

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 02/02/2022

**Karar No** : 21

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe Tatar köyü, 1058 nolu parselde bulunan, 140,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "köy konağı" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Tatar köyü, 1058 nolu parselde bulunan, 140,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "cami evi" vasıflı taşınmaz üzerine, Köy Tüzel Kişiliğine ait 30/09/2021 tarih ve 19166 sayılı dilekçe ile "Köy Konağı" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27/01/2022 tarih ve 18432 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Tatar köyü sınırları içinde yer alan 1058 nolu parselde bulunan, 140,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "cami evi" vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 76,10 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 152,20 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde Köy Konağı inşaatının yapılması, (Taşınmaz için verilen İmar Durum Belgesinde 03.01.2021 tarih ve 17121 sayılı Valilik oluruna göre yapılaşma koşullarında: "Yol ve komşu çekme mesafeleri proje aşamasında idarece belirlenerek, yüksekliği en çok 2 katı (7.50 metre) geçmeyecek şekilde idarece uygun görülecek projeye göre yapılaşmaya gidilecektir..." ibaresi bulunduğundan, Müdürlüğümüze sunulan mimari projeye göre taban alanı ve yapı alanı hesaplanmıştır.)
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Köy Konağı” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 02/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 02/02/2022

**Karar No** : 22

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi, Baldıran köyünde bulunan 130 ada, 23 parsel nolu taşınmaz üzerine Ayşe ÇINAR ÇALIŞ tarafından izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Baldıran köyünde bulunan 130 ada, 23 parsel nolu taşınmaz üzerine Ayşe ÇINAR ÇALIŞ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesi gereğince 21.05.2020 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 03/06/2020 tarih ve 274 sayılı İl Encümeni Kararı ile İdari Para Cezası uygulanmıştır.

İlimiz Osmancık İlçesi, Baldıran köyünde bulunan 130 ada, 23 parsel nolu taşınmaz üzerine Ayşe ÇINAR ÇALIŞ tarafından izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27/01/2021 tarih ve 18433 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, İlimiz Osmancık İlçesi, Baldıran köyünde bulunan 130 ada, 23 parsel nolu taşınmaz üzerine Ayşe ÇINAR ÇALIŞ tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 02/02/2022

**Karar No** : 23

**Özü:** Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Uğur CUMA (T.C. No:22903651806) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 21,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (garaj) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 21/01/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Uğur CUMA (T.C. No:22903651806) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 21,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (garaj) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Uğur CUMA (T.C. No:22903651806) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 21,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (garaj) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/01/2022 tarih ve 18431 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Uğur CUMA (T.C. No:22903651806) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 21,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (garaj) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.486,08 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 02/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 02/02/2022

**Karar No :** 24

**Özü:** Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 167 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet İSPİR (T.C.No:26794497918) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 128,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.790,88 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 20/01/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 167 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet İSPİR (T.C. No:26794497918) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 128,00 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 167 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet İSPİR (T.C. No:26794497918) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 128,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.790,88 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31/01/2022 tarih ve 18854 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 167 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet İSPİR (T.C. No:26794497918) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 128,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.790,88 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/02/2022 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 09/02/2022

**Karar No :** 25

**ÖZÜ:**Alaca İlçesi Çomar (Yeşilyurt) köyü, 950 nolu parselde bulunan, 1.240,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi Çomar (Yeşilyurt) köyü, 950 nolu parselde bulunan, 1.240,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip arsa vasıflı taşınmaz üzerine, Kemal ESKİKÖY'e ait 07/12/2021 tarih ve 24450 sayılı dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02/02/2022 tarih ve 18722 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi Çomar (Yeşilyurt) köyü sınırları içinde yer alan 950 nolu parselde bulunan, 1.240,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip arsa vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 496,00 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 992,00 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 09/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 09/02/2022**

**Karar No : 26**

**ÖZÜ:** Kargı İlçesi Karacaoğlan köyü, 144 ada, 5 nolu parselde bulunan, 163,40 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi Karacaoğlan köyü, 144 ada, 5 nolu parselde bulunan, 163,40 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip bahçeli ahşap ev vasıflı taşınmaz üzerine, Şerif ERTÜRK'e ait 31/01/2022 tarih ve 1997 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02/02/2022 tarih ve 18723 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi Karacaoğlan köyü sınırları içinde yer alan 144 ada, 5 nolu parselde bulunan, 163,40 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip bahçeli ahşap ev vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 65,36 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 130,72 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.



Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 09/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 09/02/2022

**Karar No** : 27

**ÖZÜ:** Kargı İlçesi Beygircioğlu köyü, 189 ada, 8 nolu parselde bulunan, 223,14 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi Beygircioğlu köyü, 189 ada, 8 nolu parselde bulunan, 223,14 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip bahçe vasıflı taşınmaz üzerine, Atiye BEYGİRCİ'ye ait 14/12/2021 tarih ve 24996 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/02/2022 tarih ve 18875 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi Beygircioğlu köyü sınırları içinde yer alan 189 ada, 8 nolu parselde bulunan, 223,14 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip bahçe vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 89,25 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 178,50 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 09/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 09/02/2022

**Karar No :** 28

**ÖZÜ:** 2022 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **323.733,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.1.2.01-05-06.1.2.03 (Diyabet Tip 1 Tanısı almış öğrencilere 1 Yıllık İlaç Alım Gideri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz merkez ve ilçelerinde Diyabet Tip 1 Tanısı almış öğrencilerin şeker ölçümlerinde kullanılmak üzere 19 öğrenciye libre sensör okuyucu ve sensör, 3 öğrenciye de minilink ölçüm sistemi ve pompa ile uyumlu Erlite sensör aletlerinin bir yıllık temin edilebilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu, İl Özel İdaresinin giderlerini düzenleyen 43. maddesinin (h ) bendinde yer alan “*Yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile engellilere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar*” kapsamında söz konusu cihazların alımının gerçekleştirilmesi için gerekli olan 323.733,00 TL'nin yedek ödenekten karşılanmasına ihtiyaç duyulduğundan, 2022 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **323.733,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.1.2.01-05-06.1.2.03 (Diyabet Tip 1 Tanısı almış öğrencilere 1 Yıllık İlaç Alım Gideri) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazıları ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz merkez ve ilçelerinde Diyabet Tip 1 Tanısı almış öğrencilerin şeker ölçümlerinde kullanılmak üzere 19 öğrenciye libre sensör okuyucu ve sensör, 3 öğrenciye de minilink ölçüm sistemi ve pompa ile uyumlu Erlite sensör aletlerinin bir yıllık temin edilebilmesi için, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin yedek ödenekten yapılacak harcamaları düzenleyen 38. maddesi gereğince, 2022 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **323.733,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.1.2.01-05-06.1.2.03 (Diyabet Tip 1 Tanısı almış öğrencilere 1 Yıllık İlaç Alım Gideri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 09/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
(İZİNLİ)

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 16/02/2022

**Karar No** : 29

**ÖZÜ:** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Çorum Merkez İlçe Mimar Sinan Mahallesinde bulunan, Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan binanın zemin ve 1. katında bulunan 8 adet büronun, , kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Çorum Merkez İlçe Mimar Sinan Mahallesinde bulunan, Gülabibey mahallesi, 1 nolu parselde kayıtlı 1.716,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip arsa üzerindeki Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan binanın zemin ve 1. katında bulunan 8 adet büronun, 31/12/2024 tarihine kadar kiraya verilmek üzere, İl Encümeninin 12/01/2022 tarih ve 6 sayılı kararı ile oluşturulan Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen rapor doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14/02/2022 tarih ve 19166 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Kargı ilçesi, Hacıhamza köyü Değirmendere mevkiinde bulunan tapuda 2066 parselde kayıtlı 2.239,98 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip arsa vasıflı taşınmaz üzerinde, idaremize ait 10 adet, Köy Tüzel Kişiliğine ait 4 adet olmak üzere toplamda 14 adet dükkan bulunan binada tapunun müşterek olduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple söz konusu dükkanların hangisinin idaremize ait olduğu saptanamamış olduğundan kiraya verilmesi uygun görülmemiş olup Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca düzenlenen raporda belirtilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Çorum Merkez İlçe Mimar Sinan Mahallesinde bulunan, Gülabibey mahallesi, 1 nolu parselde kayıtlı 1.716,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip arsa üzerindeki Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan binanın zemin ve 1. katında bulunan 8 adet büronun, 31/12/2024 tarihine kadar kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılmasına, ihalelerin 02/03/2022 Çarşamba günü saat 13:30'da Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda yapılmasına, ihale ilanlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. maddesine göre ilan ettirilmesine ve ilan giderlerinin ilgili bölümden ödenmesine, karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 16/02/2022

**Karar No** : 30

**ÖZÜ:** Uğurludağ İlçesi Aşılıarmut köyü, 126 ada, 11 nolu parselde bulunan, 111,93 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi Aşılıarmut köyü, 126 ada, 11 nolu parselde bulunan, 111,93 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip ahşap ev ve arsası vasıflı taşınmaz üzerine, Mecit ARPUŞ'a ait 02/12/2021 tarih ve 24188 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 14/02/2022 tarih ve 19162 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Uğurludağ İlçesi Aşılıarmut köyü sınırları içinde yer alan, 126 ada, 11 nolu parselde bulunan, 111,93 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip ahşap ev ve arsası vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 44,77 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 89,54 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 16/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 16/02/2022

**Karar No** : 31

**ÖZÜ:** Uğurludağ İlçesi Aşılıarmut köyü, 128 ada, 11 nolu parselde bulunan, 146,24 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi Aşılıarmut köyü, 128 ada, 11 nolu parselde bulunan, 146,24 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip bağ vasıflı taşınmaz üzerine, Ali TASNAK'a ait 20/08/2021 tarih ve 16189 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/02/2022 tarih ve 19163 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Uğurludağ İlçesi Aşılıarmut köyü, sınırları içinde yer alan 128 ada, 11 nolu parselde bulunan, 146,24 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip bağ vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 58,49 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 116,98 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.



Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 16/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 16/02/2022

**Karar No :** 32

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe Feruz köyü, 128 ada, 38 nolu parselde bulunan, 298,40 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Feruz köyü, 128 ada, 38 nolu parselde bulunan, 298,40 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip arsa vasıflı taşınmaz üzerine, Tuncay DİLEKÇİ'ye ait 07/12/2021 tarih ve 24492 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/02/2022 tarih ve 19164 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Feruz köyü sınırları içinde yer alan, 128 ada, 38 nolu parselde bulunan, 298,40 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip arsa vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 119,36 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 238,72 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 16/02/2022

**Karar No :** 33

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan, 158 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan, 158 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazını konu alan, 04/02/2022 tarih ve 2384 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/02/2022 tarih 18995 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan, 158 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan, 158 ada, 4 parsel nolu taşınmazın Bahşılı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı köyünde bulunan, 158 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 16/02/2022

**Karar No :** 34

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi, Çetederesi köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Çetederesi köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazını konu alan, 10/02/2022 tarih ve 2773 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15/02/2022 tarih 19216 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Çetederesi köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Alaca İlçesi, Çetederesi köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın Çetederesi köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde ve bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A ve B olarak iki parçaya ifrazı ve oluşan B parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınırı dışarısında kaldığından "ham toprak" olarak tescil işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, Çetederesi köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 16/02/2022**

**Karar No : 35**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Büğrüoğlu köyünde bulunan, 1 ada, 19, 20, 21, 22, 51, 52 ve 63 parsel nolu taşınmazların tevhidini.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Büğrüoğlu köyünde bulunan, 1 ada, 19, 20, 21, 22, 51, 52 ve 63 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan, 07/02/2022 tarih ve 72 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15/02/2022 tarih 19214 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Büğrüoğlu köyünde bulunan, 1 ada, 19, 20, 21, 22, 51, 52 ve 63 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemine tabi taşınmazların Büğrüoğlu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'nci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Büğrüoğlu köyünde bulunan, 1 ada, 19, 20, 21, 22, 51, 52 ve 63 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 16/02/2022

**Karar No** : 36

**ÖZÜ:** Merkez ilçe, Deliler köyünde bulunan 127 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhit ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Deliler köyünde bulunan 127 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhit ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazını konu alan, 07/02/2022 tarih ve 2501 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/02/2022 tarih 19161 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez ilçe, Deliler köyünde bulunan 127 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhit ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez ilçe, Deliler köyünde bulunan 127 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların Deliler köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu tevhit ifraz işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Deliler köyünde bulunan 127 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhit ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 16/02/2022**

**Karar No : 37**

**ÖZÜ:** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **600.900,00 TL'nin** alınarak, talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2022 Mali yılı Bütçesinde ödeneği bulunmayan, ancak yılı içerisinde harcama ihtiyacı duyulan bazı ekonomik kodlara yeterli ödeneğin aktarılması gerektiğinden, 2022 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **2.225.900,00 TL'nin** alınarak, talep edilen ekonomik kodlara aktarılması, müdürlüklerimize ait talep yazıları ve İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **600.900,00 TL'nin** alınarak,

**Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine,** İlimiz İl Jandarma Komutanlığı Kontrol Noktası Yapımı giderinde kullanılmak üzere 44.19.35.00-02.1.0.15-05-06.5 ekonomik koduna (KDV dahil) **70.800,00 TL'nin,**

**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bütçesine,** İlimizde tamamlanan Mekansal adres Kayıt Sistemi Projesi kapsamında, İdaremizin sorumluluk alanında bulunan yapıların adres levhalama işlemleri giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.33.00-01.3.9.00-05-06.9 ekonomik koduna **500.000,00 TL'nin**

**Kargı İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine,** Kargı ilçesi Kaymakamlık lojmanı kalorifer kazanının bakım ve onarım giderinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.06-01.1.1.00-05-03.8 ekonomik koduna **1.100,00 TL'nin,**

**Bayat İlçe Özel İdare Müdürlüğü Bütçesine,** Bayat ilçesi Kaymakamlık lojmanı kalorifer kazanının bakım ve onarım giderinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.02-01.1.1.00-05-03.8 ekonomik koduna **2.000,00 TL'nin,**



**Sungurlu İlçe Özel İdare Müdürlüğü Bütçesine**, Sungurlu ilçe Özel İdare Müdürlüğü İş Merkezinde idaremize ait taşınmazların yakıt giderinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.13-01.3.9.00-05-03.2 ekonomik koduna **27.000,00 TL'nin**, aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/02/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 16/02/2022**

**Karar No : 38**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez Hudutları içerisinde Nihat BAKAR'ın (T.C No: 28864438340) işyeri açma ve çalışma ruhsatı dışında faaliyet gösterdiği tespit edildiğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre **1.803,00 TL** (bin sekiz yüz üç TürkLirası ) idari para cezasının verilmesi

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 09/02/2022 tarih ve 2022047224 sayılı yazısı gereğince ve İdareimiz denetim elemanlarınca yapılan denetimde, İlimiz Merkez Hudutları içerisinde Nihat BAKAR (T.C No: 28864438340) uhdesinde bulunan Sicil:79172 sayılı I (b) Grubu (tuğla-kiremit kili) işletme ruhsatlı sahada, GSM işyeri açma ve çalışma ruhsatı dışında faaliyet gösterdiği tespit edildiğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre **1.803,00 TL** (bin sekiz yüz üç TürkLirası ) idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

5302 İl Özel İdaresi Kanununu 55. maddesinde “*İl özel idaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilân edilen kararlara aykırı davrananlara; fiilleri suç oluşturmadığı takdirde, üçyüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idarî para cezası bir kat artırılır.*” ayrıca 68. maddesinde de “*Bu kanunda belirtilen ücret, huzur hakkı ve ikramiye ödemeleri hariç diğer parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede,** İlimiz Merkez Hudutları içerisinde ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamındaki I (b) Grubu (tuğla-kiremit kili) ocağında, işyeri açma ve çalışma ruhsatı dışında faaliyet gösterdiği tespit edilen Nihat BAKAR'a (T.C No: 28864438340) 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre **1.803,00 TL** (bin sekiz yüz üç TürkLirası ) idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16.02.2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Ahmet TUNA
Üye Duran BIYIK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA	Üye Mustafa EKER	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 23/02/2022

**Karar No :** 39

**ÖZÜ:** 2022 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **350.000,00 TL'nin** alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin talep edilen ekonomik kodlarına aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından hazırlanan “*Yem Bitkileri Ekiliş Alanlarını Arttırma Projesi*” giderinde kullanılmak üzere 450.000,00 TL, “*Yem Bitkileri Ekim Alanlarının Islahı Projesi*” giderinde kullanılmak üzere 100.000,00 TL ile “*Çorum ili Karadut Projesi*” giderinde kullanılmak üzere 50.000,00 TL olmak üzere 600.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2022 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **600.000,00 TL'nin** alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin, 44.19.37.00-04.2.1.44-05.07.1 “*Yem Bitkileri Ekiliş Alanlarını Arttırma Projesi*” ekonomik koduna 450.000,00 TL, 44.19.37.00-04.2.1.85-05-07.1 “*Yem Bitkileri Ekim Alanlarının Islahı Projesi*” ekonomik koduna 100.000,00 TL, 44.19.37.00-04.2.1.84-05-07.1 “*Çorum ili Karadut Projesi*” giderinde kullanılmak üzere 50.000,00 TL'nin aktarılması, İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazıları ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin yedek ödenekten yapılacak harcamaları düzenleyen 38. maddesi gereğince, 2022 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **350.000,00 TL'nin** alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin, 44.19.37.00-04.2.1.44-05.07.1 “*Yem Bitkileri Ekiliş Alanlarını Arttırma Projesi*” ekonomik koduna 200.000,00 TL, 44.19.37.00-04.2.1.85-05-07.1 “*Yem Bitkileri Ekim Alanlarının Islahı Projesi*” ekonomik koduna 100.000,00 TL, 44.19.37.00-04.2.1.84-05-07.1 “*Çorum ili Karadut Projesi*” ekonomik koduna 50.000,00 TL'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 23/02/2022**

**Karar No : 40**

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık ilçesi, Başpınar köyünde bulunan, 372 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ve Z1 ve Z2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi, Başpınar köyünde bulunan, 372 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ve Z1 ve Z2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi, 10/02/2022 tarihli ve 2747 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22/02/2022 tarih ve 19497 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

İlimiz Osmancık ilçesi, Başpınar köyünde bulunan, 372 ada, 1 parsel nolu taşınmaz için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartının aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle Osmancık ilçesi, Başpınar köyünde bulunan, 372 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ve Z1 ve Z2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan ekteki teknik rapora göre uygun bulunmuştur.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık ilçesi, Başpınar köyünde bulunan, 372 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ve Z1 ve Z2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci madde Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle bahse konu ifraz ve yola terk işlemi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık ilçesi, Başpınar köyünde bulunan, 372 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ve Z1 ve Z2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 23/02/2022**

**Karar No : 41**

**ÖZÜ:** Merkez İlçe Çukurören köyü, 281 ada, 19 nolu parselde bulunan, 200,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Çukurören köyü, 281 ada, 19 nolu parselde bulunan, 200,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Muzaffer AKTÜRK ve Müştereklerine ait 12/01/2022 tarih ve 627 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve 19502 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Çukurören köyü sınırları içinde yer alan, 281 ada, 19 nolu parselde bulunan, 200,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 80,00 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 160,00 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

# ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ

## İl Encümeni

**Karar Tarihi :** 23/02/2022

**Karar No :** 42

**ÖZÜ:** Merkez İlçe Hamdi köyü 137 ada, 6 nolu parselde bulunan, 372,31 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Hamdi köyü, 137 ada, 6 nolu parselde bulunan, 372,31 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Metin KAPLAN ve Çetin KAPLAN'a ait 17/02/2022 tarih ve 3206 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve 19498 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Hamdi köyü sınırları içinde yer alan, 137 ada, 6 nolu parselde bulunan, 372,31 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 148,92 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 297,84 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**



# ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ

## İl Encümeni

**Karar Tarihi :** 23/02/2022

**Karar No :** 43

**ÖZÜ:** İskilip İlçesi Seyirçayırı köyü sınırları içinde yer alan, 118 ada, 8 nolu parselde bulunan, 633,77 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi Seyirçayırı köyü, 118 ada, 8 nolu parselde bulunan, 633,77 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ahşap ambar ve bahçesi" vasıflı taşınmaz üzerine, Selahattin ZOR ve Ahmet ZOR'a ait 31/01/2022 tarih ve 2046 takip nolu dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17/02/2022 tarih ve 19396 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi Seyirçayırı köyü sınırları içinde yer alan, 118 ada, 8 nolu parselde bulunan, 633,77 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ahşap ambar ve bahçesi" vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 253,50 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 507,00 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**

**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 23/02/2022

**Karar No** : 44

**Özü:** İskilip ilçesi, Kuzköy köyü, 164 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık ŞEN (T.C. No:27688465242) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 26,60 m<sup>2</sup>'lik yapı (**konut**) için **2.047,44 TL** ve izin alınmadan yapılan aykırılıktan etkilenen 26,60 m<sup>2</sup> 'lik yapı (**teras**) için **1.486,08 TL** idari para cezasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 28/01/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İskilip ilçesi, Kuzköy köyü, 164 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık ŞEN (T.C. No:27688465242) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 26,60 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 26,60 m<sup>2</sup> yapı (teras) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip ilçesi, Kuzköy köyü, 164 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık ŞEN (T.C. No:27688465242) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 26,60 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için **2.047,44 TL** ve izin alınmadan yapılan aykırılıktan etkilenen 26,60 m<sup>2</sup> 'lik yapı (teras) için **1.486,08 TL** idari para cezasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 15/02/2022 tarih ve 19212 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İskilip ilçesi, Kuzköy köyü, 164 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık ŞEN (T.C. No:27688465242) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 26,60 m<sup>2</sup>'lik yapı (**konut**) için **2.047,44 TL** ve izin alınmadan yapılan aykırılıktan etkilenen 26,60 m<sup>2</sup> 'lik yapı (**teras**) için **1.486,08 TL** idari para cezasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**

# ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ

## İl Encümeni

**Karar Tarihi :** 23/02/2022

**Karar No :** 45

**Özü:** Alaca ilçesi, Yeşilyurt köyü, 1034 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık KARAKUŞ (T.C. No:33172273378) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 79,20 m<sup>2</sup>'lik yapı (**garaj**) için **3.742,17 TL**, aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı **26,64 m<sup>2</sup> yapı (kümes) için 1.486,08 TL** ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı **15,68 m<sup>2</sup> yapı (kümes) için 1.486,08 TL** olmak üzere **Toplam 6.714,33 TL** idari para cezasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mehmet ÇETİNKAYA ve Mustafa EKER'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 07/02/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Alaca ilçesi, Yeşilyurt köyü, 1034 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık KARAKUŞ (T.C. No:33172273378) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 79,20 m<sup>2</sup>'lik yapı (garaj), aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 26,64 m<sup>2</sup> yapı (kümes) ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 15,68 m<sup>2</sup> yapı (kümes) tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Alaca ilçesi, Yeşilyurt köyü, 1034 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık KARAKUŞ (T.C. No:33172273378) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 79,20 m<sup>2</sup>'lik yapı (**garaj**) için **3.742,17 TL**, aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı **26,64 m<sup>2</sup> yapı (kümes) için 1.486,08 TL** ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı **15,68 m<sup>2</sup> yapı (kümes) için 1.486,08 TL** idari para cezasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 15/02/2022 tarih ve 19213 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Alaca ilçesi, Yeşilyurt köyü, 1034 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık KARAKUŞ (T.C. No:33172273378) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 79,20 m<sup>2</sup>'lik yapı (**garaj**) için **3.742,17 TL**, aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı **26,64 m<sup>2</sup> yapı (kümes) için 1.486,08 TL** ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı **15,68 m<sup>2</sup> yapı (kümes) için 1.486,08 TL** olmak üzere **Toplam 6.714,33 TL** idari para cezasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Mehmet ÇETİNKAYA

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Mustafa EKER