

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Merkez İlçe Saray köyü, 116 ada 47 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 1	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Saray köyü , 116 ada 47 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, 15.12.2022 tarih ve 24831 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34923 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Saray köyü , 116 ada 47 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Saray köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Saray köyü, 116 ada 47 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Merkez İlçe Saray köyü, 116 ada 48 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 2	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Saray köyü, 116 ada 48 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 15.12.2022 tarih ve 24832 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34924 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Saray köyü, 116 ada 48 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Saray köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Saray köyü, 116 ada 48 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Merkez İlçe Karahisar köyü, 4213 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 3	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Karahisar köyü, 4213 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 22.12.2022 tarih ve 25373 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34925 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Karahisar köyü, 4213 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Karahisar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Karahisar köyü, 4213 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Alaca İlçesi Eskiypar köyü, 107 ada, 77 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 4	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi Eskiypar köyü, 107 ada, 77 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, 05.12.2022 tarih ve 23963 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34915 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca İlçesi Eskiypar köyü, 107 ada, 77 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Eskiypar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Alaca İlçesi Eskiypar köyü, 107 ada, 77 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Uğurludağ İlçesi Aşılıarmut köyü, 137 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 5	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi Aşılıarmut köyü, 137 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 12.12.2022 tarih ve 24506 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34916 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Uğurludağ İlçesi Aşılıarmut köyü, 137 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Aşılıarmut köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Uğurludağ İlçesi Aşılıarmut köyü, 137 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Kargı İlçesi Yeşilköy köyü, 131 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 6	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi Yeşilköy köyü, 131 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 26.12.2022 tarih ve 25628 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve 34935 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi Yeşilköy köyü, 131 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Yeşilköy köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı İlçesi Yeşilköy köyü, 131 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Mecitözü İlçesi Çitli köyü, 1154 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 7	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi Çitli köyü, 1154 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 15.11.2022 tarih ve 22611 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34921 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi Çitli köyü, 1154 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Çitli köyü yerleşik alanı ve civarı sınıırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince Mecitözü İlçesi Çitli köyü, 1154 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Mecitözü İlçesi Devletöğlan köyü, 115 ada, 17 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 8	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi Devletöğlan köyü, 115 ada, 17 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, 15.11.2022 tarih ve 22612 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34922 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi Devletöğlan köyü, 115 ada, 17 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Devletöğlan köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince Mecitözü İlçesi Devletöğlan köyü, 115 ada, 17 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Bayat ilçesi, Çerkeş köyü, 111 ada, 21 parsel nolu taşınmaz lehine, 111 ada 22 parsel nolu taşınmaz aleyhine gerçekleştirilmek üzere irtifak hakkı tesisi işleminin yapılması.
Karar No : 9	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat ilçesi, Çerkeş köyü, 111 ada, 21 parsel nolu taşınmaz lehine, 111 ada 22 parsel nolu taşınmaz aleyhine gerçekleştirilmek üzere irtifak hakkı tesisi ile ilgili 05.09.2022 tarihli ve 164 sayılı yazı ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve 35009 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat ilçesi, Çerkeş köyü, 111 ada, 21 parsel nolu taşınmaz lehine, 111 ada 22 parsel nolu taşınmaz aleyhine gerçekleştirilmek üzere irtifak hakkı tesisi ile ilgili olarak söz konusu taşınmazlar Çerkeş köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dışında kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle bahse konu üst irtifak hakkı tesisi için, Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarihli ve E-74585037-230.04.02-7687022 sayılı yazısında “ *Ayrıca İrtifak hakkı tesis edilecek alanların TAD Portal sistemine girilmesi gerekmemektedir. Büyük ova koruma alanı içinde veya dışında sadece irtifak hakkı tesis edilmesi durumunda, söz konusu alanlar tarım dışı amaçlı kullanım olarak değerlendirilmeyecek ve etüt raporu düzenlenmeden valilikçe “irtifak hakkı” olarak izinlendirmesi yapılacağı belirtildiğinden Toprak koruma projesine uyulması kaydı ile Çorum ili, Bayat ilçesi, Çerkeş köyü, 111 ada, 21 parsel nolu taşınmaz lehine, 111 ada 22 parsel nolu taşınmaz aleyhine irtifak hakkı tesisi kurulması uygun görüldüğü*” bildirilmiştir. Çorum İl Tarım ve orman Müdürlüğü'nün görüş yazısı akabinde, 22.11.2022 tarihinde onaylanan Toprak Koruma Projesi Müdürlüğümüze sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16'ncı maddesine göre teknik rapor hazırlanmıştır. İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat ilçesi, Çerkeş köyü, 111 ada, 21 parsel nolu taşınmaz lehine, 111 ada 22 parsel nolu taşınmaz aleyhine gerçekleştirilmek üzere irtifak hakkı işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Elvançelesi köyü, Çamlık mahallesinde bulunan imar planına göre “A” ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 197 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılması.
Karar No : 10	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Elvançelesi köyü, Çamlık mahallesinde bulunan imar planına göre “A” ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 197 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi ile ilgili 28.12.2022 tarihli ve 25908 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve 35010 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Tapu Kanunu 21’inci maddesinde “*Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.*” denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda “arsa” vasfı ile ihdasen oluşan A parsel ile 197 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci maddesi (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

İlimiz Merkez ilçe, Elvançelesi köyü, Çamlık mahallesinde bulunan imar planına göre “A” ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 197 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi için, Tapu Kanunu’nun 21’inci maddesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci ve 16’ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, işleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Elvançelesi köyü, Çamlık mahallesinde bulunan imar planına göre “A” ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 197 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Sungurlu İlçesi Kemallı köyü, 231 ada, 11 nolu parselde bulunan, 289,70 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 11	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Sungurlu İlçesi Kemallı köyü, 231 ada, 11 nolu parselde bulunan, 289,70 m²'lik yüzölçüme sahip 'avlulu kerpiç ev' vasıflı taşınmaz üzerine, sultan TURKAK 12/09/2022 tarih ve 17420 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34907 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu İlçesi Kemallı köyü sınırları içinde yer alan, 231 ada, 11 nolu parselde bulunan, 289,70 m²'lik yüzölçüme sahip 'avlulu kerpiç ev' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 115,88 m²'yi toplam yapı alanı 231,76 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- Parsel üzerindeki konut yapısının yıkılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Sungurlu İlçesi Güvendik köyü sınırları içinde yer alan, 2087 nolu parselde bulunan, 335,00 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 12	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Sungurlu İlçesi Güvendik köyü, 2087 nolu parselde bulunan, 335,00 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Recep URAS tarafından 31/10/2022 tarih ve 21358 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34919 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu İlçesi Güvendik köyü sınırları içinde yer alan, 2087 nolu parselde bulunan, 335,00 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 134,00 m²'yi toplam yapı alanı 268,00 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Kargı İlçesi Gökçedoğan köyü, 121 ada, 765 nolu parselde bulunan, 258,39 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 13	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Kargı İlçesi Gökçedoğan köyü, 121 ada, 765 nolu parselde bulunan, 258,39 m²'lik yüzölçüme sahip 'bir katlı ahşap ev ve bahçesi' vasıflı taşınmaz üzerine, Songül AVCI tarafından 24/10/2022 tarih ve 35179 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03/01/2023 tarih ve 35179 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı İlçesi Gökçedoğan köyü sınırları içinde yer alan, 121 ada, 765 nolu parselde bulunan, 258,39 m²'lik yüzölçüme sahip 'bir katlı ahşap ev ve bahçesi' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 103,35 m²'yi toplam yapı alanı 206,70 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Merkez ilçe, Çalica köyü, 138 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rufe TERCAN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 102,20 m ² 'lik kuruluk yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 4.846,29 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 14	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 09/12/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Çalica köyü, 138 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rufe TERCAN (T.C No:28714441674) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 102,20 m²'lik kuruluk yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Çalica köyü, 138 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rufe TERCAN (T.C No:28714441674) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 102,20 m²'lik kuruluk yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.846,29 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34918 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Çalica köyü, 138 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rufe TERCAN (T.C No:28714441674) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 102,20 m²'lik kuruluk yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.846,29 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat BEGİK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 192,84 m ² 'lik ahır ve ağıl yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 11.839,13 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 15	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 21/12/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat BEGİK (T.C No:39181108618) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 192,84 m²'lik ahır ve ağıl yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat BEGİK (T.C No:39181108618) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 192,84 m²'lik ahır ve ağıl yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.839,13 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34920 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat BEGİK (T.C No:39181108618) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 192,84 m²'lik ahır ve ağıl yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.839,13 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 191 ada, 54 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali İNCEKOCA tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 99,25 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 22.761,37 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 16	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 13/12/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 191 ada, 54 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali İNCEKOCA (T.C No:2164366282) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 99,25 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 191 ada, 54 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali İNCEKOCA (T.C No:21643664282) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 99,25 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **22.761,37 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34917 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 191 ada, 54 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali İNCEKOCA (T.C No:21643664282) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 99,25 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **22.761,37 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: İskilip ilçesi, Aşağıörenskeki köyü, 159 ada, 12 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fettah KIZMAZ tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 50,80 m ² 'lik ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 3.355,42 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 17	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 02/12/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İskilip ilçesi, Aşağıörenskeki köyü, 159 ada, 12 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fettah KIZMAZ (T.C No:14563902022) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 50,80 m²'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip ilçesi, Aşağıörenskeki köyü, 159 ada, 124 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fettah KIZMAZ (T.C No:14563902022) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 50,80 m²'lik ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.355,42 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 34905 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi, Aşağıörenskeki köyü, 159 ada, 124 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fettah KIZMAZ (T.C No:14563902022) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 50,80 m²'lik ahır yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.355,42 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/01/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 411.086,60 TL'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.
Karar No : 18	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **411.086,60 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerimize ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **411.086,60 TL'nin** alınarak,

Sungurlu İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Sungurlu İlçesi Kaymakamlık Hizmet Binasında bulunan engelli asansörünün ünite değişimi için **50.000,00 TL'nin 44.19.00.62.13-01.1.1.00-05-07.01 (Yurtiçi Sermaye Transferleri)** ekonomik koduna,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, Ortaköy İlçesi İncesu Kanyonu onarım işi için **235.221,00 TL'nin 44.19.35.00-08.2.0.71-05-06.07(Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri)** ekonomik koduna, Osmancık İlçesi Spor Salonu Projesi ve Yapımı Giderleri için **25.865,60 TL'nin 44.19.35.00-08.1.0.28-05-06.05 (Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri)** ekonomik koduna, Alaca İlçesi Güllük Köyü İmamevi İnşaatına malzeme alımı için **50.000,00 TL'nin 44.19.35.00-08.4.0.72-05-06.07 (Çorum Alaca İlçesi Güllük Köyü İmamevi İnşaatına Malzeme Alımı İş Giderleri)** ekonomik koduna, Alaca İlçesi Karnıkara Köyü Cami İnşaatına malzeme alımı için **50.000,00 TL'nin 44.19.35.00-08.4.0.71-05-06.07 (Çorum Alaca İlçesi Karnıkara Köyü Cami İnşaatına Malzeme Alımı İş Giderleri)** ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/01/2023	ÖZÜ: Mülkiyeti Çorum İl Özel İdaresine ait, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kültür mahallesinde bulunan, 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m ² yüzölçüme sahip tapuda 6 (altı) katlı betonarme yurt binasının (blok halinde) hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedel doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satışının yapılmak üzere 28/12/2022 Çarşamba günü yapılan ihalesine talipli çıkmamış, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmış, 15 günlük pazarlık müddeti içerisinde de, talipli çıkmadığından, dosyanın işlemden kaldırılması.
Karar No: 19	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti Çorum İl Özel İdaresine ait, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kültür mahallesinde bulunan, 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m² yüzölçüme sahip tapuda 6 (altı) katlı betonarme yurt binasının (blok halinde) hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedel doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satışının yapılmak üzere 28/12/2022 Çarşamba günü yapılan ihalesine talipli çıkmamış, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmış, 15 günlük pazarlık müddeti içerisinde de, talipli çıkmadığından, dosyanın işlemden kaldırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğüne) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/01/2023	ÖZÜ: Kargı İlçesi Çetmi köyü, 185 ada, 262 nolu parselde bulunan, 1.020,02 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 20	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Kargı İlçesi Çetmi köyü, 185 ada, 262 nolu parselde bulunan, 1.020,02 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Hanife KOCABAŞ tarafından 04/11/2022 tarih ve 21764 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09/01/2023 tarih ve 35378 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı İlçesi Çetmi köyü sınırları içinde yer alan, 185 ada, 262 nolu parselde bulunan, 1.020,02 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde

- Taban alanı 408,00 m²'yi toplam yapı alanı 816,00 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/01/2023	ÖZÜ : Alaca İlçesi Yüksekayla (Kıcık) köyü, 177 ada, 1 nolu parselde bulunan, 173,99 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 21	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Alaca İlçesi Yüksekayla (Kıcık) köyü, 177 ada, 1 nolu parselde bulunan, 173,99 m²'lik yüzölçüme sahip 'avlulu kerpiç ev' vasıflı taşınmaz üzerine, Döndü AKTEKE tarafından 18/08/2022 tarih ve 15465 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03/01/2023 tarih ve 35180 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Alaca İlçesi Yüksekayla (Kıcık) köyü sınırları içinde yer alan, 177 ada, 1 nolu parselde bulunan, 173,99 m²'lik yüzölçüme sahip 'avlulu kerpiç ev' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 69,59 m²'yi toplam yapı alanı 139,18 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/01/2022	ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Seydim köyü, Seyitmurat mahallesinde bulunan 268 ada 68 parsel nolu taşınmazın düzenleme sınırı iç kısmında İmar Uygulaması (18. Madde) işleminin yapılması.
Karar No : 22	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Seydim köyü, Seyitmurat mahallesinde bulunan 268 ada 68 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işlemini konu alan 02.12.2022 tarih ve 23898 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile 02.10.2021 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 18'inci maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü, 25'inci ve 27'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve 34908 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez İlçe, Seydim köyü, Seyitmurat mahallesinde bulunan 268 ada 68/B parsel nolu taşınmazın üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu Merkez İlçe, Seydim köyü, Seyitmurat mahallesinde bulunan 268 ada 68 parsel nolu taşınmazların imar uygulaması (18.madde) işlemi, 02.10.2021 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, söz konusu 268 ada 68 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama sınırı içinde, bir kısmı uygulama dışında olması sebebiyle ekte gönderilen ayırma çaplarında gösterildiği gibi 268 ada 68/A ve 68/B parsel olarak ayrılmasına, 268 ada 68/A nolu taşınmaz düzenleme sınırı dış kısmında olması sebebiyle mevcut vasfı ile tescili, düzenleme sınırı iç kısmında kalan 268 ada 68/B parsel nolu taşınmaz üzerinde ekte gönderilen parselasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18.Madde) yapılması sonrası Merkez İlçe, Seydim köyü, Seyitmurat mahallesinde 429 ada 1 (Arsa) parsel, 428 ada 1 (Park) parsel no ile taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşması, 02.10.2021 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığı, bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına aykırılık teşkil etmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine uygun bulunduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince Merkez İlçe, Seydim köyü, Seyitmurat mahallesinde bulunan 268 ada 68 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına, itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
Vali	Genel Sekreter		
	Üye	Üye	Üye
Abdurrahman KARAGÖZ	Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/01/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 308.604,03 TL'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.
Karar No : 23	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer almayan ancak harcanması zorunlu olan bazı giderlerin karşılanabilmesi için, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **308.604,03 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerimize ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **308.604,03 TL'nin** alınarak,

Destek Hizmetleri Müdürlüğüne; Oğuzlar Kaymakamlık lojmanında kullanılmak üzere; dayanıklı mal ve malzeme alımı için **30.000,00 TL'nin** 44.19.30.00-01.1.1.00-05-03.07 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna;

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne; Çorum Engelsiz Yaşam Bakım Rehabilitasyon ve Aile Danışma Merkezi Müdürlüğü hizmet binasına spor sahası yapımı için kullanılmak üzere; **109.353,55 TL'nin** 44.19.35.00-10.2.0.16-05-06.07 (Engelsiz Yaşam Bakım Rehabilitasyon ve Aile Danışma Merkezi Müdürlüğü Diğer Hizmet Binası Bakım Onarım Gideri) ekonomik koduna, Yavruturna Mahallesi'nde yapılacak olan polis Amirliği hizmet binası için kullanılmak üzere; taşınmazdaki mevcut binanın, Bina Risk Analizi ve Veri Geoteknik Raporunun hazırlanması işi için **89.250,48 TL'nin** 44.19.35.00-03.9.9.00-05-03.05 (Hizmet Alım Giderleri) ekonomik koduna;

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne; Ortaköy İlçesi İncesu Kanyonu aydınlatma direklerine armatür alımında kullanılmak üzere; **80.000,00 TL'nin** 44.19.41.00-08.2.0.72-05-03.02 (Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/01/2023	ÖZÜ: İdaremizin sorumluluk sahasındaki umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin, ilgili kolluk gücünün uygun görüşünün alınması koşuluyla Ramazan ayında sahura kadar açık kalmaları.
Karar No : 24	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin birinci fıkrasının h. bendi ve 10.08.2022 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 33. maddesi gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri İl Encümeni tarafından 28.03.2007 tarihli ve 70 numaralı kararlar belirlenmiştir.

Bununla birlikte, İdaremizin sorumluluk sahasında olan bazı umuma açık istirahat ve eğlence yerleri, işyerlerinin Ramazan ayı müddetince sahura kadar açık kalması konusunda müracaatta bulunmaktadır.

İdaremizin sorumluluk sahasındaki umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin, ilgili kolluk gücünün uygun görüşünün alınması koşuluyla Ramazan ayında sahura kadar açık kalmaları, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarih ve 35672 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İdaremizin sorumluluk sahasındaki umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin, ilgili kolluk gücünün uygun görüşünün alınması koşuluyla Ramazan ayında sahura kadar açık kalmalarına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/01/2023	ÖZÜ: Ortaköy İlçesi Büyükkışla köyü, 103 ada, 19 nolu parselde bulunan, 146,58 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 25	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Ortaköy İlçesi Büyükkışla köyü, 103 ada, 19 nolu parselde bulunan, 146,58 m²'lik yüzölçüme sahip 'bahçe' vasıflı taşınmaz üzerine, Hasan BÖLÜKBAŞ tarafından 26/12/2022 tarih ve 25622 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13/01/2023 tarih ve 35673 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Ortaköy İlçesi Büyükkışla köyü sınırları içinde yer alan, 103 ada, 19 nolu parselde bulunan, 146,58 m²'lik yüzölçüme sahip 'bahçe' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 58,63 m²'yi toplam yapı alanı 117,26 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/01/2023	ÖZÜ: Merkez İlçe Büyükdivan köyü sınırları içinde yer alan, 134 ada, 144 nolu parselde bulunan, 285,04 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 26	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Merkez İlçe Büyükdivan köyü, 134 ada, 144 nolu parselde bulunan, 285,04 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Zeynal GÜLŞEN tarafından 07/01/2022 tarih ve 359 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13/01/2023 tarih ve 35670 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez İlçe Büyükdivan köyü sınırları içinde yer alan, 134 ada, 144 nolu parselde bulunan, 285,04 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 114,00 m²'yi toplam yapı alanı 228,00 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/01/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Burun köyü, 310 parsel nolu taşınmaz üzerine Kadir YÜCE tarafından izin alınmadan yapılan garaj yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 27	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Burun köyü, 310 parsel nolu taşınmaz üzerine Kadir YÜCE (T.C No: 34222257850) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **83,60 m² yapı (garaj)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 27/07/2022 tarih ve 249 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez ilçe, Burun köyü, 310 parsel nolu taşınmaz üzerine Kadir YÜCE (T.C No: 34222257850) tarafından izin alınmadan yapılan garaj yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13/01/2023 tarih ve 35667 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Burun köyü, 310 parsel nolu taşınmaz üzerine Kadir YÜCE (T.C No: 34222257850) tarafından izin alınmadan yapılan garaj yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *“Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* hükmü gereğince, Merkez ilçe, Burun köyü, 310 parsel nolu taşınmaz üzerine Kadir YÜCE (T.C No: 34222257850) tarafından izin alınmadan yapılan garaj yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/01/2023	ÖZÜ: Kargı ilçesi, Saraycık köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir GÜLMEZ tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 266,20 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 45.291,36 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 28	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 09/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Saraycık köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir GÜLMEZ (T.C No:34270249326) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 266,20 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Saraycık köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir GÜLMEZ (T.C No:34270249326) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 266,20 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **45.291,36 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13/01/2023 tarih ve 35735 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Saraycık köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir GÜLMEZ (T.C No:34270249326) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 266,20 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **45.291,36 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/01/2023	ÖZÜ: Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 212 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep DOĞAN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 113,00 m ² 'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 3.312,91 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 29	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 09/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 212 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep DOĞAN (T.C No:34159252416) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 113,00 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 212 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep DOĞAN (T.C No:34159252416) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 113,00 m²'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13/01/2023 tarih ve 35734 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Beygircioğlu köyü, 212 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Recep DOĞAN (T.C No:34159252416) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 113,00 m²'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/01/2023	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, 250 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet KÖYLÜ tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 125,00 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 31.546,26 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 30	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 22/12/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, 250 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet KÖYLÜ tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 125,00 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, 250 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet KÖYLÜ tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 125,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **31.546,26 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13/01/2023 tarih ve 35668 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, 250 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mehmet KÖYLÜ tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 125,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **31.546,26 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/01/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Çağşak köyü, 131 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 31	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Çağşak köyü , 131 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 04.01.2023 tarih ve 210 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/01/2023 tarih ve 35669 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Çağşak köyü, 131 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Çağşak köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Çağşak köyü, 131 ada 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/01/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 113.452,88 TL'nin alınarak 44.19.35.00-08.2.0.55-05-07.1 "Budaközü Vadisinin Doğa Turizmüne Kazandırılması Projesi DOKAP" ekonomik koduna aktarılması.
Karar No : 32	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2021 yılında Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü Çorum Şube Müdürlüğü ile Dokap tarafından yapılan protokol gereğince gerçekleştirilen "**Budaközü Vadisinin Doğa Turizmüne Kazandırılması Projesi**" tamamlanarak geçici kabulü yapılmış olup, 13.05.2022 tarih ve 31834 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince fiyat farkı olduğundan **113.452,88.-TL** ödeneğe ihtiyaç duyulmuş olup, İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarih, 35689 sayılı yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin yedek ödenekten yapılacak harcamaları düzenleyen 38. maddesinde yer alan "Bütçede gerekli tertipler açmaya, bu tertiplere aktarma yapmaya ve tertiplerden yapılacak ödemelerin yer ve esaslarını tespitte encümen yetkilidir" hükmüne istinaden, 2023 mali yılı bütçesinin "Yedek Ödenek" ekonomik kodunda (44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6.) bulunan ödenekten **113.452,88 TL**'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-08.2.0.55-05-07.1 (Budaközü Vadisinin Doğa Turizmüne Kazandırılması Projesi DOKAP) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/01/2023	ÖZÜ: İhtiyaç fazlası durumdaki çöp toplama kamyonları, yarı römork tanker, çöp taşıma römorkları ile plent tesisi makine, teçhizat, demirbaş tank ve malzemelerin talepte bulunan kurum ve kuruluşlara satılması.
Karar No : 33	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü demirbaş kayıtlarında bulunan ve ihtiyaç fazlası durumdaki ekli listede bilgileri yer alan çöp toplama kamyonları ve yarı römork tanker,

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü demirbaş kayıtlarında bulunan ve ihtiyaç fazlası durumdaki ekli listede belirtilen çöp taşıma römorkları,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesindeki Koparan Asfalt Plent Tesiste atıl durumda bulunan ekli listede belirtilen makine ve teçhizat, demirbaş tank ve malzemelerin,

03/07/2003 tarihinde kabul edilerek 25173 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 4916 Sayılı Kanunun "**MADDE 37.** –*Katma bütçeli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait, hizmet dışı kaldığından kullanılmayan veya ihtiyaç fazlası olan iş makinesi, makine ve teçhizat, demirbaş, araç, gereç ve malzemeleri belediyelere, İl Özel İdarelerine, tarımsal kalkınma kooperatiflerine, sulama kooperatiflerine, sulama birliklerine ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına karşılıklı anlaşma suretiyle satmaya, kiralamaya, satış ve kira bedellerini taksitlendirmeye ilgili kurumlar yetkilidir.*" hükmü uyarınca,

İhtiyaç fazlası durumdaki ekli listede belirtilen çöp toplama kamyonları, yarı römork tanker, çöp taşıma römorkları ile plent tesisi makine, teçhizat, demirbaş tank ve malzemelerin, 4916 sayılı Kanunun 37. maddesi gereği "*karşılıklı anlaşma suretiyle*" satış işlemi gerçekleştirileceğinden dolayı söz konusu taşıtların talepte bulunan kurum ve kuruluşlara satılması İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 11/01/2023 tarih ve 35563 sayılı yazılıyla teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İhtiyaç fazlası durumdaki ekli listede belirtilen çöp toplama kamyonları, yarı römork tanker, çöp taşıma römorkları ile plent tesisteki atıl durumda bulunan makine, teçhizat, demirbaş tank ve malzemelerin satılması ile ilgili olarak,

1- 19 AG 531 plakalı (2011 model) Hyundai marka, D4GAA062489 motor nolu çöp kamyonunun 355.000,00 TL. (K.D.V. hariç) bedel ile Osmancık Belediyesine,

2- 19 BE 911 plakalı (2011 model) Hyundai marka, D4GAA062215 motor nolu çöp kamyonunun 290.000,00 TL. (K.D.V. hariç) bedel ile Kargı Belediyesine,

3- 19 BE 912 plakalı (2011 model) Hyundai marka D4GAA061767 motor nolu çöp kamyonunun 290.000,00 TL (K.D.V. hariç) bedel ile Sungurlu Belediyesine,

4- 19 AR 371 plakalı 19-9718001 (1996 model) ekilir tip akaryakıt treyleri 50.000,00 TL (K.D.V. dahil) bedel ile İskilip Belediyesine,

5- Turkuaz plakalı (2015 model) Efe Sebat markalı 5 numaralı römorkun 42.000,00 TL (K.D.V. dahil) bedel ile Kargı Belediyesine,

6- Turkuaz plakalı (2015 model) Efe Sebat markalı 6 numaralı römorkun 42.000,00 TL (K.D.V. dahil) bedel ile İskilip Belediyesine,

7- imen Yeşil plakalı (2015 model) Efe Sebat markalı 7 numaralı römorkun 39.000,00 TL (K.D.V. dahil) bedel ile Sungurlu Belediyesine,

8- Haki Yeşil plakalı (2015 model) H.Yılmaz markalı 8 numaralı römorkun 20.000,00 TL (K.D.V. dahil) bedel ile Osmancık Belediyesine, satışının yapılmasına ve araçların trafik tescil işlemleri, alım satım ile ilgili vergi ve harçlara ait giderlerinin araçları satın alan kurum ve kuruluşlarınca karşılanmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Destek Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine, Encümenimizce yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/01/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Ovakarapınar köyü 149 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 34	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Ovakarapınar köyü 149 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 12.01.2023 tarih ve 12 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve 35941 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Ovakarapınar köyü 149 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların, Ovakarapınar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde bir kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Ovakarapınar köyü 149 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/01/2023	ÖZÜ: Mecitözü İlçesi Işıklı köyü, 186 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 35	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi Işıklı köyü, 186 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 13.01.2023 tarih ve 941 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/01/2023 tarih ve 35942 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi Işıklı köyü, 186 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Işıklı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi Işıklı köyü, 186 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/01/2023	ÖZÜ: Mecitözü ilçesi, Boğazkaya köyü, 828 ve 1188 parsel nolu taşınmazların, tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin beş parçaya ifrazı işleminin yapılması.
Karar No : 36	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü ilçesi, Boğazkaya köyü, 828 ve 1188 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin beş parçaya ifrazı işlemi ile ilgili 16.01.2023 tarihli ve 1024 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve 35944 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü ilçesi, Boğazkaya köyü, 828 ve 1188 parsel nolu taşınmazların, Boğazkaya köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu tevhidten ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü ilçesi, Boğazkaya köyü, 828 ve 1188 parsel nolu taşınmazların, tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin beş parçaya ifrazı işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/01/2023	ÖZÜ : İlimiz Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyünde bulunan 110 ada 32 parsel nolutaşınmazın düzenleme sınırı iç kısmında İmar Uygulaması (18. Madde) işleminin yapılması.
Karar No : 37	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyünde bulunan 110 ada 32 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işlemini konu alan 12.01.2023 tarih ve 819 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile 01.12.2022 tarih ve 234 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 18'inci maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü, 25'inci ve 27'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyünde bulunan 110 ada 32/A parsel nolu taşınmazın üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın imar uygulaması (18.madde) işlemleri, 01.12.2022 tarih ve 234 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, söz konusu 110 ada 32 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama sınırı içinde, bir kısmı uygulama dışında olması sebebiyle ekte gönderilen ayırma çaplarında gösterildiği gibi 110 ada 32/A ve 32/B parsel olarak ayrılmasına, 110 ada 32/B nolu taşınmaz düzenleme sınırı dış kısmında olması sebebiyle mevcut vasfı ile tescili, düzenleme sınırı iç kısmında kalan 110 ada 32/A parsel nolu taşınmaz üzerinde ekte gönderilen parselasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18.Madde) yapılması sonrası Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyünde 110 ada 37 (Arsa) parsel nolu taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşması, 01.12.2022 tarih ve 234 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığı, bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına aykırılık teşkil etmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine uygun olduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince Kargı İlçesi, Beygircioğlu köyünde bulunan 110 ada 32 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/01/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 292.710,86 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.
Karar No : 38	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer almayan ancak harcanması zorunlu bazı giderlerin karşılanabilmesi amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **292.710,86 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüğü ile İlçe Özel İdare Müdürlüğüne ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **292.710,86 TL'nin** alınarak,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, İdaremiz adına kayıtlı 19 T 0869 plakalı aracın kaza yapması sonucunda ekspertiz raporunda belirtildiği gibi suç oranı %100 İdaremiz aracına verilmiş olduğundan, kazaya karışan diğer aracın trafik sigortasından karşılanamayan tamir ve bakım bedeli ile İdaremiz adına kayıtlı binek ve kamyonet tipi araçların ek "İhtiyari Mali Mesuliyet Teminatı Sigorta Poliçesi" yaptırılması giderinde kullanılmak üzere **237.710,86 TL'nin** 44.19.30.00-01.3.9.00-05-03.5 (Sigorta Giderleri) ekonomik koduna, yine Valilik Koruma ve Makam hizmetlerinde çalışan personele giyim kuşam alımı giderinde kullanılmak üzere 44.19.30.00-01.1.1.00-05-03.2 (Giyecek Alımları) ekonomik koduna **35.000,00 TL** olmak üzere toplam **272.710,86 TL'nin,**

Alaca İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Alaca İlçesi Kaymakam makam aracının bakım ve onarım giderinde kullanılmak üzere **20.000,00 TL'nin** 44.19.00.62.01-01.1.1.00-05-03.7 (Taşıt Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

