

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/06/2021

Karar No : 175

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **24.507,02 TL'nin** alınarak, Boğazkale Kaymakamlık Lojmanı Bakım ve Onarımın giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.03-01.1.1.00-05-03.8 (Kaymakamlık Lojmanı Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Boğazkale Kaymakamlığı, Kaymakamlık lojmanının bahçe duvarının arka kısmı tamamen yıkıldığından dolayı kaymakamlık lojmanının bakım ve onarımı giderlerinde kullanılmak üzere 24.507,02 TL ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **24.507,02 TL'nin** alınarak, Kaymakamlık Lojmanı Bakım ve Onarımın giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.03-01.1.1.00-05-03.8 (Kaymakamlık Lojmanı Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi, Boğazkale Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün 25/05/2021 tarih ve 558 sayılı talep yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Boğazkale Kaymakamlığı, Kaymakamlık lojmanının bahçe duvarının arka kısmı tamamen yıkıldığından dolayı kaymakamlık lojmanının bakım ve onarımı giderlerinde kullanılmak üzere 24.507,02 TL ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **24.507,02 TL'nin** alınarak, Kaymakamlık Lojmanı Bakım ve Onarımın giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.03-01.1.1.00-05-03.8 (Kaymakamlık Lojmanı Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :02/06/2021

Karar No :176

ÖZÜ: İlimiz Alaca İlçesi, İbrahim köyünde bulunan, 1340 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, İbrahim köyünde bulunan, 1340 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Zekeriya GÜL ve Selehattin GÜL'e ait 26/01/2021 tarih ve 1776 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca İlçesi, İbrahim köyünde bulunan, 1340 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemleriyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "A" parsellerinin **tamamının** İbrahim köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında "B" parselinin ise **bir kısmının** İbrahim köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dış kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, İbrahim köyünde bulunan, 1340 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :02/06/2021

Karar No :177

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Demirşeyh köyünde bulunan, 125 ada, 14 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Demirşeyh köyünde bulunan, 125 ada, 14 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işlemini konu alan Mehmet KARAAYTU'ya ait 24/05/2021 tarihli ve 9288 Evrak takip nolu yazı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesinde, "*İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, **parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar** ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..."denilmektedir. Söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür.*

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Demirşeyh köyünde bulunan, 125 ada, 14 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili olarak, yapılan incelemede söz konusu taşınmazın "A" ve "Y" parselleri olarak ifrazı, "A" ile gösterilen kısmın "Avlulu Kargir Ev ve Ahır ve Arsası" vasfı ile tescili, "Y" ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 25/07/1995 tarihli Mülga Demirşeyh Belediye Meclisi'nin kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Demirşeyh köyünde bulunan, 125 ada, 14 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :02/06/2021

Karar No :178

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut köyünde bulunan, 243 ada, 7 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut köyünde bulunan, 243 ada, 7 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işlemini konu alan İbrahim KAPISIZOĞLU'na ait 31/05/2021 tarihli ve 9764 Evrak takip nolu yazı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesinde, "*İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, **parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar** ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..."denilmektedir. Söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür.*

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Sungurlu İlçesi, Kavşut köyünde bulunan, 243 ada, 7 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işlemleri ile ilgili olarak, yapılan incelemede söz konusu taşınmazın A, B, C ve Y parselleri olarak ifrazı, 'A' ile gösterilen kısmın "*Artık parsel*" vasfı ile tapu kütüğünün şerhler hanesine "*Yürürlükteki İmar Planı ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen minimum parsel büyüklüğü şartlarına uygun hale getirilmeden yapı yapılamaz*" ibaresinin eklenerek tescili, 'B' ile gösterilen kısmın "*Arsa*" olarak tescili, 'C' ile gösterilen kısmın imar dışı tutulması sebebiyle mevcut vasfı ile tapu kütüğünün şerhler hanesine plan açıklama raporu gereği "*D.S.İ verilerine göre: Yozgat-Gelingülü Projesi Çerikli Grubu Sulama ana kanal güzergahı plan çalışmaları alanında kalmaktadır.*" ibaresinin eklenerek tescili, 'Y' ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 25/07/1995 tarihli Mülga Kavşut Belediye Meclisi'nin kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut köyünde bulunan, 243 ada, 7 parsel nolu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/06/2021

Karar No : 179

ÖZÜ: Osmancık İlçesi, Kuz köyü, 122 ada, 1 nolu parselde bulunan, 173,30 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Kuz köyü, 122 ada, 1 nolu parselde bulunan, 173,30 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Sebiha ÇUFADAR'a ait 21/10/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Kuz köyü, 122 ada, 1 nolu parselde bulunan, 173,30 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 86,65 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/06/2021

