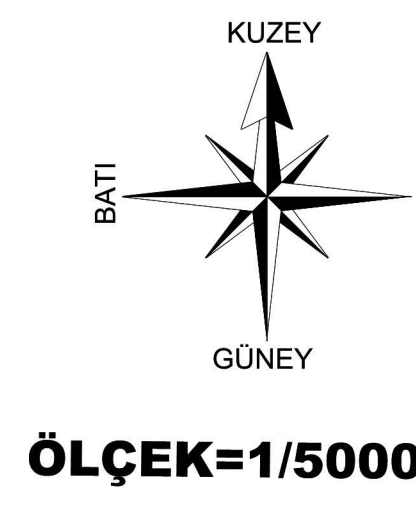




HACIHAMZA (ÇORUM) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR İDARİ SINIRLAR

— ··· — KÖY YERLEŞİK ALAN CİVARI SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI (5000)

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ PLAN ONAMA SINIRI (1000)

— ··· — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

□ KİYİ KENAR ÇİZGİSİ

JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT VE SINIRLARI

▲ ▲ ▲ ▲ FORMASYON SINIRI

▲ ▲ ▲ ▲ ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA.2.1.) :

▲ ▲ ▲ ▲ ÖNLEMLİ ALAN 2.3 (ÖA.2.3.) :

▲ ▲ ▲ ▲ ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA.5.1.) :

▲ ▲ ▲ ▲ UYGUN ALAN 2 (UA-2) :

/// AYRINTILI JEOLOJİK ETÜT SINIRI

KORUNACAK ALANLAR SİT VE KORUNACAK ALANLAR

□ KENTSEL SİT ALANI

● ● ● ● 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KONUT ALANLARI

■ MESKUN KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUN-53 KİŞİ/HA)

■ GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUN-53 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET ALANI

■ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

■ KAMU HİZMET ALANI

■ KÜÇÜK SANAYİ ALANI

■ PAZAR ALANI

■ SANAYİ ALANI

■ ASKERİ ALAN

■ TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

■ ORMAN ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ TAŞKIN MARIZ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

■ EĞİTİM ALANI

■ SOSYAL TESİS ALANI

■ KÜLTÜREL TESİS ALANI

■ İBADET ALANI

■ SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN

■ MEZARLIK

■ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

■ TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

■ SU YÜZEYİ (DERE YATAKLARI)

TEKNİK ALTYAPI KARAYOLLARI ULAŞIM

■ ERİŞİM KONTROLLÜ KARAYOLU

■ II. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLU

■ III. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN HÜKÜMLERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA ;
- 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5393 SAYILI "BELEDİYE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2878 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT YARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU"
- 2566 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 2634 SAYILI "TÜRİZM TESPİK KANUNU"
- 1593 SAYILI "UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, NAZIM İMAR PLANININ ULAŞIM, YOĞUNLUK VE KULLANIM KARARLARINDA OLUNSUZLUKLAR İÇEREN VE PLAN BÜTÜNÜ GÜNE BOZUCU NİTELİK TAŞIYAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.
4. YAPILAMA ESNASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
5. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ 23.01.2020 TARİH VE 74502 SAYILI GÖRÜŞ VE EKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. İMAR PLANLARINDA ÇEVRE SEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 05.11.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN HACIHAMZA KÖYÜ JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA VE SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" İLE "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
8. DEVLET VE Sİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.03.2019 TARİH VE 20214 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE, DERE VE YATAK GENİSLİKLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TAKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ İLE 09.09.2008 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONTROLÜ" 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ"NİN 5. MADDESİNİN 13 VE 14. FİKRALARINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA AYRICA UYULMALIDIR.
9. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
10. PLAN İÇERİSİNDE YAPILACAK BİTİR YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.