

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 456

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Saraylı köyünde bulunan, 156 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saraylı köyünde bulunan, 156 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazını konu alan, 24/11/2021 tarih ve 23466 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15087 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Saraylı köyünde bulunan, 156 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Saraylı köyünde bulunan, 156 ada, 2 parsel nolu taşınmazın Saraylı köyü yerleşik alanı ve civarı sınıırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Saraylı köyünde bulunan, 156 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 457

**ÖZÜ:**İlimiz Mecitözü İlçesi, Akçakoyun köyünde bulunan, 488 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Akçakoyun köyünde bulunan, 488 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazını konu alan, 22/11/2021 tarih ve 23255 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15087 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Akçakoyun köyünde bulunan, 488 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Mecitözü İlçesi, Akçakoyun köyünde bulunan, 488 parsel nolu taşınmazın Akçakoyun köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi, Akçakoyun köyünde bulunan, 488 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 458

**ÖZÜ:**İlimiz Mecitözü İlçesi, Vakıflar köyünde bulunan, 284 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Vakıflar köyünde bulunan, 284 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazını konu alan, 24/11/2021 tarih ve 23467 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15081 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Vakıflar köyünde bulunan, 284 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Mecitözü İlçesi, Vakıflar köyünde bulunan, 284 parsel nolu taşınmazın Vakıflar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi, Vakıflar köyünde bulunan, 284 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 459

**ÖZÜ:**İlimiz Osmancık İlçesi, Kumbaba köyünde bulunan, 104 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Kumbaba köyünde bulunan, 104 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazını konu alan, 19/11/2021 tarih ve 23098 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15072 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Kumbaba köyünde bulunan, 104 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Osmancık İlçesi, Kumbaba köyünde bulunan, 104 ada, 4 parsel nolu taşınmazın Kumbaba köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık İlçesi, Kumbaba köyünde bulunan, 104 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 460

**ÖZÜ:**İlimiz Merkez İlçe, Evcioortakışla köyünde bulunan, 113 ada, 5 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Evcioortakışla köyünde bulunan, 113 ada, 5 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazını konu alan, 19/11/2021 tarih ve 23093 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15070 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Evcioortakışla köyünde bulunan, 113 ada, 5 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Evcioortakışla köyünde bulunan, 113 ada, 5 parsel nolu taşınmazın bir kısmı Evcioortakışla köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde ve bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A, B, C, D ve E olarak beşe ifrazı ve oluşan E parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınırı dışarısında kaldığından "tarla" olarak tescil işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Evcioortakışla köyünde bulunan, 113 ada, 5 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 01/12/2021**

**Karar No : 461**

**ÖZÜ:**İlimiz Merkez İlçe, Burun köyünde bulunan, 252 ve 253 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Burun köyünde bulunan, 252 ve 253 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin üç parçaya ifrazını konu alan, 18/11/2021 tarih ve 23029 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15069 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Burun köyünde bulunan, 252 ve 253 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin üç parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Burun köyünde bulunan, 252 ve 253 parsel nolu taşınmazların Burun köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu tevhidten ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Burun köyünde bulunan, 252 ve 253 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 462

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi, İmat köyünde bulunan imar planına göre (İ) ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen (İ) parseli ile 133 ada, 3 parsel nolu taşınmazın tevhit işleminin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, İmat köyünde bulunan imar planına göre (İ) ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen (İ) parseli ile 133 ada, 3 parsel nolu taşınmazın tevhit işlemi, 16.11.2021 tarihli ve 22817 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15065 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

2644 sayılı Tapu Kanunu 21'inci maddesinde, "*Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.*" denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (1)'inci fıkrasında (Değişik fıkra:4/7/2019 - 7181/8 md.), "*İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır.*" (2)'inci fıkrasında (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) "*İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir.*" (4)'üncü fıkrasında (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.), "*... Parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.*"denilmektedir.

Yukarıdaki mevzuat hükümleri kapsamında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan ekteki teknik dosyada, (İ) parsel ile 133 ada, 3 parsel nolu taşınmazın ihdas ve tevhit işleminin, aynı kanunun 15'inci maddesi (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) (1)'inci ve (2)'inci fıkralarında belirtilen parselasyon planı şartının aranmadan hazırlandığı görülmüştür.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Alaca İlçesi, İmat köyünde bulunan imar planına göre (İ) ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen (İ) parseli ile 133 ada, 3 parsel nolu taşınmazın tevhit işlemi ile ilgili olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına göre ihdas edilen "arsa" vasıflı İ parseli ile bahse konu taşınmazın tevhit işleminin, 2644 sayılı Tapu Kanunu 21'inci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, İmat köyünde bulunan imar planına göre (İ) ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen (İ) parseli ile 133 ada, 3 parsel nolu taşınmazın tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 01/12/2021**

**Karar No : 463**

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi, İmat köyünde bulunan 138 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, İmat köyünde bulunan 138 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işlemi, 16.11.2021 tarihli ve 22816 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15064 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (1)'inci fıkrasında (Değişik fıkra:4/7/2019 - 7181/8 md.), "*İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır.*" (2)'inci fıkrasında (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) "*İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir.*" (4)'üncü fıkrasında (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.), "... *Parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.*"denilmektedir.

Yukarıdaki mevzuat hükümleri kapsamında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan ekteki teknik dosyada, ifraz ve yola terk işleminin, aynı kanunun 15'inci maddesi (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) (1)'inci ve (2)'inci fıkralarında belirtilen parselasyon planı şartının aranmadan hazırlandığı görülmüştür.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Alaca İlçesi, İmat köyünde bulunan 138 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, İmat köyünde bulunan 138 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 464

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyü 134 ada, 31 ve 32 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyü 134 ada, 31 ve 32 parsel nolu taşınmazların tevhidı işlemi ile ilgili 16/11/2021 tarih ve 788 sayılı yazısı ekleri idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyü 134 ada, 31 ve 32 parsel nolu tevhit işlemine tabi taşınmazların bir kısmı Gölköy köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı İlçesi, Gölköy köyü 134 ada, 31 ve 32 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 465

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Kayı köyünde bulunan, 125 ada, 15 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kayı köyünde bulunan, 125 ada, 15 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazını konu alan 24/11/2021 tarih ve 23423 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Kayı köyünde bulunan, 125 ada, 15 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Kayı köyünde bulunan, 125 ada, 15 parsel nolu taşınmazın bir kısmı Kayı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde ve bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A, B, C, D ve E olarak beş parçaya ifrazı ve oluşan E parseli köy yerleşik alan ve civar sınırı dışarısında kaldığından “tarla” olarak tescili, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci, 16'ıncı ve 27'inci maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Kayı köyünde bulunan, 125 ada, 15 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 466

**ÖZÜ:** Sungurlu İlçesi Karakaya Köyü 116 ada 18 ve 19 parsel numaralı toplam 0,69 ha'lık alana sahip taşınmazların, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesi (d) bendi kapsamında verilecek izinlere esas olmak üzere kamu yararı kararı alınması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Sungurlu İlçesi Karakaya Köyü 116 ada 18 parsel (1.182,86 m<sup>2</sup>, 0,11 ha) ve 116 ada 19 parsel (5.717,14 m<sup>2</sup>, 0,57 ha) olmak üzere toplam 0,69 ha alana sahip taşınmazların, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesi (d) bendi kapsamında İçişleri Bakanlığınca verilecek izinlere esas, söz konusu yatırımın kamunun yararına olup olmadığına ilişkin kararın İl Encümeninde görüşülerek sonuca bağlanması İl Özel İdaresi İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarih ve Sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlgisinin Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne vermiş olduğu 29/11/2021 tarih ve 23805 sayılı dilekçesinde, Çorum İli Sungurlu İlçesi Karakaya Köyü 116 ada 18 ve 19 parsel numaralı toplam 0,69 ha alana sahip taşınmazlar üzerine akaryakıt satış istasyonu olarak kullanılmak üzere ilave imar planı yapım talebinde bulunduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14/10/2021 tarih ve 3036300 sayılı yazısında, taşınmazların kuru mutlak tarım arazisi olduğu, konunun İl Toprak Koruma Kurulunda görüşüldüğü, nihai değerlendirme yapabilmek için ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması ve Toprak Koruma Projesi hazırlanması gerektiği, söz konusu talebe ilişkin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kamu yararı kararı almak için İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğüne başvuruda bulunduğu, İl Encümeninden, yapılacak yatırımın kamunun yararına olduğuna ilişkin "kamu yararı kararı" alınması gerektiğinin bildirildiği, mevcutta faaliyette bulunan akaryakıt istasyonu ve konaklama, yeme-içme tesisinin uzun yıllardan beri faaliyette bulunduğu, tesise ortalama günlük 1000 e yakın binek araç, 70 kadar otobüs ve kamyon, ortalama 70 adet ticari taşıt olmak üzere ortalama günlük 1200 civarında aracın durakladığı ve ihtiyaçlarını karşıladığı, tesis bünyesinde, yaz mevsiminde 70, kış mevsiminde 52 kişilik bir ekiple hizmet verilmekte olduğu, 300 kişilik bir nüfusa istihdam ve gelir sağlandığı, akaryakıt istasyonunun bitişiğindeki söz konusu parsellere ilave imar planı yapılmak istenilmesinin nedeninin, mola veren araçlara güvenli park alanı ve ilave hizmet alanları oluşturulmak olduğu belirtilerek, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında verilecek izinlere esas olmak üzere, ilave imar planına konu taşınmazların fiili durumu göz önünde bulundurularak, yapılacak faaliyetin, insan toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayacağı, ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı dikkate alınarak ilave imar planına ve 5403 Sayılı Kanun kapsamında verilecek izinlere esas olmak üzere İl Encümenince kamu yararı kararı alınması için gerekli iş ve işlemlere başlanması ve uygun görülmesi durumunda istenilen kamu yararı kararının verilmesi talep edilmiştir.

