

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 209

ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, imar planına göre "A" ile gösterilen alanın "arsa" vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 188 ada 27 parsel nolu taşınmazın tevhid, tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin C ve Z olacak şekilde iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, imar planına göre "A" ile gösterilen alanın "arsa" vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 188 ada 27 parsel nolu taşınmazın tevhid, tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin C ve Z olacak şekilde iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili 21.06.2022 tarihli ve 11540 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Tapu Kanunu 21'inci maddesinde "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur." denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda "arsa" vasfı ile ihdasen oluşan A parsel ve 188 ada 27 parsel nolu taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle, Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, imar planına göre "A" ile gösterilen alanın "arsa" vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 188 ada 27 parsel nolu taşınmazın tevhid, tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin C ve Z olacak şekilde iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işlemi, Tapu kanunu'nun 21'inci maddesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, imar planına göre "A" ile gösterilen alanın "arsa" vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 188 ada 27 parsel nolu taşınmazın tevhid, tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin C ve Z olacak şekilde iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Mustafa EKER	Üye Osman DUMAN	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 210

ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 189 ada, 14 parsel nolu taşınmazın yedi parçaya ifrazı ve Y1, Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terkinin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 189 ada, 14 parsel nolu taşınmazın yedi parçaya ifrazı ve Y1, Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili 25.05.2022 tarihli ve 9542 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 189 ada, 14 parsel nolu taşınmazın yedi parçaya ifrazı ve Y1, Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terkinin yapılması ile ilgili, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle, Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 189 ada, 14 parsel nolu taşınmazın yedi parçaya ifrazı ve Y1, Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terkinin yapılması, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 189 ada, 14 parsel nolu taşınmazın yedi parçaya ifrazı ve Y1, Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terkinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 211

ÖZÜ: Mecitözü ilçesi Elvançelesi köyü, Bahçelievler mahallesi, 151 ada, 42 ve 43 parsel nolu taşınmazların tevhidini, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, D, E ve Z olacak şekilde beş parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkinin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü ilçesi Elvançelesi köyü, Bahçelievler mahallesi, 151 ada, 42 ve 43 parsel nolu taşınmazların tevhidini, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, D, E ve Z olacak şekilde beş parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili 15.03.2022 tarihli ve 4835 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü ilçesi Elvançelesi köyü, Bahçelievler mahallesi, 151 ada, 42 ve 43 parsel nolu taşınmazların tevhidini, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, D, E ve Z olacak şekilde beş parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkinin yapılması ile ilgili, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parsellasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle, Mecitözü ilçesi Elvançelesi köyü, Bahçelievler mahallesi, 151 ada, 42 ve 43 parsel nolu taşınmazların tevhidini, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, D, E ve Z olacak şekilde beş parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkinin yapılması, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü ilçesi Elvançelesi köyü, Bahçelievler mahallesi, 151 ada, 42 ve 43 parsel nolu taşınmazların tevhidini, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, D, E ve Z olacak şekilde beş parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 212

ÖZÜ: Mecitözü ilçesi, Elvançelesi köyü, Dediği mahallesi, imar planına göre "A" ile gösterilen alanın "arsa" vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 117 ada, 5 parsel nolu taşınmazın tevhit, tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin C ve Z olacak şekilde iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkinin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü ilçesi, Elvançelesi köyü, Dediği mahallesi, imar planına göre "A" ile gösterilen alanın "arsa" vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 117 ada, 5 parsel nolu taşınmazın tevhit, tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin C ve Z olacak şekilde iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki işlemi ile ilgili 14.06.2022 tarihli ve 11006 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Tapu Kanunu 21'inci maddesinde "*Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.*" denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda "arsa" vasfı ile ihdasen oluşan A parsel ve 151 ada, 19 parsel nolu taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle, Mecitözü ilçesi, Elvançelesi köyü, Dediği mahallesi, imar planına göre "A" ile gösterilen alanın "arsa" vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 117 ada, 5 parsel nolu taşınmazın tevhit, tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin C ve Z olacak şekilde iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki işlemi, Tapu kanunu'nun 21'inci maddesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü ilçesi, Elvançelesi köyü, Dediği mahallesi, imar planına göre "A" ile gösterilen alanın "arsa" vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 117 ada, 5 parsel nolu taşınmazın tevhit, tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin C ve Z olacak şekilde iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 213

