

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 03/05/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 118.000,00 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 162	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Çorum Osmancık İlçesine Kütüphane ve Kültür Merkezi Yapımına Esas Proje Hizmet Alımı İşi için KDV dahil 118.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **118.000,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.19.35.00 - 08.2.0.74 - 05 - 03.05 (Osmancık İlçesi Kütüphane ve Kültür Merkezi Yapımına Esas Proje Hizmet Alımı İşi) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Çorum Osmancık İlçesine Kütüphane ve Kültür Merkezi Yapımına Esas Proje Hizmet Alımı İşi için KDV dahil 118.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **118.000,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.19.35.00 - 08.2.0.74 - 05 - 03.05 (Osmancık İlçesi Kütüphane ve Kültür Merkezi Yapımına Esas Proje Hizmet Alımı İşi) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 03/05/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 1.755.000,00 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 163	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Bayat İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği tarafından "*Bayat Kaymakamlık Lojmanı Yapımı*" işine ait ihalenin yapılarak K.D.V dahil 2.655.000,00.- TL bedelle sözleşme yapıldığı ve ihale sonucunda 1.755.000,00-TL ödeneye ihtiyaç bulunduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **1.755.000,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-01.1.1.27-05-07.1 (Bayat Kaymakamlık Lojmanı Yapımı) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği tarafından "*Bayat Kaymakamlık Lojmanı Yapımı*" işine ait ihalenin yapılarak K.D.V dahil 2.655.000,00.- TL bedelle sözleşme yapıldığı ve ihale sonucunda 1.755.000,00-TL ödeneye ihtiyaç bulunduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **1.755.000,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-01.1.1.27-05-07.1 (Bayat Kaymakamlık Lojmanı Yapımı) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 10/05/2023	ÖZÜ: Sungurlu İlçesi, Kavşut köyünde bulunan 221 ada 369, 370, 470, 472, 473, 474 ve 475 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılması.
Karar No : 164	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve EbruUYYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Sungurlu İlçesi, Kavşut köyünde bulunan 221 ada 369, 370, 470, 472, 473, 474 ve 475 parsel noluta şınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işlemini konu alan Elipsoid Harita Mühendislik Limited Şirketi'nin 29.03.2023 tarih ve 5626 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile 02.01.2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 18'inci maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü ve 25'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2023 tarih ve 40221 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu İlçesi, Kavşut köyünde bulunan 221 ada 369/A , 370/A, 470, 472, 473, 474, 475 parsel nolu taşınmazların üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın imar uygulaması (18.madde) işlemleri, 02.01.2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, söz konusu 221 ada 369, 370 parsel nolu taşınmazların bir kısmı uygulama sınırı içinde, bir kısmı uygulama dışında olması sebebiyle ekte gönderilen ayırma çaplarında gösterildiği gibi 221 ada 369 parsel nolu taşınmazın 221 ada 369/A, 369/B, 369/C, 369/D ve 369/E parsel olarak ayrılmasına, 221 ada 370 parsel nolu taşınmazın 221 ada 370/A, 370/B ve 370/C, parsel olarak ayrılmasına, 221 ada 369/B, 369/C, 369/D, 369/E, 370/B ve 370/C, nolu taşınmazlar düzenleme sınırı dış kısmında olması sebebiyle mevcut vasfı ile tescilli, düzenleme sınırı iç kısmında kalan 221 ada 369/A , 370/A, 470, 472, 473, 474, 475 parsel nolu taşınmazlar üzerinde ekte gönderilen parselasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18.Madde) yapılması sonrası Sungurlu İlçesi, Kavşut köyünde 264 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa), 6 (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) ve 7 (Park) parsel nolu, 265 ada 1 (Park) parsel nolu, 266 ada 1 (Park) parsel nolu, 267 ada 1 (Park) parsel nolu, 268 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa) parsel nolu, 269 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa), 6 (Arsa), 7 (Arsa) parsel nolu, 270 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa) parsel nolu, 271 ada 1 (Park) parsel nolu, 272 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa) parsel nolu, 273 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) parsel nolu, 274 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa), 6 (Arsa) parsel nolu, 275 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa), 6 (Arsa), 7 (Arsa) , 8 (Arsa) parsel nolu, 276 ada 1 (Park) parsel nolu, 277 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa), 6 (Arsa) parsel nolu, 278 ada 1 (Pilon Yeri), 2 (Pilon Yeri), 3 (Pilon Yeri) , 4 (Park) parsel nolu, 279 ada 1 (Pilon Yeri) parsel nolu, 280 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa), 6 (Arsa) parsel nolu, 281 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa), 6 (Arsa) parsel nolu, 282 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa), 6 (Arsa), 7 (Arsa) , 8 (Arsa) , 9 (Arsa) , 10 (Arsa) , 11 (Arsa) , 12 (Arsa) parsel nolu, 283 ada 1 (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) parsel nolu, 284 ada 1 (Park) parsel nolu, 285 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa), 6 (Arsa) parsel nolu, 286 ada 1 (Park) parsel nolu, 287 ada 1 (Park) parsel nolu, 288 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa) parsel nolu taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşmasında; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve Çorum İl Genel Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığından Sungurlu İlçesi, Kavşut köyünde bulunan 221 ada 369, 370, 470, 472, 473, 474 ve

475 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :10/05/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, İsmailköy köyünde bulunan 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılması.
Karar No : 165	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve EbruUYYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, İsmailköy köyünde bulunan 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işlemini konu alan Doğa Mühendislik Bürosu'nun 28.04.2023 tarih ve 7549evrak takip noldülekçesi ve ekleri ile 04.03.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 18'inci maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü ve 25'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.05.2023 tarih ve 40447 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;Merkez İlçe, İsmailköy köyünde bulunan 115 ada 2/A parsel nolu taşınmazın üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın imar uygulaması (18.madde) işlemini, 04.03.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, söz konusu 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama sınırı içinde, bir kısmı uygulama dışında olması sebebiyle ekte gönderilen ayırma çaplarında gösterildiği gibi 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın 115 ada 2/A, 151, 152 parsel olarak ayrılmasına, 151 ve 152 parsel nolu taşınmazlar düzenleme sınırı dış kısmında olması sebebiyle mevcut vasfı ile tescilli, düzenleme sınırı iç kısmında kalan 115 ada 2/A parsel nolu taşınmaz üzerinde ekte gönderilen parselasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18.Madde) yapılması sonrası Merkez ilçe, İsmailköy köyünde 115 ada 153 (Arsa), 154 (Arsa),155 (Arsa),156 (Arsa), 157 (Arsa),158 (Arsa),159 (Arsa), 160 (Arsa),161 (Arsa),162 (Arsa) parsel nolu, 153 ada 1 (Arsa),2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Park) parsel nolu taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşmasında; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve Çorum İl Genel Meclisi'nin 04.03.2023tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığından İlimiz Merkez İlçe, İsmailköy köyünde bulunan 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

ÜyeÜye
Ünal NALÇACI

Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

ÜyeÜye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 10/05/2023	ÖZÜ: İskilip İlçesi Aşağıseyhler köyü, 212 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 166	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi Aşağıseyhler köyü, 212 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidini, 27.04.2023 tarih ve 58 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/05/2023 tarih ve 40222 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi Aşağıseyhler köyü, 212 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidini işlemi ile ilgili olarak; söz konusu tevhit işlemine tabi taşınmazların, Aşağıseyhler köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'nci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İskilip İlçesi Aşağıseyhler köyü, 212 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 10/05/2023	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 145 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, Y1 ile gösterilen parselin bedelsiz olarak yola terk edilmesi.
Karar No : 167	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 145 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Y1 ile gösterilen parselin bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 17.04.2023 tarih ve 6838 sayılı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/05/2023 tarih ve 40220 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 145 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Y1 ile gösterilen parselin bedelsiz olarak yola terk edilmesi işlemi ile ilgili olarak, söz konusu taşınmazın üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra:4/7/2019 – 7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 145 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Y1 ile gösterilen parselin bedelsiz olarak yola terk edilmesi işlemi için, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 145 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, Y1 ile gösterilen parselin bedelsiz olarak yola terk edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 10/05/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Hamdi köyü, 142 ada, 27 nolu parselde bulunan, 273,15 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “ Konut ” yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 168	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve EbruUYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Hamdi köyü, 142 ada, 27 nolu parselde bulunan, 273,15 m²'lik yüzölçüme sahip ‘ahşap ev ve avlusu’ vasıflı taşınmaz üzerine, Kenan TÜFEK tarafından 02/09/2023 tarih ve 16685 sayılı dilekçe ile “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08/05/2023 tarih ve 40446 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Hamdi köyü sınırları içinde yer alan, 142 ada, 27 nolu parselde bulunan, 273,15 m²'lik yüzölçüme sahip ‘ahşap ev ve avlusu’ vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 109,26 m²'yi toplam yapı alanı 218,52 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 10/05/2023	ÖZÜ: İlimiz Alaca İlçesi Altıntaş köyü, 112 ada, 101 nolu parselde bulunan, 1.429,45 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Ahr" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 169	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve EbruUYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi Altıntaş köyü, 112 ada, 101 nolu parselde bulunan, 1.429,45 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap iki ev ve arsası' vasıflı taşınmaz üzerine, Fuat DEMİREL tarafından 29/03/2023 tarih ve 5613 sayılı dilekçe ile "Ahr" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08/05/2023 tarih ve 40444 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca İlçesi Altıntaş köyü sınırları içinde yer alan, 112 ada, 101 nolu parselde bulunan, 1.429,45 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap iki ev ve arsası' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 308,92 m²'yi toplam yapı alanı 757,38 m² geçmeyecek şekilde Ahr inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Ahır**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

ye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

ye
nal NALÇACI

ye
Dursun KAYA

ye
Abdurrahman KARAGÖZ

ye
Fatih Mehmet şAHBAZ

ye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 10/05/2023	ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi Karalargüney köyü, 119 ada, 44 nolu parselde bulunan, 1.449,67 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 170	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve EbruUYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi Karalargüney köyü, 119 ada, 44 nolu parselde bulunan, 1.449,67 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve arsası' vasıflı taşınmaz üzerine, Mehmet ÇITAK tarafından 10/03/2023 tarih ve 4509 sayılı dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08/05/2023 tarih ve 40443 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi Karalargüney köyü sınırları içinde yer alan, 119 ada, 44 nolu parselde bulunan, 1.449,67 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve arsası' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 579,86 m²'yi toplam yapı alanı 1.159,72 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- Parsel üzerindeki eski yapının yıkılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 10/05/2023	ÖZÜ : 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 7.154.072,49 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.
Karar No : 171	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer almayan ancak harcanması zorunlu bazı giderlerin karşılanabilmesi amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **7.154.072,49 TL**'nin alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlükleri ile İlçe Özel İdare Müdürlüklerine ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **7.154.072,49 TL**'nin alınarak,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne; İskilip İlçesi Redif Kışlası Restorasyonu İkmal İnşaatı İşinin tamamlanabilmesi için **6.660.720,49 TL'nin** 44.19.35.00-09.1.2.30-05-06.05 (Çorum İskilip İlçesi Redif Kışlası Restorasyon İkmal İnşaatı İş Yapımı) ekonomik koduna, Merkez Hacıpaşa Köyü Şeyh Sadreddin Türbesi Tadilatı İş için **165.200,00 TL'nin** 44.19.35.00-08.2.0.75-05-06.07 (Merkez Hacıpaşa Köyü Şeyh Sadreddin Türbesi Tadilatı İş) ekonomik koduna;

Kargı İlçe Özel İdare Müdürlüğüne; İlçe Kaymakamlık lojmanının doğalgaz dönüşümü için **170.632,00 TL'nin** 44.19.00.62.06-01.1.1.00-05-03.08 (Lojman Bakım Onarım Giderleri) ekonomik koduna;

Sungurlu İlçe Özel İdare Müdürlüğüne; Deprem bölgesinde görevlendirilen personellerin yurt içi geçici görev yolluklarının ödenmesi için **12.000,00 TL'nin** 44.19.00.62.13-01.3.9.00-05-03.03 (Yurt İçi Geçici Görev Yollukları) ekonomik koduna;

İskilip İlçe Özel İdare Müdürlüğüne; İlçe Kaymakamlık lojmanı bakım onarımı için **70.000,00 TL'nin** 44.19.00.62.05-01.1.1.00-05-03.08 (Lojman Bakım Onarım Giderleri) ekonomik koduna;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne; "Kadına Yönelik Şiddetle Mücadele 2023 Yılı Faaliyet Planı" tanıtım materyalleri alımı için **75.520,00 TL'nin** 44.19.39.00-10.2.0.00-05-03.02 (Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 24/04/2023	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Kaymaz köyü, 1993 ve 1994 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 172	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale ilçesi, Kaymaz köyü, 1993 ve 1994 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 28.04.2023 tarih ve 176 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.05.2023 tarih ve 40686 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale ilçesi, Kaymaz köyü, 1993 ve 1994 parsel nolu taşınmazların, Kaymaz köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'nci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Boğazkale ilçesi, Kaymaz köyü, 1993 ve 1994 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 24/05/2023	ÖZÜ: Kargı İlçesi Yeşilköy köyü, 174 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 173	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi Yeşilköy köyü, 174 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 03.05.2023 tarih ve 7769 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/05/2023 tarih ve 40691 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi Yeşilköy köyü, 174 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Yeşilköy köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı İlçesi Yeşilköy köyü, 174 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 24/05/2023	ÖZÜ: Kargı İlçesi Beygircioğlu köyü, 115 ada, 8 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 174	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi Beygircioğlu köyü, 115 ada, 8 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 03.05.2023 tarih ve 7770 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/05/2023 tarih ve 40692 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi Beygircioğlu köyü, 115 ada, 8 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Beygircioğlu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı İlçesi Beygircioğlu köyü, 115 ada, 8 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 24/05/2023	ÖZÜ: Sungurlu İlçesi Terzili köyü, 545 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 175	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi Terzili köyü, 545 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, 11.05.2023 tarih ve 8363 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22/05/2023 tarih ve 41094 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi Terzili köyü, 545 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Terzili köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi Terzili köyü, 545 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 24/05/2023	ÖZÜ: Alaca İlçesi Eskiypar köyü, 107 ada 317 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 176	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi Eskiypar köyü, 107 ada 317 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 09.05.2023 tarih ve 8133 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22/05/2023 tarih ve 41093 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca İlçesi Eskiypar köyü, 107 ada 317 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Eskiypar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Alaca İlçesi Eskiypar köyü, 107 ada 317 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 24/05/2023	ÖZÜ: Oğuzlar ilçesi, Cevizli köyü 151 ada, 135 parselde bulunan 4.164,57 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 177	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Oğuzlar ilçesi, Cevizli köyü 151 ada, 135 parselde bulunan 4.164,57 m² yüzölçüme sahip ‘Kargir Ahır ve Tarla’ vasıflı taşınmaz üzerine, Mustafa KARABIYIK tarafından 10.03.2023 tarih ve 4570 sayılı dilekçe ile “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16/05/2023 tarih ve 40921 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Oğuzlar ilçesi, Cevizli köyü 151 ada, 135 parselde bulunan 4.164,57 m²’lik yüzölçüme sahip ‘Kargir Ahır ve Tarla’ vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 1.451,82 m²’yi toplam yapı alanı 3.117,65 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 24/05/2023	ÖZÜ: Osmancık ilçesi Karalargüney köyü 113 ada, 20 parselde bulunan 637,48 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izni verilmesi.
Karar No : 178	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Osmancık ilçesi Karalargüney köyü 113 ada, 20 parselde bulunan 637,48 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve ahır ve samanlık' vasıflı taşınmaz üzerine, Erkan AKSAN tarafından 15/02/2023 tarih ve 3092 sayılı dilekçe ile "Konut yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22/05/2023 tarih ve 41092 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık ilçesi Karalargüney köyü 113 ada, 20 parselde bulunan 637,48 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve ahır ve samanlık' vasıflı taşınmaz üzerine

- Taban alanı 254,99 m²'yi toplam yapı alanı 509,98 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 24/05/2023	ÖZÜ: Mecitözü ilçesi, Hisarkavak köyü 2020 nolu parselde bulunan, 190,00 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi. inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 179	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Mecitözü ilçesi, Hisarkavak köyü 2020 nolu parselde bulunan, 190,00 m² yüzölçüme sahip 'Ahşap ev ve Ahır ve Samanlık' vasıflı taşınmaz üzerine, Cuma ŞAHİN tarafından 22/03/2023 tarih ve 5173 sayılı dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve 40989 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mecitözü ilçesi, Hisarkavak köyü 2020 nolu parselde bulunan, 190,00 m² yüzölçüme sahip 'Ahşap ev ve Ahır ve Samanlık' vasıflı taşınmaz üzerine,

Taban alanı 76,00 m²'yi toplam yapı alanı 152,00 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,

- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.

-Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

-Parsel üzerindeki eski yapının yıkılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 24/05/2023	ÖZÜ: İskilip ilçesi, İbik köyü 2697 parselde bulunan 200,00 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 180	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İskilip ilçesi, İbik köyü 2697 parselde bulunan 200,00 m² yüzölçüme sahip ‘Ahşap ev ve Arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine, Murat KORKMAZ tarafından 13/01/2023 tarih ve 950 sayılı dilekçe ile “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16/05/2023 tarih ve 40922 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi, İbik köyü 2697 parselde bulunan 200,00 m² yüzölçüme sahip ‘Ahşap ev ve Arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine, Taban alanı 80,00 m²’yi toplam yapı alanı 160,00 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,

- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- Parsel üzerindeki eski yapının yıkılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 24/05/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 4.018.588,07 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.
Karar No : 181	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimizde yapımı devam eden Onkoloji Hastanesi Tanı ve Tedavi Merkezi İşİ için 3.575.214,87 TL, İl Jandarma Komutanlığı tarafından kullanılmak üzere arama kurtarma malzemesi alımı için 443.373,20 TL olmak üzere toplam 4.018.588,07 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **4.018.588,07 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün ilgili ekonomik kodlarına aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 23.05.2023 tarih ve 41168 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **4.018.588,07 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.19.35.00-07.2.2.01-05-06.05 "Onkoloji Hastanesi Tanı ve Tedavi Merkezi"ekonomik koduna 3.575.214,87 TL'nin, 44.19.35.00-02.1.0.13-05-06.01 "Jandarma Komutanlığına Arama Kurtarma Malzemesi Alımı" ekonomik koduna 443.373,20 TL'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 31/05/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Güvenli köyü 102 ada, 22 parselde bulunan 328,35 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Depo” yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 182	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Güvenli köyü 102 ada, 22 parselde bulunan 328,35 m² yüzölçüme sahip ‘Arsa’ vasıflı taşınmaz üzerine, Seyhan COMERT tarafından 29/03/2023 tarih ve 5909 sayılı dilekçe ile “Depo” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2023 tarih ve 41435 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Güvenli köyü sınırları içinde yer alan 102 ada, 22 parsel nolu 328,35 m² yüzölçüme sahip ‘Arsa’ vasıflı taşınmaz üzerine,

-Taban alanı 131,34 m²’yi toplam yapı alanı 262,68 m² geçmeyecek şekilde Depo inşaatının yapılması,

- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.

-Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Depo” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 31/05/2023	ÖZÜ: İlimiz Osmancık ilçesi, Doğan köyü 140 ada, 7 parselde bulunan 489,09 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 183	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi, Doğan köyü 140 ada, 7 parselde bulunan 489,09 m² yüzölçüme sahip ‘Ahşap Samanlık ve Tarla’ vasıflı taşınmaz üzerine, Cihan AYNALI tarafından 24/08/2022 tarih ve 15966 sayılı dilekçe ile “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23/05/2023 tarih ve 41170 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık ilçesi, Doğan köyü sınırları içinde yer alan 140 ada, 7 parselde bulunan 489,09 m² yüzölçüme sahip ‘Ahşap Samanlık ve Tarla’ vasıflı taşınmaz üzerine,

-Taban alanı 195,63 m²’yi toplam yapı alanı 391,26 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,

- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.

-Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 31/05/2023	ÖZÜ: İlimiz İskilip ilçesi, İbik köyü 1844 parselde bulunan 100,00 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 184	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip ilçesi, İbik köyü 1844 parselde bulunan 100,00 m² yüzölçüme sahip ‘Ahşap Ev ve Arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine, Hatun ÇİNİK tarafından 10/03/2023 tarih ve 4572 sayılı dilekçe ile “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/05/2023 tarih ve 41437 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip ilçesi, İbik köyü 1844 parselde bulunan 100,00 m² yüzölçüme sahip ‘Ahşap Ev ve Arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine, -Taban alanı 40,00 m²’yi toplam yapı alanı 80,00 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,

- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.

-Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

-Eski yapının yıkılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar rneklelerinin İl zel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

ye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

ye
nal NALÇACI

ye
Dursun KAYA

ye
Abdurrahman KARAGÖZ

ye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

ye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 31/05/2023	ÖZÜ: İskilip ilçesi, Beyoğlan köyü sınırları içinde yer alan 284 ada, 4 parsel nolu 146,23 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 185	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip ilçesi, Beyoğlan köyü 284 ada, 4 parselde bulunan 146,23 m² yüzölçüme sahip ‘İki Katlı Ahşap Ev ve Arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine, Hüseyin KARADEMİR tarafından 19/01/2023 tarih ve 1364 sayılı dilekçe ile “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/05/2023 tarih ve 41434 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi, Beyoğlan köyü sınırları içinde yer alan 284 ada, 4 parsel nolu 146,23 m² yüzölçüme sahip ‘İki Katlı Ahşap Ev ve Arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine,

- Taban alanı 58,49 m²’yi toplam yapı alanı 116,98 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- İstinat duvarı yapılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 31/05/2023	ÖZÜ: İskilip ilçesi, Aşağışeyhler köyü 157 ada, 34 parselde bulunan 586,53 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut ve Depo” yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 186	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip ilçesi, Aşağışeyhler köyü 157 ada, 34 parselde bulunan 586,53 m² yüzölçüme sahip ‘Tarla’ vasıflı taşınmaz üzerine, Veli ÖZTÜRK tarafından 17/05/2023 tarih ve 8733 sayılı dilekçe ile “Konut ve Depo” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/05/2023 tarih ve 41431 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi, Aşağışeyhler köyü sınırları içinde yer alan 157 ada, 34 parselde bulunan 586,53 m² yüzölçüme sahip ‘Tarla’ vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 234,61m²’yi toplam yapı alanı 469,22 m² geçmeyecek şekilde Konut ve Depo inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut ve Depo**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 31/05/2023	ÖZÜ : Sungurlu ilçesi, Bozyayla köyü, 1327 parsel nolu taşınmaz üzerinde Telli BAYRAM tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 80,00 m ² 'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 3.312,91TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 187	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 25/04/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Bozyayla köyü, 1327 parsel nolu taşınmaz üzerinde Telli BAYRAM (T.C No: 30031412992) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 80,00 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Bozyayla köyü, 1327 parsel nolu taşınmaz üzerinde Telli BAYRAM (T.C No: 30031412992) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 80,00 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/05/2023 tarih ve 40441 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Bozyayla köyü, 1327 parsel nolu taşınmaz üzerinde Telli BAYRAM (T.C No: 30031412992) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 80,00 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 31/05/2023	ÖZÜ: Kargı ilçesi, Çetmi köyü, 185 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hüseyin BEKÇİ tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 138,40 m ² 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 33.007,43TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 188	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 11/04/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Çetmi köyü, 185 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hüseyin BEKÇİ (T.C No:39763065964) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 138,40 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Çetmi köyü, 185 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hüseyin BEKÇİ (T.C No:39763065964) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 138,40 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **33.007,43TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 03/05/2023 tarih ve 40217 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Çetmi köyü, 185 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hüseyin BEKÇİ (T.C No:39763065964) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 138,40 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **33.007,43TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 31/05/2023	ÖZÜ: İskilip ilçesi, Çomu köyü, 116 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet AYDAŞ tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 98,60 m ² 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 21.914,44TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 189	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 28/04/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İskilip ilçesi, Çomu köyü, 116 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet AYDAŞ (T.C No:21784662376) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 98,60 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip ilçesi, Çomu köyü, 116 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet AYDAŞ (T.C No:21784662376) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 98,60 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **21.914,44TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08/05/2023 tarih ve 40440 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi, Çomu köyü, 116 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet AYDAŞ (T.C No:21784662376) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 98,60 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **21.914,44TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 31/05/2023	ÖZÜ : Ortaköy ilçesi, Kızılhamza köyü, 126 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar DEMİR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 35,44 m ² 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 6.060,24 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 190	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 27/04/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ortaköy ilçesi, Kızılhamza köyü, 126 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar DEMİR (T.C No:14110938894) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 35,44 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Ortaköy ilçesi, Kızılhamza köyü, 126 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar DEMİR (T.C No:14110938894) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 35,44 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.060,24 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/05/2023 tarih ve 40445 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Ortaköy ilçesi, Kızılhamza köyü, 126 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar DEMİR (T.C No:14110938894) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 35,44 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.060,24 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Dursun KAYA

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL