

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/12/2022	ÖZÜ: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Sungurlu ilçesi, işhanı binası, birinci katında bulunan 6 (altı) adet büronun blok halinde satışı ve Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kültür mahallesinde bulunan, tapuda 6 (altı) katlı betonarme yurt binası ve arsası vasıflı binanın blok halinde satışının yapılmak üzere Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen rapor doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılması.
Karar No : 438	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Sungurlu ilçesi, Şekerpınar mahallesi 130 ada, 24 parsel 1.250,66 m² yüzölçümlü işhanı binasının birinci katında bulunan 31-32-33-34-35-36 nolu 6 (altı) adet büronun **blok halinde** ve Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kültür mahallesinde bulunan, 4909 ada, 4 parsel nolu, 555,00 m² yüzölçüme sahip tapuda 6 (altı) katlı betonarme yurt binası ve arsası vasıflı binanın **blok halinde** satışının yapılmak üzere, İl Encümeninin 09/11/2022 tarih ve 413 sayılı kararı ile oluşturulan Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen rapor doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05/12/2022 tarih ve 33536 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Sungurlu ilçesi, Şekerpınar mahallesi 130 ada, 24 parsel 1.250,66 m² yüzölçümlü işhanı binasının birinci katında bulunan **31-32-33-34-35-36 nolu 6 (altı) adet büronun blok halinde** ve Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kültür mahallesinde bulunan, 4909 ada, 4 parsel nolu, 555,00 m² yüzölçüme sahip, 6 (altı) katlı betonarme yurt binası, **Çankaya Belediyesi imar planına göre 60700 nolu parselasyon planı ile oluşturulduğu daha sonra 18700 nolu yol genişlemesine ilişkin yapılan plan değişikliği ile parselin 37,00 m²'sinin "yola giden" olarak ayrıldığı, uhdesinde 518,00 m² kaldığı, onanlı imar planına göre kullanımının "konut altı ticaret" yapılaşmanın ise 6 (altı) kat olarak belirlendiği, binanın blok halinde satışının yapılmak üzere, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen rapor doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılmasına, ihalelerin 28/12/2022 Çarşamba günü saat 13:30'da Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda yapılmasına, ihale ilanlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. maddesine göre ilan ettirilmesine ve ilan giderlerinin ilgili bölümden ödenmesine, karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.**

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/12/2022	ÖZÜ: 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (a) fıkrası gereğince 2023 Yılı Yatırım ve Çalışma Programının teklif edildiği şekilde kabulü.
Karar No : 439	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 31. maddesi gereğince, İdaremize ait 2020-2024 yılları Stratejik Planına uygun olarak hazırlanan **2023 yılı Performans Programı doğrultusunda "2023 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı"** ektedir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (a) fıkrasında "**Stratejik plan yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek**" İl Encümeninin görevleri arasında sayılması nedeniyle, İdaremize ait **2023 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı**, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 05/12/2022 tarih ve 33534 yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 31. maddesi gereğince, İdaremize ait 2020-2024 yılları Stratejik Planına uygun olarak hazırlanan 2023 yılı Performans Programı doğrultusunda 2023 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı ekte olup, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (a) fıkrası gereğince **2023 Yılı Yatırım ve Çalışma Programının** teklif edildiği şekilde kabulüne, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/12/2022	ÖZÜ: İskilip İlçesi, Eskiköy köyü, 1120 nolu parselde bulunan, 580,00 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 440	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Eskiköy köyü, 1120 nolu parselde bulunan, 580,00 m²'lik yüzölçüme sahip 'harmanyeri ve ahır ve samanlık' vasıflı taşınmaz üzerine, Mehmet ÖZDİL'e ait 09/06/2022 tarih ve 10754 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05/12/2022 tarih ve 33530 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Eskiköy köyü sınırları içinde yer alan, 1120 parsel nolu, 580,00 m²'lik yüzölçüme sahip 'harmanyeri ve ahır ve samanlık' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 190,00 m²'yi toplam yapı alanı 422,00 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/12/2022	ÖZÜ: İskilip ilçesi, Aşağışeyhler köyü, 208 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sefer ÖZDEMİR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 72,00 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 5.548,41 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 441	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 22/11/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İskilip ilçesi, Aşağışeyhler köyü, 208 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sefer ÖZDEMİR (T.C No:24877558242) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 72,00 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip İlçesi, Aşağışeyhler köyü, 208 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sefer ÖZDEMİR (T.C No:24877558242) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 72,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **5.548,41 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/12/2022 tarih ve 33537 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip İlçesi, Aşağışeyhler köyü, 208 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sefer ÖZDEMİR (T.C No:24877558242) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 72,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **5.548,41 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/12/2022	ÖZÜ: İskilip ilçesi, Aşağıörenskeki köyü, 159 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Naşit ÜSTÜN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 134,39 m ² 'lik depo yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 6.372,73 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 442	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 24/11/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İskilip ilçesi, Aşağıörenskeki köyü, 159 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Naşit ÜSTÜN (T.C No:15460872104) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 134,39 m²'lik depo yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip ilçesi, Aşağıörenskeki köyü, 159 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Naşit ÜSTÜN (T.C No:15460872104) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 134,39 m²'lik depo yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.372,73 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05/12/2022 tarih ve 33529 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi, Aşağıörenskeki köyü, 159 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Naşit ÜSTÜN (T.C No:15460872104) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 134,39 m²'lik depo yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.372,73 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/12/2022	ÖZÜ: Alaca ilçesi, Harhar köyü 121 ada 3 ve 18 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 443	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Alaca ilçesi, Harhar köyü 121 ada 3 ve 18 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 18.11.2022 tarih ve 495 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.11.2022 tarih ve 33297 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Alaca ilçesi, Harhar köyü 121 ada 3 ve 18 parsel nolu taşınmazların, bir kısmı Harhar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde bir kısmı da dışında kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarımsal nitelikte olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'ici ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarihli E-74585037-230.04.06-7862409 sayılı görüş yazısına ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Alaca ilçesi, Harhar köyü 121 ada 3 ve 18 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/12/2022	ÖZÜ : Ortaköy ilçesi, Kavakalan köyü, 109 ada, 154 ve 155 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı işleminin yapılması.
Karar No : 444	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Ortaköy ilçesi, Kavakalan köyü, 109 ada, 154 ve 155 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili 23.11.2022 tarihli ve 23179 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve 33538 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Ortaköy ilçesi, Kavakalan köyü, 109 ada, 154 ve 155 parsel nolu taşınmazların, Kavakalan köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu tevhidten ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Ortaköy ilçesi, Kavakalan köyü, 109 ada, 154 ve 155 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ: Mülkiyeti idaremize ait Laçın ilçesindeki tapuda Büyük Laçın , 1721 parselde kayıtlı Kaymakamlık hizmet binası, 2. katta bulunan 1 nolu lojman dairesinin iki odasının ve İlimiz Sungurlu İlçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada 2 parselde kayıtlı 3.962,58 m2 kargir depo ve binaların kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince açık artırma usulüyle satışının yapılabilmesi için, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması.
Karar No : 445	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mülkiyeti idaremize ait Laçın ilçesindeki tapunun, Büyük Laçın 1721 parselde kayıtlı Kaymakamlık hizmet binası, 2. katta bulunan 1 nolu lojman dairesinin iki odasının ve İlimiz Sungurlu İlçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada 2 parselde kayıtlı 3.962,58 m2 kargir depo ve binaların, İdaremiz görev alanında kullanılmak ve istenildiğinde boşaltılmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık artırma usulüyle kiraya verilebilmesi için muhammen bedel tespit komisyonunun oluşturulması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09.12.2022 tarih ve 33744 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mülkiyeti idaremize ait Laçın ilçesindeki tapunun, Büyük Laçın 1721 parselde kayıtlı kaymakamlık hizmet binası, 2. katta bulunan 1 nolu lojman dairesinin iki odasının ve İlimiz Sungurlu İlçesi, Sunguroğlu mahallesinde bulunan mülkiyeti Amasya Şeker Fabrikası Anonim Şirketine ait tapuda 634 ada 2 parselde kayıtlı 3.962,58 m2 kargir depo ve binaların, İdaremiz görev alanında kullanılmak ve istenildiğinde boşaltılmak şartıyla, kiraya verilmesi ihalesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle yapılabilmesi için, muhammen bedel tespit komisyonunun İl Encümeni Üyesi Ünal NALÇACI İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Mimar Özgür AKBAŞ ve Mali Hizmetler Müdürlüğü personeli Şef Emrah UYSAL'dan oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresi'ne (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 14/12/2022 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ: İlimiz Bayat ilçesi, Eskialibey köyünde bulunan, 432, 434, 435, 438, 439, 440, 441, 442, 458, 459, 460, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 478 parsel nolu taşınmazların düzenleme sınırı iç kısmında İmar Uygulaması (18. Madde) işleminin yapılması.
Karar No : 446	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat ilçesi, Eskialibey köyünde bulunan, 432, 434, 435, 438, 439, 440, 441, 442, 458, 459, 460, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 478 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işlemini konu alan 22.11.2022 tarih ve 22986 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile

Mülga Eskialibey Belediye Meclisi'nin 05.12.1994 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 18'inci maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü, 25'inci ve 27'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/12/2022 tarih ve 33953 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Bayat İlçesi, Eskialibey köyünde bulunan 478/A, 432/A, 434/A, 435/A, 438/A ,440/A ,441/A ,442/A ,458/A ,469/A ,470/A ,474/A, 475/A ,476/A, 439, 459, 460, 471, 472 parsel nolu taşınmazların üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazların imar uygulaması (18.madde) işlemleri, Mülga Eskialibey Belediye Meclisi'nin 05.12.1994 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, söz konusu 478,432,435,434,438,440,441,442, 458,469,470,474,475,476 parsel nolu taşınmazların bir kısmı uygulama sınırı içinde, bir kısmı uygulama dışında olması sebebiyle ekte gönderilen ayırma çaplarında gösterildiği gibi 478 parsel nolu taşınmazın 478/A ve 478/B parsel olarak ayrılmasına,432 parsel nolu taşınmazın 432/A ve 432/B parsel olarak ayrılmasına,434 parsel nolu taşınmazın 434/A ve 434/B parsel olarak ayrılmasına,435 parsel nolu taşınmazın 435/A ve 435/B parsel olarak ayrılmasına, 438 parsel nolu taşınmazın 438/A ve 438/B parsel olarak ayrılmasına, 440 parsel nolu taşınmazın 440/A ve 440/B parsel olarak ayrılmasına, 441 parsel nolu taşınmazın 441/A ve 441/B parsel olarak ayrılmasına, 442 parsel nolu taşınmazın 442/A ve 442/B parsel olarak ayrılmasına, 458 parsel nolu taşınmazın 458/A ve 458/B parsel olarak ayrılmasına, 469 parsel nolu taşınmazın 469/A ve 469/B parsel olarak ayrılmasına, 470 parsel nolu taşınmazın 470/A ve 470/B parsel olarak ayrılmasına, 474 parsel nolu taşınmazın 474/A ve 474/B parsel olarak ayrılmasına, 475 parsel nolu taşınmazın 475/A ve 475/B parsel olarak ayrılmasına, 476 parsel nolu taşınmazın 476/A ve 476/B parsel olarak ayrılmasına, , 478/B, 432/B, 434/B, 435/B, 438/B ,440/B ,441/B ,442/B ,458/B ,469/B ,470/B ,474/B, 475/B ,476/B nolu taşınmazlar düzenleme sınırı dış kısmında olması sebebiyle mevcut vasfı ile tescili, düzenleme sınırı iç kısmında kalan 478/A, 432/A, 434/A, 435/A, 438/A ,440/A ,441/A ,442/A ,458/A ,469/A ,470/A ,474/A, 475/A ,476/A, 439, 459, 460, 471, 472 parsel nolu taşınmazlar üzerinde ekte gönderilen parselasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18.Madde) yapılması sonrası Bayat İlçesi, Eskialibey köyünde 101 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) parsel nolu,102 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) , 3 (Arsa),4 (Arsa),5 (Arsa),6 (Arsa) parsel nolu,103 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) parsel nolu,104 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) , 3 (Arsa),4 (Arsa),5 (Arsa),6 (Arsa) parsel nolu,105 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) , 3 (Arsa),4 (Arsa),5 (Arsa),6

