 38 numaralı yazı ekli haritada koordinatları verilen parsellerin Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı istenmekte olup, söz konusu işleme esas olmak üzere 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Adı geçen taşınmazlarla ilgili olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede, sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, bahse konu taşınmazlarda Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılması işleminde Kurumumuz açısından sakınca görülmemektedir.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak fiziki ve inşai uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Kanun'un 4'üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Osman KESER  
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A4BCC09D-BF55-4136-9379-E51FAASBC010

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Gülábibey Mah. Cengiz TOPEL Cad. No:153 Merkez / ÇORUM

Telefon No : (364) 213 15 68 Belgegeçer No : (364) 224 30 25

e-posta : [corummuzesi@ktb.gov.tr](mailto:corummuzesi@ktb.gov.tr)

KEP Adresi : [corumkulturturizm@hs01.kep.tr](mailto:corumkulturturizm@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ahmet ALICI  
Hizmetli





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-030.04.02-2329626  
Konu : İskilip İlçesi Şehirkuruçay Köyü 0 Ada 33  
ve 38 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar  
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55020 sayılı yazımız.

İlgi yazıda, Çorum İli, İskilip İlçesi, Şehirkuruçay Köyü 33 ve 38 numaralı parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, İskilip İlçesi, Şehirkuruçay Köyü 33 ve 38 numaralı parsellere Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaza Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gülhan ÖZKAN  
Bölge Müdür Yardımcısı

Fikret ŞAHİN  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7827DF20-AA19-49EB-A91D-A9C7C5688FB9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267

Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49

Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep Adresi: [teias10bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias10bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias10bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias10bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ece DEMİRCİ  
BALTACI  
Mühendis





ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME  
MÜDÜRLÜĞÜ)  
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad.N:167



**Konu:** İskilip İlçesi Şehirkuruçay Köyü 0 Ada 33 ve 38 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar Planı Görüşü  
Hk.  
**İlgi:** 16/02/2024 tarihli ve 55020 sayılı yazı

İlgi yazıda; İskilip İlçesine bağlı Şehirkuruçay Köyü 0 ada 33 ve 38 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereği yazı ekinde teknik bilgileri gönderilen söz konusu parselin GES amaçlı olarak kullanılmak üzere imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmesi için tasarlanacak olan şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek amacıyla meri mevzuatınız çerçevesinde oluşturacağınız kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Bahse konu taşınmazlarda yapılan incelemede Şirketimize ait mevcut ve master plan kapsamında herhangi bir tesis bulunmamakla birlikte, taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

**e-İmza**

Ahmet DOĞAN  
Merkez Mühendislik Müdürü

**e-İmza**

Oğuzhan DEMİRBAŞ  
Yatırım Koordinatörü V.

Ekler:İlgi yazı

Bilgi için: Mürsel AKSOY E-Posta: mursel.aksoy@yedas.com  
Pin Kodu : 33242Evrakı Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/BSU5VAC3C0Tel>:

 info@yedas.com Mimar Sinan Mah.110.Sok. No:1  
0530 106 0 186 Atakum/SAMSUN  
 /yedaskurumsal 0362 311 44 00  
yesilirmakedas@yedas.hs03.kep.tr 0530 106 0 186