



**İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI**

Alaca İlçesi, Büyükkeşlik Köyü 115 ada 80 parsel nolu taşınmaz üzerine yapılacak Güneş Enerjisi santrali ile 115 ada 68, 69, 70 ve 79 nolu parsellerde 7 metre servis yolu yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve açıklama raporu 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereği İl Genel Meclisi'nin 17/11/2018 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca, 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu imar planı askı ilan tutanağı tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İLAN TARİHİ : 30/11/2018
ASKIDAN İNME TARİHİ : 30/12/2018


M.Arda BAL
Y.Şehir Plancısı


Fikri KOÇAK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Eki: 1/1000 Uygulama İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Notları (3 sayfa)

CORUM İLİ ALACA İLÇESİ
BÜYÜKKEŞLİK KOYU
115 ADA 80 NOLU PARSEL
115 ADA 68, 69, 70, 79 NOLU PARSELLER

İNŞAAT VE İZLENİMLERİNİN
KONUT ALANLARINDA ELEKTRİK ÜRETİMİ
VE ENERJİ VERİMLİLİK PLANI



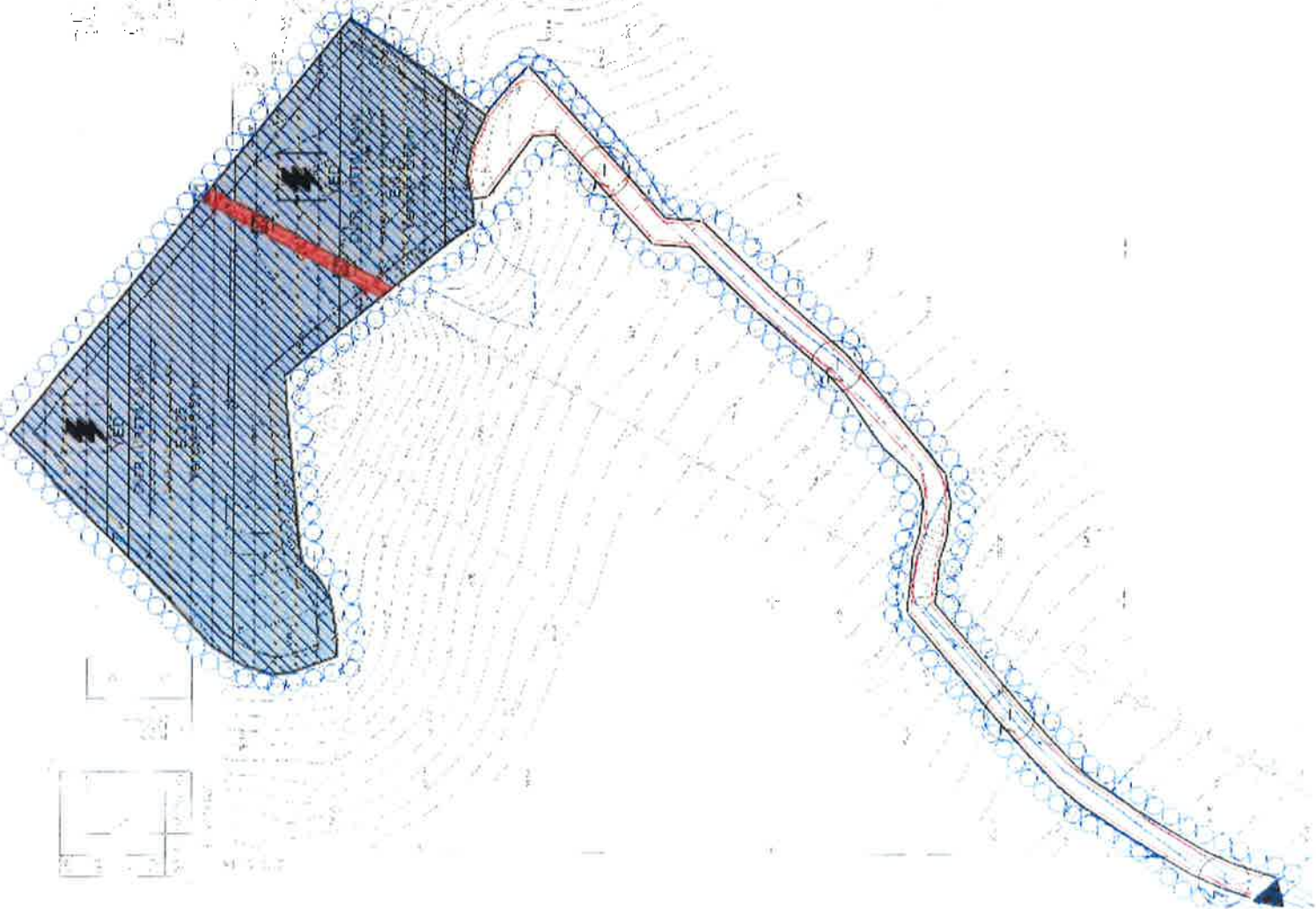
OLÇEK: 1/1000

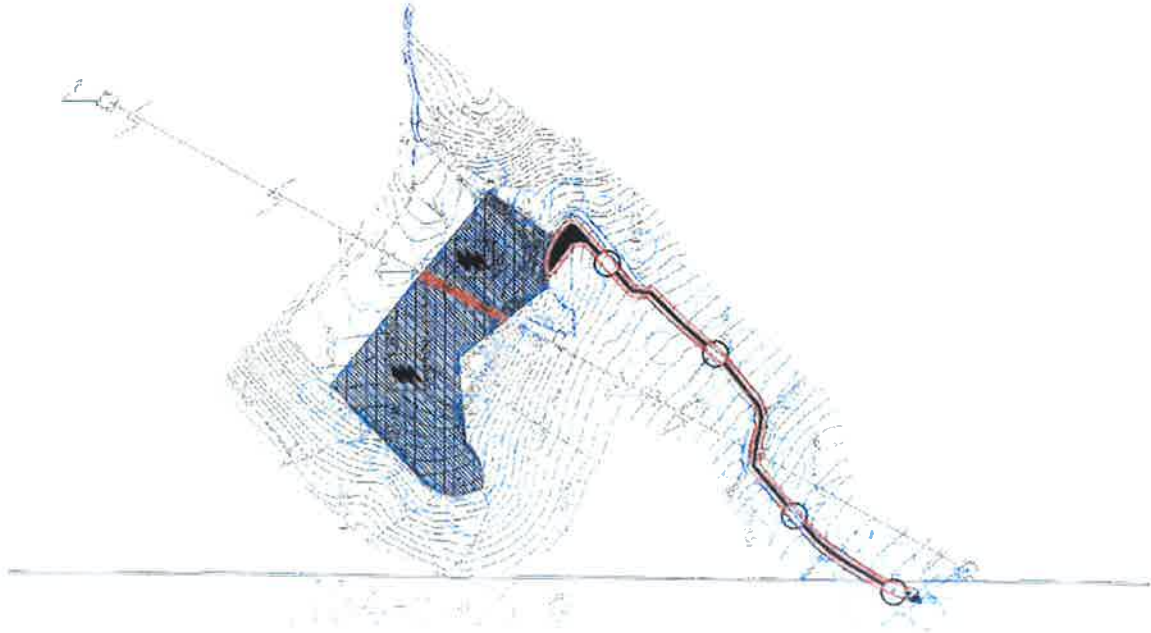
LEGJENDE

- PARSELİNİN ENERJİ VERİMLİLİK PLANI
- ENERJİ ÜRETİMİ İÇİN ENERJİ VERİMLİLİK PLANI
- ENERJİ ÜRETİMİ İÇİN ENERJİ VERİMLİLİK PLANI
- ENERJİ ÜRETİMİ İÇİN ENERJİ VERİMLİLİK PLANI

YAPILARIN ENERJİ VERİMLİLİK PLANI

- YAPILARIN ENERJİ VERİMLİLİK PLANI
- YAPILARIN ENERJİ VERİMLİLİK PLANI
- YAPILARIN ENERJİ VERİMLİLİK PLANI





ÇORUM İLİ ALACA İLÇESİ
BÜYÜKKEŞLİK KÖYÜ

115 ADA 80 NOLU PARSEL
115 ADA 68, 69, 70, 79 NOLU PARSELLER

ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ)
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ)



