

T.C.  
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ  
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2023/Ağustos	Özü: İdaremiz tarafından ihalesi yapılan Sungurlu ilçesi Arifegazili köyünde plan müellifince hazırlanan İmar Planı değişikliği ve eklerine ait askı sürecinde yapılan itirazların, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi ( c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği onaylanmasına ve bununla ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü.
TOPLANTI GÜNÜ	Perşembe	
BİRLEŞİM	3	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	03/08/2023	
KARAR NO	141	

İl Genel Meclisi 03/08/2023 Perşembe günü saat 10:00'de Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 36 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.


İl Genel Meclisinin 07/07/2023 tarih ve 128 nolu kararı ile incelemek ve değerlendirmek üzere, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İdaremiz tarafından ihalesi yapılan Sungurlu ilçesi Arifegazili köyünde plan müellifince hazırlanan İmar Planı değişikliği ve eklerine ait askı sürecinde yapılan itirazların, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi ( c) bendi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapor İl Genel Meclisi'nin gündemine alınarak görüşüldü.

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre:** İl Genel Meclisimizce onaylanan Sungurlu İlçesi Arifegazili Köyünün imar planlarına askı süresi içerisinde 5 adet itiraz dilekçesi verilmiştir. Verilen itiraz dilekçeleri komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş düzeltilmesi ve değiştirilmesi gereken hususlar raporumuzda ayrıca açıklanmıştır.

İtiraz dilekçelerinin genel konusu ise taşınmazların üzerinden geçen yol, park, vb. alanlarının kaldırılması, yerlerinin değiştirilmesi veya yeniden düzenlenmesi şeklinde olduğu tespit edilmiştir.

1-Abdullah CEVİZCİ'nin dilekçesinde 250 ada 3 nolu parselin güneyinden geçen yolun parsel sınırında kırılma yapılmasından dolayı yola terkinin arttığı bu nedenle yeni yolun düz devam ettirilerek düzeltilmesi talep edilmiştir. Plan üzerinde yapılan incelemede, parselin güney kısmından 5 metrelik yaya yolunun geçtiği ve yolun doğuya doğru kısmı 250 ada 3 nolu parselin içine doğru kırıldığı görülmüştür. Ayrıca, halihazır durum üzerinden yapılan incelemede, belde belediyesi iken İller Bankasınca hazırlanan imar planlarında söz konusu güzergahın 10 metre taşıt yolu olarak planlandığı ve halihazırda üzerinde enerji nakil hatlarının bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle, söz konusu 5 metrelik yolun, enerji nakil hatları da dikkate alınarak 250 ada 4 ve 5 parsel sınırından itibaren güneye doğru 5 metre olacak şekilde düz bir hat boyunca geçirilecek şekilde yeniden düzenlenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

2-İbrahim KÖYLÜ'nün dilekçesinde 247 ada 36 nolu parselden geçen yolların kaldırılması talep edilmektedir. Plan üzerinde yapılan incelemede, değişiklik talep edilen 247 ada 36 parsel nolu taşınmaz İdaremizce yaptırılan plan değişikliği sınırları içinde kalmadığından yapılan itiraz uygun bulunmamıştır,









3-Hatice KÖYLÜ'nün dilekçesinde 250 ada 2 nolu parselden geçen yolların kaldırılması talep edilmektedir. (1) nolu madde de yapılan düzenleme ile 250 ada 2 parselin güneyinden, mülkiyet sahiplerinin talepleri doğrultusunda ve enerji nakil hattı dikkate alınarak 250 ada 4 ve 5 parselin sınırından itibaren düz bir hat ile kuzeyinde planlanacak 5 metrelik yaya yolunun geçirilmesi durumunda, 250 ada 2 parseli etkileyecek bir durumun oluşmadığı görülmüştür. İtiraza konu kaldırılması talep edilen yolların imar planı değişikliği sınırları içinde olmadığı dikkate alındığında kaldırılamayacağı, ancak, plan değişikliği ile park olarak işaretlenen alanın kaldırılması ve konut alanına dahil edilmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle, 5 metrelik yolun, 250 ada 4 ve 5 parsel maliklerinin talepleri doğrultusunda sınırından itibaren güneye doğru 5 metre olacak şekilde düz bir hat boyunca geçirilecek şekilde yeniden düzenlenmesi ve park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.


4-Ömer ÖNGÜR ve müştereklerinin ortak dilekçesinde, 181 ada 153, 78, 79, 80 ve 81 nolu taşınmazlara üzerinden geçen yolların iptali talep edilmektedir. Plan üzerinde yapılan incelemede, değişiklik talep edilen taşınmazlar İdaremizce yaptırılan plan değişikliği sınırları içinde kalmadığından yapılan itiraz uygun bulunmamıştır,


5-Arifegazili Tarım Kredi Kooperatifinin dilekçesinde 250 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanının ve yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz İdaremizce yaptırılan plan değişikliği sınırları içinde kalmadığından yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinde, "...İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir... İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır." denilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu imar planlarına yapılan itirazlar yukarıda belirtildiği şekilde değerlendirilmiş ve itirazı uygun bulunanlarda yukarıda belirtildiği şekilde gerekli değişikliğin yapılması, itirazları uygun bulunmayanların itirazlarının reddedilmesi, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**İl Genel Meclisince Yapılan Görüşmeler Sonucunda:** Sungurlu ilçesi Arifegazili köyünde plan müellifince hazırlanan İmar Planı değişikliği ve eklerine ait askı sürecinde söz konusu imar planlarına yapılan itirazlarla ilgili olarak yukarıda belirtildiği şekilde değerlendirilmiş ve itirazı uygun bulunanlarda yukarıda belirtildiği şekilde gerekli değişikliğin yapılmasına, itirazları uygun bulunmayanların itirazlarının reddedilmesine, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendi gereği ve bununla ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü Başkan tarafından oya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edildi.

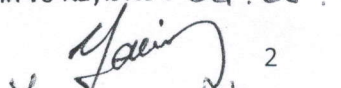
  
Başkan  
Mehmet BEKTAŞ  
Meclis Başkanı

  
Katip Üye  
Dursun KAYA

  
Katip Üye  
Alaettin TOSUNDEREOĞLU

#### TESLİM ALINMA İŞLEMİ

- 1 - Karar Tarihi : 03.08.2023-141
- 2 - Teslim Alındığı Tarih ve Kayıt No : 04.08.2023-30208
- 3 - Teslim Alan :

  
2  
Yasemin DİVARCI  
İdare ve Denetim  
Müdür V.