Karar No : 180

ÖZÜ: Osmancık İlçesi, Gökdere köyü, 131 ada, 190 nolu parselde bulunan, 303,26 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Gökdere köyü, 131 ada, 190 nolu parselde bulunan, 303,26 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Şükrü KORKMAZER'e ait 27/04/2021 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Gökdere köyü, 131 ada, 190 nolu parselde bulunan, 303,26 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 151,63 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/06/2021

Karar No : 181

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Uğrak köyünde bulunan 110 ada, 39 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Uğrak köyünde bulunan 110 ada, 39 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Veli KESTEK'e ait 28/05/2021 tarih ve 9679 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Uğrak köyünde bulunan 110 ada, 39 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işlemi ile ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak "A" parsellerinin **tamamının** Uğrak köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında, "B" parselinin ise **bir kısmının** Uğrak köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dış kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Uğrak köyünde bulunan 110 ada, 39 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/06/2021

Karar No : 182

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan 172 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan 172 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Ahmet OYGUR ve Sıddık OYGUR'a ait 28/05/2021 tarih ve 9688 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan 172 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Bahşılı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan 172 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/06/2021

Karar No : 183

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Bektaşoğlu köyü, 116 ada, 1 nolu parselde bulunan, 180,34 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Bektaşoğlu köyü, 116 ada, 1 nolu parselde bulunan, 180,34 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Arap Ali ATEŞ'e ait 16/12/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Bektaşoğlu köyü, 116 ada, 1 nolu parselde bulunan, 180,34 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 90,17 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/06/2021

Karar No : 184

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Soğuksu köyü, 144 ada, 1 nolu parselde bulunan, 176,91 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Soğuksu köyü, 144 ada, 1 nolu parselde bulunan, 176,91 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Battal KÖSE'ye ait 05/04/2021 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Soğuksu köyü, 144 ada, 1 nolu parselde bulunan, 176,91 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 88,45 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/06/2021

Karar No : 185

ÖZÜ: Mecitözü İlçesi, Sorkoğlan köyü, 134 ada, 6 nolu parselde bulunan, 62,00 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Sorkoğlan köyü, 134 ada, 6 nolu parselde bulunan, 62,00 m²'lik yüzölçüme sahip "seten ve arsası" nitelikli taşınmaz üzerine, Muharrem UYAR'a ait 20/11/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Sorkoğlan köyü, 134 ada, 6 nolu parselde bulunan, 62,00 m²'lik yüzölçüme sahip "seten ve arsası" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 31,00 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/06/2021

Karar No : 186

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **3.000,00 TL'nin** alınarak, Ortaköy Kaymakamlık lojmanı demirbaş alım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.11-01.1.1.00-05-03.7 (Menkul mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Ortaköy Kaymakamlık lojmanında kullanılan demirbaşların ekonomik ömrünü tamamlamasından dolayı, ihtiyaç duyulan yeni demirbaşların alım giderlerinde kullanılmak üzere **5.450,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **3.000,00 TL'nin** alınarak, Ortaköy Kaymakamlık lojmanı demirbaş alım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.11-01.1.1.00-05-03.7 (Menkul mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi, Ortaköy İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün 04/06/2021 tarih ve 651 sayılı talep yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 11/06/2021 tarih 6793 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Ortaköy Kaymakamlık lojmanında kullanılan demirbaşların ekonomik ömrünü tamamlamasından dolayı, ihtiyaç duyulan yeni demirbaşların alım giderlerinde kullanılmak üzere **5.450,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **3.000,00 TL'nin** alınarak, Ortaköy Kaymakamlık lojmanı demirbaş alım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.11-01.1.1.00-05-03.7 (Menkul mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 16/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/06/2021

Karar No : 187

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **19.921,40 TL'nin** alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00-04.2.1.73-05-07.1.9.1 (Kargı İlçesi Karakise Köyü Ceviz Üretimini Geliştirme Projesi) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Kargı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan ve idaremizden desteklenmesi istenilen “*Kargı İlçesi Karakise Köyü Ceviz Üretimini Geliştirme Projesi*” için **19.921,40 TL**'lik ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **19.921,40 TL'nin** alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00-04.2.1.73-05-07.1.9.1 (Kargı İlçesi Karakise Köyü Ceviz Üretimini Geliştirme Projesi) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 15/06/2021 tarih ve 6925 sayılı talep yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan ve idaremizden desteklenmesi istenilen “*Kargı İlçesi Karakise Köyü Ceviz Üretimini Geliştirme Projesi*” için **19.921,40 TL**'lik ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **19.921,40 TL'nin** alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00-04.2.1.73-05-07.1.9.1 (Kargı İlçesi Karakise Köyü Ceviz Üretimini Geliştirme Projesi) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 16/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/06/2021

