

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/07/2021

Karar No : 213

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **30.000,00 TL'nin** alınarak, Strateji Geliştirme Müdürlüğü bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-07.1 (Yurtiçi Sermaye Transferleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İdaremizin %1 hisse oranında ortağı bulunduğu Çorum Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi'nin 28/04/2021 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında, sermaye artırılmasına karar verilmiş olup, İdaremizin %1 hisse oranına karşılık gelen 30.000,00 TL'nin ilgili banka hesabına ödenmesi gerektiğinden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **30.000,00 TL'nin** alınarak, Strateji Geliştirme Müdürlüğü bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-07.1 (Yurtiçi Sermaye Transferleri) ekonomik koduna aktarılması İl Özel İdaresi, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İdaremizin %1 hisse oranında ortağı bulunduğu Çorum Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi'nin 28/04/2021 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında, sermaye artırılmasına karar verilmiş olup, İdaremizin %1 hisse oranına karşılık gelen 30.000,00 TL'nin ilgili banka hesabına ödenmesi gerektiğinden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **30.000,00 TL'nin** alınarak, Strateji Geliştirme Müdürlüğü bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-07.1 (Yurtiçi Sermaye Transferleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/07/2021

Karar No : 214

ÖZÜ: İlimiz Bayat İlçesi, Tepekutuğun köyü sınırları içinde yer alan 1808 nolu parselde bulunan, 260,00 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut ve garaj" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Tepekutuğun köyü sınırları içinde yer alan 1808 nolu parselde bulunan, 260,00 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Hüseyin ALPARSLAN'a ait 19/04/2021 tarih ve 7766 sayılı dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05/07/2021 tarih ve 7994 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat İlçesi, Tepekutuğun köyü sınırları içinde yer alan 1808 nolu parselde bulunan, 260,00 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 104,00 m²'yi toplam yapı alanı 130,00 m²'yi geçmeyecek şekilde konut ve garaj inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek Yapı Çekme Mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut ve garaj” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/07/2021

Karar No : 215

Özü: İlimiz Sungurlu İlçesi, Yirce Köyü, 104 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Müşkül AKUŞ tarafından izin alınmadan yapılan 181,50 m²'lik 1 adet ahır inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.348,77 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Yirce Köyü, 104 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Yirce Köyü, 104 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Müşkül AKUŞ tarafından izin alınmadan yapılan 181,50 m²'lik 1 adet ahır inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Yirce Köyü, 104 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Müşkül AKUŞ tarafından izin alınmadan yapılan 181,50 m²'lik 1 adet ahır inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.348,77 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Yirce Köyü, 104 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Müşkül AKUŞ tarafından izin alınmadan yapılan 181,50 m²'lik 1 adet ahır inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.348,77 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/07/2021

Karar No : 216

ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçesinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Gülabibey mahallesi, Kışla ardı Ankara Caddesi mevkii, 4001 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, 22.910,44 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, Bankamatik (ATM) yerinin, hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedelleri doğrultusunda kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez ilçesinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Gülabibey mahallesi, Kışla ardı Ankara Caddesi mevkii, 4001 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, 22.910,44 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, Bankamatik (ATM) yerinin İdaremiz ile Halk Bankası arasındaki maaş ödeme protokolü sona erdiğinden kiraya verilmesi için, İl Encümeninin 26/05/2021 tarih ve 157 sayılı kararı ile oluşturulan muhammen bedel tespit komisyonu tarafından düzenlenen rapor doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08/07/2021 tarih ve 8210 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçesinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Gülabibey mahallesi, Kışla ardı Ankara Caddesi mevkii, 4001 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, 22.910,44 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, Bankamatik (ATM) yerinin, hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedelleri doğrultusunda kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılmasına, ihalesinin **11/08/2021 Çarşamba günü saat 13:30'da** yapılmasına, ihalenin Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde, İl Özel İdaresi ana binada bulunan Genel Sekreterlik Toplantı Salonunda yapılmasına, ihale ilanlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. maddesine göre ilan ettirilmesine ve ilan giderlerinin ilgili bölümden ödenmesine, karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/07/2021

Karar No : 217

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Deliler köyü, 125 ada, 44, 45 ve 46 parsel nolu taşınmazların tevhidî işleminin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Deliler köyü, 125 ada, 44, 45 ve 46 parsel nolu taşınmazların tevhidî işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 18/06/2021 tarih ve 422 sayılı evrak takip yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Deliler köyü, 125 ada, 44, 45 ve 46 parsel nolu taşınmazların tevhidî işlemi ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Deliler köyü, 125 ada, 44, 45 ve 46 parsel nolu taşınmazların Deliler köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Deliler köyü, 125 ada, 44, 45 ve 46 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :13/07/2021

Karar No :218

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, Cihadiye Köy Tüzel Kişiliği adına Köy Muhtarı Saim KARA'ya ait 28/06/2021 tarih ve 12097 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Cihadiye köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :13/07/2021

Karar No :219

ÖZÜ: Merkez İlçe, Yenihayat köyünde bulunan, 962 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Merkez İlçe, Yenihayat köyünde bulunan, 962 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Duran DEMİR ve müştereklerine ait 24/05/2021 tarih ve 9259 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez İlçe, Yenihayat köyünde bulunan, 962 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Yenihayat köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre tarımsal tapu kaydında bulunan şerhlerin ilgili Tapu Müdürlüğünce değerlendirilmesi şartıyla uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Yenihayat köyünde bulunan, 962 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :14/07/2021

Karar No :220

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Bunalan köyünde bulunan, 101 ada, 6 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Bunalan köyünde bulunan, 101 ada, 6 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Osman İZCİ ve müştereklerine ait 01/07/2021 tarih ve 12463 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Bunalan köyünde bulunan, 101 ada, 6 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Bunalan köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Bunalan köyünde bulunan, 101 ada, 6 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 14/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :13/07/2021

Karar No :221

ÖZÜ: İlimiz Boğazkale İlçesi, Emirler köyünde bulunan, 144 ada, 21 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Emirler köyünde bulunan, 144 ada, 21 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Yusuf ŞAŞMAZOĞLU'na ait 14/06/2021 tarih ve 10962 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Emirler köyünde bulunan, 144 ada, 21 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Emirler köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Boğazkale İlçesi, Emirler köyünde bulunan, 144 ada, 21 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :13/07/2021

Karar No :222

ÖZÜ: İlimiz Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 125 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 125 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Selman ARSLAN ve Şakir ARSLAN'a ait 17/06/2021 tarih ve 11261 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 125 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Yeşilçat köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Bayat İlçesi, Yeşilçat köyünde bulunan, 125 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :13/07/2021

Karar No :223

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Boğabağı köyünde bulunan, 1644 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Boğabağı köyünde bulunan, 1644 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Ayhan SERTTAŞ'a ait 15/06/2021 tarih ve 11036 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Boğabağı köyünde bulunan, 1644 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Boğabağı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Boğabağı köyünde bulunan, 1644 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :13/07/2021

Karar No :224

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyünde bulunan, 151 ada, 3 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyünde bulunan, 151 ada, 3 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, Alaattin GÜRKAN ve Nurettin GÜRKAN'a ait 02/07/2021 tarih ve 12607 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyünde bulunan, 151 ada, 3 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Türkler köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyünde bulunan, 151 ada, 3 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :13/07/2021

Karar No :225

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Altınbaş köyünde bulunan, 201 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Altınbaş köyünde bulunan, 201 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Adeviye ALANBAY'a ait 16/06/2021 tarih ve 11208 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Altınbaş köyünde bulunan, 201 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "A" parselinin **tamamının** Altınbaş köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında, "B" parselinin ise **bir kısmının** Altınbaş köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Altınbaş köyünde bulunan, 201 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/07/2021

Karar No : 226

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Elmalı köyü sınırları içinde yer alan 158 ada, 28 nolu parselde bulunan, 693,20 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Elmalı köyü sınırları içinde yer alan 158 ada, 28 nolu parselde bulunan, 693,20 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Satılmış YILDIZ'a ait 02/06/2021 tarih ve 9926 sayılı dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08/07/2021 tarih ve 8215 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Elmalı köyü sınırları içinde yer alan 158 ada, 28 nolu parselde bulunan, 693,20 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 277,28 m²'yi toplam yapı alanı 346,60 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek Yapı Çekme Mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/07/2021

Karar No : 227

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Elmalı köyü sınırları içinde yer alan 109 ada, 5 nolu parselde bulunan, 236,18 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Elmalı köyü sınırları içinde yer alan 109 ada, 5 nolu parselde bulunan, 236,18 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Zeycan YILDIZ'a ait 10/03/2021 tarih ve 4834 sayılı dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08/07/2021 tarih ve 8216 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Elmalı köyü sınırları içinde yer alan 109 ada, 5 nolu parselde bulunan, 236,18 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 94,40 m²'yi toplam yapı alanı 118,09 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek Yapı Çekme Mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/07/2021

Karar No : 228

Özü: İlimiz Sungurlu İlçesi, Akpınar Köyü, 131 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Haydar DELİGÖZOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 245,60 m²'lik 1 adet ev inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **20.445,56 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Akpınar Köyü, 131 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Akpınar Köyü, 131 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Haydar DELİGÖZOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 245,60 m²'lik 1 adet ev inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaatla başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Akpınar Köyü, 131 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Haydar DELİGÖZOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 245,60 m²'lik 1 adet ev inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **20.445,56 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Akpınar Köyü, 131 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Haydar DELİGÖZOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 245,60 m²'lik 1 adet ev inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **20.445,56 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 13/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/07/2021

