

**ÇORUM İLİ**  
**MECİTÖZÜ İLÇESİ**  
**ALÖREN KÖYÜ**

**107 ADA**

**54, 56, 57 VE 87 NOLU PARSELLER**  
**(ESKİ 2, 31, 32 VE 33 NOLU PARSELLER)**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**VE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**Yusuf Yavuz SOFU**  
Şehir Plancısı  
Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı  
0543 763 54 78

**-2024-**

## 1. ALÖREN KÖYÜ:



Resim 1: Alören Köyü Uydu Görüntüsü

Alören Köyü, Çorum ili, Mecitözü İlçesine bağlı bir köydür. Köyün adı, 1793 yılı kayıtlarında Alviran olarak geçmektedir. Köy, Çorum il merkezine 31 km, Mecitözü ilçe merkezine 13 km uzaklıktadır.

Köyün nüfusu yapısı incelendiğinde 2023 yılında 142 kişi olarak belirlendiği görülmektedir. Köyde yaklaşık 68 hane olduğu belirtilmektedir. Ortalama hane halkı sayısı 2.09'dur.

YIL	KÖY ADI	ALÖREN NÜFUSU	ALÖREN ERKEK NÜFUSU	ALÖREN KADIN NÜFUSU
2023	ALÖREN KÖYÜ	142	75	67
2022	ALÖREN KÖYÜ	136	72	64
2021	ALÖREN KÖYÜ	153	77	76
2020	ALÖREN KÖYÜ	164	80	84
2019	ALÖREN KÖYÜ	169	83	86
2018	ALÖREN KÖYÜ	204	102	102
2017	ALÖREN KÖYÜ	149	75	74
2016	ALÖREN KÖYÜ	130	65	65
2015	ALÖREN KÖYÜ	131	65	66
2014	ALÖREN KÖYÜ	139	71	68
2013	ALÖREN KÖYÜ	131	68	63
2012	ALÖREN KÖYÜ	129	67	62
2011	ALÖREN KÖYÜ	143	73	70
2010	ALÖREN KÖYÜ	138	68	70
2009	ALÖREN KÖYÜ	143	71	72
2008	ALÖREN KÖYÜ	180	91	89
2007	ALÖREN KÖYÜ	196	99	97

## 2. PLANLAMA ALANININ YERİ:

Planlamaya konu alan; Mecitözü İlçesi, Alören Köyü sınırları içerisinde bulunan 107 ada 54, 56, 57 ve 87 nolu parsellerdir. Parsellerin tamamı "tarla" vasıflıdır. Söz konusu alanda 22/A uygulaması yapılmıştır. Daha önce parsel numaraları 2, 31, 32 ve 33 iken 22/A sonrası 107 ada 54, 56, 57 ve 87 nolu parseller olmuşlardır.

Planlamaya konu olan; parsellerin tamamı, köy sınırı ve köy civarı sınırı içerisinde yer almaktadır. 107 ada 54 nolu parsel 3.499,27 metrekare, 107 ada 56 nolu parsel 2.818,82 metrekare, 107 ada 57 nolu parsel 2.563,55 metrekare ve 107 ada 87 nolu parsel ise 3.112,74 metrekare büyüklüğündedir. Toplam büyüklük yaklaşık olarak 11.944,38 metrekaredir.

107 ada 56, 57 ve 87 nolu parseller üzerine imar plan yapılması düşünülmektedir. Bahsi geçen parsellerin yola cepheleri olmadığından, 107 ada 54 nolu parsel, bu alanların kadastral yola bağlantısını sağlamak amacıyla planlamaya dahil edilmiştir. Yani 54 nolu parsel üzerine sadece yol işlenecektir.



Resim 2: Plan Yapılacak Alanın Uydu Görüntüsü

### 3. PLAN GEREKÇESİ

Planlamaya konu; Mecitözü İlçesi, Alören Köyü sınırları içerisinde bulunan 107 ada 56, 57 ve 87 nolu parseller; tarla vasfındadır ve boş durumdadır. 107 ada 54 nolu parsel üzerinde ise yapılaşma bulunmaktadır.

Parsellerin tamamı köy sınırı ve köy civarı sınırı içerisinde kalmaktadır. 107 ada 56, 57 ve 87 nolu parseller üzerinde barınma amaçlı planlama yapılacaktır. 107 ada 54 nolu parsel üzerine ise bahsi geçen alana yol bağlantısı sağlamak amacıyla planlama yapılacaktır.

Söz konusu alanlarda köy içinde çarpık yapılaşmayı önlemek ve köyde yaşayan ve yaz aylarında köye gelen vatandaşların ihtiyacına yönelik olarak alanlar planlanmıştır. Alanda söz konusu parsellerde plan yapılarak köy içinde ihtiyaç görülen barınma ihtiyacının bu alanlardan karşılanması amaçlanmaktadır.

### 4. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü sınırları içerisinde bulunan 107 ada 54, 56, 57 ve 87 nolu parsellerin tamamı; onaylı köy yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalmaktadır ve planlama yapılacaktır.

Bahsi geçen parsel Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Kırsal Yerleşme Alanı**" olarak değerlendirilmektedir.

### 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü sınırları içerisinde bulunan 107 ada 54, 56, 57 ve 87 nolu parseller (eski 2, 31, 32 ve 33 nolu parseller) için, başvuru imar plan talebi doğrultusunda ilgili yönetmelik hükümleri, arazi yapısı, jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum görüşleri doğrultusunda **gelişme konut alanı, yol, trafo ve park alanı** olarak planlanmıştır.

Bu amaçla söz konusu alanla ilgili olarak kurumlara Çorum İl Özel İdaresi tarafından görüşleri sorulmuştur. Görüş sorulan kurumlar;

- Devlet Su İşler Genel Müdürlüğü,
- YEDAŞ,
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü(AFAD),
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü,
- İl Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,
- BOTAŞ,
- TEİAŞ'dır.

Kurum görüşleri incelendiğinde ilgi yazılarda planlama açısından herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. Ayrıca YEDAŞ yazısında planlama alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

## 6. JEOLÖİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

Planlamaya konu Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü sınırları içerisinde bulunan 107 ada 54, 56, 57 ve 87 nolu parsellerin tamamı için imara esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hazırlanmış olup **05.03.2024 tarihinde onaylanmıştır**. Raporla söz konusu alanlarla ilgili olarak;

Söz konusu alanda yapılan arazi çalışmaları ve jeoteknik değerlendirmeler neticesinde yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar **Önemli Alan 5.1. (Ö.A.-5.1)** olarak değerlendirildiği belirtilmiştir. Bu alanlar Yerleşime Uygunluk Paftalarında **Ö.A.5.1** olarak belirlenmiştir. Eğim oranı ise %0-10 aralığında belirlenmiştir.

**13. SONUÇ VE ÖNERİLER**

1- Bu rapor, Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü, Halil KAYA 'ya ait 1/1000 ölçekli G34-d-20-d-2-d no.lu 1 adet halihazır harita paftası içerisinde bulunan, yüzölçümü 1,20 ha olan alanın imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.

Bu çalışma kapsamında inceleme alanında yerleşime uygunluk durumunu belirlemek, sahada ve yakın çevresinde olmuş ve olması muhtemel afet (heyelan, kaya düşmesi, su baskını vb.) olaylarını saptamak ve bu afet olaylarının azaltılması veya önlenmesine yönelik alınabilecek önlemleri tespit etmek amaçlanmıştır.

2- İnceleme alanı yakınında Alören köyünde yapılaşma mevcuttur. İnceleme alanına ait uygulama imar ve nazım imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.

İnceleme alanı çevre düzeni planı içerisine girmektedir. Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde yer almaktadır. T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanan ve askı sonrasında 26.02.2008 tarihinde kesinleştirilen Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 1.5.17.7,-1.5.17.9,-1.5.17.12,-1.5.17.13,-1.5.17.14,-1.5.29.3 ve 1.5.29.4 no.lu Plan Hükümlerinde uygun görülen değişiklikler 11.11.2008 tarihli ve 27051 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik, 4856 sayılı Kanunun 2(h) ve 10(c) maddeleri ile 2872 sayılı Kanunun 9(b) maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme Alanı Samsun Çorum Tokat ÇDP "Çayır ve Meralık" alan içerisinde kalmaktadır.

İnceleme alanında MTA tarafından hazırlanan 1/100000 ve 1/25000 ölçekli Jeolojik Haritaları mevcuttur.

3- İnceleme alanında imar planı, yapılaşma, literatür araştırmalarında bugüne kadar hazırlanmış herhangi bir jeolojik, jeoteknik etüt ve bunun sonucu tespit edilen imara sakıncalı alan bulunmamaktadır.

İnceleme alanı ile ilgili Afad Görüşü "Kurum arşivinde yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz ve yakın çevresinin 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre işlem tesis edilen/edilmesi planlanan yerler arasında bulunmadığı belirlenmiştir." şeklinde belirtilmiş görüş yazısı EK-5 da verilmiştir.

4- Bu çalışma arazi, laboratuvar, büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır. İnceleme alanında toplam derinliği 45,90 metre olan 3 adet sondaj kuyusu, amacıyla 2 adet sismik kırılma (P) ile aynı profilde 2 adet MASW, 2 adet Mikrotremör çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan kil numuneleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı "Çözüm Jeoteknik Zemin Mekaniği Laboratuvar Hizmetleri İnş. San.Tic.Ltd.Şti'ne" gönderilmiştir.

5- İnceleme alanında en düşük kot 1115 m ve en yüksek kot 1124 olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında eğim minimum %0 maksimum %10 arasında değişmektedir.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü, 2-31-32-33 parsel, İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

6- İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında; yaklaşık 0,00-15,45 metreye kadar Orta Triyas-Üst Triyas yaşlı, Devecidağ Karışığı (Trdk) 'na ait kahve ve koyu kahve renkli, yer yer iyi tutturulmamış genelde tutturulmuş, genelde ince tabakalı, yer yer çakıl kum bantlı siltli killi birimlerden oluşmaktadır. İnceleme alanı MTA'nın 1/25000 ölçekli Jeolojik Haritasında Orta Triyas-Üst Triyas yaşlı, kumtaşı çamurtaşı, şelf, çökel kaya olarak adlandırılmıştır.

7- Jeofizik Çalışmalar

Çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 6 metre ofset 3 metre jeofon aralıklı 2 adet Masw – Kırılma ölçüsü 2 adet Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışmaları sonucunda;2,3-3,7 metre derinliğe kadar gözlenen birinci tabaka için  $V_p$  hızları 437-446 m/sn arasında, birinci Tabaka  $V_s$  hızları 279-284 m/sn arasında, ikinci tabakalar için  $V_p$  hızları 1913-1963 m/sn arasında ve  $V_s$  hızları 453-487 m/sn arasındadır. 30 metre derinlik için hesaplanan  $V_{s30}$  hızları ise 430-403 m/sn arasındadır.

30 metre derinlik için hesaplanan  $V_{s30}$  hızları ise 430-403 m/sn arasındadır.

İnceleme alanında mikrotremör ölçümleri sonucunda zemin hakim titreşim periyodu değerleri 0,72-0,57 sn, zemin salınım aralıkları  $T_a$ : 0,38-0,48 sn ve  $T_b$ :0,85-1,08 sn aralığındadır.

Serim No	Tabaka No	$V_p$ (m/sn)	$V_s$ (m/sn)	Kalınlık (h)	$d$ (kg/cm <sup>3</sup> )	$V_p/V_s$	P	$G_{max}$ (kg/cm <sup>2</sup> )	E (kg/cm <sup>2</sup> )	K (kg/cm <sup>2</sup> )	$V_{s/30}$ (m/sn)	Formasyon
Sis1	1	446	284	3,70	1,42	1,57	0,16	1145	2655	1298	430	DEVECIDAĞI KARIŞIĞI FORMASYONU
	2	1963	487		2,06	4,03	0,47	4886	14337	72865		
Sis2	1	437	279	2,30	1,42	1,57	0,16	1105	2555	1238	403	
	2	1913	453		2,05	4,22	0,47	4207	12370	69412		

İnceleme alanında yapılan Masw –Kırılma çalışmaları sonucu hesaplanan dinamik-elastik parametreler Keçeli 1990' a göre değerlendirilmiş olup;

Yoğunluk değerleri birinci tabakalarda 1,60-1,62 g/cm<sup>3</sup> arasında olduğundan "orta" ve ikinci tabakalarda 2,02-2,20 g/cm<sup>3</sup> arasında olduğundan "yüksek" olarak;

Kayma modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakalarda 3826-3890 kg/cm<sup>2</sup> arasında olduğundan "zayıf" olarak, ikinci tabakalarda 18001-34927 kg/cm<sup>2</sup> arasında olduğundan "Sağlam" olarak;

Elastisite modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakalarda 7969-8772 kg/cm<sup>2</sup> arasında olduğundan "zayıf" olarak, ikinci tabakalarda 47152-93225 kg/cm<sup>2</sup> arasında olduğundan "sağlam" olarak;

$V_p/V_s$  değerlerine göre sıklıkları birinci tabakalarda 1,45-1,53 arasında olduğundan "kati" olarak, ikinci tabakalarda 1,90-2,01 arasında olduğundan "Cıvık" olarak;

**MERKEZ PROJE** Harıacılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.  
Yeni Yol Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atlamaz İşhanı No:19/12 Merkez/ÇORUM

GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkezproje19@gmail.com

Çorum İl, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü, 2-31-32-33 parsel,  
İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

Poisson oranı değerlerine göre zeminlerin gözenekliliği birinci tabaka için 0,16-0,16 arasında olduğundan "Gözeneksiz" olarak, ikinci tabakalarda 0,47-0,47 arasında olduğundan "Gözenekli – Suyu doymuş" olarak, değerlendirilmiştir;

Bulk modülü değerlerine göre sıkışmaları birinci tabakalarda 1238-1298 kg/cm<sup>2</sup> arasında olduğundan "Az" olarak ve ikinci tabakalarda 69412-72865 kg/cm<sup>2</sup> arasında olduğundan "Yüksek" olarak değerlendirilmiştir.

Göreceli yer büyütme değerleri mikrotremor çalışmaları neticesinde 1,52-2,04 arasında ve Masw- Kırılma çalışmaları neticesinde 1,39-2,11 arasındadır.

Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının tamamı mikrotremor ve Masw-Kırılma çalışmalarına göre "A, Düşük Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir.

Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri mikrotremor çalışmaları neticesinde 0,72-0,57 sn arasında ve masw-sismik kırılma çalışmaları neticesinde 0,46-0,47 sn arasındadır. Burada verilen hakim periyot değerleri, çalışma alanında yer alan birimlerin salınım durumları ile ilgili genel bir öngörüm amacını taşımaktadır.

İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

#### 8- Zemin jeoteknik parametreleri;

İnceleme alanında 3 adet 15,00-15,45 metre derinliklerde açılan jeoteknik sondajlardan UD-SPT numuneleri alınmıştır. Alınan numuneler arasından seçilen UD ve SPT numuneleri üzerinde su içeriği, doğal yoğunluk, clek analizi (No:10, No:200, kum içerikleri), Atterberg limitleri (likit limit (LL), plastik limit (PL), plastisite indeksi (PI)) ve zemin sınıfları laboratuvarda belirlenerek aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Kuyu No:	Numunenin		Doğal Su İçeriği (%)	Elek Analizi		Atterberg Limitleri			Zemin Sınıfı USCS / TS EN ISO 14688-2
	Türü	Derinlik (m)		#10 Kalan (%)	#200 Geçen (%)	LL (%)	PL (%)	PI (%)	
SK-1	UD	2,50	23,0	3,6	80,6	53,5	22,4	31,1	CH
SK-1	SPT	1,50	20,5	0,0	75,3	44,8	20,1	24,7	CL
SK-2	UD	4,00	26,6	10,7	75,7	52,4	25,3	27,1	CH
SK-2	SPT	3,00	22,7	0,0	90,8	55,9	21,6	34,3	CH
SK-3	UD	3,50	25,9	4,3	81,1	52,8	24,0	28,8	CH
SK-3	SPT	4,50	15,5	10,8	70,1	42,0	19,5	22,5	CL

Çeşitli seviyelerden alınan numunelerden laboratuvar sonuçları da incelendiğinde 200 nolu elekten geçen (% 70,1 ile %90,8 aralığında) malzemenin ve zemin sınıfının bir alterasyon ürünü siltli kil formasyonu işaret ettiği görülür.

