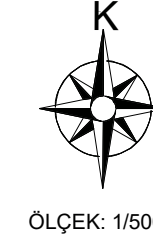


01					
06					
11		A			
16					
21	22	23	24	25	

ÇORUM
(BALIYAKUP)
H34-a-17-b
H34-a-12-c

ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ
BALIYAKUP KÖYÜ
107 ADA 7 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI



OLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

PLAN SINIRI

7 METRE GENİRLİKTE SERVİS YOLU

AZ YODUNLUKLU GÜLEBİLİR KÖNÜT ALANI

PARK ALANI

TRAFİK ALANI

TRAFİK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ BALIYAKUP KÖYÜ 110 ADA 7 NOLU PARSELİN TAMAMI 03.04.2017 TARİHLİ İL GENEL MECLİSİ KARARI İLE KABUL EDİLEN BALIYAKUP KÖY SINIRI VE KÖY CİVARI SINIRI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR VE BU KISMI KAPSAMAKTADIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI; SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MİRİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 09.08.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI VE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARCA ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILASMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Mübaşhit ATEŞ HARİTA Ltd.Şti.
tarafından yapılan Çorum İl Merkez
İlçesi Balıyakup Köyü
110 ada 7. parsel ve civarı için
hazırlanan 1 adet paftadan
oluşan haritacı harita 3194 sayılı
İmar Kanununun 7.a maddesine
istinaden onamıştır.

/ /2022
ONANDI
Recep CİPLAK
Vali a.
Genel Sekreter

ÇORUM-H34-a-17-b
(BALIYAKUP)

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF 96
Referans eşiği : 2005.00
Projeksiyon : UTM (36-3)
Yükselik : Ortometrik kot

Yüklenici : Ateş Harita Mühendislik Hizmetleri
İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.
Tersimat : FATİH ATEŞ

1/5000

KONTROL EDİLMİŞTİR
Kontrol Eden : / /2022
Kaya Eren TOPÇAM
Harita ve Kadastro Mühendisi

Fevzi ŞAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.