Sungurlu İlçesi Karakaya Köyünde bahsi geçen akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisine ilişkin olarak dosyasında yapılan incelemede, tesisin 116 ada 233 ve 116 ada 234 parsel nolu taşınmazlar üzerinde bulunduğu, mevcut yapıların yıkılarak yeniden yapılması için “konut dışı kentsel çalışma alanı” olarak hazırlatılan imar planlarının İl İdare Kurulu’nun 24/04/2003 tarih ve 04-03/67 sayılı kararı ile onaylandığı, mevcut imar planına LPG akaryakıt, otel, lokanta, alışveriş merkezi yapılabilmesi için hazırlatılan imar planı değişikliğinin ise yine İl İdare Kurulu’nun 04/09/2003 tarih ve 04-03/167 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir. Kamu yararı kararı alınması talep edilen 116 ada 18 ve 19 parsellerin mevcut tesis ile bitişik konumda olduğu görülmüştür.

İlgilisinin 29/11/2021 tarih ve 23805 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere, tesise ortalama günlük 1000 e yakın binek araç, 70 kadar otobüs ve kamyon, ortalama 70 adet ticari taşıt olmak üzere ortalama günlük 1200 civarında aracın durakladığı ve ihtiyaçlarını karşıladığı, tesis bünyesinde, yaz mevsiminde 70, kış mevsiminde 52 kişilik bir ekiple hizmet verilmekte olduğu, 300 kişilik bir nüfusa istihdam ve gelir sağlandığı beyan edilmiştir.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu’nun 13’üncü maddesi, “Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Ancak, alternatif alan bulunmaması ve Kurulun uygun görmesi şartıyla; ....

d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plân ve yatırımlar,

....için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir. (Ek cümle: 31/1/2007-5578/3 md.) Bakanlık bu yetkisini valiliklere devredebilir. Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir. Tarımsal amaçlı yapılar için, projesine uyulması şartıyla ihtiyaç duyulan miktarda her sınıf ve özellikteki tarım arazisi valilik izni ile kullanılır.” denilmektedir.

Yukarıda belirtilen talep, tespit ve mevzuat hükümleri kapsamında, söz konusu yatırımın karayolu güzergahı üzerinde bulunması, kişiler ve toplum yararı birlikte gözetildiğinde olumlu sonuçlar doğuracağı, toplum adına sosyal fayda sağlayacağı, istihdam açısından bölge halkına yarar sağlayacağı ve alternatif alan bulunmadığı görülmüş olup, kamuya yarar sağlayacağı kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, Sungurlu İlçesi Karakaya Köyü 116 ada 18 ve 19 parsel nolu toplam 0,69 ha alana sahip taşınmazlar üzerinde yapılacak yapı/tesis ve ünitelerin, kamuya yarar sağlayacağı tespit edildiğinden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında verilecek izinlere esas olmak üzere, taşınmazların fiili durumu göz önünde bulundurularak, yapılacak faaliyetin, insan toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayacağı, ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı dikkate alınarak kamu yararı kararı alınmasına, gereği için karar örneklerinin İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü’ne iletilmek üzere İl Özel İdaresi (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 467

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe Büğüroğlu köyü, 110 ada, 10 nolu parselde bulunan, 1.412,32 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Büğüroğlu köyü, 110 ada, 10 nolu parselde bulunan, 1.412,32 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "tarla" vasıflı taşınmaz üzerine, Mustafa AYDOĞDU'ya ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15076 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Büğüroğlu köyü, 110 ada, 10 nolu parselde bulunan, 1.412,32 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "tarla" vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 564,92 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 1.129,84 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04/08/2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- İdaremize sunulan vaziyet planında istenen konut amaçlı yapının mevcuttaki eski konut ile aynı konumda olduğu görülmüştür. Eski konutun yıkılması şartı ile yeni konutun yapılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 468

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe Güvenli köyü, 139 ada, 9 nolu parselde bulunan, 256,72 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" vasıflı taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Güvenli köyü, 139 ada, 9 nolu parselde bulunan, 256,72 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" vasıflı taşınmaz üzerine, Cuma AĞLAMAZ'a ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15086 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Güvenli köyü, 139 ada, 9 nolu parselde bulunan, 256,72 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde,  
- Taban alanı 102,68 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 205,36 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,  
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,  
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.  
-Yapılaşma koşulları ile ilgili 04/08/2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 469

**Özü:** Sungurlu İlçesi, Ayağibüyük Köyü, 111 ada, 113 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cahit GÜÇÜKTURALI (T.C No:26746523948) tarafından izin alınmadan yapılan 53,10 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.013,04 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 19/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Ayağibüyük Köyü, 111 ada, 113 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cahit GÜÇÜKTURALI (T.C No:26746523948) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 53,10 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Ayağibüyük Köyü, 111 ada, 113 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cahit GÜÇÜKTURALI (T.C No:26746523948) tarafından izin alınmadan yapılan 53,10 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.013,04 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15067 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Ayağibüyük Köyü, 111 ada, 113 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cahit GÜÇÜKTURALI (T.C No:26746523948) tarafından izin alınmadan yapılan 53,10 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.013,04 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 470

**Özü:** Sungurlu İlçesi, Ayağbüyük Köyü, 131 ada, 69 parsel nolu taşınmaz üzerinde Emrullah ATUÇURAN (T.C No:26530531128) tarafından izin alınmadan yapılan 12,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 19/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Ayağbüyük Köyü, 131 ada, 69 parsel nolu taşınmaz üzerinde Emrullah ATUÇURAN (T.C No:26530531128) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 12,00 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Ayağbüyük Köyü, 131 ada, 69 parsel nolu taşınmaz üzerinde Emrullah ATUÇURAN (T.C No:26530531128) tarafından izin alınmadan yapılan 12,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15067 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Ayağbüyük Köyü, 131 ada, 69 parsel nolu taşınmaz üzerinde Emrullah ATUÇURAN (T.C No:26530531128) tarafından izin alınmadan yapılan 12,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 471

**Özü:** Sungurlu İlçesi, Yarımsöğüt Köyü, 103 ada, 33 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan AKGÜMÜŞ (T.C No:32143342440) tarafından izin alınmadan yapılan 230,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.961,13 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 16/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Yarımsöğüt Köyü, 103 ada, 33 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan AKGÜMÜŞ (T.C No:32143342440) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 230,00 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Yarımsöğüt Köyü, 103 ada, 33 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan AKGÜMÜŞ (T.C No:32143342440) tarafından izin alınmadan yapılan 230,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.961,13 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15085 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Yarımsöğüt Köyü, 103 ada, 33 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan AKGÜMÜŞ (T.C No:32143342440) tarafından izin alınmadan yapılan 230,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.961,13 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 472

**Özü:** Sungurlu İlçesi, Yörüklü Köyü, eski adı 155 ada, 4 parsel, yeni adı 155 ada,12 parsel nolu taşınmaz üzerinde Arif AZAK (T.C No:33604293684) tarafından, izin alınmadan yapılan 130,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **13.439,19 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 16/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü Köyü, eski adı 155 ada, 4 parsel, yeni adı 155 ada,12 parsel nolu taşınmaz üzerinde Arif AZAK (T.C No:33604293684) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan 130,00 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü Köyü, eski adı 155 ada, 4 parsel, yeni adı 155 ada,12 parsel nolu taşınmaz üzerinde Arif AZAK (T.C No:33604293684) tarafından, izin alınmadan yapılan 130,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **13.439,19 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15066 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü Köyü, eski adı 155 ada, 4 parsel, yeni adı 155 ada,12 parsel nolu taşınmaz üzerinde Arif AZAK (T.C No:33604293684) tarafından, izin alınmadan yapılan 130,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **13.439,19 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 473

**Özü:** Alaca İlçesi, İmat Köyü, 137 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar AYDINER(T.C No:3900707925) tarafından izin alınmadan yapılan 174,40 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **33.242,09 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 03/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Alaca İlçesi, İmat Köyü, 137 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar AYDINER(T.C No:3900707925) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan 174,40 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Alaca İlçesi, İmat Köyü, 137 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar AYDINER(T.C No:3900707925) tarafından izin alınmadan yapılan 174,40 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **33.242,09 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15062 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, İmat Köyü, 137 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar AYDINER(T.C No:3900707925) tarafından izin alınmadan yapılan 174,40 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **33.242,09 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 474

**Özü:** Kargı İlçesi, Gölet Köyü, 160 ada, 212 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cavit DERE (T.C No:24403577822) tarafından izin alınmadan yapılan 230,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.794,96 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 03/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Kargı İlçesi, Gölet Köyü, 160 ada, 212 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cavit DERE (T.C No:24403577822) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 230,00 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Kargı İlçesi, Gölet Köyü, 160 ada, 212 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cavit DERE (T.C No:24403577822) tarafından izin alınmadan yapılan 230,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.794,96 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15084 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Gölet Köyü, 160 ada, 212 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cavit DERE (T.C No:24403577822) tarafından izin alınmadan yapılan 230,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **16.794,96 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 01/12/2021**

