

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Bayat ilçesi, Yeni mahalle, 58 ada, 2 parsel nolu 316,00 m ² yüzölçüme sahip, kargir bir katlı kaymakamlık lojmanı ve kargir araba garajı ve bahçesi nitelikli, Bayat Kaymakamlık Lojman Binasının satışı, hazırlanan şartname ve Muhammen Bedel üzerinden, artış yapılarak 900.000,00 TL ihale bedeli ile Erdoğan YALÇIN üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde satılmak üzere ihalesi.
Karar No : 382	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Bayat ilçesi, Yeni mahalle, 58 ada, 2 parsel nolu 316,00 m² yüzölçüme sahip, kargir bir katlı kaymakamlık lojmanı ve kargir araba garajı ve bahçesi nitelikli, Bayat Kaymakamlık Lojman Binasının satışı, hazırlanan şartname ve Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen rapor doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle 19/10/2022 Çarşamba günü saat 13:30'da ihalesinin yapılması İl Encümeninin 28/09/2022 tarih ve 329 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

İhale onay belgesi : 28/09/2022 tarih ve 1296 nolu ihale olur belgesi.

İhalede uygulanan usul : 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü ,

Duyuruların ne şekilde ve hangi tarihlerde yapıldığı: Çorum Hakimiyet Gazetesi 04/10/2022 tarih ve 9453 sayılı, Çorum Kesin Karar Gazetesi 07/09/2022 tarih ve 2237 sayılı Çorum Haber gazetesi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Bayat ilçesi, Yeni mahalle, 58 ada, 2 parsel nolu 316,00 m² yüzölçüme sahip, kargir bir katlı kaymakamlık lojmanı ve kargir araba garajı ve bahçesi nitelikli, Bayat Kaymakamlık Lojman Binasının satışı için İl Encümeninin 14/09/2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile oluşturulan Muhammen Bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılan satış ihalesine talipli çıkmadığından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmış, 15 günlük pazarlık müddet içerisinde 02/11/2022 Çarşamba günü saat 13.30'da yapılan satış ihalesine talipli olarak;

Sadece Erdoğan YALÇIN iştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

Teklifi Değerlendirilen Kişiler/Firmalar

Sıra No	İsimleri	Adresleri	Teklif Ettiği Fiyatlar	
			İlk Teklif	Son Teklif
1	Erdoğan YALÇIN	Yeni Mahalle Sadık Ahmet Sokak No:1-3 Bayat/ÇORUM	900.000,00 TL	900.000,00 TL İHALE

İhale Yapılan Kişinin/Firmanın:

Adı Soyadı	Adresi	Teklif Ettiği Son Fiyat
Erdoğan YALÇIN	Yeni Mahalle Sadık Ahmet Sokak No:1-3 Bayat/ÇORUM	900.000,00 TL

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda Bayat ilçesi, Yeni mahalle, 58 ada, 2 parsel nolu 316,00 m² yüzölçüme sahip, kargir bir katlı kaymakamlık lojmanı ve kargir araba garajı ve bahçesi nitelikli, Bayat Kaymakamlık Lojman Binasının satışı, hazırlanan şartname ve Muhammen Bedel üzerinden, artış yapılarak 900.000,00 TL ihale bedeli ile Yeni Mahalle Sadık Ahmet Sokak No:1-3 Bayat /ÇORUM adresli, Erdoğan YALÇIN üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde satılmak üzere ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren alıcı ihale bedelini %50'sini peşin, kalan tutarın ise azami üç ay içerisinde ve satışın yapıldığı yılda geçerli olan "kanuni faiz oranı" uygulanarak tek eşit taksitte İl Özel İdaresi Halk Bankası hesabına yatırılması, ihale bedelinin tamamının ödenmesine müteakip tapu tescili ile ilgili işlemlerin yürütülmesine, her türlü vergi, resim, harç, vb. gibi diğer giderlerin alıcı tarafından karşılanmasına, tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, Encümenimizce yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Mehmet TURHAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Mustafa EKER
Tarımsal Hizmetler Müdür V.

