

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/09/2021

**Karar No :** 278

**ÖZÜ:** Sungurlu İlçesi, Salman köyü, 22 nolu parselde bulunan, 375,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyü, 22 nolu parselde bulunan, 375,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "avlulu kerpiç ev, ahır ve samanlık" nitelikli taşınmaz üzerine, Resul MÜJDECİ'ye ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 26/08/2021 tarih ve 10375 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyü, 22 nolu parselde bulunan, 375,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "avlulu kerpiç ev, ahır ve samanlık" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 150,00 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 300,00 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :01/09/2021

**Karar No** :279

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Evciyenikışla köyünde bulunan, 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Evciyenikışla köyünde bulunan, 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Gülüstan AYDIN ve Leman KARAKUŞ'a ait 25/08/2021 tarih ve 16547 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih 10482 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Evciyenikışla köyünde bulunan, 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "A" parselinin **tamamının** Evciyenikışla köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında, "B" parselinin ise **bir kısmının** Evciyenikışla köyü yerleşik alanı ve civarı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Evciyenikışla köyünde bulunan, 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :01/09/2021**

**Karar No :280**

**ÖZÜ:** Kargı İlçesi, Başköy köyünde bulunan, 101 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Başköy köyünde bulunan, 101 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Yaşar BAŞAK'a ait 18/08/2021 tarih ve 16015 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih 10480 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Başköy köyünde bulunan, 101 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Başköy köyü yerleşik alanı ve civarı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Kargı İlçesi, Başköy köyünde bulunan, 101 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :01/09/2021

**Karar No** :281

**ÖZÜ:** Mecitözü İlçesi, Sarıhasan köyünde bulunan, 1201 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Sarıhasan köyünde bulunan, 1201 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Reyhan ŞENGÜL ve Arslan KESKİN'e ait 20/08/2021 tarih ve 16190 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih 10481 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Sarıhasan köyünde bulunan, 1201 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Sarıhasan köyü yerleşik alanı ve civarı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi, Sarıhasan köyünde bulunan, 1201 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :01/09/2021

**Karar No** :282

**ÖZÜ:** Osmancık İlçesi, Yenidanişment köyünde bulunan, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Yenidanişment köyünde bulunan, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, Ekrem SAĞLAM'a ait 25/08/2021 tarih ve 16524 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih 10483 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Yenidanişment köyünde bulunan, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "a", "b" ve "c" parselinin tamamının Yenidanişment köyü yerleşik alanı ve civarı iç kısmında, "d" parselinin ise **bir kısmının** Yenidanişment köyü yerleşik alanı ve civarı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık İlçesi, Yenidanişment köyünde bulunan, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :01/09/2021

**Karar No** :283

**ÖZÜ:** Laçın İlçesi, Yeşilpınar köyünde bulunan, 131 ada, 10 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Yeşilpınar köyünde bulunan, 131 ada, 10 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Çağatay ÇAĞLAR ve müştereklerine ait 23/08/2021 tarih ve 16333 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih 10488 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Laçın İlçesi, Yeşilpınar köyünde bulunan, 131 ada, 10 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Yeşilpınar köyü yerleşik alanı ve civarı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Laçın İlçesi, Yeşilpınar köyünde bulunan, 131 ada, 10 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :01/09/2021**

**Karar No :284**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Bağdatlı köyü, 1283, 1292 ve 1312 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Bağdatlı köyü, 1283, 1292 ve 1312 parsel nolu taşınmazların tevhididir işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 13/08/2021 tarih ve 562 sayılı yazısı ekleri ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 31/08/2021 tarih 10487 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Bağdatlı köyü, 1283, 1292 ve 1312 parsel nolu taşınmazların tevhididir işlemi ile ilgili olarak, Sungurlu İlçesi, Bağdatlı köyü, 1283, 1292 ve 1312 parsel nolu taşınmazların Küçükkeşlik köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Bağdatlı köyü, 1283, 1292 ve 1312 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :01/09/2021

**Karar No** :285

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 164 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 164 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin dört parçaya ifrazı, İhsan UZUN'a ait 05/08/2021 tarih ve 14987 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih 10486 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 164 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin dört parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, tevhit ve ifraz sonrası oluşacak parsellerin Yakuparpa köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 164 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin dört parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :01/09/2021**

**Karar No :286**

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 183 ada, 8 ve 30 parsel nolu taşınmazların tevhidini sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 183 ada, 8 ve 30 parsel nolu taşınmazların tevhidini sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazı, Mustafa KANBUR ve müştereklerine ait 29/07/2021 tarih ve 14303 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih 10485 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 183 ada, 8 ve 30 parsel nolu taşınmazların tevhidini sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazı işleminin ilgili olarak, tevhit ve ifraz sonrası oluşacak parsellerin Yeşilçat köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 183 ada, 8 ve 30 parsel nolu taşınmazların tevhidini sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :01/09/2021**

**Karar No :287**

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 183 ada, 9 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhidini sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 183 ada, 9 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhidini sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazı, Mustafa KANBUR ve müştereklerine ait 29/07/2021 tarih ve 14304 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih 10484 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 183 ada, 9 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhidini sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, tevhit ve ifraz sonrası oluşacak parsellerin Yeşilçat köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 183 ada, 9 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhidini sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/09/2021