**Karar No : 475**

**Özü:** Kargı İlçesi, Uzunyurt Köyü, 174 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yunus Emre AKYILDIZ (T.C No:10739033736) tarafından izin alınmadan yapılan 105,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (ahır) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.647,64 TL**, 48,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için **2.712,13 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 23/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Kargı İlçesi, Uzunyurt Köyü, 174 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yunus Emre AKYILDIZ (T.C No: 10739033736) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 105,00 m<sup>2</sup>'lik ahır yapı ve 48,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Kargı İlçesi, Uzunyurt Köyü, 174 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yunus Emre AKYILDIZ (T.C No: 10739033736) tarafından izin alınmadan yapılan 105,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (ahır) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.647,64 TL**, 48,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için **2.712,13 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29/11/2021 tarih ve 15083 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Uzunyurt Köyü, 174 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yunus Emre AKYILDIZ (T.C No:10739033736) tarafından izin alınmadan yapılan 105,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (ahır) için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.647,64 TL**, 48,00 m<sup>2</sup>'lik yapı (konut) için **2.712,13 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 476

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Burun köyü sınırları içerisinde faaliyet gösteren Çakır İnş, ve Taah. Tic. Ltd. Şti. uhdesinde bulunan Sicil:86028 sayılı II (a) grubu maden (kalker) ocağında, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alanı dışında faaliyet gösterdiğinden, Çakır İnş, ve Taah. Tic. Ltd. Şti.'ne 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **2.649,00 TL (iki bin altı yüz kırk dokuz Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesi

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ, Ahmet TUNA ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09/11/2021 tarih ve 2021/344817 sayılı yazı ile ilimiz Merkez ilçeye bağlı Burun köyü sınırları içerisinde faaliyet gösteren Çakır İnş, ve Taah. Tic. Ltd. Şti. uhdesinde bulunan Sicil:86028 sayılı II (a) grubu maden (kalker) ocağında, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alanı dışında faaliyet gösterdiğinden, Çakır İnş, ve Taah. Tic. Ltd. Şti.'ne 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen 2.649,00 TL (iki bin altı yüz kırk dokuz Türk Lirası) idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesinde "*İl özel idaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilân edilen kararlara aykırı davranışlara; fiilleri suç oluşturmadığı takdirde, üçyüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idarî para cezası bir kat artırılır.*" denilmektedir. Söz konusu cezanın değer uygulama yılı 2005 yılına ait olup, her yıl 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre yeniden değerlendirilme oranına göre artırılmaktadır. Ruhsat sahibi tüzel kişi olması sebebiyle 2021 yılında uygulanacak ceza miktarı 2.649,00 TL'dir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Burun köyü sınırları içerisinde faaliyet gösteren Çakır İnş, ve Taah. Tic. Ltd. Şti. uhdesinde bulunan Sicil:86028 sayılı II (a) grubu maden (kalker) ocağında, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alanı dışında faaliyet gösterdiğinden, Çakır İnş, ve Taah. Tic. Ltd. Şti.'ne 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **2.649,00 TL (iki bin altı yüz kırk dokuz Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 477

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan şlam(leonardit) malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 30.013,44 TL (KDV hariç) (otuzbinonüç Türk Lirası kırkdört Kuruş) bedel üzerinden ihaleye çıkartılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde Bayat Linyit Tic. A.Ş. uhdesindeki 36224 nolu IV (b) grubu maden (linyit) ruhsat sahasının yürürlüğü 20.03.2020 tarihinde sona ermiştir. 3213 sayılı Maden Kanunu'nun "*pasa, bakiye yığını ve cürufların muhafazası*" başlıklı 36. maddesinin ikinci fıkrasının "*işletme ruhsatının herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, sahadan üretilmiş madenlerin, pasa, bakiye yığınları ve cürufların, ruhsat sahibince nakledilmesi için bu kanunda zikredilen mücbir sebepler dışında altı aylık süre verilir. Bu süre içerisinde nakledilmeyen ve ekonomik değeri olan madenler valilik tarafından ihale edilerek satılır. Satıştan sağlanan gelir özel idareye aktarılır...*" hükmüne istinaden şlam (leonardit) malzemenin ihale ile satışı yapılması gerekmektedir.

Satışı yapılacak malzeme  $1.250,56 \text{ m}^3$  'tür. Söz konusu malzemenin taşınır malzeme birim fiyatı 19,20 TL/ton, yoğunluğu ise  $1,25 \text{ ton/ m}^3$  olduğundan hazırlanan komisyon raporunda toplam malzeme fiyatının  $1.250,56 \text{ m}^3 \times 1,25 \text{ ton/ m}^3 \times 19,20 \text{ TL/ton} = 30.013,44 \text{ TL}$  (KDV hariç) olduğu belirlenmiştir.

İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan şlam(leonardit) malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen **30.013,44 TL (KDV hariç) (otuzbinonüç Türk Lirası kırkdört Kuruş)** bedel üzerinden satılmak üzere ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan şlam(leonardit) malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen **30.013,44 TL (KDV hariç) (otuzbinonüç Türk Lirası kırkdört Kuruş)** bedel üzerinden ihaleye çıkartılmasına, satış ihalesinin 15/12/2021 Çarşamba günü saat 13.30'da Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan, İl Özel İdaresi ana binadaki Genel Sekreterlik toplantı salonunda yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 478

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan linyit malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen **250.101,89 TL (KDV hariç) (ikiyüzellibinyüzbir TürkLirası seksendokuz kuruş)** bedel üzerinden ihaleye çıkartılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde Bayat Linyit Tic. A.Ş. uhdesindeki 36224 nolu IV (b) grubu maden (linyit) ruhsat sahasının yürürlüğü 20.03.2020 tarihinde sona ermiştir. 3213 sayılı Maden Kanunu'nun "*pasa, bakiye yığını ve cürufların muhafazası*" başlıklı 36. maddesinin ikinci fıkrasının "*işletme ruhsatının herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, sahadan üretilmiş madenlerin, pasa, bakiye yığınları ve cürufların, ruhsat sahibince nakledilmesi için bu kanunda zikredilen mücbir sebepler dışında altı aylık süre verilir. Bu süre içerisinde nakledilmeyen ve ekonomik değeri olan madenler valilik tarafından ihale edilerek satılır. Satıştan sağlanan gelir özel idareye aktarılır...*" hükmüne istinaden şlam (leonardit) malzemenin ihale ile satışı yapılması gerekmektedir.

Satışı yapılacak malzeme  $1.518,53 \text{ m}^3$  'tür. Söz konusu malzemenin taşınır malzeme birim fiyatı 122 TL/ton, yoğunluğu ise  $1,35 \text{ ton/ m}^3$  olduğundan hazırlanan komisyon raporunda toplam malzeme fiyatının  $1.518,53 \text{ m}^3 \times 1,35 \text{ ton/ m}^3 \times 122,00 \text{ TL/ton} = 250.101,89 \text{ TL}$  (KDV hariç) olduğu belirlenmiştir.

İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan linyit malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen **250.101,89 TL (KDV hariç) (ikiyüzellibinyüzbir TürkLirası seksendokuz kuruş)** bedel üzerinden satılmak üzere ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan linyit malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen **250.101,89 TL (KDV hariç) (ikiyüzeallibinyüzbir TürkLirası seksendokuz kuruş)** bedel üzerinden ihaleye çıkartılmasına, satış ihalesinin 15/12/2021 Çarşamba günü saat 13.40'da Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan, İl Özel İdaresi ana binadaki Genel Sekreterlik toplantı salonunda yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 01/12/2021

**Karar No** : 479

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez ilçe, Saray köyünde bulunan 119 ada, 4 parsel nolu Mülkiyeti Hazineye ait 108.634,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz malın alt kiracılık hakkı ile idaremize kiralanan 1.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı için (üzerinde bulunan tek katlı depo ve erişim yolu) hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedeli doğrultusunda 3 yıl süreyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Saray köyünde bulunan 119 ada, 4 parsel nolu Mülkiyeti Hazineye ait 108.634,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz malın alt kiracılık hakkı ile idaremize kiralanan 1.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı için (üzerinde bulunan tek katlı depo ve erişim yolu) hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedeli doğrultusunda 3 yıl süreyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez ilçe, Saray köyünde bulunan 119 ada, 4 parsel nolu Mülkiyeti Hazineye ait 108.634,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz malın alt kiracılık hakkı ile idaremize kiralanan 1.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı için (üzerinde bulunan tek katlı depo ve erişim yolu) hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedeli doğrultusunda 3 yıl süreyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmasına, ihalesinin 15/12/2021 Çarşamba günü saat 13.50'da Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan, İl Özel İdaresi ana binadaki Genel Sekreterlik toplantı salonunda yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 01/12/2021

**Karar No :** 480

**ÖZÜ:** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **93.861,59 TL'nin** alınarak, talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2021 Mali yılı Bütçesinde ödeneği bulunan ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla, 2021 mali yılı bütçesinin Yedek Ödenek ekonomik kodunda bulunan ödenekten **96.861,59 TL'nin** alınarak talep edilen ekonomik kodlara aktarılması, müdürlüklerimize ait talep yazıları ve İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00.-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **93.861,59 TL'nin** alınarak,

**Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü Bütçesine:** Merkez Jandarma Yol Kontrol Noktası Elektrik Tesisatı Yapılması için "Jandarma Yol Kontrol Noktası Elektrik Tesisatı Yapılması Giderleri" kapsamında kullanılmak üzere 44.19.35.00-02.1.0.14-05-06.5 ekonomik koduna **43.660,00 TL,**

**Destek Hizmetleri Müdürlüğü Bütçesine,** Vali konağı temizlik hizmeti giderlerinde kullanılmak üzere "Hizmet Alımları" giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.30.00-01.1.1.00-05-03.5 ekonomik koduna **15.000,00 TL,**

**Bayat İlçe Özel İdare Müdürlüğü Bütçesine,** 2021 yılı bütçesinde bulunan fakat fiyat artışları sonucunda yetmeyeceği düşünülen "Yakacak, Akaryakıt ve Yağ Alımları" giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.02-01.1.1.00-05-03.2 ekonomik koduna **7.000,00 TL,**

**Ortaköy İlçe Özel İdare Müdürlüğü Bütçesine,** Kaymakamlık lojmanında bulunan stokerli kalorifer kazanda meydana gelen arızası için "Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Gider"lerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.11-01.1.1.00-05-03.7 ekonomik koduna **4.838,00 TL**

**Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Bütçesine**, “Tüketime Yönelik Mal ve Hizmet Alımları” 44.19.38.00-01.3.9.00-05-03.2 ekonomik koduna **1.834,37 TL**, “Hizmet Alımları” 44.19.38.00-01.3.9.00-05-03.05 ekonomik koduna **8.113,39 TL** ve “Menkul Mal Gayrimenkul Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri” 44.19.38.00-01.3.9.00-05-03.07 ekonomik koduna **13.415,83 TL**’nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Rüştü KILIÇOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/12/2021

**Karar No** : 481

**ÖZÜ:** Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Dodurga İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 2021 mali yılı bütçesinde bulunan ve yıl sonuna kadar kullanılmayacağı düşünülen ödeneklerin ilgili ekonomik kodlarından alınarak ihtiyaç duyulan harcamalarda kullanılmak üzere talep edilen kodlara aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Dodurga İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 2021 mali yılı bütçesinde bulunan ve yıl sonuna kadar kullanılmayacağı düşünülen ödeneklerin ilgili ekonomik kodlarından alınarak ihtiyaç duyulan harcamalarda kullanılmak üzere talep edilen kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih 15372 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin ( d) fıkrası gereği, Plan Proje yatırım ve İnşaat müdürlüğünün 44.19.35.00-10.9.9.00-08-06.01 (Makine Teçhizat Alımı Gideri) ekonomik kodunda bulunan 52,30 TL ödeneğin, 44.19.35.00-10.2.0.09-08-06.05 (Huzurevi yapımı) ekonomik koduna, Dodurga İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44.19.00.62.04-01.3.9-05-05.03 (Kar amacı gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler) ekonomik kodunda bulunan 2.500,00 TL ödeneğin, 44.19.00.62.04-01.1.1.00-05-03.02 (Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı) ekonomik koduna, 44.19.00.62.04-01.3.9.00-05-03.03 (Yolluklar) ekonomik kodunda bulunan 100,00 TL ödeneğin 44.19.00.62.04-01.1.1.00-05-03.05 (Hizmet Alımları) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLI)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/12/2021

**Karar No** : 482

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Alembeyli köyü 1944 ve 1945 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Alembeyli köyü 1944 ve 1945 parsel nolu taşınmazların tevhididir işlemi ile ilgili 26/11/2021 tarih ve 814 sayılı yazı ve ekleri idarelerimizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve 15573 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Alembeyli köyü 1944 ve 1945 parsel nolu tevhit işlemine tabi taşınmazların Alembeyli köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Alembeyli köyü 1944 ve 1945 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLI)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/12/2021

**Karar No** : 483

**ÖZÜ:**İlimiz Kargı İlçesi, Çeltiközü köyünde bulunan, 775, 776 ve 999 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı .

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Çeltiközü köyünde bulunan, 775, 776 ve 999 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazını konu alan, 30/11/2021 tarih ve 23856 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06/12/2021 tarih ve 15574 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Çeltiközü köyünde bulunan, 775, 776 ve 999 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Kargı İlçesi, Çeltiközü köyünde bulunan, 775, 776 ve 999 parsel nolu taşınmazların Çeltiközü köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu tevhid ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı İlçesi, Çeltiközü köyünde bulunan, 775, 776 ve 999 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/12/2021

**Karar No** : 484

**Özü:** Merkez İlçe, Kadıderesi Köyü, 118 ada, 39 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aziz TOSUN (T.C No:26377520866) tarafından izin alınmadan yapılan 120,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.491,74 TL**, 34,80 m<sup>2</sup>'lik garaj yapısı için **1.692,30 TL** olmak üzere **Toplam 11.184,04 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 22/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Kadıderesi Köyü, 118 ada, 39 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aziz TOSUN (T.C No:26377520866) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 120,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı ve 34,80 m<sup>2</sup> garaj yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Kadıderesi Köyü, 118 ada, 39 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aziz TOSUN (T.C No:26377520866) tarafından izin alınmadan yapılan 120,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.491,74 TL**, 34,80 m<sup>2</sup>'lik garaj yapısı için **1.692,30 TL** olmak üzere **Toplam 11.184,04 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/12/2021 tarih ve 15564 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Kadıderesi Köyü, 118 ada, 39 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aziz TOSUN (T.C No:26377520866) tarafından izin alınmadan yapılan 120,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.491,74 TL**, 34,80 m<sup>2</sup>'lik garaj yapısı için **1.692,30 TL** olmak üzere **Toplam 11.184,04 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/12/2021 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 08/12/2021

**Karar No :** 485

**Özü:** Osmancık İlçesi, Çatak Köyü, 153 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali USLU (T.C No:41821016856) tarafından izin alınmadan yapılan 14,00 m<sup>2</sup>'lik depo yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10 TL**, 14,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı için **1.108,35 TL** olmak üzere **Toplam 2.199,45 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 25/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Osmancık İlçesi, Çatak Köyü, 153 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali USLU (T.C No:41821016856) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 14,00 m<sup>2</sup>'lik depo yapısı ve 14,00 m<sup>2</sup> konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Osmancık İlçesi, Çatak Köyü, 153 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali USLU (T.C No:41821016856) tarafından izin alınmadan yapılan 14,00 m<sup>2</sup>'lik depo yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10 TL**, 14,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı için **1.108,35 TL** olmak üzere **Toplam 2.199,45 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/12/2021 tarih ve 15565 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Çatak Köyü, 153 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali USLU (T.C No:41821016856) tarafından izin alınmadan yapılan 14,00 m<sup>2</sup>'lik depo yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10 TL**, 14,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı için **1.108,35 TL** olmak üzere **Toplam 2.199,45 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 08/12/2021

**Karar No :** 486

**Özü:** Osmancık İlçesi, Karalargüney Köyü, 121 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Lütfi KARDAN (T.C No:22372664888) tarafından izin alınmadan yapılan 44,068 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 15/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney Köyü, 121 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Lütfi KARDAN (T.C No:22372664888) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 44,068 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney Köyü, 121 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Lütfi KARDAN (T.C No:22372664888) tarafından izin alınmadan yapılan 44,068 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 06/12/2021 tarih ve 15566 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney Köyü, 121 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Lütfi KARDAN (T.C No:22372664888) tarafından izin alınmadan yapılan 44,068 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 08/12/2021

**Karar No :** 487

**Özü:** Sungurlu İlçesi, Akdere Köyü, 161 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar KAYAALP (T.C No:19000782366) tarafından izin alınmadan yapılan 120,75 m<sup>2</sup> konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.670,93 TL**, idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 27/10/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Akdere Köyü, 161 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar KAYAALP (T.C No:19000782366) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 120,75 m<sup>2</sup> konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Akdere Köyü, 161 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar KAYAALP (T.C No:19000782366) tarafından izin alınmadan yapılan 120,75 m<sup>2</sup> konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.670,93 TL**, idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 06/12/2021 tarih ve 15662 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Akdere Köyü, 161 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Haydar KAYAALP (T.C No:19000782366) tarafından izin alınmadan yapılan 120,75 m<sup>2</sup> konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.670,93 TL**, idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/12/2021

**Karar No** : 488

**Özü:** Alaca İlçesi, Kalınkaya Köyü, 1133 parsel nolu taşınmaz üzerinde Satılmış ORTAKÇI (T.C No:13375933644) tarafından izin alınmadan yapılan 29,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.552,19 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 15/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Alaca İlçesi, Kalınkaya Köyü, 1133 parsel nolu taşınmaz üzerinde Satılmış ORTAKÇI (T.C No: 13375933644) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan 29,00 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Alaca İlçesi, Kalınkaya Köyü, 1133 parsel nolu taşınmaz üzerinde Satılmış ORTAKÇI (T.C No: 13375933644) tarafından izin alınmadan yapılan 29,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.552,19 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 06/12/2021 tarih ve 15663 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Kalınkaya Köyü, 1133 parsel nolu taşınmaz üzerinde Satılmış ORTAKÇI (T.C No: 13375933644) tarafından izin alınmadan yapılan 29,00 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.552,19 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/12/2021

**Karar No** : 489

**Özü:** İskilip İlçesi, Kuzuluk Köyü, 158 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Şükrü DURMUŞ (T.C No: 23767595992) tarafından izin alınmadan yapılan 48,99 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **2.778,36 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 15/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz İskilip İlçesi, Kuzuluk Köyü, 158 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Şükrü DURMUŞ (T.C No: 23767595992) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 48,99 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz İskilip İlçesi, Kuzuluk Köyü, 158 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Şükrü DURMUŞ (T.C No: 23767595992) tarafından izin alınmadan yapılan 48,99 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **2.778,36 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 06/12/2021 tarih ve 15664 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Kuzuluk Köyü, 158 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Şükrü DURMUŞ (T.C No: 23767595992) tarafından izin alınmadan yapılan 48,99 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **2.778,36 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 08/12/2021

**Karar No :** 490

**Özü:** İskilip İlçesi, Güneyaluç Köyü, 143 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali KOŞDEMİR (T.C No: 23878591340) tarafından, izin alınmadan yapılan 76,44 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.306,46 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 26/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz İskilip İlçesi, Güneyaluç Köyü, 143 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali KOŞDEMİR (T.C No: 23878591340) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 76,44 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip İlçesi, Güneyaluç Köyü, 143 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali KOŞDEMİR (T.C No: 23878591340) tarafından, izin alınmadan yapılan 76,44 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.306,46 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07/12/2021 tarih ve 15674 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İlçesi, Güneyaluç Köyü, 143 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali KOŞDEMİR (T.C No: 23878591340) tarafından, izin alınmadan yapılan 76,44 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.306,46 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/12/2021

**Karar No** : 491

**ÖZÜ:** İlimiz Boğazkale ilçesi, Yazır köyü sınırları içerisinde, ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamındaki odun kömürü imalatına, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan faaliyet gösteren, Mahmut SARITAŞ'a (T.C. No: 26935488072) 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **1.324,50 TL (bin üçyüz yirmidört Türk lirası elli kuruş)** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ ve Duran BIYIK İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Boğazkale ilçesi, Yazır köyü sınırları içerisinde, odun kömürü imalatı yapıldığı ihbarına istinaden, idaremiz denetim elemanları tarafından mahallinde yapılan kontrolde, Mahmut SARITAŞ tarafından, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösterildiği tespit edildiğinden, Mahmut SARITAŞ'a 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen 1.324,50 TL (bin üçyüz yirmidört Türk lirası elli kuruş) idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 06/12/2021 tarih ve 15567 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesinde "*İl özel idaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilân edilen kararlara aykırı davrananlara; filleri suç oluşturmadığı takdirde, üçyüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idarî para cezası bir kat artırılır.*" ayrıca 68. maddesinde "*Bu kanunda belirtilen ücret, huzur hakkı ve ikramiye ödemeleri hariç diğer parasal miktarlar her yıl 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır..*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Boğazkale ilçesi, Yazır köyü sınırları içerisinde, ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamındaki odun kömürü imalatına, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan faaliyet gösteren, Mahmut SARITAŞ'a (T.C. No: 26935488072) 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **1.324,50 TL (bin üçyüz yirmidört Türk lirası elli kuruş)** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA  
(İZİNLİ)

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM



1- Agahoğlu Maden Ticaret. Kalaba Mahallesi Lüleburgaz İlk Teklif : 30.500,00 TL  
Limited Şirketi. Cad. ÇınarApt.No:4/12 Son Teklif :45.000,00 TL  
Keçiören/ANKARA

**İhaleyi Alan Tüzel Kişi/Gerçek Kişi**

**İsmi :** Agahoğlu Maden Ticaret. Kalaba Mahallesi Lüleburgaz **Teklif Ettiği Son Fiyat :**  
Limited Şirketi. Cad. ÇınarApt.No:4/12 Son Teklif :45.000,00 TL  
Keçiören/ANKARA

İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan şlam (leonardit) malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 30.013,44 TL (KDV hariç) (otuzbinüç Türk Lirası kırkdört Kuruş) bedel üzerinden, artış yapılarak 45.000,00 TL ihale bedeli ile Kalaba Mahallesi Lüleburgaz Cad. ÇınarApt.No:4/12 Keçiören/ANKARA adresli Agahoğlu Maden Ticaret Limited Şirketi üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren ihale bedelinin tamamının 15 gün içerisinde İl Özel İdaresinin hesabına yatırılması, ihalesi yapılan Şlam (Leonardit) malzemenin bulunduğu yerde ve bedeli ödendikten sonra teslim edilmesi, Şlam (Leonardit) malzemenin kısmen veya tamamen teslim edilmemesi halinde müşteri tazminat ve vs. iddiasında bulunmaması, teslim, tesellüm ve nakil masrafları ile tellaliye, resim vs masrafların alıcı tarafından karşılanması, ihale bedeli üzerinden %18 KDV 'si, ihale ile ilgili vergi, resim harç ve diğer giderleri müşteriden alınması, satışı yapılan Şlam (Leonardit) malzeme ihalesinin tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,  
UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR  
...../12/ 2021

Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/12/2021**

**Karar No : 493**

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan linyit malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 250.101,89 TL (KDV hariç) (ikiyüzellibinyüzbir TürkLirası seksendokuz Kuruş) bedel üzerinden, 29.898,11 artış yapılarak 280.000,00 TL ihale bedeli üzerinden Agahoğlu Maden Ticaret Limited Şirketi üzerine ihale edilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan linyit malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 250.101,89 TL (KDV hariç) (ikiyüzellibinyüzbir TürkLirası seksendokuz Kuruş) bedel üzerinden, İl Encümeninin 01/12/2021 tarih ve 478 nolu kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satış ihalelerinin 15/12/2021 Çarşamba günü yapılması uygun görülmüştü.

İhale Onay Belgesi: 01/12/2021 tarih ve 1132 sayılı ihale onay belgesi.

İhalede Uygulanan Usul: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü,

Duyuruların Ne Şekilde ve Hangi Tarihlerde Yapıldığı: Çorum Kesin Karar Gazetesi 03/12//2021 tarih ve 1933 sayılı, Çorum Haber Gazetesi 06/12/2021 tarih ve 10824 sayılı gazete.

İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan linyit malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 250.101,89 TL (KDV hariç) (ikiyüzellibinyüzbir TürkLirası seksendokuz Kuruş) bedel üzerinden, 15/12/2021 Çarşamba günü saat 13:40'da yapılan satış ihalesine talipli olarak;

Sadece, Agahoğlu Maden Ticaret Limited Şirketi adına Oktay Mehmet AYKUT İştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

**İhale Teklifi Değerlendirilen Tüzel Kişiler/Gerçek Kişiler**

<b><u>Sıra No:</u></b>	<b><u>İsimleri :</u></b>	<b><u>Adresleri :</u></b>	<b><u>Teklif Ettikleri Fiyatlar :</u></b>
1-	Agahoğlu Maden Ticaret Limited Şirketi. Ltd. Şti.	Kalaba Mahallesi Lüleburgaz Cad. ÇınarApt.No:4/12 Keçiören/ANKARA	İlk Teklif : 251.000,00 TL Son Teklif :280.000,00 TL

**İhaleyi Alan Tüzel Kişi/Gerçek Kişi**

**İsmi :** Agahoğlu Maden Ticaret Limited Şirketi. Ltd. Şti.  
**Adresi :** Kalaba Mahallesi Lüleburgaz Cad. ÇınarApt.No:4/12 Keçiören/ANKARA  
**Teklif Ettiği Son Fiyat :** Son Teklif : 280.000,00 TL

İlimiz Bayat İlçesi Yukarıyoncalı köyü sınırları içerisinde bulunan linyit malzemesinin satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 250.101,89 TL (KDV hariç) (ikiyüzellibinyüzbir TürkLirası seksendokuz Kuruş) bedel üzerinden, artış yapılarak 280.000,00 TL ihale bedeli ile Kalaba Mahallesi Lüleburgaz Cad. ÇınarApt.No:4/12 Keçiören/ANKARA adresli Agahoğlu Maden Ticaret Limited Şirketi üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren ihale bedelinin tamamının 15 gün içerisinde İl Özel İdaresinin hesabına yatırılması, ihalesi yapılan linyit malzemenin bulunduğu yerde ve bedeli ödendikten sonra teslim edilmesi, linyit malzemenin kısmen veya tamamen teslim edilmemesi halinde müşteri tazminat ve vs. iddiasında bulunmaması, teslim, tesellüm ve nakil masrafları ile tellaliye, resim vs masrafların alıcı tarafından karşılanması, ihale bedeli üzerinden %18 KDV 'si, ihale ile ilgili vergi, resim harç ve diğer giderleri müşteriden alınması, satışı yapılan Linyit malzeme ihalesinin tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,  
UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR  
...../...../ 2021

Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/12/2021**

**Karar No : 494**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez ilçe, Saray köyünde bulunan 119 ada, 4 parsel nolu Mülkiyeti Hazineye ait 108.634,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz malın alt kiracılık hakkı ile idaremize kiralanan 1.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı için (üzerinde bulunan tek katlı depo ve erişim yolu) 3 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 1.500,00 TL (binbeşyüz TürkLirası) bedel üzerinden kiraya verilmek üzere 200,00 TL artış yapılarak 1.700,00 TL ihale bedeli ile Çorum Ziraat Odası Başkanlığı üzerine ihale edilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

İlimiz Merkez ilçe, Saray köyünde bulunan 119 ada, 4 parsel nolu Mülkiyeti Hazineye ait 108.634,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz malın alt kiracılık hakkı ile idaremize kiralanan 1.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı için (üzerinde bulunan tek katlı depo ve erişim yolu) 3 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 1.500,00 TL (binbeşyüz TürkLirası) bedel üzerinden kiraya verilmek üzere İl Encümeninin 15/12/2021 tarih ve 479 nolu kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satış ihalelerinin 15/12/2021 Çarşamba günü yapılması uygun görülmüştü.