ÖZÜ: Merkez ilçe, Konaklı köyü Bahçelievler mahallesi, imar planına göre “İ” ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile ihdası ve ihdas edilen İ parseli ile 166 ada 52 parsel nolu taşınmazın tevhibi, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, D, E ve Z olacak şekilde beş parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkinin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Konaklı köyü Bahçelievler mahallesi, imar planına göre “İ” ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile ihdası ve ihdas edilen İ parseli ile 166 ada 52 parsel nolu taşınmazın tevhibi, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, D, E ve Z olacak şekilde beş parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki işlemi ile ilgili 20.06.2022 tarihli ve 11421 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Tapu Kanunu 21’inci maddesinde “Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.” denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda “arsa” vasfı ile ihdasen oluşan İ parsel ve 166 ada, 52 parsel nolu taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci maddesi Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1’inci ve 2’inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle, Merkez ilçe, Konaklı köyü Bahçelievler mahallesi, imar planına göre “İ” ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile ihdası ve ihdas edilen İ parseli ile 166 ada 52 parsel nolu taşınmazın tevhibi, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, D, E ve Z olacak şekilde beş parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki işlemi, Tapu kanunu’nun 21’inci maddesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci ve 16’ncı maddelerine göre ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Konaklı köyü Bahçelievler mahallesi, imar planına göre “İ” ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile ihdası ve ihdas edilen İ parseli ile 166 ada 52 parsel nolu taşınmazın tevhibi, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, D, E ve Z olacak şekilde beş parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 214

ÖZÜ: Merkez ilçe, Evciyenikışla köyü, 103 ada, 158 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Evciyenikışla köyü, 103 ada, 158 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili 16.06.2022 tarihli ve 11201 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Evciyenikışla köyü, 103 ada, 158 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez ilçe, Evciyenikışla köyü, 103 ada, 158 parsel nolu taşınmazın bir kısmı Evciyenikışla köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde ve bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Evciyenikışla köyü, 103 ada, 158 parsel nolu taşınmazın A, B, C, D ve E olarak beş parçaya ifrazı ve oluşan A parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınırı dışarısında kaldığından "tarla" olarak tescil işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Evciyenikışla köyü, 103 ada, 158 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 215

ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Bahşılı köyü, 173 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Bahşılı köyü, 173 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili 22.06.2022 tarihli ve 11605 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Bahşılı köyü, 173 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Sungurlu ilçesi, Bahşılı köyü, 173 ada, 1 parsel nolu taşınmazın Bahşılı köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Sungurlu ilçesi, Bahşılı köyü, 173 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu ilçesi, Bahşılı köyü, 173 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 216

Özü: Merkez ilçe, Üçköy köyü, 228 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fevzu UNCU tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 49,90 m²'lik kurulum yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.295,97 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 22/06/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Üçköy köyü, 228 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fevzu UNCU (T.C No: 25621546966) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 49,90 m²'lik kurulum yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Üçköy köyü, 228 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fevzu UNCU (T.C No: 25621546966) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 49,90 m²'lik kurulum yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.295,97 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 25279 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Üçköy köyü, 228 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fevzu UNCU (T.C No: 25621546966) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 49,90 m²'lik kurulum yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.295,97 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 217

Özü: Merkez ilçe, Karahisar köyü, 4435 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar AL tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 17,40 m²'lik garaj yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 23/06/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Karahisar köyü, 4435 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar AL (T.C No: 25345554902) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 17,40 m²'lik garaj yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Karahisar köyü, 4435 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar AL (T.C No: 25345554902) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 17,40 m²'lik garaj yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 30/06/2022 tarih ve 25284 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Karahisar köyü, 4435 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar AL (T.C No: 25345554902) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 17,40 m²'lik garaj yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 218

Özü: Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 102 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde İbrahim ABUKAN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 201,20 m²'lik kurulum yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.540,83 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 21/06/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 102 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde İbrahim ABUKAN (T.C No: 26476517750) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 201,20 m²'lik kurulum yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 102 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde İbrahim ABUKAN (T.C No: 26476517750) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 201,20 m²'lik kurulum yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.540,83 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 30/06/2022 tarih ve 25281 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 102 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde İbrahim ABUKAN (T.C No: 26476517750) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 201,20 m²'lik kurulum yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.540,83 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 219

Özü: Kargı ilçesi, Pelitöz köyü, 146 ada, 31 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mediha BERBER tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 56,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.310,39 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 17/06/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Pelitöz köyü, 146 ada, 31 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mediha BERBER (T.C No: 39049089226) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 56,00 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Pelitöz köyü, 146 ada, 31 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mediha BERBER (T.C No: 39049089226) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 56,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.310,39 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 25280 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Pelitöz köyü, 146 ada, 31 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mediha BERBER (T.C No: 39049089226) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 56,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.310,39 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 220

Özü: Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 234 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Metin KIRTAY tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 63,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.849,19 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 17/06/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 234 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Metin KIRTAY (T.C No: 50266663396) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 63,00 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 234 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Metin KIRTAY (T.C No: 50266663396) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 63,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.849,19 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 25278 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 234 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Metin KIRTAY (T.C No: 50266663396) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 63,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.849,19 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 221

Özü: Osmancık ilçesi, Aydın köyü, kamu parseli üzerinde Mustafa SAĞIR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 52,50 m²'lik samanlık yapısı için **3.439,70 TL** ve garaj yapısı için **1.613,61 TL** olmak üzere, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince Toplam **5.053,31 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 09/06/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Osmancık ilçesi, Aydın köyü, kamu parseli üzerinde Mustafa SAĞIR (T.C No: 36244202092) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 52,50 m² samanlık yapısı ve 24,40 m² garaj yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Osmancık ilçesi, Aydın köyü, kamu parseli üzerinde Mustafa SAĞIR (T.C No: 36244202092) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 52,50 m²'lik samanlık yapısı için **3.439,70 TL** ve garaj yapısı için **1.613,61 TL** olmak üzere, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince Toplam **5.053,31 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 25269 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık ilçesi, Aydın köyü, kamu parseli üzerinde Mustafa SAĞIR (T.C No: 36244202092) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 52,50 m²'lik samanlık yapısı için **3.439,70 TL** ve garaj yapısı için **1.613,61 TL** olmak üzere, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince Toplam **5.053,31 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 222

ÖZÜ: Boğazkale İlçesi, Yazır köyü, 557 nolu parselde bulunan, 4.149,46 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut ve depo" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yazır köyü, 557 nolu parselde bulunan, 4.149,46 m²'lik yüzölçüme sahip 'tarla' vasıflı taşınmaz üzerine, Zühre ANKITÇI'ya ait 16/06/2022 tarih ve 11259 takip nolu dilekçe ile "konut ve depo" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 25270 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yazır köyü sınırları içinde yer alan, 557 nolu parselde bulunan, 4.149,46 m²'lik yüzölçüme sahip 'tarla' vasıflı taşınmaz üzerinde

- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 50. maddesi "1500 m²'den büyük olan hisseli parsellerde ise, maliklerin muvafakati alınmak kaydı ile binalar arasındaki mesafeler (6.00) m. den az olmamak şartı ile hissedar sayısını ve her durumda 3 adeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda diğer yapılaşma koşullarına uyulmak kaydı ile her bir binanın yapı inşaat alanı 250 m²'yi toplam yapı inşaat alanı ise 750 m²'yi geçemez" hükmü kapsamında, toplam yapı alanı 250 m² geçmeyecek şekilde konut ve toplam yapı alanı 250 m² geçmeyecek şekilde Depo inşaatının yapılması,

- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.

-Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre ‘‘Konut ve Depo’’ yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

ye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

ye
nal NALÇACI

ye
Mehmet TURHAN

ye
Abdurrahman KARAGÖZ

ye
Mustafa EKER

ye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 223

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Saraycık köyü, 232 ada, 1 nolu parselde bulunan, 282,11 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyü, 232 ada, 1 nolu parselde bulunan, 282,11 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Ramazan AKTAŞ'a ait 31/03/2022 tarih ve 5980 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 25273 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyü sınırları içinde yer alan, 232 ada, 1 nolu parselde bulunan, 282,11 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 112,84 m²'yi toplam yapı alanı 225,68 m² geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/07/2022

Karar No : 224

ÖZÜ: 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **25.000,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-08.4.0.58-05-06.7.2.01 (Çorum Sungurlu İlçesi Körkü Köyü Cemevine Malzeme Alımı) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Sungurlu İlçesi Körkü Köyü Cemevine malzeme alımında kullanılmak üzere KDV dahil 25.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **25.000,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-08.4.0.58-05-06.7.2.01 (Çorum Sungurlu İlçesi Körkü Köyü Cemevine Malzeme Alımı) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve 25426 sayılı yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 06.07.2022 tarih ve 25586 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi Körkü Köyü Cemevine malzeme alımında kullanılmak üzere KDV dahil 25.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **25.000,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-08.4.0.58-05-06.7.2.01 (Çorum Sungurlu İlçesi Körkü Köyü Cemevine Malzeme Alımı) ekonomik koduna **25.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/07/2022

Karar No : 225

ÖZÜ: İlimiz Bayat ilçesi, Çukuröz köyünde bulunan, İlave Revizyon Uygulama Planına göre İ1 ve İ3 ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile yoldan ihdası, İ2 ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile parktan ihdası ve ihdas edilen İ1, İ2, İ3 parselleri ile 109 ada 10 parsel nolu taşınmazın tevhibi, tevhit edildikten sonra oluşan T parselinin A, B, C, D, E, F, Z1, Z2 olarak ifraz edilmesi, F ile gösterilen plan dışında kalan taşınmazın mevcut vasfı ile tescili, E ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak parka terki, Z1 ve Z2 ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak yola terk edilmesi

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat ilçesi, Çukuröz köyünde bulunan, İlave Revizyon Uygulama Planına göre İ1 ve İ3 ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile yoldan ihdası, İ2 ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile parktan ihdası ve ihdas edilen İ1, İ2, İ3 parselleri ile 109 ada 10 parsel nolu taşınmazın tevhibi, tevhit edildikten sonra oluşan T parselinin A, B, C, D, E, F, Z1, Z2 olarak ifraz edilmesi, F ile gösterilen plan dışında kalan taşınmazın mevcut vasfı ile tescili, E ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak parka terki, Z1 ve Z2 ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak yola terk edilmesi işlemi ile ilgili 19.07.2022 tarihli ve 13141 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Tapu Kanunu 21’inci maddesinde “Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.” denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda “arsa” vasfı ile ihdasen oluşan İ1, İ2, İ3 parseller ve 109 ada 10 parsel nolu taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci maddesi Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1’inci ve 2’inci fıkralarında belirtilen parsellasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle, Bayat ilçesi, Çukuröz köyünde bulunan, İlave Revizyon Uygulama Planına göre İ1 ve İ3 ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile yoldan ihdası, İ2 ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile parktan ihdası ve ihdas edilen İ1, İ2, İ3 parselleri ile 109 ada 10 parsel nolu taşınmazın tevhibi, tevhit edildikten sonra oluşan T parselinin A, B, C, D, E, F, Z1, Z2 olarak ifraz edilmesi, F ile gösterilen plan dışında kalan taşınmazın mevcut vasfı ile tescili, E ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak parka terki, Z1 ve Z2 ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak yola terk edilmesi işlemi, Tapu kanunu’nun 21’inci maddesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci ve 16’ncı maddelerine göre ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat ilçesi, Çukuröz köyünde bulunan, İlave Revizyon Uygulama Planına göre İ1 ve İ3 ile gösterilen

alanın “arsa” vasfı ile yoldan ihdası, İ2 ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile parktan ihdası ve ihdas edilen İ1, İ2, İ3 parselleri ile 109 ada 10 parsel nolu taşınmazın tevhidı, tevhit edildikten sonra oluşan T parselinin A, B, C, D, E, F, Z1, Z2 olarak ifraz edilmesi, F ile gösterilen plan dışında kalan taşınmazın mevcut vasfı ile tescili, E ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak parka terkinin yapılması, Z1 ve Z2 ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak yola terk edilmesi, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/07/2022

Karar No : 226

ÖZÜ: 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **1.787.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.38.00-04.5.9.74-05-06.5 "Sungurlu İlçesi Alembeyli Grup Yoluna 1. Kat Asfalt Yapımı Gideri (İller Bankası)" ekonomik koduna **350.000,00 TL**, 44.19.38.00-04.5.9.76-05-06.5 "Asfalt Yapım Gideri (İller Bankası)" ekonomik koduna **1.412.000,00 TL**, 44.19.35.00-08.4.0.59-05-06.7 "Ortaköy İlçesi İncesu Köyü Cemevine Malzeme Alım Gideri" ekonomik koduna **25.000,00 TL'nin** aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün Sungurlu Alembeyli grup yoluna 1. kat asfalt yapımı işinde kullanılmak üzere 350.000,00 TL, İlimiz ilçe ve köy yollarına 1. ve 2. kat asfalt yapımı işinde kullanılmak üzere 1.412.000,00 TL, Plan, Proje, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün Ortaköy İlçesi İncesu Köyü Cemevine Malzeme Alımı için (KDV dahil) 25.000,00 TL olmak üzere toplamda **1.787.000,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **1.787.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.38.00-04.5.9.74-05-06.5 "Sungurlu İlçesi Alembeyli Grup Yoluna 1. Kat Asfalt Yapımı Gideri (İller Bankası)" ekonomik koduna 350.000,00 TL, 44.19.38.00-04.5.9.76-05-06.5 "Asfalt Yapım Gideri (İller Bankası)" ekonomik koduna 1.412.000,00 TL, 44.19.35.00-08.4.0.59-05-06.7 "Ortaköy İlçesi İncesu Köyü Cemevine Malzeme Alım Gideri" ekonomik koduna 25.000,00 TL'nin aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 19.07.2022 tarih ve 25948 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **1.787.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.38.00-04.5.9.74-05-06.5 "Sungurlu İlçesi Alembeyli Grup Yoluna 1. Kat Asfalt Yapımı Gideri (İller Bankası)" ekonomik koduna **350.000,00 TL**, 44.19.38.00-04.5.9.76-05-06.5 "Asfalt Yapım Gideri (İller Bankası)" ekonomik koduna **1.412.000,00 TL**, 44.19.35.00-08.4.0.59-05-06.7 "Ortaköy İlçesi İncesu Köyü Cemevine Malzeme Alım Gideri" ekonomik koduna **25.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Mustafa EKER	Üye Osman DUMAN	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/07/2022