Üye
Osman DUMAN
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,

UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR
..... / ... /2022

Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Mislerovacıği köyü, 106 nolu ada, 1 nolu parselde bulunan, 822,52 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 383	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Mislerovacıği köyü, 106 nolu ada, 1 nolu parselde bulunan, 822,52 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Yılmaz GENÇ'e ait 04/07/2022 tarih ve 12376 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 26/10/2022 tarih ve 31449 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Mislerovacıği köyü sınırları içinde yer alan 106 nolu ada, 1 nolu parselde bulunan, 822,52 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 329,00 m²'yi toplam yapı alanı 658,00 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Ortaköy İlçesi, Büyükkışla köyü, 103 nolu ada, 18 nolu parselde bulunan, 210,68 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 384	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Ortaköy İlçesi, Büyükkışla köyü, 103 nolu ada, 18 nolu parselde bulunan, 210,68 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine, Sultan BÖLÜKBAŞ'a ait 09/08/2022 tarih ve 14706 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 26/10/2022 tarih ve 31445 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Ortaköy İlçesi, Büyükkışla köyü sınırları içinde yer alan 103 nolu ada, 18 nolu parselde bulunan, 210,68 m²'lik yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 84,27 m²'yi toplam yapı alanı 168,54 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rıza SARIÇİÇEK (T.C No: 11306008942) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 124,12 m ² 'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 4.498,10 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 385	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 11/10/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rıza SARIÇİÇEK (T.C No: 11306008942) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 124,12 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rıza SARIÇİÇEK (T.C No: 11306008942) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 124,12 m²'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.498,10 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24/10/2022 tarih ve 31179 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rıza SARIÇİÇEK (T.C No: 11306008942) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 124,12 m²'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.498,10 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Selami SARIÇIÇEK (T.C No: 11312008714) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 126,56 m ² 'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 5.229,63 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 386	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 11/10/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Selami SARIÇIÇEK (T.C No: 11312008714) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 126,56 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Selami SARIÇIÇEK (T.C No: 11312008714) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 126,56 m²'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **5.229,63 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24/10/2022 tarih ve 31178 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Selami SARIÇIÇEK (T.C No: 11312008714) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 126,56 m²'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **5.229,63 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Veysel SARIÇİÇEK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 111,87 m ² 'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 4.622,62 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 387	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 11/10/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Veysel SARIÇİÇEK tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 111,87 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Veysel SARIÇİÇEK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 111,87 m²'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.622,62 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24/10/2022 tarih ve 31177 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Veysel SARIÇİÇEK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 111,87 m²'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **4.622,62 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bayram KAVAS tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 385,20 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 41.212,45 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 388	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 13/10/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bayram KAVAS (T.C No:27757468242) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 385,20 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bayram KAVAS (T.C No:27757468242) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 385,20 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **41.212,45 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/10/2022 tarih ve 31488 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bayram KAVAS (T.C No:27757468242) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 385,20 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **41.212,45 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aydoğan KUŞTEPE tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 237,10 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 18.166,22 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 389	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 13/10/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aydoğan KUŞTEPE (T.C No:28696436958) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 237,10 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aydoğan KUŞTEPE (T.C No:28696436958) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 237,10 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **18.166,22 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27/10/2022 tarih ve 31487 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Laçın ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Aydoğan KUŞTEPE (T.C No:28696436958) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 237,10 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **18.166,22 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Merkez ilçe Şanlıosman köyü 103 ada 78 ve 122 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 390	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe Şanlıosman köyü 103 ada 78 ve 122 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 13.10.2022 tarih ve 62 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve 31196 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe Şanlıosman köyü 103 ada 78 ve 122 parsel nolu taşınmazların, Şanlıosman köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe Şanlıosman köyü 103 ada 78 ve 122 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 130 ada, 24 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 391	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 130 ada, 24 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili olarak 12.10.2022 tarihli ve 19979 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve 31187 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 130 ada, 24 parsel nolu taşınmazın Aşağıfındıklı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 130 ada, 24 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Aşağısaraylı köyü, 145 ada, 2 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 392	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Aşağısaraylı köyü, 145 ada, 2 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak 11.10.2022 tarihli ve 19883 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve 31189 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Aşağısaraylı köyü, 145 ada, 2 parsel nolu taşınmazın, Aşağısaraylı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Aşağısaraylı köyü, 145 ada, 2 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Mecitözü ilçesi, Çitli köyü, 1059, 1060 ve 1061 parsel nolu taşınmazların tevhibi ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin beş parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 393	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü ilçesi, Çitli köyü, 1059, 1060 ve 1061 parsel nolu taşınmazların tevhibi ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak 11.10.2022 tarihli ve 19813 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve 31186 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü ilçesi, Çitli köyü, 1059, 1060 ve 1061 parsel nolu taşınmazların tevhibi ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak, Mecitözü ilçesi, Çitli köyü, 1059, 1060 ve 1061 parsel nolu taşınmazların Çitli köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu tevhiben ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Mecitözü ilçesi, Çitli köyü, 1059, 1060 ve 1061 parsel nolu taşınmazların tevhibi ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Merkez ilçe, Konaklı köyü, Bahçelievler Mahallesi, 168 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, Z1 ve Z2 olacak şekilde üç parçaya ifrazı, Z1 ve Z2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işleminin yapılması.
Karar No : 394	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Konaklı köyü, Bahçelievler Mahallesi, 168 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, Z1 ve Z2 olacak şekilde üç parçaya ifrazı, Z1 ve Z2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili olarak 04.10.2022 tarihli ve 19275 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve 31185 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Konaklı köyü, Bahçelievler Mahallesi, 168 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, Z1 ve Z2 olacak şekilde üç parçaya ifrazı, Z1 ve Z2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işlemi ile ilgili olarak, söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu tevhit, ifraz ve bedelsiz yola terk işlemi için, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Konaklı köyü, Bahçelievler Mahallesi, 168 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin B, Z1 ve Z2 olacak şekilde üç parçaya ifrazı, Z1 ve Z2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Çadırhöyük köyü, 46 parsel nolu taşınmazın A, Y1 ve Y2 olarak üç parçaya ifrazı, Y1 ve Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terki, imar planına göre İ1 ve İ2 ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile ihdası ve ihdas edilen İ1 ve İ2 parselleri ile A parsel nolu taşınmazın tevhidî işleminin yapılması.
Karar No : 395	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Çadırhöyük köyü, 46 parsel nolu taşınmazın A, Y1 ve Y2 olarak üç parçaya ifrazı, Y1 ve Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terki, imar planına göre İ1 ve İ2 ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile ihdası ve ihdas edilen İ1 ve İ2 parselleri ile A parsel nolu taşınmazın tevhidî işlemi ile ilgili 12.10.2022 tarihli ve 19980 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve 31190 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Tapu Kanunu 21’inci maddesinde “*Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.*”denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda "arsa" vasfı ile ihdasen oluşan İ1 ve İ2 parsel ile 46 parsel nolu taşınmazlar üzerinde, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci maddesi (Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu ifraz, bedelsiz yola terk, ihdas ve tevhit işlemi, Tapu Kanunu’nun 21. maddesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci ve 16’ncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu ilçesi, Çadırhöyük köyü, 46 parsel nolu taşınmazın A, Y1 ve Y2 olarak üç parçaya ifrazı, Y1 ve Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terki, imar planına göre İ1 ve İ2 ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile ihdası ve ihdas edilen İ1 ve İ2 parselleri ile A parsel nolu taşınmazın tevhidî işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Kargı ilçesi Hacıhamza köyü, 2066 parsel nolu taşınmazın B ve Z olarak iki parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki, imar planına göre “A” ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parsel ile B parsel nolu taşınmazın tevhibi işleminin yapılması.
Karar No : 396	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Hacıhamza köyü İhtiyar Heyeti Kararında, 2066 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan iş yerlerinin ayrı ayrı tapularının çıkarılması için imar planına göre yola terk, yoldan ihdas, tevhit ve ifraz gibi imar uygulaması yapılmasına, yola terk edilecek kısımların köy tüzel kişiliği hissesinden bedelsiz olarak karşılanması ve yapılacak rıza-i taksime muvafakat edildiği belirtilmiştir. Bu kapsamda, idaremizce hazırlatılan, Kargı ilçesine bağlı Hacıhamza köyünde bulunan, 2066 parsel nolu taşınmazın B ve Z olarak iki parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terki, imar planına göre “A” ile gösterilen alanın “arsa” vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parsel ile B parsel nolu taşınmazın tevhibi işlemini konu alan imar uygulama dosyası İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve 31183 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Tapu Kanunu 21'inci maddesinde “*Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.*”denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda "arsa" vasfı ile ihdasen oluşan A parsel ve 2066 parsel nolu taşınmaz üzerinde, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8) gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca, krokisinde A ile işaretli ihdas işlemi gerçekleştirilecek alan ile ilgili olarak, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapım ve Kontrolü Genelgesinin 46. maddesinde “*Mekansal Planlar Alanlar Yönetmeliğinin 26'ncı maddesinin 3. Fıkrasına göre eş değer alanın sağlanmasına ilişkin gerekli terk ile ihdas işlemi birlikte yapılır.*” (26/12/2019 tarihli ve E.4922678 sayılı Olur ile ek cümle) denilmektedir. Bu kapsamda, söz konusu taşınmazın uygulama imar planına göre yapılması gereken yola terk ve ihdas işlemleri birlikte sunulamayacak olup, 04/02/2022 tarih ve 47 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanarak, 12/05/2022 tarih ve 106 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile kesinleşen revizyon uygulama imar planında eş değer alanı ayrılmıştır.

Bahse konu ifraz, bedelsiz yola terk, ihdas ve tevhit işlemi, Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı ilçesi Hacıhamza köyü, 2066 parsel nolu taşınmazın B ve Z olarak iki parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin köy tüzel kişiliği hissesinden karşılanarak bedelsiz yola terki, imar planına göre "A" ile gösterilen alanın "arsa" vasfı ile ihdası ve ihdas edilen A parsel ile B parsel nolu taşınmazın tevhidî işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Uğrak köyü, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 397	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Uğrak köyü, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak 18.10.2022 tarihli ve 20431 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.10.2022 tarih ve 31446 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Uğrak köyü, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın Uğrak köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Uğrak köyü, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Evciyenikışla köyü, 104 ada, 18 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 398	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Evciyenikışla köyü, 104 ada, 18 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili olarak 20.10.2022 tarihli ve 20581 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.10.2022 tarih ve 31447 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Evciyenikışla köyü, 104 ada, 18 parsel nolu taşınmazın bir kısmı Evciyenikışla köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde ve bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A, B, C olarak üç parçaya ifrazı ve oluşan A parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınırı dışarısında kaldığından “tarla” olarak tescil işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Evciyenikışla köyü, 104 ada, 18 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Osmancık ilçesi, Tepeyolaltı köyü, 183 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 399	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi, Tepeyolaltı köyü, 183 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak 26.10.2022 tarihli ve 21006 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve 31586 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık ilçesi, Tepeyolaltı köyü, 183 ada, 5 parsel nolu taşınmazın Tepeyolaltı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Osmancık ilçesi, Tepeyolaltı köyü, 183 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Osmancık ilçesi Yaylabası köyü 141 ada 2 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 400	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi Yaylabası köyü 141 ada 2 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 26.10.2022 tarih ve 99 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve 31587 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık ilçesi Yaylabası köyü 141 ada 2 ve 4 parsel nolu taşınmazların, Yaylabası köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık ilçesi Yaylabası köyü 141 ada 2 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: Kargı ilçesi Hacıhamza köyü 1354 ve 1357 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 401	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi Hacıhamza köyü 1354 ve 1357 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 26.10.2022 tarih ve 100 sayılı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve 31585 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi Hacıhamza köyü 1354 ve 1357 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Kargı ilçesi Hacıhamza köyü 1354 ve 1357 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi için, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı ilçesi Hacıhamza köyü 1354 ve 1357 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 226.805,60 TL'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 402	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **226.805,60 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerimize ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **226.805,60 TL'nin** alınarak,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne; "Hüseyin Gazi Türbesinin Restorasyon ve Çevre Düzenlemesi İhale İlan Gideri" kapsamında kullanılmak üzere, 44.19.33.00-01.3.9.00-05-03.5. (İlan Giderleri) ekonomik koduna **8.755,60 TL,**

Osmancık İlçe Özel İdare Müdürlüğüne;

Osmancık İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün Telefon ve İnternet Giderleri kapsamında kullanılmak üzere 44.19.00.62.12-01.3.9.00-05-03.5. (Hizmet Alımları) ekonomik koduna **75,00TL,**

Kargı İlçe Özel İdare Müdürlüğüne;

Kaymakamlık Lojmanına battaniye alımı giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.06-01.1.1.00-05-03.7 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna **500,00 TL,**

Mecitözü İlçe Özel İdare Müdürlüğüne;

Kaymakam lojmanına yakacak, araca ise akaryakıt alımı giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.08-01.1.1.00-05-03.2 (Akaryakıt ve Yakacak Alımları) ekonomik koduna **20.000,00TL,**

Dodurga İlçe Özel İdare Müdürlüğüne;

Kaymakam lojmanının elektrik, su, akaryakıt ve yakacak alımlarında kullanılmak üzere 44.19.0062.04-01.1.1.00-05-03.2 (Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları) ekonomik koduna **19.500,00TL ,**

Sungurlu İlçe Özel İdare Müdürlüğüne; Kaymakam lojmanının yakacak, su, elektrik ve temizlik giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.13-01.1.1.00-05-03.2 ekonomik koduna **20.975,00.-TL,** İnternet ve telefon giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.13-01.1.1.00-05-03.5 ekonomik koduna **1.200,00.-TL,** tüketime yönelik mal ve malzeme alımlarında kullanılmak üzere 44.19.00.62.13-01.3.9.00-05-03.2 ekonomik koduna **155.800,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 02/11/2022	ÖZÜ: 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 232.373,25 TL'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 403	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **232.373,25 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerimize ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **232.373,25 TL'nin** alınarak, Plan, Proje, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-08.4.0.65-05-07.1.9.01 (Mecitözü İlçesi Sırçalı Köyü Camisine Malzeme Alımı) ekonomik koduna **50.000,00 TL**, 44.19.35.00.00-08.4.0.66-05-07.1.9.01 (Sungurlu İlçesi Demirşeyh Köyü Cami Lojmanına Malzeme Alımı) ekonomik koduna **100.000,00 TL**, 44.19.35.00.00-08.4.0.68-05-06.7.2.01 (Dodurga İlçesi Kuyucak Köyü Camisine Malzeme Alımı) ekonomik koduna **80.000,00 TL** ve 44.19.35.00.00-08.4.0.67-05-06.7.2.01 (Çorum Merkez Küçük Sanayi Sitesi Camisine Malzeme Alımı) ekonomik koduna **2.373,25TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: İskilip ilçesi, İbik köyü 2046 ve 2048 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 404	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İskilip ilçesi, İbik köyü 2046 ve 2048 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 28.10.2022 tarih ve 156 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve 31892 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip ilçesi, İbik köyü 2046 ve 2048 parsel nolu taşınmazların, İbik köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İskilip ilçesi, İbik köyü 2046 ve 2048 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: Laçın İlçesi, Çamlıpınar köyü, 110 nolu ada, 14 nolu parselde bulunan, 246,87 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 405	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Çamlıpınar köyü, 110 nolu ada, 14 nolu parselde bulunan, 246,87 m²'lik yüzölçüme sahip 'tek katlı kargir ev arsası' vasıflı taşınmaz üzerine, Cemal KALKAN ve Müş. ait 18/08/2022 tarih ve 15431 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve 31883 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçın İlçesi, Çamlıpınar köyü sınırları içinde yer alan, 110 nolu ada, 14 nolu parselde bulunan, 246,87 m²'lik yüzölçüme sahip 'tek katlı kargir ev arsası' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 98,74 m²'yi toplam yapı alanı 197,48 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- Parsel üzerindeki eski yapıların yıkılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi Dayıncak köyü, 639 nolu parsel üzerinde izin alınmadan yapılan inşaat için 9.154,88 TL idari para cezası verilen Zeynep KARABIYIK idaremize sunulan dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince 4 eşit taksitte tahsil edilmesi.
Karar No : 406	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 27/07/2022 tarihinde idaremiz denetim elemanları tarafından yapılan incelemede, Sungurlu ilçesi Dayıncak köyü, 639 nolu parsel üzerinde yapılan izinsiz yapıya, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'i mevzuat hükümlerine aykırı olarak idaremizden izin alınmadan yapılan inşaat için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 03/08/2022 tarih ve 261 sayılı İl Encümen Kararı ile 9.154,88 TL idari para cezası verilerek idaremizce gerekli tebligat yapılmıştır. Adına idari para cezası uygulanan Zeynep KARABIYIK'ın idaremize sunmuş olduğu dilekçesinde tahakkuk edilen 9.154,88 TL idari para cezasını, dört eşit taksitte ödemek istemektedir.

Sungurlu ilçesi Dayıncak köyü, 639 nolu parsel üzerinde izin alınmadan yapılan inşaat için 9.154,88 TL idari para cezası verilen Zeynep KARABIYIK, idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, taksitlendirmenin yapılıp yapılmayacağı ile ilgili konu, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 31881 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 9.154,88 TL idari para cezasının 30/06/2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maliye Bakanlığının Seri A, 1 Sıra Nolu Tahsilatlar Genel Tebliğinin dördüncü bölümünde yer alan Tecil Başlıklı 9. maddesinin (d) bendinde "*Tecili ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, tecil şartlarına göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyeceklerdir.*" denildiği ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. Bendinde yer alan "*Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamı tahsil edilir.*" hükmü yer aldığından, Zeynep KARABIYIK tarafından idaremize sunulan dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **4 eşit taksitte** tahsil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: Merkez ilçe, Kınık köyü, 1664 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rifat ÜNSAL tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 86,00 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 18.426,32 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 407	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 26/10/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Kınık köyü, 1664 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rifat ÜNSAL (T.C No: 36895170368) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 86,00 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Kınık köyü, 1664 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rifat ÜNSAL (T.C No: 36895170368) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 86,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **18.426,32 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve 31880 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Kınık köyü, 1664 parsel nolu taşınmaz üzerinde Rifat ÜNSAL (T.C No: 36895170368) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 86,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **18.426,32 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Ortakışla köyü, 174 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan DEMİR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 242,00 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 24.080,84 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 408	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 31/10/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Ortakışla köyü, 174 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan DEMİR (T.C No:31837352888) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 242,00 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Ortakışla köyü, 174 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan DEMİR (T.C No: 31837352888) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 242,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **24.080,84 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve 31891 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Ortakışla köyü, 174 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan DEMİR (T.C No: 31837352888) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 242,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **24.080,84 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 107 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Muzaffer SAĞUR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 123,40 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 9.509,36 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 409	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 26/09/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 107 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Muzaffer SAĞUR (T.C No:21487677158) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 123,40 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 107 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Muzaffer SAĞUR (T.C No:21487677158) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 123,40 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.509,36 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve 31879 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Laçın ilçesi, Çamlıpınar köyü, 107 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerinde Muzaffer SAĞUR (T.C No:21487677158) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 123,40 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.509,36 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: ilimiz Osmancık ilçesi Ağroğlan köyü sınırları içerisinde maden işletme ruhsatı olmadan malzeme üretimi yapan Can Hafriyat'a 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince 40.257,000 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 410	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Osmancık İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün yazısı ile Osmancık İlçe Jandarma Komutanlığı yazısı ve eklerinde, ilimiz Osmancık ilçesi Ağroğlan köyü sınırları içerisinde Can Hafriyat isimli firma tarafından ruhsatsız alandan malzeme alındığı bildirilmiştir. Şikayete istinaden yapılan kontrolde, maden işletme ruhsatı olmadan malzeme aldığı tespit edilmiştir.