**Karar No** : 288

**ÖZÜ:** İl Özel İdaresince hazırlanan 2022 Mali yılı bütçe teklifinin İl Encümenince incelenmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İl Özel İdaresince hazırlanan 2022 Mali yılı bütçe teklifinin, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 45. maddesindeki "*Vali tarafından hazırlanan bütçe tasarısı eylül ayının başında il encümenine sunulur.*" hükmü ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. maddesi "*Üst yönetici tarafından gerekli inceleme ve denetleme yapıldıktan sonra bütçe tasarısı, İl Özel İdarelerinde Eylül ayının ilk iş günü encümenine havale edilir*" hükmü gereğince görüşülmesi, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 26/08/2021 tarih ve 10381 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 45. maddesindeki "*Vali tarafından hazırlanan bütçe tasarısı eylül ayı başında il encümenine sunulur. Encümen, bütçeyi inceleyerek görüşüyle birlikte kasım ayının birinci gününden önce il genel meclisine sunar.*" hükmü ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26. maddesindeki "*Encümenine havale edilen bütçe tasarısı incelenip encümen görüşü ile birlikte en geç Eylül ayının son haftası içinde üst yöneticiye verilir.*" hükmü gereğince, İl Özel İdaresinin 2022 Mali yılı bütçe teklifinin İl Encümeni tarafından Eylül ayı içerisinde incelenmesine, inceleme sonucunda tekrar görüşülmesine, İl Encümeninin 01/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/09/2021

**Karar No** : 289

**ÖZÜ:** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan, Sungurlu İlçesi, işhanı binası birinci katında bulunan büroların **31-32-33-34-35-36 blok halde** ve ikinci katında bulunan **38-40-52 nolu büroların ayrı ayrı**, Ankara ili Çankaya ilçesi, Kültür mahallesi 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, 6 katlı betonarme yurt binası olup **Çankaya Belediyesi imarında 6 katlı konut alanı** olarak işaretli taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satışının yapılabilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet TUNA, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan, Sungurlu İlçesi, Şekerpınar mahallesi, 130 ada, 24 nolu parseldeki işhanı binası birinci ve ikinci katında bulunan taşınmazların (bürolar) İl Genel Meclisinin 04/09/2008 tarih ve 196 sayılı kararı ile Ankara İli Çankaya İlçesi, Kültür mahallesinde Çankaya Belediyesi imarında 6 katlı konut bölgesi olarak işaretli olan betonarme yurt binasının İl Genel Meclisinin 08/05/2015 tarih ve 204 sayılı kararı ile idareimiz tarafından etkin olarak kullanılmaması nedeniyle, satışının yapılması kararlaştırılmış olup,

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan, Sungurlu İlçesi, Şekerpınar mahallesi, 130 ada, 24 nolu parseldeki işhanı binası birinci katında bulunan büroların **31-32-33-34-35-36 blok halde** ve ikinci katında bulunan **38-40-52 nolu büroların ayrı ayrı**, Ankara ili Çankaya ilçesi, Kültür mahallesi 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, 6 katlı betonarme yurt binası olup **Çankaya Belediyesi imarında 6 katlı konut alanı** olarak işaretli taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satışının yapılabilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/06/2021 tarih ve 7554 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan, Sungurlu İlçesi, işhanı binası birinci katında bulunan büroların **31-32-33-34-35-36 blok halde** ve ikinci katında bulunan **38-40-52 nolu büroların ayrı ayrı**, Ankara ili Çankaya ilçesi, Kültür mahallesi 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, 6 katlı betonarme yurt binası olup **Çankaya Belediyesi imarında 6 katlı konut alanı** olarak işaretli taşınmazın,

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satışın yapılabilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulmasına, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun, İl Encümeni Üyesi İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü personeli Şef Emrah UYSAL ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Mimar Özgür AKBAŞ'tan oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK  
(İZİNLİ)

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/09/2021

**Karar No** : 290

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan kum-çakıl-ariyet malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 206.189,00 TL (KDV hariç) bedel üzerinden ihaleye çıkartılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet TUNA, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan kum-çakıl-ariyet malzemesinin ihale ile satışı yapılması gerekmektedir. Satışı yapılacak malzeme 48.175 m<sup>3</sup> 'tür. Söz konusu malzemenin taşınır malzeme birim fiyatı 4,28 TL/m<sup>3</sup> olduğundan hazırlanan komisyon raporunda toplam malzeme fiyatının 48.175 m<sup>3</sup> X 4,28 TL/m<sup>3</sup> = 206.189,00 TL (KDV hariç) olduğu belirlenmiştir.

İlimiz Merkez Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan kum-çakıl-ariyet malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 206.189,00 TL (KDV hariç) (ikiyüzaltıbin yüzseksendokuz Türk Lirası) bedel üzerinden satılmak üzere ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan kum-çakıl-ariyet malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 206.189,00 TL (KDV hariç) (ikiyüzaltıbin yüzseksendokuz Türk Lirası) bedel üzerinden ihaleye çıkartılmasına, satış ihalesinin 29.09.2021 Çarşamba günü saat 13.30'da Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan, İl Özel İdaresi ana binadaki Genel Sekreterlik toplantı salonunda yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter  
Üye  
Duran BIYIK  
(İZİNLİ)

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)  
Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Ahmet TUNA  
Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 08/09/2021

**Karar No :** 291

**ÖZÜ:** Bayat ilçesi, Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan ve terk edilen kömür ocağından arta kalan, ekonomik değer ihtiva eden malzemelerin ihale yoluyla satışının yapılabilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet TUNA, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz bayat ilçesi, Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan ve Köseoğlu Ankara Toprak san. ve Tic. A.Ş uhdesinde bulunan, Sicil:36224 sayılı IV.Grup Maden (linyit) açık işletme ruhsat sahası için süre uzatımı talebi yapılmadığından, işletme ruhsatının 20.03.2020 tarihi itibariyle iptal edildiği, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 29.07.2020 tarihli ve 2020044568 sayılı yazısı ile Valiliğimize bildirilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 36. maddesinde “...İşletme ruhsatının herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, sahadan üretilmiş madenlerin, pasa bakiye yığınları ve cürufların, ruhsat sahibince nakledilmesi için bu kanunda zikredilen mücbir sebepler dışında altı aylık süre verilir. Bu süre içerisinde nakledilmeyen ve ekonomik değeri olan madenler valilik tarafından valilik tarafından ihale edilerek satılır. Satıştan sağlanan gelir özel idareye aktarılır.....” hükmüne yer verilmiştir.

