

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ : Mülkiyeti idaremize ait olan, tapuda Büyük Laçın 1721 parsel nolu, 1.729,51 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, kaymakamlık hizmet binası, 2. Kat, 1 nolu lojman dairesindeki iki odasının ve ilimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların kiraya verilmesi için hazırlanan şartname ve Muhammen Bedel doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Artırma usulüyle ihaleye çıkartılması.
Karar No : 39	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, mülkiyeti idaremize ait olan, tapuda Büyük Laçın 1721 parsel nolu, 1.729,51 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, kaymakamlık hizmet binası, 2. Kat, 1 nolu lojman dairesindeki iki odasının 3 (üç) yıl süreyle ve ilimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların 6 (altı) ay süre ile kiraya verilmesi için hazırlanan şartname ve Muhammen Bedel Tespit Komisyonu'nun hazırlamış olduğu raporlar doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Artırma usulüyle ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve 36244 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirilmede; Mülkiyeti idaremize ait olan, tapuda Büyük Laçın 1721 parsel nolu, 1.729,51 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, kaymakamlık hizmet binası, 2. Kat, 1 nolu lojman dairesindeki iki odasının 3 (üç) yıl süreyle ve ilimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların 6 (altı) ay süreyle kiraya verilmesi için hazırlanan şartname ve Muhammen Bedel doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Artırma usulüyle ihaleye çıkartılmasına, ihalenin 15/02/2023 Çarşamba günü saat 13:30'de Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda yapılmasına, ihale ilanlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. maddesine göre ilan ettirilmesine ve ilan giderlerinin ilgili bölümden ödenmesine, karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Şanlıosman köyü ilkokulu bahçesinde bulunan kavak ağaçlarının kesilerek köy sosyal tesisi ihtiyaçlarında kullanılması.
Karar No : 40	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Şanlıosman köyü ilkokulu bahçesinde bulunan kavak ağaçlarının kesilerek köy sosyal tesisi ihtiyaçlarında kullanılması, Çorum İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 28.09.2022 tarih ve 59272130 sayılı yazısı ve İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 25/01/2023 tarih ve 36245 sayılı yazılarıyla teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Şanlıosman köyü ilkokulu bahçesinde bulunan kavak ağaçlarının insan sağlığını tehdit ettiğinden, kesilerek köy sosyal tesisi ihtiyaçlarında kullanılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ: Çorum İli, Bayat ilçesi, Beydili köyü, 193 parsel numaralı, Derekutuğun köyü, 766, 2178, 195, 93 parsel numaralı ve Barak köyü 260 ve 1216 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Bayat İçme Suyu ve İçme Suyu Paket Arıtma Tesisi İnşaatı Yapım İşi (Kunduzlu Barajı) kapsamında su isale hattı boyunca sanat yapıları (tahliye, vantuz, maslak, branşman) yapılacak olup, belirtilen parsellerde ifraz ve kamulaştırma yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınması.
Karar No : 41	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İli, Bayat ilçesi, Beydili köyü, 193 parsel numaralı, Derekutuğun köyü, 766, 2178, 195, 93 parsel numaralı ve Barak köyü 260 ve 1216 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Bayat İçme Suyu ve İçme Suyu Paket Arıtma Tesisi İnşaatı Yapım İşi (Kunduzlu Barajı) kapsamında su isale hattı boyunca sanat yapıları (tahliye, vantuz, maslak, branşman) yapılacak olup, belirtilen parsellerde ifraz ve kamulaştırma yapılabilmesi için **kamu yararı kararı** alınması, İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 28.01.2023 tarih 36368 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Çorum İli, Bayat ilçesi, Beydili köyü, 193 parsel numaralı, Derekutuğun köyü, 766, 2178, 195, 93 parsel numaralı ve Barak köyü 260 ve 1216 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Bayat İçme Suyu ve İçme Suyu Paket Arıtma Tesisi İnşaatı Yapım İşi (Kunduzlu Barajı) kapsamında su isale hattı boyunca sanat yapıları (tahliye, vantuz, maslak, branşman) yapılacak olup, belirtilen parsellerde ifraz ve kamulaştırma yapılabilmesi için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile bu kanunda değişiklik yapan 4650 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına, aynı kanunun 8. maddesi gereğince öncelikle satın alma yoluyla kamulaştırılmasına, kamulaştırmanın satın alma ile yapılamaması halinde 10. madde gereğince mahkemece tespiti ve taşınmaz malın idare adına tescili için kamulaştırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
----------------------------------	---------------------------------------	---------------------	----------------------

Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL
----------------------------	----------------------------	-------------------

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. maddesinin (b) bendi gereğince

TASDİK OLUNUR

..... /02 / 2023

Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ: İlimiz İskilip ilçesi, İkikise köyü, 175 ada, 70 parsel nolu taşınmaz üzerine Musa MENSUR tarafından, izin alınmadan yapılan konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 42	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip ilçesi, İkikise köyü, 175 ada, 70 parsel nolu taşınmaz üzerine Musa MENSUR (T.C No: 24487571020) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **43,66 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 11/05/2022 tarih ve 132 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İskilip ilçesi, İkikise köyü, 175 ada, 70 parsel nolu taşınmaz üzerine Musa MENSUR (T.C No: 24487571020) tarafından, izin alınmadan yapılan konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/01/2023 tarih ve 36369 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip ilçesi, İkikise köyü, 175 ada, 70 parsel nolu taşınmaz üzerine Musa MENSUR (T.C No: 24487571020) tarafından, izin alınmadan yapılan konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, İskilip ilçesi, İkikise köyü, 175 ada, 70 parsel nolu taşınmaz üzerine Musa MENSUR (T.C No: 24487571020) tarafından, izin alınmadan yapılan konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat BEGİK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 66,50 m ² tandır ve kuruluk yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 3.312,91 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 43	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 26/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat BEGİK (T.C No:39181108618) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 66,50 m²'lik tandır ve kuruluk yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat BEGİK (T.C No:39181108618) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 66,50 m² tandır ve kuruluk yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 28/01/2023 tarih ve 36370 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat BEGİK (T.C No:39181108618) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 66,50 m² tandır ve kuruluk yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Namık BEGİK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 52,92 m ² ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 7.765,27 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 44	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 24/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Namık BEGİK tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 52,92 m²'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Namık BEGİK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 52,92 m² ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.765,27 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/01/2023 tarih ve 36366 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Namık BEGİK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 52,92 m² ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.765,27 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ : Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kemal BEGİK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 199,95 m ² ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 21.034,74 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 45	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 24/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kemal BEGİK (T.C No:39136110116) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 199,95 m²'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kemal BEGİK (T.C No:39136110116) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 199,95 m² ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **21.034,74 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/01/2023 tarih ve 36367 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kemal BEGİK (T.C No:39136110116) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 199,95 m² ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **21.034,74 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ: Uğurludağ ilçesi, Aşılıarmut köyü, 110 ada, 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ramazan TOPTAŞ tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 280,00 m ² konut yapısı (üstteki 2 kat) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 47.747,01 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 46	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 19/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Uğurludağ ilçesi, Aşılıarmut köyü, 110 ada, 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ramazan TOPTAŞ (T.C No:41416038850) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 280,00 m²'lik konut yapısı (üstteki 2 kat) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Uğurludağ ilçesi, Aşılıarmut köyü, 110 ada, 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ramazan TOPTAŞ (T.C No:41416038850) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 280,00 m² konut yapısı (üstteki 2 kat) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **47.747,01 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25/01/2023 tarih ve 36243 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Uğurludağ ilçesi, Aşılıarmut köyü, 110 ada, 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ramazan TOPTAŞ (T.C No:41416038850) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 280,00 m² konut yapısı (üstteki 2 kat) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **47.747,01 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ: Merkez ilçe, Boğabağı köyü, 2590 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aydın DEMİRKAN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 275,00 m ² ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 28.927,25 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 47	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 17/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Boğabağı köyü, 2590 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aydın DEMİRKAN (T.C No:2273641018) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 275,00 m²'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Boğabağı köyü, 2590 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aydın DEMİRKAN (T.C No:2273641018) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 275,00 m² ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **28.927,25 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2023 tarih ve 36239 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Boğabağı köyü, 2590 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aydın DEMİRKAN (T.C No:2273641018) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 275,00 m² ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **28.927,25 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ : Alaca ilçesi, Altıntaş köyü 102 ada, 64 parsel nolu taşınmazın ifraz, yola ve parka terk işleminin yapılması.
Karar No : 48	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Alaca ilçesi, Altıntaş köyü 102 ada, 64 parsel nolu taşınmazın ifraz, yola ve parka terk işlemine esas alınan 21.12.2022 tarihli ve 456 sayılı İl Encümeni kararı ve ekli teknik dosyasının incelendiği bildirilmiş olup bahse konu dosyada bulunan eksiklikler büro kontrol formunda belirtilerek idaremize gönderilmiştir. Yüklenici firma tarafından söz konusu taşınmazın ifraz ve terk işlemine esas bahse konu eksikliklerin düzeltilerek, revize edilmiş teknik dosya idaremize sunularak gerekli işlemlerin yapılması, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.01.2023 tarih ve 36459 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Alaca ilçesine bağlı Altıntaş köyünde bulunan 102 ada, 64 parsel nolu taşınmazın 102/A, 102/B, 102/Z, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8 olacak şekilde 38 parçaya ifrazı, 102/A ve 102/B ile gösterilen plan dışında kalan parsellerin aynı vasfı ile tescili, 102/Z ile gösterilen parselin bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 140/1 ve 142/6 ile gösterilen parsellerin bedelsiz olarak parka terk edilmesi, geriye kalan 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/7, 142/8, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8 ile gösterilen 31 adet imar parselinin “arsa” vasfı ile tescil edilmesi işlemini konu alan 26.01.2023 tarihli ve 1901 sayılı dilekçe ve ekleri Müdürlüğümüzce teknik olarak incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazın büyük bir kısmı üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra: 4/7/20197181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu ifraz ve yola terk işlemi için, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince **söz konusu taşınmazın ifrazına, bedelsiz olarak yola ve parka terkinin yapılmasına**, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/02/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 73.502,10 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 49	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Sungurlu, Boğazkale, Uğurludağ, İskilip ve Bayat ilçelerinin sahipsiz sokak hayvanlarının toplanması, aşılınması, küpelenmesi, iç-dış parazit kontrol ve alındıkları ortama geri bırakılması hizmet alımı işi için KDV dahil 73.502,10 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **73.502,10 TL'nin** alınarak, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 44.19.36.00-07.4.0.00-05-03.05 (Hizmet Alımları) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu, Boğazkale, Uğurludağ, İskilip ve Bayat ilçelerinin sahipsiz sokak hayvanlarının toplanması, aşılınması, küpelenmesi, iç-dış parazit kontrol ve alındıkları ortama geri bırakılması hizmet alımı işi için KDV dahil 73.502,10 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **73.502,10 TL'nin** alınarak, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 44.19.36.00-07.4.0.00-05-03.05 (Hizmet Alımları) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/02/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 50.000,00 TL 'nin alınarak, talep edilen 44.19.35.00-08.4.0.73-05-06.07 (Osmancık İlçesi Karapınar Mahallesi Cami İnşaatına Malzeme Alımı İşi) ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 50	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Osmancık İlçesi Karapınar Mahallesi Cami İnşaatına Malzeme Alımı İşi için KDV dahil 50.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **50.000,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-08.4.0.73-05-06.07 (Osmancık İlçesi Karapınar Mahallesi Cami İnşaatına Malzeme Alımı İşi) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 07.02.2023 tarih ve 36690 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık İlçesi Karapınar Mahallesi Cami İnşaatına Malzeme Alımı İşi için KDV dahil 50.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **50.000,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-08.4.0.73-05-06.07 (Osmancık İlçesi Karapınar Mahallesi Cami İnşaatına Malzeme Alımı İşi) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/02/2023	ÖZÜ: İlimiz Laçın İlçesi Atatürk Ortaokulu binasının gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeden, bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında idaremizce yıktırılması.
Karar No : 51	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Milli Eğitim Bakanlığı tarafından, ilimiz genelindeki okul ve kurum binalarında deprem tahkiki yapılan ve deprem tahkiki sonucunda güçlendirilmesine ve yıkılmasına karar verilen okul ve kurum binaları içerisinde yer alan Laçın İlçesi Atatürk Ortaokulu binasının yıkılması, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih ve 69727794 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 07/02/2023 tarih ve 36702 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

İdaremizce ihalesi yapılan “Çorum Merkez ve İlçelerinde bulunan 11 adet okula ait mevcut deprem güçlendirme projelerinin revize edilmesi ve güçlendirme ihalesine esas teknik şartname, mahal listesi ve yaklaşık maliyetinin hazırlanması işi” kapsamında bulunan Laçın Atatürk Ortaokulu'na ait statik raporlar ile değerlendirme analiz raporu idaremize iletilmiş olup raporun sonuç kısmında; “Laçın İlçesi Atatürk ortaokulu binasında yapılan incelemede birçok taşıyıcı duvarda kesme çatlağı olduğu ve tehlike arz ettiği gözlemlenmiş olup Sta4cad ile yapılan performans analizinde çatlaklardan dolayı tüm duvarların kesme kapasitelerinin yetersiz olduğu görülüp yıkılması gerektiği anlaşılmıştır. Laçın İlçesi Atatürk Ortaokulu binası yığma olup, rijit diyafram olmadığından dolayı ayrıca tehlike arz ettiği için yıkılması uygun görülmüştür.” ifadelerine yer verilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçın İlçesi Atatürk Ortaokulu binasının gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeden, bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında idaremizce yıktırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/02/2023	ÖZÜ: Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyü, 115 ada, 19 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 52	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyü, 115 ada, 19 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 01.02.2023 tarih ve 2225 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/02/2023 tarih ve 36700 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyü, 115 ada, 19 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Beygircioğlu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyü, 115 ada, 19 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :08/02/2023	ÖZÜ: Merkez İlçe, Koparan köyünde bulunan 105 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 55 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılması.
Karar No :53	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Merkez İlçe, Koparan köyünde bulunan 105 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 55 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işlemini konu alan 12.01.2023 tarih ve 820 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile 16.11.2022 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 18'inci maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü ve 25'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2023 tarih ve 36775 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez İlçe, Koparan köyünde bulunan 105 ada 17/A, 18/A, 55/A , 19, 20, 21, 22 parsel nolu taşınmazların üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın imar uygulaması (18.madde) işlemleri, 16.11.2022 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, söz konusu 105 ada 17 , 18, 55 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama sınırı içinde, bir kısmı uygulama dışında olması sebebiyle ekte gönderilen ayırma çaplarında gösterildiği gibi 105 ada 17 parsel nolu taşınmazın 105 ada 17/A ,17/B ve 17/C parsel olarak ayrılmasına, 105 ada 18 parsel nolu taşınmazın 105 ada 18/A ve 18/B parsel olarak ayrılmasına, 105 ada 55 parsel nolu taşınmazın 105 ada 55/A ve 55/B parsel olarak ayrılmasına, 105 ada 17/B, 17/C ,18/B, 55/B nolu taşınmaz düzenleme sınırı dış kısmında olması sebebiyle mevcut vasfı ile tescilli, düzenleme sınırı iç kısmında kalan 105 ada 17/A ,18/A , 55/A , 19,20,21,22 parsel nolu taşınmazlar üzerinde ekte gönderilen parselasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18.Madde) yapılması sonrası Merkez İlçe, Koparan köyünde 105 ada 56 (Arsa) parsel, 105 ada 57 (Arsa) parsel , 105 ada 58 (Arsa) parsel , 105 ada 59 (Arsa) parsel , 143 ada 1 (Park) parsel, 144 ada 1 (Park) parsel nolu taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşması, 16.11.2022 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığı, bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına aykırılık teşkil etmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine uygun bulunduğundan,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince Merkez İlçe, Koparan köyünde bulunan 105 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 55 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/02/2023	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Namık BEGİK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,50 m ² basit kümes ve kiler yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 3.312,91 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 54	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 31/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Namık BEGİK (T.C No:39259106072) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,50 m²'lik basit kümes ve kiler yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Namık BEGİK (T.C No:39259106072) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,50 m² basit kümes ve kiler yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08/02/2023 tarih ve 36770 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Namık BEGİK (T.C No:39259106072) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,50 m² basit kümes ve kiler yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/02/2023	ÖZÜ: Alaca ilçesi, Akpınar köyü, 1698 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kazım BEKDEMİR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 100,00 m ² konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 17.113,00 TL ve 3,135 m ² müştemilat için 3.312,91 TL olmak üzere Toplam 20.425,91 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 55	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 30/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Alaca ilçesi, Akpınar köyü, 1698 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kazım BEKDEMİR (T.C No:13405931770) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 100,00 m²'lik konut ve 3,135 m² müştemilat yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Alaca ilçesi, Akpınar köyü, 1698 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kazım BEKDEMİR (T.C No:13405931770) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 100,00 m² konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **17.113,00 TL** ve 3,135 m² müştemilat için **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08/02/2023 tarih ve 36771 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Alaca ilçesi, Akpınar köyü, 1698 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kazım BEKDEMİR (T.C No:13405931770) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 100,00 m² konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **17.113,00 TL** ve 3,135 m² müştemilat için **3.312,91 TL** olmak üzere Toplam **20.425,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/02/2023	ÖZÜ: Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 102 ada, 256 parsel nolu taşınmaz üzerinde Evren GÜNGÖR (T.C No:32641322272) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 146,20 m ² konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 25.060,14 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 56	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 27/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 102 ada, 256 parsel nolu taşınmaz üzerinde Evren GÜNGÖR (T.C No:32641322272) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 146,20 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 102 ada, 256 parsel nolu taşınmaz üzerinde Evren GÜNGÖR (T.C No:32641322272) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 146,20 m² konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **25.060,14 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08/02/2023 tarih ve 36787 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 102 ada, 256 parsel nolu taşınmaz üzerinde Evren GÜNGÖR (T.C No:32641322272) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 146,20 m² konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **25.060,14 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/02/2023	ÖZÜ: İlimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların 6 (altı) ay süreyle kiraya verilmesi ile ilgili hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedelleri doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 15/02/2023 tarihinde yapılan ihalesine talipli çıkmadığından söz konusu kiraya verilme ihalesinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılması.
Karar No :57	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Büyük Laçın1721 parsel nolu, 1.729,51 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, kaymakamlık hizmet binası, 2. Kat, 1 nolu lojman dairesindeki iki odasının 3 (üç) yıl süreyle ve ilimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların 6 (altı) ay süreyle kiraya verilmesi için İl Encümeninin 14/12/2022 tarih ve 445 sayılı kararı ile oluşturulan Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen rapor doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle 15/02/2023 Çarşamba günü saat 13:30'da ihalesinin yapılması İl Encümeninin 01/02/2023 tarih ve 39 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

İlimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların 6 (altı) ay süreyle kiraya verilmesi ile ilgili hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedelleri doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 15/02/2023 tarihinde yapılan ihalesine talipli çıkmadığından söz konusu kiraya verilme ihalesinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmasına, İl Encümenince yapılan toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/02/2023	ÖZÜ: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait tapuda Büyük Laçın1721 parsel nolu, 1.729,51 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, kaymakamlık hizmet binası, 2. Kat, 1 nolu lojman dairesindeki iki odasının 700,00 TL (aylık) ihale bedeli ile üç (3) yıl süreyle Ahmet ÖZDEMİR'e kiraya verilmek üzere ihalesi.
Karar No : 58	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Büyük Laçın1721 parsel nolu, 1.729,51 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, kaymakamlık hizmet binası, 2. Kat, 1 nolu lojman dairesindeki iki odasının 3 (üç) yıl süreyle ve ilimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların 6 (altı) ay süreyle kiraya verilmesi için İl Encümeninin 14/12/2022 tarih ve 445 sayılı kararı ile oluşturulan Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen rapor doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle 15/02/2023 Çarşamba günü saat 13:30'da ihalesinin yapılması İl Encümeninin 01/02/2023 tarih ve 39 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

İhale onay belgesi : 25/01/2023 tarih ve 137 nolu ihale olur belgesi.

İhalede uygulanan usul: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü,

Duyuruların ne şekilde ve hangi tarihlerde yapıldığı: Çorum Hakimiyet Gazetesi 03/02/2023 tarih ve 9560 sayılı, Çorum Kesin Karar Gazetesi 06/02/2023 tarih ve 2359 sayılı gazetesi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait tapuda Büyük Laçın1721 parsel nolu, 1.729,51 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, kaymakamlık hizmet binası, 2. Kat, 1 nolu lojman dairesindeki iki odasının hazırlanan ihale şartnamesi doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle aylık 600,00 TL muhammen bedel üzerinden 15/02/2023 Çarşamba günü saat 13:45'da yapılan kiralama ihalesine talipli olarak;

Sadece Ahmet ÖZDEMİR iştirak etmiştir.
Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

Teklifi Değerlendirilen Kişiler/Firmalar

Sıra No	İsimleri	Adresleri	Teklif Ettiği Fiyatlar	
			İlk Teklif	Son Teklif
1	Ahmet ÖZDEMİR	Bahçelievler Mahallesi Beyazıt Caddesi No:4/1 Laçın/ÇORUM	605,00 TL	700,00 TL
				İHALE

İhale Yapılan Kişinin/Firmanın:

Adı Soyadı	Adresi	Teklif Ettiği Son Fiyat
------------	--------	-------------------------

Ahmet ÖZDEMİR	Bahçelievler Mahallesi Beyazıt Caddesi No:4/1 Laçın/ÇORUM	700,00 TL
----------------------	--	------------------

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait tapuda Büyük Laçın1721 parsel nolu, 1.729,51 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, kaymakamlık hizmet binası, 2. Kat, 1 nolu lojman dairesindeki iki odasının aylık 600,00 TL muhammen bedel üzerinden, 700,00 TL ihale bedeli ile Bahçelievler Mahallesi Beyazıt Caddesi No:4/1-Laçın - Çorum adresli, Ahmet ÖZDEMİR üzerine ihale şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmek üzere ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren en fazla 15 gün süre içerisinde kiracının sözleşme teminatını yatırıp, noterden onaylı tahliye taahhünamesini verdikten sonra kira sözleşmesinin yapılmasına, 2023 yılının bir yıllık kira bedeli sözleşmenin imzalandığı tarihi itibariyle ilk taksiti peşin, diğer taksitlerinde takip eden aylarda peşin alınması, diğer yıllardaki kira bedelleri de (her yıl yenilenecek) aylık dönemler halinde eşit taksitte idareye ödenecektir. İlk yılın kira bedeli (aylık) ihale bedeli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeline, 16/01/2019 tarih 30617 sayılı Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralarına İlişkin Genelgelerinde belirtilen Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel üzerinden tahsil edilmesine, Tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI İl Genel Meclis Üyesi	Üye Mehmet TURHAN İl Genel Meclis Üyesi
Üye Abdurrahman KARAGÖZ İl Genel Meclis Üyesi	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.	Üye Ebru UYSAL Yapı Kontrol Müdür V.	

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,

UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR
..... / ... /2023

Tamer ORHAN
Vali V.

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/02/2023	ÖZÜ: Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesindeki Koparan Asfalt Plent Tesiste atıl durumda bulunan makine ve teçhizat, demirbaş tank ve malzemelerin, 550.000,00 TL (K.D.V. dahil) bedel ile Isparta Belediyesine satışının yapılmasına.
Karar No : 59	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü demirbaş kayıtlarında bulunan ve ihtiyaç fazlası durumdaki ekli listede bilgileri yer alan çöp toplama kamyonları ve yarı römork tanker,

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü demirbaş kayıtlarında bulunan ve ihtiyaç fazlası durumdaki ekli listede belirtilen çöp taşıma römorkları,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesindeki Koparan Asfalt Plent Tesiste atıl durumda bulunan ekli listede belirtilen makine ve teçhizat, demirbaş tank ve malzemelerin,

03/07/2003 tarihinde kabul edilerek 25173 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 4916 Sayılı Kanunun "**MADDE 37.** –*Katma bütçeli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait, hizmet dışı kaldığından kullanılmayan veya ihtiyaç fazlası olan iş makinesi, makine ve teçhizat, demirbaş, araç, gereç ve malzemeleri belediyelere, İl Özel İdarelerine, tarımsal kalkınma kooperatiflerine, sulama kooperatiflerine, sulama birliklerine ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına karşılıklı anlaşma suretiyle satmaya, kiralamaya, satış ve kira bedellerini taksitlendirmeye ilgili kurumlar yetkilidir.*" hükmü uyarınca,

İhtiyaç fazlası durumdaki ekli listede belirtilen çöp toplama kamyonları, yarı römork tanker, çöp taşıma römorkları ile plent tesisi makine, teçhizat, demirbaş tank ve malzemelerin, 4916 sayılı Kanunun 37. maddesi gereği "*karşılıklı anlaşma suretiyle*" satış işlemi gerçekleştirileceğinden dolayı söz konusu taşıtların talepte bulunan kurum ve kuruluşlara satılması İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 11/01/2023 tarih ve 35563 sayılı yazılarıyla teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesindeki Koparan Asfalt Plent Tesiste atıl durumda bulunan makine ve teçhizat, demirbaş tank ve malzemelerin, 550.000,00 TL (K.D.V. dahil) bedel ile Isparta Belediyesine satışının yapılmasına, alım satım ile ilgili giderlerinin malzemeleri satın alan Isparta Belediyesince karşılanmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine, Encümenimizce yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/02/2023	ÖZÜ: İlimiz Osmancık ilçesi, Başpınar köyünde bulunan imar planına göre İ1 ve İ2 ile gösterilen alanların "arsa" vasfı ile ihdası, ihdas edilen parseller ile 343 ada, 3 parsel nolu taşınmazın tevhit, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, Z1, Z2 olarak ifraz edilmesi, Z1 ve Z2 ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak yola terki işleminin yapılması.
Karar No : 60	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi, Başpınar köyünde bulunan imar planına göre İ1 ve İ2 ile gösterilen alanların "arsa" vasfı ile ihdası, ihdas edilen parseller ile 343 ada, 3 parsel nolu taşınmazın tevhit, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, Z1, Z2 olarak ifraz edilmesi, Z1 ve Z2 ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak yola terki işlemi ile ilgili 06.02.2023 tarihli ve 2587 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.02.2023 tarih ve 36842 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Tapu Kanunu 21'inci maddesinde "*Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.*"denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda "arsa" vasfı ile ihdasen oluşan İ1 ve İ2 parseller ile 343 ada, 3 parsel nolu taşınmazlar üzerinde, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu ihdas, tevhit, ifraz ve yola terk işlemi, Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık ilçesi, Başpınar köyünde bulunan imar planına göre İ1 ve İ2 ile gösterilen alanların "arsa" vasfı ile ihdası, ihdas edilen parseller ile 343 ada, 3 parsel nolu taşınmazın tevhit, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, C, Z1, Z2 olarak ifraz edilmesi, Z1 ve Z2 ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz olarak yola terki işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/02/2023	ÖZÜ: İskilip İlçesi Kayaağzı köyü, 2462 nolu parselde bulunan, 270,00 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 61	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi Kayaağzı köyü, 2462 nolu parselde bulunan, 270,00 m²'lik yüzölçüme sahip 'müştemilatlı kerpiç ev ve avlu' vasıflı taşınmaz üzerine, Cemil YÖNTEN tarafından 12/12/2022 tarih ve 24551 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13/02/2023 tarih ve 36988 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz, İskilip İlçesi, Kayaağzı köyü, 2462 nolu parselde bulunan, 270,00 m²'lik yüzölçüme sahip 'müştemilatlı kerpiç ev ve avlu' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 108,00 m²'yi toplam yapı alanı 216,00 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/02/2023	ÖZÜ: Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 2023 mali yılı bütçesinde 44.19.35.00-09.9.9.03-08-06.5 (Okul, Kurum ve Hizmet Binaları Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik kodunda bulunan ödenekten, 140.000,00 TL 'sinin alınarak, 44.19.35.00-09.1.2.00-08-06.2 (Tekstil ve Tekstil Ürünleri Alım Gideri) ekonomik koduna aktarılması
Karar No : 62	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 2023 mali yılı bütçesinde 44.19.35.00-09.9.9.03-08-06.5 (Okul, Kurum ve Hizmet Binaları Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik kodunda bulunan ödenekten, **140.000,00 TL**'sinin alınarak, 44.19.35.00-09.1.2.00-08-06.2 (Tekstil ve Tekstil Ürünleri Alım Gideri) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 14.02.2023 tarih ve 37031 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 2. fıkrası gereğince, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 2023 mali yılı bütçesinde 44.19.35.00-09.9.9.03-08-06.5 (Okul, Kurum ve Hizmet Binaları Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik kodunda bulunan ödenekten, **140.000,00 TL**'sinin alınarak, 44.19.35.00-09.1.2.00-08-06.2 (Tekstil ve Tekstil Ürünleri Alım Gideri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/02/2023	ÖZÜ: İlimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların, 6 ay süre ile kiraya verilmek üzere, 1 aylığı 7.500,00 TL ihale bedeli ile S.S.Sungurlu Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine kiraya verilmesi.
Karar No : 63	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Büyük Laçın1721 parsel nolu, 1.729,51 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, kaymakamlık hizmet binası, 2. Kat, 1 nolu lojman dairesindeki iki odasının 3 (üç) yıl süreyle ve ilimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların 6 (altı) ay süreyle kiraya verilmesi için İl Encümeninin 14/12/2022 tarih ve 445 sayılı kararı ile oluşturulan Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen rapor doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle 15/02/2023 Çarşamba günü saat 13:30'da ihalesinin yapılması İl Encümeninin 01/02/2023 tarih ve 39 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

İhale onay belgesi : 25/01/2023 tarih ve 137 nolu ihale olur belgesi.

İhalede uygulanan usul: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü,

Duyuruların ne şekilde ve hangi tarihlerde yapıldığı: Çorum Hakimiyet Gazetesi 04/02/2023 tarih ve 9560 sayılı, Çorum Kesin Karar Gazetesi 06/02/2023 tarih ve 2359 sayılı gazetesi.

İlimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların 6 (altı) ay süreyle, hazırlanan ihale şartnamesi doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesi gereğince pazarlık usulüyle aylık 5.735,00 TL muhammen bedel üzerinden 22/02/2023 Çarşamba günü saat 13:30'da yapılan kiralama ihalesine talipli olarak;

Sadece S.S.Sungurlu Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi adına Havva ÖZATA (T.C No:26203542666) iştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

Teklifi Değerlendirilen Kişiler/Firmalar

Sıra No	İsimleri	Adresleri	Teklif Ettiği Fiyatlar	
			İlk Teklif	Son Teklif
1	S.S. Sungurlu Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi	Bahçelievler Mahallesi Mimar Sinan Caddesi Pancar Lojmanları No:20 Sungurlu/ÇORUM	6.500,00 TL	7.500,00 TL İHALE

İhale Yapılan Kişinin/Firmanın:

Adı Soyadı	Adresi	Teklif Ettiği Son Fiyat
S.S. Sungurlu Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi	Bahçelievler Mahallesi Mimar Sinan Caddesi Pancar Lojmanları No:20 Sungurlu/ÇORUM	7.500,00 TL

İlimiz Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada, 2 parsel nolu 3.962,58 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargir depo ve binaların 6 (altı) ay süreyle, aylık 5.735,00 TL muhammen bedel üzerinden artış yapılarak 7.500,00 TL ihale bedeli ile Bahçelievler Mahallesi Mimar Sinan Caddesi Pancar Lojmanları No:20 Sungurlu/Çorum adresli, S.S Sungurlu Kadın Girişimi Üretimi ve İşletme Kooperatifi üzerine ihale şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde 6 (altı) ay süreyle kiraya verilmek üzere ihalesine, İhale kararının alıcıya tebliğinden itibaren en fazla 15 gün süre içerisinde kiracının sözleşme teminatını yatırıp, noterden onaylı tahliye taahhütnamesini verdikten sonra kira sözleşmesinin yapılmasına, 2023 yılının altı aylık kira bedelinin sözleşmenin imzalandığı tarihi itibarıyla ilk taksiti peşin, diğer taksitlerinde takip eden aylarda peşin alınması, diğer yıllardaki kira bedelleri de (her altı ayda yenilenecek) aylık dönemler halinde eşit taksitte idareye ödenecektir. İlk yılın kira bedeli (aylık) ihale bedeli olup, takip eden yılların altı aylık kira bedelleri ise bir önceki kira bedeline, 16/01/2019 tarih 30617 sayılı Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralarına İlişkin Genelgelerinde belirtilen Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel üzerinden tahsil edilmesine, Tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI İl Genel Meclis Üyesi	Üye Mehmet TURHAN İl Genel Meclis Üyesi
Üye Abdurrahman KARAGÖZ İl Genel Meclis Üyesi	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.	Üye Ebru UYSAL Yapı Kontrol Müdür V.	

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,

UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR

..... / ... /2023

Tamer ORHAN
Vali V.

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/02/2023	ÖZÜ : İskilip İlçesi, İkipınar köyü, 101 ada, 75 parsel, 1 ada 1 ve 12 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılması.
Karar No : 64	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İskilip İlçesi, İkipınar köyü, 101 ada, 75 parsel, 1 ada 1 ve 12 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işlemini konu alan Çorum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 09.01.2023 tarih ve 581 evrak takip nolu yazısı ve ekleri ile 06.11.2022 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 18'inci maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü ve 25'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün21/02/2023 tarih ve 37286 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip İlçesi, İkipınar köyü, 101 ada, 75 parsel, 1 ada 1 ve 12 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın imar uygulaması (18.madde) işlemini, 06.11.2022 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, söz konusu İskilip İlçesi, İkipınar köyü, 101 ada, 75 parsel, 1 ada 1 ve 12 parsel nolu taşınmazlara ilişkin hazırlanan imar uygulaması dosyasında yapılan incelemede söz konusu taşınmazların tamamı uygulama sınırı içinde olması sebebiyle ekte gönderilen parsellasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18. Madde) yapılması sonrası İskilip İlçesi, İkipınar köyünde 101 ada 88 (Arsa), 89 (Arsa),90 (Arsa), 91 (Arsa),92 (Arsa), 93 (Arsa),94 (Arsa), 95 (Arsa),96 (Arsa), 97 (Arsa),98 (Arsa), 99 (Arsa),100 (Arsa),101 (Arsa), 102 (Arsa),103 (Arsa), 104 (Arsa),105 (Park) parsel, 230 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa), 3 (Arsa), 4 (Arsa), 5 (Arsa), 6 (Arsa) parsel, 231 ada, 1 (Arsa), 2 (Arsa),3 (Arsa), 4 (Arsa),5 (Arsa), 6 (Arsa) parsel nolu taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşması, 06.11.2022 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığı, bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına aykırılık teşkil etmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine uygun bulunduğundan,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince, İskilip İlçesi, İkipınar köyü, 101 ada, 75 parsel, 1 ada 1 ve 12 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde İlgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/02/2023	ÖZÜ: İlimiz Kargı ilçesi, Hacıhamza köyünde bulunan 323 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin bedelsiz olarak yola terki işleminin yapılması.
Karar No : 65	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Hacıhamza köyünde bulunan 323 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin bedelsiz olarak yola terk edilmesi işlemi ile ilgili 10.02.2023 tarihli ve 2936 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve 37287 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Hacıhamza köyünde bulunan 323 parsel nolu taşınmazın üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu ifraz ve yola terk işlemi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı ilçesi, Hacıhamza köyünde bulunan 323 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, Z ile gösterilen parselin bedelsiz olarak yola terki işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/02/2023	ÖZÜ: Osmancık İlçesi Baldıran köyü, 130 ada, 28 nolu parselde bulunan, 172,75 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 66	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi Baldıran köyü, 130 ada, 28 nolu parselde bulunan, 172,75 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, Cemalettin ÇALIŞ tarafından 14/11/2022 tarih ve 22490 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21/02/2023 tarih ve 37253 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz, Osmancık İlçesi Baldıran köyü, 130 ada, 28 nolu parselde bulunan, 172,75 m²'lik yüzölçüme sahip 'bahçe' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 69,10 m²'yi toplam yapı alanı 138,20 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/02/2023	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 138 ada, 58 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim ARIGANOĞLU tarafından, izin alınmadan yapılan konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 67	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 138 ada, 58 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim ARIGANOĞLU (T.C No: 31849354030) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **120,00 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 06/04/2022 tarih ve 93 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 138 ada, 58 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim ARIGANOĞLU (T.C No: 31849354030) tarafından, izin alınmadan yapılan konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21/02/2023 tarih ve 37284 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 138 ada, 58 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim ARIGANOĞLU (T.C No: 31849354030) tarafından, izin alınmadan yapılan konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 138 ada, 58 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim ARIGANOĞLU (T.C No: 31849354030) tarafından, izin alınmadan yapılan konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/02/2023	ÖZÜ : Alaca ilçesi, Yeşilyurt köyü, 1034 parsel nolu taşınmaz üzerine Sadık KARAGUŞ tarafından, izin alınmadan yapılan 79,20 m ² yapı (garaj), 26,64 m ² yapı (kümes) ve 15,68 m ² yapı (kümes) yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 68	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca ilçesi, Yeşilyurt köyü, 1034 parsel nolu taşınmaz üzerine Sadık KARAGUŞ (T.C No: 33172273378) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **79,20 m² yapı (garaj), 26,64 m² yapı (kümes) ve 15,68 m² yapı (kümes)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 23/02/2022 tarih ve 45 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Alaca ilçesi, Yeşilyurt köyü, 1034 parsel nolu taşınmaz üzerine Sadık KARAGUŞ (T.C No: 33172273378) tarafından, izin alınmadan yapılan 79,20 m² yapı (garaj), 26,64 m² yapı (kümes) ve 15,68 m² yapı (kümes) yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21/02/2023 tarih ve 37255 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca ilçesi, Yeşilyurt köyü, 1034 parsel nolu taşınmaz üzerine Sadık KARAGUŞ (T.C No: 33172273378) tarafından, izin alınmadan yapılan 79,20 m² yapı (garaj), 26,64 m² yapı (kümes) ve 15,68 m² yapı (kümes) yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Alaca ilçesi, Yeşilyurt köyü, 1034 parsel nolu taşınmaz üzerine Sadık KARAGUŞ (T.C No: 33172273378) tarafından, izin alınmadan yapılan 79,20 m² yapı (garaj), 26,64 m² yapı (kümes) ve 15,68 m² yapı (kümes) yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/02/2023	ÖZÜ: İlimiz Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 26 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir NAKAŞ (T.C No: 31942349612) tarafından, izin alınmadan yapılan baraka yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 69	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 26 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir NAKAŞ (T.C No: 31942349612) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **7,56 m² yapı (baraka)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 06/04/2022 tarih ve 92 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 26 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir NAKAŞ (T.C No: 31942349612) tarafından, izin alınmadan yapılan baraka yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21/02/2023 tarih ve 37254 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 26 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir NAKAŞ (T.C No: 31942349612) tarafından, izin alınmadan yapılan baraka yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 26 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir NAKAŞ (T.C No: 31942349612) tarafından, izin alınmadan yapılan baraka yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/02/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 1.619.300,71 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 70	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer almayan ancak harcanması zorunlu bazı giderlerin karşılanabilmesi amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **1.619.300,71 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüğü ile İlçe Özel İdare Müdürlüğüne ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 21/02/2023 Tarih ve 37318 Sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **1.619.300,71 TL'nin** alınarak,

Sungurlu İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Sungurlu ilçesi kaymakamlık hizmet binasında bulunan engelli asansörünün ünite değişim bedelinin KDV tutarı için **9.000,00 TL'nin**, 44.19.00.62.13-01.1.1.00-05-07.01 (Yurtiçi Sermaye Transferleri) ekonomik koduna,

Ortaköy İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, İncesu Kanyonu mesire alanında elektrik hizmet alımı için **10.200,00 TL'nin**, 44.19.00.62.11-01.3.9.00-05-03.02 (Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı) ekonomik koduna;

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, Çorum Alaca İlçesi Höyük Köyü Köy Konağı Salonu Çatı Onarımı İşi için **159.300,00 TL'nin** 44.19.35.00-06.2.0.27-05-06.07 (Çorum Alaca İlçesi Höyük Köyü Köy Konağı Salonu Çatı Onarımı İşi) ekonomik koduna, Çorum Valiliği Ek-1 Hizmet Binası Açık Kapı Poe-Switch Malzemesi Alımı için 14.160,00 TL'nin, 44.19.35.00-01.1.1.00-05-06.07 (Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri) ekonomik koduna, Alaca İlçesi Geven Köyü Cemevi Malzeme Alımı işi için **50.000,00 TL'nin**, 44.19.35.00-08-4.0.74-05-06.07 (Çorum Alaca İlçesi Geven Köyü Cemevine Malzeme Alımı İşi) ekonomik koduna, Çorum Valiliği Ana Hizmet Binası Duvar Dekorasyon Malzemesi Alımı İşi için **21.240,00 TL'nin** 44.19.35.00-01.1.1.03-05-03.07 (Çorum Valiliği Ana Hizmet Binası Duvar Dekorasyon Malzemesi Alımı İşi) ekonomik koduna, Oğuzlar ilçesi, Kayı Köyü Kuran Kursu ve Müştemilat İnşaatına Malzeme alımı için **100.000,00 TL'nin** 44.19.35.00-08.4.0.47-05-06.07 (Çorum Oğuzlar İlçesi Kayı Köyü Kuran Kursu ve Müştemilat inşaatına Malzeme Alımı) ekonomik koduna, Çorum Valiliği Ek1 Hizmet Binası Zemin kat tadilat işi için **1.033.220,87 TL'nin** 44.19.35.00-01.1.1.03-05-06.07 (Çorum Valiliği Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna ve Çorum Onkoloji Hastanesi Tanı ve Tedavi Merkezine Radyoaktif İyot Tankı Alımı için **222.179,84 TL'nin** 44.19.35.00-07.3.1.09-05-06.05 ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