Maden işletme ruhsatı olmadan malzeme üretimi yapan Can Hafriyat'a, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre **40.257,00 TL** (kırkbiniyüzelliyedi Türk Lirası) idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 31885 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti halinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkanı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Üretim hakkı olmayan madenin üretiminin yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare amirliklerince el konulur. Bu fiili işleyen kişilere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin, ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır...*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede, ilimiz Osmancık ilçesi Ağroğlan köyü sınırları içerisinde maden işletme ruhsatı olmadan malzeme üretimi yapan Can Hafriyat'a 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **40.257,000 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Osmancık ilçesi Ağiroğlan köyü sınırları içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Can Hafriyat'a, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre 3.606,00 TL (üçbinaltıyüzaltı Türk Lirası) idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 411	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Osmancık İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün yazısı ve Osmancık İlçe Jandarma Komutanlığı yazısı ve eklerinde, Osmancık İlçesi Ağiroğlan köyü sınırları içerisinde Can Hafriyat isimli firma tarafından ruhsatsız malzeme alındığı bildirilmiştir. Şikayete istinaden yapılan kontrolde, maden işletme ruhsatı olmadan malzeme alındığı tespit edilerek tutanak tanzim edilmiştir.

Osmancık ilçesi Ağiroğlan köyü sınırları içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Can Hafriyat'a, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre **3.606,00 TL** (üçbinaltıyüzaltı Türk Lirası) idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 31886 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

5302 İl Özel İdaresi Kanununu 55. maddesinde "*İl özel idaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilân edilen kararlara aykırı davrananlara; filleri suç oluşturmadığı takdirde, üçyüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idarî para cezası bir kat artırılır.*" ayrıca 68. maddesinde "*Bu Kanunda belirtilen ücret, huzur hakkı ve ikramiye ödemeleri hariç diğer parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede, İlimiz Osmancık ilçesi Ağiroğlan köyü sınırları içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Can Hafriyat'a, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre **3.606,00 TL** (üçbinaltıyüzaltı Türk Lirası) idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Merkez Sarimbey köyü sınırları içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Seçtaş Hafriyat Nak. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre 3.606,00 TL (üçbinaltıyüzaltı Türk Lirası) idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 412	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez Sarimbey köyü sınırları içerisinde Seçtaş Hafriyat Nak. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına ruhsatlı alanda 24/10/2022 tarihinde yapılan rutin kontrolde, ÇED ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı dışından faaliyet gösterdiği tespit edilerek tutanak tanzim edilmiştir.

İlimiz Merkez Sarimbey köyü sınırları içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Seçtaş Hafriyat Nak. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre **3.606,00 TL** (üçbinaltıyüzaltı Türk Lirası) idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve 31887 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

5302 İl Özel İdaresi Kanununu 55. maddesinde “*İl özel idaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilân edilen kararlara aykırı davrananlara; fiilleri suç oluşturmadığı takdirde, üçyüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idarî para cezası bir kat artırılır.*” ayrıca 68. maddesinde “*Bu Kanunda belirtilen ücret, huzur hakkı ve ikramiye ödemeleri hariç diğer parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede, İlimiz Merkez Sarimbey köyü sınırları içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Seçtaş Hafriyat Nak. Mad. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesine göre **3.606,00 TL** (üçbinaltıyüzaltı Türk Lirası) idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Sungurlu ilçesi, işhanı binasının birinci katında bulunan 31-32-33-34-35-36 nolu büroların blok halinde , Ankara ili Çankaya ilçesi, 6 katlı betonarme yurt binası ve arsası nitelikli taşınmazın blok halinde , 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince açık artırma usulüyle satışının yapılabilmesi için, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması.
Karar No : 413	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Sungurlu ilçesi iş hanı binası birinci katında bulunan bürolar, İl Genel Meclisinin 04.09.2008 tarih ve 196 sayılı satış kararıyla, Ankara ili Çankaya ilçesi kültür mahallesinde bulunan ve idaremiz tarafından etkin olarak kullanılmayan, tapuda 6 katlı betonarme yurt binası ve arsası nitelikli taşınmaz İl Genel Meclisi'nin 08.05.2022 tarih ve 204 sayılı satış kararı ile satışlarının yapılması düşünüldüğünden, Mülkiyeti idaremize ait Sungurlu ilçesi, Şekerpınar mahallesi, 130 ada, 24 parsel nolu iş hanı binasının birinci katında bulunan 31-32-33-34-35-36 nolu büroların blok halde, Ankara ili Çankaya ilçesi, Kültür mahallesi, 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m² yüzölçüme sahip Çankaya Belediyesi imarında 18700 nolu yol genişlemesine ilişkin yapılan plan değişikliği ile parselin 37 m²'sinin "yola giden" olarak ayrıldığı, uhdesinde 518 m² kaldığı, onanlı imar planına göre kullanımının "Konut altı ticaret" yapılaşmanın ise 6 kat olarak belirlendiği yurt binasının blok halinde satışının yapılması düşünüldüğünden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihalelerinin yapılabilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mülkiyeti idaremize ait Sungurlu ilçesi, Şekerpınar mahallesi, 130 ada, 24 parsel nolu iş hanı binasının birinci katında bulunan 31-32-33-34-35-36 nolu büroların **blok halde**, Ankara ili Çankaya ilçesi, Kültür mahallesi, 4909 ada, 4 parsel nolu 555,00 m² yüzölçüme sahip Çankaya Belediyesi imarında 18700 nolu yol genişlemesine ilişkin yapılan plan değişikliği ile parselin 37 m²'sinin "yola giden" olarak ayrıldığı, uhdesinde 518 m² kaldığı, onanlı imar planına göre kullanımının "Konut altı ticaret" yapılaşmanın ise 6 kat olarak belirlendiği yurt binasının **blok halinde** satışının yapılması düşünüldüğünden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihalelerinin yapılabilmesi için **Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun** İl Encümeni Üyesi Ünal NALÇACI, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personeli Mimar Özgür AKBAŞ ve Mali Hizmetler Müdürlüğü personeli Şef Emrah UYSAL'dan oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresi'ne (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: Sungurlu ilçesinde mülkiyeti idaremize ait işhanındaki 63-64 ve 65 nolu büroların, idaremize kira ve genel gider borcu bulunmayan İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğüne 01/01/2022 tarihinden itibaren 3 yıl müddetle, İdaremiz talep etmesi durumunda boşaltılması kaydıyla yakıt, su, elektrik ve genel giderleri kiracısına ait olmak üzere kiraya verilmesine, 2022 yılı ve diğer yıllardaki kiralardan ise düzenlenecek kira protokolü hükümleri dahilinde, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenecek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında, artış yapılması.
Karar No : 414	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Sungurlu ilçesinde mülkiyeti idaremize ait işhanındaki 63-64 ve 65 nolu bürolar, İl Encümeninin 12/12/2018 tarih ve 292 sayılı kararı ile 3 yıl müddetle İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğü adına kiraya verilmiş olup, ilgili kurumun tekrar kiralama talep dilekçesi ile İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün 18/10/2022 tarih ve 6536 sayılı yazıları ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazıları ile talep edilmiştir.

