

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :04/08/2021**

**Karar No :241**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan arazi yolundaki tehlikelerin bertaraf edilebilmesi için yol kotunun düşürülmesi esnasında çıkan malzeme ihale yolu ile satılacağından, muhammen bedel tespit komisyonu oluşturulması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan arazi yolunun etrafından eski yıllarda kum ve çakıl malzemesi alınması sonucu yolun yüksekte kaldığı, bu durumun yol güvenliğini tehlikeye soktuğu, tehlikelerin önlenmesi amacı ile yolun yeniden yapılması talep edilmiştir.

Talep edilen yolun güvenlik tehlikelerinden ötürü yeniden yapılması gerekmekte olup, yolun etrafında bulunan arazi sahiplerinden muhtarlıkça imzalı izin ve Kadastro Müdürlüğünden ise sakınca olmadığına dair yazı mevcuttur.

Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliğinin 54. maddesinin 6. fıkrasından “*Yol, demiryolu, hava limanı, liman, tünel, toplu konut yapılacak alanlar, kanal, baraj ve göllerin su rezervuar alanı gibi alanlarda, bu yapı ve inşaat çalışmaları sonucunda zorunlu olarak çıkarılan hafriyat malzemesinin, ticarete konu edilmemesi kaydıyla, projesi kapsamında değerlendirilebilir. Ancak, söz konusu yapı ve inşaat çalışmalarından arta kalan hafriyat malzemesinin ticarete konu edilmesinin gerekmesi halinde bu malzeme il özel idaresine devredilir.*” denilmektedir.

İlimiz Merkez İlçe, Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan arazi yolundaki tehlikelerin bertaraf edilebilmesi için yol kotunun düşürülmesi esnasında çıkan malzeme ihale yolu ile satılacağından, muhammen bedel tespit komisyonu oluşturulması, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 28/07/2021 tarih 8829 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Abdalata köyü sınırları içerisinde bulunan arazi yolundaki tehlikelerin bertaraf edilebilmesi için yol kotunun düşürülmesi esnasında çıkan malzeme ihale yolu ile satılacağından, muhammen bedel tespit komisyonunun İl Encümeni Üyesi İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü personeli Çevre Mühendisi Sinef Z. ÇATALKAYA ve Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü personeli Harita Mühendisi Mustafa Burak CEBECİ'den oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresi'ne (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 04/08/2021

**Karar No :** 242

**ÖZÜ:** 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **50.000,00 TL'nin** alınarak, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.39.00.00-08.2.0.54-05-06.1 (Kalehisar Örenyeri Kazı Gideri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Alaca İlçesinde Doç. Dr. Mustafa ŞAHİN başkanlığında sürdürülecek olan Kalehisar Örenyeri kazı giderinde kullanılmak üzere 50.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **50.000,00 TL'nin** alınarak, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.39.00.00-08.2.0.54-05-06.1 (Kalehisar Örenyeri Kazı Gideri) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesinde Doç. Dr. Mustafa ŞAHİN başkanlığında sürdürülecek olan Kalehisar Örenyeri kazı giderinde kullanılmak üzere 50.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **50.000,00 TL'nin** alınarak, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.39.00.00-08.2.0.54-05-06.1 (Kalehisar Örenyeri Kazı Gideri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 04/08/2021

**Karar No :** 243

**ÖZÜ:** 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **10.700,00 TL**'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.9.9.00-05-03.8 (Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna **8.700,00 TL**, Yapı Kontrol Müdürlüğün bütçesinin 44.19.43.00-01.3.9.00-05-03.4 (Mahkeme Harç ve Giderleri) ekonomik koduna **2.000,00 TL**'nin aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılacak olan “*Merkez Mimar Sinan Sağlık Ocağı WC Onarım İşi*” giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.35.00-07.9.9.00-05-03.8 (Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna **8.700,00 TL**, Yapı Kontrol Müdürlüğünün “*Mahkeme Harç ve Giderleri*”nde kullanılmak üzere 44.19.43.00-01.3.9.00-05-03.4 (Mahkeme Harç ve Giderleri) ekonomik koduna **2.000,00 TL** olmak üzere Toplam **10.700,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **10.700,00 TL**'nin alınarak talep edilen ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılacak olan “*Merkez Mimar Sinan Sağlık Ocağı WC Onarım İşi*” giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.35.00-07.9.9.00-05-03.8 (Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna **8.700,00 TL**, Yapı Kontrol Müdürlüğünün “*Mahkeme Harç ve Giderleri*”nde kullanılmak üzere 44.19.43.00-01.3.9.00-05-04.4 (Mahkeme Harç ve Giderleri) ekonomik koduna **2.000,00 TL** olmak üzere Toplam **10.700,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **10.700,00 TL**'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.9.9.00-05-03.8 (Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna **8.700,00 TL**, Yapı Kontrol Müdürlüğün bütçesinin 44.19.43.00-01.3.9.00-05-03.4 (Mahkeme Harç ve Giderleri) ekonomik koduna **2.000,00 TL**'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 04/08/2021