Bayat ilçesi, Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan ve terk edilen kömür ocağından arta kalan, ekonomik değer ihtiva eden malzemelerin ihale yoluyla satışının yapılabilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Bayat ilçesi, Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan ve terk edilen kömür ocağından arta kalan, ekonomik değer ihtiva eden malzemelerin ihale yoluyla satışının yapılabilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulmasına, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun, İl Encümeni Üyesi Ahmet TUNA, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Çevre Mühendisi Sinef Zehra ÇATALKAYA ve Endüstri Mühendisi Osman KAYIŞ'dan oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK  
(İZİNLİ)

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :08/09/2021

**Karar No** :292

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan 2980 parsel nolu taşınmaz ile Büyükhırka Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 178,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "İ" ile gösterilen taşınmaza ilişkin hazırlanan ihdas, tevhid, ifraz ve bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet TUNA, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan 2980 parsel nolu taşınmaz ile Büyükhırka Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 178,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "İ" ile gösterilen taşınmaza ilişkin hazırlanan ihdas, tevhid, ifraz ve bedelsiz yola terk işlemini konu alan Yagup AŞIK'a ait 01/09/2021 tarihli ve 16988 Evrak takip nolu yazı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06/09/2021 tarih ve 10756 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesinde, "***İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz...***"denilmektedir. Söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan 2980 parsel nolu taşınmaz ile Büyükhırka Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 178,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "İ" ile gösterilen taşınmaza ilişkin hazırlanan ihdas, tevhid, ifraz ve bedelsiz yola terk işlemleri ile ilgili olarak yapılan incelemede, Alaca İlçesi Büyükhırka köyünde bulunan 2980 parsel nolu taşınmaz ile Büyükhırka Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 178,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "İ" ile gösterilen taşınmaza ilişkin hazırlanan ihdas, tevhid, ifraz ve bedelsiz yola terk dosyasında yapılan incelemede "İ" ile gösterilen kısmın Tapu Kanunu 21'inci maddesi doğrultusunda Büyükhırka Köy Tüzel Kişiliği adına yoldan ihdası, Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan 2980

parşel nolu taşınmazın A ve Z parselleri olarak ifrazı, Z ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesi, A ile gösterilen ve İ ile gösterilen taşınmazların tevhibi sonrası oluşan taşınmazın “Avlulu Kargir Ev ve Arsası” olarak tescili, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi ve **25/07/1995 tarihli Mülga Büyükhırka Belediye Meclisinin kararı** ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, Tapu Kanunu’nun 21. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun, 8’inci, 15’inci ve 16’ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan 2980 parşel nolu taşınmaz ile Büyükhırka Köy Tüzel Kişiliği’nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 178,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü “İ” ile gösterilen taşınmaza ilişkin hazırlanan ihdas, tevhib, ifraz ve bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK  
(İZİNLİ)

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :08/09/2021

**Karar No** :293

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyünde bulunan 115 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet TUNA, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyünde bulunan 115 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Recep GÜL'e ait 01/09/2021 tarih ve 16969 takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06/09/2021 tarih 10755 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyünde bulunan 115 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "b" parselinin **tamamının** Beygircioğlu köyü yerleşik alanı ve civarı iç kısmında, "a" parselinin ise **bir kısmının** Beygircioğlu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, ifraz işleminden sonra oluşacak "a" parselinin bir kısmı köy yerleşik civar sınırı dış kısmında kalması sebebiyle "tarla" vasfı ile tescil edilmesi şartı ile Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyünde bulunan 115 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK  
(İZİNLİ)

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 08/09/2021

**Karar No :** 294

**ÖZÜ:** Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı köyü sınırları içinde yer alan, 217 ada, 3 nolu parselde bulunan, 147,77 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet TUNA, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı köyü, 217 ada, 3 nolu parselde bulunan, 147,77 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Zahide TULU'ya ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/08/2021 tarih ve 10441 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı köyü sınırları içinde yer alan, 217 ada, 3 nolu parselde bulunan, 147,77 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 59,10 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 118,20 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,

- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK  
(İZİNLİ)

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 08/09/2021

**Karar No :** 295

**ÖZÜ:** Merkez İlçe, Üçköy köyü sınırları içinde yer alan, 242 ada, 5 nolu parselde bulunan, 83,89 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet TUNA, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Üçköy köyü, 242 ada, 5 nolu parselde bulunan, 83,89 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Yıldız AYDOĞAR'a ait dilekçe ile "ev" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16/07/2021 tarih ve 8587 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Üçköy köyü sınırları içinde yer alan, 242 ada, 5 nolu parselde bulunan, 83,89 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 33,50 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 41,90 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek Yapı Çekme Mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK  
(İZİNLİ)

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 08/09/2021

**Karar No :** 296

**Özü:** Bayat İlçesi Saray köyü 23 parselde yapılan kaçak yapı için verilen para cezası ile ilgili Ahmet ÇOLAK tarafından idaremize sunulan 01/09/2021 tarihli dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince 4 eşit taksitte tahsil edilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet TUNA, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 25/06/2021 tarihinde idaremiz denetim elemanları tarafından yapılan şikayete konu incelemede, Bayat İlçesi, Saray köyünde 23 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan yapıya 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'i mevzuat hükümlerine aykırı olarak idaremizden izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 30/06/2021 tarih ve 206 sayılı İl Encümen Kararı ile söz konusu kaçak yapı için 6.951,78 TL idari para cezası verilerek idaremizce gerekli tebligat yapılmıştır. Adına idari para cezası uygulanan Ahmet ÇOLAK'ın idaremize sunmuş olduğu ve ilgede kayıtlı 01/09/2021 tarihli dilekçesinde tahakkuk edilen 6.951,78 TL idari para cezasının, maddi durumunun iyi olmaması gerekçesiyle dört eşit taksitte ödemek istediğine dair dilekçe ekte sunulmuştur.

İlimiz Bayat İlçesi Saray köyü, 23 parsel nolu taşınmaz üzerinde izin alınmadan yapılan inşaat için 6.951,78 TL idari para cezası verilen Ahmet ÇOLAK, maddi durumunun iyi olmadığından dolayı dört eşit taksitte ödemek istediğinden, taksitlendirmenin ödeyip ödenmeyeceği ile ilgili konu, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03/09/2021 tarih ve 10669 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 6.951,78 TL** idari para cezasının 30/06/2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maliye Bakanlığının Seri A, 1 Sıra Nolu Tahsilatlar Genel Tebliğinin dördüncü bölümünde yer alan Tecil Başlıklı 9. maddesinin ( d) bendinde "*Tecili ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, tecil şartlarına göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyeceklerdir.*" denildiği ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. Bendinde yer alan "*Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamı tahsil edilir.*" hükmü yer aldığından, Ahmet ÇOLAK tarafından idaremize sunulan 01/09/2021 tarihli dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **4 eşit taksitte** tahsil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/09/2021 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye
Recep CIPLAK Genel Sekreter	İbrahim ÇİFTÇİ (İZİNLİ)	Ahmet TUNA
Üye	Üye	Üye
Duran BIYIK (İZİNLİ)	Rüştü KILIÇOĞLU	Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 08/09/2021**

**Karar No : 297**

**Özü:** İlimiz Alaca İlçesi, Külah Köyü, 0 ada, 578 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma KULAKSIZ tarafından izin alınmadan yapılan 120,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **8.810,59 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet TUNA, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Külah Köyü, 0 ada, 578 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma KULAKSIZ tarafından 1 adet tek katlı konut inşaatı yapıldığı tespit edildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Alaca İlçesi, Külah Köyü, 0 ada, 578 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma KULAKSIZ tarafından izin alınmadan yapılan 120,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Alaca İlçesi, Külah Köyü, 0 ada, 578 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma KULAKSIZ tarafından izin alınmadan yapılan 120,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **8.810,59 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 01/09/2021 tarih ve 10596 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Külah Köyü, 0 ada, 578 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma KULAKSIZ tarafından izin alınmadan yapılan 120,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **8.810,59 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK  
(İZİNLİ)

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/09/2021**

**Karar No : 298**

**ÖZÜ:** Kargı İlçesi, Günyazı köyünde bulunan, 147 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Günyazı köyünde bulunan, 147 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Afi COMART ve müştereklerine ait 06/09/2021 tarih ve 17330 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Günyazı köyünde bulunan, 147 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Günyazı köyü yerleşik alanı ve civarı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı İlçesi, Günyazı köyünde bulunan, 147 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/09/2021**

**Karar No : 299**

**ÖZÜ:** Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, sınırları içinde 154 ada, 24 nolu parselde bulunan, 90,04 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 154 ada, 24 nolu parselde bulunan, 90,04 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "iki katlı ahşap ev" nitelikli taşınmaz üzerine, Ahmet YELKEN'e ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, sınırları içinde 154 ada, 24 nolu parselde bulunan, 90,04 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "iki katlı ahşap ev" vasıflı taşınmaz üzerinde

- Taban alanı 36,01 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 45,02 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek Yapı Çekme Mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 15/09/2021

**Karar No :** 300

**ÖZÜ:** İskilip İlçesi, İbik köyü, 1819 nolu parselde bulunan, 216,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, İbik köyü, 1819 nolu parselde bulunan, 216,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev samanlık ve arsası" nitelikli taşınmaz üzerine, Hüseyin GÖKMEN'e ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, İbik köyü sınırları içinde 1819 nolu parselde bulunan, 216,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev samanlık ve arsası" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 86,40 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 172,80 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/09/2021**

**Karar No : 301**

**Özü:** Osmancık İlçesi, Öbektaş Köyü, 212 ada, 34 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet ÇOLAK tarafından izin alınmadan yapılan 87,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.887,60 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Öbektaş Köyü, 212 ada, 34 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet ÇOLAK tarafından 1 adet tek katlı konut inşaatı yapıldığı tespit edildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Osmancık İlçesi, Öbektaş Köyü, 212 ada, 34 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet ÇOLAK tarafından izin alınmadan yapılan 87,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Osmancık İlçesi, Öbektaş Köyü, 212 ada, 34 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet ÇOLAK tarafından izin alınmadan yapılan 87,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.887,60 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/09/2021 tarih ve 10878 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Öbektaş Köyü, 212 ada, 34 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet ÇOLAK tarafından izin alınmadan yapılan 87,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.887,60 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/09/2021 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 22/09/2021

**Karar No** : 302

**ÖZÜ:** İdaremiz taşınır kayıtlarında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurduğu için hizmete ihtiyaç duyulmayan 11 (onbir) adet araç ve 2 (iki) adet ekipmanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince tek tek satılabilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İdaremiz taşınır kayıtlarında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurduğu için hizmete ihtiyaç duyulmayan 11 (onbir) adet araç ve 2 (iki) adet ekipmanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince tek tek satılabilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması, İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 16/09/2021 tarih ve 11275 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İdaremiz taşınır kayıtlarında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurduğu için hizmete ihtiyaç duyulmayan 11 (onbir) adet araç ve 2 (iki) adet ekipmanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince tek tek satılabilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulmasına, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun, İl Encümeni Üyesi İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü personelleri V.H.K.İ. Serkan ÇILDIR ve Makine Teknikeri Ramazan ÇERÇİ'den oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Destek Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 22/09/2021**

**Karar No : 303**

**ÖZÜ:** Mecitözü İlçesi, Vakıflar köyünde bulunan, 282 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Vakıflar köyünde bulunan, 282 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Adnan CENGİZ ve müştereklerine ait 17/08/2021 tarih ve 15893 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Vakıflar köyünde bulunan, 282 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Vakıflar köyü yerleşik alanı ve civarı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi, Vakıflar köyünde bulunan, 282 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 22/09/2021**

**Karar No : 304**

**Özü:** İlimiz Mecitözü İlçesi, Elvançelebi Köyü, 143 ada, 505 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdurrahman AYKAÇ tarafından izin alınmadan yapılan 70,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.010,00 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Elvançelebi Köyü, 143 ada, 505 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdurrahman AYKAÇ tarafından 1 adet tek katlı konut inşaatı yapıldığı tespit edildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Elvançelebi Köyü, 143 ada, 505 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdurrahman AYKAÇ tarafından izin alınmadan yapılan 70,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine aykırı olarak inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Mecitözü İlçesi, Elvançelebi Köyü, 143 ada, 505 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdurrahman AYKAÇ tarafından izin alınmadan yapılan 70,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.010,00 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16/09/2021 tarih ve 11277 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Elvançelebi Köyü, 143 ada, 505 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdurrahman AYKAÇ tarafından izin alınmadan yapılan 70,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.010,00 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 22/09/2021**

**Karar No : 305**

**Özü:** İlimiz Merkez İlçe, Kutluca Köyü, 16 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet UYSAL tarafından izin alınmadan yapılan 108,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.938,17 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kutluca Köyü, 16 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet UYSAL tarafından 1 adet tek katlı konut inşaatı yapıldığı tespit edildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Kutluca Köyü, 16 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet UYSAL tarafından izin alınmadan yapılan 108,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Kutluca Köyü, 16 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet UYSAL tarafından izin alınmadan yapılan 108,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.938,17 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16/09/2021 tarih ve 11271 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Kutluca Köyü, 16 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet UYSAL tarafından izin alınmadan yapılan 108,00 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.938,17 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 22/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 22/09/2021**

**Karar No : 306**

**Özü:** İlimiz Merkez İlçe, Feruz Köyü, 111 ada, 68 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ömer SAĞLAM tarafından izin alınmadan yapılan 59,63 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.381,78 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Feruz Köyü, 111 ada, 68 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ömer SAĞLAM tarafından 1 adet tek katlı konut inşaatı yapıldığı tespit edildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Feruz Köyü, 111 ada, 68 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ömer SAĞLAM tarafından izin alınmadan yapılan 59,63 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Feruz Köyü, 111 ada, 68 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ömer SAĞLAM tarafından izin alınmadan yapılan 59,63 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.381,78 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16/09/2021 tarih ve 11270 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Feruz Köyü, 111 ada, 68 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ömer SAĞLAM tarafından izin alınmadan yapılan 59,63 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.381,78 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 22/09/2021**

**Karar No : 307**

**Özü:** İl Özel İdaresinin **154.250.000,00 TL'lik** 2022 Mali yılı bütçe teklifinin İl Genel Meclisine sunulması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

İl Özel İdaresinin **150.000.000,00 TL'lik** 2022 Mali yılı bütçe teklifi, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. maddesi gereğince, İl Encümenin 01/09/2021 tarih ve 288 nolu kararı doğrultusunda incelenmesi ve tekrar görüşülmesine karar verilmiş olup, konu İl Encümeninin 22/09/2021 tarihindeki toplantısında gündeme alınarak tekrar görüşüldü.

**Encümenimizce yapılan değerlendirme de;** İl Özel İdaresinin **150.000.000,00 TL** olarak teklif edilen 2022 Mali yılı bütçesinde şirket personeline ödenmek üzere ayrılan ödeneğin 2021 yılı Toplu İş Sözleşmeleri Çerçeve Anlaşma Protokolü ile yapılan artıştan dolayı yetersiz olması nedeniyle, Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Ayrılan Payın 4.250.000,00.- artırmak suretiyle 2022 yılı bütçesinin **154.250.000,00 TL** olarak, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 45. maddesindeki "*Vali tarafından hazırlanan bütçe tasarısı eylül ayı başında il encümenine sunulur. Encümen, bütçeyi inceleyerek görüşüyle birlikte kasım ayının birinci gününden önce il genel meclisine sunar.*" hükmü ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26. maddesindeki "*Encümene havale edilen bütçe tasarısı incelenip encümen görüşü ile birlikte en geç Eylül ayının son haftası içinde üst yöneticiye verilir.*" hükmü gereğince, İl Genel Meclisine sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 22/09/2021**

**Karar No : 308**

**ÖZÜ:** 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **14.250,00 TL'nin** alınarak, talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2021 Mali yılı Bütçesinde ödeneği bulunmayan ve yılı içerisinde harcama zorunluluğu doğan bazı ekonomik kodlara Toplam **16.750,00 TL** ödenek aktarılmasına dair, İlçe ve Birim Müdürlüklerinin talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **14.250,00 TL'nin** alınarak,

**Laçın İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine,** Memur maaşı giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.07-01.3.9.00-05-01.1 ekonomik koduna **1.400,00 TL**, Sosyal Güvenlik Prim Ödeme giderinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.07-01.3.9.00-05-02,1 ekonomik koduna **5.350,00 TL**,nin,

**Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine,** Mülkiyeti İdaremize ait Oğuzlar Kaymakamı Lojmanına yemek takımı, çatal bıçak takımı, ocak, fırın, bardak seti ve tava seti alımı giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.30.00-01.1.1.00-05-03.7 ekonomik koduna **7.500,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 309**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan kum-çakıl-ariyet malzemesinin hazırlanan ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 206.189,00 TL (KDV hariç) (ikiyüzaltıbin yüzseksendokuz Türk Lirası) bedel üzerinden, artış yapılarak 275.000,00 TL ihale bedeli ile Çakır İnşaat ve Taahhüt Tic. Ltd. Şti. üzerine ihale edilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

İlimiz Merkez Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan kum-çakıl-ariyet malzemesinin hazırlanan ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 206.189,00 TL (KDV hariç) (ikiyüzaltıbin yüzseksendokuz Türk Lirası) bedel doğrultusunda İl Encümeninin 08/09/2021 tarih ve 290 nolu kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satış ihalelerinin 29/09/2021 Çarşamba günü yapılması uygun görülmüştü.

İhale Onay Belgesi: 08/09/2021 tarih ve 831 sayılı ihale onay belgesi.

İhalede Uygulanan Usul: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü,

Duyuruların Ne Şekilde ve Hangi Tarihlerde Yapıldığı: Çorum Haber Gazetesi 13/09//2021 tarih ve 10753 sayılı, Çorum Kesin Haber Haber Gazetesi 15/09/2021 tarih ve 1854 sayılı gazete.

İlimiz Merkez Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan kum-çakıl-ariyet malzemesinin hazırlanan ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 206.189,00 TL (KDV hariç) (ikiyüzaltıbin yüzseksendokuz Türk Lirası) bedel doğrultusunda, 29/09/2021 Çarşamba günü saat 13:30'da yapılan satış ihalesine talipli olarak;

Sadece, Çakır İnşaat ve Taahhüt Tic. Ltd. Şti. adına Ömer TORUN İştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

**İhale Teklifi Değerlendirilen Tüzel Kişiler/Gerçek Kişiler**

**Sıra No: İsimleri : Adresleri : Teklif Ettikleri Fiyatlar :**

1-	Çakır İnşaat ve Taahhüt Tic. Ltd. Şti.	Gülabibey Mahallesi Milönü Caddesi Sancaktar İş Merkezi No:1/111 ÇORUM	İlk Teklif : 250.000,00 TL Son Teklif: 275.000,00 TL
----	--	--	---

**İhaleyi Alan Tüzel Kişi/Gerçek Kişi**

**İsmi** : **Adresi** : **Teklif Ettiği Son Fiyat** :  
Çakır İnşaat ve Taahhüt Tic. Ltd. Şti. . Gülabibey Mahallesi  
Milönü Caddesi Sancaktar İş Merkezi No:1/111 ÇORUM  
Son Teklif: 275.000,00 TL

İlimiz Merkez Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan kum-çakıl-ariyet malzemesinin hazırlanan ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 206.189,00 TL (KDV hariç) (ikiyüzaltıbin yüzseksendokuz Türk Lirası) bedel üzerinden, artış yapılarak 275.000,00 TL ihale bedeli ile Gülabibey Mahallesi, Milönü Caddesi Sancaktar İş Merkezi No:1/111 ÇORUM adresli, Çakır İnşaat ve Taahhüt Tic. Ltd. Şti üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren ihale bedelinin tamamının 15 gün içerisinde İl Özel İdaresinin hesabına yatırılması, ihalesi yapılan kum-çakıl-ariet malzemenin bulunduğu yerde ve bedeli ödendikten sonra teslim edilmesi, kum-çakıl-ariet malzemenin kısmen veya tamamen teslim edilmemesi halinde müşteri tazminat ve vs. iddiasında bulunmaması, teslim, tesellüm ve nakil masrafları ile tellaliye, resim vs masrafların alıcı tarafından karşılanması, ihale bedeli üzerinden %18 KDV 'si, ihale ile ilgili vergi, resim harç ve diğer giderleri müşteriden alınması, satışı yapılan kum-çakıl-ariet malzeme ihalesinin tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
İl Genel Meclisi Üyesi

Üye  
Ahmet TUNA  
İl Genel Meclisi Üyesi

Üye  
Duran BIYIK  
İl Genel Meclisi Üyesi

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye  
Cesur SAĞLAM  
Destek Hizmetleri Müdürü V.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,  
UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR  
...../...../ 2021

Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 310**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyünde, gayrisihhi müessese kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan tuğla kiremit kili malzemesi alan Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN)'e 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **2.649,00 TL (iki bin altı yüz kırk dokuz Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyü sınırları içerisinde Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN) tarafından ruhsatsız alandan malzeme (tuğla kiremit kili) alındığı yönünde, İdaremize telefonla yapılan şikayet üzerine idaremiz teknik personelince mahallinde inceleme yapılmış ve tutanak tanzim edilmiştir. Tanzim edilen tutanak ve inceleme sonucuna istinaden 10/09/2021 tarihli rapor düzenlenmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesinde "*İl özel idaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilân edilen kararlara aykırı davrananlara; filleri suç oluşturmadığı takdirde, üçyüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idarî para cezası bir kat artırılır.*" denilmektedir. Söz konusu cezanın değer uygulama yılı 2005 yılına ait olup, her yıl 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre yeniden değerlendirilme oranına göre ceza artırılmaktadır. 2021 yılında uygulanacak ceza miktarı tüzel kişi olması nedeniyle 2.649,00 TL'dir.

İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyünde, gayrisihhi müessese kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan tuğla kiremit kili malzemesi alan Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN)'e 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen 2.649,00 TL (iki bin altı yüz kırk dokuz Türk Lirası) idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 22/09/2021 tarih ve 11563 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyünde, gayrisihhi müessese kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan tuğla kiremit kili malzemesi alan Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN)'e 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **2.649,00 TL (iki bin altı yüz kırk dokuz Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 311**

**ÖZÜ:** İl Özel İdaresinin 2020-2024 Dönemi Stratejik Planına uygun olarak hazırlanan **2022 Yılı Performans Programının** teklif edildiği şekilde İl Genel Meclisine sunulması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi (a) fıkrası ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesinin 5. fıkrası gereğince, İl Özel İdaresinin 2020-2024 yılı stratejik planına uygun olarak hazırlanan **“2022 Yılı Performans Programı”**nın görüşülmesi, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 29/09/2021 tarih ve 11894 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (a) fıkrasındaki *“Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek.”* hükmü ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 19. maddesinin 4. fıkrasındaki *“mahalli idarelerin performans programları, üst yöneticileri tarafından bütçe teklifleriyle birlikte ilgili mevzuatında belirlenen tarihte yetkili organlara sunulur.”* hükmü gereğince, İl Özel İdaresi tarafından 2020-2024 Yıllarına ait Stratejik Planına uygun olarak hazırlanan **“2022 Yılı Performans Programı”**nın teklif edildiği şekilde kabul edilerek İl Genel Meclisine sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 312**

**Özü:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı Köyü, 1772 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bilal SÜZENOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 93,80 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.564,24 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı Köyü, 1772 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bilal SÜZENOĞLU tarafından izin alınmadan 1 adet tek katlı garaj inşaatı yapıldığı tespit edildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı Köyü, 1772 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bilal SÜZENOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 93,80 m<sup>2</sup> 1 adet tek katlı garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı Köyü, 1772 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bilal SÜZENOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 1 adet tek katlı garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.564,24 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22/09/2021 tarih ve 11560 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı Köyü, 1772 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bilal SÜZENOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 93,80 m<sup>2</sup>'lik 1 adet tek katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.564,24 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 21/09/2021**

**Karar No : 313**

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyünde bulunan 101 ada, 149 parsel nolu taşınmazda Şerafettin ÇALIŞKAN (T.C: 39010091272) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyünde bulunan 101 ada, 149 parsel nolu taşınmazda Şerafettin ÇALIŞKAN (T.C: 39010091272) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 28/10/2020 tarih ve 597 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyünde bulunan 101 ada, 149 parsel nolu taşınmazda Şerafettin ÇALIŞKAN (T.C: 39010091272) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23/09/2021 tarih ve 11617 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyünde bulunan 101 ada, 149 parsel nolu taşınmazda Şerafettin ÇALIŞKAN (T.C: 39010091272) tarafından, izin alınmadan yapılan ekli krokide konumu gösterilen yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 314**

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi, Hüyük köyünde bulunan 128 ada, 39 parsel nolu taşınmazın ikiye ifrazı ve Z ile gösterilen parselin yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Hüyük köyünde bulunan 128 ada, 39 parsel nolu taşınmazın ikiye ifrazı ve Z ile gösterilen parselin yola terk işlemi, Cemile KÖSE'ye ait 09.09.2021 tarihli ve 17652 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2021 tarih ve 11621 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Hüyük köyünde bulunan 128 ada, 39 parsel nolu taşınmazın ikiye ifrazı ve Z ile gösterilen parselin yola terk işlemi ile ilgili olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, Hüyük köyünde bulunan 128 ada, 39 parsel nolu taşınmazın ikiye ifrazı ve Z ile gösterilen parselin yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 315**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan 171 ada, 2 parsel nolu taşınmazın ikiye ifrazı ve Z ile gösterilen parselin yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan 171 ada, 2 parsel nolu taşınmazın ikiye ifrazı ve Z ile gösterilen parselin yola terk işlemi, Aydın GÖKÇETİN'e ait 16.09.2021 tarihli ve 18159 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2021 tarih ve 11624 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan 171 ada, 2 parsel nolu taşınmazın ikiye ifrazı ve Z ile gösterilen parselin yola terk işlemi ile ilgili olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan 171 ada, 2 parsel nolu taşınmazın ikiye ifrazı ve Z ile gösterilen parselin yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 29/09/2021

**Karar No :** 316

**ÖZÜ:** İlimiz Mecitözü İlçesi, Kayı köyü 779, 780 ve 1138 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Kayı köyü 779, 780 ve 1138 parsel nolu taşınmazların tevhidı işlemlı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 13/09/2021 tarih ve 636 sayılı yazısı ekleri ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2021 tarih 11622 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Kayı köyü 779, 780 ve 1138 parsel nolu taşınmazların tevhidı işlemlı ile ilgili olarak, Mecitözü İlçesi, Kayı köyü 779, 780 ve 1138 parsel nolu taşınmazların Kayı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve taşınmazlar üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi, Kayı köyü 779, 780 ve 1138 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 317**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Kutluca köyünde bulunan, 74 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kutluca köyünde bulunan, 74 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Hüseyin AKBOLAT ve müştereklerine ait 08/09/2021 tarih ve 18000 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2021 tarih 11623 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Kutluca köyünde bulunan, 74 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, Merkez İlçe, Kutluca köyünde bulunan, 74 parsel nolu taşınmazın Kutluca köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Kutluca köyünde bulunan, 74 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 318**

**ÖZÜ:** İlimiz Dodurga İlçesi, Kuyucak köyünde bulunan, 156 ada, 84 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Dodurga İlçesi, Kuyucak köyünde bulunan, 156 ada, 84 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Gökhan AKKOLLU'ya ait 27/08/2021 tarih ve 16744 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2021 tarih 11618 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Dodurga İlçesi, Kuyucak köyünde bulunan, 156 ada, 84 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, Dodurga İlçesi, Kuyucak köyünde bulunan, 156 ada, 84 parsel nolu taşınmazın Kuyucak köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dışarısında kalması ve taşınmaz üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.09.2021 ve 2642077 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62'inci maddesine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Dodurga İlçesi, Kuyucak köyünde bulunan, 156 ada, 84 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 319**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Karabürçek köyünde bulunan, 208 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı .

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Karabürçek köyünde bulunan, 208 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Dursun PARTİCİ'ye ait 07/09/2021 tarih ve 17456 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2021 tarih 11619 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Karabürçek köyünde bulunan, 208 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, Merkez İlçe, Karabürçek köyünde bulunan, 208 ada, 1 parsel nolu taşınmazın Karabürçek köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve taşınmaz üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Karabürçek köyünde bulunan, 208 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 320**

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 180 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 180 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, İshak KENDİRCİ'ye ait 07/09/2021 tarih ve 17457 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2021 tarih 11620 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 180 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 180 ada, 5 parsel nolu taşınmazın Ahacık köyü, Falı mahallesi yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve taşınmaz üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 180 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 321**

**ÖZÜ:** İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyünde bulunan, 53 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyünde bulunan, 53 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, Arslan TEKİN ve Şerafettin TEKİN'e ait 09/09/2021 tarih ve 17679 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyünde bulunan, 53 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, Mecitözü İlçesi, Çitli köyünde bulunan, 53 parsel nolu taşınmazın Çitli köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve taşınmaz üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi, Çitli köyünde bulunan, 53 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 322**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan, A ve B ile gösterilen alanların ihdası ve ihdas edilen parseller ile 155 ada 4 parsel nolu taşınmazın tevhididir.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan, A ve B ile gösterilen alanların ihdası ve ihdas edilen parseller ile 155 ada 4 parsel nolu taşınmazın tevhit işlemi, Arif AZAK'a ait 16/09/2021 tarih ve 18160 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan, A ve B ile gösterilen alanların ihdası ve ihdas edilen parseller ile 155 ada 4 parsel nolu taşınmazın tevhit işlemiyle ilgili olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan, A ve B ile gösterilen alanların ihdasına ve ihdas edilen parseller ile 155 ada 4 parsel nolu taşınmazın tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 323**

**ÖZÜ:** İlimiz Mecitözü İlçesi, Kayı köyünde bulunan, 1173 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Kayı köyünde bulunan, 1173 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, İbrahim YILDIZ ve müştereklerine ait 14/09/2021 tarih ve 18001 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Kayı köyünde bulunan, 1173 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, Mecitözü İlçesi, Kay köyünde bulunan, 1173 parsel nolu taşınmazın Kayı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve taşınmaz üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi, Kayı köyünde bulunan, 1173 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 324**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Kutluca köyünde bulunan, 1980 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve bedelsiz yola terkinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kutluca köyünde bulunan, 1980 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve bedelsiz yola terkinin yapılması, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Kutluca köyünde bulunan, 1980 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve bedelsiz yola terkinin yapılması ile ilgili olarak ve İl Genel Meclisi'nin 07/04/2021 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1.000 ölçekli İmar Planına ilişkin hazırlanan imar uygulaması dosyasında yapılan incelemede, Merkez İlçe Kutluca Köyü 1980 parsel nolu taşınmazın A, B,C, D, E, F, G, H, İ, J, Y1 ve Y2 parsel olacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine göre ifrazına, Y1 ve Y2 olarak oluşan parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'nci maddesine göre bedelsiz yola terk işleminin yapılması ve ayrıca planda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) " olarak işaretlenen kısımda kalan A, B, C, D ve E ile gösterilen parsellerin "arsa" olarak tescili plan sınırı dışında kalan F, G, H, İ ve J ile gösterilen parsellerin "ham toprak" vasfı ile tescil edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Kutluca köyünde bulunan, 1980 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve bedelsiz yola terkinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/09/2021**

**Karar No : 325**

**ÖZÜ:** 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **70.043,30 TL'nin** alınarak, talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimizde lisanslı olarak faaliyet gösteren Amatör Spor Kulüplerine spor malzemesi alımında kullanılmak üzere 20.043,30 TL, Dodurga ve Osmancık İlçeleri bağlantı yoluna asfalt yapımı için bitüm malzemesi alımında kullanılmak üzere 50.000,00 TL ödenek verilmesine dair, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/09/2021 tarih ve 11909 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **70.043,30 TL'nin** alınarak,

**Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesine,** İlimizde lisanslı olarak faaliyet gösteren Amatör Spor Kulüplerine spor malzemesi alımında kullanılmak üzere 44.19.39.00-08.1.0.00-05-03.2 (Amatör Spor Kulüplerine Malzeme Alımı) ekonomik koduna **20.043,30 TL'nin,**

**Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine,** Dodurga ve Osmancık İlçeleri bağlantı yoluna asfalt yapımı için bitüm malzemesi alımında kullanılmak üzere 44.19.38.00-04.5.9.01-05-06.5 (Yol Yapım Giderleri) ekonomik koduna **50.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/09/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM