

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 07/06/2023 | ÖZÜ: Merkez Ülkenpınarı Köyü İlkokulu bahçesinde bulunan kavak ağaçlarının kesilerek köy sosyal tesisi ihtiyaçlarında kullanılması. |
| Karar No : 191 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez Ülkenpınarı Köyü İlkokulu bahçesinde bulunan kavak ağaçlarının kesilerek köy sosyal tesisi ihtiyaçlarında kullanılması, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 26.05.2023 tarih ve 76978799 sayılı yazısı ve İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 05/06/2023 tarih ve 41761 sayılı yazılarıyla teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez Ülkenpınarı Köyü İlkokulu bahçesinde bulunan kavak ağaçlarının kesilerek köy sosyal tesisi ihtiyaçlarında kullanılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 07/06/2023 | ÖZÜ: Alaca ilçesi, Çırçır köyü, 269 ve 703 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra "T" parselinin dört parçaya ifrazı. |
| Karar No : 192 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca ilçesi, Çırçır köyü, 269 ve 703 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra "T" parselinin dört parçaya ifrazını konu alan 09.05.2023 tarih ve 8144 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.05.2023 tarih ve 41169 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca ilçesi, Çırçır köyü, 269 ve 703 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra "T" parselinin dört parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak, söz konusu taşınmazın Çırçır köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu tevhidten ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Alaca ilçesi, Çırçır köyü, 269 ve 703 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra "T" parselinin dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 07/06/2023 | ÖZÜ: Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 236 ada, 15 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması. |
| Karar No : 193 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 236 ada, 15 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 23.05.2023 tarih ve 224 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2023 tarih ve 41624 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 236 ada, 15 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhidini işlemi ile ilgili olarak, söz konusu taşınmazların Çampınar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'nci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 236 ada, 15 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 07/06/2023 | ÖZÜ: Laçın İlçesi Çamlıpınar köyü, 115 ada, 10 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılması. |
| Karar No : 194 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi Çamlıpınar köyü, 115 ada, 10 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, 23.05.2023 tarih ve 9111 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/05/2023 tarih ve 41622 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçın İlçesi Çamlıpınar köyü, 115 ada, 10 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Çamlıpınar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Laçın İlçesi Çamlıpınar köyü, 115 ada, 10 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 07/06/2023 | ÖZÜ: Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 153 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması. |
| Karar No : 195 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 153 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 15.05.2023 tarih ve 8565 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/05/2023 tarih ve 41618 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 153 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Emirler köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 153 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 07/06/2023 | ÖZÜ: Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 171 ada, 16 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılması. |
| Karar No : 196 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 171 ada, 16 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, 15.05.2023 tarih ve 8564 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/05/2023 tarih ve 41617 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 171 ada, 16 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Emirler köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 171 ada, 16 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 07/06/2023 | ÖZÜ: Merkez ilçe Oymaağaç köyü, 104 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet ABUKAN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 61,70 m ² 'lik Ev yapısı ve 22,70 m ² depo yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 61,70 m ² 'lik Ev yapısı için 10.567,36 TL , Depo yapısı için 3.312,91 TL idari para cezasının verilmesi. |
| Karar No : 197 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 02/05/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe Oymaağaç köyü, 104 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet ABUKAN (T.C No:26503516862) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 61,70 m²'lik Ev yapısı ve 22,70 m² depo yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe Oymaağaç köyü, 104 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet ABUKAN (T.C No:26503516862) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 61,70 m²'lik Ev yapısı ve 22,70 m² depo yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 61,70 m²'lik Ev yapısı için **10.567,36 TL**, Depo yapısı için **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2023 tarih ve 41758 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe Oymaağaç köyü, 104 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet ABUKAN (T.C No:26503516862) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 61,70 m²'lik Ev yapısı ve 22,70 m² depo yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 61,70 m²'lik Ev yapısı için **10.567,36 TL**, Depo yapısı için **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 07/06/2023 | ÖZÜ: Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 105 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sevilay KARA tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 25,50 m ² 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 4.367,39 TL idari para cezasının verilmesi. |
| Karar No : 198 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 02/05/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 105 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sevilay KARA (T.C No: 26665511484) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 25,50 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 105 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sevilay KARA (T.C No: 26665511484) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 25,50 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.367,39 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2023 tarih ve 41757 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 105 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sevilay KARA (T.C No: 26665511484) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 25,50 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.367,39 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 07/06/2023 | ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 34.907,40 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması. |
| Karar No : 199 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer almayan ancak harcanması zorunlu bazı giderlerin karşılanabilmesi amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **36.743,40 TL**'nin alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlükleri ile İlçe Özel İdare Müdürlüklerine ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **34.907,40 TL**'nin alınarak,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne; Ortaköy İlçesi İncesu Kanyonu Onarım İşi için **6.307,40 TL**'nin 44.19.35.00-08.2.0.71-05-06.7 (Ortaköy İlçesi İncesu Kanyonu Onarım İşi) ekonomik koduna,

Alaca İlçe Özel İdare Müdürlüğüne; İlçe Kaymakamlık lojmanına çamaşır ve bulaşık yıkama makinesi alımı için **25.000,00 TL**'nin 44.19.00.62.01-01.1.1.00-05-03.07 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna,

Sungurlu İlçe Özel İdare Müdürlüğüne; İlçe Kaymakamlık lojmanında kullanılmak üzere sandalye alımı için **3.600,00 TL**'nin 44.19.00.62.13-01.1.1.00-05-03.7 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 14/06/2023 | ÖZÜ: Bayat ilçesi, Yenişihlar köyü 117 ada, 84 parselde bulunan 3.668,08 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi. |
| Karar No : 200 | |

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Bayat ilçesi, Yenişihlar köyü 117 ada, 84 parselde bulunan 3.668,08 m² yüzölçüme sahip ‘Tarla’ vasıflı taşınmaz üzerine, Duran AKGÜL tarafından “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12/06/2023 tarih ve 42164 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Bayat ilçesi, Yenişihlar köyü sınırları içinde yer alan 117 ada, 84 parselde bulunan 3.668,08 m² yüzölçüme sahip ‘Tarla’ vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 1.467,23 m²’yi toplam yapı alanı 2.934,46 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 14/06/2023 | ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Ahmetođlan köyü 113 ada, 42 parselde bulunan 207,19 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi. |
| Karar No : 201 | |

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Ahmetođlan köyü 113 ada, 42 parselde bulunan 207,19 m² yüzölçüme sahip ‘Arsalı Ahşap Ev’ vasıflı taşınmaz üzerine, Ümit GENÇASLAN tarafından “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12/06/2023 tarih ve 42165 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Ahmetođlan köyü sınırları içinde yer alan 113 ada, 42 parselde bulunan 207,19 m² yüzölçüme sahip ‘Arsalı Ahşap Ev’ vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 82,87 m²’yi toplam yapı alanı 165,74 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- İstinat duvarı yapılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 14/06/2023 | ÖZÜ : Alaca ilçesi, Büyükdona köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Durmuş BALLI (T.C No: 18955746904) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 74,67 m ² 'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 3.312,91 TL idari para cezasının verilmesi. |
| Karar No : 202 | |

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 30/05/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Alaca ilçesi, Büyükdona köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Durmuş BALLI (T.C No: 18955746904) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 74,67 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Alaca ilçesi, Büyükdona köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Durmuş BALLI (T.C No: 18955746904) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 74,67 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12/06/2023 tarih ve 42160 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Alaca ilçesi, Büyükdona köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Durmuş BALLI (T.C No: 18955746904) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 74,67 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 14/06/2023 | ÖZÜ: Merkez ilçe, Karadona köyü, 115 ada, 15 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma YILMAZ tarafından, köyiçi proje onayı alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 129,20 m ² 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 22.128,09 TL idari para cezasının verilmesi. |
| Karar No : 203 | |

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 04/05/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Karadona köyü, 115 ada, 15 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma YILMAZ (T.C No: 29485416908) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre köyiçi proje onayı alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 129,20 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Karadona köyü, 115 ada, 15 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma YILMAZ (T.C No: 29485416908) tarafından, köyiçi proje onayı alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 129,20 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **22.128,09 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12/06/2023 tarih ve 42158 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Karadona köyü, 115 ada, 15 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma YILMAZ (T.C No: 29485416908) tarafından, köyiçi proje onayı alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 129,20 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **22.128,09 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 14/06/2023 | ÖZÜ: Merkez ilçe, Babaoğlu köyü, 147 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan YİTMEN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 59,50 m ² 'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 3.312,91 TL idari para cezasının verilmesi. |
| Karar No : 204 | |

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 30/05/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Babaoğlu köyü, 147 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan YİTMEN (T.C No: 38017131240) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 59,50 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Babaoğlu köyü, 147 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan YİTMEN (T.C No: 38017131240) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 59,50 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12/06/2023 tarih ve 42161 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Babaoğlu köyü, 147 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan YİTMEN (T.C No: 38017131240) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 59,50 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 14/06/2023 | ÖZÜ : Sungurlu ilçesi, Kaledere köyü, 129 ada, 40 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan KOCAER tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 48,18 m ² 'lik garaj yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 15.074,56 TL idari para cezasının verilmesi. |
| Karar No : 205 | |