**MERKEZ PROJE** Haritacılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.  
Yeni Yol Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atamaz İşhanı No:19/12 Merkez/ÇORUM

GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkeziproje19@gmail.com



Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü, 2-31-32-33 parsel,  
İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

Alınan numunelerden yapılan Su İçeriği deneyleri sonucunda numunelerin su muhtevaları (%15,5-%26,6 aralığında) **Düşük** çıkmıştır.

SPT deneyleri sonuçlarına göre yapılan zeminin kıvam tanımlamasına göre zemin **Sert – Çok Katı** kıvamlı olarak tespit edilmiştir.

Alınan numunelerden yapılan zeminin kıvam tanımlamasına göre zemin **Çok Sert – Sert** kıvamlı olarak tespit edilmiştir.

Alınan numunelerden yapılan zeminin kuru dayanım tanımlamasına göre zemin **Orta** kuru dayanımlı olarak tespit edilmiştir.

Alınan numunelerden yapılan zeminin plastisite tanımlamasına göre zemin **Orta Plastisiteli ve Az Plastik - Plastik** plastisiteli olarak tespit edilmiştir.

Alınan numunelerden yapılan zeminin sıkışabilirlik tanımlamasına göre zemin **Orta –Yüksek Sıkışabilir** olarak tespit edilmiştir.

Temel sondaj kuyularından alınan UD numunelerinin zemin sınıflaması "**CH; Plastisitesi yüksek inorganik kil, şişen kil**" dir. Arazinin genel yapısı killi birimler içerdiği için zemin sınıfının **ZC** seçilmesi daha sağlıklı olacaktır.

İnceleme alanının deprem tehlikesi değerlendirildiğinde; Tasarım esas jeolojik – jeoteknik etüt raporlarında **01.01.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği** yürürlüğe girmiştir. Yürürlüğe giren bu yönetmelikle zemin etüd çalışmalarında ve hazırlanan raporlarda verilen zemin sınıfları yine spektrum karakteristik periyotları gibi parametrelerde çelişiklik olmuştur. İnceleme alanında yapılan çalışmalarla yeni yönetmeliğe göre belirlenen zemin sınıfı ile AFAD’ ın **Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması** üzerinden veriler Çorum ili Mecitözü İlçesi Alören Köyü 2-31-32-33 parselde bulunan 1,20 Ha.’lık Alan İmar Planına Esas Zemin Etüdü için girilmiş olup sistem üzerinden DD-1, DD-2, DD-3 ve DD-4 için tüm parametreler alınmıştır.

İnceleme alanı için ise seçilen yer hareket düzeyi **DD-2** dir.

Afad tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmî gazetede yayımlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" baz alınmıştır.

**Enlem: 40,5643**

**Boylam: 35,2152**

**Yerel Zemin Sınıfı: ZC ye göre;**

	S <sub>s</sub>	S <sub>t</sub>	PGA	PGV	F <sub>s</sub>	F <sub>1</sub>	SD <sub>s</sub>	SD <sub>1</sub>	T <sub>A</sub>	T <sub>B</sub>	T <sub>L</sub>	T <sub>AD</sub>	T <sub>BD</sub>	T <sub>LD</sub>
DD-1	1,319	0,420	0,538	35,088	1,200	1,500	1,583	0,630	0,080	0,398	6,000	0,027	0,133	3,000
DD-2	0,696	0,224	0,295	19,329	1,222	1,500	0,850	0,336	0,079	0,395	6,000	0,026	0,132	3,000
DD-3	0,278	0,090	0,121	8,101	1,300	1,500	0,361	0,135	0,075	0,374	6,000	0,025	0,125	3,000
DD-4	0,203	0,065	0,088	5,914	1,300	1,500	0,264	0,097	0,074	0,369	6,000	0,025	0,123	3,000

**MERKEZ PROJE** Haritacılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.

Yeni yol Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atamaz İşhanı No:19/12 Merkez/ÇORUM

GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkeziproje19@gmail.com

57

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü, 2-31-32-33 parsel,  
İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

#### 9- Oturma - şişme analizleri sonuçları

Laboratuvar deneyleri sonuçlarından yola çıkarak şişen killerde muhtemel hacim değişiklikleri (Chen, 1975) ve indeks özelliklerine göre zeminlerin şişme yüzdesi ve derecesi (Holtz ve Gibbs, 1956) tablolardan elde edilen değerlere göre çalışma alanında bina temelinin oturacağı derinliklerdeki zeminler **Yüksek** derecede şişme potansiyeli taşımaktadır. Laboratuvar deneyleri sonucunda elde edilen değerler kullanılarak şişme potansiyeli analizleri yapılmış ve indeks özelliklerine göre zeminlerin şişme potansiyeli değerleri aşağıda verilmiştir.

Sondaj No	Derinlik (m)	Likit Limit %	Şişme Derecesi
SK-1	2,50	53,5	Yüksek
SK-1	1,50	44,8	Yüksek
SK-2	4,00	52,4	Yüksek
SK-2	3,00	55,9	Yüksek
SK-3	3,50	52,8	Yüksek
SK-3	4,50	42,0	Yüksek

İnceleme alanında yapılan arazi çalışmalarından elde edilen parametreler kullanılarak yapılan oturma hesapları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Serim No	Tabaka No	Oturma
Sis1	1	0,35
	2	0,45
Sis2	1	0,22
	2	0,49

İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışmaları sonucu elde edilen parametreler kullanılarak yapılan **oturma hesabı sonucu**: birinci tabakalarda oturma miktarları en düşük 0,35 en yüksek 0,45 cm arasında ve ikinci tabakalara ait oturma miktarları en düşük 0,22 – en yüksek 0,49 cm arasındadır.

**İnceleme alanındaki hesaplanan oturma değerleri izin verilebilir sınırlar içerisindedir.**

Yapılan hesaplar sonucundan inceleme alanının **taşınma gücü sonuçları**  $q_k$ = en düşük 6,10 - en yüksek 6,82 aralığında bulunmuştur.(Terzaghi).

İnceleme alanında **yatak katsayısı değerleri** en düşük 2440 – en yüksek 2728 t/m<sup>3</sup> arasındadır.

**10- İnceleme alanında yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları neticesinde; yer altı suyu bulunmamaktadır bu yüzden inceleme alanında sıvılaşma beklenmemektedir.**

**11- İnceleme alanında açılan 3 adet sondaj kuyusunda, sondaj açılması sırasında ve sonrasında yapılan ölçümlerde yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.**

**12- İnceleme alanında akar ve kuru akarsu dere yatağı bulunmamaktadır.**

**13- İnceleme alanı mevsimsel koşullar, yağış ve bitki durumu, mevcut topografya durumu itibariyle çığ gibi bir doğal afet riski taşımamaktadır.**

**14- İnceleme alanında karstik boşluk olabilecek masif kireçtaşı bulunmamaktadır. Arazide yaptığımız gözlemlere ve jeoteknik sondajlardan alınan numune örneklerine bakıldığında, çalışma alanında zemin çakıllı kumlu siltli killi birimlerden oluşmaktadır. Bundan dolayı çalışma alanında karstlaşma gözlenmemiştir.**

**MERKEZ PROJE** Harıtaçılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.  
Yeniöl Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atlamaz İşhanı No:19/12 Merkez/ÇORUM

GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkeziproje19@gmail.com

58

**Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü, 2-31-32-33 parsel, İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu**

İnceleme alanın jeolojisi Orta Triyas-Üst Triyas yaşlı, Devecidağ Karışığı (Trdk) 'na ait birimlerden oluşmaktadır. Formasyonun genel özelliğinde kumtaşı-çamurtaşı birimlerin yer almaktadır. Parsel bazı zemin etütlerinde yeniden incelenmelidir. İnceleme alanında herhangi bir çökme-tasman, tsunami, tıbbi jeoloji gibi mühendislik problemleri beklenmemektedir.

15- İnceleme alanının yerleşime uygunluk durumu; raporda belirtilen tüm mühendislik değerlendirmeleri (mekanik, fiziksel özellikler, hesap detayları vb.) yapıldığında yerleşim için uygunluk durumu belirlenerek paftalarda gösterilmiştir.

Çalışma alanındaki çakıllı kumlu siltli killere oluşan %0 – 10 arasında ki eğime sahip hafif eğimli alanlar mevcuttur. İnceleme alanının yerleşime uygunluk durumu; Raporda belirtilen tüm mühendislik değerlendirmeleri (mekanik, fiziksel özellikler, hesap detayları v.b.) yapıldığında yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiştir.

**Önemli Alan (Ö.A.5-1)**

Çalışma alanı siltli, killi, kumlu ve çakıllı birimlerden oluşmaktadır. Bundan dolayı zemin "Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, vb) Önlem Alınabilecek Alanlar Önemli Alan-5.1" olarak belirlenmiştir. Çalışma alanında şişme, oturma ve taşıma gücü problemleri beklenebilir. Bu alanlar ekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır,

Yapı temelleri homojen birim üzerine oturtulmalıdır,

Evsel atık suları serbest halde araziye bırakılmamalı, uygun drenaj sağlanmalıdır,

İnşa aşamasında açığa çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir,

Parsel bazında bina yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır,

Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

16- Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup tasarıma esas zemin etüt raporlarında yeniden irdelenmelidir.

Bu rapor Çorum ili Mecitözü ilçesi Alören köyü 2-31-32-33 parsel için İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu olup tasarıma esas parsel bazlı zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

**MEVSİM MÜHENDİSLİK**  
Ahmet Müslümanoğlu  
Yeni Yol Mahallesi Eskişarayı 1. Şişe No: 2/12  
Tel: 0312 522 00 04 Merkez ÇORUM  
Çorum V.D. T.C. No: 3160 5320 232

**Mümin Ünver ÖZYARIMCI**  
Jeolojik Mühendislik  
Oda Sic. No 0322

**MERKEZ HARİTACILIK, PROJE MÜHENDİSLİK**  
İNŞAAT DANIŞMANLIK EKSPERTİZ TİC. LTD. ŞTİ.  
Yeni Yol Mah. Gazi Cad. Yılmaz Atamaz İşhanı No:19/12  
Çorum V.D. No: 517 002 1499 Merkez ÇORUM

**MERKEZ PROJE** Haritacılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.

Yeni Yol Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atamaz İşhanı No:19/12 Merkez ÇORUM

GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkeziproje19@gmail.com

İLİ	ÇORUM
İLÇESİ	MECİTÖZÜ
MAHALLE	ALÖREN
ADA/PARSEL	- / 2-31-32-33
PAFTA	1/1000 ölçekli G34-d-20-d-2-d no.lu paftalarda sınırları belirtilen 1,20 ha alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLİJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

*Sedat Çakırtekin*  
04.03.2024  
**Sedat ÇAKIRTEKİN**  
Jeofizik Mühendisi

KOMİSYON

*Hüseyin Çomruk*  
04/03/2024  
**Hüseyin ÇOMRUK**  
Jeoloji Mühendisi

*Ümit Arslan*  
**Ümit ARSLAN**  
Jeoloji Mühendisi  
05.03.2024

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır



## 7. PLAN KARARLARI

Mecitözü İlçesi, Alören Köyü sınırları içerisinde bulunan 107 ada 54, 56, 57 ve 87 nolu parseller 11.945 metrekare büyüklüğündedir. Parsellerin tamamı onaylı köy yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalmakta olup bu kısımda planlama yapılmıştır.

Planlama yapılan kısım; konut alanı, park alanı, trafo ve yol olarak planlanmıştır. Planlama yapılırken oluşacak parsellerin yola cephesi olmasına dikkat edilmiştir. Planlama alanında yol genişlikleri 7 m olarak belirlenmiştir. Planlamaya bağlı olarak yapılaşma koşulları konut alanları için **Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.40, KAKS:0.80** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ön bahçeden 5 metre, yan bahçelerden ise 3 metre olarak belirlenmiştir.

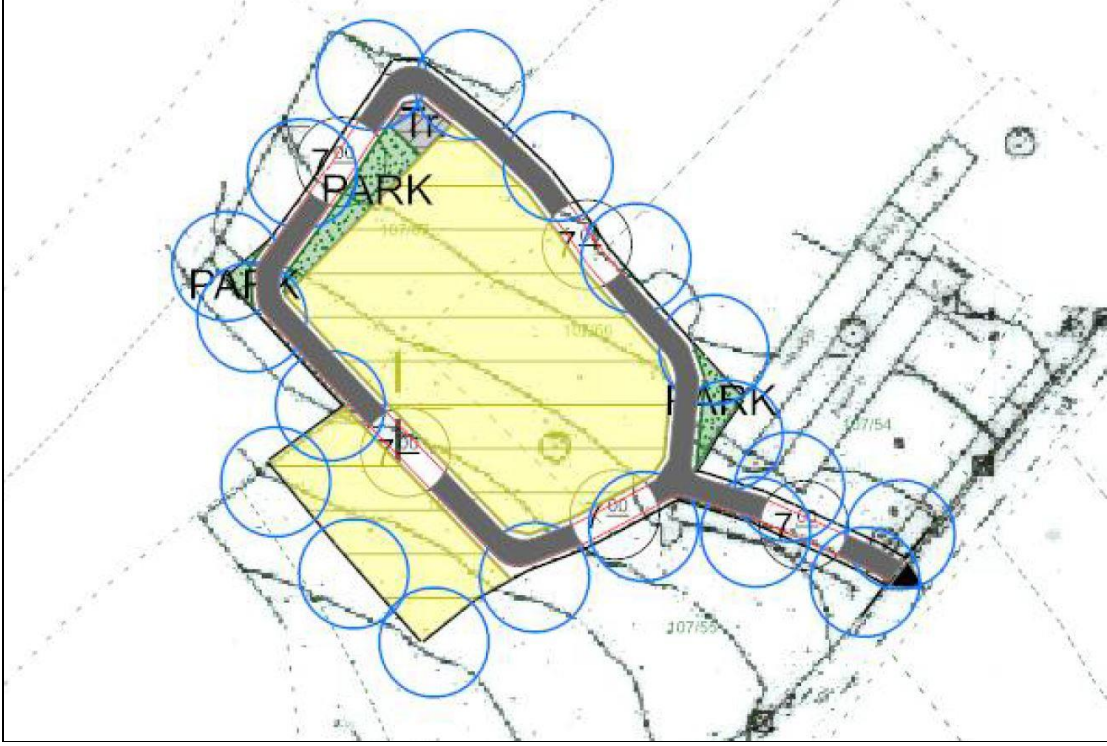
107 ada 56, 57 ve 87 nolu parseller üzerine; toplamda yaklaşık 5.838 metrekare alan **gelişme konut alanı**, yaklaşık 447 metrekare alan ise **Park Alanı** ve yaklaşık 100 metrekare büyüklüğünde **Trafo Alanı** olarak planlanmıştır. 107 ada 54 nolu parsel üzerine ise bahsi geçen parsellere yol bağlantısı sağlamak amacıyla sadece **7 metre genişliğinde servis yolu** planlanmıştır. Ayrıca planlama alanında ulaşım bağlantı yolları 7 metre genişliğinde planlanmıştır.

Edinilen bilgiler ve yapılan araştırmalara göre; Alören Köyü nüfusu 2023 yılında 142 kişidir. Köydeki hane sayısı ise 68 tanedir. Buna göre; köyün ortalama hane sayısı büyüklüğü yaklaşık 2.09 ki/ha olarak çıkmaktadır.

Buna göre; planlama çalışması yapılan alanda ortalama 415 metrekareden maksimum 14 adet parsel oluşturulacağı düşünülürse, **planlanan alanda yaklaşık 30 kişilik bir nüfus barınacaktır.**

Söz konusu alanda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "EK-2 TABLO: FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR VE ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU" na göre alanda sosyal donatı alanları incelendiğinde; (nüfus aralığı 0-75.000 kişi kabul edilmiştir.) Açık-yeşil alan ihtiyacı bakımından incelersek; 30 kişilik nüfusa kişi başı minimum 10 metrekareden 300 metrekarelik açık-yeşil alan ihtiyacı çıkmaktadır. Yapılan planlama çalışmasında yaklaşık yaklaşık 447 metrekare açık-yeşil alan düzenlenmiştir ve ihtiyacı karşılamaktadır.

İbadet alanı ihtiyacı bakımından incelersek; Alören köyü içerisinde, planlama alanına yürüme mesafesi içerisinde yani 500 metre mesafe içerisinde bulunan Cami Alanı'ndan karşılanması öngörülmektedir.



Resim 4: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 5: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 8. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-045.99-2948906  
Konu : Mecitözü İlçesi Alören Köyünde 0 Ada 2,  
31, 32 ve 33 Nolu Parselde İmar Planı  
Talebi

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 24.11.2022 tarihli ve E-41722900-045.99-2903296 sayılı yazınız.  
b) 11/11/2022 tarih ve E-59065186-754-32240 sayılı yazınız.

DSİ 54. Şube Müdürlüğünün ilgi (a) yazıları ekinde yer alan ilgi (b) yazınız ile; Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Alören Köyü sınırları içerisinde, ekli 1/25000 ölçekli haritada ve uydu görüntüsünde yeri belirtilen 2, 31, 32 ve 33 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda "Konut" amaçlı imar planı izni verilmesi ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Ekli 1/25000 ölçekli haritada ve uydu görüntüsünde belirtilen alanın; DSİ Projeleri kapsamında kalmadığı, içme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, aşırı yağışlar sonucu oluşabilecek taşkınlarla karşı tüm tedbirlerin taşınmaz malikince alınması; su basman kotunun İmar Kanunu'nda belirtilen yükseklikte belirlenmesi; taşınmazdaki yapılaşmalardan dolayı oluşabilecek ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması; su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Tolga Gökhan DİRİ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/25000 Ölçekli Harita Görüntüsü.
- 2 - Google Earth Görüntüsü.

Dağıtım:

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: D3A9EA01-25B1-45EC-8189-24250F179F12 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için:Durmuş DEMİR  
Telefon No : Belgegeçer No : İşçi  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)



Evrak Tarih ve Sayısı: 17/11/2022-144960



ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE (İMAR VE  
KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ)  
Mimarsinan Mah. İnönü Cad. No: 167



2 782214 656645

**Konu:** İmar Planı Değişikliği Hk.

**İlgi:** 11/11/2022 tarihli ve 32240 sayılı (16.11.2022 104390 kayıt nolu) yazı

İlgi yazınızda, Mecitözü ilçesi, Alören Köyünde köy yerleşik alanı sınırları içinde kalan 0 ada 2, 31,32 ve 33 parsel nolu taşınmaz üzerine Konut Amaçlı İmar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir.

İlgi yazınızda belirtmiş olduğunuz bölgede herhangi bir Enerji Nakil Hattının bulunmadığı tespit edilmiş olup İmar planlaması yapılan alanın enerji ihtiyacı için trafo yerinin de dahil edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

*imza*

Bilal İZGİ  
Çorum Merkez Aob Yöneticisi

*imza*

Bahadır TANRIVERDİ  
Çorum Bölge Müdürü

Bilgi için: Mustafa ATIK

Tel: 3842253360

E-Posta: mustafa.atik@yedas.com

Evrak Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/en/Vision/Dogrula/BS9BSF4KLS> Pin Kodu : 46882

Mimarsinan Mah.110.Sok. No:1 Atakum - SAMSUN

T: 0362 311 44 00 | F: 0362 400 42 00 | [www.yedas.com](http://www.yedas.com)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.<https://ebys.yedas.com/en/Vision/Dogrula/BS9BSF4KLS> (PIN:46882)





T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-92386383-754-425498  
Konu : Mecitözü İlçesi Alören Köyü 0 Ada  
2-31-32-33 Nolu Parselde İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 11.11.2022 tarihli ve 59065186-754-32240 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ve ekleri ile Mecitözü İlçesine bağlı Alören Köyü'nde köy yerleşik alan sınırları içinde kalan 0 ada 2, 31, 32, ve 33 parsel nolu taşınmazlara yönelik Konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle; söz konusu parsellerin konut amaçlı olarak kullanılmak üzere imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmesi için Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Konu ile ilgili olarak Valiliğimiz (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) arşivinde yapılan incelemede söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanunun 2. maddesine göre ilan edilmiş Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı alan) kararı bulunmadığı ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı belirlenmiştir.

Ayrıca Afet Risk Azaltma Sisteminde (ARAS) yapılan incelemede söz konusu alanların yüksek heyelan duyarlılığına sahip olduğu tespit edilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Erdoğan KANYILMAZ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D6D2A2DB-5419-4447-98E3-0D9DCB86E1A1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66

Bilgi için: Burcu DEMİR

Belge Geçer No: (364) 213 83 48

Harita Mühendisi

e-Posta: [corum@afad.gov.tr](mailto:corum@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr>

Telefon No: (364) 213 70 66-

KEP Adresi: [corumafad@ns01.kep.tr](mailto:corumafad@ns01.kep.tr)

1152





T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Çorum Müze Müdürlüğü



Sayı : E-80749770-169.99-3192662  
Konu : Mecitözü İlçesi Alören Köyünde 0 Ada2, 31,  
32 ve 33 Nolu Parselde İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 11.11.2022 tarihli ve 59065186-754-32240 sayılı yazınız.

Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Alören Köyü, 0 ada, 2,31,32 ve 33 nolu parseller üzerine Konut amaçlı imar planı talebiyle ilgili olarak söz konusu alanların 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenerek Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Adı geçen taşınmazlarla ilgi olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede, sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, ilgi yazıda belirtilen parsellerin sınırları içerisinde olmak kaydıyla konut amaçlı imar planı yapılması işleminde Kurumumuz açısından sakınca görülmemektedir.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak fiziki ve inşai uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında olan herhangi bir Kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Yasanın 4üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Sümevra BEKTAŞ  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: Taşınmaz Listesi (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: F63383AD-9191-42FA-B55A-E42C6DD577FE  
Gülâlibey Mah. Cengiz TOPEL Cad. No:153 Merkez / ÇORUM  
Telefon No : (364) 213 15 68 Belgegeçer No : (364) 224 30 25  
e-posta : corummuzesi@ktb.gov.tr  
KEP Adresi : [corumkulturturizm@hs01.kep.tr](mailto:corumkulturturizm@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Ahmet ALICI  
4/B'li İdari Destek Görevlisi





T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-47391657-000-5143339  
Konu : Mecitözü İlçesi Alören Köyü 0 Ada2, 31, 32  
ve 33 Nolu Parsellerde İmar Planı Talebi  
Hk. Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 11.11.2022 tarihli ve 59065186-754-32240 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü, köy yerleşik alan sınırları içinde olduğu belirtilen 0 ada 2, 31, 32 ve 33 parsel nolu taşınmaz üzerine "konut amaçlı imar planı" yapılmak istenildiği belirtilerek kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü, 0 ada 2, 31, 32 ve 33 parsel nolu taşınmazların, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca, bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 26.02.2008 tarihinde onaylanan Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, Söz konusu 0 ada 2, 31, 32 ve 33 parseller "**Nitelikli Tarım Alanları**" içerisinde yer almakta olup ayrıca; ilgi yazıda söz konusu parsellerin köy yerleşik alan sınırı içerisinde bulunduğu belirtildiğinden "**Kırsal Yerleşme Alanları**" içerisinde kaldığı değerlendirilmektedir.

Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin, **1.5.17 Tarım Alanları** hükümleri ile **1.5.7 Kırsal Yerleşme Alanları** başlığı altında "**1.5.7.1 Köy statüsüne sahip yerleşmeler ile bunların mahalle ve bağlı mezraların kapsayan, planda sembolik olarak gösterilmiş olan yapılaşmış alanlardır. Bu alanlarda koruma ve gelişim hedeflerine/ilkelerine uygun imar planlarının hazırlanması esastır. 1.5.7.2 İlgili idarece, mevzuata göre onaylanmış bulunan köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınırlar geçerlidir. 1.5.7.3 Yerleşik alan ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış olan köylerle ilgili sınır tespit çalışmaları ilgili idaresince en kısa sürede tamamlanacaktır. 1.5.7.4 Kırsal yerleşme alanlarında konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köy nüfusuna hizmet edecek eğitim, sağlık vb. kamusal tesislerle ticari ve sosyal yapılar yer alabilir. Silo, samanlık, yem deposu vb. yapıların yükseklikleri (hmax) ihtiyaç doğrultusunda Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınarak belirlenir. 1.5.7.5. Kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılmaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir. 1.5.7.6 Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, cami, okul, spor alanı, harman yeri, pazaryeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticari merkez, mezarlık**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 784E18C5-4687-4678-8F0A-FDB51CDBC3AA  
KEP Adresi : [corumcevrevesehirlik@hs01.kep.tr](mailto:corumcevrevesehirlik@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Telefon No:(364) 224 88 21-28



vb) için yapılaşma koşulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb) imar planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılaşma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Ancak köy yerleşik alan sınırları içerisinde, termal su kaynaklarının yer aldığı alanların turizm amaçlı kullanılabilmesi için öncelikle kaynak alanına yönelik Turizmi Teşvik Belgesinin bulunması; Sağlık Bakanlığı'nın, Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü'nün, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın uygun görüşlerinin alınması gerekmekte olup Hmaks:12.50(m) geçmemek şartıyla diğer yapılaşma koşulları kurum-kuruluş görüşleri çerçevesinde alt ölçekli planlarda ilgili idaresince belirlenir." hükümleri doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda; 3194 sayılı İmar Kanununun 6. Maddesinde "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." hükmü kapsamında, Çevre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 784E18C5-4687-4678-8F0A-FDB51CDD3AA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [coruncevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:coruncevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Telefon No:(364) 224 88 21-28





**T.C.**  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Doğal Gaz İletim İn. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 39035146-405.02.99-E.2659759/41584  
Konu : Mecitözü İlçesi Alören Köyü İmar Planı Talebi

01/12/2022

**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 11/11/2022 Tarih ve 32240 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Alören köyü sınırları içerisinde yer alan 0 ada, 2,31,32 ve 33 parsel nolu taşınmaz üzerinde konut alanı amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşumuz görüşü talep dilmektedir.

13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak revize edilen BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâh şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Karadeniz İşletme Müdürlüğüne (Tel:0.362.848 47 00 ) yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur. Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur.

Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelenmiş ve söz konusu taşınmazın 200 metreden daha yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaz üzerinde konut alanı amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
ZVFUR2phdEJbc2UvTXRUdmhRZHdHUT09

Adres	: Durusu Köyü Sindel Mah. P.K.12 55500, Çarşamba/SAMSUN	Bilgi için	: Ekrem BARUTOĞLU Kıdemli Teknisyen
Telefon	: 0 (362) 848 4700	Telefon	: 03628484700/1597
Faks	: 0 (362) 848 4703	e-Posta	: ekrem.barutoglu@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.carsamba-sm@hs01.kep.tr



T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.01.02-1549749

22.11.2022

Konu : Mecitözü İlçesi Alören Köyünde 0 Ada  
2,31,32 ve 33 nolu Parselde İmar Planı  
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11.11.2022 tarihli ve 59065186-32240 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü 2, 31, 32 ve 33 parsel numaralı taşınmazlar üzerine konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Alören Köyü 2, 31, 32 ve 33 parsel numaralı taşınmazlara Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazlara konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Bünyamin YÜCE  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Fikret ŞAHİN  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 3C979D92-C6E9-457A-B91C-CDD8DECB35D4  
İstiklal Mh. Atatürk Biv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267  
Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.trKep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr  
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias10bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias10bolge@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Bilgi için:Ece DEMİRCİ  
BALTAÇI  
Mühendis