**Karar No :** 244

**ÖZÜ:** 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten KDV dahil **39.902,88 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-02.2.0.02-05-03.8 (112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü Hizmet Binası Çatı Onarımı) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimizde bulunan 112 Acil Çağrı Merkez Müdürlüğü Hizmet binasının çatı ve yağmur oluklarının bakım ve onarım giderlerinde kullanılmak üzere KDV dahil 39.902,88 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **39.902,88 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-02.2.0.02-05-03.8 (112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü Hizmet Binası Çatı Onarımı) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 03/08/2021 tarih, 9140 sayılı yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimizde bulunan 112 Acil Çağrı Merkez Müdürlüğü Hizmet binasının çatı ve yağmur oluklarının bakım ve onarım giderlerinde kullanılmak üzere KDV dahil 39.902,88 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten KDV dahil **39.902,88 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-02.2.0.02-05-03.8 (112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü Hizmet Binası Çatı Onarımı) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :04/08/2021

**Karar No** :245

**ÖZÜ:** İlimiz Dodurga İlçesi, Dikenli köyünde bulunan, 133 ada, 67 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Dodurga İlçesi, Dikenli köyünde bulunan, 133 ada, 67 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, hissedarlar adına vekaleten kendi adına asaleten Necmi KETENCİ'ye ait 16/07/2021 tarih ve 13733 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Dodurga İlçesi, Dikenli köyünde bulunan, 133 ada, 67 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "B" ve "C" parselinin **tamamının** Dikenli köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında, "A" parselinin ise **bir kısmının** Dikenli köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Dodurga İlçesi, Dikenli köyünde bulunan, 133 ada, 67 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :04/08/2021

**Karar No** :246

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Soğucak köyünde bulunan, 160 ada, 14 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Soğucak köyünde bulunan, 160 ada, 14 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, Haydar YİĞİT'e ait 16/07/2021 tarih ve 13731 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Soğucak köyünde bulunan, 160 ada, 14 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Soğucak köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz İskilip İlçesi, Soğucak köyünde bulunan, 160 ada, 14 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :04/08/2021

**Karar No** :247

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyünde bulunan, 159 ada, 327 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyünde bulunan, 159 ada, 327 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Encümen DOĞAN'a ait 10/11/2020 tarih ve 24033 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyünde bulunan, 159 ada, 327 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Saraycık köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyünde bulunan, 159 ada, 327 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :04/08/2021

**Karar No** :248

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan, 104 ada, 149 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan, 104 ada, 149 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Muharrem BUZLU ve müştereklerine ait 08/07/2021 tarih ve 13103 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan, 104 ada, 149 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Bahşılı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan, 104 ada, 149 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :04/08/2021

**Karar No** :249

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyünde bulunan, 1224 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyünde bulunan, 1224 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, Nafize AMBARKÜTÜK ve müştereklerine ait 16/07/2021 tarih ve 13777 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyünde bulunan, 1224 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "B", "C" ve "D" parselinin **tamamının** Salman köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında, "A" parselinin ise **bir kısmının** Salman köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyünde bulunan, 1224 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :04/08/2021

**Karar No** :250

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Osmaniye köyünde bulunan, 104 ada, 16 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Osmaniye köyünde bulunan, 104 ada, 16 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin dört parçaya ifrazı, Şevket KARAKAYA ve müştereklerine ait 26/07/2021 tarih ve 13865 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Osmaniye köyünde bulunan, 104 ada, 16 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin dört parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, tevhit ve ifraz sonrası oluşacak parsellerin Osmaniye köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Osmaniye köyünde bulunan, 104 ada, 16 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin dört parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 04/08/2021

**Karar No :** 251

**Özü:** İlimiz Merkez İlçe, Kireçocağı Köyü, 131 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet KARAÇAM tarafından izin alınmadan yapılan 49,50 m<sup>2</sup>'lik 1 adet garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kireçocağı Köyü, 131 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Kireçocağı Köyü, 131 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet KARAÇAM tarafından izin alınmadan yapılan 49,50 m<sup>2</sup>'lik 1 adet garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Kireçocağı Köyü, 131 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet KARAÇAM tarafından izin alınmadan yapılan 49,50 m<sup>2</sup>'lik 1 adet garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/07/2021 tarih ve 8903 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Kireçocağı Köyü, 131 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet KARAÇAM tarafından izin alınmadan yapılan 49,50 m<sup>2</sup>'lik 1 adet garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 04/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/08/2021

**Karar No :** 252

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez ilçesinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Gülabibey mahallesi, Kışla ardı Ankara Caddesi mevkii, 4001 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, 22.910,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, Bankamatik (ATM) yerinin, 10.000,00 TL (K.D.V. hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 10.250,00 TL (K.D.V. hariç) ihale bedeli ile Türkiye Halk Bankası A.Ş Çorum Şubesi üzerine ihalesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

İlimiz Merkez ilçesinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Gülabibey mahallesi, Kışla ardı Ankara Caddesi mevkii, 4001 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, 22.910,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, Bankamatik (ATM) yerinin, İl Encümenince oluşturulan muhammen bedel tespit komisyonunca hazırlanan muhammen bedelleri ve hazırlanan ihale şartnamesine göre, İl Encümeninin 14/07/2021 tarih ve 216 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere ihalesinin 11/08/2021 Çarşamba günü saat 13:30'da, yapılması uygun görülmüştü.

İhale Onay Belgesi: 09/07/2021 tarih, 675 sayılı ihale onay belgesi.

İhalede Uygulanan Usul: 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü,

Duyuruların Ne Şekilde ve Hangi Tarihlerde Yapıldığı: Çorum Haber Gazetesi 29/07//2021 tarih ve 10714 sayılı, Çorum Kesin Karar Gazetesi 31/07/2021 tarih ve 1808 sayılı gazete.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Gülabibey mahallesi, Kışla ardı Ankara Caddesi mevkii, 4001 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, 22.910,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa Üzerinde bulunan, Bankamatik (ATM) yerinin 10.000,00 TL (K.D.V. hariç) muhammen bedel üzerinden, 11/08/2021 Çarşamba günü saat 13.30'da yapılan satış ihalesine talipli olarak;

Sadece Türkiye Halk Bankası A.Ş. Çorum Şubesi adına temsilen Selami Selçuk KARAMAN ve Onur OYUNCU iştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

**Teklifi Değerlendirilen Kişiler/ Firmalar**

<b><u>Sıra No:</u></b>	<b><u>İsimleri :</u></b>	<b><u>Adresleri :</u></b>	<b><u>Teklif Ettikleri Fiyatlar :</u></b>
1-	Halk Bankası A.Ş	Türkiye Halk Bankası A.Ş Çorum Şubesi ÇORUM	İlk Teklif: 10.000,00 TL Son Teklif: 10.250,00 TL

**İhale Yapılan Kişinin/Firmanın:**

**İsmi** : Halk Bankası A.Ş.  
**Adresi** : Türkiye Halk Bankası A.Ş.  
Çorum Şubesi  
ÇORUM  
**Teklif Ettiği Son Fiyat :**  
Son Teklif: 10.250,00 TL

İlimiz Merkez ilçesinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Gülabibey mahallesi, Kışla ardı Ankara Caddesi mevkii, 4001 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, 22.910,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, Bankamatik (ATM) yerinin, 10.000,00 TL (K.D.V. hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 10.250,00 TL (K.D.V. hariç) ihale bedeli ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. Çorum Şubesi/ÇORUM adresli, Halk Bankası Çorum Şubesi üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde 31/03/2024 tarihine kadar kiraya verilmek üzere ihalesine, ihale kararının kiracıya tebliğinden itibaren en fazla 15 gün içerisinde kiracının sözleşme teminatını yatırıp, noterden onaylı taahhütnamesini verdikten sonra kira sözleşmesinin yapılması, kiracı tarafından 2021 yılı kira bedelinin 1/4 tutarının peşin, kalan kira bedelinin ise yılı içerisinde 3 eşit taksit halinde, diğer yıllardaki kira bedelinin 3 aylık dönemler halinde peşin olarak 4 eşit taksitte ödenmesi, kiracısı tarafından ihale bedeli üzerinden 31/03/2022 tarihine kadarki kira bedelini günlük hesaplanacak tutarı üzerinden ödeneceği, ilk yılı kira bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeline, 16/01/2019 tarih ve 30617 sayılı Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralarına İlişkin Genelgelerinde belirtilen Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalarına göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle bulunacak bedelden alınmasına, ihale sözleşmesi ile ilgili her türlü vergi, resim, harç vb. gibi diğer giderlerin kiracı tarafından karşılanmasına, tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/08/2021 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Ahmet TUNA  
İl Genel Meclis Üyesi  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