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 05/05/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Kaledere köyü, 129 ada, 40 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan KOCAER (T.C No: 29884419746) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 48,18 m²'lik garaj yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Kaledere köyü, 129 ada, 40 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan KOCAER (T.C No: 29884419746) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 48,18 m²'lik garaj yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **15.074,56 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12/06/2023 tarih ve 42159 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Kaledere köyü, 129 ada, 40 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan KOCAER (T.C No: 29884419746) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 48,18 m²'lik garaj yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **15.074,56 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 14/06/2023 | ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Gülderesi köyü, 118 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aziz KÖRPE tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 333,50 m ² 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 56.863,83 TL idari para cezasının verilmesi. |
| Karar No : 206 | |

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 01/06/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Gülderesi köyü, 118 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aziz KÖRPE (T.C No:13960949326) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 333,50 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Gülderesi köyü, 118 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aziz KÖRPE (T.C No:13960949326) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 333,50 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **56.863,83 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12/06/2023 tarih ve 42163 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Gülderesi köyü, 118 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aziz KÖRPE (T.C No:13960949326) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 333,50 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **56.863,83 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 14/06/2023 | ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Yarımsöğüt köyü, 117 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hamide DÖLKELEŞ tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 79,87 m ² 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 13.680,14 TL idari para cezasının verilmesi. |
| Karar No : 207 | |

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 31/05/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Yarımsöğüt köyü, 117 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hamide DÖLKELEŞ (T.C No:32563329014) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 79,87 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Yarımsöğüt köyü, 117 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hamide DÖLKELEŞ (T.C No:32563329014) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 79,87 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **13.680,14 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12/06/2023 tarih ve 42162 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Yarımsöğüt köyü, 117 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hamide DÖLKELEŞ (T.C No:32563329014) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 79,87 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **13.680,14 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 14/06/2023 | ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 56.000,00 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması. |
| Karar No : 208 | |

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Yapı Kontrol Müdürlüğüne renkli dijital baskı ve fotokopi makinesi alımı için 45.000,00 TL, Mecitözü Kaymakamlık lojmanına bulaşık makinesi alımı için 11.000,00 TL olmak üzere toplam 56.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **56.000,00 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlarına aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve 42292 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Yapı Kontrol Müdürlüğüne renkli dijital baskı ve fotokopi makinesi alımı için 45.000,00 TL, Mecitözü Kaymakamlık lojmanına bulaşık makinesi alımı için 11.000,00 TL olmak üzere toplam 56.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **56.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.43.00-01.3.9.00-05-03.07 (Büro ve İşyeri Makine Teçhizat Alımları) ekonomik koduna 45.000,00 TL, 44.19.00.62.13-01.1.1.00-05-03.07 ekonomik koduna 11.000,00 TL'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 14/06/2023 | ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 120.000,00 TL'nin alınarak, 44.19.00.62.08-01.3.9.00-05-07.01 (Yurtiçi Sermaye Transferleri) ekonomik koduna aktarılması. |
| Karar No : 209 | |

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mecitözü ilçesi köylerinin ihtiyacında kullanılmak üzere 150.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **150.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.00.62.08-01.3.9.00-05-07.01 (Yurtiçi Sermaye Transferleri) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mecitözü ilçesi köylerinin ihtiyacında kullanılmak üzere 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **120.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.00.62.08-01.3.9.00-05-07.01 (Yurtiçi Sermaye Transferleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 21/06/2023 | ÖZÜ: Merkez ilçe, Saraylı köyü 108 ada, 32 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılması. |
| Karar No : 210 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Saraylı köyü, 108 ada, 32 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, 09.06.2023 tarih ve 10457 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/06/2023 tarih ve 42550 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Saraylı köyü, 108 ada, 32 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Saraylı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Saraylı köyü, 108 ada, 32 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 21/06/2023 | ÖZÜ: Merkez ilçe, Hankozlusu köyü 102 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.. |
| Karar No : 211 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Hankozlusu köyü 102 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 01.06.2023 tarih ve 9849 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/06/2023 tarih ve 42166 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Hankozlusu köyü 102 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Hankozlusu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Hankozlusu köyü 102 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 21/06/2023 | ÖZÜ: Merkez ilçe, Eskice köyü 350 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılması.. |
| Karar No : 212 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Eskice köyü 350 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, 15.05.2023 tarih ve 8538 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/06/2023 tarih ve 42549 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Eskice köyü 350 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın bir kısmı Eskice köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde, bir kısmı da dışarısında kalması, ve üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A,B,C,D,E olarak beşe ifrazı ve oluşan D parseli köy yerleşik alan ve civar sınırı dışında kaldığından "tarla" olarak tescil işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı ve 27'nci maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Eskice köyü 350 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 21/06/2023 | ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Türkhacılarhanı köyü, 101 ada 85 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması. |
| Karar No : 213 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Sungurlu ilçesi, Türkhacılarhanı köyü, 101 ada 85 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 30.05.2023 tarih ve 9643 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/06/2023 tarih ve 42286 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Türkhacılarhanı köyü, 101 ada 85 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın bir kısmı Türkhacılarhanı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde, bir kısmı da dışında kalması, ve üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A,B olarak iki parçaya ifrazı ve oluşan A parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınırı dışında kaldığından ‘tarla’ olarak tescil işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu ilçesi, Türkhacılarhanı köyü, 101 ada 85 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 21/06/2023 | ÖZÜ: Kargı ilçesi, Yeşilköy köyü, 160 ada 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.. |
| Karar No : 214 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Kargı ilçesi, Yeşilköy köyü, 160 ada 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 14.06.2023 tarih ve 10769 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/06/2023 tarih ve 42551 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Yeşilköy köyü, 160 ada 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Yeşilköy köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı ilçesi, Yeşilköy köyü, 160 ada 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 21/06/2023 | ÖZÜ: İskilip ilçesi, Hallı köyü, 106 ada, 54 parsel nolu 449,86 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesi. |
| Karar No :215 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İskilip ilçesi, Hallı köyü, 106 ada, 54 parsel nolu 449,86 m² yüzölçüme sahip ‘ İki adet Ahşap Samanlık ve Arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine, Hasan KOCA ve Ferhat KOCA tarafından “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 19/06/2023 tarih ve 42552 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi, Hallı köyü sınırları içinde yer alan, 106 ada, 54 parsel nolu 449,86 m² yüzölçüme sahip ‘ İki adet Ahşap Samanlık ve Arsası’ vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 139,72 m²’yi toplam yapı alanı 319,66 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 21/06/2023 | ÖZÜ: Merkez ilçe, Kınık köyü, 1684 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa KINIKLI tarafından izin alınmadan yapılan 97,02 m ² konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 16.616,62 TL idari para cezası verilmesi. |
| Karar No : 216 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 08/05/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Kınık köyü, 1684 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa KINIKLI (T.C No: 38200126800) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 97,02 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Kınık köyü, 1684 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa KINIKLI (T.C No: 38200126800) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 97,02 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.616,62 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 19/06/2023 tarih ve 42547 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Kınık köyü, 1684 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa KINIKLI (T.C No: 38200126800) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 97,02 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.616,62 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 21/06/2023 | ÖZÜ: Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 227 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hatice KARAOLUK tarafından izin alınmadan yapılan 82,40 m ² konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 39.303,65 TL idari para cezasının verilmesi. |
| Karar No : 217 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 13/06/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 227 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hatice KARAOLUK (T.C No: 35413210616) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 82,40 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 227 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hatice KARAOLUK (T.C No: 35413210616) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 82,40 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **39.303,65 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 19/06/2023 tarih ve 42546 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 227 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hatice KARAOLUK (T.C No: 35413210616) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 82,40 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **39.303,65 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|---|
| Karar Tarihi : 21/06/2023 | ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 136 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Adem TURALIOĞLU tarafından izin alınmadan yapılan 125,35 m ² temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 10.912,97 TL idari para cezasının verilmesi. |
| Karar No : 218 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 05/06/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 136 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Adem TURALIOĞLU (T.C No: 22120648320) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 125,35 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 136 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Adem TURALIOĞLU (T.C No: 22120648320) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 125,35 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **10.917,97** TL idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13/06/2023 tarih ve 42285 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 136 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Adem TURALIOĞLU (T.C No: 22120648320) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 125,35 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **10,912,97** TL idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

| | |
|----------------------------------|--|
| Karar Tarihi : 21/06/2023 | ÖZÜ : Kargı ilçesi, Gölet köyü, 160 ada, 212 parsel nolu taşınmaz üzerine Cavit DERE tarafından, izin alınmadan yapılan 230,00 m² yapı(konut) yapısının yıkımının yaptırılması. |
| Karar No : 219 | |

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Kargı İlçesi Gölet köyü, 160 ada, 212 parsel nolu taşınmaz üzerine Cavit DERE tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **230,00 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 01/12/2021 tarih ve 474 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Kargı İlçesi Gölet köyü, 160 ada, 212 parsel nolu taşınmaz üzerine Cavit DERE tarafından, izin alınmadan yapılan **230,00 m² yapı (konut)** için yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/06/2023 tarih ve 42548 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı İlçesi Gölet köyü, 160 ada, 212 parsel nolu taşınmaz üzerine Cavit DERE tarafından, izin alınmadan yapılan **230,00 m² yapı (konut)** için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Kargı İlçesi Gölet köyü, 160 ada, 212 parsel nolu taşınmaz üzerine Cavit DERE tarafından, izin alınmadan yapılan **230,00 m² yapı (konut)** yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

