

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne

Mülkiyeti Şirketimize ait olan, İlimiz Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 121 ada 4 ve 5 nolu parselde yapacağımız Güneş Enerji Santrali (GES) için gerekli olan 18. Madde İmar Uygulamasının yapılması hususunda;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

Adres: Osmangazi Mah.
Hadımköy Yolu Cad.
No:64 Esenyurt/İSTANBUL

NBG Çorap İmalatı SAN.TİC.A.Ş.

Vergi No: 630 028 99 75

S.USAZ

T.C. ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ	
UNITE	HAVALE
GENEL SEKRETERLİK	
Gen. Sek. Yrd. (Teknik)	
Gen. Sek. Yrd. (İdari)	
Çevre Kor. Kont. Md.	
Destek Hizmetleri	
Encümen Md.	
Hukuk Müşavirliği	
İmar ve Kent İy. Md.	✓
İnsan Kay. ve Egt. Md.	
Kültür ve Sosyal İş. Md.	
Mali Hizmetler Md.	
Plan Pro Yat ve İns. Md.	
Su ve Kanal Hiz. Md.	
Tarımsal Hiz. Md.	
Yol Ulaşım Hiz. Md.	
Strateji Geliştirme Md.	
Yapı Kontrol Md.	
Tarih	

22-08-2024

17652



TİP 1

HARİTA VE PLANLARIN YAPIMI VE MESLEKİ KONTROLLÜK HİZMETLERİ İÇİN PROJE MÜELLİFİ İLE İŞVEREN ARASINDA YAPILAN SÖZLEŞME



*Belge kontrolü için
karekodu okutunuz.

Madde 1- Taraflar:

Proje Müellifi (Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi)*

Adı Soyadı : MUHAMMET YUSUF ÇIRAKOĞLU
T.C. Kimlik No : 36520198330
Oda Sicil No : 11986
Büro/Şirket Adı : YELMENOĞLU MÜH.MÜŞ.PRJ.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

Vergi D. / Vergi No : SUNGURLU / 9470060392
Tescil No : 895
Tescil Yenileme Tarihi: 04/01/2024
Adresi : Ş.MUHSİN YAZICIOĞLU CAD. DÖLARSLAN APT. Bina
No: 101/2 , ŞEKERPİNAR MAHALLESİ,
SUNGURLU/ÇORUM

İşveren

Adı Soyadı : Nbg Çorap İmalatı San.tic.a.ş.
(Tüzel Kişi ise Unvanı)
Vergi Dairesi : MARMARA KURUMLAR
T.C. Kimlik No
(Tüzel Kişi ise Vergi No) : 6300289775
Adresi : OSMANGAZI MAH. HADIMKÖY YOLU CAD. NO:64
ESENYURT /İSTANBUL

Bu sözleşme, bir tarafta serbest harita ve kadastro mühendisi ("PROJE MÜELLİFİ") ile diğer tarafta İŞVEREN arasında aşağıdaki koşullar dahilinde imzalanmıştır.

Madde 2- Sözleşme Konusu:

İl: Çorum İlçe: Sungurlu Mahalle: Bakınız Ek-1 Ada: Bakınız Ek-1 Parsel: (Toplam "2" Kayıt) Bakınız Ek-1

* Proje Türü:

* Saha Alanı: 11.882,69

Uygulama sonrasında oluşacak 5001 m² - ... büyüklükteki parsellerin toplam yüzölçümü: 11.882,69

Söz Konusu Taşınmazlarda Üretilecek Hizmet:

Poz I - İmar Planı Uygulamaları (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri) - b. Birden fazla parselde yapılan 18.

madde uygulamalarında çarpan 1.25'tir.

Hazırlanan ve üretilen harita ve planların Belediye, ilgili idareler ve Kadastro Müdürlüğüne onaylanıp tescile esas olmak üzere Tapu Müdürlüğüne teslim edilmesine kadar ki yapım ve meslek kontrollük hizmetlerini kapsar.

