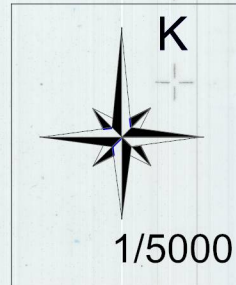


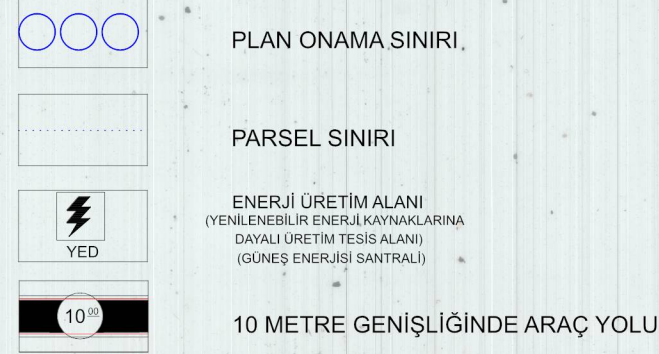
ÇORUM
(HACIBEY)
G33-d-18-a

G33-d-13-d

ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ
HACİBEY KÖYÜ
63 NOLU PARSELE AİT
ENERJİ ÜRETİM ALANI
NAZIM İMAR PLANI



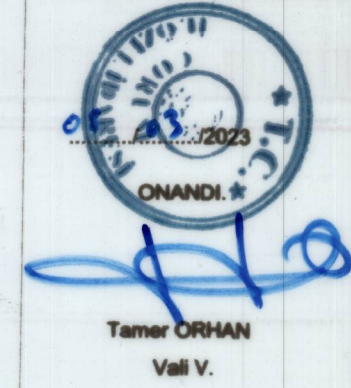
GÖSTERİM



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ANAMA SINIRLARI ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HACİBEY KÖYÜ 63 NOLU PARSELİ KAPASAMAKTADIR. PLAN ANAMA SINIRI İÇERİSİNDE KANAL PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM PLANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KANUNU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATİ, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/2000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATİ, PLANLI ALANLAR TIPI İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPILAMA YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ' AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HACİBEY KÖYÜ 63 NOLU PARSEL ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE 21.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETUD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILASHMA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Müteahhit DOĞA MÜHENDİSLİK tarafından yapılan Çorum İl Merkez İlçesi Hacıbey Köyü 63 parsel ve civarı için hazırlanan 2 adet 1/1000 lik, 1 adet 1/5000 lik peftadan oluşan halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7.a maddesine istinaden onanmıştır.



G33-d-18-b

ÇORUM-G33-d-18-a
(HACİBEY)
363 572.46

383 572.48

01				
06				
11		D		
16		 a	b	
21	22	d	c	25

G	21	22	23
4 497 095.54			

4 497 000^e

4 496 500

4 496 000

G33-d-17-b

4 495 500

4 495 000

4 494 500

4 494 319.26

Datum	: ITRF 96
Başlangıç epöğü	: 2005.00
Projeksiyon	: UTM
Yükselilik	: Ortometrik kot

Yüklenici : Doğa Mühendislik
Tersimat : SERDAR KELEK
Harita Mühendis

G33-d-18-d

1/5000

Kontrol Eden
AYLA EREN TOPÇAM
Mühür
Mühür

383 000 KONTROL EDİLMİŞTİR
27/02/2023

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V