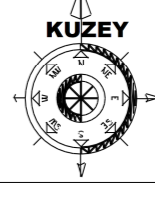


## ÇORUM İLİ, ORTAKÖY İÇESİ, KARAHACİP KÖYÜ İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/5000

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

- NAZİM İMAR PLANI SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

#### KONUT ALANLARI

##### MEVCUT KONUT ALANI

- DÜŞÜK YOĞUNLUK (50-120 KİŞİ/HA)

##### GELİŞME KONUT ALANI

- SEYREK YOĞUNLUK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI
- PAZAR ALANI

#### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

#### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- SULAMA ALANI

#### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- SPOR ALANI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK

#### TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL
- 3. DERECE YOL

#### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

#### PLAN NOTLARI

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" VE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR. BU ALANLARDA YAPILACAK TARIMSAL NİTELİKLİ YAPILAR İÇİN YİNE 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" VE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ GEREĞİ İLGİLİ GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUATTA BELİRLENEN MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ALTINDA İFRAZ YAPILAMAZ.
- ÇORUM VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ ÇORUM MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.01.2019 TARİH VE 84925 SAYILI GÖRÜŞ VE EKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA ANKARA İİ NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN 29.01.2019 GÜN VE 3584 SAYILI KARARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANLARINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 04.12.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN KARAHACİP KÖYÜ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA VE SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR (DKKA): KURUM GÖRÜŞLERİ VE DİĞER ETÜTLER SONUNDA PLANLAMA AÇISINDAN SULAMA ALANINA DENK GELEN BU ALANLARIN DOĞAL YAPISININ KORUNMASI ESASTIR.  
BU ALANLARDA, DSİ'NİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK ŞARTIYLA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINACAĞI YAPI EMSALİE DAHİL OLUŞU, 75 M<sup>2</sup> YI GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN E=0,10'DUR. BİR PARSEL ÜZERİNDE MÜŞTEMLAT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR HARIÇ BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. MÜŞTEMLAT BİNALARINI İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.  
TARIMSAL AMAÇLI YAPILARDA, ÇEKME MESAFELERİ MAHREÇ YOLDAN 10 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 5 METREDEN AZ OLAMAZ. YÜKSEKLİK 7,50 METRE 2 KATI GEÇEMEZ. ÇİFTÇİNİN BARINACAĞI YAPILARDA, ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 5 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 3 METREDEN AZ OLAMAZ. YÜKSEKLİK BODRUM DAHİL 2 KATI (7,50 METRE)'YI GEÇEMEZ.  
İFRAZ İŞLEMLERİNDE İSE, PARSELİN KAMUYA AİT YOLA EN AZ 25 METRE CEPHESİNİN OLMASI VE 5403 SAYILI YASADA BELİRTİLEN MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ŞARTI SAĞLAMASI GEREKMEKTEDİR.
- DEVLET VE SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.07.2020 TARİH VE 404864 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE, DERE VE YATAK GENİŞLİKLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ İLE 09.09.2008 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONUSU" 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN" 5. MADDESİNİN 13 VE 14. FIKRALARINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA AYRICA UYULMALIDIR.
- DEVLET VE SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.07.2020 TARİH VE 404867 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE, DERE VE YATAK GENİŞLİKLERİNE UYULACAKTIR.

ÇORUM İLİ, ORTAKÖY İLÇESİ, KARAHACİP KÖYÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI	ALAN (HA)	ORAN (%)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALANI	116.20	88.87
DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	12.91	9.87
YOL	1.65	1.26
TOPLAM	130.76	100.00