SERVİS YOLU



ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ÖNAMA SİMİRİ ÇORUM İLİ ALAÇA İLÇESİ BÜYÜKKEŞLİK KÖYÜ, 115 ADA 80 NOLU PARSEL İLE 115 ADA 88, 89,70, 79 NOLU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN ÖNAMA SİMİRİ İÇERİSİNDE KALAN; 115 ADA 80 NOLU PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ); 115 ADA 88, 89,70, 79 NOLU PARSELLER İSE SERVİS YOLU OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
3. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YAPILACAK, REGÜLATÖR, SANTRAL BİNASI İLE KUTU MENFEZ, SALTİ TRAFÖ MERKEZİ, ELEKTRİK İLETİM HATLARI VE DİREKLERİ, PİLOM... V.B. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜRLÜ YAPIBNA İÇİN EMSAL 0,05'DİR.
5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA; YÖNETİM MERKEZİ VE SOSYAL TESİS İÇİN Yencok: 0,50 METREDİR, DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR. YAPILACAK YAPILAR/TESİS VE ÜNİTELER YAPI YAKLAŞIMA SİMİRİNİ GEÇEMEZ.
6. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YER ALACAK, TRAFÖ MERKEZİ, SALT MERKEZİ, REGÜLATÖR, DAĞITIM MERKEZİ, SANTRAL BİNASI VB KULLANIMLILARIN BULUNDUĞU ALANLARIN İFRAZ EDİLEBİLİMESİ İÇİN; İLGİLİ KURUM VEYA KURULUŞ İLE MÜLKİYET SAHİBİNİN Elektrik Dağıtım Şirketi Veya TEDAŞ Genel Müdürlüğü veya Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü vb.) KURULACAK YAPITİSİS/ÜNİTENİN (Trafö Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANAN VAZİYET PLANI İLE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN İFRAZ İŞ VE İŞLENLERİ İÇİN İSTENİLECEK BİLGİ VE BELGELER İLE BRULIKE İDAREYE YAZILI TALEPTE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR. SOZ KONUSU TALEPLERİN İDARECE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA; BAHSE KONU YAPITİSİS/ÜNİTENİN (Trafö Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) BULUNDUĞU ALAN, BU PLAN İLE BELİRLENİŞ YAPI YAKLAŞIMA MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK, YAPILACAK YAPITİSİS/ÜNİTENİN (Trafö Merkezi, Dağıtım Merkezi Salt Merkezi, Regülatör vb.) ÖLÇÜLERİ VE GUVENLİK ÖNLEMLERİ DİKKATE ALINARAK KAMU ELİNE GEÇMİŞ YOLA MİNİMUM 10 METRE ÇEPHE SAĞLAMAK KAYDOLMA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜK ŞARTI ARANMAKSIZIN İFRAZ EDİLEBİLİR.
7. İFRAZ SORUCU OLUŞAN BU PARSELLERDE YOLDAN 5 (BEŞ) METRE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 1 (BİR) METRE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILARAK İLGİLİ İDARESİNCE YAPI RUHSATI DÜZENLENMEDEN YAPITİSİS/ÜNİTE (Trafö Merkezi, Dağıtım Merkezi, Salt Merkezi, Regülatör vb.) İNŞAA EDİLEMEZ. BU ALANLARDA EMSAL SERBEST OLUŞ, BU KULLANIMLAR İÇİN TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.
8. GÜNEŞ ENERJİSİ PANNELLERİ EMSAL HESABINA DÁHİL OLMAYIP, TOPLAM PANEL SAYISINA GÖRE YAPI RUHSATI DÜZENLENECEKTİR.
9. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA; YAPI YAKLAŞIMA MESAFESİ PLANDA GOSTERİLDİĞİ ÜZERE EN AZ 5 METREDİR.
10. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5.000 METREKARE, EN AZ YOL ÇEPHE ŞARTI 20 METREDİR.
11. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.
12. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TESİS BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KÖY YOLLARINA UYUMLU SAĞLANACAKTIR.
13. TESİSİN TEKNİK BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVYAN PROJESİNDE BELİRTİLECEKTİR.
14. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YOL SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARITMA-FOSSEPTİK VB; İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK TESİS SAHİBİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
15. 64-66 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNE YÖNELİK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAK ALANLARININ BELİRLENMESİ, DERECELENDİRİLMESİ, KORUNMASI VE KULANIMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK HUKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

16. 64-66 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HUKÜMLERİNE GÖRE UYGULANMA YAPILACAKTIR.

17. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 167 SAYILI YERLİTİ SULARI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLARA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRİMESİ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HUKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

18. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE İŞYERİ AMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HUKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

19. 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUNA VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HUKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

20. PLANLAMA ALANININ 2.DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HUKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

21. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HUKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

22. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE APAZİ KULANIM KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HUKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

23. 2883 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HUKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK HAFRIYAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI BULANLAR, İHALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI OLDUĞUNU BİLEMLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VE ZİLYETLERİYE) BUNU EN GEC ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİMESİ ZORUNLUDUR.

24. PLANLAMA SİMLERİ İÇERİSİNDE YER ALAN ÇORUM İLİ ALAÇA İLÇESİ, BÜYÜKKEŞLİK KÖYÜ, 115 ADA 80 NOLU PARSEL ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE 26.09.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

25. İMAR UYGULAMASI YAPILIRKEN KADASTRO PAFTASI İLE İMAR PLANI ÇAKIŞTIRILDIĞINDA, 3 METREYE KADAR FARKLILIK GÖSTEREN TERSİMAT HATALARINDA MÜLKİYET ESAS ALINIR.

26. İMAR PLANININ UYGULAMASI AŞAMASINDA PLANLA KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ SORUNLARI GİDERMEK AMACIYLA YOL GÜZERGAHI VE GENİŞLİKLERİNİN KORUNMASI SARTIYLA 3 METREYE KADAR OLAN DÜZELTMELERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMADAN YAPILMAYA PLANIN UYGULANMASINDAN SORUMLU OLAN İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

27. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

28. T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN SAMSUN-CORUH-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

29. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN İMAR YOLLARI KAMUYA TERK EDİLMEYEN (YOLA TERK İŞLEMİ YAPILMADAN), GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ OLARAK İŞARETLENEN ALANIN İFRAZI YAPILMADAN TESİSİN İNŞAATINA İZİN VERİLMEZ. RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

30. PLAN NOTLARINDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ İLE MEKANSAAL PLANLAR YAPIYI YÖNETMELİĞİ HUKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

31. TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

32. ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALAN BOYUNCA TEJAŞ GÖRÜŞÜNE UYULMASI ZORUNLUDUR.