Söz konusu büroların 2021 yılı kirası 3.152,00 TL'dir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesinde mülkiyeti idaremize ait işhanındaki 63-64 ve 65 nolu büroların, idaremize kira ve genel gider borcu bulunmayan İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğüne 01/01/2022 tarihinden itibaren 3 yıl müddetle, İdaremiz talep etmesi durumunda boşaltılması kaydıyla yakıt, su, elektrik ve genel giderleri kiracısına ait olmak üzere kiraya verilmesine, 2022 yılı ve diğer yıllardaki kiralardan ise düzenlenecek kira protokolü hükümleri dahilinde, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenecek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında, artış yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresi'ne (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 09/11/2022	ÖZÜ: 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 281.224,00 TL'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 415	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **281.224,00 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerimize ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **281.224,00 TL'nin** alınarak,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, İlimiz Jandarma Komutanlığına fotokapan alımı için 44.19.35.00-02.1.0.11-05-03.2 (Çorum İl Jandarma Komutanlığı Fotokapan Alımı) ekonomik koduna **63.500,00 TL**, Osmancık ilçesi Aydın köyü camisine malzeme alımı giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.35.00-08.4.0.69-05-06.7 (Çorum Osmancık ilçesi Aydın Köyü Camisine malzeme alımı) ekonomik koduna **51.684,00 TL**, Boğazkale ilçesi Memur Lojmanı Bakım ve Onarım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.35.00-01.3.9.00-05-06.7 (Çorum Boğazkale ilçesi Memur Lojmanı Bakım ve Onarımı) ekonomik koduna **64.900,00 TL**, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü toplantı salonunda kullanılmak üzere masa ve kürsü alımı için 44.19.35.00-02.2.0.03-05-06.1 (Büro ve İşyeri Makine Techizat Alımı) ekonomik koduna **16.000,00 TL**, Boğazkale ilçesi Hitit Köyü Çatı Projesi için 44.19.35.00-08.2.0.67-05-03.5 (Çorum Boğazkale İlçesi Hitit Köyü Çatı Projesi) ekonomik koduna **27.140,00 TL**

Çevre koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçesine, İlimiz Merkez ve İlçelerinde sahipsiz sokak hayvanlarının toplatılmasında kullanılan kafes etrafına tel örgü alımı için 44.19.36.00-07.4.0.00-05-03.7 (Halk Sağlığı Hizmetleri) ekonomik koduna **1.500,00 TL**,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, Merkez ilçe Karahisar köyü Şehit Nurullah YEŞİLDAĞ çeşmesine içme suyu getirmek için 44.19.41.00-06.3.0.31-05-03.7 (İçme Suyu Boru Alımı) ekonomik koduna **26.000,00 TL**,

Hukuk Müşavirliği bütçesine, Büro ve işyeri Makine Techizat Alımları ekonomik kodunda bulunan ödeneğin yetersiz kalması sebebiyle 44.19.01.24-01.3.9.00-05-03.7 (Büro ve İşyeri Makine Techizat Alımları) ekonomik koduna **500,00 TL**,

Osmancık İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Osmancık ilçesi, Evlik köyüne Köy çeşmesi kenarında bulunan istinat duvarı yapımı ve işçilik ücreti olarak 44.19.00.62.12-06.3.0.32-00-05-07.1 ekonomik koduna **30.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16.11.2022	ÖZÜ: İskilip ilçesine bağlı Yerliköy köyünde bulunan 1637 parsel nolu taşınmaz üzerine krokisinde (A) harfi ile gösterilen kısım için üst kullanım hakkı tesisi işleminin yapılması.
Karar No : 416	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İskilip ilçesine bağlı Yerliköy köyünde bulunan 1637 parsel nolu taşınmaz üzerine krokisinde (A) harfi ile gösterilen kısım için üst kullanım hakkı tesisi işlemi ile ilgili 08.08.2022 tarih ve 14566 sayılı dilekçe ve ekleri İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih ve 30529 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazın, İskilip İlçesi Yerliköy köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dışında kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarımsal nitelikte olması sebebiyle bahse konu üst irtifak hakkı tesisi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne görüş sorulduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarihli ve 74585037-230.04.02-7034351 sayılı cevabi yazısı ile "*Kanunun 13 üncü maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir. İlgili parsel için daha önce kurumumuzdan alınmış tüm tarım dışı kullanım izinleri verilmiş amacı doğrultusunda kullanılabilirdi, farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. Ayrıca taşınmaz üzerinde bitkisel üretim dışında yapılması düşünülen her türlü tesis ve faaliyetin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında gerekli izinler alınarak inşa edilmesi gerekmektedir. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Yukarıda bahsedilen hususlara uyulması kaydıyla 5403 sayılı kanun kapsamında "Üst Kullanım Hakkı" kurulmasında sakınca bulunmadığı"* bildirilmiştir.

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 726'ncı maddesinde, "*Bir üst irtifakına dayalı olarak başkasına ait bir arazinin altında veya üstünde sürekli kalmak üzere inşa edilen yapıların mülkiyeti, irtifak hakkı sahibine ait olur. Bir binanın başlı başına kullanılmaya elverişli bağımsız bölümleri üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulması, Kat Mülkiyeti Kanununa tâbidir. Bağımsız bölümler üzerinde ayrıca üst hakkı kurulamaz.* ve 826'ncı maddesinde, "*Bir taşınmaz maliki, üçüncü kişi lehine arazisinin altında veya üstünde yapı yapmak veya mevcut bir yapıyı muhafaza etmek yetkisi veren bir irtifak hakkı kurabilir. Aksi kararlaştırılmış olmadıkça bu hak, devredilebilir ve mirasçılara geçer. Üst hakkı, bağımsız ve sürekli nitelikte ise üst hakkı sahibinin istemi üzerine tapu kütüğüne taşınmaz olarak kaydedilebilir. En az otuz yıl için kurulan üst hakkı, sürekli niteliktedir.*" denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16'ncı maddesine, "*Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır.*" denilmektedir.

