



**İL ÖZEL İDARESİ  
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ  
İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI**

İskilip İlçesi, Aşağışeyhler Köyü 181 ada 8 parsel nolu taşınmazlar içinde bulunan 2.628,90m<sup>2</sup> alanda yapılacak afet konutlarına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve açıklama raporu 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereği İl Genel Meclisi'nin 01/10/2018 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca, 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu imar planı askı ilan tutanağı tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

**İLAN TARİHİ : 15/10/2018**  
**ASKIDAN İNME TARİHİ : 15/11/2018**

  
**M. Arda BAL**  
**Y.Şehir Plancısı**

  
**Fikri KOÇAK**  
**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.**

**Eki:** 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı ve Plan Notları(2 sayfa)

(ÇORUM-İSKİLİP)  
G32-b-10-c

G32 b-10-b

4 513 406 79

11	12	13	14	15
21	22	23	24	25

ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ  
AŞAĞIŞEYHLER KÖYÜ  
181 ADA, 1 NOLU PARSEL

NAZİM İMAR PLANI



OLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

- NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
- PARK ALANI
- 10 METRE GENİŞLİĞİNDE ARAÇ YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, AŞAĞIŞEYHLER KÖYÜ, BURUNÇUK MAHALLESİ, KIZIÇAPELİT MEVKİİ, 181 ADA, 8 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN 1.DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.08.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI VE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARCA ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Mühürler: 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.

09.08.2018



P-04-0-SSG

AŞAĞIŞEYHLER-G32-b-10-c  
(ÇORUM-İSKİLİP)

Şirket  
Çalışan  
Kullanıcı  
İmza  
Tarih

Yükseklik: 181 ADA, 1 NOLU PARSEL  
İmar Planı: G32-b-10-c  
Tarih: 09.08.2018  
Firma: FATMA AİŞE

1/5000

Konya Eren TERCİME  
Harita ve Kadastro Mühürü

KONTROL EDİLMİŞTİR  
07.08.2018

İmar ve Kentsel Yapı Müdürlüğü

1:1000  
Recep ÇİPLAK  
Yer #  
Genel Sanayi Y.

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ  
AŞAĞIŞEYHLER KÖYÜ  
181 ADA, 8 NOLU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

	UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	KONUT ALANI
	PARK
	.10 METRE GENİŞLİĞİNDE ARAÇ YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, AŞAĞIŞEYHLER KÖYÜ, BURUNCUK MAHALLESİ, KIZICAPELİT MEVKİ, 181 ADA, 8 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN NOTLARI, PLAN VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 7269 SAYILI KANUN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN 1.DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ÇORUM İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.08.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI VE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARCA ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANI İÇİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. YAPI İNŞAAT ALANI HESABI NET İMAR PARSELİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR.

