



1.13.11.1.2. İKİNCİ ETAPTA İNŞA OLUNAN VE İZLENİMLERİNDEN YARARLANILAN BİR BAĞIYLANDIRILAN ALANIN İNŞAATINA İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR.

1.13.11.1.3. İKİNCİ ETAPTA İNŞA OLUNAN VE İZLENİMLERİNDEN YARARLANILAN BİR BAĞIYLANDIRILAN ALANIN İNŞAATINA İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR.

ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SEYDİM KÖYÜ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:
1/1000

GÖSTERİM SINIRLAR		SOSYAL ALTYAPU ALANLARI		AFET TEHLİKELİ ALANLAR	
	PLAN OLMA SINIRI		ANAKULU ALANI		TAŞINMAZ MÜHÜR ALANI
	KADASTRO SINIRI		LİZE ALANI		ÖZEL ARAMA ALANLARI
	YAPIL YUKALAMA SINIRI		İLİBAĞLI MERKEZİ		TEKNIK ALTYAPI
	JEDOKUM ETÜD SINIRI		KÜLTÜREL TESİS ALANI		YAKIĞI YOLU
	YERLEŞİK KONUT ALANI		AKÇI SPOR TESİS ALANI		TAŞIYI YOLU
	YAPİ DÜZEMİ		ÇAM		MAYI YOLU
	ÇEVRE KEMERİ		AKÇI VE YEŞİL ALANLAR		GENEL OTOPARK ALANI
	YERLEŞİK KONUT ALANI		AKÇI VE YEŞİL ALANLAR		SU / ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ
	YERLEŞİK KONUT ALANI		AKÇI VE YEŞİL ALANLAR		TEKNIK ALTYAPI ALANI
	YERLEŞİK KONUT ALANI		AKÇI VE YEŞİL ALANLAR		AKÇI VE YEŞİL ALANLAR
	YERLEŞİK KONUT ALANI		AKÇI VE YEŞİL ALANLAR		AKÇI VE YEŞİL ALANLAR

1.13.11.1.4. İKİNCİ ETAPTA İNŞA OLUNAN VE İZLENİMLERİNDEN YARARLANILAN BİR BAĞIYLANDIRILAN ALANIN İNŞAATINA İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR.

1.13.11.1.5. İKİNCİ ETAPTA İNŞA OLUNAN VE İZLENİMLERİNDEN YARARLANILAN BİR BAĞIYLANDIRILAN ALANIN İNŞAATINA İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR. İNŞAATIN İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR.

ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SEYDİM KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIMI	ALAN (m²)	ORAN (%)	KİŞİ BAŞINA DÜŞEN ALAN (m²/KİŞİ)
YERLEŞİK KONUT ALANI	230.563,36	20,96	76,85
GELENEKSEL KONUT ALANI	382.382,42	34,76	127,46
İKİNCİ ETAPTA İNŞA ALANI	432,26	0,04	0,14
GENEL HİZMET ALANI	4.416,86	0,40	1,47
BAĞIYLANDIRILACAK ALAN	101.133,04	9,19	33,71
MEZARLIK	7.727,89	0,70	2,58
REKREASYON	40.560,64	3,69	13,52
MEYDAN	206,37	0,02	0,47
PARK	25.195,89	2,29	8,47
ANAKULU ALANI	2.039,41	0,18	0,67
LİZE ALANI	9.087,70	0,83	3,03
İLİBAĞLI MERKEZİ	12.279,90	1,12	4,09
SOSYAL TESİS ALANI	5.135,34	0,47	1,73
KÜLTÜREL TESİS ALANI	850,65	0,08	0,29
AKÇI SPOR TESİS ALANI	2.934,85	0,24	0,86
ÇAM ALANI	5.028,13	0,46	1,68
AKÇI VE YEŞİL ALANLAR	1.885,88	0,17	1,00
TEKNIK ALTYAPI ALANI	1.301,44	0,10	0,45
SU YÜZÜYÜ (DERİN/MEYDAN)	8.806,53	0,80	2,94
REFÜJ + YOLLAR + OTOPARK	257.626,20	23,42	85,88
TOPLAM	1.100.000,00	100,00	100,00

Alan Adı	Alan (m²)	Oran (%)	Oran	Alan (m²)
MESKUN KONUT ALANI	230.563,36	20,96	461	1281,56
GELENEKSEL KONUT ALANI	382.382,42	34,76	637	1770,84
TOPLAM	612.945,78	1.000,00	1.104,21	1.980,00

ÇIKTI ÖLÇEĞİ = 1/2000