Karar No : 229

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **3.000,00 TL'nin** alınarak, Boğazkale İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesinin 44.19.62.00.03-01.1.1.00-05-03.7 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Gideri" ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mülkiyeti idaremize ait Boğazkale Kaymakamlık Lojmanında kullanılmak üzere mutfak araç ve gereçleri alımı ile Tefrişat-Mefruşat (Nevresim, Yastık, Havlu Battaniye vb.) alımları için 3.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **3.000,00 TL'nin** alınarak, Boğazkale İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesinin 44.19.62.00.03-01.1.1.00-05-03.7 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Gideri" ekonomik koduna aktarılması İl Özel İdaresi, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mülkiyeti idaremize ait Boğazkale Kaymakamlık Lojmanında kullanılmak üzere mutfak araç ve gereçleri alımı ile Tefrişat-Mefruşat (Nevresim, Yastık, Havlu Battaniye vb.) alımları için 3.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **3.000,00 TL'nin** alınarak, Boğazkale İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesinin 44.19.62.00.03-01.1.1.00-05-03.7 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Gideri" ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :28/07/2021

Karar No :230

ÖZÜ: İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan, 2604 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan, 2604 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işlemini konu alan Şükrü TÜRÜDÜ ve Abdullah TÜRÜDÜ'ye ait 28/07/2020 tarihli ve 14940 Evrak takip nolu yazı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16/07/2021 tarih ve 8594 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesinde, "*İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz...*"denilmektedir. Söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan, 2604 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili olarak, yapılan incelemede söz konusu taşınmazın A, B ve Z parselleri olarak ifrazı, A ve B ile gösterilen kısmın "Arsa" olarak DSİ 54. Şube Müdürlüğü yazısında geçen ibareler sebebiyle "*Taşınmazın, güneyinden geçen Aydır Deresi yatağının şevi üzerinden itibaren güneyinde kalan kısmının taşkın koruma amaçlı 10 metrelik şeritvari alanın yapılaşma harici tutulması gerekmektedir.*" İbaresinin eklenerek tescili, Z ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 25/07/1995 tarihli Mülga Büyükhırka Belediye Meclisi'nin kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan, 2604 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/07/2021

Karar No : 231

ÖZÜ: İlimiz Mecitözü İlçesi, Yedigöz köyü, 31, 32 ve 33 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Yedigöz köyü, 31, 32 ve 33 parsel nolu taşınmazların tevhidini işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 19/03/2021 tarih ve 275 sayılı evrak takip yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16/07/2021 tarih 8591 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Yedigöz köyü, 31, 32 ve 33 parsel nolu taşınmazların tevhidini işlemi ile ilgili olarak, Mecitözü İlçesi, Yedigöz köyü, 31, 32 ve 33 parsel nolu taşınmazların Yedigöz köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Mecitözü İlçesi, Yedigöz köyü, 31, 32 ve 33 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :28/07/2021

Karar No :232

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Kalehisar köyünde bulunan, 133 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kalehisar köyünde bulunan, 133 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Mehmet BAKAR ve Mustafa BAKAR'a ait 12/07/2021 tarih ve 13341 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16/07/2021 tarih 8592 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Kalehisar köyünde bulunan, 133 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Kalehisar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Kalehisar köyünde bulunan, 133 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :28/07/2021

Karar No :233

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Gafurlu köyünde bulunan, 111 ada, 16, 17 ve 18 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan parselin dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Gafurlu köyünde bulunan, 111 ada, 16, 17 ve 18 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan parselin dört parçaya ifrazı, İhsan ÇALIŞ ve müştereklerine ait 08/07/2021 tarih ve 13104 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16/07/2021 tarih 8593 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Gafurlu köyünde bulunan, 111 ada, 16, 17 ve 18 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan parselin dört parçaya ifrazı işleminde ilgili olarak, tevhit ve ifraz sonrası oluşacak parsellerin Gafurlu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Gafurlu köyünde bulunan, 111 ada, 16, 17 ve 18 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan parselin dört parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/07/2021

Karar No : 234

Özü: İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 178 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Hanifi YABİR tarafından izin alınmadan yapılan 15,75 m²'lik 1 adet tandır için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 178 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerine izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 178 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Hanifi YABİR tarafından izin alınmadan yapılan 15,75 m²'lik 1 adet tandır inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine aykırı olarak inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 178 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Hanifi YABİR tarafından izin alınmadan yapılan 15,75 m²'lik 1 adet tandır için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 178 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Hanifi YABİR tarafından izin alınmadan yapılan 15,75 m²'lik 1 adet tandır için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/07/2021

Karar No : 235

Özü: İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 210 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde, İlyas USTA tarafından izin alınmadan yapılan 77,00 m²'lik 1 adet ahır için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.937,03 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 210 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 210 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde, İlyas USTA tarafından izin alınmadan yapılan 77,00 m²'lik 1 adet ahır inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine aykırı olarak inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 210 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde, İlyas USTA tarafından izin alınmadan yapılan 77,00 m²'lik 1 adet ahır için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.937,03 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 210 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde, İlyas USTA tarafından izin alınmadan yapılan 77,00 m²'lik 1 adet ahır için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.937,03 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/07/2021

Karar No : 236

Özü: İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 210 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Yusuf HÖÇÜK tarafından izin alınmadan yapılan 74,25 m²'lik 1 adet garaj için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.653,57 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 210 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 210 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Yusuf HÖÇÜK tarafından izin alınmadan yapılan 74,25 m²'lik 1 adet garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine aykırı olarak inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 210 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Yusuf HÖÇÜK tarafından izin alınmadan yapılan 74,25 m²'lik 1 adet garaj için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.653,57 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas Köyü, 210 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Yusuf HÖÇÜK tarafından izin alınmadan yapılan 74,25 m²'lik 1 adet garaj için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.653,57 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/07/2021

Karar No : 237

Özü: İlimiz Bayat İlçesi, Eskialibey Köyü, 4137 parsel nolu taşınmaz üzerinde, İsmail ÇOBAN tarafından izin alınmadan yapılan 101,20 m²'lik 1 adet ev inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **17.051,01 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Eskialibey Köyü, 4137 parsel nolu taşınmaz üzerine izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Bayat İlçesi, Eskialibey Köyü, 4137 parsel nolu taşınmaz üzerinde, İsmail ÇOBAN tarafından izin alınmadan yapılan 101,20 m²'lik 1 adet ev inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine aykırı olarak inşaat başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Bayat İlçesi, Eskialibey Köyü, 4137 parsel nolu taşınmaz üzerinde, İsmail ÇOBAN tarafından izin alınmadan yapılan 101,20 m²'lik 1 adet ev inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **17.051,01 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat İlçesi, Eskialibey Köyü, 4137 parsel nolu taşınmaz üzerinde, İsmail ÇOBAN tarafından izin alınmadan yapılan 101,20 m²'lik 1 adet ev inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **17.051,01 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/07/2021

Karar No : 238

Özü: İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut Köyü, 145 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Yusuf GÖDELEKOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 93,60 m²'lik 1 adet konut temeli inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **15.787,34 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut Köyü, 145 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut Köyü, 145 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Yusuf GÖDELEKOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 93,60 m²'lik 1 adet konut temeli inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine aykırı olarak inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut Köyü, 145 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Yusuf GÖDELEKOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 93,60 m²'lik 1 adet konut temeli inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **15.787,34 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut Köyü, 145 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Yusuf GÖDELEKOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 93,60 m²'lik 1 konut temeli inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **15.787,34 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/07/2021

Karar No : 239

Özü: İlimiz Merkez İlçe, Konaklı Köyü, 120 ada, 31 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Mehmet Ali CEYLAN tarafından izin alınmadan yapılan 112,32 m²'lik 1 adet garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.760,47 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Konaklı Köyü, 120 ada, 31 parsel nolu taşınmaz üzerine izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Konaklı Köyü, 120 ada, 31 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Mehmet Ali CEYLAN tarafından izin alınmadan yapılan 112,32 m²'lik 1 adet garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine aykırı olarak inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Konaklı Köyü, 120 ada, 31 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Mehmet Ali CEYLAN tarafından izin alınmadan yapılan 112,32 m²'lik 1 adet garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.760,47 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Konaklı Köyü, 120 ada, 31 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Mehmet Ali CEYLAN tarafından izin alınmadan yapılan 112,32 m²'lik 1 adet garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.760,47 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/07/2021

Karar No : 240

Özü: İlimiz Laçın İlçesi, Karasoku Köyü, 104 ada, 38 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Hüseyin TEPELİ tarafından izin alınmadan yapılan 202,96 m²'lik 1 adet 2 katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.419,08 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Karasoku Köyü, 104 ada, 38 parsel nolu taşınmaz üzerine izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Laçın İlçesi, Karasoku Köyü, 104 ada, 38 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Hüseyin TEPELİ tarafından izin alınmadan yapılan 202,96 m²'lik 1 adet 2 katlı konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Laçın İlçesi, Karasoku Köyü, 104 ada, 38 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Hüseyin TEPELİ tarafından izin alınmadan yapılan 202,96 m²'lik 1 adet 2 katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.419,08 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçın İlçesi, Karasoku Köyü, 104 ada, 38 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Hüseyin TEPELİ tarafından izin alınmadan yapılan 202,96 m²'lik 1 adet 2 katlı konut inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.419,08 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/07/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM