

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 126

**ÖZÜ:** 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **43.364,50 TL**'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-09.1.2.00-05-03.2.1.05 (Baskı ve Cilt Giderleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Çorum İl Milli Eğitim Müdürlüğü Başarı İzleme Değerlendirme Uygulaması için fasikül alım işi giderlerinde kullanılmak üzere 43.364,50 TL ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **43.364,50 TL**'nin alınarak, Çorum İl Milli Eğitim Müdürlüğü Başarı İzleme Değerlendirme Uygulaması için fasikül alım işi giderlerinde kullanılmak üzere, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-09.1.2.00-05-03.2.1.05 (Baskı ve Cilt Giderleri) ekonomik koduna **43.364,50 TL**'nin aktarılması, İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 29.04.2022 tarih 22539 sayılı ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve 22696 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Çorum İl Milli Eğitim Müdürlüğü Başarı İzleme Değerlendirme Uygulaması için fasikül alım işi giderlerinde kullanılmak üzere 43.364,50 TL ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **43.364,50 TL**'nin alınarak, Çorum İl Milli Eğitim Müdürlüğü Başarı İzleme Değerlendirme Uygulaması için fasikül alım işi giderlerinde kullanılmak üzere, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-09.1.2.00-05-03.2.1.05 (Baskı ve Cilt Giderleri) ekonomik koduna **43.364,50 TL**'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 127

**ÖZÜ:** 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **5.845,16 TL**'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.9.9.12-05-06.1.2.90 (Osmancık Devlet Hastanesi Tıbbi Cihaz Alımı işi) ekonomik koduna **5.845,16 TL**'nin aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Çorum İli Osmancık İlçe Devlet Hastanesi Tıbbi Cihaz Alımı işi ihalesi 20.04.2022 tarihinde yapılmış olup, KDV dahil 5.845,16 TL ek ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **5.845,16 TL**'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.9.9.12-05-06.1.2.90 (Osmancık Devlet Hastanesi Tıbbi Cihaz Alımı işi) ekonomik koduna **5.845,16 TL**'nin aktarılması, İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 10.05.2022 tarih 22708 sayılı ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazıları ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Çorum İli Osmancık İlçe Devlet Hastanesi Tıbbi Cihaz Alımı işi ihalesi 20.04.2022 tarihinde yapılmış olup, KDV dahil 5.845,16 TL ek ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **5.845,16 TL**'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.9.9.12-05-06.1.2.90 (Osmancık Devlet Hastanesi Tıbbi Cihaz Alımı işi) ekonomik koduna **5.845,16 TL**'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 128

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyü sınırları içinde yer alan, 160 ada, 3 nolu parselde bulunan, 237,62 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyü, 160 ada, 3 nolu parselde bulunan, 237,62 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'kargir ahır ve bahçe' vasıflı taşınmaz üzerine, Batuhan KİRAZ'a ait 16/03/2022 tarih ve 4968 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09/05/2022 tarih ve 22697 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Cihadiye köyü sınırları içinde yer alan, 160 ada, 3 nolu parselde bulunan, 237,62 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'kargir ahır ve bahçe' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 95,04 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 190,08 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 129

**Özü:** Merkez ilçe, Türkler köyü, 157 ada, 251 ve 256 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdullah CAM (T.C. No:26041532812) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 207,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (Kuruluk) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **13.672,66 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 21/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Türkler köyü, 157 ada, 251 ve 256 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdullah CAM (T.C. No:26041532812) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 207,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (Kuruluk) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Türkler köyü, 157 ada, 251 ve 256 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdullah CAM (T.C. No:26041532812) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 207,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (Kuruluk) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **13.672,66 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 28/04/2022 tarih ve 22466 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Merkez ilçe, Türkler köyü, 157 ada, 251 ve 256 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdullah CAM (T.C. No:26041532812) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 207,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (Kuruluk) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **13.672,66 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 11/05/2022

**Karar No** : 130

**Özü:** Kargı ilçesi, Pelitözü köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ayhan KORKMAZ (T.C. No:12712967892) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 34,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (ahır) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **2.242,69 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 26/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Pelitözü köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ayhan KORKMAZ (T.C. No:12712967892) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 34,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (ahır) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Pelitözü köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ayhan KORKMAZ (T.C. No:12712967892) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 34,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (ahır) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **2.242,69 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/04/2022 tarih ve 22620 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kargı ilçesi, Pelitözü köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ayhan KORKMAZ (T.C. No:12712967892) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 34,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (ahır) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **2.242,69 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 131