(Arsa) parsel nolu,106 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) , 3 (Arsa),4 (Arsa),5 (Arsa),6 (Arsa) ,7 (Arsa) ,8 (Arsa) ,9 (Arsa) ,10 (Arsa) parsel nolu,107 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) , 3 (Arsa),4 (Arsa),5 (Arsa),6 (Arsa) ,7 (Arsa) ,8 (Arsa) parsel nolu,108 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) , 3 (Arsa),4 (Arsa),5 (Arsa),6 (Arsa) ,7 (Arsa) ,8 (Arsa) ,9 (Arsa) ,10 (Arsa) parsel nolu,109 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) , 3 (Arsa),4 (Arsa),5 (Arsa),6 (Arsa) ,7 (Arsa) ,8 (Arsa) ,9 (Arsa) ,10 (Arsa) ,11 (Arsa) ,12 (Arsa) , 13 (Arsa) parsel nolu,110 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) , 3 (Arsa),4 (Arsa),5 (Arsa),6 (Arsa) ,7 (Arsa) ,8 (Arsa) ,9 (Arsa) ,10 (Arsa) ,11 (Arsa) ,12 (Arsa) parsel nolu,111 ada 1 (Arsa), 2 (Arsa) , 3 (Arsa),4 (Arsa),5 (Arsa),6 (Arsa) ,7 (Arsa) ,8 (Arsa) ,9 (Arsa) ,10 (Arsa) ,11 (Arsa) ,12 (Arsa) parsel nolu,112 ada 1 (Çocuk Bahçesi)parsel nolu,113 ada 1 (Park)parsel nolu,114 ada 1 (Park)parsel nolu,115 ada 1 (Park)parsel nolu,116 ada 1 (Park)parsel no ile taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşması, Mülga Eskialibey Belediye Meclisi'nin 05.12.1994 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığı, bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına aykırılık teşkil etmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine uygun bulunduğundan,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince Bayat ilçesi, Eskialibey köyünde bulunan, 432, 434, 435, 438, 439, 440, 441, 442, 458, 459, 460, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 478 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ: İskilip İlçesi Kayaagzı köyü ,1153 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 447	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İskilip İlçesi Kayaagzı köyü , 1153 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 25.11.2022 tarih ve 23572 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2022 tarih ve 33774 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip İlçesi Kayaagzı köyü, 1153 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, işlemi ile ilgili söz konusu taşınmazın, Kayaagzı köyü, yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16 maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İskilip İlçesi Kayaagzı köyü , 1153 parsel nolu taşınmazın iki parçaya, ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ: İlimiz Mecitözü ilçesi, Elvançelebi köyü Bahçelievler Mahallesi içinde bulunan 145 ada, 5 parsel nolu taşınmazın sekiz parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki,
Karar No : 448	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü ilçesi, Elvançelebi köyü Bahçelievler Mahallesi içinde bulunan 145 ada, 5 parsel nolu taşınmazın sekiz parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki, ile ilgili 05.12.2022 tarihli ve 23989 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2022 tarih ve 33780 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirilmede; İlimiz Mecitözü ilçesi, Elvançelebi köyü Bahçelievler Mahallesi içinde bulunan 145 ada, 5 parsel nolu taşınmazın sekiz parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki işlemine ilişkin, söz konusu taşınmazın üzerinde, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola terk işlemi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Mecitözü ilçesi, Elvançelebi köyü Bahçelievler Mahallesi içinde bulunan 145 ada, 5 parsel nolu taşınmazın sekiz parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki, yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ: Merkez İlçe Çalyayla köyü , 171 ada 12 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 449	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Merkez İlçe Çalyayla köyü, 171 ada 12 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması. 05/12/2022 tarih ve 23999 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2022 tarih ve 33781 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz, Merkez İlçe Çalyayla köyü , 171 ada 12 parsel nolu taşınmazın bir kısmı Çalyayla köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde ve bir kısmı da dışında kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve köy yerleşik alan ve civarı sınırı içinde kalan kısmın tarım dışı kullanım niteliğinde, dışında kalan kısmın ise tarımsal nitelikte olması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A ve B olarak iki parçaya ifrazı ve oluşan B parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınırı dışında kalması ve tarımsal nitelikte olması sebebiyle “tarla” olarak tescil edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16 maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Çalyayla köyü , 171 ada 12 parsel nolu taşınmazın iki parçaya, ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ: Bayat ilçesi Çukuröz köyü 147 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No :450	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Bayat ilçesi Çukuröz köyü 147 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 29.11.2022 tarih ve 506 sayılı yazısı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2022 tarih ve 33775 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat ilçesi Çukuröz köyü 147 ada, 1 ve 2 parsel nolu tevhit işlemine tabi taşınmazların Çukuröz köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı nitelikte olması sebebiyle; Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Notları ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat ilçesi Çukuröz köyü 147 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ : Merkez İlçe Hamamlıçay köyü ,171 ada 73 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 451	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Merkez İlçe Hamamlıçay köyü ,171 ada 73 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, 09.12.2022 tarih ve 24403 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.12.2022 tarih ve 33916 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçay köyü ,171 ada 73 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifraz işlemi; söz konusu taşınmazın Hamamlıçay köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Hamamlıçay köyü, 171 ada, 73 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ: Kargı İlçesi Cihadiye köyü, 107 ada, 1 nolu parselde bulunan, 175,78 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 452	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Kargı İlçesi Cihadiye köyü, 107 ada, 1 nolu parselde bulunan, 175,78 m²'lik yüzölçüme sahip arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Ramazan KOYUN 15/09/2022 tarih ve 17705 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/12/2022 tarih ve 33745 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı İlçesi Cihadiye köyü, 107 ada, 1 nolu parselde bulunan, 175,78 m²'lik yüzölçüme sahip arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,
- Taban alanı 70,30 m²'yi toplam yapı alanı 140,60 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
-Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ: Osmancık İlçesi Kuz köyü, 109 ada, 61 nolu parselde bulunan, 94,15 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 453	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Osmancık İlçesi Kuz köyü, 109 ada, 61 nolu parselde bulunan, 94,15 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Safiye DEMİRKAN 13/09/2022 tarih ve 17465 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 10/12/2022 tarih ve 33782 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık İlçesi Kuz köyü, 109 ada, 61 nolu parselde bulunan, 94,15 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,
- Taban alanı 37,66 m²'yi toplam yapı alanı 75,32 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
-Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ: Sungurlu İlçesi Büyükpolatlı köyü, 257 ada, 8 nolu parselde bulunan, 332,33 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 454	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Sungurlu İlçesi Büyükpolatlı köyü, 257 ada, 8 nolu parselde bulunan, 332,33 m²'lik yüzölçüme sahip 'Ham Toprak' vasıflı taşınmaz üzerine, Akif SAĞLAM 12/09/2022 tarih ve 17411 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 10/12/2022 tarih ve 33777 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu İlçesi Büyükpolatlı köyü, 257 ada, 8 nolu parselde bulunan, 332,33 m²'lik yüzölçüme sahip 'Ham Toprak' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 132,99 m²'yi toplam yapı alanı 265,8 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 14/12/2022	ÖZÜ : Ortaköy İlçesi Karahacip Köyünde,18 yaşından küçük çocukların kahvehanede bulundurması sebebiyle, Ömer ÖZBOYACI'ya (T.C.No:25336564644), 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun 6. maddesinin c) bendine ve 12. maddesine gereğince 3.317,00TL ile 6.668,00 TL arasında İdari para cezasının verilmesi.
Karar No : 455	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Ortaköy Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün 30/11/2022 tarih ve 3055 sayılı yazısı ekindeki İlçe Jandarma Komutanlığının yazı ve tutanakta, Ortaköy İlçesi Karahacip Köyünde Ömer ÖZBOYACI'ya (T.C.No:25336564644), ait kahvehanede yapılan denetim sırasında, 18 yaşından küçük çocukların kahvehanede bulunmasına izin verdiği tespit edildiğinden, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun 6. maddesinin (c) bendine ve 12. Maddesi gereğince, 2022 yılı yeniden değerlendirme oranlarına göre **3.317,00 TL ile 6.668,00 TL arasında idari para cezasının verilmesi**, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 10/12/2022 tarih ve 33776 yazısı ile teklif edilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 39. Maddesinin değişik ikinci fıkrasına göre "2559 Sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen hususların tespiti halinde, yetkili idare tarafından mezkur maddede belirtilen usule göre idari para cezası uygulanır" denilmektedir. 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun 6. maddesinin c) bendinde "Bu Kanunun 12. maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen" umuma açık istirahat ve eğlence yerlerine ait iş yerlerinin işletmecilerine beş yüz milyon Türk Lirası ile bir milyar Türk Lirası arasında idari para cezası verilir. "Bu maddede öngörülen idari para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Ortaköy İlçesi Karahacip Köyünde, 18 yaşından küçük çocukların kahvehanede bulundurması sebebiyle, Ömer ÖZBOYACI'ya (T.C.No:25336564644), 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun 6. maddesinin (c) bendi gereğince, 2022 yılı yeniden değerlendirme oranlarına göre **3.317,00 TL idari para cezasının verilmesine**, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi: 21/12/2022	ÖZÜ: İlimiz Alaca ilçesi, Altıntaş köyü 102 ada, 64 parsel nolu taşınmazın 38 parçaya ifrazı, Z1, Z2 ve Z3 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terki, 140/11 ve 142/8 ile gösterilen parsellerin bedelsiz parka terki.
Karar No : 456	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca ilçesi, Altıntaş köyü 102 ada, 64 parsel nolu taşınmazın 102/A, 102/B, 102/Z1, 102/Z2, 102/Z3, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8 olacak şekilde 38 parçaya ifrazı, 102/A ve 102/B ile gösterilen plan dışında kalan parsellerin aynı vasfı ile tescili, 102/Z1, 102/Z2 ve 102/Z3 ile gösterilen parsellerin bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 140/11 ve 142/8 ile gösterilen parsellerin bedelsiz olarak parka terk edilmesi, geriye kalan 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8 ile gösterilen 31 adet imar parselinin 'arsa' vasfı ile tescil edilmesi, ile ilgili 12.12.2022 tarihli ve 5258932 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca ilçesi, Altıntaş köyü 102 ada, 64 parsel nolu taşınmazın 102/A, 102/B, 102/Z1, 102/Z2, 102/Z3, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8 olacak şekilde 38 parçaya ifrazı, 102/A ve 102/B ile gösterilen plan dışında kalan parsellerin aynı vasfı ile tescili, 102/Z1, 102/Z2 ve 102/Z3 ile gösterilen parsellerin bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 140/11 ve 142/8 ile gösterilen parsellerin bedelsiz olarak parka terk edilmesi, geriye kalan 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8 ile gösterilen 31 adet imar parselinin 'arsa' vasfı ile tescil edilmesi işlemine ilişkin, söz konusu taşınmazın büyük bir kısmı üzerinde, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın ifraz ve bedelsiz yola ve parka terk işlemi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca ilçesi, Altıntaş köyü 102 ada, 64 parsel nolu taşınmazın 102/A, 102/B, 102/Z1, 102/Z2, 102/Z3, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8 olacak şekilde 38 parçaya ifrazı, 102/A ve 102/B ile gösterilen plan dışında kalan parsellerin aynı vasfı ile tescili, 102/Z1, 102/Z2 ve 102/Z3 ile gösterilen parsellerin bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 140/11 ve 142/8 ile gösterilen parsellerin bedelsiz olarak parka terk edilmesi, geriye kalan 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8 ile gösterilen 31 adet imar parselinin "arsa" vasfı ile tescil edilmesi işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 21/12/2022	ÖZÜ: Merkez İlçe Mislerovacıği köyü , 102 ada 51 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 457	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Merkez İlçe Mislerovacıği köyü , 102 ada 51 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 15.12.2022 tarih ve 24872 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez İlçe Mislerovacıği köyü , 102 ada 51 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işlemi; söz konusu taşınmazın Mislerovacıği köyü yerleşik alanı ve civarı sınıırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Mislerovacıği köyü , 102 ada 51 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 21/12/2022	ÖZÜ: İskilip İlçesi Güneyaluç köyü, 161 ada, 42 parsel nolu, 389,58 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izni verilmesi.
Karar No : 458	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İskilip İlçesi Güneyaluç köyü, 161 ada, 42 parsel nolu, 389,58 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, Yaşar SÜMER 10/11/2022 tarih ve 22266 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17/12/2022 tarih ve 34158 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip İlçesi Güneyaluç köyü, 161 ada, 42 parsel nolu, 389,58 m²'lik yüzölçüme sahip " Tarla" vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 155,83 m²'yi toplam yapı alanı 311,66 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