Madde 3- Vekaleten İş Görme: Proje müellifi, sözleşme konusu için yerine getirilmesinde kadastro müdürlüğü, belediye gibi resmi kurum ve kuruluşlarda İşveren adına vekaleten iş yapmaya yetkilidir.

Madde 4- Çeşitli Giderler: Ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçlar, damga vergisi, gerektiğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi sözleşmenin ifa edilmesi için zorunlu olarak yapılan giderler İşverene aittir. Ayrıca komşu taşınmazların durumu, kanalizasyon, su, hava gazı, elektrik vb. tesisler hakkında bilgilere ait giderler İşveren tarafından ödenir.

Madde 5- Anlaşmazlık: Oda yetkilisince onaylanacak bu sözleşme kapsamında; Proje Müellifi ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde taraflardan birinin isteği üzerine HKMO'nun atayacağı hakem tarafından çözülür. Yargılama giderleri (hakem ücreti ve yargılama sırasındaki giderler) "TMMOB Bilirkişilik-Ekspertiz-Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği" esaslarına göre belirlenir. Hakem/hakem kurulu, tarafların her birinden yargılama giderleri için gereken hallerde avans yatırılmasını isteyebilir. Aksi kararlaştırılmadıkça avans, taraflarca eşit miktarda ödenir ve yine aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça yargılama giderleri haksız çıkan tarafça karşılanır.

Madde 6- Kanuni İkametgah: Proje Müellifi ile İşveren 1. maddedeki adreslerini tebliğat adresi olarak kabul ederler. Tarafların adres değişiklikleri yazılı olarak bildirilmedikçe, sözleşmede yazan adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Madde 7- Belge ve Bilgi: Bu sözleşmenin yapılmasından sonra İşveren; parselin tapusu, çapı, imar durumunu gösterir bilgi ve belgeleri vs. proje müellifine sağlar. Harita ve planların yapımı sırasında uyulması gereken her çeşit yasal kuralların yerine getirilmesi ve bunlarla ilgililenmesi İşverenin ödevidir. Bu sözleşme kapsamında Kadastro Müdürlüklerinden, ilgili idarelerden bilgi talep etmeye, teknik belge almaya ve kontrollük işlemleri için başvurmaya ve sonuçlandırmaya Proje Müellifi yetkilidir.

Madde 8- İşin Süresi ve Ödeme Planı:

Madde 9- Sözleşme Konusu İşin Başka SHKM Tarafından Üstlenilememesi: HKMO Serbest Mühendislik Müşavirlik Büroları Tescil Yönetmeliği'nin 14. maddesinin (m) bendine göre serbest harita ve kadastro mühendisi; başka bir serbest harita ve kadastro mühendisi tarafından Tip Sözleşmesi imzalanan işi, tarafların izni olmadan üstlenemez.

Madde 10- KVKK Hakkında Yükümlülükler: Tip Sözleşmeler hakkında Oda tarafından 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uygun olarak Proje Müellifine gerekli bilgilendirmeler yapılmış, aydınlatma yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Proje Müellifi de KVKK ve kendi yürüttüğü iş faaliyeti kapsamında veri sorumlusu olup İşverene ait bilgi paylaşımında (Odaya veri aktarımında) bulunmadan önce bu konuda gerçek (ilgili) kişiden muvafakat almakla ve KVKK uyum sürecinin gereği olarak ilgili kişiyi aydınlatmakla yükümlüdür.

Özel Koşullar:

..... maddeden ve sayfa(dan) ibaret olan bu sözleşme / / tarihinde Proje Müellifi ile İşveren arasında nüsha düzenlenmiş ve imzalanmıştır.



İŞVEREN

(Handwritten signature of the Employer)

* Bu sözleşme Oda yetkilisi tarafından dijital ortamda Mesleki Faaliyet Denetimi (MFD) yapılarak onaylanmaktadır. Belge doğrulama ve MFD durumunu sorgulamak için yukarıdaki karekodu okutunuz. Talep edilmesi halinde, dijital onay sonrası bu alanda Oda Yetkilisinin ıslak imzası ve Oda kaşesi kullanılabilir.

Bir iş için geçerlidir.

Ödeme planı ve özel koşullar ile ilgili bilgiler daha sonra el yazısı ile ilave edilebilir.

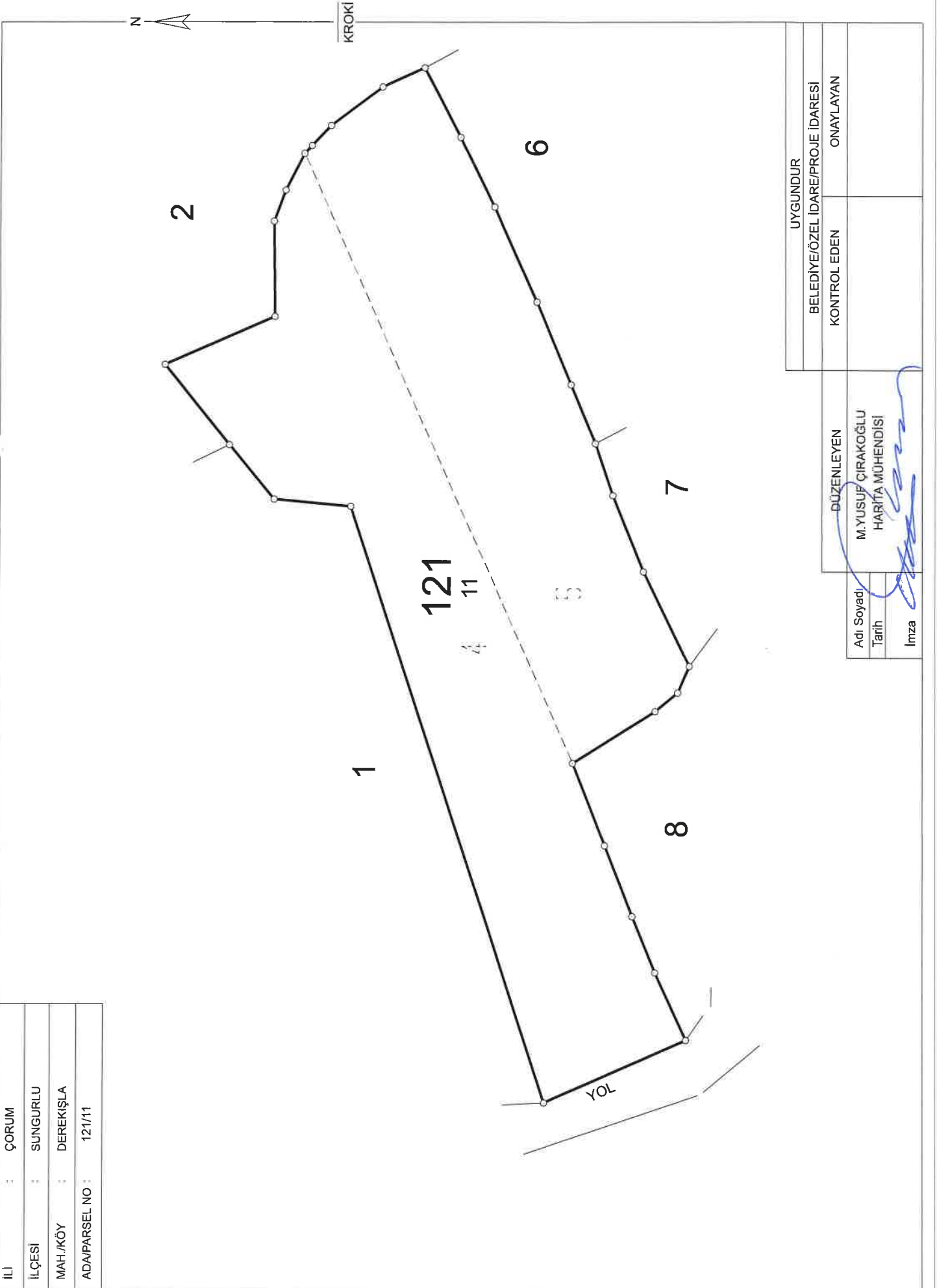
SERİ NO: 1418926

KYS:SZL001/R/01/010624

İYT:290124

PARSELASYON HARİTASI

İL :	ÇORUM
İLÇESİ :	SUNGURLU
MAH./KÖY :	DEREKİŞLA
ADA/PARSEL NO :	121/11



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

M.YUSUF ÇIRAKOĞLU
HARİTA MÜHENDİSİ

Adı Soyadı

Tarih

İmza

[Handwritten signature]

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

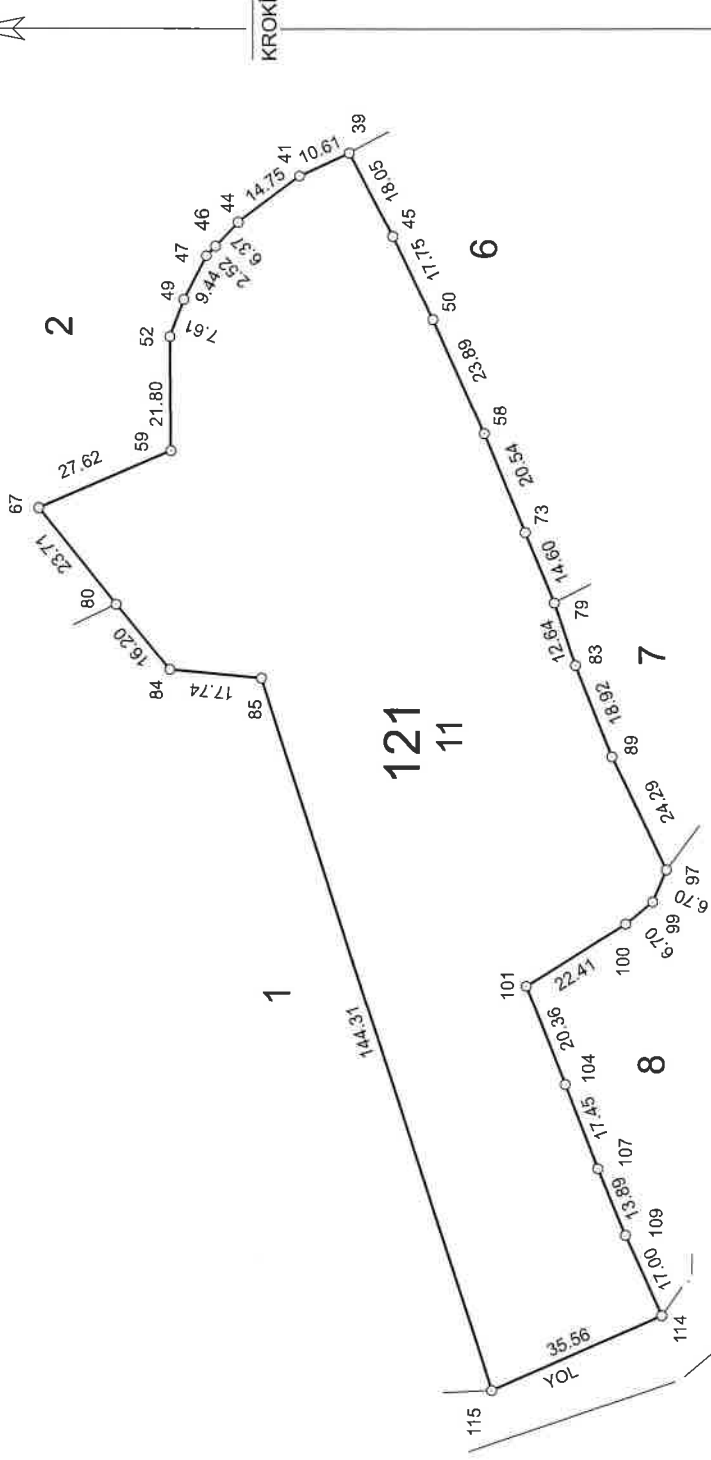
İLİ	: ÇORUM
İLÇESİ	: SUNGURLU
MAHALİKÖY	: DEREKIŞLA
ADA/PARSEL NO :	121/11

KOORDİNE ÖZET (ITRF96-33-3)

Nokta No	Y	X	MK*
121/39	611288.69	4443291.78	0.09
121/41	611284.28	4443301.43	0.09
121/44	611275.43	4443313.23	0.09
121/45	611272.67	4443283.48	0.09
121/46	611270.81	4443317.62	0.09
121/47	611268.98	4443319.35	0.09
121/49	611260.58	4443323.66	0.09
121/50	611256.72	4443275.67	0.09
121/52	611253.45	4443266.32	0.09
121/58	611234.96	4443265.82	0.09
121/59	611231.65	4443326.10	0.09
121/67	611220.65	4443351.43	0.09
121/73	611216.02	4443257.87	0.09
121/79	611202.52	4443252.30	0.09
121/80	611202.22	4443336.51	0.09
121/83	611190.55	4443248.23	0.09
121/84	611189.73	4443266.19	0.09
121/85	611188.06	4443308.53	0.09
121/89	611172.98	4443241.22	0.09
121/97	611151.10	4443230.67	0.09
121/99	611144.95	4443233.32	0.09
121/100	611140.68	4443238.48	0.09
121/101	611128.70	4443257.42	0.09
121/104	611109.73	4443250.02	0.09
121/107	611093.47	4443243.69	0.09
121/109	611080.60	4443238.46	0.09
121/114	611065.14	4443231.39	0.09
121/115	611050.81	4443263.93	0.09

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Yanılma Sınırı	Durum
121/11	121/115,121/85,121/84,121/80,121/67,121/59,121/52,121/49,121/47,121/46,121/44,121/41,121/39,121/45,121/50,121/58,121/73,121/79,121/83,121/89,121/97,121/99,121/100,121/101,121/104,121/107,121/109,121/114	11882.51	11882.51	0.00	45.45	İçinde



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

M.YUSUF ÇİRAKOĞLU
HARİTA MÜHENDİSİ

Adı Soyadı:

Tarih

İmza

DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	11882.51
Toplam İmar Ada Alanı	=	11882.51
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	11882.69
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	11882.69
Toplam Pay	=	11882.69
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	11882.69
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11882.51
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000151
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000151
Maksimum Dop Oranı	=	0.45



SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	H32-C-12-D-1	121/4	6761.45	TAM	NBGÇORAP İMALATI SAN.VE TİC.A.Ş		6761.45	TARLA
2	H32-C-12-D-1	121/5	5121.24	TAM	NBGÇORAP İMALATI SAN.VE TİC.A.Ş		5121.24	TARLA

TOPLAMALAN : 11882.69
TOPLAMPAY : 11882.69
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 11882.69

KADASTRO
KAYITLARI
ÖZETİ

SAYFA NO:1

İLİ :ÇORUM
İLÇESİ :SUNGURLU
KÖY/MAH. :DEREKİŞLA

YELMENOĞLUMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VETİC.L NI For Windows



TOPLAMALAN : 11882.69	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA						SAYFA NO:1					
TOPLAM PAY : 11882.69	VE						TOPLAMADA ALANI : 11882.51					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZET FORMU						O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						D.O.PAYI ORANI : 0.0000151					
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 11882.69												
K A D A S T R O						I M A R						
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	H32-C-12-D-1	121/4	6761.45 6761.45	TAM	NBGÇORAP İMALATI SAN.VE TIC.A.Ş.	-	0.10 6761.35	121/11	11882.51	676135/1188251	6761.35	
2	H32-C-12-D-1	121/5	5121.24 5121.24	TAM	NBGÇORAP İMALATI SAN.VE TIC.A.Ş.	-	0.08 5121.16	121/11	11882.51	512116/1188251	5121.16	

YELMENOĞLUMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VETİC.L NI For Windows



İLİ : ÇORUM
İLÇESİ : SUNGURLU
KÖYÜ/MAHALLESİ:DEREKİŞLA

SAYFA NO:1

T.C. ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ NOLU UYGULAMA SAHAŞI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO													İMAR	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
121/4	6761.45	-	-	-	-	-	6761.45	-	0.10	-	-	6761.35	121	11882.51
121/5	5121.24	-	-	-	-	-	5121.24	-	0.08	-	-	5121.16		

KADASTRO TOPLAMLARI

İMAR

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopai	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
11882.69	11882.69	0.00	0.00	0.00	11882.69	-	0.18	11882.51	11882.51

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 11882.69
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 11882.51
Eski DOPO> Proje DOPO>Tahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000151
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.0000151
Maksimum Dop Oranı = 0.45



K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	H32-C-12-D-1	121/4	6761.45	TAM 6761.45	NBGÇORAFMALATI SAN.VE TİC.A.Ş.	-	0.10 6761.35	121/11	11882.51	676135/1188251	6761.35
2	H32-C-12-D-1	121/5	5121.24	TAM 5121.24	NBGÇORAFMALATI SAN.VE TİC.A.Ş.	-	0.08 5121.16			512116/1188251	5121.16

TOPLAM ALAN : 11882.69
TOPLAM PAY : 11882.69
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 11882.69

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1
TOPLAMADA ALANI : 11882.51
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000151

YELMENOĞLMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VETİC.L NI For Windows



TOPLAM ALAN : 11882.69		T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO:1								
TOPLAM PAY : 11882.69		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAMADA ALANI : 11882.51								
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SİRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000								
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00												D.O.PAYI ORANI : 0.0000151								
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 11882.69																				
		K A D A S T R O										I M A R								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E Dopo	EDopMlk	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi
1	*	121/4	6761.45	NBGGORAFİMALATI SAN.VE TİC.A.Ş.		TAM	6761.45	-	-	6761.45	*	0.10	6761.35	-	121/11	11882.51	676135/1188251			ARSA
2		121/5	5121.24	NBGGORAFİMALATI SAN.VE TİC.A.Ş.		TAM	5121.24	-	-	5121.24	*	0.08	5121.16	-			512116/1188251			ARSA

YELMENÖĞL.MÜH.MUŞ.PRO.İNŞ.SAN.VETİC.L Nİ For Windows



İmar Adaları Listesi

SAYFA NO:1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	121/11	11882.51	0.00	H32-C-12-D-1		ARSA	

YELMENOĞLMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VETİC.L Nİ For Windows



UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par	T		
Ada	Par	121														
121	4	6761.35														6761.35
121	5	5121.16														5121.16
Toplam		11882.51														11882.51

YELMENOĞLMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VETİC.L NI For Windows



İLİ :ÇORUM İLÇESİ :SUNGURLU KÖY/MAH. :DEREKİŞLA BELEDİYESİ :ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ PAFTANO :H32-C-12-D-1						T E S C I L S A Y F A S I						SAYFA NO:1	
												ADANO: 121	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		11	1	1882	51	ARSA	676135/1188251 512116/1188251	121 121	4 5	0 0	- -	NBG ÇORAFMALATI SAN.VE TIC.A.Ş. NBG ÇORAFMALATI SAN.VE TIC.A.Ş.	

YELMENOĞLMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VETİC.L NI For Windows