Karar No : 227

ÖZÜ: 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **85.000,00 TL'nin** alınarak, Fotokapan cihazı alımı giderlerinde kullanılmak üzere, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-02.1.0.11-05-03.2 (Çorum İl Jandarma Komutanlığına Fotokapan Alımı) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimizde asayişin sağlanması, geçiş güzergahlarının kontrolü ve meydana gelebilecek hırsızlık vb. olayların önlenmesi için Çorum İl Jandarma Komutanlığının Fotokapan Cihazı alımı giderlerinde kullanılmak üzere 120.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **120.000,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-02.1.0.11-05-03.2 (Çorum İl Jandarma Komutanlığına Fotokapan Alımı) ekonomik koduna 120.000,00 TL'nin aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **85.000,00 TL'nin** alınarak, Fotokapan cihazı alımı giderlerinde kullanılmak üzere, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-02.1.0.11-05-03.2 (Çorum İl Jandarma Komutanlığına Fotokapan Alımı) ekonomik koduna 85.000,00 TL'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 228

ÖZÜ: Merkez ilçe, Çağşak köyü, 136 ada, 4 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Çağşak köyü, 136 ada, 4 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili 30.07.2022 tarihli ve 12194 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve 26272 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Çağşak köyü, 136 ada, 4 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez ilçe, Çağşak köyü 136 ada, 4 parsel nolu taşınmazın, Çağşak köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Merkez ilçe, Çağşak köyü, 136 ada, 4 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Çağşak köyü, 136 ada, 4 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 229

ÖZÜ: Merkez ilçe, Karabayır köyü, 770 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Karabayır köyü, 770 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili 28.06.2022 tarihli ve 12040 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve 26267 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Karabayır köyü, 770 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez ilçe, Karabayır köyü, 770 parsel nolu taşınmazın, Karabayır köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Merkez ilçe, Karabayır köyü, 770 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Karabayır köyü, 770 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 230

ÖZÜ: Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 161 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 161 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili 28.06.2022 tarihli ve 12042 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve 26271 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 161 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 161 ada, 2 parsel nolu taşınmazın, Beygircioğlu köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 161 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 161 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 231

ÖZÜ: Kargı ilçesi, Göletdere köyü, 155 ada, 25 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Göletdere köyü, 155 ada, 25 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili 16.06.2022 tarihli ve 11203 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve 26266 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Göletdere köyü, 155 ada, 25 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Kargı ilçesi, Göletdere köyü, 155 ada, 25 parsel nolu taşınmazın birkısmı Göletdere köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde ve bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 161 ada, 2 parsel nolu taşınmazın A, B, C, D ve E olarak beş parçaya ifrazı ve oluşan E parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civarı dışarısında kaldığından "tarla" olarak tescil işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı ilçesi, Göletdere köyü, 155 ada, 25 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 232

ÖZÜ: Kargı ilçesi, Kavakçayı köyü, 157 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Kavakçayı köyü, 157 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı ile ilgili 01.07.2022 tarihli ve 12302 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve 26273 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Kavakçayı köyü, 157 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Kargı ilçesi, Kavakçayı köyü, 157 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların Kavakçayı köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Kargı ilçesi, Kavakçayı köyü, 157 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı ilçesi, Kavakçayı köyü, 157 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 233

ÖZÜ: Alaca ilçesi, Çomar (Yeşilyurt) köyü, 547 ve 917 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan T parselinin üç parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca ilçesi, Çomar (Yeşilyurt) köyü, 547 ve 917 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan T parselinin üç parçaya ifrazı ile ilgili 19.07.2022 tarihli ve 13079 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Alaca ilçesi, Çomar (Yeşilyurt) köyü, 547 ve 917 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan T parselinin üç parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Alaca ilçesi, Çomar (Yeşilyurt) köyü, 547 ve 917 parsel nolu taşınmazların Çomar (Yeşilyurt) köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Alaca ilçesi, Çomar (Yeşilyurt) köyü, 547 ve 917 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan T parselinin üç parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Alaca ilçesi, Çomar (Yeşilyurt) köyü, 547 ve 917 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan T parselinin üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 234

ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Demirşeyh köyü, 128 ada, 13 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Demirşeyh köyü, 128 ada, 13 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki ile ilgili 21.07.2022 tarihli ve 13295 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Demirşeyh köyü, 128 ada, 13 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parsellasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle Sungurlu ilçesi, Demirşeyh köyü, 128 ada, 13 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işlemi için, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu ilçesi, Demirşeyh köyü, 128 ada, 13 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 235

ÖZÜ: İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, 116 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, 116 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili 01.07.2022 tarihli ve 12339 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, 116 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, 116 parsel nolu taşınmazın, Kurusaray köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, 116 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, 116 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 236

ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Tarhankozlusu köyü, 115 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Tarhankozlusu köyü, 115 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili 06.07.2022 tarihli ve 12794 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Tarhankozlusu köyü, 115 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez ilçe, Tarhankozlusu köyü, 115 ada, 1 parsel nolu taşınmazın, Tarhankozlusu köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Merkez ilçe, Tarhankozlusu köyü, 115 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Tarhankozlusu köyü, 115 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 237

ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Küçükpalabıyık köyü, 104 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Küçükpalabıyık köyü, 104 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili 08.06.2022 tarih ve 10596 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Küçükpalabıyık köyü, 104 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez ilçe, Küçükpalabıyık köyü, 104 ada, 7 parsel nolu taşınmazın, Küçükpalabıyık köyü yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Merkez ilçe, Küçükpalabıyık köyü, 104 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Küçükpalabıyık köyü, 104 ada, 7 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 238

ÖZÜ: Laçın İlçesi, Sıtma köyü sınırları içinde yer alan, 107 ada, 93 nolu parselde bulunan, 630,71 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Sıtma köyü, 107 ada, 93 nolu parselde bulunan, 630,71 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve ahşap samanlık ve arsası' vasıflı taşınmaz üzerine, Turan SABAN'a ait 25/05/2022 tarih ve 9554 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05/07/2022 tarih ve 25530 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçın İlçesi, Sıtma köyü sınırları içinde yer alan, 107 ada, 93 nolu parselde bulunan, 630,71 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve ahşap samanlık ve arsası' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 245,28 m²'yi toplam yapı alanı 497,56 m² geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar rneklelerinin İl zel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

ye
nal NALÇACI

ye
Mehmet TURHAN

ye
Abdurrahman KARAGÖZ

ye
Mustafa EKER

ye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 239

ÖZÜ: Kargı İlçesi, Pelitözü köyü sınırları içinde yer alan, 146 ada, 31 nolu parselde bulunan, 98,56 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Pelitözü köyü, 146 ada, 31 nolu parselde bulunan, 98,56 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Mediha BERBER'e ait 27/05/2022 tarih ve 9793 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/07/2022 tarih ve 26270 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Pelitözü köyü sınırları içinde yer alan, 146 ada, 31 nolu parselde bulunan, 98,56 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 39,42 m²'yi toplam yapı alanı 78,84 m² geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 240

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Hamdi köyü, 111 ada, 9 nolu parselde bulunan, 1.127,83 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Hamdi köyü, 111 ada, 9 nolu parselde bulunan, 1.127,83 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Erman EGE'ye ait 04/11/2020 tarih ve 23673 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07/07/2022 tarih ve 25702 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Hamdi köyü, 111 ada, 9 nolu parselde bulunan, 1.127,83 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 327,13 m²'yi toplam yapı alanı 778,26 m² geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Œartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inŒaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

BaŒkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

ye
nal NALÇACI

ye
Mehmet TURHAN

ye
Abdurrahman KARAGÖZ

ye
Mustafa EKER

ye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 241

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Kuşsaray köyü, 108 ada, 41 nolu parselde bulunan, 3.281,67 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut ve garaj" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kuşsaray köyü, 108 ada, 41 nolu parselde bulunan, 3.281,67 m²'lik yüzölçüme sahip 'tarla' vasıflı taşınmaz üzerine, Muharrem KARAKURT'a ait 24/03/2022 tarih ve 5502 takip nolu dilekçe ile "konut ve garaj" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18/07/2022 tarih ve 25939 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Kuşsaray köyü, 108 ada, 41 nolu parselde bulunan, 3.281,67 m²'lik yüzölçüme sahip 'tarla' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 1.312,66 m²'yi toplam yapı alanı 2.625,32 m² geçmeyecek şekilde Ev ve Garaj inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut ve Garaj” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 242

ÖZÜ: Kargı İlçesi, Cihadiye köyü, 234 ada, 5 nolu parselde bulunan, 352,80 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyü, 234 ada, 5 nolu parselde bulunan, 352,80 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Metin KIRTAY'a ait 23/06/2022 tarih ve 11682 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18/07/2022 tarih ve 25935 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyü, 234 ada, 5 nolu parselde bulunan, 352,80 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,
- Taban alanı 141,12 m²'yi toplam yapı alanı 282,24 m² geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
-Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 243

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Çampınar köyü, 210 ada, 7 nolu parselde bulunan, 129,89 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Çampınar köyü, 210 ada, 7 nolu parselde bulunan, 129,89 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Nusret SAVCI'ya ait 26/01/2022 tarih ve 1621 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25/07/2022 tarih ve 26325 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Çampınar köyü sınırları içinde yer alan 210 ada, 7 nolu parselde bulunan, 129,89 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 51,95 m²'yi toplam yapı alanı 103,90 m² geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut ” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 244

Özü: Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 183,80 m²'lik samanlık yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **29.262,95 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 04/07/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN (T.C No: 20773705988) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 183,80 m²'lik samanlık yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN (T.C No: 20773705988) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 183,80 m²'lik samanlık yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **29.262,95 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18/07/2022 tarih ve 25937 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN (T.C No: 20773705988) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 183,80 m²'lik samanlık yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **29.262,95 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 245

Özü: Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 329,40 m²'lik ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **52.444,04 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 04/07/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN (T.C No: 20773705988) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 329,40 m²'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN (T.C No: 20773705988) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 329,40 m²'lik ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **52.444,04 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18/07/2022 tarih ve 25936 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN (T.C No: 20773705988) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 329,40 m²'lik ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **52.444,04 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 246

Özü: Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 165,00 m²'lik Ev yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **42.898,72 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 04/07/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN (T.C No: 20773705988) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 165,00 m²'lik ev yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN (T.C No: 20773705988) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 165,00 m²'lik ev yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **42.898,72 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18/07/2022 tarih ve 25938 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Aksungur köyü, 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Necati COŞKUN (T.C No: 20773705988) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 165,00 m²'lik ev yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **42.898,72 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 247

Özü: Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 180 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Duran TOYGAR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 72,39 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **10.164,20 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 04/07/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 180 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Duran TOYGAR (T.C No: 33847257504) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 72,39 m²'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 180 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Duran TOYGAR (T.C No: 33847257504) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 72,39 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **10.164,20 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07/07/2022 tarih ve 25709 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 180 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Duran TOYGAR (T.C No: 33847257504) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 72,39 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **10.164,20 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 248

Özü: İskilip ilçesi, Yukarıörenske köyü, 180 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Üzeyir DEMİR tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 49,40 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **2.384,37 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 21/07/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İskilip ilçesi, Yukarıörenske köyü, 180 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Üzeyir DEMİR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 49,40 m²'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip ilçesi, Yukarıörenske köyü, 180 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Üzeyir DEMİR tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 49,40 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **2.384,37 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/07/2022 tarih ve 26328 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi, Yukarıörenske köyü, 180 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Üzeyir DEMİR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 49,40 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **2.384,37 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 249

Özü: Merkez ilçe, Burun köyü, 310 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir YÜCE tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 83,60 m²'lik garaj yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.752,40 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 28/06/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Burun köyü, 310 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir YÜCE (T.C No:34222257850) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 83,60 m²'lik garaj yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Burun köyü, 310 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir YÜCE (T.C No:34222257850) tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 83,60 m²'lik garaj yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.752,40 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18/07/2022 tarih ve 25941 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Burun köyü, 310 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir YÜCE (T.C No:34222257850) tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 83,60 m²'lik garaj yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.752,40 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 250

Özü: Merkez ilçe, Budakören köyü, 110 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet BAŞ tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 78,00 m²'lik depo yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.698,73 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 28/06/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Budakören köyü, 110 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet BAŞ (T.C No:38470116280) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 78,00 m²'lik depo yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Budakören köyü, 110 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet BAŞ (T.C No:38470116280) tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 78,00 m²'lik depo yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.698,73 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18/07/2022 tarih ve 25934 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Budakören köyü, 110 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet BAŞ (T.C No:38470116280) tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 78,00 m²'lik depo yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.698,73 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 251

Özü: Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 223 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Dursun ERÇORUMLU tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 87,50 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.742,86 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 01/07/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 223 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Dursun ERÇORUMLU tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 87,50 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 223 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Dursun ERÇORUMLU tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 87,50 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.742,86 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/07/2022 tarih ve 25933 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 223 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Dursun ERÇORUMLU tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 87,50 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.742,86 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 252

Özü: Bayat ilçesi, Kalınpelit köyü, 103 ada, 157 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa ŞİMŞİR tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 13,50 m²'lik garaj yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 01/07/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Bayat ilçesi, Kalınpelit köyü, 103 ada, 157 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa ŞİMŞİR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 13,50 m²'lik garaj yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Bayat ilçesi, Kalınpelit köyü, 103 ada, 157 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa ŞİMŞİR tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 13,50 m²'lik garaj yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/07/2022 tarih ve 25940 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Bayat ilçesi, Kalınpelit köyü, 103 ada, 157 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa ŞİMŞİR tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 13,50 m²'lik garaj yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 253

Özü: Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 193 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep ÖKSÜZOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 130,90 m² konut yapısı için 32.956,71 TL, toplam inşaat alanı 126,00 m² yapı (1. ardiye deposu) için 19.428,30 TL ve 164,91 m² (2. Ardiye deposu) için 25.427,94 TL idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 07/01/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 193 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep ÖKSÜZOĞLU tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 130,90 m² konut yapısı, 126,00 m² yapı (1. ardiye deposu), 164,91 m² (2. Ardiye deposu) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 193 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep ÖKSÜZOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 130,90 m² konut yapısı için 32.956,71 TL, toplam inşaat alanı 126,00 m² yapı (1. ardiye deposu) için 19.428,30 TL ve 164,91 m² (2. Ardiye deposu) için 25.427,94 TL idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/07/2022 tarih ve 26262 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 193 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep ÖKSÜZOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 130,90 m² konut yapısı için 32.956,71 TL, toplam inşaat alanı 126,00 m² yapı (1. ardiye deposu) için 19.428,30 TL ve 164,91 m² (2. Ardiye deposu) için 25.427,94 TL idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 254

Özü: İskilip ilçesi İkkise köyü, 175 ada, 70 parsel üzerinde izin alınmadan yapılan inşaat için 4.695,62 TL idari para cezası verilen Musa MENSUR'un idaremize sunulan dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **4 eşit taksitte** tahsil edilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 21/04/2022 tarihinde idaremiz denetim elemanları tarafından yapılan şikayete konu incelemede, İskilip ilçesi İkkise köyü, 175 ada, 70 parsel üzerinde izinsiz yapılara, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'i mevzuat hükümlerine aykırı olarak idaremizden izin alınmadan yapılan inşaat için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 11/05/2022 tarih ve 132 sayılı İl Encümen Kararı ile söz konusu kaçak yapı için 4.695,62 TL idari para cezası verilerek idaremizce gerekli tebligat yapılmıştır. Adına idari para cezası uygulanan Musa MENSUR'un idaremize sunmuş olduğu, 15/06/2022 tarih ve 11124 sayılı dilekçesinde tahakkuk edilen 4.695,62 TL idari para cezasını, dört eşit taksitte ödemek istemektedir.

İskilip ilçesi İkkise köyü, 175 ada, 70 parsel üzerinde izin alınmadan yapılan inşaat için 4.695,62 TL idari para cezası verilen Musa MENSUR, idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, taksitlendirmenin yapılıp yapılmayacağı ile ilgili konu, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/07/2022 tarih ve 25532 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 4.695,62 TL idari para cezasının 30/06/2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maliye Bakanlığının Seri A, 1 Sıra Nolu Tahsilatlar Genel Tebliğinin dördüncü bölümünde yer alan Tecil Başlıklı 9. maddesinin (d) bendinde “*Tecili ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, tecil şartlarına göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyeceklerdir.*” denildiği ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. Bendinde yer alan “*Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamı tahsil edilir.*” hükmü yer aldığından, Musa MENSUR tarafından idaremize sunulan dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **4 eşit taksitte** tahsil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/07/2022

Karar No : 255

ÖZÜ: 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **164.099,33 TL**'nin alınarak, talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan bazı ödeneklerin yılı içerisinde yapılacak harcamalara yeterli gelmeyeceğinden ilgili ekonomik kodlara ödenek aktarılması gerektiğinden, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **164.099,33 TL**'nin alınarak, talep edilen ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin yedek ödenekten yapılacak harcamaları düzenleyen 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **164.099,33 TL'nin** alınarak,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, Çorum Vali Yardımcıları Lojmanı Bakım ve Onarım İnşaatı için 22.159,33 TL, Çatı onarımı, Çevre Düzenlemesi ve Güvenlik Kulübesi Mantolama işi için 78.470,00 TL olmak üzere 44.19.35.00-01.1.1.24-05-06.07 ekonomik koduna Toplam **100.629,33 TL'nin**

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçesine, Alaca ilçesi Haydar köyü yeni mezarlık çevresi yolu kafes tel örgü yapım işi için 44.19.36.00-06.2.0.22-05-03.08 ekonomik koduna **58.470,00 TL'nin,**

Laçın İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Laçın kaymakamlık hizmet binasının kalorifer tesisatı ve kalorifer kazanında meydana gelen arızanın ve kaymakam lojmanı kalorifer tesisatındaki arızanın giderilmesi için 5.000,00 TL'nin 44.19.00.62.07-01.1.1.00-05-03.08 ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