ye
nal NALÇACI
(İZİNLI)

ye
Mehmet TURHAN
(İZİNLI)

ye
Abdurrahman KARAGÖZ
(İZİNLI)

ye
Mustafa EKER

ye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 21/12/2022	ÖZÜ: İlimiz Uğurludağ İlçesi Tutpınar Köyünde 125 ada 5 nolu parselde bulunan eski İlkokul binası ve müştemilatlarının bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılması.
Karar No : 459	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Uğurludağ İlçesi Tutpınar Köyünde 125 ada 5 nolu parselde bulunan eski İlkokul binası ve müştemilatlarının bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılması ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12/12/2022 tarih ve 65592369 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 19/12/2022 tarih ve 34197 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Uğurludağ İlçesi Tutpınar Köyünde 125 ada 5 nolu parselde eski yerleşim yerinde bulunan okulunun yerleşim yeri dışında kaldığı ve kullanım dışı olduğu, harabe haline geldiği, canlılar için tehlike arz ettiğinden, gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeden, bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 21/12/2022	ÖZÜ: 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 991.349,58 TL'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 460	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **991.349,58 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerimize ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **991.349,58 TL TL'nin** alınarak,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, Valilik binası önündeki reklam panosunun yenilenmesi Giderleri için 44.19.30.00-01.1.1.00-05-3.08 ekonomik koduna **27.500,00 TL,**

Kültür ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bütçesine, Takvim, ajanda ve kalem yaptırılması için 44.19.39.00-01.3.9.00-05-03.02 ekonomik koduna **20.000,00 TL,** Akülü sandalye tamiri için 44.19.39.00-10.2.0.05-05-03.07 ekonomik koduna **6.000,00 TL,**

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bütçesine, Koyunbaba Türbesi Restorasyon ve Çevre Düzenleme Yapım İşi ilan gideri için, 44.19.33.00-01.3.9.00-05-03.05 ekonomik koduna **7.770,00 TL,**

Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesine, İlan giderleri için 44.19.34.00-01.3.9.00-05-03.05 ekonomik koduna **14.000,00 TL,** Diğer müşavir firma ve kişilere ödemeler için 44.19.34.00-04.2.1.00-05-03.05 ekonomik koduna **500,00 TL,** Köylerin aydınlatma gideri için 44.19.34.00-01.3.9.00-05-03.02 ekonomik koduna **799.108,28 TL,** İller bankasına ayrılan sermaye payı için 44.19.34.00-01.3.9.00-05-05.08 ekonomik koduna **65.562,89 TL,**

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, Oğuzlar İlçesi Tescilli Ayşe Hatun Camisine malzeme alımı için 44.19.35.00-08.4.0.70-05-06.07 ekonomik koduna **10.800,00 TL,** İlan giderleri için 44.19.35.00-01.3.9.00-05-03.05 ekonomik koduna **32.733,20 TL,**

Alaca İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Memur maaşları için 44.19.00.62.01-01.03.9.00-05-02.01 ekonomik koduna **1.053,00 TL,**

Kargı İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Memur maaşları için 44.19.00.62.06-01.3.9.00-05-02.01 ekonomik koduna 70,92 TL,

Osmancık İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Memur maaşları için 44.19.00.62.12-01.3.9.00-05-01.01 ekonomik koduna 766,10 TL, İşçi ücretleri için 44.19.00.62.12-01.3.9.00-05-01.03 ekonomik koduna 2.471,06 TL, İşçi SGK ödemeleri için 44.19.00.62.12-01.3.9.00-05-02.03 ekonomik koduna 3.014,13TL,nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/12/2022	ÖZÜ: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Sungurlu ilçesi işhanı binası, birinci katında bulunan 6 (altı) adet büronun (blok halinde) satışının 1.950.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 6.650.000,00 TL ihale bedeli ile Bahçelievler Mahallesi 2156 Sokak No:14/2 Sungurlu/Çorum /adresli, Dursun BEGİT üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde satılmak üzere ihalesi.
Karar No : 461	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Sungurlu ilçesi işhanı binası, birinci katında bulunan 6 (altı) adet büronun (blok halinde) satışı ile Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kültür mahallesinde bulunan, 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m² yüzölçüme sahip tapuda 6 (altı) katlı betonarme yurt binası, Çankaya Belediyesi imar planına göre 60700 nolu parselasyon planı ile oluşturulduğu daha sonra 18700 nolu yol genişlemesine ilişkin yapılan plan değişikliği ile parselin 37,00 m²'sinin "yola giden" olarak ayrıldığı, uhdesinde 518,00 m² kaldığı, onanlı imar planına göre kullanımının "konut altı ticaret" yapılaşmanın ise 6 (altı) kat olarak belirlendiği, binanın (blok halinde) satışının yapılması için İl Encümeninin 09/11/2022 tarih ve 413 sayılı kararı ile oluşturulan Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen rapor doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 28/12/2022 Çarşamba günü saat 13:45'da ihalesinin yapılması İl Encümeninin 07/12/2022 tarih ve 438 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

İhale onay belgesi : 05/12/2022 tarih ve 1630 nolu ihale olur belgesi.

İhalede uygulanan usul : 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü ,

Duyuruların ne şekilde ve hangi tarihlerde yapıldığı: Çorum Haber Gazetesi 12/12/2022 tarih ve 11124 sayılı, Çorum Kesin Karar Gazetesi 15/12/2022 tarih ve 2036 sayılı, 14/12/2022 tarih ve 10141 sayılı Yeni Şafak Gazetesi, 16/12/2022 tarih ve 32045 sayılı Resmi Gazete.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Sungurlu ilçesi işhanı binası, birinci katında bulunan 6 (altı) adet büronun (blok halinde) satışı için İl Encümeninin 09/11/2022 tarih ve 413 sayılı kararı ile oluşturulan Muhammen Bedel üzerinden, 21/12/2022 Çarşamba günü saat 13.45'da yapılan satış ihalesine talipli olarak;

- 2-Rafet YELMENOĞLU
3-Osman ÖZÇALIK
4-Mehmet KEPÇELİOĞLU
5-Erdoğan AKAY
6-Tarım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına Mustafa TAŞDEMİR
7-Balat Turizm Dış Ticaret Ltd. Şti adına Mehmet ÜNAL
8-İsrafil YEŞİLBAŞ adına vekaleten Mehmet YEŞİLBAŞ iştirak etmişlerdir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

Teklifi Değerlendirilen Kişiler/Firmalar

SIRA NO	İSİMLERİ	ADRESLERİ	TEKLİF EDİLEN FİYATLAR	
			İlk Teklif (TL)	Son Teklif (TL)
1	Dursun BEGİT	Bahçelievler Mah. 2156 Sokak No : 14/2 Sungurlu/ÇORUM	1.960.000,00	6.650.000,00 İHALE
2	Rafet YELMENOĞU	Fatih Mahallesi Şehit Jandarma Er İbrahim Ekri Sokak Yelmenler Apt. No:6/7 Sungurlu-ÇORUM	1.970.000,00	5.015.000,00 ÇEKİLDİ
3	Osman ÖZÇALIK	Pazar Caddesi No:28 Sungurlu/ÇORUM	1.980.000,00	4.060.000,00 ÇEKİLDİ
4	Mehmet KEPÇELİOĞLU	Sunguroğlu Mah.No:13/2 Sungurlu/ÇORUM	1.985.000,00	1.985.000,00 ÇEKİLDİ
5	Erdoğan AKAY	Sunguroğlu Mah. No:4/11 Sungurlu/ÇORUM	2.010.000,00	6.600.000,00 ÇEKİLDİ
6	Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Başpınar Mah. Yeni Hal içi No:12 Sungurlu/ÇORUM	2.500.000,00	5.750.000,00 ÇEKİLDİ
7	Balat Turizm Dış Ticaret Ltd.Şti	Fatih Ayvansaray No:70/1 İSTANBUL	2.600.000,00	4.010.000,00 ÇEKİLDİ
8	İsrafil YEŞİLBAŞ	Rıza İye Mah. Alırıza Septeoğlu Bulvarı No:6/4 ELAZIG	2.610.000,00	2.610.000,00 ÇEKİLDİ

İhale Yapılan Kişinin/Firmanın:

ADI VE SOYADI	ADRESİ	TEKLİF ETTİĞİ SON TEKLİF (TL)
Dursun BEGİT	Bahçelievler Mah. 2156 Sokak No : 14/2 Sungurlu/ÇORUM	6.650.000,00 TL

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Sungurlu ilçesinde bulunan tapunun 130 ada, 24 parsel, 1.450,66 m² yüzölçümlü, 86 bağımsız bölümden oluşan ve hizmet binasının 1. katında bulunan 31-32-33-34-35-36 nolu işyerleri olmak üzere 6 (altı) adet büronun (blok halinde) satışının 1.950.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 6.650.000,00 TL ihale bedeli ile Bahçelievler Mahallesi 2156 Sokak No:14/2 Sungurlu/Çorum /adresli, Dursun BEGİT üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde satılmak üzere ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren alıcı ihale bedelini peşin almışsa tamamını veya taksitle almışsa taksit bedelinin %25'nin 15 (onbeş) gün içerisinde İl Özel İdaresi Halk Bankası hesabına yatırılması, kalan tutarın ise azami bir yıl içerisinde ve üçer aylık dönemler itibariyle satışın yapıldığı yılda geçerli olan "kanuni faiz oranı" uygulanarak dört eşit taksitte alınmasına, tapu tescili ile ilgili her türlü vergi, resim vb. gibi diğer giderlerin alıcı tarafından karşılanmasına, alıcı tarafından taşınmaz malın tapu tescil işlemlerinin yapılmasına, tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, Encümenimizce yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Mustafa EKER
Tarımsal Hizmetler Müdür V.
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,

UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR
..... / ... /2022

Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/12/2022	ÖZÜ: Mülkiyeti Çorum İl Özel İdaresine ait, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kültür mahallesinde bulunan, 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m ² yüzölçüme sahip tapuda 6 (altı) katlı betonarme yurt binasının (blok halinde) satışının yapılması ile ilgili hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedelleri doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 28/12/2022 tarihinde yapılan ihalesine talipli çıkmadığından söz konusu satış ihalesinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılması.
Karar No: 462	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Sungurlu ilçesi işhanı binası, birinci katında bulunan 6 (altı) adet büronun (blok halinde) satışı ile Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kültür mahallesinde bulunan, 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m² yüzölçüme sahip tapuda 6 (altı) katlı betonarme yurt binasının (blok halinde) satışının yapılması için İl Encümeninin 09/11/2022 tarih ve 413 sayılı kararı ile oluşturulan Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen rapor doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 28/12/2022 Çarşamba günü saat 13:30'da ihalesinin yapılması İl Encümeninin 07/12/2022 tarih ve 438 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

Mülkiyeti Çorum İl Özel İdaresine ait, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kültür mahallesinde bulunan, 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m² yüzölçüme sahip tapuda 6 (altı) katlı betonarme yurt binasının (blok halinde) satışının yapılması ile ilgili hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedelleri doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 28/12/2022 tarihinde yapılan ihalesine talipli çıkmadığından söz konusu satış ihalesinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmasına, İl Encümenince yapılan toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Mustafa EKER (İZİNLİ)	Üye Osman DUMAN	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/12/2022	ÖZÜ: İl Encümeninin, 2023 yılında yapılacak olan toplantılarının her hafta Çarşamba günü saat 13:30'da yapılması.
Karar No : 463	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 27. maddesi gereğince, İl Encümeninin 2022 yılında yapılacak olan toplantılarının gün ve saatinin belirlenmesi, Encümen Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih ve 34603 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. maddesindeki “**Encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır**” hükmü gereğince, İl Encümeninin 2023 yılında yapılacak olan toplantılarının her hafta Çarşamba günü saat 13:30'da yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresinin birimlerine gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
ENCÜMEN KARARI

Sayı : 464

Tarih : 28/12/2022

İdaremiz görev sahası içinde bulunan köy ve bağlılarında oluşan evsel nitelikli katı atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde toplanabilmesi için semi treyler ve çekici ihtiyacı bulunmaktadır. Araç eksikliği nedeniyle toplanamayan atıklar derelerimizi, yer altı sularımızı kirletmekte ve bölgede yaşayan insanlarımızın sağlığını tehdit etmektedir. Evsel nitelikli katı atıkların gereği gibi kontrol altına alınabilmesi, çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinin yanı sıra Ülkemiz tarafından yürütülmekte olan sıfır atık projesinin sürdürülebilir maksadıyla kullanılmak üzere acilen **2 (iki) adet semi treyler ve 2 (iki) adet çekici araca** ihtiyaç vardır. Gerekli çalışmaların yapılması ve çevre kirliliğinin giderilmesi bakımından acilen kaynağa ihtiyaç duyulmakta, ancak şu aşamada bu kaynak idaremizce oluşturulamamaktadır.

Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin 20'nci maddesinde; "Toplanan evsel ve evsel nitelikli endüstriyel katı atıkların, görünüş, koku, toz, sızdırma ve benzeri faktörler yönünden çevreyi kirletmeyecek şekilde kapalı özel araçlarda taşınması zorunludur" denilmektedir.

Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen aracın satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Recep CIPLAK'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhüname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
ENCÜMEN KARARI

Sayı : 465

Tarih : 28/12/2022

İdaremiz görev sahası içinde bulunan merkez ve ilçelerdeki 22 beldenin 2014 yılında köy statüsüne geçmiş olmasıyla birlikte, idaremiz mevcut eksiklikleri ile birlikte hizmeti devralarak sürdürmeye devam etmiştir. Süreç içerisinde ilgili köylere ilave konteyner temini yapılmış olmakla birlikte çürüyen konteynerlerin değişimi gerçekleştirilememiştir. Ömrünü tamamlayan konteynerler gerek çöp suyu sızdırması gerekse kapaklarının sorunlu olması nedeniyle çevre ve halk sağlığını tehdit etmektedir. Evsel nitelikli katı atıkların gereği gibi kontrol altına alınabilmesi, çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinin yanı sıra Ülkemiz tarafından yürütülmekte olan sıfır atık projesinin sürdürülebilir maksadıyla kullanılmak üzere acilen **650 adet sıcak daldırma galvanizli 400 lt kapasiteli konteynere** ihtiyaç vardır. Gerekli çalışmaların yapılması ve çevre kirliliğinin giderilmesi bakımından acilen kaynağa ihtiyaç duyulmakta, ancak şu aşamada bu kaynak idaremizce oluşturulamamaktadır.

Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen konteynerin satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Recep CIPLAK'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/12/2022	ÖZÜ: 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 343.831,11 TL'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 466	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **434.831,11 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerimize ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **343.831,11 TL'nin** alınarak,

Alaca İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, İlçe Özel İdare Müdürlüğü 2022/11 ve 12. dönem elektrik faturalarının ödenmesi için 44.19.00.62.01-01.1.1.00-05-03.02 (Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları) ekonomik koduna **1.120,00 TL**, 44.19.00.62.01-01.3.9.00-05-03.02 (Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları) ekonomik koduna **2.650,00 TL'nin**,

Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesine, Diğer müşavir firma ve kişilere ödemeler kaleminde kullanılması için 44.19.34.00-04.2.1.00-05-03.05 (Hizmet Alımları) ekonomik koduna **61,08 TL'nin**,

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçesine, Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım ve Onarım kaleminde kullanılması için 44.19.36.00-07.4.0.00-05-03.07 ekonomik koduna **0,02 TL'nin**,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, "Alaca ilçesi Haydar Köyü Cemevi Bahçesine Beton Parke Taşı Döşeme İşinde" kullanılması için 44.19.38.00-04.5.9.81-05-06.05 (Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri) ekonomik koduna **0,01 TL'nin**,

Strateji Geliştirme Müdürlüğü bütçesine, Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğinin muhtelif giderlerinde kullanılması için 44.19.42.00-01.3.9.00-05-07.01 (Yurtiçi Sermaye Transferleri) ekonomik koduna **340.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