Karar No : 188

ÖZÜ: Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansına sunulan ve kabul edilen “*Küçük Ölçekli Tarımsal Sulama*” isimli projeye eş finansman desteğinin sağlanması için 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten ilk etapta ihalelere başlanabilmesi için %10 oranındaki **605.000,00 TL** eş finansman tutarının **60.500,00 TL**’sinin alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00-04.2.1.72-05-06.5 (Çorum İli Küçük Ölçekli Tarımsal Sulama Projeleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İdaremiz tarafından hazırlanarak Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansına sunulan ve kabul edilen “*Küçük Ölçekli Tarımsal Sulama*” isimli projeye eş finansman desteğinin sağlanması için, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **605.000,00 TL**’nin alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00-04.2.1.72-05-06.5 (Çorum İli Küçük Ölçekli Tarımsal Sulama Projeleri) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü’nün 02/06/2021 tarih ve 6243, 15/06/2021 tarih ve 6964 sayılı talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü’nün yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Proje maliyeti 6.050.000,00 TL olan ve 5.445.000,00 TL’si Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı tarafından karşılanacak olan söz konusu projeye eş finansman desteği sağlanması İl Genel Meclisi’nin 04/06/2021 tarih ve 104 sayılı kararı ile de uygun görüldüğünden, ilk etapta ihalelere başlanabilmesi için %10 oranındaki **605.000,00 TL** eş finansman tutarının **60.500,00 TL**’sinin 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00-04.2.1.72-05-06.5 (Çorum İli Küçük Ölçekli Tarımsal Sulama Projeleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 16/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Ahmet TUNA
Üye Duran BIYIK	Üye Rüştü KILIÇOĞLU (İZİNLİ)	Üye Cesur SAĞLAM	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/06/2021

Karar No : 189

ÖZÜ: Sungurlu İlçesi, Kavşut köyü, 244 ada, 1 parsel nolu taşınmaz ile Kavşut Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 155,46 m² yüzölçümlü "İ" ile gösterilen taşınmaza ilişkin yoldan ihdas, tevhit ve ifraz işleminin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut köyü, 244 ada, 1 parsel nolu taşınmaz ile Kavşut Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 155,46 m² yüzölçümlü "İ" ile gösterilen taşınmaza ilişkin yoldan ihdas, tevhit ve ifraz işlemini konu alan Dursun GÜLPMBELİOĞLU ve müştereklerine ait 28/05/2021 tarihli ve 9690 Evrak takip nolu yazı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih 6799 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesinde, "**İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz...**"denilmektedir. Söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut köyü, 244 ada, 1 parsel nolu taşınmaz ile Kavşut Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 155,46 m² yüzölçümlü "İ" ile gösterilen taşınmaza ilişkin hazırlanan ihdas, tevhit ve ifraz dosyasında yapılan incelemede "İ" ile gösterilen kısmın Tapu Kanunu 21'inci maddesi doğrultusunda Kavşut Köy Tüzel Kişiliği adına yoldan ihdası, "İ" ile gösterilen parselin Sungurlu İlçesi, Kavşut Köyü, 244 ada, 1 parsel nolu taşınmaz ile tevhidini sonucu oluşan "T" ile gösterilen parselin oluşturulması ve oluşturulan parselin ise "A", "B" ve "C" parselleri olarak ifrazı, A, B ve C ile gösterilen kısmın "Arsa" vasfı ile tescili, 25/07/1995 tarihli Mülga Kavşut Belediye Meclisi'nin kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Tapu Kanunu 21'inci maddesi ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Kavşut köyü, 244 ada, 1 parsel nolu taşınmaz ile Kavşut Köy Tüzel Kişiliği'nin yoldan ihdasını talep etmiş olduğu 155,46 m² yüzölçümlü "İ" ile gösterilen taşınmaza ilişkin yoldan ihdas, tevhit ve ifraz işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	İbrahim ÇİFTÇİ	Ahmet TUNA
Vali	Genel Sekreter		
Üye	Üye	Üye	Üye
Duran BIYIK	Rüştü KILIÇOĞLU	Cesur SAĞLAM	
	(İZİNLİ)		

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :16/06/2021

Karar No :190

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Oymaağaç köyünde bulunan, 102 ada, 2 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Oymaağaç köyünde bulunan, 102 ada, 2 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, Abdullah GEZEK ve Mustafa GEZEK'e ait 07/06/2021 tarih ve 10301 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve 6797 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Oymaağaç köyünde bulunan, 102 ada, 2 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemiyle ilgili olarak, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Oymaağaç köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Oymaağaç köyünde bulunan, 102 ada, 2 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/06/2021

Karar No : 191

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Çanakçı köyü sınırları içinde yer alan 115 ada, 44 nolu parselde bulunan, 142,92 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Çanakçı köyü, 115 ada, 44 nolu parselde bulunan, 142,92 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Hasan DALAR'a ait 25/03/2021 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Çanakçı köyü sınırları içinde yer alan 115 ada, 44 nolu parselde bulunan, 142,92 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 71,46 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/06/2021