**Özü:** Alaca ilçesi, Kalınkaya köyü, 1135 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdurrahim Can ORTAKCI (T.C. No:13960914126) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 195,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **44.654,75 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 20/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Alaca ilçesi, Kalınkaya köyü, 1135 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdurrahim Can ORTAKCI (T.C. No:13960914126) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 195,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Alaca ilçesi, Kalınkaya köyü, 1135 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdurrahim Can ORTAKCI (T.C. No:13960914126) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 195,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **44.654,75 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/04/2022 tarih ve 22377 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Alaca ilçesi, Kalınkaya köyü, 1135 parsel nolu taşınmaz üzerinde Abdurrahim Can ORTAKCI (T.C. No:13960914126) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 195,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **44.654,75 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 132

**Özü:** İskilip ilçesi, İkikise köyü, 175 ada, 70 parsel nolu taşınmaz üzerinde Musa MENSUR (T.C. No:24487571020) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 43,66 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.695,62 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 21/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İskilip ilçesi, İkikise köyü, 175 ada, 70 parsel nolu taşınmaz üzerinde Musa MENSUR(T.C. No:24487571020) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 43,66 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip ilçesi, İkikise köyü, 175 ada, 70 parsel nolu taşınmaz üzerinde Musa MENSUR (T.C. No:24487571020) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 43,66 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.695,62 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/04/2022 tarih ve 22376 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İskilip ilçesi, İkikise köyü, 175 ada, 70 parsel nolu taşınmaz üzerinde Musa MENSUR (T.C. No:24487571020) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 43,66 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.695,62 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 133

**Özü:** Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bekir NAKAŞ (T.C. No:31942349612) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 21,63 m<sup>2</sup>'lik yapı (veranda) için 2.326,30 TL, 28,06 m<sup>2</sup> yapı (1. depo) için 1.486,08 TL, 23,36 m<sup>2</sup> yapı (2. depo) için 1.486,08 TL ve 2,70 m<sup>2</sup> (wc) için 1.486,08 TL olmak üzere 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince toplam **6.784,54 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 22/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bekir NAKAŞ (T.C. No:31942349612) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 21,63 m<sup>2</sup>'lik yapı (veranda), 11.04.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede 28,06 m<sup>2</sup> yapı (1. Depo), 23,36 m<sup>2</sup> yapı (2. Depo) ve 2,70 m<sup>2</sup> yapı (wc) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bekir NAKAŞ (T.C. No:31942349612) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 21,63 m<sup>2</sup>'lik yapı (veranda) için 2.326,30 TL, 28,06 m<sup>2</sup> yapı (1. depo) için 1.486,08 TL, 23,36 m<sup>2</sup> yapı (2. depo) için 1.486,08 TL ve 2,70 m<sup>2</sup> (wc) için 1.486,08 TL olmak üzere 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince toplam **6.784,54 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27/04/2022 tarih ve 22373 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bekir NAKAŞ (T.C. No:31942349612) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 21,63 m<sup>2</sup>'lik yapı (veranda) için **2.326,30 TL**, 28,06 m<sup>2</sup> yapı (1. depo) için **1.486,08 TL**, 23,36 m<sup>2</sup> yapı (2. depo) için **1.486,08 TL** ve 2,70 m<sup>2</sup> (wc) için **1.486,08 TL** olmak üzere 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **toplam 6.784,54 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 134

**Özü:** Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 112 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Veysel AL (T.C. No:25375547592) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 160,80 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.337,02 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 18/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 112 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Veysel AL (T.C. No:25375547592) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 160,80 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 112 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Veysel AL (T.C. No:25375547592) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 160,80 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.337,02 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/04/2022 tarih ve 22374 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 112 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Veysel AL (T.C. No:25375547592) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 160,80 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.337,02 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 135

**Özü:** Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde Eyyup CAMGÖZ (T.C. No:22450645020) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 538,40 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **41.150,58 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 18/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde Eyyup CAMGÖZ (T.C. No:22450645020) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 538,40 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde Eyyup CAMGÖZ (T.C. No:22450645020) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 538,40 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **41.150,58 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27/04/2022 tarih ve 22375 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde Eyyup CAMGÖZ (T.C. No:22450645020) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 538,40 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **41.150,58 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 136

**Özü:** Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 115 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet Tekin AL (T.C. No:25372547656) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 240,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **18.393,90 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 18/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 115 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet Tekin AL (T.C. No:25372547656) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 240,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 115 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet Tekin AL (T.C. No:25372547656) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 240,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **18.393,90 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/04/2022 tarih ve 22463 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 115 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet Tekin AL (T.C. No:25372547656) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 240,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **18.393,90 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 11/05/2022

**Karar No** : 137

**Özü:** Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa AL (T.C. No:25348548458) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 321,60 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **24.597,76 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 18/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa AL (T.C. No:25348548458) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 321,60 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa AL (T.C. No:25348548458) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 321,60 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **24.597,76 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/04/2022 tarih ve 22468 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa AL (T.C. No:25348548458) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 321,60 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **24.597,76 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 11/05/2022

**Karar No :** 138

**Özü:** Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Selami AL(T.C. No:25354548220) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 218,20 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.684,40 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 18/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Selami AL(T.C. No:25354548220) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 218,20 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Selami AL(T.C. No:25354548220) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 218,20 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.684,40 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/04/2022 tarih ve 22464 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 110 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Selami AL(T.C. No:25354548220) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 218,20 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.684,40 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 139**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Çavuş köyünde bulunan, 150 ada, 31 parsel nolu taşınmazın 150 ada A, B ve C olarak ifrazı sonrası 150 ada A parsel nolu taşınmazın ekte gönderilen parsellasyon haritasına göre İmar Uygulaması (18. madde ) işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Çavuş köyünde bulunan, 150 ada, 31 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işlemini konu alan 10.05.2022 tarih ve 8452evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile 07/08/2018 tarihli ve 204 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 18. maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24, 25 ve 27'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 23090 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Çavuş köyünde bulunan, 150 ada, 31 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işlemleri, 07/08/2022 tarihli ve 204 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 18. maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24, 25 ve 27'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu gereğince, Sungurlu İlçesi, Çavuş köyünde bulunan, 150 ada, 31 parsel nolu taşınmazlara ilişkin hazırlanan imar dosyasında yapılan incelemede söz konusu taşınmazın bir kısmı uygulama sınırı içinde, bir kısmı uygulama dışında olması sebebiyle ekte gönderilen ayırma çapında gösterildiği gibi 150 ada, A, B ve C parsel olarak ayrılmasına, 150 ada B ve C parsel nolu taşınmazlar düzenleme dış kısmında olması sebebiyle mevcut vasfı ile tescilli, düzenleme sınırı iç kısmında kalan 150 ada A parsel nolu taşınmaz üzerinde **ekte gönderilen parsellasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18. Madde) yapılması sonrası Sungurlu İlçesi, Çavuş köyünde 150 ada D (Arsa), E(Park), F(Arsa), G(Arsa), H(Arsa), İ(Arsa), J(Arsa), K(Arsa), L(Arsa), M(Arsa), N(Arsa), O(Arsa), P(Arsa), R(Arsa), S(Arsa), T(Arsa), U(Arsa), V(Arsa), Y(Arsa), Z(Arsa) parsel nolu taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşmasında**, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ve 07/08/2018 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığından ve bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına **aykırılık teşkil etmediği, imar mevzuatına uygun olduğu ve ilgili mahkeme kararının uygulanması gerektiğinden**, Sungurlu İlçesi, Çavuş köyünde bulunan, 150 ada, 31 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 25/05/2022

**Karar No** : 140

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, 135 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların tevhidini.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, 135 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan, 06/05/2022 tarih ve 43 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 23086 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, 135 ada, 4 ve 5 parsel nolu tevhit işlemine tabi taşınmazların, Karalargüney köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'nci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, 135 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 141**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyü, 128 ada, 41 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyü, 128 ada, 41 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 06/05/2022 tarih ve 8231 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 23087 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyü, 128 ada, 41 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyü, 128 ada, 41 parsel nolu taşınmazın Aşağıfındıklı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyü, 128 ada, 41 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16 maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyü, 128 ada, 41 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 142**

**ÖZÜ:** İlimiz Laçın İlçesi, Mescitli köyü, 158 ada 78 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Mescitli köyü, 158 ada 78 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi, 11/05/2022 tarih ve 8529 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 23088 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Laçın İlçesi, Mescitli köyü, 158 ada 78 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parsellasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle bahse konu Laçın İlçesi, Mescitli köyü, 158 ada 78 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince Laçın İlçesi, Mescitli köyü, 158 ada 78 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 143**

**ÖZÜ:** İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas köyü, 107 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas köyü, 107 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi, 01/04/2022 tarih ve 6017 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 23071 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas köyü, 107 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle bahse konu Boğazkale İlçesi, Yekbas köyü, 107 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince Boğazkale İlçesi, Yekbas köyü, 107 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

T.C.  
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

**Karar Tarihi :** 25/05/2022

**Karar No :** 144

**ÖZÜ:** İlimiz Mecitözü İlçesi, Güngörmez köyünde bulunan, 462 ve 463 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Güngörmez köyünde bulunan, 462 ve 463 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı, 12/05/2022 tarih ve 8658 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 23089 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Güngörmez köyünde bulunan, 462 ve 463 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Mecitözü İlçesi, Güngörmez köyünde bulunan, 462 ve 463 parsel nolu taşınmazların Güngörmez köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Mecitözü İlçesi, Güngörmez köyünde bulunan, 462 ve 463 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16 maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince Mecitözü İlçesi, Güngörmez köyünde bulunan, 462 ve 463 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 145**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Şekerbey köyünde bulunan, 154 ada, 3 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin dört parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Şekerbey köyünde bulunan, 154 ada, 3 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin dört parçaya ifrazı, 26/04/2022 tarih ve 7670 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 23072 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Şekerbey köyünde bulunan, 154 ada, 3 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin dört parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Şekerbey köyünde bulunan, 154 ada, 3 ve 11 parsel nolu taşınmazların Şekerbey köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Merkez İlçe, Şekerbey köyünde bulunan, 154 ada, 3 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin dört parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16 maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince Merkez İlçe, Şekerbey köyünde bulunan, 154 ada, 3 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 146**

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi, Akören köyünde bulunan, 130 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 128 parsel nolu taşınmaz lehine A:55,27 m<sup>2</sup> “Yol Geçit Hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Akören köyünde bulunan, 130 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 128 parsel nolu taşınmaz lehine A:55,27 m<sup>2</sup> “Yol Geçit Hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili 28/04/2022 tarih ve 37 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 23073 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Akören köyünde bulunan, 130 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 128 parsel nolu taşınmaz lehine A:55,27 m<sup>2</sup> “Yol Geçit Hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili olarak, Osmancık İlçesi, Akören köyünde bulunan, 130 ve 128 parsel nolu taşınmazların, Akören köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Osmancık İlçesi, Akören köyünde bulunan, 130 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 128 parsel nolu taşınmaz lehine A:55,27 m<sup>2</sup> “Yol Geçit Hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14’üncü ve 16 maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık İlçesi, Akören köyünde bulunan, 130 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 128 parsel nolu taşınmaz lehine A:55,27 m<sup>2</sup> “Yol Geçit Hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 147**

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Çayköy köyü, 143 ada, 37 nolu parselde bulunan, 560,90 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "garaj ve konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Çayköy köyü, 143 ada, 37 nolu parselde bulunan, 560,90 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'bahçe' vasıflı taşınmaz üzerine, Fatma ARIK'a ait 27/10/2021 tarih ve 21383 takip nolu dilekçe ile "garaj ve konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18/05/2022 tarih ve 23075 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Çayköy köyü sınırları içinde yer alan, 143 ada, 37 nolu parselde bulunan, 560,90 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'bahçe' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 224,36 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 448,72 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde garaj ve konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Garaj ve Konut” yapımı için inŖaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

ye  
nal NALÇACI  
(İZİNLİ)

ye  
Mehmet TURHAN

ye  
Abdurrahman KARAGÖZ

ye  
Mehmet ÇETİNKAYA

ye  
Mustafa EKER



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 148**

**ÖZÜ:** Sungurlu İlçesi, Beyyurdu köyü, 188 ada, 5 nolu parselde bulunan, 299,49 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Beyyurdu köyü, 188 ada, 5 nolu parselde bulunan, 299,49 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'kerpiç ev' vasıflı taşınmaz üzerine, Hüseyin YAPMIŞ'a ait 30/03/2022 tarih ve 5857 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24/05/2022 tarih ve 23370 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Beyyurdu köyü sınırları içinde yer alan, 188 ada, 5 nolu parselde bulunan, 299,49 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'kerpiç ev' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 119,79 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 239,58 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar rnelerinin İl zel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

ye  
nal NALÇACI  
(İZİNLİ)

ye  
Mehmet TURHAN

ye  
Abdurrahman KARAGÖZ

ye  
Mehmet ÇETİNKAYA

ye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 25/05/2022

**Karar No :** 149

**ÖZÜ:** Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü 131 ada, 5 nolu parselde bulunan, 368,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü, 131 ada, 5 nolu parselde bulunan, 368,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'avlulu üç adet ahşap ev ve samanlık' vasıflı taşınmaz üzerine, Erdal SAMALI'ya ait 19/11/2021 tarih ve 23115 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24/05/2022 tarih ve 23367 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü sınırları içerisinde yer alan, 131 ada, 5 nolu parselde bulunan, 368,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'avlulu üç adet ahşap ev ve samanlık' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 147,20 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 294,40 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Œartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inŒaat izni verilmesine, gereği için karar rnelerinin İl zel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

ye  
nal NALÇACI  
(İZİNLİ)

ye  
Mehmet TURHAN

ye  
Abdurrahman KARAGÖZ

ye  
Mehmet ÇETİNKAYA

ye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 25/05/2022

**Karar No :** 150

**ÖZÜ:** Merkez İlçe, Küçükpalabıyık köyü sınırları içinde yer alan, 111 ada, 29 nolu parselde bulunan, 153,48 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Küçükpalabıyık köyü, 111 ada, 29 nolu parselde bulunan, 153,48 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'avlulu ahşap ev' vasıflı taşınmaz üzerine, Özlem ÇERİBAŞ'a ait 14/01/2022 tarih ve 812 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24/05/2022 tarih ve 23368 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Küçükpalabıyık köyü sınırları içinde yer alan, 111 ada, 29 nolu parselde bulunan, 153,48 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'avlulu ahşap ev' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 61,39 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 122,78 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 151**

**Özü:** Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyünde, 214 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan kaçak yapı için verilen para cezası ile ilgili Döne CUMA tarafından idaremize sunulan 22/04/2022 tarihli dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **4 eşit taksitte** tahsil edilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 17/03/2022 tarihinde idaremiz denetim elemanları tarafından yapılan şikayete konu incelemede, Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyünde, 214 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan izinsiz yapıya, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'i mevzuat hükümlerine aykırı olarak idaremizden izin alınmadan yapılan inşaat için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 06/04/2022 tarih ve 91 sayılı İl Encümen Kararı ile söz konusu kaçak yapı için 8.603,73 TL idari para cezası verilerek idaremizce gerekli tebligat yapılmıştır. Adına idari para cezası uygulanan Döne CUMA'nın idaremize sunmuş olduğu, 22/04/2022 tarih ve 7472 sayılı dilekçesinde tahakkuk edilen 8.603,73 TL idari para cezasını, dört eşit taksitte ödemek istemektedir.

Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyünde, 214 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde izin alınmadan yapılan inşaat için 8.603,73 TL idari para cezası verilen Döne CUMA, idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, taksitlendirmenin yapıp yapılmayacağı ile ilgili konu, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/05/2022 tarih ve 23363 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 8.603,73 TL** idari para cezasının 30/06/2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maliye Bakanlığının Seri A, 1 Sıra Nolu Tahsilatlar Genel Tebliğinin dördüncü bölümünde yer alan Tecil Başlıklı 9. maddesinin ( d) bendinde "*Tecili ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, tecil şartlarına göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyeceklerdir.*" denildiği ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. Bendinde yer alan "*Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamı tahsil edilir.*" hükmü yer aldığından, Döne CUMA tarafından idaremize sunulan 22/04/2022 tarihli dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **4 eşit taksitte** tahsil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 25/05/2022

**Karar No** : 152

**ÖZÜ:**İskilip ilçesi, Sorkun köyünde bulunan 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerine Ali KÖRÇOBAN tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Sorkun köyünde bulunan 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerine Ali KÖRÇOBAN (T.C.No:18982755566) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 15/12/2021 tarih ve 504 sayılı İl Encümeni Kararı ile İdari Para Cezası uygulanmıştır.

İlimiz İskilip ilçesi, Sorkun köyünde bulunan 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerine Ali KÖRÇOBAN (T.C.No:18982755566) tarafından izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24/05/2022 tarih ve 23373 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, İlimiz İskilip ilçesi, Sorkun köyünde bulunan 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerine Ali KÖRÇOBAN (T.C.No:18982755566) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 25/05/2022

**Karar No :** 153

**Özü:** Alaca ilçesi, İmat köyü, 119 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Satılmış OLGUN (T.C. No:38350101146) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 86,24 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **21.756,64 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 27/04/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Alaca ilçesi, İmat köyü, 119 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Satılmış OLGUN (T.C. No:38350101146) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 86,24 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Alaca ilçesi, İmat köyü, 119 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Satılmış OLGUN (T.C. No:38350101146) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 86,24 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **21.756,64 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/05/2022 tarih ve 23366 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Alaca ilçesi, İmat köyü, 119 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Satılmış OLGUN (T.C. No:38350101146) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 86,24 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **21.756,64 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 25/05/2022

**Karar No** : 154

**Özü:** Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 104 ada, 41 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir SAYILI (T.C. No:28660438186) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 393,70 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **30.118,51 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 09/05/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 104 ada, 41 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir SAYILI (T.C. No:28660438186) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 393,70 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 104 ada, 41 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir SAYILI (T.C. No:28660438186) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 393,70 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **30.118,51 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24/05/2022 tarih ve 23364 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 104 ada, 41 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir SAYILI (T.C. No:28660438186) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 393,70 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **30.118,51 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 25/05/2022

**Karar No :** 155

**Özü:** Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa YARDIMCI (T.C. No:38926093752) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 12,30 m<sup>2</sup>'lik yapı (dükkan) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 09/05/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa YARDIMCI (T.C. No:38926093752) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 12,30 m<sup>2</sup>'lik yapı (dükkan) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa YARDIMCI (T.C. No:38926093752) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 12,30 m<sup>2</sup>'lik yapı (dükkan) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/05/2022 tarih ve 23364 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa YARDIMCI (T.C. No:38926093752) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 12,30 m<sup>2</sup>'lik yapı (dükkan) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 156**

**ÖZÜ:** 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **30.365,51 TL**'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-07.9.9.28-05-06.5.7.01 (Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi İstinat Duvarı Yapım Gideri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İdaremiz tarafından ihalesi yapılan, Çorum Merkez Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi İstinat Duvarı Yapım işi için 30.365,51 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **30.365,51 TL**'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-07.9.9.28-05-06.5.7.01 (Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi İstinat Duvarı Yapım Gideri) ekonomik koduna **30.365,51 TL**'nin aktarılması, İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 29.04.2022 tarih 22539 sayılı ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 24.05.2022 tarih ve 23369 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İdaremiz tarafından ihalesi yapılan, Çorum Merkez Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi İstinat Duvarı Yapım işi için 30.365,51 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **30.365,51 TL**'nin alınarak, Çorum Merkez Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi İstinat Duvarı Yapım işi için Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-07.9.9.28-05-06.5.7.01 (Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi İstinat Duvarı Yapım Gideri) ekonomik koduna **30.365,51 TL**'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 25/05/2022**

**Karar No : 157**

**ÖZÜ:** 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **271.011,40 TL**'nin alınarak, talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla ilgili ekonomik kodlara yeterli ödeneğin aktarılması gerektiğinden, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **271.011,40 TL**'nin alınarak, talep edilen ekonomik kodlara aktarılması, Birim Müdürlüklerimiz ve İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazıları ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **271.011,40 TL**'nin alınarak,

**Plan Proje yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine,** Çorum Merkezde yapılmakta olan "Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı İnşaatı" işine inşaat demiri alımı için 50.702,00 TL ve beton alımı için 51.129,40 TL olmak üzere 44.19.35.00.00-08.2.0.57-05-06.7.2.01 (Çorum Merkez Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı İnşaatına Malzeme Alımı Gideri) ekonomik koduna **101.831,40 TL**, Osmaniye İlçesinde yapılacak olan spor kompleksi yüzme havuzu zeminin iyileştirilmesi ile tribün zemin iyileştirilmesi projesi hizmet alımı işi giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.35.00.00-08.1.0.28-05-06.5.1.90 (Osmaniye İlçesi Spor Salonu Projesi ve Yapımı Gideri) ekonomik koduna **119.180,00 TL**,

**Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine,** Valilik koruma hizmetleri ve Vali konağında çalışan personeller için giyim kuşam alımında kullanılmak üzere 44.19.30.00.00-01.1.1.00-05-03.2.5.01 (Giyecek Alımları) ekonomik koduna **50.000,00 TL**'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER