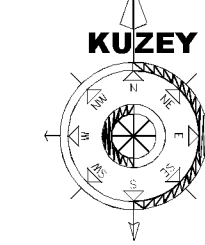


## ÇORUM İLİ, MERKEZ İÇESİ, SEYDİM KÖYÜ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/5000

### GÖSTERİM SINIRLAR

- NAZIM İMAR PLANI SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

### KONUT ALANLARI MEVCUT KONUT ALANI

- SEYREK YOĞUNLUK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)

### GELİŞME KONUT ALANI

- SEYREK YOĞUNLUK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- SPOR ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK

### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI

### KORUNACAK ALANLAR

- KORUNACAK ALAN (SEYİT MURAT TÜRBESİ)

### TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL
- 3. DERECE YOL

### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI
- SU YÜZEYİ

ÇORUM İLİ, MERKEZ İÇESİ, SEYDİM KÖYÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI	ALAN (HA)	ORAN (%)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALANI	110.00	35.60
TARIM ALANI	194.89	63.07
YOL	4.11	1.33
<b>TOPLAM</b>	<b>309.00</b>	<b>100.00</b>

### PLAN NOTLARI

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" VE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR. BU ALANLARDA YAPILACAK TARIMSAL NİTELİKLİ YAPILAR İÇİN YİNE 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" VE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ GEREĞİ İLGİLİ GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUATTA BELİRLENEN MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ALTINDA İFRAZ YAPILAMAZ.
- ÇORUM VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ ÇORUM MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2019 TARİH VE 84925 SAYILI GÖRÜŞ VE EKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA ANKARA İİ NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN 29.01.2019 GÜN VE 3584 SAYILI KARAR'A UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANLARINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 04.12.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN SEYDİM KÖYÜ JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA VE SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET VE SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.07.2020 TARİH VE 407447 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE, DERE VE YATAK GENİŞLİKLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ İLE 09.09.2008 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONUSU" 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN" 5. MADDESİNİN 13 VE 14. FIKRALARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA AYRICA UYULMALIDIR.
- DEVLET VE SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.07.2020 TARİH VE 407447 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE, DERE VE YATAK GENİŞLİKLERİNE UYULACAKTIR.