Bu kapsamda, İlimiz, İskilip ilçesine bağlı Yerliköy köyü, 1637 parsel nolu taşınmaz üzerine krokisinde (A) harfi ile gösterilen kısım için **üst kullanım hakkı tesisi işleminin**, Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarihli ve 74585037-230.04.02-7034351 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması şartı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 16'ncı maddesi ve İçişleri Bakanlığı'nın (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24.04.2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince kurulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
Vali	Genel Sekreter		
	Üye	Üye	Üye
	Abdurrahman KARAGÖZ	Mustafa EKER	Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/11/2022	ÖZÜ: Merkez ilçe, Kınık köyü, 1602 parsel nolu taşınmazın A ve Z olarak iki parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz yola terki, parselasyon planı dışında kalan A parseli ile 1686 parselin tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 417	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Kınık köyü, 1602 parsel nolu taşınmazın A ve Z olarak iki parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz yola terki, parselasyon planı dışında kalan A parseli ile 1686 parselin tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili 28.10.2022 tarihli ve 21194 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2022 tarih ve 32357 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazların Kınık köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması, 1602 parsel nolu taşınmazın bir kısmı üzerinde 2510 sayılı İskan Kanununa istinaden onaylanmış parselasyon planı bulunması ve planda “yol” olarak işaretli alanda kalması sebebiyle, bahse konu ifraz terk ve tevhidten ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Kınık köyü, 1602 parsel nolu taşınmazın A ve Z olarak iki parçaya ifrazı, Z ile gösterilen parselin kamu yararına bedelsiz yola terki, parselasyon planı dışında kalan A parseli ile 1686 parselin tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan B parselinin iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/11/2022	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 141 ada, 43 parsel nolu taşınmazın A1,A2, A3, Y1 ve Y2 olarak beş parçaya ifraz edilmesi, Y1 ve Y2 ile gösterilen parsellerin kamu yararına bedelsiz olarak yola terk edilmesi, İ1, İ2, İ3, İ4 ve İ5 ile gösterilen alanların arsa vasfı ile ihdas edilmesi, A1 ve İ1 parsellerinin tevhit edilmesi, A2, İ2 ve İ3 parsellerinin tevhit edilmesi, A3, İ4 ve İ5 parsellerinin tevhit işleminin yapılması.
Karar No : 418	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 141 ada, 43 parsel nolu taşınmazın A1,A2, A3, Y1 ve Y2 olarak beş parçaya ifraz edilmesi, Y1 ve Y2 ile gösterilen parsellerin kamu yararına bedelsiz olarak yola terk edilmesi, İ1, İ2, İ3, İ4 ve İ5 ile gösterilen alanların arsa vasfı ile ihdas edilmesi, A1 ve İ1 parsellerinin tevhit edilmesi, A2, İ2 ve İ3 parsellerinin tevhit edilmesi, A3, İ4 ve İ5 parsellerinin tevhit edilmesi, işlemi ile ilgili 31.10.2022 tarihli ve 21359 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2022 tarih ve 32358 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Tapu Kanunu 21'inci maddesinde "*Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.*"denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda "arsa" vasfı ile ihdasen oluşan İ1, İ2, İ3, İ4, İ5 parseller ile 141 ada 45 parsel nolu taşınmazlar üzerinde, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu ifraz, bedelsiz yola terk, ihdas ve tevhit işlemi için, Tapu Kanunu'nun 21'inci maddesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Boğazkale ilçesi, Yekbas köyü, 141 ada, 43 parsel nolu taşınmazın A1,A2, A3, Y1 ve Y2 olarak beş parçaya ifraz edilmesi, Y1 ve Y2 ile gösterilen parsellerin kamu yararına bedelsiz olarak yola terk edilmesi, İ1, İ2, İ3, İ4 ve İ5 ile gösterilen alanların arsa vasfı ile ihdas edilmesi, A1 ve İ1 parsellerinin tevhit edilmesi, A2, İ2 ve İ3 parsellerinin tevhit edilmesi, A3, İ4 ve İ5 parsellerinin tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, İsmail köyü, 110 ada, 12 parsel nolu taşınmazın, TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğüne ait hak ve menfaatlerin korunarak beş parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 419	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, İsmail köyü, 110 ada, 12 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ile ilgili olarak 14.09.2022 tarihli ve 17570 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih ve 32356 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, İsmail köyü, 110 ada, 12 parsel nolu taşınmazın bir kısmı İsmail köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde ve bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A, B, C, D ve E olarak beş parçaya ifrazı ve oluşan E parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınır dışarısında kaldığından “tarla” olarak tescil işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan,

Ayrıca, TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğü'nün E-46445079-752.01.02-1503234 sayılı yazısında “İfraz Beyannamesinde gösterildiği şekilde, Kuruluşlarına ait direk yerinin ifraz işleminin dışında bırakılarak ifraz sonrası oluşan taşınmazlar üzerinde Kuruluşlarına ait hak ve menfaatlerin korunması kaydı” ile ifraz işleminin yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı bildirildiğinden, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, İsmail köyü, 110 ada, 12 parsel nolu taşınmazın, TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğüne ait hak ve menfaatlerin korunarak beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/11/2022	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Tokullu köyü, 75 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 420	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Tokullu köyü, 75 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak 31.10.2022 tarihli ve 21362 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2022 tarih ve 32359 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Tokullu köyü, 75 parsel nolu taşınmazın Tokullu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu ilçesi, Tokullu köyü, 75 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 16/11/2022	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Bağdatlı köyü, 1165 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yakup TURALOĞLU (T.C No:15994882310) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 331,20 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 25.374,51 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 421	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 02/11/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Bağdatlı köyü, 1165 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yakup TURALOĞLU (T.C No:15994882310) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 331,20 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Bağdatlı köyü, 1165 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yakup TURALOĞLU (T.C No:15994882310) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 331,20 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **25.374,51 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 14/11/2022 tarih ve 32360 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Bağdatlı köyü, 1165 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yakup TURALOĞLU (T.C No:15994882310) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 331,20 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **25.374,51 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/11/2022	ÖZÜ: Sungurlu İlçesi, Kuşçalı köyü, 1756 nolu parselde bulunan, 460,00 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 422	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı köyü, 1756 nolu parselde bulunan, 460,00 m²'lik yüzölçüme sahip 'avlulu kerpiç ev ahır ve samanlık' vasıflı taşınmaz üzerine, Durmuş SELEMOĞLU ve Müş. ait 28/09/2022 tarih ve 18806 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 19/11/2022 tarih ve 32677 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı köyü sınırları içinde yer alan 1756 parsel nolu,, 460,00 m²'lik yüzölçüme sahip 'avlulu kerpiç ev ahır ve samanlık' vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 184,00 m²'yi toplam yapı alanı 368,00 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Alaca ilçesi, Geven köyü, 343 parsel nolu taşınmaz üzerine Bahri KÖK tarafından izin alınmadan yapılan konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 423	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca ilçesi, Geven köyü, 343 parsel nolu taşınmaz üzerine Bahri KÖK (T.C No: 26161507592) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan 466,20 m² yapı (konut) için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İdaremize sunulan 25.10.2022 tarih ve 6 nolu Köy İhtiyar Heyeti Kararında Bahri KÖK'ün 13.03.2021 tarihinde öldüğü beyan edilmiş, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün Kimlik Paylaşım Sisteminden alınan ayrıntılı kimlik bilgisinde de 13.03.2021 'de öldüğü teyit edilmiştir.

İlimiz Alaca ilçesi, Geven köyü, 343 parsel nolu taşınmaz üzerine Bahri KÖK (T.C No: 26161507592) tarafından izin alınmadan yapılan konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/11/2022 tarih ve 32669 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

6183 sayılı Kanun'da idari para cezalarının amme borçlusunun ölümü halinde terkin edilip edilmeyeceği hususunda herhangi bir düzenleme yer almamaktadır. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 38. maddesinin altıncı fıkrasında "*Ceza sorumluluğu şahsidir.*" hükmü yer almaktadır. Anayasa'nın bu hükmü ile şahısların işledikleri idari veya adli suçlara istinaden gerek adli, gerekse idari merciler tarafından verilen cezaların yalnızca o kişiye yönelik olarak infaz edilmesi gerektiği hüküm altına alınmaktadır. Anayasa Mahkemesi vermiş olduğu bir kararında ceza sorumluluğunun şahsiliğinin ceza hukukunun temel kurallarından olduğunu, ceza sorumluluğunun şahsiliğinden kastedilenin bir kimsenin işlemediği bir fiilden dolayı cezalandırılmayacağı, diğer bir anlatımla, bir kimsenin başkasının fiilinden sorumlu tutulamayacağı vurgulanmaktadır([2]). Diğer taraftan, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun; •"Ceza Sorumluluğunun Şahsiliği" başlıklı 20. maddesinin birinci fıkrasında, "*Ceza sorumluluğu şahsidir. Kimse başkasının fiilinden dolayı sorumlu tutulamaz.*"•"Sanığın veya Hükümlünün Ölümü" başlıklı 64. maddesinin ikinci fıkrasında ise, "*Hükümlünün ölümü, hapis ve henüz infaz edilmemiş adli para cezalarını ortadan kaldırır. Ancak, müsadereye ve yargılama giderlerine ilişkin olup ölümden önce kesinleşmiş bulunan hüküm, infaz olunur.*" hükmü yer almaktadır. Ayrıca, mülga 765 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 96. maddesinde de 5237 sayılı Kanun'un 64. maddesine paralel hüküm yer almakta idi. Bu itibarla, Anayasa'nın 38. maddesi hükmü ile mülga 765 sayılı Türk Ceza Kanunu ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nda yer verilen hükümler karşısında, cezaya muhatap kişinin ölümü halinde mahkemeler tarafından verilen adli para cezalarının tahsilinden vazgeçilmesi gerekmektedir. Ancak, yargılama giderlerine ilişkin olup ölümden önce kesinleşmiş olan mahkeme kararlarının infazı gerektiğinden, bu tutarlar gerek terekeden gerekse mirasçılardan tahsil edilecektir. İdari para cezalarının düzenlendiği özel Kanunlarda, cezaya muhatap olan kişilerin ölümü halinde, idari para cezalarının mirası reddetmemiş mirasçılardan takip edilip edilmeyeceği yönünde ayrıca bir hüküm bulunmaması nedeniyle, Anayasa'nın 38. maddesinde yer verilen "Cezaların Şahsiliği" ilkesi ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, bu idari para cezalarının tahakkukundan ya da varsa tahsilinden vazgeçilmesi icap etmektedir.

Gerek İdaremiz Hukuk Müşavirliğinden alınan 08.09.2021 tarih ve 10855 sayılı görüş yazısı gerek ilgili hükümler ve yerleşik içtihatlar birlikte değerlendirildiğinde ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapının tespitine müteakip mevzuata aykırı yapıyı yapan kişinin (yapı sahibinin) tespiti neticesinde yapı sahibi tek gerçek kişi ve sağ ise kendisi hakkında idari para cezası uygulanabileceği, yapı sahibinin ölü olması halinde ölü kişi hakkında idari para cezası uygulanamayacağı, yine yapı sahibinin ölü olması halinde; mirasçılarının yapı sahibi sıfatı yok ise cezaların şahsiliği ilkesi gereği, mirasçılara da idari para cezası uygulanamayacağı mütalaa edilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *“Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.”* hükmü gereğince, İlimiz Alaca ilçesi, Geven köyü, 343 parsel nolu taşınmaz üzerine Bahri KÖK (T.C No: 26161507592) tarafından izin alınmadan yapılan konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/11/2022	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 191 ada, 54 parsel nolu taşınmaz üzerinde Arif İNCEKOCA (T.C No:21640664346) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 227,00 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 51.982,71 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 424	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 11/11/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 191 ada, 54 parsel nolu taşınmaz üzerinde Arif İNCEKOCA (T.C No:21640664346) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 227,00 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 191 ada, 54 parsel nolu taşınmaz üzerinde Arif İNCEKOCA (T.C No:21640664346) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 227,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **51.982,71 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 19/11/2022 tarih ve 32673 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Boğazkale ilçesi, Evcı köyü, 191 ada, 54 parsel nolu taşınmaz üzerinde Arif İNCEKOCA (T.C No:21640664346) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 227,00 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **51.982,71 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/11/2022	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 257 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Akif SAĞLAM (T.C No:25318571394) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 121,80 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 9.386,06 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 425	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 10/11/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 257 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Akif SAĞLAM (T.C No:25318571394) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 121,80 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 257 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Akif SAĞLAM (T.C No:25318571394) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 121,80 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.386,06 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/11/2022 tarih ve 32672 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 257 ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde Akif SAĞLAM (T.C No:25318571394) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 121,80 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.386,06 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 23/11/2022	ÖZÜ: 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 298.624,35 TL'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 426	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Mustafa EKER ve Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **298.624,35 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerimize ve İlçe Özel İdare Müdürlüklerine ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **298.624,35 TL'nin** alınarak,

Alaca İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Elektrik Alımları için 44.19.00.62.01-01.3.9.00-05-03.2.3.03 ekonomik koduna **6.500,00 TL,**

Boğazkale İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Hitit Köyü Binası Bakım ve Onarımı için 44.19.00.62.03-08.2.0.68-05-07.1 ekonomik koduna **37.500,00 TL,**

Kargı İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Çöp Toplama Aracı İçin Akaryakıt ve Yağ Alımı için 44.19.00.62.06-01.3.9.00-05-03.2.3.02 ekonomik koduna **66.000,00 TL,**

Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, Geçiş Ücretleri için 44.19.30.00-01.1.1.00-05-03.5.3.04 ekonomik koduna **1.500,00 TL,** Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri için 44.19.30.00-01.1.1.00-05-03.7.3.02 ekonomik koduna **5.000,00 TL,** Avadanlık ve Yedek Parça Alımları için 44.19.30.00-01.3.9.00-05-03.7.1.03 ekonomik koduna **5.000,00 TL,** Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları için 44.19.30.00-01.3.9.00-05-03.7.2.01 ekonomik koduna **5.000,00 TL,** Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri için 44.19.30.00-01.3.9.00-05-03.7.3.02 ekonomik koduna **15.000,00 TL,** Diğer Hizmet Binası Bakım Onarımı için 44.19.30.00-01.3.9.00-05-03.8.1.90 ekonomik koduna **10.500,00 TL,**

Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesine, Kırtasiye Alımları için 44.19.34.00-01.3.9.00-05-03.2.1.01 ekonomik koduna **10.000,00 TL,** Arsa ve Arazi Kiralaması Giderleri için 44.19.34.00-01.3.9.00-05-03.5.5.07 ekonomik koduna **12.087,95 TL,**

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, Kırtasiye Alımları için 44.19.35.00-01.3.9.00-05-03.2.1.01 ekonomik koduna **21.500,00 TL**, Hizmet Alımları için 44.19.35.00-01.3.9.00-05-03.5.5.10 ekonomik koduna **30.236,40 TL**, Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım giderleri için 44.19.35.00-01.3.9.00-05-03.7.1.01 ekonomik koduna **21.000,00 TL**, Memur Lojmanı Bakım ve Onarımı için 44.19.35.00-01.3.9.00-05-06.7 ekonomik koduna **11.800,00 TL**, Alaca İlçesi Mahmudiye Köyü Kalehisar Arkeolojik Kazı Evi Onarımı işi için 44.19.35.00-08.2.0.65-05-07.1 ekonomik koduna **40.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: Bayat ilçesi, Çukuröz köyü 141 ada 6 ve 107 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 427	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER 'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Bayat ilçesi, Çukuröz köyü 141 ada 6 ve 107 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 18.11.2022 tarih ve 494 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2022 tarih ve 33110 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Bayat ilçesi, Çukuröz köyü 141 ada 6 ve 107 parsel nolu taşınmazların, Çukuröz köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat ilçesi, Çukuröz köyü 141 ada 6 ve 107 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 138 ada, 63 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 428	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER 'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 138 ada, 63 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak 21.11.2022 tarihli ve 22988 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2022 tarih ve 33109 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 138 ada, 63 parsel nolu taşınmazın Aşağıfındıklı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu ilçesi, Aşağıfındıklı köyü, 138 ada, 63 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Çalınca köyü, 136 ada, 14 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 429	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER 'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Çalınca köyü, 136 ada, 14 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili olarak 03.11.2022 tarihli ve 21699 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.11.2022 tarih ve 32671 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Çalınca köyü, 136 ada, 14 parsel nolu taşınmazın bir kısmı Çalınca köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde ve bir kısmı da dışarısında kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A, B, C olarak üç parçaya ifrazı ve oluşan A parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınırı dışarısında kaldığından “tarla” olarak tescil işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Çalınca köyü, 136 ada, 14 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Konaklı köyünde bulunan imar planına göre “A” ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 130 ada, 12 parsel nolu taşınmazın tevhit işleminin yapılması.
Karar No : 430	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER 'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Konaklı köyünde bulunan imar planına göre “A” ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 130 ada, 12 parsel nolu taşınmazın tevhit işlemi ile ilgili 18.11.2022 tarihli ve 22842 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2022 tarih ve 33108 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Tapu Kanunu 21’inci maddesinde “*Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.*”denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda "arsa" vasfı ile ihdasen oluşan A parsel ile 130 ada, 12 parsel nolu taşınmazlar üzerinde, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci maddesi (Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu ihdas ve tevhit işlemi, Tapu Kanunu’nun 21. maddesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci ve 16’ncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Konaklı köyünde bulunan imar planına göre “A” ile gösterilen alanın ihdası ve ihdas edilen A parseli ile 130 ada, 12 parsel nolu taşınmazın tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Kalehisar köyü, 164 ada, 30 ve 31 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı işleminin yapılması.
Karar No : 431	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER 'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Kalehisar köyü, 164 ada, 30 ve 31 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili 04.11.2022 tarihli ve 21789 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2022 tarih ve 33113 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Kalehisar köyü, 164 ada, 30 ve 31 parsel nolu taşınmazların, Kalehisar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu tevhidten ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Kalehisar köyü, 164 ada, 30 ve 31 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin iki parçaya ifrazı işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, yeni mahalle 253 ada, 7 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı ve Y1 ve Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terki işleminin yapılması.
Karar No : 432	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER 'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, yeni mahalle 253 ada, 7 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı ve Y1 ve Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terki işlemi ile ilgili 16.11.2022 tarihli ve 22661 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2022 tarih ve 33112 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, yeni mahalle 253 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8) gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz ve yola terk işlemi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, yeni mahalle 253 ada, 7 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı ve Y1 ve Y2 ile gösterilen parsellerin bedelsiz yola terki işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Uğur CUMA tarafından izin alınmadan yapılan garaj yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 433	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER 'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Uğur CUMA (T.C No: 22903651806) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **21,00 m² yapı (garaj)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 02/02/2022 tarih ve 23 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Uğur CUMA (T.C No: 22903651806) tarafından izin alınmadan yapılan garaj yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/11/2022 tarih ve 33114 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Uğur CUMA (T.C No: 22903651806) tarafından izin alınmadan yapılan garaj yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Uğur CUMA (T.C No: 22903651806) tarafından izin alınmadan yapılan garaj yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN (İZİNLİ)
Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Mustafa EKER	Üye Osman DUMAN (İZİNLİ)	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Uğur CUMA tarafından izin alınmadan yapılan istinat duvarı yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 434	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Uğur CUMA (T.C No: 22903651806) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **67,75 m² yapı (istinat duvarı)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 13/04/2022 tarih ve 104 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Uğur CUMA (T.C No: 22903651806) tarafından, izin alınmadan yapılan istinat duvarı yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/11/2022 tarih ve 33115 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Uğur CUMA (T.C No: 22903651806) tarafından izin alınmadan yapılan istinat duvarı yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 214 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Uğur CUMA (T.C No: 22903651806) tarafından izin alınmadan yapılan istinat duvarı yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: Kargı ilçesi, Seki köyü, 117 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Şeref HAYLAR ve Zekeriye HAYLAR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 408,70 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 31.252,35 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 435	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER 'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 18/11/2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Seki köyü, 117 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Şeref HAYLAR (T.C No:29227417408) ve Zekeriye HAYLAR (T.C No: 29230417334) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 408,70 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Seki köyü, 117 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Şeref HAYLAR (T.C No:29227417408) ve Zekeriye HAYLAR (T.C No: 29230417334) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 408,70 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **31.252,35 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 28/11/2022 tarih ve 33111 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Seki köyü, 117 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Şeref HAYLAR (T.C No:29227417408) ve Zekeriye HAYLAR (T.C No: 29230417334) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 408,70 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **31.252,35 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: 2022 Mali Yılı Bütçesinde Ödenek ihtiyacı duyulan ekli listedeki bütçe kodlarına, ek ödenek (Ek Bütçe) olarak verilmesinin görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulması.
Karar No : 436	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER 'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İdaremizin 2022 Mali Yılı Bütçesinde yılsonu itibariyle bazı bütçe kodlarında ödenek ihtiyacı bulunduğu ilgili müdürlüklerin yazıları ile talep edilmiş olup, ihtiyaç duyulan ödeneklerin temini için ek ödenek (Ek Bütçe) yapılması gerektiğinden, İhtiyaç duyulan Ek Bütçenin görüşülmesi İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesinin 2. ve 3. Fıkrasındaki **“Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur”** hükmü gereğince, 2022 yılı içerisinde Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Payların Kasım ayı itibariyle %81,39 oranında bir gelir artışı sağlanması ve Aralık ayında gerçekleşecek öz gelirlerde karşılık gösterilmek üzere, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesinin (b) fıkrasındaki **“Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek”** İl Genel Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılması nedeniyle, ödenek ihtiyacı duyulan ekli listedeki bütçe kodlarına ek ödenek (Ek Bütçe) olarak verilmesinin görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 30/11/2022	ÖZÜ: 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 465.060,00 TL'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 437	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mustafa EKER 'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **484.060,00 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerimize ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 30/11/2022 tarih 33298 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **465.060,00 TL'nin** alınarak,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, Osmancık Spor Salonu Projesi ve Yapımı Giderleri için 44.19.35.00-08.1.2.28-5-06.05 ekonomik koduna **171.100,00 TL**, Oğuzlar İlçesi Tescilli Ayşe Hatun Camisine Malzeme Alımı için 44.19.35.00-08.4.0.70-5-06.07 ekonomik koduna **60.000,00 TL**, Çorum Valiliği Hizmet Binası Bakım ve Onarım İş Giderleri için 44.19.35.00-01.1.1.00-5-06.07 ekonomik koduna **84.960,00 TL**,

Encümen Müdürlüğü bütçesine, Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri için 44.19.31.00-01.1.1.00-5-03.5 ekonomik koduna **94.000,00 TL**,

Osmancık İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Köylerin İhtiyacında Kullanılmak üzere 44.19.00.62.12-01.3.9.00-05-07.1 ekonomik koduna **55.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mustafa EKER

Üye
Osman DUMAN
(İZİNLİ)