İhale Onay Belgesi: 01/12/2021 tarih ve 1136 sayılı ihale onay belgesi.

İhalede Uygulanan Usul: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü,

Duyuruların Ne Şekilde ve Hangi Tarihlerde Yapıldığı: Çorum Hakimiyet Gazetesi 03/12//2021 tarih ve 9199 sayılı, Çorum Kesin Karar Gazetesi 06/12/2021 tarih ve 1936 sayılı gazete.

İlimiz Merkez ilçe, Saray köyünde bulunan 119 ada, 4 parsel nolu Mülkiyeti Hazineye ait 108.634,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz malın alt kiracılık hakkı ile idaremize kiralanan 1.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı için (üzerinde bulunan tek katlı depo ve erişim yolu) 3 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 1.500,00 TL (binbeşyüz TürkLirası) bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, 15/12/2021 Çarşamba günü saat 13:50'da yapılan satış ihalesine talipli olarak;

Sadece, Çorum Ziraat Odası Başkanlığı adına Mehmet SAYAN İştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

**İhale Teklifi Değerlendirilen Tüzel Kişiler/Gerçek Kişiler**

**Sıra No: İsimleri :**

**Adresleri :**

**Teklif Ettikleri Fiyatlar :**

1- Çorum Ziraat Odası Başkanlığı. Yeni yol Mah. Gazi Cad. No:3 Sk İlk Teklif 1.600,00TL  
No:4/1 Merkez/ÇORUM Son Teklif: 1.700,00 TL

**İhale Alan Tüzel Kişi/Gerçek Kişi**

**İsmi :** **Adresi :** **Teklif Ettiği Son Fiyat :**  
Çorum Ziraat Odası Başkanlığı. Yeni yol Mah. Gazi Cad. No:3Sk Son Teklif:1.700,00 TL  
No:4/1 Merkez/ÇORUM

İlimiz Merkez ilçe, Saray köyünde bulunan 119 ada, 4 parsel nolu Mülkiyeti Hazineye ait 108.634,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz malın alt kiracılık hakkı ile idaremize kiralanmış 1.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı için (üzerinde bulunan tek katlı depo ve erişim yolu) 3 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 1.500,00 TL (binbeşyüz TürkLirası) bedel üzerinden kiraya verilmek üzere artış yapılarak 1.700,00 TL ihale bedeli ile Yeni yol Mah. Gazi Cad. No:3Sk No:4/1 Merkez/ÇORUM Çorum Ziraat Odası Başkanlığı üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde kiracı tarafından sözleşme teminatının İl Özel İdaresinin hesabına yatırılması, noterden onaylı tahliye taahhünamesini verdikten sonra kira sözleşmesinin taraflarca imzalanması, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 yıllarına ait kira bedellerinin vadesi geldiğinde peşin olarak idareye ödenmesi, ihaleyi kazanan kiracının, ilk yılki kira bedeli ihale bedeli olup, takip edilen yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeline 16.01.2019 tarih ve 30617 sayılı Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralarına İlişkin Genelgelerinde belirtilen Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyatı Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarımsal Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi Tarım (ÜFE) on iki aylık ortalamalarına göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle belirlenmesi, ihale ile ilgili vergi, resim harç ve diğer giderleri kiracıdan alınması, Merkez ilçe, Saray köyünde bulunan 119 ada, 4 parsel nolu Mülkiyeti Hazineye ait 108.634,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz malın alt kiracılık hakkı ile idaremize kiralanmış 1.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı için (üzerinde bulunan tek katlı depo ve erişim yolu) 3 yıl süreyle kiraya verilmesi ihalesinin tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğüne) gönderilmesine, İl Encümenininin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,  
UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR  
...../...../ 2021

Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 15/12/2021

**Karar No :** 495

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 126 ada, 303 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 126 ada, 303 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazını konu alan, 01/12/2021 tarih ve 24009 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/12/2021 tarih ve 15847 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 126 ada, 303 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 126 ada, 303 parsel nolu taşınmazın bir kısmı Eskikaradona köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde, bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A, B ve C olarak üçe ifrazı ve oluşan A ve B parsellerinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınır dışarısında kaldığından "tarla" olarak tescil işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 126 ada, 303 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 15/12/2021

**Karar No :** 496

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyü 134 ada, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyü 134 ada, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel nolu taşınmazların tevhididir işlemi ile ilgili 03/12/2021 tarih ve 839 sayılı yazı ve ekleri idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih ve 15918 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyü 134 ada, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel nolu tevhit işlemine tabi taşınmazların Çukuröz köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat İlçesi, Çukuröz köyü 134 ada, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 15/12/2021

**Karar No :** 497

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyü 141 ada, 3, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyü 141 ada, 3, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların tevhidı işlemleri ile ilgili 03/12/2021 tarih ve 838 sayılı yazı ve ekleri idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih ve 15919 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyü 141 ada, 3, 4 ve 5 parsel nolu tevhit işlemine tabi taşınmazların Çukuröz köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat İlçesi, Çukuröz köyü 141 ada, 3, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/12/2021**

**Karar No : 498**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Beylice köyü 196 ada, 16, 25 ve 30 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Beylice köyü 196 ada, 16, 25 ve 30 parsel nolu taşınmazların tevhidı işlemi ile ilgili 22/11/2021 tarih ve 801 sayılı yazı ve ekleri idareimizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih ve 15921 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Beylice köyü 196 ada, 16, 25 ve 30 parsel nolu tevhit işlemine tabi taşınmazların bir kısmı Beylice köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Beylice köyü 196 ada, 16, 25 ve 30 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 15/12/2021

**Karar No :** 499

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi, Sarpunkavak köyü 163 ada, 77 ve 78 parsel nolu taşınmazların tevhidini.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Sarpunkavak köyü 163 ada, 77 ve 78 parsel nolu taşınmazların tevhidini işlemi ile ilgili 22/11/2021 tarih ve 805 sayılı yazı ve ekleri idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih ve 15920 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Sarpunkavak köyü 163 ada, 77 ve 78 parsel nolu tevhit işlemine tabi taşınmazlar, Sarpunkavak köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dışarısında kalması ve üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık İlçesi, Sarpunkavak köyü 163 ada, 77 ve 78 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/12/2021**

**Karar No : 500**

**ÖZÜ:** İlimiz Uğurludağ İlçesi, Küçükerikli köyü 128 ada, 28 ve 29 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve tevhit edildikten sonra A parselinin iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Küçükerikli köyü 128 ada, 28 ve 29 parsel nolu taşınmazların tevhidini ve tevhit edildikten sonra A parselinin iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili 16/12/2021 tarih ve 24346 sayılı yazı ve ekleri idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih ve 15922 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Uğurludağ İlçesi, Küçükerikli köyü 128 ada, 28 ve 29 parsel nolu taşınmazların tevhidini ve tevhit edildikten sonra A parselinin iki parçaya ifrazını konu alan taşınmazlar, Küçükerikli köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu tevhidin ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Uğurludağ İlçesi, Küçükerikli köyü 128 ada, 28 ve 29 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve tevhit edildikten sonra A parselinin iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 15/12/2021

**Karar No :** 501

**ÖZÜ:**İlimiz Merkez İlçe, Mecidiyekavak köyünde bulunan, 104 ada, 4 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Mecidiyekavak köyünde bulunan, 104 ada, 4 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazını konu alan, 03/12/2021 tarih ve 24192 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/12/2021 tarih ve 15849 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Mecidiyekavak köyünde bulunan, 104 ada, 4 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Mecidiyekavak köyünde bulunan, 104 ada, 4 parsel nolu taşınmazın Mecidiyekavak köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Mecidiyekavak köyünde bulunan, 104 ada, 4 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 15/12/2021

**Karar No :** 502

**ÖZÜ:** İlimiz Dodurga İlçesi Kuyucak köyü, 163 ada, 2 nolu parselde bulunan, 128,04 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Dodurga İlçesi Kuyucak köyü, 163 ada, 2 nolu parselde bulunan, 128,04 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" vasıflı taşınmaz üzerine, Emir DOĞAN'a ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09/12/2021 tarih ve 15850 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Dodurga İlçesi Kuyucak köyü sınırları içinde yer alan, 163 ada, 2 nolu parselde bulunan, 128,04 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 51,20 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 102,40 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04/08/2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.



Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/12/2021**

**Karar No : 503**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe Hancozulusu köyü, 102 ada, 152 nolu parselde bulunan, 2.059,10 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Hancozulusu köyü, 102 ada, 152 nolu parselde bulunan, 2.059,10 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "kargir ev ve müştemilatı" vasıflı taşınmaz üzerine, Mustafa KAYA'ya ait dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09/12/2021 tarih ve 15852 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Hancozulusu köyü sınırları içinde er alan, 102 ada, 152 nolu parselde bulunan, 2.059,10 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "kargir ev ve müştemilatı" vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 702,69 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 1.526,33 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04/08/2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :15/12/2021**

**Karar No : 504**

**Özü:** İskilip İlçesi, Sorkun Köyü, 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali KÖRÇOBAN (T.C No: 18982755566) tarafından izin alınmadan Aykırılıktan etkilenen 89,385 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.569,94 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 26/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İskilip İlçesi, Sorkun Köyü, 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali KÖRÇOBAN (T.C No: 18982755566) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 89,385 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip İlçesi, Sorkun Köyü, 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali KÖRÇOBAN (T.C No: 18982755566) tarafından, izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 89,385 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.569,94 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 10/12/2021 tarih ve 15917 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İskilip İlçesi, Sorkun Köyü, 149 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali KÖRÇOBAN (T.C No: 18982755566) tarafından, izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 89,385 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.569,94 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :15/12/2021

**Karar No** : 505

**Özü:** İskilip İlçesi, Yukarıörenskei Köyü, 174 ada, 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık CÜCÜK tarafından izin alınmadan Aykırılıktan etkilenen 83,30 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.050,81 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 03/12/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İskilip İlçesi, Yukarıörenskei Köyü, 174 ada, 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık CÜCÜK tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 83,30 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip İlçesi, Yukarıörenskei Köyü, 174 ada, 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık CÜCÜK tarafından, izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 83,30 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.050,81 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 10/12/2021 tarih ve 15916 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İskilip İlçesi, Yukarıörenskei Köyü, 174 ada, 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sadık CÜCÜK tarafından, izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 83,30 m<sup>2</sup>'lik yapı için,, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.050,81 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :**15/12/2021

**Karar No** : 506

**Özü:**Kargı İlçesi Gölet köyü 143 ada 127 Parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma MENEKŞE tarafından izin alınmadan Aykırılıktan etkilenen 115,50 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.757,91 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 23/11/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı İlçesi Gölet köyü 143 ada 127 Parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma MENEKŞE tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 115,50 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı İlçesi Gölet köyü 143 ada 127 Parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma MENEKŞE tarafından, izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 115,50 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.757,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13/12/2021 tarih ve 15973 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kargı İlçesi Gölet köyü 143 ada 127 Parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatma MENEKŞE tarafından, izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 115,50 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.757,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/12/2021**

**Karar No : 507**

**ÖZÜ:** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **32.686,59 TL'nin** alınarak, talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2021 Mali yılı Bütçesinde ödeneği bulunmayan ve yılı içerisinde harcama zorunluluğu doğan bazı ekonomik kodlara ödenek aktarılması, 2021 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **32.686,59 TL'nin** alınarak talep edilen ekonomik kodlara aktarılması, müdürlüklerimize ait talep yazıları ve İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **32.686,59 TL'nin** alınarak,

**Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Bütçesine:** İdaremize ait Karacaköy Asfalt Plent Tesisinin brülör bakım ve onarım giderlerinde kullanmak üzere 44.19.38.00.00-01.3.9.00-05.03.7 (Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna **8.260.00 TL**, Ortaköy Belediyesi Fevzi Çakmak Caddesi İnönü Caddesi ve Adnan Menderes Caddesi Tretuvar yapım giderinde kullanmak üzere 44.19.38.00.00-04.5.9.71-05-07.1 ( Yurtiçi Sermaye Transferleri) ekonomik koduna **24.225,74 TL**,

**Ortaköy İlçe Özel İdare Müdürlüğü Bütçesine,** Memurların Sosyal güvenlik Prim Ödemeleri giderinde kullanmak üzere 44.19.00.62.11-01.3.9.00-05-02.1 ekonomik koduna **200,85 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 22/12/2021

**Karar No** : 508

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi Ovacıksuyu Köyü sınırları içerisinde faaliyet gösteren I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocağında işyeri açma ve çalıştırma ruhsat sahası dışından faaliyet yapan, Meliha GÖBEL'e (TC:27202503146) **1.324,50 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İdaremizce maden ocaklarında yapılan rutin denetim esnasında, İlimiz Osmancık İlçesi Ovacıksuyu Köyü sınırları içerisinde faaliyet gösteren Meliha GÖBEL'in I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocağında işyeri açma ve çalışma ruhsatı dışında faaliyet gösterdiği tespit edilmiştir. 19/2017-037 işletme ruhsat numaralı I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocağında ölçümler yapılmış ve bu ölçümlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı dışında faaliyet gösteren Meliha GÖBEL'e ,5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre **1.324,50 TL** (bin üçyüzyirmidörtbin Türk Lirası elli Kuruş) idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 20/12/2021 tarih ve 16405 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

5302 İl Özel İdaresi Kanununun 55. Maddesinde “İl özel idaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilân edilen kararlara aykırı davrananlara; filleri suç oluşturmadığı takdirde, üçyüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idarî para cezası bir kat artırılır.” ayrıca 68. maddesinde “Bu Kanunda belirtilen ücret, huzur hakkı ve ikramiye ödemeleri hariç diğer parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede,** İlimiz Osmancık İlçesi Ovacıksuyu Köyü sınırları içerisinde faaliyet gösteren 19/2017-037 işletme ruhsat numaralı I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocağında, işyeri açma ve çalışma ruhsatı dışında faaliyet gösteren, Meliha GÖBEL'e, (T.C:27202503146) 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **1.324,50 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 22.12.2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 22/12/2021**

**Karar No : 509**

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi Ovacıksuyu Köyü sınırları içerisinde faaliyet gösteren I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocağında ruhsat sahası dışından malzeme alımı yapan, Meliha GÖBEL'e (T.C:27202503146) **71.570,00 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İdaremizce maden ocaklarında yapılan rutin denetim esnasında, İlimiz Osmancık İlçesi Ovacıksuyu Köyü sınırları içerisinde faaliyet gösteren 19/2017-037 numaralı ruhsat sahibi Meliha GÖBEL I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocağında yapılan kontrolde, ruhsat sahası dışında faaliyet gösterdiği tespit edilmiştir. Ruhsat sahası dışından malzeme üretimi yapan Meliha GÖBEL'e 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre **71.570,00 TL** (yetmişbirbin beşyüzyetmiş Türk Lirası) idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 20/12/2021 tarih ve 16406 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti halinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve el konulma imkanı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin iki katı tutarında idari para cezası uygulanır. Üretim hakkı olmayan madenin üretiminin yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare amirliklerince el konulur. Bu fiili işleyen kişilere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin, ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır...*" denilmektedir.

Kum-Çakıl malzemesinin m<sup>3</sup> satış fiyatı İlimizde 2021 yılı için 6,05 TL/m<sup>3</sup> 'tür. Alınan malzeme karşılığı ceza miktarı; **2.366,00 m<sup>3</sup> X 6,05 TL/m<sup>3</sup> = 14.314,00 TL X 5 = 71.570,00 TL**'dir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede,** İlimiz Osmancık İlçesi Ovacıksuyu Köyü sınırları içerisinde faaliyet gösteren 19/2017-037 numaralı I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocağında, ruhsat sahası dışından malzeme alımı yapan, Meliha GÖBEL'e, (T.C:27202503146) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **71.570,00 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Genel Sekreter

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :22/12/2021**

**Karar No :510**

**Özü:**Sungurlu İlçesi Karaoğlu Köyü,104 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatih KARADERİLİ tarafından, izin alınmadan 158,24 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **8.917,26 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 13/12/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu İlçesi Karaoğlu Köyü,104 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatih KARADERİLİ tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 158,24 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu İlçesi Karaoğlu Köyü,104 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatih KARADERİLİ tarafından, izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 158,24 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **8.917,26 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20/12/2021 tarih ve 16408 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Sungurlu İlçesi Karaoğlu Köyü,104 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fatih KARADERİLİ tarafından, izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 158,24m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **8.917,26 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :22/12/2021**

**Karar No :511**

**Özü:** Sungurlu İlçesi Kuzucak Köyü 1311 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bekir NAYIR (TC:31168375228) tarafından, izin alınmadan yapılan 28,62 m<sup>2</sup>'lik (garaj) yapısı için 1.294,75 TL ve 27.00 m<sup>2</sup>'lik (kuruluk) yapısı için, 1.091,10 TL 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 13/12/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu İlçesi Kuzucak Köyü 1311 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bekir NAYIR (TC:31168375228) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 28,62m<sup>2</sup>'lik (garaj) yapısı ve 27.00 m<sup>2</sup>'lik ( kuruluk) yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu İlçesi Kuzucak Köyü 1311 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bekir NAYIR (TC:31168375228) tarafından, izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 28,62m<sup>2</sup>'lik(garaj) yapısı **1.294,75 TL** ve 27.00 m<sup>2</sup>'lik(kuruluk) yapısı için **1.091,10 TL**, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20/12/2021 tarih ve 16410 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Sungurlu İlçesi Kuzucak Köyü 1311 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bekir NAYIR (TC:31168375228) tarafından, izin alınmadan aykırılıktan etkilenen 28,62m<sup>2</sup>'lik (garaj) yapısı **1.294,75 TL** ve 27.00 m<sup>2</sup>'lik (kuruluk) yapısı için **1.091,10 TL** yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :22/12/2021**

**Karar No : 512**

**Özü:** Mecitözü İlçesi Yedigöz Köyü 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ayhan SUNA tarafından, izin alınmadan yapılan 27,02 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 1.091,10 TL idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 14/12/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Mecitözü İlçesi Yedigöz Köyü 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ayhan SUNA tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 27,02 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Mecitözü İlçesi Yedigöz Köyü 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ayhan SUNA tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 27,02 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20/12/2021 tarih ve 16409 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mecitözü İlçesi Yedigöz Köyü 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ayhan SUNA tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen 27,02 m<sup>2</sup>'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.091,10 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 22/12/2021

**Karar No :** 513

**Özü:**Sungurlu İlçesi Bahşılı köyü 105 ada 192 nolu parselde, izin alınmadan yapılan inşaattan dolayı Hacı Ali BÖYÜKUÇAR'a verilen **18.489,06 TL**'lik idari para cezasının dört eşit taksitte ödenmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 27/10/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı Köyü, 105 ada, 192 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hacı Ali BÜYÜKUÇAR (T.C No:35062246806) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan 328,50 m<sup>2</sup>'lik yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 24/11/2021 tarih ve 446 nolu İl Encümeni Kararı ile 18.489,06 TL idari para cezası uygulanmış olup, yapı sahibine tebliği edilmiştir. Hacı Ali BÖYÜKUÇAR'ın İdaremize sunmuş olduğu dilekçede, maddi durumunun iyi olmaması gerekçesiyle dört eşit taksitte ödemek istememektedir. 30/06/2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Maliye Bakanlığı'nın Seri A.1. Sıra nolu Tahsilatlar Genel Tebliğinin dördüncü bölümünde yer alan Tecil Başlıklı 9. maddesinin (d) bendinde "*Tecili ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, tecil şartlarına göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyecektir.*" denildiği ve 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. fıkrasının son cümlesinde "*Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamı tahsil edilir.*" denilmektedir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Bahşılı Köyü, 105 ada, 192 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hacı Ali BÜYÜKUÇAR (T.C.No:35062246806) izin alınmadan yapımına başlanılan inşaat için belirlenen **18.489,06 TL** idari para cezası verilen Hacı Ali BÖYÜKUÇAR, maddi durumunun iyi olmadığından dolayı dört eşit taksitte ödemek istediğinden, taksitlendirmenin ödeyip ödenmeyeceği ile ilgili konu, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20/12/2021 tarih ve 16407 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 18.489,06 TL** idari para cezasının 30/06/2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maliye Bakanlığının Seri A, 1 Sıra Nolu Tahsilatlar Genel Tebliğinin dördüncü bölümünde yer alan Tecil Başlıklı 9. maddesinin ( d) bendinde "*Tecili ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, tecil şartlarına göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyeceklerdir.*" denildiği ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. Bendinde yer alan "*Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve*

*dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamı tahsil edilir.*"hükmü yer aldığından, **Hacı Ali BÖYÜKUÇAR** tarafından idaremize sunulan 13.12.2021 tarihli dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **4 eşit taksitte** tahsil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 22/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 22/12/2021**

**Karar No : 514**

**ÖZÜ:** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **6.937,28 TL'nin** alınarak, talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2021 Mali yılı Bütçesinde ödeneği bulunmayan ve yılı içerisinde harcama zorunluluğu doğan bazı ekonomik kodlara ödenek aktarılması, 2021 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **6.937,28 TL'nin** alınarak talep edilen ekonomik koda aktarılması, Yol ve Ulaşım Müdürlüğünün talep yazısı ve İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00.00.-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **6.937,28 TL'nin** alınarak,

**Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Bütçesine:** Yol yapımı kamulaştırma giderlerinde kullanmak üzere 44.19.38.00.00-04.5.9.01-05-06.4.1.07 (Yol için arazi alım ve kamulaştırma giderleri) ekonomik koduna **6.937,28 TL, TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/12/2021**

**Karar No : 515**

**ÖZÜ:** İl Encümeninin, 2022 Yılında yapılacak olan toplantılarının her hafta Çarşamba günü saat 13:30'da yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 27. maddesi gereğince, İl Encümeninin, 2022 yılında yapılacak olan toplantılarının gün ve saatinin belirlenmesi, Encümen Müdürlüğünün 18/12/2021 tarih ve 16315 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda;** 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. maddesindeki **“Encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır”** hükmü gereğince, İl Encümeninin, 2022 yılında yapılacak olan toplantılarının her hafta Çarşamba günü saat 13:30'da yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresinin birimlerine gönderilmesine, İl Encümeninin 29/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/12/2021**

**Karar No : 516**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Aşağısaraylı köyünde bulunan, 121 ada, 14, 15 ve 16 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. Madde) işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Aşağısaraylı köyünde bulunan, 121 ada, 14, 15 ve 16 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. Madde) işlemini konu alan 24/12/2021 tarih ve 25828 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile 02/11/2021 tarihli ve 190 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 18. maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24, 25 ve 27'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Aşağısaraylı köyünde bulunan, 121 ada, 14, 15 ve 16 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. Madde) işlemi,02/11/2021 tarihli ve 190 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 18. maddesine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24, 25 ve 27'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Aşağısaraylı köyünde bulunan, 121 ada, 14, 15 ve 16 parsel nolu taşınmazlara ilişkin hazırlanan imar uygulaması dosyasında yapılan incelemede söz konusu taşınmazların tamamı düzenleme sınırı içinde olması sebebiyle **ekte gönderilen parsellasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18.Madde) yapılması sonrası Merkez İlçe, Aşağısaraylı köyünde bulunan, 190 ada, 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve13 parsel nolu taşınmazların oluşmasında,**3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ve 02/11/2021 tarihli ve 190 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığından ve bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına aykırılık teşkil etmediği, imar mevzuatına uygun olduğu görüldüğünden, Merkez İlçe, Aşağısaraylı köyünde bulunan, 121 ada, 14, 15 ve 16 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. Madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümeninin 29/12/2021günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/12/2021**

**Karar No : 517**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan, 174 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan, 174 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işlemini konu alan, 12/11/2021 tarih ve 22608 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan, 174 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işlemini ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci madde Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür. Bu nedenle bahse konu ifraz ve yola terk işlemini, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Yörüklü köyünde bulunan, 174 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ve Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 29/12/2021

**Karar No :** 518

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi, Gökdere köyünde bulunan, 131 ada, 33 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Gökdere köyünde bulunan, 131 ada, 33 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazını konu alan, 16/12/2021 tarih ve 25218 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Gökdere köyünde bulunan, 131 ada, 33 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Osmancık İlçesi, Gökdere köyünde bulunan, 131 ada, 33 parsel nolu taşınmazın Gökdere köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık İlçesi, Gökdere köyünde bulunan, 131 ada, 33 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/12/2021**

**Karar No : 519**

**ÖZÜ:** Merkez İlçe, Uğrak köyünde bulunan, 105 ada, 73 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Uğrak köyünde bulunan, 105 ada, 73 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazını konu alan, 21/12/2021 tarih ve 25556 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Uğrak köyünde bulunan, 105 ada, 73 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Uğrak köyünde bulunan, 105 ada, 73 parsel nolu taşınmazın Uğrak köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Uğrak köyünde bulunan, 105 ada, 73 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/12/2021**

**Karar No : 520**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe Seyfe köyü, 1335 nolu parselde bulunan, 258,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Cami Lojmanı" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Seyfe köyü, 1335 nolu parselde bulunan, 258,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ahşap lojman ve arsa" vasıflı taşınmaz üzerine, Seyfe Köy Tüzel Kişiliğine ait 19/08/2021 tarih ve 16086 sayılı dilekçe ile "Cami Lojmanı" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20/12/2021 tarih ve 16412 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Seyfe köyü, 1335 nolu parselde bulunan, 258,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçüme sahip "ahşap lojman ve arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 103,20 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı alanı 206,40 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde Cami Lojmanı inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04/08/2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Cami Lojmanı” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/12/2021**

**Karar No : 521**

**ÖZÜ:** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **116.615,90 TL'nin** alınarak, talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ÇİFTÇİ , Ahmet TUNA ve Duran BIYIK, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2021 Mali yılı Bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla ilgili ekonomik kodlara yeterli ödeneğin aktarılması gerektiğinden, 2021 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **116.615,90 TL'nin** alınarak talep edilen ekonomik kodlara aktarılması, müdürlüklerimize ait talep yazıları ve İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **116.615,90 TL'nin** alınarak,

**Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesine:** 44.19.34.00.00-01.3.9.00-05-05.8 (Gelirlerden Ayrılan Paylar) ekonomik koduna **4.444,56 TL**

**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü Bütçesine:** Tapu Kadastro Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne yapılacak başvuru bedeli için 44.19.41.00.00-01.3.9.00-05-03.5.1.01 (Etüt Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri) ekonomik koduna **171,34 TL,**

**Yapı Kontrol Müdürlüğü Bütçesine:** Kırtasiye malzemesi ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 44.19.43.00.00-01.3.9.00-05-03.2.1.01 (Kırtasiye Alımları) ekonomik koduna **4.000,00 TL,** Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.43.00.00-01.3.9.00-05-03.7.3.02 ekonomik koduna **18.000,00 TL,**

**Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü Bütçesine:** Valilik Ek-2 hizmet binasında bulunan kalorifer kazanı sıcak su sirkülasyon pompasının Roley Modül Kartının yenilenmesi için 44.19.35.00.00-01.1.1.03-05-06.7 (Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri) ekonomik koduna **10.000,00 TL,**

**Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Bütçesine:** Bağımlılıkla mücadele faaliyetleri kapsamında idaremiz ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Yeşilay Çorum Şubesi arasında imzalanan protokol doğrultusunda uygulanacak olan “Yeşil Rozet” projesinin uygulamaya girilebilmesi için 44.19.39.00.-07.9.9.25-05-03.2.1.05 (Baskı ve Cilt Giderleri) ekonomik koduna **30.000,00 TL**, “Bağımlılıkla Mücadele” projesinin uygulamaya geçirilebilmesi için 44.19.39.00.00-07.9.9.26-05-03.2.1.05 (Baskı ve Cilt Giderleri) ekonomik koduna **50.000,00 TL**’ni aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/12/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Ahmet TUNA

Üye  
Duran BIYIK

Üye  
Cesur SAĞLAM