Karar No : 192

ÖZÜ:Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü sınırları içinde yer alan 191 ada, 2 nolu parselde bulunan, 79,42 m²'lik yüzölçüme taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü sınırları içinde yer alan 191 ada, 2 nolu parselde bulunan, 79,42 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Sinan UZUN'a ait 04/11/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü sınırları içinde yer alan 191 ada, 2 nolu parselde bulunan, 79,42 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 39,71 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 16/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/06/2021

Karar No : 193

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyü, 128 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyü, 128 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhididir işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 24/05/2021 tarih ve 340 sayılı evrak takip yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih ve 7285 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyü, 128 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhididir işlemi ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Sarmaşa köyü, 128 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhididir sonrası oluşacak parselin **bir kısmı** Sarmaşa köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dış kısmında kalması ve söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 1.5.17.1 nolu plan hükmüne göre Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan 11/06/2021 tarih ve 1684902 sayılı görüş yazısı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyü, 128 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/06/2021

Karar No : 194

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların tevhididir işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 15/06/2021 tarih ve 405 sayılı evrak takip yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih ve 7286 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların tevhididir işlemi ile ilgili olarak, Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların Gökçedoğan köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 23/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/06/2021

Karar No : 195

ÖZÜ: İskilip İlçesi, İbik köyü sınırları içinde yer alan 1970 nolu parselde bulunan, 238,00 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, İbik köyü sınırları içinde yer alan 1970 nolu parselde bulunan, 238,00 m²'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev ahır ve arsası" nitelikli taşınmaz üzerine, Songül EĞRİ'ye ait 28/05/2021 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, İbik köyü sınırları içinde yer alan 1970 nolu parselde bulunan, 238,00 m²'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev ahır ve arsası" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 119,00 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/06/2021

Karar No : 196

ÖZÜ: Merkez İlçe, Kuşsaray köyü sınırları içinde yer alan 157 ada, 2 nolu parselde bulunan, 176,71 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kuşsaray köyü sınırları içinde yer alan 157 ada, 2 nolu parselde bulunan, 176,71 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Mustafa KOCA'ya ait 08/08/2019 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22/06/2021 tarih ve 7291 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Kuşsaray köyü sınırları içinde yer alan 157 ada, 2 nolu parselde bulunan, 176,71 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 88,35 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/06/2021

Karar No : 197

ÖZÜ:Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü sınırları içinde yer alan 122 ada, 7 nolu parselde bulunan, 612,73 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü sınırları içinde yer alan 122 ada, 7 nolu parselde bulunan, 612,73 m²'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev ve ahır samanlık ve bahçesi" nitelikli taşınmaz üzerine, Şerif TAŞKIRAN'a ait 09/04/2021 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü sınırları içinde yer alan 122 ada, 7 nolu parselde bulunan, 612,73 m²'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev ve ahır samanlık ve bahçesi" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 306,36 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
ENCÜMEN KARARI

Sayı : 198

Tarih : 23/06/2021

İdaremiz görev sahası içinde oluşan evsel atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde toplanabilmesi için araç ihtiyacı bulunmaktadır. Araç eksikliği nedeniyle toplanamayan atıklar derelerimizi, yer altı sularımızı kirletmekte ve bölgede yaşayan insanlarımızın sağlığı için tehdit oluşturmaktadır. Evsel katı atıkların gereği gibi kontrol altına alınabilmesi, çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinin yanı sıra Ülkemiz tarafından yürütülmekte olan sıfır atık projesinin sürdürülebilir maksadıyla kullanılmak üzere acilen **2 (iki) adet çöp toplama aracına , 2 adet küçük (8+1) ve 500 adet 400 litre kapasiteli çöp Konteynerine** ihtiyaç duyulmaktadır.

Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin 20'nci maddesinde; "Toplanan evsel ve evsel nitelikli endüstriyel katı atıkların, görünüş, koku, toz, sızdırma ve benzeri faktörler yönünden çevreyi kirletmeyecek şekilde kapalı özel araçlarda taşınması zorunludur" denilmektedir.

Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen aracın satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Recep CIPLAK'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/06/2021

Karar No : 199

ÖZÜ: İlimiz Ortaköy ilçesi Karahacip köyünde İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğü'ne ait halı saha çevresinden iş makinesi ile 15 (onbeş) kamyon (yaklaşık 300 ton) izinsiz malzeme alımı yapan, Kemal KURT 'a, 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **4.200,00 TL (dört bin iki yüz Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Ortaköy Kaymakamlığı'nın 27/05/2021 tarih ve 614 sayılı yazısı ekindeki Ortaköy İlçe Jandarma Komutanlığının yazısında Ortaköy ilçesi Karahacip köyünde İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğü'ne ait halı saha çevresinden Kemal KURT isimli vatandaş tarafından iş makinesi ile 15 (onbeş) kamyon (yaklaşık 300 ton) izinsiz malzeme alımı yapıldığı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 1061496 sayılı yazısı ile idaremize bildirilmiştir.

Ortaköy ilçesi Karahacip köyünde İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğü'ne ait halı saha çevresinden iş makinesi ile 15 (onbeş) kamyon (yaklaşık 300 ton) izinsiz malzeme alımı yapan, Kemal KURT 'a, 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **4.200,00 TL (dört bin iki yüz Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

3213 Sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti halinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkanı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Üretim hakkı olmayan madenin üretiminin yapıldığının tespiti halinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare amirliklerince el konulur. Bu fiili işleyen kişilere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkanı ortadan kalkmış olan tüm madenin, ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı halinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*" denilmektedir.

İdaremiz teknik personeli tarafından mahallinde 09/06/2021 tarihinde yapılan tespit, halı sahaya ait bina arkasında bulunan alandan bir kısmı heyelan olmuş bir kısmı da araziden sökülerek malzeme alındığı, sahanın fotoğrafları çekilmiş ancak heyelan sebebi ile akan malzeme miktarı bilinemediğinden ölçüm yapılamamıştır. Şikayet edilen kişi tarafından yolun kilit taşı olması sebebiyle yola zarar vermemek için 15 kamyon malzemenin nakliyesi esnasında kamyonların tam dolu olmadığı, tam dolu olmaları halinde 7 kamyon malzeme alındığı beyan edilmiştir.

2020 yılı MAPEG tarafından belirlenen ocak başı satış fiyatı TL/ton olarak belirlenmiştir ve cezaya konu miktarın 7 kamyon olduğu, ruhsatsız olarak üretilen malzemenin kanunda belirtilen ceza oranı sonrası fiyatı;

15 m³/kamyon X 7 kamyon X 1,6 ton/m³ X 5 TL/ton = 840,00 TL olup 3213 sayılı Maden Kanununun 12. maddesine göre 5 katı tutarında cezası uygulanması hükmü gereği;

840,00 TL X 5= 4.200,00 TL (Dört bin iki yüz Türk Lirası) idari para cezasının maden ruhsat ve izni olmayan sahadan malzeme yükleyen Kemal KURT'a uygulanması hükmü gereği,

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Ortaköy ilçesi Karahacıp köyünde İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğü'ne ait halı saha çevresinden iş makinesi ile 15 (onbeş) kamyon (yaklaşık 300 ton) izinsiz malzeme alımı yapan, Kemal KURT 'a, 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **4.200,00 TL (dört bin iki yüz Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 23/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/06/2021

Karar No : 200

ÖZÜ: İlimiz Merkez Sarimbey köyünde ruhsatsız malzeme alımı yapan Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN)'e 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **116.545,00 TL (yüz on altı bin beş yüz kırk beş Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyü muhtarı Tanju ÇINAR tarafından, İdaremize 11/06/2021 tarihinde yapılan şikayette, Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN) tarafından ruhsatsız malzeme alındığı beyanına istinaden 12/06/2021 tarihinde Sarimbey köyü Bahçecik mevki mahallinde yapılan inceleme sonucu tutanak tanzim edilmiştir. Tanzim edilen tutanak ve inceleme sonucuna istinaden 16/06/2021 tarihli rapor düzenlenmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyünde ruhsatsız malzeme alımı yapan Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN)'e 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **116.545,00 TL (yüz on altı bin beş yüz kırk beş Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 22/06/2021 tarih ve 7287 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3213 Sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti halinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkanı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Üretim hakkı olmayan madenin üretiminin yapıldığının tespiti halinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare amirliklerince el konulur. Bu fiili işleyen kişilere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkanı ortadan kalkmış olan tüm madenin, ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı halinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Ölçümler sonucu tuğla kiremit kili alınan alanın 1.059,50 m², alanın derinliğinin 2,5 m. tuğla kiremit kilinin yoğunluğunun 1,6 olduğu, MAPEG tarafından 2020 yılı için birim satış fiyatı 5,5 TL/ton olarak belirlendiği, idari para ceza oranının 5 kat olması nedeniyle ruhsatsız olarak üretilen malzemenin kanunda belirtilen ceza oranı sonrası fiyatı;

1.059,50 m² X 2,5 m x 1,6 ton/m³ x 5,5 TL/ton x 5= 116.545,00 TL (Yüz on altı bin beş yüz kırk beş Türk Lirası) idari para cezasının ruhsatsız olarak malzeme üretimi yapan Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN)'e uygulanması hükmü gereği,

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyünde ruhsatsız malzeme alımı yapan Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN)'e 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **116.545,00 TL (yüz on altı bin beş yüz kırk beş Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/06/2021

Karar No : 201

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyünde, gayrisihhi müessese kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan tuğla kiremit kili malzemesi alan Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN)'e 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen 2.649,00 TL (iki bin altı yüz kırk dokuz Türk Lirası) idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyü muhtarı Tanju ÇINAR tarafından, İdaremize 11/06/2021 tarihinde yapılan şikayette, Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN) tarafından ruhsatsız malzeme alındığı beyanına istinaden 12/06/2021 tarihinde Sarimbey köyü Bahçecik mevki mahallinde yapılan inceleme sonucu tutanak tanzim edilmiştir. Tanzim edilen tutanak ve inceleme sonucuna istinaden 16/06/2021 tarihli rapor düzenlenmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesinde "*İl özel idaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilân edilen kararlara aykırı davrananlara; filleri suç oluşturmadığı takdirde, üçyüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idarî para cezası bir kat artırılır.*" denilmektedir. Söz konusu cezanın değer uygulama yılı 2005 yılına ait olup, her yıl 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre yeniden değerlendirilme oranına göre ceza artırılmaktadır. 2021 yılında uygulanacak ceza miktarı tüzel kişi olması nedeniyle 2.649,00 TL'dir.

İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyünde, gayrisihhi müessese kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan tuğla kiremit kili malzemesi alan Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN)'e 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen 2.649,00 TL (iki bin altı yüz kırk dokuz Türk Lirası) idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih ve 7284 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Sarimbey köyünde, gayrisihhi müessese kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan tuğla kiremit kili malzemesi alan Seçtaş Hafriyat Nak. İnş. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Bektaş ÇİMEN)'e 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **2.649,00 TL (iki bin altı yüz kırk dokuz Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Duran BIYIK

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/06/2021

Karar No : 202

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **43.266,97 TL'nin** alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinin 44.19.38.00-04.5.9.01-05-06.4.1.07 (Yol için Arazi Alım ve Kamulaştırma Giderleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez İlçe Sarmaşa ve Soğuksu köylerinde oluşturulan parsellere ulaşımı sağlamak için yol yapımına esas olmak üzere, Merkez İlçeye bağlı Osmaniye köyü sınırlarında bulunan 101 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın Çorum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğince görülen kamulaştırma davasının kararı doğrultusunda kamulaştırma bedeli olan 43.266,97 TL'lik ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **43.266,97 TL'nin** alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinin 44.19.38.00-04.5.9.01-05-06.4.1.07 (Yol için Arazi Alım ve Kamulaştırma Giderleri) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih ve 7237 sayılı talep yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Sarmaşa ve Soğuksu köylerinde oluşturulan parsellere ulaşımı sağlamak için yol yapımına esas olmak üzere, Merkez İlçeye bağlı Osmaniye köyü sınırlarında bulunan 101 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın Çorum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğince görülen kamulaştırma davasının kararı doğrultusunda kamulaştırma bedeli olan 43.266,97 TL'lik ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **43.266,97 TL'nin** alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinin 44.19.38.00-04.5.9.01-05-06.4.1.07 (Yol için Arazi Alım ve Kamulaştırma Giderleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/06/2021

Karar No : 203

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **28.123,41 TL'nin** alınarak, 20 adet fotokapan cihazı alımı giderlerinde kullanılmak üzere Plan Proje yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-02.1.0.11-05-03.7 (Çorum İl Jandarma Komutanlığına Fotokapan Alımı) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimizde asayişin sağlanması, geçiş güzergahlarının kontrolü ve meydana gelebilecek hırsızlık v.b. olayların önlenmesi için Çorum İl Jandarma Komutanlığının 20 adet Fotokapan Cihazı alımı giderlerinde kullanılmak üzere 28.123,41 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **28.123,41 TL'nin** alınarak, 20 adet fotokapan cihazı alımı giderlerinde kullanılmak üzere Plan Proje yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-02.1.0.11-05-03.7 (Çorum İl Jandarma Komutanlığına Fotokapan Alımı) ekonomik koduna aktarılması İl Özel İdaresi, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 25/06/2021 tarih ve 7515 sayılı yazısı ekleri ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 28/06/2021 tarih ve 7558 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimizde asayişin sağlanması, geçiş güzergahlarının kontrolü ve meydana gelebilecek hırsızlık v.b. olayların önlenmesi için Çorum İl Jandarma Komutanlığının 20 adet Fotokapan Cihazı alımı giderlerinde kullanılmak üzere 28.123,41 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **28.123,41 TL'nin** alınarak, 20 adet fotokapan cihazı alımı giderlerinde kullanılmak üzere Plan Proje yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-02.1.0.11-05-03.7 (Çorum İl Jandarma Komutanlığına Fotokapan Alımı) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 30/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/06/2021

Karar No : 204

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **20.000,00 TL'nin** alınarak, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bütçesinin 44.19.33.00-01.3.9.00-05-03.2 (Kırtasiye Alım Gideri) ekonomik koduna 10.000,00 TL, 44.19.33.00-01.3.9.00-05-03.7 (Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna 10.000,00 TL 'nin aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından Kırtasiye Alım Giderinde kullanılmak üzere 10.000,00 TL, Bilgisayar Alım Giderinde kullanılmak üzere 10.000,00 TL olmak üzere 20.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **20.000,00 TL'nin** alınarak, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bütçesinin 44.19.33.00-01.3.9.00-05-03.2 (Kırtasiye Alım Gideri) ekonomik koduna 10.000,00 TL, 44.19.33.00-01.3.9.00-05-03.7 (Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna 10.000,00 TL 'nin aktarılması, İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/06/2021 tarih ve 7483 sayılı yazısı ekleri ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından Kırtasiye Alım Giderinde kullanılmak üzere 10.000,00 TL, Bilgisayar Alım Giderinde kullanılmak üzere 10.000,00 TL olmak üzere 20.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **20.000,00 TL'nin** alınarak, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bütçesinin 44.19.33.00-01.3.9.00-05-03.2 (Kırtasiye Alım Gideri) ekonomik koduna 10.000,00 TL, 44.19.33.00-01.3.9.00-05-03.7 (Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna 10.000,00 TL 'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 30/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/06/2021

Karar No : 205

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Elmalı köyü sınırları içinde yer alan 111 ada, 7 nolu parselde bulunan, 129,35 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Elmalı köyü sınırları içinde yer alan 111 ada, 7 nolu parselde bulunan, 129,35 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Muhuttin ALMALI'ya ait 21/01/2021 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Elmalı köyü sınırları içinde yer alan 111 ada, 7 nolu parselde bulunan, 129,35 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 64,50 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 30/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/06/2021

Karar No : 206

Özü: İlimiz Bayat İlçesi, Saray Köyü, 1 pafta, 23 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet ÇOLAK tarafından izin alınmadan yapılan 121,00 m²'lik 1 katlı bina inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.951,78 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Saray Köyü, 1 pafta, 23 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet ÇOLAK tarafından izin alınmadan kaçak ev yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Bayat İlçesi, Saray Köyü, 1 pafta, 23 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet ÇOLAK tarafından izin alınmadan yapılan 121,00 m²'lik 1 katlı bina inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Bayat İlçesi, Saray Köyü, 1 pafta, 23 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet ÇOLAK tarafından izin alınmadan yapılan 121,00 m²'lik 1 katlı bina inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.951,78 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat İlçesi, Saray Köyü, 1 pafta, 23 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet ÇOLAK tarafından izin alınmadan yapılan 121,00 m²'lik 1 katlı bina inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.951,78 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 30/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/06/2021

Karar No : 207

Özü: İlimiz İskilip İlçesi, Harun Köyü, 2665 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ramazan TUNA tarafından izin alınmadan yapılan 112,00 m²'lik garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.914,34 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Harun Köyü, 2665 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali TUNA ve Kamil ORTA tarafından izin alınmadan kaçak ev ve garaj yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz İskilip İlçesi, Harun Köyü, 2665 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ramazan TUNA (T.C No: 18880757778) tarafından izin alınmadan yapılan 112,00 m²'lik 1 adet garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaatına başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz İskilip İlçesi, Harun Köyü, 2665 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ramazan TUNA (T.C No: 18880757778) tarafından izin alınmadan yapılan 112,00 m²'lik garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.914,34 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Harun Köyü, 2665 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ramazan TUNA (T.C No: 18880757778) tarafından izin alınmadan yapılan 112,00 m²'lik garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.914,34 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 30/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/06/2021

Karar No : 208

Özü: İlimiz İskilip İlçesi, Harun Köyü, 2661 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali TUNA tarafından izin alınmadan yapılan 200,00 m²'lik bir katlı evin çatı katına yapılan inşaat için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.342,55 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Harun Köyü, 2661 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali TUNA ve Kamil ORTA tarafından izin alınmadan kaçak ev ve garaj yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz İskilip İlçesi, Harun Köyü, 2661 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali TUNA tarafından izin alınmadan yapılan 200,00 m²'lik 1 katlı evin çatı katına yapılan inşaatın, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz İskilip İlçesi, Harun Köyü, 2661 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali TUNA tarafından izin alınmadan yapılan 200,00 m²'lik bir katlı evin çatı katına yapılan inşaat için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.342,55 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Harun Köyü, 2661 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali TUNA tarafından izin alınmadan yapılan 200,00 m²'lik bir katlı evin çatı katına yapılan inşaat için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.342,55 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 30/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/06/2021

