KUZEY

BATI DOĞU

GÜNEY

ÖLÇEK=1/5000

YEKBAS (ÇORUM)

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

KÖY YERLEŞİK ALAN CİVARI SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI (5000)

PLAN ONAMA SINIRI (1000)

JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT VE SINIRLARI

JEOLOJİK ETÜT SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

FORMASYON SINIRI

ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA.5.1.) :

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1.) :

KONUT ALANLARI

MESKUN KONUT ALANI (SEYREK YOĞUN-60 KİŞİ/HA)

GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUN-60 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KHA KAMU HİZMET ALANI

KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI

P PAZAR ALANI

SANAYİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ (DERE YATAKLARI)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İA İBADET ALANI

SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

MEZARLIK

TEKNİK ALTYAPI KARAYOLLARI ULAŞIM

ERİŞİM KONTROLLÜ KARAYOLU

15 I. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLU

12 II. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLU

10 III. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM,DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

TA TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

SULAK ALAN BÖLGESİ

MİLLİ PARK SINIRI

1/5000 REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN HÜKÜMLERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA;
   - 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 5393 SAYILI "BELEDİYE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2878 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU"
   - 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - 2634 SAYILI "TURİZM TEŞVİK KANUNU"
   - 1593 SAYILI "UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, NAZIM İMAR PLANININ ULAŞIM, YOĞUNLUK VE KULLANIM KARARLARINDA OLUMSUZLUKLAR İÇEREN VE PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİK TAŞIYAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.
4. YAPILAŞMA ESNASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
5. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NIN 23.01.2020 TARİH VE 74502 SAYILI GÖRÜŞ VE EKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. İMAR PLANLARINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN *05.11.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN YEKBAS KÖYÜ* JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA VE SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR
7. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" İLE "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
8. DEVLET VE SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN *09.04.2019 TARİH VE 240039 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE*, DERE VE YATAK GENİŞLİKLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ İLE 09.09.2008 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU" 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN" 5. MADDESİNİN 13 VE 14. FIKRALARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA AYRICA UYULMALIDIR.
9. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
10. PLAN İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENELMÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.12.2019 TARİH VE 4035815 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.