

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne

Mülkiyeti Şirketimize ait olan, İlimiz Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 116 ada 26 nolu parselde yapacağımız Güneş Enerji Santrali (GES) için gerekli olan 18. Madde İmar Uygulamasının yapılması hususunda;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

Adres: Osmangazi Mah.
Hadımköy Yolu Cad.
No:64 Esenyurt/İSTANBUL

NBG Çorap İmalatı SAN.TİC.A.Ş.
Vergi No: 630 028 99 75

SUSAN

T.C. ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ	
UNITE	HAVALE
GENEL SEKRETERLİK	
Gen. Sek. Yrd. (Teknik)	
Gen. Sek. Yrd. (İdari)	
Çevre Kor. KONT. Md.	
Destek Hizmetleri	
Encümen Md.	
Hukuk Müşavirliği	
İmar ve Kent İys. Md.	✓
İnsan Kay. ve Egt. Md.	
Kültür ve Sosyal İş Md.	
Mali Hizmetler Md.	
Plan Pro Yat ve İnş Md.	
Su ve Kanal Hiz Md.	
Tarımsal Hiz Md.	
Yol Ulaşım Hiz Md.	
Strateji Geliştirme Md.	
Yapı Kontrol Md.	
Tarih	

22-08-2024

17454



TIP 1

HARİTA VE PLANLARIN YAPIMI VE MESLEKİ KONTROLLÜK HİZMETLERİ İÇİN PROJE MÜELLİFİ İLE İŞVEREN ARASINDA YAPILAN SÖZLEŞME



*Belge kontrolü için
karekodu okutunuz.

Madde 1- Taraflar:

Proje Müellifi (Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi)*

Adı Soyadı : MUHAMMET YUSUF ÇIRAKOĞLU
T.C. Kimlik No : 36520198330
Oda Sicil No : 11986
Büro/Şirket Adı : YELMENOĞLU MÜH.MÜŞ.PRJ.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

Vergi D. / Vergi No : SUNGURLU / 9470060392
Tescil No : 895
Tescil Yenileme Tarihi : 04/01/2024
Adresi : Ş.MUHSİN YAZICIOĞLU CAD. DÖLARSLAN APT. Bina
No: 101/2 , ŞEKERPINAR MAHALLESİ,
SUNGURLU/ÇORUM

İşveren

Adı Soyadı : Nbg Çorap İmalatı San.tic.a.ş.
(Tüzel Kişi ise Unvanı)
Vergi Dairesi : MARMARA KURUMLAR
T.C. Kimlik No :
(Tüzel Kişi ise Vergi No) : 6300289775
Adresi : OSMANGAZİ MAH. HADIMKÖY YOLU CAD. NO:64
ESENYURT /İSTANBUL

Bu sözleşme, bir tarafta serbest harita ve kadastro mühendisi ("PROJE MÜELLİFİ") ile diğer tarafta İŞVEREN arasında aşağıdaki koşullar dahilinde imzalanmıştır.

Madde 2- Sözleşme Konusu:

İl: Çorum İlçe: Sungurlu Mahalle: Derekişla Köyü Ada: 116 Parsel: 26

* Proje Türü:

* Saha Alanı: 39.926,00

* Uygulama sonrasında oluşacak 5001 m² - ... büyüklükteki parsellerin toplam yüzölçümü: 39.926,00

Söz Konusu Taşınmazlarda Üretilecek Hizmet:

Poz I - İmar Planı Uygulamaları (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri) - a, 1 (Bir) parsel bazında yapılan
18. madde uygulamalarında çarpan 1'dir.

Hazırlanan ve üretilen harita ve planların Belediye, ilgili idareler ve Kadastro Müdürlüğüne onaylanıp tescile esas olmak üzere Tapu Müdürlüğüne teslim edilmesine kadar ki yapım ve meslek kontrollük hizmetlerini kapsar.

Madde 3- Vekaleten İş Görme: Proje müellifi, sözleşme konusu için yerine getirilmesinde kadastro müdürlüğü, belediye gibi resmî kurum ve kuruluşlarda İşveren adına vekaleten iş yapmaya yetkilidir.

Madde 4- Çeşitli Giderler: Ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçlar, damga vergisi, gerektiğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi sözleşmenin ifa edilmesi için zorunlu olarak yapılan giderler İşverene aittir. Ayrıca komşu taşınmazların durumu, kanalizasyon, su, hava gazı, elektrik vb. tesisler hakkında bilgilere ait giderler İşveren tarafından ödenir.

Madde 5- Anlaşmazlık: Oda yetkilisince onaylanacak bu sözleşme kapsamında; Proje Müellifi ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde taraflardan birinin isteği üzerine HKMO'nun atayacağı hakem tarafından çözülür. Yargılama giderleri (hakem ücreti ve yargılama sırasındaki giderler) "TMMOB Bilirkişilik-Ekspertlik-Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği" esaslarına göre belirlenir. Hakem/hakem kurulu, tarafların her birinden yargılama giderleri için gereken hallerde avans yatırılmasını isteyebilir. Aksi kararlaştırılmadıkça avans, taraflarca eşit miktarda ödenir ve yine aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça yargılama giderleri haksız çıkan tarafça karşılanır.

Madde 6- Kanuni İkametgah: Proje Müellifi ile İşveren 1. maddedeki adreslerini tebliğat adresi olarak kabul ederler. Tarafların adres değişiklikleri yazılı olarak bildirilmedikçe, sözleşmede yazan adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Madde 7- Belge ve Bilgi: Bu sözleşmenin yapılmasından sonra İşveren; parselin tapusu, çapı, imar durumunu gösterir bilgi ve belgeleri vs. proje müellifine sağlar. Harita ve planların yapımı sırasında uyulması gereken her çeşit yasal kuralların yerine getirilmesi ve bunlarla ilgililenmesi İşverenin ödevidir. Bu sözleşme kapsamında Kadastro Müdürlüklerinden, ilgili idarelerden bilgi talep etmeye, teknik belge almaya ve kontrollük işlemleri için başvurmaya ve sonuçlandırmaya Proje Müellifi yetkilidir.

Madde 8- İşin Süresi ve Ödeme Planı:

Madde 9- Sözleşme Konusu İşin Başka SHKM Tarafından Üstlenilememesi: HKMO Serbest Mühendislik Müşavirlik Büroları Tescil Yönetmeliği'nin 14. maddesinin (m) bendine göre serbest harita ve kadastro mühendisi; başka bir serbest harita ve kadastro mühendisi tarafından Tip Sözleşmesi imzalanan işi, tarafların izni olmadan üstlenemez.

Madde 10- KVKK Hakkında Yükümlülükler: Tip Sözleşmeler hakkında Oda tarafından 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uygun olarak Proje Müellifine gerekli bilgilendirmeler yapılmış, aydınlatma yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Proje Müellifi de KVKK ve kendi yürüttüğü iş faaliyeti kapsamında veri sorumlusu olup İşverene ait bilgi paylaşımında (Odaya veri aktarımında) bulunmadan önce bu konuda gerçek (ilgili) kişiden muvafakat almakla ve KVKK uyum sürecinin gereği olarak ilgili kişiyi aydınlatmakla yükümlüdür.

Özel Koşullar:

..... maddeden ve sayfadan ibaret olan bu sözleşme / / tarihinde Proje Müellifi ile İşveren arasındanüsha düzenlenmiş ve imzalanmıştır.



İŞVEREN

* Bu sözleşme Oda yetkilisi tarafından dijital ortamda Mesleki Faaliyet Denetimi (MFD) yapılarak onaylanmaktadır. Belge doğrulama ve MFD durumunu sorgulamak için yukarıdaki karekodu okutunuz. Talep edilmesi halinde, dijital onay sonrası bu alanda Oda Yetkilisinin ıslak imzası ve Oda kaşesi kullanılabilir.

Bir iş için geçerlidir.

Ödeme planı ve özel koşullar ile ilgili bilgiler daha sonra el yazısı ile ilave edilebilir.

SERİ NO: 1418927

KYS:SZL001/R.01/010624

İYT: 290124

DÜZENLEME/TOPLULAŞTIRMA/PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ

DÜZENLEME SINIRI NOKTALARI
KOORDİNE ÖZET (ITRF96-33-3)

Nokta No	Y	X
116/5	611353.81	4443479.32
116/6	611346.73	4443452.16
116/22	611185.54	4443376.89
116/23	611185.19	4443386.86
116/24	611184.18	4443406.62
116/25	611183.40	4443421.61
116/26	611182.43	4443428.93
116/28	611181.50	4443436.09
116/31	611178.29	4443457.80
116/34	611176.04	4443472.66
116/36	611174.80	4443477.38
116/37	611169.52	4443512.36
116/252	611347.96	4443456.87
OS.1539	611380.63	4443538.84
OS.1540	611336.25	4443558.28
OS.1541	611342.10	4443654.47
OS.1542	611292.45	4443673.14
OS.1543	611178.50	4443565.62
D1	611279.38	4443397.80

ALAN HESABI

Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SAHASI	116/22,116/23,116/24,116/25, 116/26,116/28,116/31,116/34, 116/36,116/37,OS.1543,OS.1542, OS.1541,OS.1540,OS.1539,116/5, 116/252,116/6,D1	40012.75

- Ada /Blok sınırları
- Uygulamaya tabi parsel sınırları
- Düzenleme/Proje uygulama sınırları

103/1
103/1OS.1543
OS.1540
OS.1539116
26

27

24

5

6

2

D1

Yol

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

M.YUŞUF ÇIRAKOĞLU
HARİTA MÜHENDİSİ

Adı Soyadı

Tarih

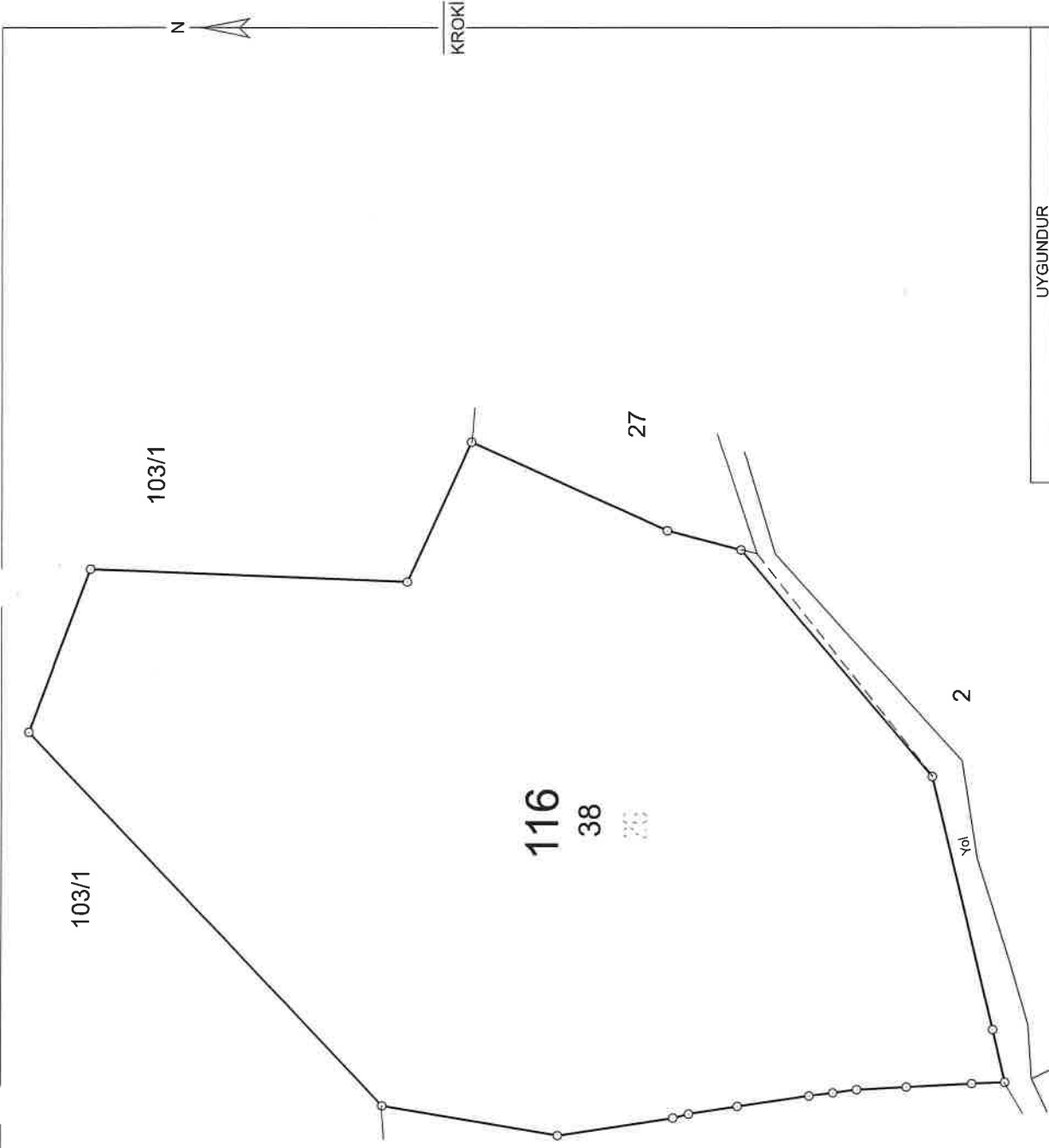
İmza

KROKİ



PARSELASYON HARİTASI

İL :	ÇORUM
İLÇESİ :	SUNGURLU
MAH./KÖY :	DEREKİŞLA
ADA/PARSEL NO	116/38 (Eski-116/26)



UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN
M.YUSUF ÇIRAKOĞLU
HARİTA MÜHENDİSİ

Adı Soyadı
Tarih
İmza

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İL :	ÇORUM
İLÇESİ :	SUNGURLU
MAH./KÖY :	DEREKİŞLA
ADA/PARSEL NO :	116/38

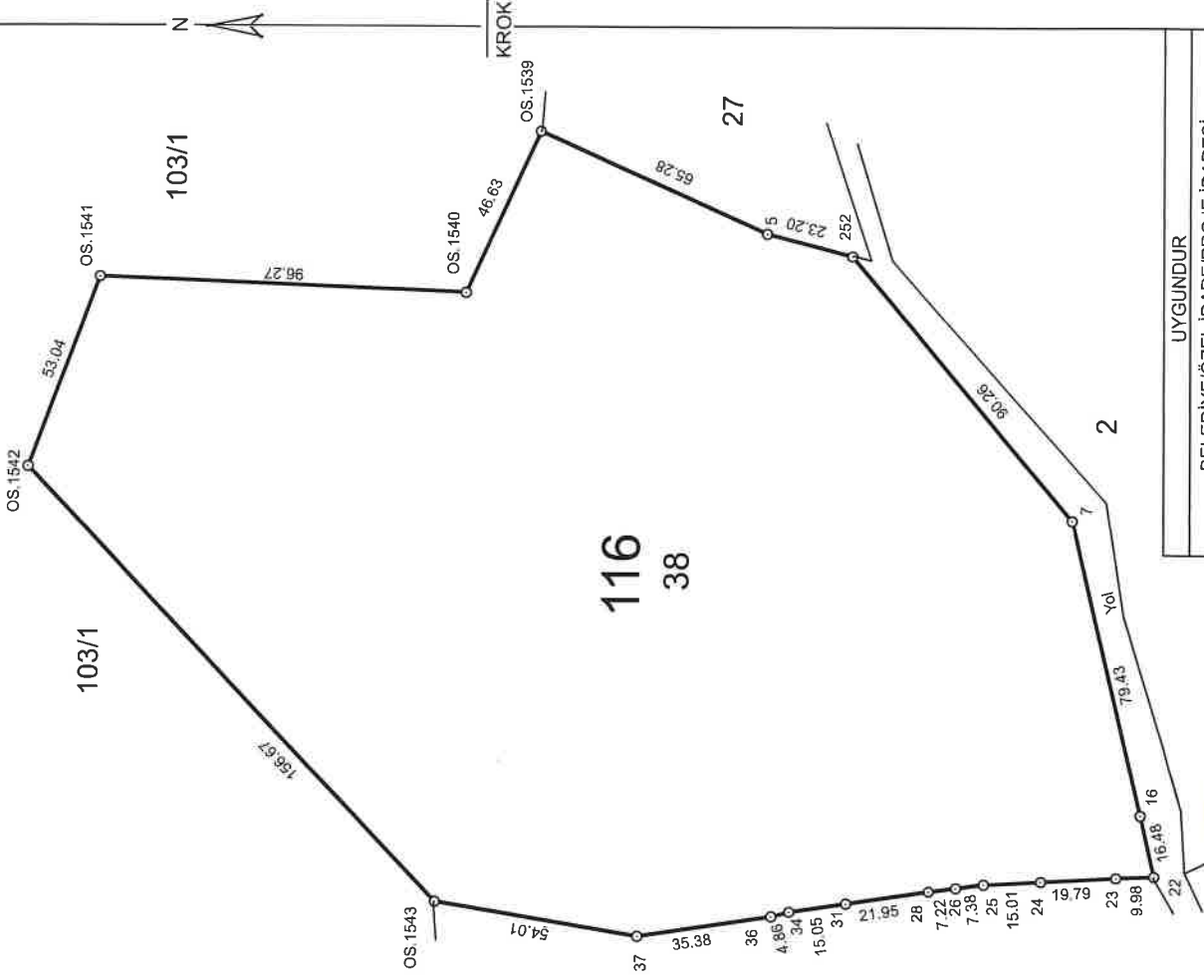
KOORDİNE ÖZET (ITRF96-33-3)

Nokta No	Y	X	MK*
116/5	611353.81	4443479.32	0.09
116/7	611278.93	4443398.72	0.09
116/16	611201.61	4443380.55	0.09
116/22	611185.54	4443376.89	0.09
116/23	611185.19	4443386.86	0.09
116/24	611184.18	4443406.62	0.09
116/25	611183.40	4443421.61	0.09
116/26	611182.43	4443428.93	0.09
116/28	611181.50	4443436.09	0.09
116/31	611178.29	4443457.80	0.09
116/34	611176.04	4443472.68	0.09
116/36	611174.80	4443477.38	0.09
116/37	611169.52	4443512.36	0.09
116/252	611347.96	4443456.87	0.09
OS.1539	611380.63	4443538.84	0.09
OS.1540	611338.25	4443558.28	0.09
OS.1541	611342.10	4443654.47	0.09
OS.1542	611292.45	4443673.14	0.09
OS.1543	611178.50	4443565.62	0.09

24

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Yanılma Sınırı	Durum
116/38	116/22,116/23,116/24,116/25, 116/26,116/28,116/31,116/34, 116/36,116/37,OS.1543,OS.1542, OS.1541,OS.1540,OS.1539,116/5, 116/252,116/7,116/16	39799.10	39799.10	0.00	107.00	İçinde



BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
UYGUNDUR	
DÜZENLEYEN	
M.YUSUF ÇIRAKOĞLU HARİTA MÜHENDİSİ	
Adı Soyad	İmza
Tarih	

DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	39799.10
Toplam İmar Ada Alanı	=	39799.10
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) ^F	=	39926.82
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	39926.82
Toplam Pay	=	39926.82
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	39926.82
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	39799.10
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0031989
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0031989
Maksimum Dop Oranı	=	0.45



TOPLAMALAN : 39926.82 TOPLAMPAY : 39926.82 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 39926.82	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNESİRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 39799.10 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0031989									
K A D A S T R O						I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	H32-C-12-D-1	116/26	39926.82 39926.82	TAM	NBGÇORAP İMALATI SAN.VE TİC.A.Ş.	-	127.72 39799.10	116/38	39799.10	TAM	39799.10

YELMENOĞL MÜH. MÜŞ. PRO. İNŞ. SAN. VETİC. L. NI For Windows



TOPLAMALAN : 39926.82 TOPLAMPAY : 39926.82 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 39926.82				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ : ÇORUM İLÇESİ : SUNGURLU KÖY/MAH. : DEREKIŞLA		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1	H32-C-12-D-1	116/26	39926.82	TAM	NBGÇORAFİMALATI SAN.VE TİC.A		39926.82	TARLA	

YELMENOĞLUMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VETİC.L NI For Windows



TOPLAMALAN : 39926.82
TOPLAMPAY : 39926.82
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 39926.82

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAMADA ALANI : 39799.10
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0031989

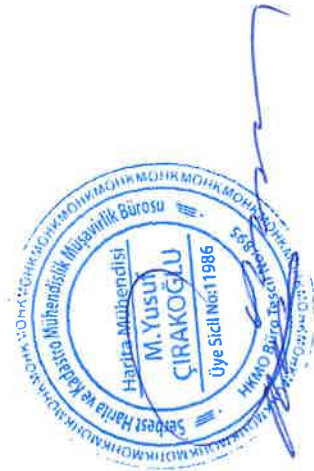
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITH	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	H32-C-12-D-1	116/26	39926.82	TAM 39926.82	NBG ÇORAFİMALATI SAN.VE TİC.A.Ş.	-	127.72 39799.10	116/38	39799.10	TAM	39799.10

YELMENOĞLMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VETİC.L NI For Windows



TOPLAMLAN		39926.82		T E S C I L E E S A S		SAYFA NO:1														
TOPLAMPAY		39926.82		D A Ğ I T I M C E T V E L I		TOPLAMDA ALANI : 39799.10														
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :		0.00		(İMAR PARSELINE SIRA LI)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000														
TOP. DÜZENLEMEYBİREN:		0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.0031989														
TOP. DÜZENLEMEYBİREN:		39926.82																		
				K A D A S T R O		I M A R														
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	E.DopMik	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi
1	-	116/26	39926.82	NBĞÇORAP İMALATI SAN.VE TİC.A.Ş.		TAM	39926.82	-	-	39926.82	-	127.72	39799.10	-	116/38	39799.10	TAM			ARSA

YELMENÖĞLÜ MÜŞ PRO İNŞ SAN VETİC. L Nİ For Windows



İmar Adaları Listesi

SAYFA NO:1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	116/38	39799.10	0.00	H32-C-12-D		ARSA	

YELMENOĞLU MÜH. MÜŞ. PRO. İNŞ. SAN. VETİC. L. NI For Windows



UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T	
Ada	Par	116												
116	26	39799.10												39799.10
Toplam		39799.10												39799.10

YELMENOĞLMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VETİC.L NI For Windows



İL : ÇORUM
İLÇESİ : SUNGURLU
KÖY/MAH. : DEREKIŞLA
BELEDİYESİ : ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
PAFTANO : H32-C-12-D-1

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANG: 116

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		38	3	9799	10	ARSA	TAM	116	26	0	-	NBG ÇORAP İMALATI SAN.VE TİC.A.Ş.	

YELMENOĞLU M.ÜŞ. PRO. İNŞ. SAN. VETİC. L NI For Windows