Karar No : 209

Özü: İlimiz Merkez İlçe, Şendere Köyü, Aktaş Mahallesi, 119 ada, 101 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep oğlu Osman BURCU (T.C No:25009566272) tarafından izin alınmadan yapılan 90,00 m²'lik 1 adet garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.145,45 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Şendere Köyü, Aktaş Mahallesi, 119 ada, 101 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep oğlu Osman BURCU (T.C No:25009566272) tarafından izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Şendere Köyü, Aktaş Mahallesi, 119 ada, 101 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep oğlu Osman BURCU (T.C No:25009566272) tarafından izin alınmadan yapılan 90,00 m²'lik 1 adet garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaatına başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Şendere Köyü, Aktaş Mahallesi, 119 ada, 101 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep oğlu Osman BURCU (T.C No:25009566272) tarafından izin alınmadan yapılan 90,00 m²'lik 1 adet garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.145,45 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Şendere Köyü, Aktaş Mahallesi, 119 ada, 101 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep oğlu Osman BURCU (T.C No:25009566272) tarafından izin alınmadan yapılan 90,00 m²'lik 1 adet garaj inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.145,45 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 30/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/06/2021

Karar No : 210

Özü: İlimiz Merkez İlçe, Büyükdivan Köyü, 125 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Rıza KEKLİK tarafından izin alınmadan yapılan 118,40 m²'lik 1 adet ev inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.714,79 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Büyükdivan Köyü, 125 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rıza KEKLİK tarafından izin alınmadan kaçak inşaat yaptığı belirtilerek gereğinin yapılması istenildiğinden, Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Büyükdivan Köyü, 125 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Rıza KEKLİK tarafından izin alınmadan yapılan 118,40 m²'lik 1 adet ev inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaat başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Büyükdivan Köyü, 125 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Rıza KEKLİK tarafından izin alınmadan yapılan 118,40 m²'lik 1 adet ev inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.714,79 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Büyükdivan Köyü, 125 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Rıza KEKLİK tarafından izin alınmadan yapılan 118,40 m²'lik 1 adet ev inşaatı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.714,79 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 30/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/06/2021

Karar No : 211

ÖZÜ: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesi gereğince, Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyü, Armutlu mevki, 128 ada, 37 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ve 2000 yılından itibaren kullanılan Aşağıfındıklı köyüne ait içme suyu sondaj binası alanının ifraz ve kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyü, Armutlu mevki, 128 ada, 37 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ve 2000 yılından itibaren kullanılan Aşağıfındıklı köyüne ait içme suyu sondaj binası alanının ifraz ve kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması, İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı ile talep edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme de; İlimiz Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyü, Armutlu mevki, 128 ada, 37 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ve 2000 yılından itibaren kullanılan Aşağıfındıklı köyüne ait içme suyu sondaj binası alanının ifraz ve kamulaştırılması için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına, aynı kanunun 8. maddesi gereğince rızaen satın alma yoluyla kamulaştırılmasına, rızaen satın alımı gerçekleştirilemediği takdirde Kamulaştırma Kanununun 10. maddesi gereğince mahkeme kararıyla kamulaştırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 30/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Duran BIYIK

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. maddesinin (b) bendi gereğince

TASDİK OLUNUR

..... /06/ 2021

Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/06/2021

Karar No : 212

ÖZÜ: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesi gereğince, Sungurlu ilçesine bağlı Oğlaközü köyü muhtarlığı tarafından kadimden beri yol olarak kullanılan Oğlaközü köyü yolu üzerinde bulunan 161 ada, 6 parsel nolu, 159 ada 41-44-46-47-48-49-53-54-55 parsel nolu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinden doğacak her türlü bedel köy muhtarlığı tarafından karşılanmak üzere kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Sungurlu ilçesine bağlı Oğlaközü köyü muhtarlığı tarafından kadimden beri yol olarak kullanılan Oğlaközü köyü yolu üzerinde bulunan 161 ada, 6 parsel nolu, 159 ada 41-44-46-47-48-49-53-54-55 parsel nolu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinden doğacak her türlü bedel köy muhtarlığı tarafından karşılanmak üzere kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması, İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı ile talep edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme de; İlimiz Sungurlu ilçesine bağlı Oğlaközü köyü muhtarlığı tarafından kadimden beri yol olarak kullanılan Oğlaközü köyü yolu üzerinde bulunan 161 ada 6 parsel nolu, 159 ada 41-44-46-47-48-49-53-54-55 parsel nolu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinden doğacak her türlü bedel köy muhtarlığı tarafından karşılanmak üzere kamulaştırılması için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına, aynı kanunun 8. maddesi gereğince rızaen satın alma yoluyla kamulaştırılmasına, rızaen satın alımı gerçekleştirilemediği takdirde Kamulaştırma Kanununun 10. maddesi gereğince mahkeme kararıyla kamulaştırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 30/06/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Duran BIYIK

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Ahmet TUNA

Üye
Cesur SAĞLAM

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. maddesinin (b) bendi gereğince

TASDİK OLUNUR

..... /06/ 2021

Mustafa ÇİFTÇİ
Vali