

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 03/02/2021**

**Karar No : 61**

**ÖZÜ:** Mimar Sinan Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılan ve 1. katında bulunan 6 nolu büronun 1 yıllık 4.728,00 TL (K.D.V Hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 5.500,00 TL ihale bedeli ile Tuba KAYIR'a kiraya verilmek üzere ihalesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Çorum Merkez İlçe Mimar Sinan Mahallesinde bulunan, Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan binanın zemin ve 1. katında bulunan 3 adet büronun, 31/12/2021 tarihine kadar kiraya verilmek üzere, hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedelleri doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 03/02/2021 Çarşamba günü saat 13:30'de yapılması İl Encümenininin 13/01/2021 tarih ve 12 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

İhale onay belgesi:12/01/2021 tarih ve 54 nolu ihale olur belgesi.

İhalede uygulanan usul: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü,

Duyuruların ne şekilde ve hangi tarihlerde yapıldığı: Çorum Hakimiyet Gazetesi 19/01/2021 tarih ve 8933 sayılı, Çorum Haber Gazetesi 21/01/2021 tarih ve 10565 sayılı gazeteler.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mimar Sinan Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılan ve 1. katında bulunan 6 nolu büronun hazırlanan ihale şartnamesi doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 4.728,00 TL (K.D.V. Hariç) muhammen bedel üzerinden 03/02/2021 Çarşamba günü saat 13:50'de yapılan kiralama ihalesine talipli olarak;

Sadece Tuba KAYIR iştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

**Teklifi Değerlendirilen Kişiler/Firmalar**

<b><u>Sıra No:</u></b>	<b><u>İsimleri</u></b>	<b><u>Adresleri</u></b>	<b><u>Teklif Ettikleri Fiyatlar :</u></b>
1-	Tuba KAYIR	Mimar Sinan Mah. Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi No:6 - ÇORUM	İlk Teklif : 4.800,00 TL Son Teklif : 5.500,00 TL

**İhale Yapılan Kişinin/Firmanın:**

**İsmi :** **Adresi :** **Teklif Ettiği Son Fiyat :**  
**Tuba KAYIR** **Mimar Sinan Mahallesi** **Son Teklif :4.300,00 TL**  
**Mimar Sinan Aile Sağlığı**  
**Merkezi No:6 ÇORUM**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mimar Sinan Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılan ve 1. katında bulunan 6 nolu büronun 1 yıllık 4.728,00 TL (K.D.V Hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 5.500,00 TL ihale bedeli ile Mimar Sinan Mahallesi Mimar Sinan Aile Sağlık Merkezi No:6- Çorum adresli, Tuba KAYIR üzerine ihale şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde 31/12/2021 tarihine kadar kiraya verilmek üzere ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren en fazla 15 gün süre içerisinde kiracının sözleşme teminatını yatırıp, noterden onaylı tahliye taahhünamesini verdikten sonra kira sözleşmesinin yapılmasına, 2021 yılı kira bedelinin 1/4 peşin yatırdığı anlaşıldıktan sonra, kalan kira bedelinin ise yılı içerisinde 3 eşit taksit halinde alınmasına, kiracı kirasını iki dönem ödememesi halinde (6 ay) mal sahibi idare hiçbir Yargı organından karar almaksızın sözleşmenin feshedilmesine, ihale sözleşmesi ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderlerin kiracı tarafından karşılanmasına, Tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 03/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Ekrem YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
İmar ve Kent. İyi.Müdür V.

Üye  
Cesur SAĞLAM  
Destek Hizmetleri Müdür V.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,

UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR  
..... / ... /2021

Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 03/02/2021  
**Karar No** : 62

**ÖZÜ:** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mimar Sinan Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılan 1 ve 4 nolu büroların kiraya verilme ihalesinde talipli çıkmadığından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mimar Sinan Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılan 3 adet büronun hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedel doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere ihalesinin, 03/02/2021 Çarşamba günü saat 13.30'da yapılması İl Encümenininin 13/01/2021 tarih ve 12 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

03/02/2021 Çarşamba günü saat 13:30'da yapılan ihalede, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mimar Sinan Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılan binadaki 1 ve 4 nolu büroların 31/12/2021 tarihine kadar kiralanmak üzere yapılan ihalesine talipli çıkmadığından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmasına, İl Encümenininin 03/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 03/02/2021**

**Karar No : 63**

**ÖZÜ:**İlimiz İskilip İlçesi, Aşağıörenske köyünde bulunan 159 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Aşağıörenske köyünde bulunan 159 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Ahmet KIZMAZ ve Mustafa KIZMAZ'a ait 20/01/2021 tarih, 1489 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Aşağıörenske köyünde bulunan 159 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Aşağıörenske köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz İskilip İlçesi, Aşağıörenske köyünde bulunan 159 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 03/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 03/02/2021**

**Karar No : 64**

**ÖZÜ:**İlimiz Merkez İlçe, Şeyhhamza köyünde bulunan 118 ada, 10 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Şeyhhamza köyünde bulunan 118 ada, 10 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Erol TOPUZ'a ait 11/01/2021 tarih, 668 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Şeyhhamza köyünde bulunan 118 ada, 10 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Şeyhhamza köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Şeyhhamza köyünde bulunan 118 ada, 10 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 03/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 03/02/2021

**Karar No** : 65

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, 132 ada, 4 nolu parselde bulunan, 397,68 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, 132 ada, 4 nolu parselde bulunan, 397,68 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev samanlık ve bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Sürüye OKUTAN'a ait 19/10/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01/02/2021 tarih 1461 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, 132 ada, 4 nolu parselde bulunan, 397,68 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev samanlık ve bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 198,84 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 03/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 03/02/2021

**Karar No** : 66

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Ahlatçık köyü, 133 ada, 5 nolu parselde bulunan, 145,40 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Ahlatçık köyü, 133 ada, 5 nolu parselde bulunan, 145,40 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Ahmet ÇAKIR'a ait 31/08/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Ahlatçık köyü, 133 ada, 5 nolu parselde bulunan, 145,40 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 72,70 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.



Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 03/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 03/02/2021

**Karar No** : 67

**ÖZÜ:** İlimiz Mecitözü İlçesi, Dağsaray köyü, 2044 nolu parselde bulunan, 520,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Dağsaray köyü, 2044 nolu parselde bulunan, 520,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "avlu" nitelikli taşınmaz üzerine, Nurettin ŞAHİN'e ait 01/10/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Dağsaray köyü, 2044 nolu parselde bulunan, 520,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "avlu" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 260,00 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 03/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 03/02/2021

**Karar No** : 68

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Akdere köyünde bulunan 133 ada, 3 parsel nolu taşınmazda Hasan KATILMIŞ (T.C: 20566730166) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Akdere köyünde bulunan 133 ada, 3 parsel nolu taşınmazda Hasan KATILMIŞ (T.C: 20566730166) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 01/07/2020 tarih ve 332 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Akdere köyünde bulunan 133 ada, 3 parsel nolu taşınmazda Hasan KATILMIŞ (T.C: 20566730166) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/01/2021 tarih ve 1260 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Sungurlu İlçesi, Akdere köyünde bulunan 133 ada, 3 parsel nolu taşınmazda Hasan KATILMIŞ (T.C: 20566730166) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 03/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 03/02/2021

**Karar No** : 69

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Yeşildere köyünde bulunan 147 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Şaban ERDİN (T.C: 32089317564) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Yeşildere köyünde bulunan 147 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Şaban ERDİN (T.C: 32089317564) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 17/06/2020 tarih ve 286 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Yeşildere köyünde bulunan 147 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Şaban ERDİN (T.C: 32089317564) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/01/2021 tarih ve 1257 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Yeşildere köyünde bulunan 147 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Şaban ERDİN (T.C: 32089317564) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 03/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 03/02/2021**

**Karar No : 70**

**ÖZÜ:** 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **16.500,00 TL'nin** alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00.00-01.3.9.00-05-03.7.2.01 (Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Tarımsal Hizmetleri Müdürlüğü personelleri tarafından kullanılan ölçüm cihazlarının güncelleme bedelleri için 16.500,00 TL'lik ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **16.500,00 TL'nin** alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00.00-01.3.9.00-05-03.7.2.01 (Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 02/02/2020 tarih, 1467 sayılı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Tarımsal Hizmetleri Müdürlüğü personelleri tarafından kullanılan ölçüm cihazlarının güncelleme bedelleri için 16.500,00 TL'lik ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **16.500,00 TL'nin** alınarak, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00.00-01.3.9.00-05-03.7.2.01 (Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 03/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 10/02/2021**

**Karar No : 71**

**ÖZÜ:** 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **260.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.41.00-01.3.9.00-05-03.7 (Menkul, Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna **10.000,00 TL**, 44.19.37.00-04.2.1.56.00-05-07.1 (Küçük Aile İşletmelerinde Süt Hijyeninin Sağlanması Projesi Gideri) ekonomik koduna **250.000,00 TL'nin** aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü tarafından kullanılan (Plotter-Çizici) harita ve proje çizim makinesinin arızalanması nedeniyle, Plotter-Çizici makinesinin bakım ve onarımı giderinde kullanılmak üzere 10.000,00 TL, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne ait "*Küçük Aile İşletmelerinde Süt Hijyeninin Sağlanması Projesi*" giderinde kullanılmak üzere 250.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **260.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.41.00-01.3.9.00-05-03.7 (Menkul, Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna **10.000,00 TL**, 44.19.37.00-04.2.1.56.00-05-07.1 (Küçük Aile İşletmelerinde Süt Hijyeninin Sağlanması Projesi Gideri) ekonomik koduna **250.000,00 TL'nin** aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerine ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **260.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.41.00-01.3.9.00-05-03.7 (Menkul, Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna **10.000,00 TL**, 44.19.37.00-04.2.1.56.00-05-07.1 (Küçük Aile İşletmelerinde Süt Hijyeninin Sağlanması Projesi Gideri) ekonomik koduna **250.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 10/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 10/02/2021**

**Karar No : 72**

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi, Akören köyünde bulunan 1614 parsel nolu taşınmazda Haydar ŞAHİN (T.C: 20938680624) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Akören köyünde bulunan 1614 parsel nolu taşınmazda Haydar ŞAHİN (T.C: 20938680624) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 19/08/2020 tarih ve 453 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Alaca İlçesi, Akören köyünde bulunan 1614 parsel nolu taşınmazda Haydar ŞAHİN (T.C: 20938680624) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/02/2021 tarih ve 1540 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Alaca İlçesi, Akören köyünde bulunan 1614 parsel nolu taşınmazda Haydar ŞAHİN (T.C: 20938680624) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 10/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 10/02/2021**

**Karar No : 73**

**Özü:** İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyü, 1618 parsel nolu taşınmaz üzerine Kenan YAVUZ (TC No: 33451279374) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 50,20 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 28/01/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyü, 1618 parsel nolu taşınmaz üzerine Kenan YAVUZ (TC No: 33451279374) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 50,20 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı

İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyü, 1618 parsel nolu taşınmaz üzerine Kenan YAVUZ (TC No: 33451279374) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 50,20 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03/02/2021 tarih ve 1546 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyü, 1618 parsel nolu taşınmaz üzerine Kenan YAVUZ (TC No: 33451279374) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 50,20 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 10/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 10/02/2021

**Karar No :** 74

**Özü:** İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyü, 1154 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa TAHTACI (TC No: 28495444550) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 97,90 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.370,56 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 28/01/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyü, 1154 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa TAHTACI (TC No: 28495444550) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 97,90 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyü, 1154 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa TAHTACI (TC No: 28495444550) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 97,90 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.370,56 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03/02/2021 tarih ve 1545 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Çitli köyü, 1154 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa TAHTACI (TC No: 28495444550) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 97,90 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.370,56 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 10/02/2021 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 10/02/2021

**Karar No :** 75

**Özü:** İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerine Habip GEZER (TC No: 11267015744) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 294,90 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.734,91 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 27/01/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerine Habip GEZER (TC No: 11267015744) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 294,90 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerine Habip GEZER (TC No: 11267015744) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 294,90 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.734,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03/02/2021 tarih ve 1544 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerine Habip GEZER (TC No: 11267015744) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 294,90 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.734,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 10/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 10/02/2021**

**Karar No : 76**

**Özü:** İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet GÖKTAŞ (TC No: 10505041118) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 204,50 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.567,50 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 27/01/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet GÖKTAŞ (TC No: 10505041118) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 204,50 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet GÖKTAŞ (TC No: 10505041118) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 204,50 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.567,50 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03/02/2021 tarih ve 1542 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet GÖKTAŞ (TC No: 10505041118) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 204,50 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.567,50 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 10/02/2021 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 10/02/2021

**Karar No :** 77

**Özü:** İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet GÖKTAŞ (TC No: 10505041118) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 24,40 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 27/01/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet GÖKTAŞ (TC No: 10505041118) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 24,40 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet GÖKTAŞ (TC No: 10505041118) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 24,40 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03/02/2021 tarih ve 1541 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 149 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet GÖKTAŞ (TC No: 10505041118) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 24,40 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.109,04 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 10/02/2021 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 17/02/2021

**Karar No :** 78

**ÖZÜ:** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mimar Sinan Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılan 1 ve 4 nolu büroların hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedel doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere 03/02/2021 Çarşamba günü yapılan ihalesine talipli çıkmamış, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmış, 15 günlük pazarlık müddeti içerisinde de, talipli çıkmadığından, dosyanın işlemden kaldırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mimar Sinan Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılan 1 ve 4 nolu büroların hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedel doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere 03/02/2021 Çarşamba günü yapılan ihalesine talipli çıkmamış, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmış, 15 günlük pazarlık müddeti içerisinde de, talipli çıkmadığından, dosyanın işlemden kaldırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğüne) gönderilmesine, İl Encümenininin 17/02/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Ekrem YILDIRIM
Vali	Genel Sekreter		

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Rüştü KILIÇOĞLU	Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 17/02/2021**

**Karar No : 79**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Kutluca köyü, 117 nolu parselde bulunan, 160,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kutluca köyü, 117 nolu parselde bulunan, 160,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "avlulu kerpiç ev" nitelikli taşınmaz üzerine, Elvan AKTAŞ'a ait 15/10/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15/02/2021 tarih 2029 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Kutluca köyü sınırları içerisinde yer alan, 117 parsel nolu, 160,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "avlulu kerpiç ev" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 80,00 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 17/02/2021**

**Karar No : 80**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyü, 183 ada, 1 nolu parselde bulunan, 216,62 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyü, 183 ada, 1 nolu parselde bulunan, 216,62 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ev ahır ve samanlık" nitelikli taşınmaz üzerine, Selvet ÇOBAN'a ait 14/09/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15/02/2021 tarih 2030 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyü sınırları içerisinde yer alan, 183 ada, 1 parsel nolu, 216,62 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ev ahır ve samanlık" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 108,31 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 17/02/2021

**Karar No :** 81

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Kuruçay köyü, 916 nolu parselde bulunan, 236,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Kuruçay köyü, 916 nolu parselde bulunan, 236,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev ve garaj ve arsası" nitelikli taşınmaz üzerine, Şükrü MARAZ'a ait 01/12/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17/02/2021 tarih 2118 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Kuruçay köyü sınırları içerisinde, 916 nolu parselde bulunan, 236,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev ve garaj ve arsası" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 118,00 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 17/02/2021

**Karar No :** 82

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Aluç köyü, 149 ada, 9 nolu parselde bulunan, 265,54 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Aluç köyü, 149 ada, 9 nolu parselde bulunan, 265,54 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Döne KÖSE'ye ait 08/09/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17/02/2021 tarih 2117 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Aluç köyü sınırları içerisinde 149 ada, 9 nolu parselde bulunan, 265,54 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 132,77 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.



Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 17/02/2021**

**Karar No : 83**

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyü, 159 ada, 346 nolu parselde bulunan, 1.098,76 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyü, 159 ada, 346 nolu parselde bulunan, 1.098,76 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "tarla" nitelikli taşınmaz üzerine, Satı COŞKUN'a ait 02/10/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17/02/2021 tarih 2119 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyü sınırları içerisinde, 159 ada, 346 nolu parselde bulunan, 1.098,76 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "tarla" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 549,38 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :17/02/2021**

**Karar No : 84**

**ÖZÜ:** İlimiz Mecitözü İlçesi, Emirbağ köyü, 0 ada, 946 ve 947 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Emirbağ köyü, 0 ada, 946 ve 947 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 11/02/2021 tarih ve 3014 evrak takip yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/02/2021 tarih ve 2120 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Emirbağ köyü, 0 ada, 946 ve 947 parsel nolu taşınmazların Emirbağ köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Mecitözü İlçesi, Emirbağ köyü, 0 ada, 946 ve 947 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM
-----------------------	------------------------	---------------------

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :17/02/2021**

**Karar No : 85**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Serban köyü, 143 ada, 47 ve 48 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Serban köyü, 143 ada, 47 ve 48 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 08/02/2021 tarih ve 2785 evrak takip yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17/02/2021 tarih ve 2122 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Serban köyü, 143 ada, 47 ve 48 parsel nolu taşınmazların Serban köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Serban köyü, 143 ada, 47 ve 48 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

T.C.

**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 17/02/2021

**Karar No** : 86

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyü, 101 ada, 101, 102 ve 128 parsel nolu taşınmazların tevhitidir.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyü, 101 ada, 101, 102 ve 128 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 25/01/2021 tarih ve 1659 evrak takip yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/02/2021 tarih ve 2123 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyü, 101 ada, 101, 102 ve 128 parsel nolu taşınmazların tamamı Tarhankozlusu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dış kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 1.5.17.1 nolu plan hükmüne göre Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan 09/02/2021 tarih ve 403950 sayılı görüş yazısı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyü, 101 ada, 101, 102 ve 128 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :17/02/2021**

**Karar No : 87**

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, İkipınar köyünde bulunan, 101 ada, 83 ve 86 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, İkipınar köyünde bulunan, 101 ada, 83 ve 86 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, Çorum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'ne ait 01/02/2021 tarih ve 2100 evrak takip yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17/02/2021 tarih ve 2121 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, İkipınar köyünde bulunan, 101 ada, 83 ve 86 parsel nolu taşınmazların tevhit dosyasında yapılan incelemede, söz konusu taşınmazların tevhididir sonrası oluşan "A" ile gösterilen kısmın "Arsa" vasfı ile tescilinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'cu maddesi(c ) bendi gereği Çorum İl Genel Meclisi'nin 02/07/2019 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz İskilip İlçesi, İkipınar köyünde bulunan, 101 ada, 83 ve 86 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Ekrem YILDIRIM
Vali	Genel Sekreter		

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Rüştü KILIÇOĞLU	Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 17/02/2021

**Karar No** : 88

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyünde bulunan 150 ada, 28 parsel nolu taşınmazda Üzeyir KAYIKÇI (T.C: 22603637896) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyünde bulunan 150 ada, 28 parsel nolu taşınmazda Üzeyir KAYIKÇI (T.C: 22603637896) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 14/10/2020 tarih ve 555 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyünde bulunan 150 ada, 28 parsel nolu taşınmazda Üzeyir KAYIKÇI (T.C: 22603637896) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/02/2021 tarih ve 1830 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,



İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyünde bulunan 150 ada, 28 parsel nolu taşınmazda Üzeyir KAYIKÇI (T.C: 22603637896) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 17/02/2021**

**Karar No : 89**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Seydim köyünde bulunan 227 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Davut YAPICI (T.C: 13006967024) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Seydim köyünde bulunan 227 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Davut YAPICI (T.C: 13006967024) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 14/10/2020 tarih ve 550 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Seydim köyünde bulunan 227 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Davut YAPICI (T.C: 13006967024) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10/02/2021 tarih ve 1833 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Seydim köyünde bulunan 227 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Davut YAPICI (T.C: 13006967024) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 17/02/2021

**Karar No :** 90

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Pancarlık köyünde bulunan 1131 parsel nolu taşınmazda Sadık ÇELEBİ (T.C: 34777224758) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Pancarlık köyünde bulunan 1131 parsel nolu taşınmazda Sadık ÇELEBİ (T.C: 34777224758) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 14/10/2020 tarih ve 565 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Bayat İlçesi, Pancarlık köyünde bulunan 1131 parsel nolu taşınmazda Sadık ÇELEBİ (T.C: 34777224758) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/02/2021 tarih ve 1834 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Bayat İlçesi, Pancarlık köyünde bulunan 1131 parsel nolu taşınmazda Sadık ÇELEBİ (T.C: 34777224758) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 17/02/2021

**Karar No :** 91

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyünde bulunan 167 ada, 10 parsel nolu taşınmazda Halil İbrahim KALINSAZLIOĞLU (T.C: 31645360648) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyünde bulunan 167 ada, 10 parsel nolu taşınmazda Halil İbrahim KALINSAZLIOĞLU (T.C: 31645360648) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 14/10/2020 tarih ve 549 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyünde bulunan 167 ada, 10 parsel nolu taşınmazda Halil İbrahim KALINSAZLIOĞLU (T.C: 31645360648) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/02/2021 tarih ve 1835 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Sungurlu İlçesi, Aşağıfındıklı köyünde bulunan 167 ada, 10 parsel nolu taşınmazda Halil İbrahim KALINSAZLIOĞLU (T.C: 31645360648) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 17/02/2021**

**Karar No : 92**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Büyükincesu köyünde bulunan 1410 parsel nolu taşınmazda Mürsel ÇAKIRCA (T.C: 18028814394) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Büyükincesu köyünde bulunan 1410 parsel nolu taşınmazda Mürsel ÇAKIRCA (T.C: 18028814394) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 14/10/2020 tarih ve 553 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Büyükincesu köyünde bulunan 1410 parsel nolu taşınmazda Mürsel ÇAKIRCA (T.C: 18028814394) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/02/2021 tarih ve 1828 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,



İlimiz Sungurlu İlçesi, Büyükincesu köyünde bulunan 1410 parsel nolu taşınmazda Mürsel ÇAKIRCA (T.C: 18028814394) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 17/02/2021

**Karar No :** 93

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Beşdam köyünde bulunan 728 parsel nolu taşınmazda Şaban ÇALIŞ (T.C: 27205508582) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Beşdam köyünde bulunan 728 parsel nolu taşınmazda Şaban ÇALIŞ (T.C: 27205508582) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 14/10/2020 tarih ve 547 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Beşdam köyünde bulunan 728 parsel nolu taşınmazda Şaban ÇALIŞ (T.C: 27205508582) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/02/2021 tarih ve 1829 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Sungurlu İlçesi, Beşdam köyünde bulunan 728 parsel nolu taşınmazda Şaban ÇALIŞ (T.C: 27205508582) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 17/02/2021

**Karar No :** 94

**ÖZÜ:** İlimiz Uğurludağ İlçesi, Eskiçelttek köyünde bulunan 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazda Ahmet YILDIZ (T.C: 23586335496) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Eskiçelttek köyünde bulunan 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazda Ahmet YILDIZ (T.C: 23586335496) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 14/10/2020 tarih ve 562 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Uğurludağ İlçesi, Eskiçelttek köyünde bulunan 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazda Ahmet YILDIZ (T.C: 23586335496) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/02/2021 tarih ve 1831 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Uğurludağ İlçesi, Eskiçeltek köyünde bulunan 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazda Ahmet YILDIZ (T.C: 23586335496) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 17/02/2021**

**Karar No : 95**

**ÖZÜ:** İlimiz Uğurludağ İlçesi, Eskiçeltek köyünde bulunan 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazda Gazi YILDIZ (T.C: 23503635906) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Eskiçeltek köyünde bulunan 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazda Gazi YILDIZ (T.C: 23503635906) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 14/10/2020 tarih ve 563 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Uğurludağ İlçesi, Eskiçeltek köyünde bulunan 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazda Gazi YILDIZ (T.C: 23503635906) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/02/2021 tarih ve 1832 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Uğurludağ İlçesi, Eskiçeltek köyünde bulunan 107 ada, 5 parsel nolu taşınmazda Gazi YILDIZ (T.C: 23503635906) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 17/02/2021**

**Karar No : 96**

**ÖZÜ:** Kargı İlçesi Gökçedoğan Köyünde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan faaliyet gösteren kahvehanenin sahibi Mustafa KORKUT'a (T.C:40567039082), 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. maddesinin (d) bendi gereğince, 2021 yılı yeniden değerlendirme oranlarına göre **4.000,00 TL idari para cezasının verilmesi.**

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Kargı İlçesi Gökçedoğan Köyünde Kargı İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından sokağa çıkma yasağı denetimleri kapsamında 11/01/2021 ve 12/01/2021 tarihlerinde icra edilen kolluk devriyesi sırasında Mustafa KORKUT'a (T.C:40567039082) ait olduğu belirlenen kahvehanenin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan faaliyet gösterdiğinin tespit edilmesi ve bu hususta tutanak tanzim edilmesi üzerine, Kargı Kaymakamlık Makamının 01/02/2021 tarih ve 137 sayılı Olur'una istinaden 03/02/2021 tarihinde işyeri İlçe Özel İdare Müdürlüğünce mühürlenerek faaliyetten men edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. maddesinin (d) bendinde “*Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen iş yerlerinin işletmecilerine beş yüz milyon Türk Lirası ile bir milyar Türk Lirası arasında idari para cezası verilir.*” hükmü yer almaktadır. Söz konusu idari para cezası, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre yeniden değerlendirme oranında artırıldığında, 2021 yılında uygulanması gereken idari para cezası miktarı 2.436,00 TL ile 4.896,00 TL arasında olacaktır.

Kargı İlçesi Gökçedoğan Köyünde, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. maddesinin (d) fıkrasına göre “*mevzuat hükümlerine aykırı olarak*” ruhsatsız kahvehane çalıştıran Mustafa KORKUT'a (T.C:40567039082) **2.436,00 TL ile 4.896,00 TL arasında idari para cezası** uygulanması, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 15/02/2021 tarih ve 2027 yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kargı İlçesi Gökçedoğan Köyünde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan faaliyet gösteren kahvehanenin sahibi Mustafa KORKUT'a (T.C:40567039082), 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. maddesinin (d) bendi gereğince, 2021 yılı yeniden değerlendirme oranlarına göre **4.000,00 TL idari para cezasının verilmesine,** gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 17/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Ekrem YILDIRIM
Vali	Genel Sekreter		
	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Rüştü KILIÇOĞLU		Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 24/02/2021

**Karar No :** 97

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Yukarıörenske köyü, 174 ada, 19 nolu parselde bulunan, 134,44 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Yukarıörenske köyü, 174 ada, 19 nolu parselde bulunan, 134,44 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Hamide CÜCÜK'e ait 22/07/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Yukarıörenske köyü sınırları içerisinde yer alan, 174 ada, 19 parsel nolu, 134,44 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 67,22 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 24/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 24/02/2021

**Karar No** : 98

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Harun köyü, 2352 nolu parselde bulunan, 172,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Harun köyü, 2352 nolu parselde bulunan, 172,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Ali ERİŞ'e ait 14/12/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Harun köyü sınırları içerisinde yer alan, 2352 parsel nolu, 172,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 86,00 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 24/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 24/02/2021

**Karar No** : 99

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, İkkise köyü, 102 ada, 36 nolu parselde bulunan, 2.207,85 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, İkkise köyü, 102 ada, 36 nolu parselde bulunan, 2.207,85 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "tarla" nitelikli taşınmaz üzerine, İsmail ÖZDEMİR'e ait 21/01/2021 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, İkkise köyü sınırları içerisinde yer alan, 102 ada, 36 parsel nolu, 2.207,85 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip "tarla" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 1.103,92 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 24/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 24/02/2021**

**Karar No : 100**

**ÖZÜ:** 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **850.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.41.00-08.1.0.27-05-06.05 (Laçın İlçesi Yeşilgöl Mesire alanına OG ENH Yapımı) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü tarafından, İlimiz Laçın İlçesi Yeşilgöl Mesire alanına OG ENH Yapım giderlerinde kullanılmak üzere 850.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **850.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.41.00-08.1.0.27-05-06.05 (Laçın İlçesi Yeşilgöl Mesire alanına OG ENH Yapımı) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 23/02/2021 tarih, 2379 sayılı yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Laçın İlçesi Yeşilgöl Mesire alanına OG ENH Yapım giderlerinde kullanılmak üzere 850.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **850.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.41.00-08.1.0.27-05-06.05 (Laçın İlçesi Yeşilgöl Mesire alanına OG ENH Yapımı) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 24/02/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Ekrem YILDIRIM

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye  
Cesur SAĞLAM