Üye  
Cesur SAĞLAM  
Destek Hizmetleri Müdür V.  
(İZİNLİ)

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,  
UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR  
..... / 08 / 2021

Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :11/08/2021**

**Karar No :253**

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi, Küçükkeşlik köyünde bulunan, 138 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Küçükkeşlik köyünde bulunan, 138 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların tevhididir işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 29/07/2021 tarih ve 513 sayılı yazısı ekleri ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/08/2021 tarih 9445 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Küçükkeşlik köyünde bulunan, 138 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların tevhididir işlemi ile ilgili olarak, Alaca İlçesi, Küçükkeşlik köyünde bulunan, 138 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların, Küçükkeşlik Köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, Küçükkeşlik köyünde bulunan, 138 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :**11/08/2021

**Karar No :**254

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyünde bulunan, 139 ada, 16 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyünde bulunan, 139 ada, 16 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Zeki HAKSEVER ve müştereklerine ait 30/07/2021 tarih ve 14411 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/08/2021 tarih ve 9448 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyünde bulunan, 139 ada, 16 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Cihadiye köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyünde bulunan, 139 ada, 16 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 11/08/2021**

**Karar No : 255**

**ÖZÜ:** Bayat İlçesi, Çerkeş köyü, 189 ada, 16 nolu parselde bulunan, 226,78 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Çerkeş köyü, 189 ada, 16 nolu parselde bulunan, 226,78 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Bayram DEMİR'e ait 03/11/2021 tarih ve 8583 sayılı dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16/07/2021 tarih ve 8583 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Çerkeş köyü sınırları içinde yer alan 189 ada, 16 nolu parselde bulunan, 226,78 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 90,70 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 113,30 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek Yapı Çekme Mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.



Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 11/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 11/08/2021**

**Karar No : 256**

**ÖZÜ:** Kargı İlçesi, Çukuralıç köyü, 136 ada, 3 nolu parselde bulunan, 311,92 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Çukuralıç köyü, 136 ada, 3 nolu parselde bulunan, 311,92 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Kadir SARITEKE'ye ait dilekçe ile "ev" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/08/2021 tarih ve 9444 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Çukuralıç köyü, 136 ada, 3 nolu parselde bulunan, 311,92 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,  
- Taban alanı 124,70 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 155,90 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,  
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,  
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre "konut" yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/08/2021

**Karar No :** 257

**ÖZÜ:** Osmancık İlçesi, Karaçay köyü, 171 ada, 1 nolu parselde bulunan, 85,97 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Karaçay köyü, 171 ada, 1 nolu parselde bulunan, 85,97 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Saime COŞKUN'a ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09/08/2021 tarih ve 9441 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *"Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir."* denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Karaçay köyü, 171 ada, 1 nolu parselde bulunan, 85,97 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 34,30 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 42,90 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 11/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/08/2021

**Karar No :** 258

**ÖZÜ:** Alaca İlçesi, Harhar köyü, 125 ada, 8 nolu parselde bulunan, 120,22 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Harhar köyü, 125 ada, 8 nolu parselde bulunan, 120,22 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Şenol KARAKUŞ'a ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09/08/2021 tarih ve 9442 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Harhar köyü, 125 ada, 8 nolu parselde bulunan, 120,22 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 48,08 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 60,11 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/08/2021

**Karar No :** 259

**ÖZÜ:**Sungurlu İlçesi, İnegazili köyü, 1288 nolu parselde bulunan, 1830,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, İnegazili köyü, 1288 nolu parselde bulunan, 1830,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Bilal SANCU'ya ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09/08/2021 tarih ve 9450 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, İnegazili köyü, 1288 nolu parselde bulunan, 1830,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 732,00 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 915,00 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM  
(İZİNLİ)



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/08/2021

**Karar No :** 260

**ÖZÜ:**Sungurlu İlçesi, Bağcılı köyü, 1053 nolu parselde bulunan, 895,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Bağcılı köyü, 1053 nolu parselde bulunan, 895,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Mehmet ÖNLÜEL'e ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09/08/2021 tarih ve 9449 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Bağcılı köyü, 1053 nolu parselde bulunan, 895,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 358,00 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 447,50 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 11/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/08/2021

**Karar No :** 261

**ÖZÜ:** Sungurlu İlçesi, Eşme köyü, 113 ada, 2 nolu parselde bulunan, 271,24 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Eşme köyü, 113 ada, 2 nolu parselde bulunan, 271,24 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Adem ATALAY'a ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09/08/2021 tarih ve 9447 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Eşme köyü, 113 ada, 2 nolu parselde bulunan, 271,24 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 108,40 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 135,62 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/08/2021

**Karar No :** 262

**ÖZÜ:** Sungurlu İlçesi, Turgutlu köyü, 1837 nolu parselde bulunan, 219,19 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Turgutlu köyü, 1837 nolu parselde bulunan, 219,19 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Mustafa KARACAÖREN'e ait dilekçe ile "ev" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09/08/2021 tarih ve 9443 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Turgutlu köyü, 1837 nolu parselde bulunan, 219,19 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 87,67 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 109,59 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/08/2021**

**Karar No : 263**

**ÖZÜ:** 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **100.000,00 TL'nin** alınarak, Bal Dolum Ambalajlama ve Paketleme Projesi giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.37.00-04.2.1.68-05-07.1.9.03 (Bal Dolum Ambalajlama ve Paketleme Tesisi Yapım Projesi) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansına sunulan “*Bal Dolum Ambalajlama ve Paketleme Tesisi Projesi*”nin DOKAP tarafından desteklenmesi uygun görülmüş ancak, proje paydaşlarının gerekli katkıyı sağlayamadığından, projenin uygulanabilmesi için 250.000,00 TL'nin idaremizden karşılanması istenildiğinden, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **100.000,00 TL'nin** alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00-04.2.1.68-05-07.1.9.03 (Bal Dolum Ambalajlama ve Paketleme Tesisi Yapım Projesi) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 20/08/2021 tarih, 10135 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansına sunulan “*Bal Dolum Ambalajlama ve Paketleme Tesisi Projesi*”nin DOKAP tarafından desteklenmesi uygun görülmüş ancak, proje paydaşlarının gerekli katkıyı sağlayamadığından, projenin uygulanabilmesi için 250.000,00 TL'nin idaremizden karşılanması istenildiğinden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin yedek ödenekten yapılacak harcamaları düzenleyen 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **100.000,00 TL'nin** alınarak, Bal Dolum Ambalajlama ve Paketleme Projesi giderlerinde kullanılmak üzere Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00-04.2.1.68-05-07.1.9.03 (Bal Dolum Ambalajlama ve Paketleme Tesisi Yapım Projesi) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :25/08/2021**

**Karar No :264**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Kaledere köyü, Aydın mahallesi, 137 ada ve 5 parsel nolu taşınmaz ile Kaledere Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 47,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "B" ile gösterilen taşınmaza ilişkin yoldan ihdas, tevhit, ifraz ve bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kaledere köyü, Aydın mahallesi, 137 ada ve 5 parsel nolu taşınmaz ile Kaledere Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 47,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "B" ile gösterilen taşınmaza ilişkin yoldan ihdas, tevhit, ifraz ve bedelsiz yola terk işlemini konu alan Hikmet KÖRKEM ve müştereklerine ait 06/08/2021 tarihli ve 15109 Evrak takip nolu yazı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih ve 10024 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesinde, "*İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, **parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar** ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz...*"denilmektedir. Söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Kaledere köyü, Aydın mahallesi, 137 ada ve 5 parsel nolu taşınmaz ile Kaledere Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 47,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "B" ile gösterilen taşınmaza ilişkin yoldan ihdas, tevhit, ifraz ve bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili olarak yapılan incelemede söz konusu taşınmazın, Sungurlu İlçesi, Kaledere köyü, Aydın Mahallesinde 137 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile Kaledere Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 47,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "B" ile gösterilen taşınmaza ilişkin hazırlanan ihdas, tevhit, ifraz ve bedelsiz yola terk dosyasında yapılan incelemede "B" ile gösterilen kısmın Tapu kanunu 21'inci maddesi doğrultusunda Kaledere Köy Tüzel Kişiliği adına yoldan ihdası, Sungurlu İlçesi, Kaledere köyü, Aydın Mahallesinde 137 ada 5 parsel nolu taşınmazın A ve Y parselleri olarak ifrazı, Y ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesi, A ile gösterilen ve B ile



gösterilen taşınmazların tevhidini sonrasını oluşan taşınmazın ‘‘Kerpiç ev ve arsası’’ olarak tescili, **25/07/1995 tarihli Mülga Kaledere Belediye Meclisi’nin kararı** ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, Tapu Kanunu’nun 21. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun, 8’inci, 15’inci ve 16’ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Kaledere köyü, Aydın mahallesi, 137 ada ve 5 parsel nolu taşınmaz ile Kaledere Köy Tüzel Kişiliğı’nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğı 47,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ‘‘B’’ ile gösterilen taşınmaza ilişkin yoldan ihdas, tevhid, ifraz ve bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereğı için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliğı ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :25/08/2021

**Karar No** :265

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Yeşildere köyünde bulunan, 156 ada, 4 ve 6 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan parselin iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Yeşildere köyünde bulunan, 156 ada, 4 ve 6 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan parselin iki parçaya ifrazı, Akif GÜNDÜZ ve müştereklerine ait 07/07/2021 tarih ve 12960 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10021 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Yeşildere köyünde bulunan, 156 ada, 4 ve 6 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan parselin iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, tevhit ve ifraz sonrası oluşacak parsellerin Yeşildere köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Yeşildere köyünde bulunan, 156 ada, 4 ve 6 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan parselin iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :25/08/2021

**Karar No** :266

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Altınbaş köyü, 118 ada, 6, 7, 8, 9, 30, 31 ve 32 nolu parsellerin İrtifak Hakkı Tesisi İşleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Altınbaş köyü, 118 ada, 6, 7, 8, 9, 30, 31 ve 32 nolu parsellerin İrtifak Hakkı Tesisi İşlemi ile ilgili olarak 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'na ait 30.06.2021 tarih ve 441 sayılı yazı ve ekleri ile talep edilmiş, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10019 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Merkez İlçe, Altınbaş köyünde bulunan, 118 ada 32 nolu parsel aleyhine; 118 ada 31, 30, 9, 8, 7 ve 6 nolu parseller lehine A:554,06 m<sup>2</sup> "Yol geçit hakkı" kurulmak, 118 ada 31 nolu parsel lehine; 118 ada 32 nolu parsel aleyhine A:554,06 m<sup>2</sup> ve 118 ada 31 nolu parsel aleyhine 118 ada 30, 9, 8, 7 ve 6 nolu parseller lehine B:448,01 m<sup>2</sup> "Yol geçit hakkı" kurulmak, 118 ada 30 nolu parsel lehine;118 ada 32 nolu parsel aleyhine A:554,06 m<sup>2</sup> ve 118 Ada 31 nolu parsel aleyhine B:448,01 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam A+B : 1.002,07 m<sup>2</sup> ve 118 ada 30 nolu parsel aleyhine; 118 ada 31, 9, 8, 7 ve 6 nolu parseller lehine C:150,91 m<sup>2</sup> ve 118 ada 8 ve 9 nolu parseller lehine G:79,53 m<sup>2</sup> olmak üzere C+G: 230,44 m<sup>2</sup> "Yol geçit hakkı" kurulmak,118 ada 9 nolu parsel lehine; 118 ada 32 nolu parsel aleyhine A:554,06 m<sup>2</sup> ve 118 ada 31 nolu parsel aleyhine B:448,01 m<sup>2</sup> ve 118 ada 30 nolu parsel aleyhine C:150,91 m<sup>2</sup> ve G: 79,53 m<sup>2</sup> ve118 ada 8 nolu parsel aleyhine D:79,42 m<sup>2</sup> ve H: 4,58 m<sup>2</sup> "Yol geçit hakkı" kurulmak, 118 ada 8 nolu parsel lehine ; 118 ada 32 nolu parsel aleyhine A: 554,06 m<sup>2</sup> ve 118 ada 31 nolu parsel aleyhine B:448,01 m<sup>2</sup> ve 118 ada 30 nolu parsel aleyhine C:150,91 m<sup>2</sup> ve G: 79,53 m<sup>2</sup> ve 118 ada 8 nolu parsel aleyhine;118 ada 9 nolu parsel lehine D:79,42 m<sup>2</sup> ve H:4,58 m<sup>2</sup> ve 118 ada 6 ve 7 nolu parseller lehine E: 122,68 m<sup>2</sup> ve H: 4,58 m<sup>2</sup> "Yol geçit hakkı" kurulmak,118 ada 7 nolu parsel lehine; 118 ada 32 nolu parsel aleyhine A:554,06 m<sup>2</sup> ve 118 ada 31 nolu parsel aleyhine B:448,01 m<sup>2</sup> ve 118 ada 30 nolu parsel aleyhine C: 150,91 m<sup>2</sup> ve 118 ada 8 nolu parsel aleyhine H:4,58 m<sup>2</sup> ve E:122,68 m<sup>2</sup> ve 118 ada 7 parsel aleyhine ; 118 ada 6 nolu parsel lehine F:110,62 m<sup>2</sup> "Yol geçit hakkı" kurulmak ,118 ada 6 nolu parsel lehine: 118 ada 32 nolu parsel aleyhine A:554,06 m<sup>2</sup> ve 118 ada 31 nolu parsel aleyhine B:448,01 m<sup>2</sup> ve 118 ada 30 nolu parsel aleyhine C: 150,91 m<sup>2</sup> ve 118 ada 8 nolu parsel aleyhine H: 4,58 m<sup>2</sup> ve E:122,68 m<sup>2</sup> ve 118 ada 7 parsel aleyhine F:110,62 m<sup>2</sup> olmak üzere A+B+C+H+E+F :1.390,86 m<sup>2</sup> "Yol geçit hakkı" oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili olarak Merkez ilçe, Altınbaş köyünde bulunan 118 ada 6, 7, 8, 9, 30, 31 ve 32 parsel nolu taşınmazların Altınbaş köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dış kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle Çorum İl Tarım Orman Müdürlüğünden alınan görüş yazısına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 14'üncü ve 16'ıncı maddeleri ile hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Altınbaş köyü, 118 ada, 6, 7, 8, 9, 30, 31 ve 32 nolu parsellerin şerhler hanesine "**Yol geçit hakkı tesis edilen alanın ifraz edilmemesi, stabilize, yola terk**

**işlemi yapılmaması, asfalt vb. malzeme ile kaplama yapılmaması, geçit hakkı olarak kullanılması gerekmektedir. Tarımsal amacı dışında kullanılmak istenmesi halinde, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.”** eklenerек tescil edilmesi şartıyla İrtifak Hakkı Tesisi İşleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :25/08/2021

**Karar No** :267

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 103 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 103 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Niyazi DEMİREL'e ait 13/08/2021 tarih ve 15613 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10025 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 103 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı işleмиyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Eskikaradona köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 103 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :25/08/2021**

**Karar No :268**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 127 ada, 6 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 127 ada, 6 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Duran TAŞ'a ait 05/08/2021 tarih ve 14988 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10020 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 127 ada, 6 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Yakuparpa köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 127 ada, 6 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :25/08/2021

**Karar No** :269

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Kemallı köyünde bulunan, 210 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kemallı köyünde bulunan, 210 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Sait DOĞUER ve müştereklerine ait 13/01/2021 tarih ve 782 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10022 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Kemallı köyünde bulunan, 210 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "A", "B", "C" ve "D" parsellerinin **tamamının** Kemallı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında, "E" parselinin ise **bir kısmının** Kemallı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Kemallı köyünde bulunan, 210 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :25/08/2021

**Karar No** :270

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Tokullu köyünde bulunan, 36 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı .

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Tokullu köyünde bulunan, 36 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Münir İÇENLİ ve Mehmet İÇENLİ'ye ait 29/07/2021 tarih ve 14297 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10018 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Tokullu köyünde bulunan, 36 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Tokullu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Tokullu köyünde bulunan, 36 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :25/08/2021

**Karar No** :271

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayyaka köyünde bulunan, 77 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayyaka köyünde bulunan, 77 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, İlhami YAZAR'a ait 13/08/2021 tarih ve 15685 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10017 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayyaka köyünde bulunan, 77 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Çayyaka köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayyaka köyünde bulunan, 77 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :25/08/2021

**Karar No** :272

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 182 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 182 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Şevki KENDİRCİ ve müştereklerine ait 14/07/2021 tarih ve 13578 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10026 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 182 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Ahacık köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 182 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :25/08/2021

**Karar No** :273

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 181 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 181 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Şevki KENDİRCİ ve müştereklerine ait 14/07/2021 tarih ve 13577 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10027 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 181 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Ahacık köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 181 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :25/08/2021

**Karar No** :274

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi, Kızıllı köyünde bulunan, 122 ada, 8 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Kızıllı köyünde bulunan, 122 ada, 8 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Yalçın KAYA'ya ait 05/05/2021 tarih ve 8568 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10031 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Kızıllı köyünde bulunan, 122 ada, 8 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "B", "C", "D" ve "E" parsellerinin **tamamının** Kızıllı köyü yerleşik alanı ve civarı iç kısmında "A" parselinin ise **tamamının** Kızıllı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dış kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci, 16'ıncı ve 27'inci maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü, 45'inci ve 62'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, Kızıllı köyünde bulunan, 122 ada, 8 parsel nolu taşınmazın ifraz işleminden sonra oluşacak taşınmazlara DSİ. 54. Bölge Şube Müdürlüğü 14.06.2021 tarih ve 10993 evrak takip nolu yazısı gereği "**3083 Sayılı Kanuna göre "Bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim edilemez ve ifraz işlemlerine konu olamaz"** şerhinin eklenmesi, ayrıca olan "A" ile gösterilen taşınmazın tamamı köy yerleşik civar sınırı dış kısmında kaldığından ve Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 10.08.2021 tarih ve 15977 evrak takip nolu yazısı gereği "tarla" vasfı ile tescil edilmesi şartı ile söz konusu taşınmazın beş parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :25/08/2021

**Karar No** :275

**ÖZÜ:** İlimiz Uğurludağ İlçesi, Sazköy köyünde bulunan, 125 ada, 20 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Sazköy köyünde bulunan, 125 ada, 20 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Hüseyin MUCUR'a ait 16/06/2021 tarih ve 11207 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih 10023 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Uğurludağ İlçesi, Sazköy köyünde bulunan, 125 ada, 20 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "A" parselinin **tamamının** Sazköy köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında, "B" parselinin ise **bir kısmının** Sazköy köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre tapu kaydında bulunan şerhlerin ilgili tapu müdürlüğünce değerlendirilmesi şartıyla uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Uğurludağ İlçesi, Sazköy köyünde bulunan, 125 ada, 20 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/08/2021**

**Karar No : 276**

**Özü:** İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık Köyü, 262 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Baki ÜSTMAŞ tarafından izin alınmadan yapılan 450,00 m<sup>2</sup>'lik 3 katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **33.049,54 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık Köyü, 262 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan yapıyı, kentsel dönüşüm kapsamında yıkan ve yerine Baki ÜSTMAŞ tarafından 3 katlı konut inşaatı yapıldığı tespit edildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık Köyü, 262 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Baki ÜSTMAŞ tarafından izin alınmadan yapılan 450,00 m<sup>2</sup>'lik 3 katlı konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık Köyü, 262 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Baki ÜSTMAŞ tarafından izin alınmadan yapılan 450,00 m<sup>2</sup>'lik 3 katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **33.049,54 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17/08/2021 tarih ve 9867 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık Köyü, 262 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Baki ÜSTMAŞ tarafından izin alınmadan yapılan 450,00 m<sup>2</sup>'lik 3 katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **33.049,54 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 25/08/2021

**Karar No :** 277

**Özü:** İlimiz Bayat İlçesi, Köpüklü Köyü, 952 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cafer KÜÇÇÜK, Haşim KÜÇÇÜK ve Necati KÜÇÇÜK tarafından izin alınmadan yapılan 3 katlı 345,00 m<sup>2</sup>'lik konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **27.058,29 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Vekili İlyas AKYOL Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Köpüklü Köyü, 952 parsel nolu taşınmaz üzerine, CİMER üzerinden yapılan şikayet üzerine kaçak yapı yapıldığı tespit edildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Bayat İlçesi, Köpüklü Köyü, 952 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cafer KÜÇÇÜK, Haşim KÜÇÇÜK ve Necati KÜÇÇÜK tarafından izin alınmadan yapılan 3 katlı 345,00 m<sup>2</sup>'lik konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaatla başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Bayat İlçesi, Köpüklü Köyü, 952 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cafer KÜÇÇÜK, Haşim KÜÇÇÜK ve Necati KÜÇÇÜK tarafından izin alınmadan yapılan 3 katlı 345,00 m<sup>2</sup>'lik konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **27.058,29 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17/08/2021 tarih ve 9868 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Köpüklü Köyü, 952 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cafer KÜÇÇÜK, Haşim KÜÇÇÜK ve Necati KÜÇÇÜK tarafından izin alınmadan yapılan 3 katlı 345,00 m<sup>2</sup>'lik konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **27.058,29 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/08/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
İlyas AKYOL  
Genel Sekreter V.

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

